نقش دفاتر اسناد رسمی در ساماندهی بازار مسکن و خودرو

اقدام شجاعانه دولت و مجلس شورای اسلامی درجراحی اقتصاد کشور به منظورانجام اصلاحات اقتصادی، نویدبخش شکوفایی و توسعه بیشتر ایران اسلامی در آینده بسیار نزدیک است و حفظ رونق بازار بالطبع از اهداف اولیه تغییرات حاصله است که در این بین بازار مسکن از اهمیت ویژه‌ای برخورداربوده و نیازمند تسری جراحی در فرآیند روابط معاملاتی افراد جامعه می‌باشد.

پیش از این به دلیل مبدل شدن زمین و مسکن به کالای سرمایه‌ای، افزایش قیمت تمام شده احداث بنا، عدم وجود تعادل بین عرضه و تقاضا، عدم نظارت دقیق بر کنترل قیمت زمین، ورود برخی سرمایه‌های بیش از حد به بازار مسکن به منظورسوداگری، تعارض منافع مشاوران و دلالان املاک، وجود نوسانات ارزی و اعتباربخشیدن به اسناد عادی با دخالت مشاوران و دلالان املاک در تنظیم قراردادهای معاملاتی، در کنار علل دیگر موجبات افزایش بی‌رویه قیمت مسکن شده بود، بنابراین شایسته است حسب قانون تجارت، مشاوران املاک و دلالان مسکن صرفاً به وظیفه اصلی خود، واسطه‌گری پرداخته و نقشی در تعیین قیمت و تنظیم قراردادهای معاملاتی عادی نداشته باشند.

ضرورت ساماندهی مشاوران املاک

از لوازم اولیه جراحی اقتصادی بازار مسکن، توجه به ساماندهی مشاوران املاک و دلالان مسکن درجهت ممانعت از افزایش بهای زمین و مسکن به صورت زیرمیزی، توقف تنظیم قراردادهای صوری، پرهیز از ورود آسیب به روابط معاملاتی افراد جامعه به منظور کاستن از اختلافات مالی و کاهش پرونده‌های محاکم دادگستری و تداوم حفظ سلامت حقوقی و امنیت قضایی جامعه، می‌باشد.

لذا استفاده از سامانه ملی املاک و اسکان با اخذ مالیات بر عایدی و تعیین مالیات بر زمین‌های رها شده و خانه‌های فاقد سکنی در گام ابتدائی و اولیه موجب برقراری عدالت مالیاتی خواهد شد. همچنین برای ساماندهی بازار مسکن اعطای تسهیلات خرید و کمک ودیعه، تعیین مشوق‌های قانونی و مالیاتی برای قانون‌مداری و نرخ‌گذاری خدمات مشاورین املاک بر اساس درصد مشخصی از ارزش معاملاتی املاک موضوع مواد ۶۴ و ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم و نیز اتخاذ تدابیری مانند ملتزم کردن مالکین زمین به احداث یا فروش زمین و نیز اجاره یا فروش واحدهای احداثی به منظور خروج زمین و مسکن از کالای سرمایه‌ای درجهت ایجاد عدالت اجتماعی و تامین منافع و مصلحت عموم جامعه و شکسته شدن حباب قیمت مسکن، هر چند می‌تواند بخشی از اقدامات دولت محترم به منظور موفقیت دراصلاحات اقتصادی بازار مسکن باشد، لیکن موفقیت این طرح بستگی کامل به عوامل و نحوه اجرای آن دارد، بدین منظور و درجهت تحقق ساماندهی بازارمسکن تشکیل کمیسیونی مرکب از نمایندگان محترم قوه قضائیه، سازمان ثبت اسناد و املاک، کانون سردفتران و دفتریاران اسناد رسمی، کارشناسان رسمی دادگستری، وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت امور اقتصادی و دارائی به عنوان ضابط دولت محترم درتعیین ضوابط قیمت‌گذاری به وسیله کارشناسان رسمی دادگستری و درج قیمت مزبور در سند رسمی تعهد به بیع دفاتر اسناد رسمی با تحدید دامنه حمایت قضایی در حدود بهای مصوب، ازعوامل موثر در موفقیت جراحی تیم اقتصادی دولت محترم در بازارمسکن و سامان یافتن این بازارخواهد بود.

نظارت بر دلالان خودرو هم ضروری است

دلایل افزایش قیمت در بازار مسکن قابل تسری به بازار خودرو نیز می‌باشد، علاوه برآنکه هماهنگی شماری از مشاوران خودرو و املاک در افزایش قیمت با استفاده از نرم‌افزارهای آگهی فروش مانند دیوار و شیپور، در برهم زدن نظم معاملاتی این بازارها بی‌تاثیر نبوده است. بنابراین پیشنهاد تشکیل کمیسیونی مرکب ازنمایندگان محترم قوه قضائیه، سازمان ثبت اسناد و املاک، کانون سردفتران و دفتریاران، نیروی انتظامی، وزارت امور اقتصادی و دارائی، وزارت صنعت و معدن و تجارت، درخصوص منع مشاوران خودرو از تنظیم قراردادهای بیع وسایل نقلیه و همچنین تصویب ضوابط تعیین قیمت بازار خودرو، خالی از فایده و اثر در جراحی اقتصادی نمی‌باشد.

دراین میان و در تداوم برنامه اصلاحات اقتصادی دولت محترم مناقشه در صدور سند مالکیت خودرو فی‌مابین سازمان ثبت اسناد و املاک و نیروی انتظامی لازم است جهت ساماندهی، بازار خودرو زیر تیغ جراحی اقتصادی قرار گیرد. هرچند در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، وکالت‌های تنظیمی دفاتر اسناد رسمی در عمل جایگزین اسناد قطعی خودرو با همان نقش گردیده‌اند، لیکن رعایت منافع و مصلحت جامعه در ایجاد عدالت مالیاتی و لزوم تامین رفاه و تسهیل نقل و انتقال وسایل نقلیه، اصلاح ماده ۲۹ قانون تخلفات راهنمائی و رانندگی، با همکاری دولت و قوه قضائیه و تصویب مجلس شورای اسلامی حصول موفقیت در جراحی اقتصادی بازار خودرو و ساماندهی آن را تضمین می‌نماید.

نکات پیشنهادی اصلاح ماده ۲۹ قانون تخلفات راهنمائی و رانندگی:

انتقال وسایل نقلیه به عمل نمی‌آید مگر به موجب سند رسمی الکترونیکی تنظیمی دفاتر اسناد رسمی

۱- دفاتر اسناد رسمی مکلفند خلاصه معامله سند تنظیمی نقل و انتقال وسیله نقلیه را به صورت برخط و الکترونیکی به نیروی انتظامی برای صدور کارت مالکیت وسیله نقلیه و به وزارت امور اقتصادی و دارائی برای احتساب مالیات سالیانه وسایل نقلیه ارسال نمایند.

۲ـ سامانه تنظیم و ثبت اسناد الکترونیکی در دفاتر اسناد رسمی، ملاک استعلام مالکیت با اتصال رایانه‌ای به سامانه راهنمائی و رانندگی و نیز برای مراجع قضایی و سایر اشخاص ذی‌ربط می‌باشد.

۳- پلاک نصب شده بر روی هر وسیله نقلیه با تغییر مالک تغییر و تعویض نخواهد شد.

۴ ـ متعاملین می‌توانند قبل از مراجعه به دفاتر اسناد رسمی،گواهی اصالت خودرو را از راهنمایی و رانندگی و یا مراکز مجاز دریافت دارند.

۵ ـ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و نیروی انتظامی مکلفند ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون امکان دسترسی و اتصال دفاتر اسناد رسمی از طریق سامانه تنظیم و ثبت اسناد الکترونیکی در دفاتر اسناد رسمی به سامانه راهنمایی و رانندگی جهت اخذ گواهی عدم خلاف و ارسال بر خط خلاصه سند تنظیمی و نیز احراز اصالت کارت مالکیت وسیله نقلیه جهت تطبیق مشخصات وسیله نقلیه و انطباق مشخصات مالک با متقاضی انتقال، فراهم نمایند.

۶- آیین نامه اجرایی این قانون و تعیین تعرفه پرداختی بابت تعیین اصالت وسیله نقلیه و صدور کارت مالکیت وسیله نقلیه توسط راهنمایی ورانندگی ظرف دو ماه با پیشنهاد نیروی انتظامی و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

۷-کارت‌مالکیت‌وسیله‌نقلیه‌توسط‌نیروی‌انتظامی‌وازطریق شرکت پست جمهوری اسلامی ایران به آدرس انتقال‌گیرنده مندرج در خلاصه سند نقل وانتقال تنظیمی دفاتر اسناد رسمی با اخذ هزینه پستی ارسال می‌گردد.

۸ـ دفاتر اسناد رسمی مکلفند اصالت کارت مالکیت وسیله نقلیه و سند رسمی انتقال مالکیت وسیله نقلیه و نیز بدهی مالیات سالانه و احراز پرداخت مالیات نقل و انتقال را قبل از تنظیم سند نقل و انتقال و ترهین و اجاره به صورت برخط ازسامانه‌های مذکورمربوطه در این قانون استعلام نمایند.

۹ـ شرکت‌های سازنده وسایل نقلیه و همچنین واردکننده‌های وسایل نقلیه مکلفند قبل از نقل و انتقال وسایل نقلیه تولیدی یا وارداتی در دفاتر اسناد رسمی، نسبت به شماره‌گذاری وسیله نقلیه در راهنمایی و رانندگی اقدام نمایند.

۱۰ـ مأخذ محاسبه مالیات سالانه و مالیات نقل و انتقال وسایل نقلیه موضوع این قانون، قیمت مصوب وزارت امور اقتصادی و دارائی به عنوان تنها مبنای تعیین ارزش وسایل نقلیه جهت انجام معاملات در دفاتر اسناد رسمی در ابتدای هر سال با توجه به نوع، تاریخ ساخت یا واردات آن می‌باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند مالیات سالانه مربوط به وسایل نقلیه تحت تملک خود و فرزندان کمتر از هجده سال و محجور تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن‌ماه سال ۱۴۰۱ و مالیات نقل و انتقال وسیله نقلیه را به هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفاتر اسناد رسمی پرداخت نمایند.

دفاتر اسناد رسمی مکلفند همزمان با تنظیم سند نقل و انتقال و اجاره و ترهین وسایل نقلیه، صرفاً با ارزش تعیینی معاملاتی بموجب این ماده، مالیات‌های مربوطه و نیز بدهی مالیاتی وسایل نقلیه این تبصره را به صورت برخط از سامانه وزارت امور اقتصادی و دارایی استعلام و پس از وصول، اطلاعات و مشخصات قبوض پرداختی را در سند تنظیمی درج نمایند. متخلفین از حکم این بند در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارند. آیین‌نامه اجرائی این بند توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون، به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

۱۱- انتقال رسمی کلیه وسایل نقلیه ریلی و هوائی وشناورهای دریایی تابع این قانون می‌باشد. نحوه و شرایط تنظیم سند رسمی الکترونیکی و انجام استعلامات برخط مربوطه توسط دفاتر اسناد رسمی به‌موجب آیین‌نامه مصوب هیئت وزیران حداکثر تا شش ماه از تاریخ تصویب این قانون خواهد بود.

۱۲- سامانه تنظیم و ثبت اسناد الکترونیکی در دفاتر اسناد رسمی با امکان تعیین عادلانه دفتر اسناد رسمی تنظیم‌کننده سند، می‌بایست حاوی مختصات و شاخصه‌های: ارسال درخواست و مدارک متقاضیان تنظیم سند، احراز هویت برخط، احراز رضایت و ایجاب و قبول الکترونیکی با امضای الکترونیکی، ذخیره سوابق الکترونیکی، جهت تسهیل امور و رعایت حقوق متقاضیان تنظیم سند الکترونیکی، باشد.

۱۳- دامنه حمایت قضایی دادگستری‌ها و شوراهای حل اختلاف تا میزان بهای مصوب وزارت اقتصادی و دارائی مندرج در سند رسمی نقل و انتقال تنظیمی دفاتر اسناد رسمی بوده و ادعای مازاد بر مبلغ مصوب، قابلیت رسیدگی قضایی و استماع درمحاکم و شوراهای حل اختلاف و مراجع داوری را به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی ندارد.

سردفتران اسناد رسمی مکلف به درج بهای مصوب مذکورو نظارت دقیق بر میزان پرداخت بهای معینه درسند رسمی نقل و انتقال مربوطه می‌باشند.

جمال بابائی نوروزی
کارشناس ارشد حقوق مالکیت فکری

کمینگاه ناامنی غذایی در جهان

«شبح کمبود جهانی غذا» عبارتی است که آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل در اواخر اردیبهشت امسال در وصف پیامدهای جنگ اوکراین در مورد مخدوش شدن امنیت غذایی در جهان به کار برد. موضوعی که به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کشورهای جهان بدل شده است.

گزارش نهادها و رسانه‌های جهانی در مورد خطر کمبود غذا در جهان حاکی از این است که در بحران کنونی، جمعیتی بیش از ۱/۶ میلیارد نفر از مردم جهان را تحت تاثیر خود قرار خواهد داد. وضعیت نامناسب کشت گندم در چین در پی بارش‌های نامناسب و خرید و جمع‌آوری ۵۰ درصد غله جهان در سال گذشته توسط این کشور، افزایش دما در هند و در نتیجه کاهش غلات و ممانعت از صادرات این محصول به خارج از کشور،گرمای بی‌سابقه در قاره آفریقا، خشکسالی شدید در سراسر کمربند غلات در ایالات متحده و کاهش کیفیت گندم این کشور به بیش از ۲۰ درصد میانگین سال‌های گذشته و اکنون درگیری نظامی بین بزرگ‌ترین تولیدکنندگان غذا در جهان همگی از عواملی است که روند کمبود غذا در جهان را مورد تهدید قرار داده است.

برجسته‌ترین موضوع در حال حاضر حداقل در سطح رسانه‌ای، درگیری بین روسیه و اوکراین است و پیامدهای آن بر امنیت غذایی جهان است. تاثیر جنگ در تعمیق بحران غذایی در جهان از یک سو صادرات محصولات غذایی دو کشور را در حالی که ۲۸ درصد گندم جهانی، ۲۹ درصد جو، ۱۵درصد ذرت و ۷۵ درصد روغن آفتاب‌گردان جهان را تامین می‌کنند، تحت تاثیر قرار داده است. از سوی دیگر تحریم‌های وضع شده علیه روسیه و متحدان آن به شکلی دیگر بر این موضوع تاثیر داشته است. افزایش شدید قیمت گاز طبیعی در پی وضع تحریم‌ها علیه روسیه و تحریم بلاروس به عنوان یکی از عمده‌ترین تولیدکنندگان کود پتاس در جهان باعث شده دولت چین به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده فسفات در جهان برای صادرات محصولات کود شیمیایی داخلی محدودیت‌هایی را اعمال کرده و با احتیاط بیشتری اقدام به صادرات محصولات خود کند- هر چند در این بین نمی‌توان از تاثیر محدودیت‌های اعمال شده به دلیل بیماری کووید چشم پوشی کرد- که همگی این مسائل زنجیره توزیع در جهان را تحت تاثیر قرار داده است که پیامد منفی آن افت تولید و نیز نامرغوب شدن محصولات کشاورزی و غلات در جهان است.

در اروپای آسیب دیده از کووید ۱۹، بحران گرانی و کمبود مواد غذایی بعد از درگیری‌ها در اوکراین باعث شد مردم این کشورها هزینه بیشتری را برای در امان ماندن از گرسنگی بپردازند. اندرو بیلی، رئیس بانک انگلستان در گزارشی که برای مجلس عوام این کشور ارائه کرد، بحران فزاینده جهانی غذا را به تحولی «آخرالزمانی» تشبیه کرد که حاکی از عمق فاجعه در آینده داشت. کریستالینا جورجیوا، مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول در مجمع جهانی اقتصاد در داووس نیز در گزارشی در مورد نقش مخرب گرانی و بحران غذا در جهان ارائه داد که گویای ترس از فراگیری این بحران در جهان دارد.

در نگاه اولیه شاید بتوان گفت قربانیان اصلی این بحران غذایی کشورهایی هستند که وابستگی بیشتری به غلات اوکراین داشته‌اند که در این مورد می‌توان از سودان، لیبی، مصر و لبنان نام برد که بیشترین وابستگی را به این کشور داشته‌اند با این حال در این وضعیت سخت حتی کشورهای ثروتمند نیز از این قاعده مستثنی نبوده‌اند و آنان را با چالش‌هایی برای مقابله با تورم ناشی از مواد غذایی مواجه شده‌اند. آمریکا در حال تجربه تورمی است که در ۴۰ سال گذشته در این کشور بی‌سابقه بوده به طوری که براساس گزارش‌ها مجبور شده است برای رهایی از تورم بلای رکود را به جان بخرد و نرخ بهره را افزایش دهد و پیش‌بینی می‌شود، در کوتاه مدت همچنان با قیمت‌های بالای نان، گوشت و شیر مواجه باشد. علاوه بر آمریکا استرالیا برای مقابله با تورم برای نخستین بار طی ۱۱سال گذشته سیاست‌های پولی خود را تغییر داده است. این موضوع در انگلستان خود را به صورت کمبود و گرانی روغن و آرد نشان داده است که باعث شده محصولات غذایی در این کشور با قیمت بیشتری به مصرف‌کننده برسد و در آلمان دوپچه وله گزارش می‌کند که قیمت گوشت و سبزیجات ۳۰ تا ۵۰ درصد و روغن سرخ کردنی ۱۰۰درصد افزایش یافته است.

متوسط قیمت مواد غذایی در ماه آوریل در جهان ۳۰ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل بوده است. مونیکا توتووا، کارشناس فائو گفت: انتظار می‌رود قیمت غذا در دنیا تا چند فصل آینده همچنان در سطح بالایی باقی بماند. خریداران مواد غذایی باید حاضر باشند بهای بیشتری برای غذای موردنیاز خود بپردازند. براساس گزارش موسسه اس‌اندپی واردکنندگان بزرگ محصولاتی مثل گندم در پیدا کردن فروشندگان به مشکل خورده و به سمت انعقاد قراردادهای بلندمدت‌تر برای تضمین دسترسی خود به غذا روی آورده‌اند که این مسئله به گرانی‌ها دامن زده است.

حوادث و تغییرات اقلیمی و نیز تحولات نظام بین‌الملل نشان داده است که این تحولات و لطمات ناشی از آن به خصوص در مورد امنیت غذایی تنها به کشور و منطقه‌ای خاص محدود نبوده و سیر این تغییرات و پیامدهای آن تا دورترین و به ظاهر امن‌ترین مناطق را تحت تاثیر خود قرار خواهد داد.

مهدی پوراسلامی

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز			جنوب		شمال		شرق — غرب	
۳۳۱۱۹۲۳۶			شهرری	۵۵۹۰۰۸۹۷ - ۵۵۹۵۳۶۳۶	قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵	آزادی	۶۶۰۰۷۴۷۹ - ۶۶۰۶۴۶۴۷-۹
۳۳۱۱۳۰۸۵	۳۳۹۴۲۰۰۰	۳۳۱۱۲۱۹۳	سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳	شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶	شهریار	۶۵۲۲۲۹۳۳ - ۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹
۳۳۱۱۰۲۰۲	۳۳۱۱۸۰۵۲	۳۳۱۱۲۲۹۱	شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴	مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲	کرج	۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳ - ۳۲۲۲۴۴۱۱
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۹۰۲۵۹۹	اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳	شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶ -۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱	تهران نو	۷۷۹۰۹۹۳۹ - ۷۷۹۳۶۸۸۸
			چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸			دماوند	۷۶۳۲۱۹۳۸

خرید و فروش اجاره کلیه املاک

سعادت‌آباد
۱۶۰ متر نوساز کلید نخورده
ساختمان هوشمند ۲ پارکینگ سندی
احمدی ۰۹۱۲۲۰۰۹۷۷۲

شهرک غرب
معروف‌ترین برج باغ
۱۰۴ متر ۲ خوابه نوساز
احمدی ۰۹۱۲۲۰۰۹۷۷۲

سعادت‌آباد
۱۱۵ متر ۲ خوابه نوساز
۵ طبقه ۲ واحدی فول امکانات
احمدی ۰۹۱۲۲۰۰۹۷۷۲

زمین‌های فروشی کلاردشت
در مناطق نشاط- نصیری مدرس گرگ پس اویجدان به قیمت
۰۹۱۱۲۱۴۲۰۸۰ و ۰۹۱۲۰۲۸۱۵۰۰ رجب‌پور

شهرک ساحلی نوشهر
۵۰۰ متر زمین ۵۰۰ متر بنا
۴ خ مستر سندار، ۱۴۰۱ VILLA—LUX
۰۹۳۷—۱۱۷۱۹۱۸

۳۵۰۰ زمین
حومه لاهیجان
مناسب شهرک‌سازی
فروش یا شراکت
۰۹۱۱۱۴۱۲۰۹۴

لوازم یدکی خودرو

تویوتا صبا (شریف‌نیا)
توزیع و پخش لوازم اصلی
تویوتا— لکسوس (بازار)
۳۳۹۹۰۰۱۷ —۰۹۱۲۲۴۹۷۵۷۰

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی
و ریلی کالای وارداتی صادراتی
ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها
حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۶۶۸۰۰۷۸۹ و ۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲

مشاور حقوقی

دفتر وکلای دادگستری
(مشاوره تلفنی رایگان)
قبول وکالت در دعاوی: حقوقی، کیفری، مواد مخدر، طلاق، مهریه مطالبه طلب، چک و سفته، ملکی، ماده ۱۰۰ کمیسیون شهرداری دیوان عدالت اداری، دیوان عالی کشور
(با مجرب‌ترین مشاوران و وکلای پایه یک دادگستری)
ساعت کار: شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۱۰/۳۰ صبح تا ۱۸ عصر
تلفن: ۴ الی ۵۲ ۶۶۵ ۶۶۵
همراه: ۰۹۱۲ ۳۸۸ ۴۶۹۴

آگهی‌های متفرقه

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب فاطمه رضایی قصبه، فرزند غلامرضا، به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۲۸۳۳۷۴، صادره از رشت در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی تنکابن با شماره ۵۹۲۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن به نشانی مازندران- تنکابن- دانشگاه آزاد اسلامی تنکابن ارسال نماید.

مدرک کاردانی نرم‌افزار کامپیوتر اینجانب امین زراندوز دانشگاه آزاد فیروزکوه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و سند مالکیت (برگ سبز) کامیون کشنده جنگ لانگ LZ4181H7AB به شماره انتظامی ۶۸۵ ع ۸۲ ایران ۸۳ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید موتور YC6K12485O-K40L9M30019 شماره شاسی N44T2G0LWM000074 به نام بهجت منشیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پرسنلی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و کارت تردد فرودگاه مهرآباد به شماره پرسنلی ۲۹۴۵۲۳۴۳۴۲۰ به شماره کدملی ۴۳۱۰۴۱۷۴۴۲ به نام حسام‌الدین محمدجواهری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند مالکیت (برگ سبز) سواری پراید جی‌تی‌ایکس‌آی به شماره انتظامی ۴۱۵ ن ۳۴ ایران ۶۳ مدل ۸۹ موتور ۳۶۵۵۴۴۵ شاسی S1412289963100 بنام حمید زنجیرساز مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سمند ایکس ۷ به رنگ بژ- متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۵۵۴ ص ۶۴- ایران ۷۹ به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۳۹۹۲۶ و شماره شاسی ۸۲۲۳۸۲۰۷ به نام محمد زاجکانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز نگهداری سلاح شکاری مدل ۵ تیر گلنگدنی کالیبر ۹۲/۷ به شماره بدنه ۲۴۲ ح ساخت ایران به نام بازعلی اینوسی به کدملی ۴۶۶۹۰۰۵۱۳۸ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است. زرین‌شهر

برگ سبز کامیون بنز جرثقیل‌دار تیپ ال ۵۲/۲۶۲۴ مدل ۱۳۶۱ سبز رنگ به شماره موتور ۱۰۰۲۹۰۸۴ و شماره شاسی ۳۴۳۳۲۱۱۴۸۴۴۶۵۱ و پلاک انتظامی ۵۲۴ ع ۴۴ ایران ۷۳ به نام آقای محسن اسعیلی وکیل‌آبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

سند مالکیت (برگ سبز) سواری پیکان ۱۶۰۰ به شماره انتظامی ۵۲۸ ص ۲۶ ایران ۶۳ مدل ۷۶ موتور ۱۱۱۲۷۶۰۶۳۷۲ شاسی ۷۶۴۰۸۸۷۲ به نام افسانه عزیزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب مدینه کاظمی مالک هاچبک پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۸۴۱ ن ۲۷ ایران ۹۳ موتور ۱۴۱۸۶۰۰۱۱۸۰ شاسی ۱۰۸۷۵۶۵۰ به علت فقدان سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی نموده‌ام چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان‌شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط اقدام خواهد شد. مدت اعتبار این آگهی یکسال است.

سند کمپانی سواری سایپا SE 131 به شماره انتظامی ۳۱۳ ن ۲۶ ایران ۹۳ مدل ۹۸ موتور ۱۳/۶۳۱۴۸۶ M شماره شاسی NAS411100K3498919 مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مجله کیهان‌بچه‌ها
هر پانزده روز یکبار
سه‌شنبه‌ها منتشر می‌شود

جناب آقای ناصر سلامت(خوانده)

موضوع: پرونده کلاسه: ۱۴۰۱/۱۲/د/۳۶

به اطلاع می‌رساند جناب آقای مرتضی ابراهیم‌دوست وکیل محترم آقای عبدالرضا وفابخش، دادخواست داوری خود را در خصوص قرارداد خرید و فروش سنگ کروم مورخ ۸۹/۸/۲ به طرفیت جنابعالی و بازرگانی بین‌المللی انیس رضوان، در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ با شماره ۳۶/۳۵۱ / و در دبیرخانه مرکز داوری اتاق ایران ثبت نموده است. خواهان خواسته‌های خود را به شرح ذیل عنوان کرده است: ۱- محکومیت خواندگان به الزام به ایفای تعهد قراردادی در قالب تحویل مقدار ۱۰۰۰ تن سنگ کروم منطبق با مفاد قراردادی(علی‌الحساب یک میلیارد تومان). ۲- الزام به استرداد تضمینات قرارداد نسبت به یک قطعه زمین موضوع پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۱ کلارستاق حوزه ثبتی نوشهر به مساحت ۴۳/۸۶۷ طی وکالتنامه اعطایی به شماره ۲۳۲۲ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۱ موضوع سند شماره ۶۱۴۴۶۹ ۳- ابطال سند وکالت تحت شماره ۲۳۲۲ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۱ بابت تضمین قرارداد نسبت به یک قطعه زمین موضوع پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش یک کلارستاق حوزه ثبتی نوشهر به مساحت ۴۳/۸۶۷ موضوع سند شماره ۴۶۱۴۴۶۹ ۴- خسارات دادرسی اعم از حق‌الوکاله وکیل، هزینه دادرسی، هزینه کارشناسی دادخواست مذکور به نشانی قانونی شما مندرج در قرارداد نیز ابلاغ شده است. بدین‌وسیله مجددا از جنابعالی درخواست می‌شود تا دفاعیات خود را در دعوی مطروحه ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی کتبا در دو نسخه به مرکز داوری اتاق ایران تسلیم نمایید. توجه شما به بند ت ماده ۹ قواعد مرکز داوری جلب می‌شود: عدم شرکت هریک از طرفین در جلسات داوری و یا هریک از مراحل آن مانع جریان داوری نخواهد بود و داور می‌تواند با ادامه رسیدگی براساس دلایل و مدارک موجود مبادرت به صدور رای نماید. ضمنا قواعد مرکز داوری اتاق ایران بر روی سایت مرکز در دسترس می‌باشد.

اسامی ۳ نفر از فرزندان تحت پوشش شیرخوارگاه شبیر

نام مستعار کودک: رادین
تاریخ تولد: ۱۴۰۱/۳/۹
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۳/۲۹
ارجاع دهنده: بیمارستان مهدیه

نام مستعار کودک: ارسام آب‌باریکی
تاریخ تولد: ۱۴۰۰
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۴/۱
ارجاع دهنده: اورژانس اجتماعی مولوی

نام مستعار کودک: پژمان
تاریخ تولد: ۱۴۰۱/۳/۵
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۴/۱
ارجاع دهنده: اورژانس اجتماعی شهریار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی «نوبت اول»

جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در محل شرکت تعاونی به آدرس میدان رازی ابتدای خیابان ایروانی پلاک ۲۰ طبقه ۲ تشکیل می‌گردد.

\لذا از کلیه اعضاءدعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل/ نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

* ضمنا به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ در محل شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:
۱- گزارش هیئت و بازرس/ بازرسان
۲- طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۳۹۶ لغایت ۱۴۰۰ و پیش‌بینی بودجه سال جاری شرکت
۳- انتخاب اعضاء اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرس/ بازرسان
* داوطلبان تصدی سمت‌های هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده (۲) دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف یک هفته پس از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

رئیس هیئت مدیره — جواد باقری

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ شرکت جهاد تعاون تهران (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۹۷۱۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۳۴۴۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶

به دلیل به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام حقیقی و نمایندگان سهام حقوقی دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شرکت جهاد تعاون تهران (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۹۷۱۸ که در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ در آدرس: تهران- جاده مخصوص کرج- کیلومتر ۹- خیابان شهید عاشری نبش شهید جلال شماره ۲۰ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در خصوص فعالیت شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹.
۲- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹.
۳- انتخاب بازرسان قانونی اصلی و علی‌البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹.
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌ها و اطلاعیه‌های شرکت.
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیئت مدیره شرکت جهاد تعاون تهران (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۹۷۱۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت تیزبر کمرد به شماره ثبت ۷۷۷۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۲۶۰۷۰

از کلیه سهامداران شرکت تولیدی بازرگانی تیزبر کمرد دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت، که در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۳۰ در محل شرکت در ساعت ۱۱ صبح تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

موضوع:
۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲- تعیین سمت اعضای هیئت مدیره
۳- انتخاب بازرسین

رئیس هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان واحد عمران و نوسازی (میلاد)

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء مح