بی‌اعتنایی بازار اجاره به مصوبات سقف اجاره‌بها

بازدید میدانی از بازار اجاره مسکن در شهر تهران بیانگر آن اســـت که مصوبات و بسته‌های در نظر گرفته شده توسط دولت مطابق انتظار عمـــل نکرده و این بازار همچنان گرفتار نابسامانی است.

بـــه گزارش خبرگزاری فارس، بازار مســـکن در ســـال‌های اخیر روزهای پرتلاطم زیادی داشـــته اســـت و فشار به قشر مستاجر برای تامین اساسی‌ترین نیاز خانواده افزایش یافته است.

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری بر اساس به روزترین آمار بانک مرکزی از افزایش ۵۰ و ۶ دهم درصدی این شاخص نسبت به سال گذشته خبر می‌دهد.

از سوی دیگر بر اساس آخرین آمار ارائه شده از سوی بانک مرکزی، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در پایتخت به بیش از ۴۰ میلیون تومان رسیده و یک واحد مسکونی ۱۰۰ متر مربعی، به طور میانگین در پایتخت چهار میلیارد تومان هزینه دارد و با در نظر گرفتن حداقل حقوق ناخالص پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی در هر ماه، یک خانوار با کف درآمد باید، بیش از ۵۹ ســـال همه درآمد خود را ذخیره کند تا بتواند صاحب‌خانه شود. در این شرایط، با گذشت حدود یک ماه از شروع تب و تاب بازار اجاره، در یک بازدید میدانی از آخرین تحولات بازار، امیرمحمد فرد شاغل در بنگاه املاک در منطقه ونک تهران گفت: این روزها، خانه اجاره‌ای حداقل در این منطقه خیلی کم شده است زیرا ساخت و سازها کم شده و عملا به سختی می‌توانیم فایل اجاره خود را به یک صفحه برســـانیم، از سوی دیگر هزینه اجاره هم عرفی دارد به‌عنوان مثال، اگر در تهران یا جای دیگری باشد، می‌گویند یک‌چهارم یا یک‌پنجم قیمت واقعی مســـکن مبلغ رهن آن منزل می‌شود که با توجه به قیمت این روزهای مسکن، رقم بسیار بالایی است.

مشکلات وام ودیعه

یک مشـــاور املاک در منطقه عباس‌آباد درباره موضوع وام ودیعه مســـکن بیان کرد: بانک‌ها مردم را مسخره کردند، ده‌ها مورد این‌جا مستاجر داشتیم که آمد و گفت برای وام ودیعه اقدام کرده و اما بانک گفته این تسهیلات را پرداخت نمی‌کنیم. این همه ماجرا نیست، اغلب صاحب‌خانه‌ها وقتی با اعتراض ما و مســـتاجر مواجه می‌شوند که چرا آن‌قـــدر هزینه رهن را زیاد کردی مثلا ۱۰۰ میلیون گذاشـــتی روی رقم سال گذشته، می‌گویند، رقمی نیست که تازه ۷۰ میلیون تومان را که به مستاجران وام می‌دهند. این وام به جای اینکه مرهمی باشد عملا به یک عامل افزایش قیمت در بازار مسکن تبدیل شده است.

بی‌اعتنایی به سقف افزایش اجاره

با وجود آن‌که مصوبه تعیین ســـقف و تمدید خودکار قراردادهای اجاره برای ســـومین سال پیاپی تمدید شده است، برخی شهروندان اجاره‌نشین می‌گویند که بدون لحاظ مصوبه ستاد کرونا حکم تخلیه مسکن برایشان صادر می‌شود.

به گزارش ایســـنا، گزارش‌هایی از برخی مستاجران می‌رسد که نشان می‌دهد شوراهای حل اختلاف، خارج از استثنائات ۹گانه ستاد ملی مقابله با کرونا درخصوص تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد اجاره‌بها و تمدید خودکار قراردادهای اجاره، دستور تخلیه صادر می‌کنند.

در این خصوص یکی از شهروندان تهرانی اظهار کرد: من سه سال در یک خانه در منطقه ۲۲ تهران مستاجر هستم. قراردادم اردیبهشت امسال به پایان رسید. مالک از چند ماه قبل به من اعلام کرد واحد را تخلیه کنم. بنده با استناد به مصوبه ستاد ملی کرونا خواستار تمدید قرارداد به صورت خودکار با نرخ افزایش حداکثر ۲۵ درصد شدم که قبول نکرد. از من شکایت کرد و نهایتا راحت حکم تخلیه را گرفت و باید به زودی خانه را ترک کنم؛ در حالی که هیچ‌یک از شرایط ۹گانه در شکایت مالک از بنده وجود نداشت.

این شـــهروند افزود: دســـتور تخلیه با اســـتناد به بند ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۸۷ و مواد ۳ و ۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ صادر شده و اعتنایی به مصوبه ستاد کرونا صورت نگرفته اســـت. در پایان دادنامه آمده که با توجه به نیاز شخصی و تمدید سه سال متوالی قرارداد مشمول مصوبه ستاد مقابله با کرونا نیست. وی عنوان کرد: هم شعبه و هم سرپرستی شورا اعلام کردند قانون کرونا تا پایان ســـال ۱۴۰۰ اعتبار داشته و تمدید نشده است. صحبت‌های شفاهی مسئولین ارزشی برای شورا ندارد. هم‌چنین گفتند قراردادهای اجاره طبق قانون فقط یک بار قابل تمدید است.

بنابراین گزارش روز ۲۸ خردادماه امســـال ســـران قوا در نشست خود طرح تعیین سقف مجاز سالیانه اجاره‌بها در تهران و کلانشهرها به میزان ۲۵ درصد و ســـایر شهرها به میزان ۲۰ درصد را به تصویب رساندند. این قانون در راستای طرح وزارت راه و شهرسازی به منظور حمایت از اقشـــار اجاره‌نشین به تصویب رسید و در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز اجرا شد.

البته طرح تعیین سقف برای اجاره‌بها دارای استثنائات نه‌گانه‌ای است که به طور خلاصه شامل عدم پرداخت مابه‌التفاوت اجاره‌بها توسط مستاجر، قبول نداشتن سقف تعیین شده دولت، پرداخت نکردن اجاره بها، رفتار خلاف عرف، تغییر کاربری، عدم پرداخت هزینه‌های شارژ، نیاز مالک و افراد تحت تکفل وی به واحد مســـکونی، فروش خانه و تخریب به منظور ساخت و ساز می‌شود.

با روایتی که این فرد اجاره‌نشین بیان می‌کند ظاهرا مصوبات ستاد ملی کرونا در پیچ و خم برخی شعبات مورد بی‌مهری قرار می‌گیرد. این در حالی است که بازار مسکن روزهای پرنوسانی را سپری می‌کند. بر اساس اعلام بانک مرکزی، تیرماه امسال میانگین قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رســـیده اســـت. نرخ رشد ســـالیانه اجاره بها در تهران نیز ۴۷ درصد و در کل کشور ۵۲ درصد بود. آمار و ارقام توضیح می‌دهد که ظاهرا دســـتورالعمل و بخشنامه حد مجاز ۲۵ درصد چندان جدی گرفته نمی‌شود.

طبق اعلام وزارت اقتصاد

۱۶ هزار میلیارد تومان وام بدون ضامن پرداخت شد

بانک‌های دولتـــی از ابتدای بهمن ۱۴۰۰ تا پایان تیرماه امســـال ۱۵ هزار و ۹۳۱ میلیارد و ۶۳۲ میلیون تومان اعتبار به ۴۷۵ هزار و ۴۴۸ نفر تسهیلات پرداخت کرده‌اند.

طبق اعلام وزارت اقتصاد، احسان خاندوزی؛ وزیر امـــور اقتصادی و دارایـــی از اواخر دی ماه بانک‌های دولتی را موظف کرد در پرداخت تســـهیلات کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان صرفا اعتبارســـنجی را ملاک پرداخت قرار دهند و از روش سنتی درخواست ضامن دست بکشند.

در واقع نظام پرداخت تسهیلات براساس ضامن، سال‌هاست در بسیاری کشورها منسوخ شده و آنچه که مبنای اعطای وام خرد قرار می‌گیرد اعتبار فرد در شبکه بانکی است. این اعتبارسنجی براساس سابقه اعتباری فرد در نحوه بازپرداخت تســـهیلات، میزان مانده تسهیلات، میزان درآمد ماهانه و مواردی از این دست محاسبه می‌شود. با وجود اینکه بانک مرکزی بخشـــنامه مرتبط را در ۱۲ تیرماه به شـــبکه بانکی ابلاغ کرد اما بانک‌هـــای دولتی از ابتدای بهمن ماه سال ۱۴۰۰ اعطای تسهیلات بدون ضامن و براساس اعتبارسنجی را در دستور کار قرار دادند.

در همین راستا از ابتدای بهمن ماه سال گذشته تا پایان تیرماه امسال ۱۵ هزار و ۹۳۱ میلیارد و ۶۳۲ میلیون تومان تســـهیلات در قالب ۴۷۵ هزار و ۴۴۸ فقره تســـهیلات توســـط بانک‌های دولتی پرداخت شده است.

طبق این جدول، بیشترین تسهیلات بدون ضامن توســـط بانک ســـپه با ۵ هزار و ۳۸۰ میلیارد تومان برای ۱۹۵ هـــزار و ۹۷۷ فقره تســـهیلات پرداخت شـــده اســـت. در واقع ۳۳ و هفت دهم درصد از کل تســـهیلات پرداختی بدون ضامن توسط بانک سپه انجام شده است.

بعد از آن بانک تجارت با ۱۶ و شش دهم، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ۱۴ و سه دهم درصد، بانک ملی با ۱۳ و هفت دهم درصد رتبه‌های بعدی را از نظر بیشترین میزان پرداخت وام بدون ضامن دارا هستند.

علت سهم پایین تســـهیلات خرد ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن در بانک صنعت و معدن، توسعه تعاون و کشاورزی، تخصصی بودن این بانک‌ها و سهم اندک وام‌های خرد از کل تسهیلات اعطایی است.

با توجه به ســـاختار تامین مالی و شـــکل‌گیری ساختار تسهیلات‌دهی با یک یا دو ضامن، جایگزینی آن با نظام اعطای تســـهیلات براساس اعتبارسنجی فرآینـــدی زمان‌بر خواهد بـــود و در یک دوره زمانی می‌تواند به‌تدریج ســـهم اعطای تسهیلات براساس اعتبارسنجی را از کل تسهیلات اعطایی افزایش داد.

حرکت نظام مالی به سمت تأمین نیازهای خرد خانوار

گفتنی اســـت، وزیر امور اقتصادی و دارایی در آییـــن امضای تفاهم‌نامه ۴۰۰ هـــزار میلیارد ریالی ایجاد اشـــتغال بین بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام(ره) و ۸ بانک و یک صندوق با اشـــاره به برنامه دولت برای اشتغال‌زایی، اظهار کرد: نقطه شروع این هدف، قرار و پیمانی اســـت که با همکاران در شبکه بانکی دولتی و خصوصی داریم، مبنی بر اینکه ریل حرکت نظام تامین مالی کشور به سمت تامین مالی تولید و نیازهای خرد خانوارهای کشور برگردد.

خاندوزی با اشاره به تلاش‌ها و توافقاتی که برای افزایش توان شبکه بانکی در این راستا صورت‌گرفته و به مرور در حال نتیجه دادن اســـت، گفت: شـــاید ســـرعت تحولات، بالا نباشد و باید شتاب بیشتری صورت بگیرد اما ریل‌گذاری به‌همین سمت است.

وزیر اقتصاد؛ دریافت مجوز افزایش سرمایه ۳۵ هزار میلیارد تومانی از مجلس را اقدامی در راستای بالا بردن قدرت امتیازدهی و اعتبار بدهی شبکه بانکی برشـــمرد و ادامه داد: این‌که شبکه بانکی را در کنار ماموریت‌های دیگر و فعالیت‌های غیرمولد، ملزم به نقش‌آفرینی در تامین مالی پروژه‌های پیشران تولیدی و صادراتی کشور کردیم، در راستای همین ریل‌گذاری انجام شده است.

خاندوزی با اشـــاره به افزایش انعقاد قراردادهای شـــبکه بانکی کشـــور برای اجرای پروژه‌های بزرگ مانند انعقاد قرارداد در زمینه پشـــتیبانی پروژه‌های حوزه نفت، گاز و پتروشیمی کشور، افزود: همچنین در حوزه تســـهیلات خرد هم شـــاهد افزایش سهم تســـهیلات خرد با نگاه اشـــتغال‌زایی و نه مصرفی بوده‌ایم.

او خاطر نشـــان کرد: البته جامعه به تسهیلات مصرفی هم نیاز دارد اما آن دسته از تسهیلات خردی کـــه منجر به چرخه درآمدی برای خانوارها شـــود، اولویت مهمی اســـت که در شبکه بانکی به صورت ویژه، دنبال می‌شود.

وزیـــر اقتصاد گفت: دو تبصـــره ۱۶ و ۱۸ قانون بودجـــه برای تامین تســـهیلات خـــرد خانوارها و همچنین تامین مالی طرح‌های پیشران از ابتکارات خوب سیاست‌گذاری در ســـال‌های اخیر است. در این دو تبصره تلاش شـــد از مسیر غلطی که صرفاً اعطای تسهیلات و پول پاشی بود و نظارتی صورت نمی‌گرفـــت و به هدف مورد نظـــر اصابت نمی‌کرد، بازگردیم. تلاش کردیم نقاط ضعفی را که در سال‌های گذشته پیرامون تسهیلات اشتغال‌زایی وجود داشت تا حد زیادی برطرف کنیم.

خاندوزی با بیـــان اینکه رقم ۱۵۰ هزار میلیارد تومان برای این تبصره در نظر گرفته شده است، افزود: با توجه به این‌که منابع درآمدی مشخص است، حتی اگر یک‌سوم این میزان هم تحقق پیدا کند به اهداف مورد نظر خواهیم رسید.

با دستور رئیس کل بانک مرکزی

شرط کارت پایان خدمت برای پرداخت وام فرزندآوری حذف شد

اجرای بخشـــنامه تعیین وضعیت سربازی برای پرداخت وام فرزندآوری با دستور رئیس‌کل بانک مرکزی متوقف شد.

به گزارش پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی، با ابلاغ بخشـــنامه اخیر مبنی بر مشروط بودن ارائه تســـهیلات فرزندآوری به افراد ذکور به اســـتعلام وضعیت مشمولان از ســـازمان نظام وظیفه (حسب بنـــد (ب) ماده ۱۰ قانون خدمـــت وظیفه عمومی)، رئیـــس کل بانک مرکزی دســـتور داد ضمن توقف اجرای بخشـــنامه مذکور، هماهنگی لازم با سازمان نظام وظیفه عمومی به‌منظور تسهیل در پرداخت وام یاد شده به متقاضیان انجام شود.

مقرر شد تا با قید تسریع، موضوع در کمیسیون‌های تخصصی بانک مرکزی بررسی شده و پس از هماهنگی لازم با سازمان نظام وظیفه، بخشنامه اصلاحی، جهت اجرا به شبکه بانکی ابلاغ شود. پیش از این و از سال ۱۳۹۵ بر اساس هماهنگی‌های انجام شده بین بانک مرکزی و سازمان وظیفه عمومی، پرداخت تسهیلات ازدواج و بیماری‌هـــای خاص از مفاد ماده ۱۰ قانون خدمت وظیفه عمومی مستثنی شده بود.

درخواست از نظام وظیفه

بانک مرکزی اخیرا در بخشـــنامه‌ای به بانک‌ها اعلام کرد که بر اساس قانون خدمت وظیفه عمومی، ارائه تســـهیلات بانکی از جمله «وام فرزندآوری» به مردان مشروط به «اســـتعلام وضعیت نظام وظیفه عمومی» آنهاســـت؛ این در حالی است که به گفته وحید یامین‌پور؛ معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان، این بخشنامه شامل «وام ازدواج» نمی‌شود و لازم است وام فرزندآوری نیز طی تفاهم بانک مرکزی و نظام وظیفه عمومی از این بخشنامه مستثنی شود.

او در گفت‌وگو با ایســـنا، اعلام کرد که آنچه طی روز گذشته خبری شد، مسئله جدیدی نبود و مربوط به ماده ۱۰ قانون خدمت وظیفه عمومی می‌شود.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به ماده ۱۰ قانـــون خدمت وظیفه عمومی و با بیان اینکه طبق این قانون ارائه تســـهیلات به متقاضیان مرد، مشروط به استعلام وضعیت خدمت وظیفه آنها است، ادامه داد: همان موقع هم که همین امر قانون شد، در تفاهمی میان بانک مرکزی و نظام وظیفه مقرر شد تسهیلات ازدواج و بیماری‌های خاص از این قانون مستثنی شوند، بنابراین در حال حاضر برای دریافت وام ازدواج نیازی به اســـتعلام وضعیت نظام وظیفه مردان نیست و چون قانون جوانی جمعیت به تازگی ابلاغ شده است، بانک‌ها در این مورد استعلام کردند که آیـــا وام فرزندآوری هم ذیل ماده ۱۰ و منوط به استعلام نظام وظیفه هست یا خیر؟

یامین‌پـــور افزود: امیدوارم نظام وظیفه این مورد (وام فرزندآوری) را نیز مشـــمول تسهیل قرار دهد تا برای دریافت آن دیگر نیازی به استعلام نباشد. البته استعلام وضعیت نظام وظیفه برای مردان به معنای داشـــتن پایان خدمت نیســـت، بلکه این امر به آن معناســـت که هر فردی معافیت تحصیلی یا دفترچه اعزام به خدمت داشـــته باشد، مشکلی برای دریافت سایر وام‌ها ندارد.

گفتنی است، چند روز پیش مهدی صحابی؛ معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی درباره وضعیت پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری خبر داد: از ابتدای امسال تا دهم مرداد ۱۴۰۱ تعداد ۵۳۷ هزار فقره وام فرزندآوری و قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت شده است.

او افزود: از ابتدای امســـال تا دهم مرداد ۱۴۰۱ تعـــداد ۲۱۷ هزار فقـــره وام فرزندآوری به مبلغ ۸۶ هزار و ۷۴۸ میلیار ریال و همچنین تعداد ۳۲۰ هزار و ۶۵۸ فقره وام قرض‌الحســـنه ازدواج به مبلغ ۴۴۰ هزار میلیار ریال پرداخت شده است.

مدیرعامل آبفای استان تهران خبر داد

افزایش ۱۰میلیون مترمکعبی ذخایر آبی تهران با بارش‌های اخیر

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: بارش‌ها و ســـیلاب اخیر فقط ۱۰ میلیون مترمکعب یعنی معادل مصرف سه روز آب تهران به ذخایر آبی اضافه کرده است.

محمدرضا بختیاری در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشـــاره به میانگین مصرف روزهای اخیر تهران که معادل سه میلیون و ۶۰۰ هزار مترمکعب بوده است گفت: در پی بارش‌ها و سیلاب‌های اخیر این تصور نادرست در افکار عمومی شکل گرفته که آورد آبی سیلاب‌ها کمک زیادی به ذخایر و منابع آبی کرده است. این در حالی است که بخش عمده این سیلاب‌ها در حوضه‌های آبریز نبوده و بارش‌ها و سیلاب اخیر حدود ۱۰ میلیون مترمکعب یعنی معادل مصرف سه روز آب تهران به ذخایر آبی اضافه کرده اســـت. او ادامه داد: با آمادگی قبلی و تدابیر اندیشیده شده در چارچوب پدافند غیرعامل، حتی خروج ۱۲ساعته تصفیه‌خانه‌های شماره ۲ (کن) و هفتم تهران از مدار نیز هیچ خللی در آب‌رسانی به پایتخـــت ایجاد نکرد و از ۳۰ ســـاعت پیش از آغاز سیلاب، آماده مواجهه با این مشکل بودیم و حجم مخازن را به گونه‌ای تنظیم کردیم که هیچ مشکلی در روند تامین آب رخ ندهد.

مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب استان تهران افزود: سیاست‌گذاری و اجرای پروژه‌های آب‌رسانی در استان تهران بر مبنای پدافند غیرعامل و مدیریت بحران موجب پایداری شـــبکه بـــا کمترین میزان خسارت شد.

بختیاری تاکید کرد: ســـیلاب هم مانع فرآیند آبرسانی به مردم نشده است و شاهد این مسئله بودیم که با تلاش نیروهای عملیاتی فرآیندهای تعمیراتی که در شرایط عادی ممکن بود چند ماه زمان ببرد، در کمتر از یک روز حل شـــده و تامین پایدار آب را تضمین می‌کند. نیروهای عملیاتی ویژه آب و فاضلاب در سیلاب‌ها اخیر به یاری هموطنان در استان یزد و رفسنجان شتافتند و در کاهش خسارات این دو شهر نقش ویژه‌ای ایفا کردند

همچنیـــن «احمد منتظـــری»؛ مدیرکل دفتر نظارت بر بهداشت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: تاکنون هیچ‌گونه گزارشی مبنی بر بروز بیماری ناشـــی از آلودگی آب شـــرب توسط وزارت بهداشت گزارش نشده است.

او افزود: در حال حاضر با تلاش شرکت‌های آب و فاضلاب سراســـر کشور آب شـــرب اکثر شهرها و روستاهای آسیب‌دیده از سیل اخیر در شبکه توزیع برقرار شـــده است و شاخص‌های بهداشت و سلامت آب به‌صورت مستمر پایش می‌شود.

همچنیـــن بـــه گزارش خبرگزاری مهر، ســـید احسان خاندوزی؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره تخصیص ۲،۵۰۰ میلیارد تومان منابع به صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان گفت: دیروز در هیئت دولت تصویب شد، دو و نیم هزار میلیارد تومان به صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان اختصاص داده شود. پس از تخصیص این اعتبار بلافاصله با شرکت‌های بیمه‌ای قرار داد امضا می‌کنیم. نیازی نیســـت مردم خسارت‌دیده به جایی مراجعه کنند.

رستم قاسمی:

بانک‌ها درباره تسهیلات نهضت ملی مسکن همکاری نمی کنند

وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر تسهیلات به‌موقع پرداخت نشود در انجام تعهدات برای ساخت چهار میلیون واحد مســـکونی طی چهار سال با مشکل مواجه می‌شویم.

به گزارش خبرگزاری تســـنیم، رستم قاسمی اظهار کرد: طرح نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین موضوعات کشور بوده که نه تنها محدود به یک وزارتخانه نمی‌شود بلکه فراقوه‌ای است.

وی پرداخت تسهیلات را یکی از چالش‌های ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد و افزود: در قانون پیش‌بینی شده ۲۰ درصد منابع تسهیلاتی بانک‌ها به حوزه مســـکن اختصاص پیدا کند در حالی که بانک‌ها همکاری لازم را ندارد. از این رو مقرر شد جلسه‌ای با حضور رئیس بانک مرکـــزی و بانک‌های مورد نظر در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی برگزار شود.

وزیر راه و شهرســـازی ادامه داد: اگر تسهیلات حوزه مسکن به موقع پرداخت نشود، در انجام تعهدات خودمان را در ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال با مشکل مواجه می‌شویم. از این رو از همکاری نمایندگان مجلس تشکر می‌کنم و امیدوارم با رفع موانع تعهد دولت برای ساخت مســـکن که دغدغه رئیس‌جمهور است، بر طرف شود.

قاسمی اظهار کرد: رئیس‌جمهور با توجه به دغدغه‌ای که برای ســـاخت واحدهای مســـکونی طرح نهضت ملی مســـکن دارد به وزارت راه و شهرسازی آمد و به صورت میدانی گزارش‌ها را بررسی کرد. رئیس‌جمهور تأکید کرد که حتما تعهدات دولت برای ساخت واحدهای مسکونی باید عملی شود. همچنین درخصوص موانع اجرای طرح بحـــث و گفت‌وگو صورت گرفت و بـــرای زمین‌هایی که دستگاه‌های دولتی باید به وزارت راه و شهرسازی واگذار کنند، بازه زمانی پیش‌بینی شد.

وزیر راه و شهرســـازی درخصوص تامین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مســـکن عنوان کرد: سه میلیون ۲۰۰ هزار واحد مســـکونی در شـــهرها و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در روستا مطابق با طرح نهضت مسکن ساخته خواهد شـــد. در همین راســـتا برای حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار زمین تامین شده و هم‌اکنون در حال بارگزاری هستند.

همچنین زمیـــن مورد نیاز برای یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مســـکونی در حال تغییر کاربری در شـــورای برنامه‌ریزی استان و شورای عالی شهرسازی است که باید تا پایان شهریورماه انجام شود. به این ترتیب مسئله تامین زمین برای سه میلیون ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری تا چند ماه آینده به پایان خواهد رسید.

رشد بیش از ۷ هزار واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز در یک روند رو به رشد با افزایش ۷ هزار و ۳۳۸ واحد همراه شد.

بورس اوراق بهادار تهران در آخرین روز هفته مانند دو روز پیش از آن، روند رو به رشـــدی به خود گرفت و شـــاخص کل با افزایش ۷ هزار و ۳۳۸ واحد به رقم یک‌میلیون و ۴۳۷ هزار و ۳۵۹ واحد رســـید. شاخص کل بـــا معیار هم‌وزن با افزایش ۳ هزار و ۴۶۶ واحد به رقم ۳۸۴ هزار و ۵۵ واحد رسید.

به گزارش فارس، با توجه به اینکه سهامداران عدالت به عنوان سهامداران عمده در شرکت‌های سرمایه‌پذیر به شمار می‌روند، بنابراین برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر عدالت بدون حضور نمایندگان قانونی سهام عدالت معمولاً رسمیت پیدا نمی‌کند و مجامع آنها باطل می‌شود. در این زمینه دیروز نامه‌ای از رئیس سازمان خصوصی‌سازی مبنی بر ابطال مجمع یکی از شرکت‌ها به خاطر راه ندادن نماینده سهام عدالت منتشر شد.

با توجه به حضور گســـترده ســـهامداران عدالت و همچنین سرمایه‌گذاران خرد، باید قوانین بازار نسبت به حضور این گروه تغییر پیدا کند و منافع سهامداران خرد هم رعایت شـــود. از جمله اینکه باید ســـودها و حق‌تقدم‌های اختصاص‌یافته به ســـهامداران خرد به موقع پرداخت شـــود و سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه ماندگاری بیشتری پیدا کنند.

از سوی دیگر، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از افزایش ۱۰۰ درصدی سود نقدی امسال سهام عدالت خبر داد.

به گزارش تســـنیم، «پیمان حدادی» در صفحه شخصی خود در فضای مجازی، با اشاره به اینکه سود نقدی پرداخت شـــده به سهامداران سهام عدالت سال گذشـــته حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان بود، نوشت: با توجه به برگزاری مجمع فولاد و در پیش بودن مجامع فارس، جم، حکشـــتی، شراز، رمپنا و دیگر شرکت‌ها، پیش‌بینی می‌شـــود سود نقدی امسال سهام عدالت با رشد بیش از ۱۰۰ درصدی از ۶۰ هزار میلیارد تومان عبور کند.

دبیر اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

کالا در کشور به وفور موجود است

دبیر اتحادیه بنکداران مـــواد غذایی با بیان اینکه فراوانـــی کالا داریم اما تقاضا کاهش یافته است، توضیحاتی را در مورد قیمت برنج ارائه کرد.

قاسمعلی حسنی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر در مورد وضعیت بازار مواد غذایی، اظهار کرد: در حال حاضر در بازار با فراوانی مواد غذایی مواجه هســـتیم اما تقاضا کاهش یافته است. قیمت‌ها در بازار مواد غذایی تا ۱۵ مهر ماه ثبات داشته و افزایشی نخواهیم داشت؛ حتی با توجه به فرا رسیدن فصل برداشت محصولاتی همچون برنج و حبوبات، شاهد کاهش قیمت در این بخش‌ها خواهیم بود.

او در مـــورد قیمت برنج گفت: قیمت برنج ایرانی در عمده فروشی از ۷۰ تا ۱۱۰ هزار تومان است؛ همچنین برنج هندی از ۲۷ تا ۳۸ هزار تومان و برنج پاکستانی از ۲۶ تا ۳۸ هزار تومان قیمت دارد.

حســـنی در مورد فروش برنج ایرانی با قیمت‌هایی نزدیک به ۲۰۰ هزار تومان تصریح کرد: اگر خرده فروش بین ۱۰ تا ۱۲ درصد روی این قیمت‌ها بکشد، در نهایت باید برنج ایرانی با نرخ ۱۲۵ هزار تومان عرضه شود.

دبیر اتحادیه بنکـــداران مواد غذایی تهران در مورد روغـــن نیز گفت: با توجه بـــه واردات انبوه و کاهش ۲۰ درصدی قیمت‌های جهانی، قیمت روغن در عمده فروشی بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است؛ به عنوان مثال روغن ۱۶ کیلویی که یک میلیون و ۸۰ هزار تومان بود با نرخ ۹۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

همچنین به گزارش روابط عمومی سازمان دامپزشکی کشور، رئیس ســـازمان دامپزشکی کشور با بیان اینکه نظارت دامپزشکی در کشور در سطح مطلوبی قرار دارد، از رفع ممنوعیت صادرات محصولات مرغداری‌ها به عراق خبر داد و افزود: بعد از شـــش سال که صادرات مرغ، پر مرغ، تخم‌مـــرغ، جوجه یک روزه و تخم‌مرغ نطفه‌دار به کشور عراق ممنوع بود، با پیگیری‌هایی که انجام دادیم صادرات همه محصولات مرغداری به عراق آزاد شده است.

سید محمد آقامیری، دلیل رفع ممنوعیت را سلامت فضای تولید طیور کشـــور خوانـــد و گفت: با تلاش‌های صورت گرفته همکارانم، کشـــور ما سبزِ سبز است. مهار آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان در کشور، موفقیت‌آمیز بود و دنبال این هستیم که پنج بیماری را کلاً ریشه‌کن کنیم و این امر کمک همه دستگاه‌ها را می‌طلبد.

وی همچنین با اشـــاره به شیوع بیماری تب کریمه کنگـــو یا CCHF در ماه‌های اخیر، اظهار داشـــت: برای مقابله با این بیماری یک ســـتاد مرکزی تشکیل دادیم و شـــیب افزایش مبتلایان بسیار کند شده است. حدود ۶۰ نفر مبتلا به این بیماری داریم که متأسفانه پنج نفر فوت کردند.

عضو هیئت مدیره انجمن صنایع لبنی اعلام کرد

پایان مفت‌فروشی لبنیات به کشورهای اطراف با مردمی‌سازی یارانه‌ها

عضو هیئت مدیره انجمن صنایـــع لبنی گفت: بعد از مردمی‌سازی یارانه‌ها صادرات وزنی لبنیات کاهش و ارزش دلاری آن افزایش یافت و در واقع مفت‌فروشی فرآورده‌های لبنی به کشورهای همسایه تمام شد.

به گزارش خبرگزاری تســـنیم، علی‌اصغر محمدپور دیروز در نشســـت خبری، اظهار کرد: بعد از آزادسازی یارانه‌ها مفت‌فروشی فرآورده‌های لبنی به کشـــورهای همسایه تمام شده است که این موضوع تصمیم مناســـبی توســـط دولت بود زیرا ما پیش از این محصولات لبنی خود را با قیمت ناچیزی صادر می‌کردیم اما اکنون با وجود کاهش وزنی صـــادرات میزان ارزآوری افزایش یافته زیرا محصولات ما با قیمت‌های بالاتری به دیگر کشورها صادر می‌شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر نیز قیمت تمام شده فرآورده‌های لبنی در ایران در مقایســـه با کشـــورهای دیگر پایین‌تر است زیرا کماکان یارانه‌های پنهانی مانند دستمزد، کرایه و انرژی با قیمت پایین وجود دارد و محصول ما را رقابتی می‌کند اما لازم است که بر روی بازارپسندی تلاش‌های بیشتری انجام شود.

مدیرعامل صنایع شیر ایران تصریح کرد: بعد از اصلاح یارانه‌های مردمی سهم صادرات شیرخشک و کره در مقایسه با فرآورده‌های لبنی نهایی افزایش یافته اســـت که این امر در کاهش اشتغال در کشور تاثیر دارد و باید بتوانیم سهم صادرات کالای نهایی خود را دوباره افزایش دهیم.

محمدپور گفت: چهار قلم محصول لبنی دارای قیمت مصوب هســـتند که به صورت نامحـــدود تولید و عرضه می‌شـــوند و ما محدودیتی برای آنها نداریم.

وی یادآور شد: صنایع مصرف لبنیات با سلامت مردم گره خورده است و با کاهش مصرف لبنیات بیماری‌هایی از جمله پوکی استخوان خود را نشان می‌دهد که متأسفانه براساس آمار موجود سن پوکی استخوان در کشور به ۴۲ سال رسیده است.

عضـــو هیئت مدیره انجمن صنایع لبنی افزود: براســـاس آمار رسمی سرانه مصرف لبنیات در کشور ۷۵ کیلوگرم اعلام شده است اما در مقام واقع براساس آمار تولید سرانه مصرف ۶۰ کیلوگرم در سال است که بعد از طرح اصلاح یارانه‌ها و مردمی‌سازی آن شاهد کاهش دوباره مصرف این محصول هستیم.

محمدپور ادامه داد: در کشورهای پیشرفته مصرف سرانه شیر تا ۴۵۰ کیلوگرم وجود دارد اما درکشور ما آمار مصرف شکر، سیگار و نوشابه که کالای ناسالم برای سلامت افراد به حساب می‌آید، بالاتر از میانگین‌های جهانی است.

وی تصریح کرد: برای مصرف شـــیر می‌توان فرهنگ‌ســـازی بیشـــتری صورت گیرد، همچنین بخشـــی از یارانه مردمی‌سازی یارانه‌ها را می‌توان به طور مســـتقیم به مصرف فراورده‌های لبنی اختصاص داد و در مقابل در مصرف کالاهای مضر مانند ســـیگار، نوشابه و شکر عوارض قرار داد و یارانه‌های دولتی آن را حذف کرد.

مدیرعامل صنایع شـــیر ایران ادامه داد: بعد از مردمی‌ســـازی یارانه‌ها قیمت هر کیلوگرم شـــیر خام از ۶ هزار و ۴۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان افزایش یافت و نرخ حمل‌ونقل ۳۵ درصد، دستمزد به طور میانگین ۵۱ درصد و مواد بسته‌بندی ۱۰۰ درصد افزایش یافت که در این شرایط نمی‌توان محصولات خود را با قیمت قبل عرضه کرد با این حال تعدادی از صنایع ما براســـاس تعزیرات به اتهام گرانفروشی جریمه شدند.

محمدپور اظهار داشت: بعد از آزادسازی یارانه کالاهای اساسی مصرف فرآورده‌های لبنی از ۶۰ کیلوگرم موجود ۲۸ درصد کاهش یافت اما در حال حاضر مصرف کمی افزایش یافته اســـت و با این وجود در مقایســـه با قبل از اردیبهشت ماه سال جاری شاهد ۱۷ درصد کاهش مصرف هستیم.

مدیرعامل دخانیات:

شرکت‌های چندملیتی می‌خواهند کودکان را هم سیگاری کنند

مدیرعامـــل شـــرکت دخانیات ایران با اشـــاره به نقش شرکت‌های خارجی چندملیتی در کاهش سن مصرف سیگار از ۲۰ سال به ۱۳ سال گفت: این شرکت‌ها به دنبال این هستند که حتی بچه‌های مهد کودکی ما را معتاد و سیگاری کنند.

محمد شـــیخان در مراســـم تودیع و معارفه مدیر سابق و جدید مجتمع دخانیات استان تهران با بیان اینکه قدیمی‌ترین، سنتی‌ترین و پیچیده‌ترین مافیا در صنعت دخانیات وجود دارد، تاکید کرد: حتی در صنعت خودرو نیز شاهد چنین مافیایی نیستیم.

وی با تاکید بر اینکه ما مخالف زد و بند دلالان داخلی