

کمیته‌ان

علی‌رغم نزدیک شدن فصل جابه‌جایی‌ها سقف اجاره‌بها هنوز تعیین تکلیف نشده است

با وجود آن‌که دولت در دو سال گذشته به منظور حمایت از مستأجران، مصوبهٔ تعدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین سقف برای اجاره‌بها را اجرایی کرد امسال هنوز تصمیمی در این زمینه اتخاذ نشده ولی گفته می‌شود که اجرای سیاست تعیین سقف رشد اجاره‌بها قطعی است.

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس اطلاعات رسیده توسط یک منبع آگاه در وزارت راه و شهرسازی، دولت قصد دارد، با انجام اصلاحاتی سیاست مدیریت افزایش سقف اجاره‌بها را که در دو سال گذشته اجرا شد، را ادامه دهد. بر اساس اظهارات این منبع آگاه، اصلاحات مذکور در جهت ارتقای ضمانت اجرایی سیاست جلوگیری از افزایش رشد اجاره‌بها است.

پیشتر نیز معاون اول رئیس‌جمهور از قطعی بودن اجرای سیاست تعیین سقف رشد اجاره‌بها برای تابستان سال ۱۴۰۱ خبر داده بود. در همین زمینه ایسنا گزارش داد: دولت برای سال ۱۴۰۱ هنوز تصمیمی درخصوص تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بهای مسکن نگرفته است، البته تجربه دو سال گذشته نشان می‌دهد به دلیلی از جمله رشد تورم و نبود هماهنگی بین دستگاه‌های متولی، سیاست نرخ‌گذاری برای اجاره‌بها به کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره منجر نشده است.

بنا بر شنیده‌ها دولت سیزدهم قرار است درخصوص مکانیزم کنترل‌لی بازار اجاره تصمیم‌گیری کند. طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ که با اپدیمی ویروس کرونا مواجه بودیم، دولت دوازدهم به منظور حمایت از مستأجران، مصوبه تعدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین حدنصاب افزایش سالیانه برای اجاره بها را اجرایی کرد. به این ترتیب اعلام شد که قراردادهای اجاره باید تعدید شود و صاحب‌خانه‌ها در تهران نمی‌توانند بیش از ۲۵ درصد، مبلغ اجاره سالیانه را افزایش دهند. این میزان برای سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرهای کشور ۱۵ درصد تعیین شد.

در کنار آن به مستأجران وام ودیعه مسکن پرداخت شد که سقف آن در سال ۱۴۰۰ در شهر تهران ۷۰ میلیون تومان بود. البته بنا به دلایل متعدد از جمله سخت‌گیری بانک‌ها در معرفی ضمانت رسمی، تکمیل ظرفیت سهمیه بانک‌ها نبود منابع کافی، تعداد کمی از مستأجران موفق به دریافت این تسهیلات شدند.

از طرف دیگر آمار و ارقام نشان می‌دهد سیاست تعیین حدنصاب برای افزایش اجاره بها چندان جواب نداده است؛ چرا که مطابق آمار بانک مرکزی در پایان سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره بها در کل کشور ۳۵ درصد بود و در سال ۱۴۰۰ این رقم به ۵۰ درصد رسید. در شهر تهران نیز سال ۱۳۹۹ میزان رشد سالیانه اجاره بها ۳۱ درصد ثبت شد و سال ۱۴۰۰ به ۴۶ درصد رسید. سال گذشته مصوبه تعیین سقف اجاره‌بها اوایل خردادماه به تصویب رسید.

اگرچه مصوبه دولت در دو سال گذشته لازم‌الاجرا بود ولی شواهد و قرائن نشان می‌دهد که بسیاری از صاحب‌خانه‌ها قانون را دور زدند، گرفتن سفته و چک و تضمین لازم یا نوشتن دو قرارداد جداگانه که یکی در دفتر املاک و دیگری به صورت غیررسمی منعقد می‌شود، از جمله شگردهای مالکان در مواجهه با مستأجران است. بعضی مستأجران نیز عنوان می‌کنند که شکایت آنها از مالک به نتیجه نرسیده و شورای حل اختلاف، حکم به تخلیه واحد مسکونی داده است.

برخی نمایندگان مجلس در سال جاری با هشدار نسبت به

رشد اجاره بها می‌سکن گفت‌اند که بازار اجاره باید فورا مدیریت شود. از طرف دیگر کارشناسان بر افزایش ساخت و ساز، عرضه واحدهای استیجاری توسط دولت و کنترل تورم عمومی تاکید دارند.

با توجه به آن‌که میزان ابتلا و مرگ و میر ناشی از ویروس کرونا در سال جاری تا حد قابل توجهی کاهش یافته، با به بینبیم که ایا دولت هنوز هم سیاست تعیین حدنصاب برای قراردادهای اجاره را ادامه می‌دهد یا تصمیم دیگری اتخاذ خواهد کرد.

با شکست سیاست پولی اردوغان و افزایش ۷۰ درصدی نرخ تورم ترکیه به بالاترین رقم در ۲۰ سال اخیر رسید

طبق گزارش اداره آمار ترکیه، تورم سالیانه در این کشور به ۹۹ و ۹۷ صدم درصد رسیده که بسیاری آن را نتیجه شکست سیاست پولی اردوغان می‌دانند.

به‌گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، درگیری بین روسیه و اوکراین و بالا رفتن قیمت انرژی و کالاها به‌دنبال سقوط ارزش لیر در سال گذشته باعث شده تورم سالانه در ترکیه به ۹۹ و ۹۷ صدم درصد برسد، یعنی بالاترین رقم طی دو دهه گذشته. افزایش قیمت‌ها خانواده‌های ترکیه‌ای را تحت فشار زیادی قرار

داده‌است، آن‌هم درست یک‌سال قبل‌از انتخابات ریاست‌جمهوری و مجلس این کشور که می‌تواند به حکومت طولانی‌مدت اردوغان خاتمه دهد. اردوغان اولین بار در ۲۰۰۳ به‌عنوان نخست‌وزیر به قدرت رسید، یعنی قبل از تغییر نظام حکومتی ترکیه به ریاست‌جمهوری. تصمیم اردوغان برای کاهش نرخ بهره در سال گذشته میلادی بسیار مورد انتقاد قرار گرفته و بسیاری آن را دلیل اصلی بالا رفتن تورم می‌دانند.

طبق گزارش اداره آمار ترکیه، تورم ماهانه در این کشور هفت و ۲۵ صدم درصدافزایش‌یافته‌است. این در حالی است که‌نظرسنجی رویترز از اقتصاددانان یک افزایش شش درصدی را نشان می‌داد. این اقتصاددان‌ها تورم سالیانه ترکیه را ۸۸ درصد پیش‌بینی کرده بودند. تحلیلگران دلیل این افزایش تورم را نه‌تنها بالا رفتن قیمت مواد غذایی و انرژی بلکه شکست سیاست پولی اردوغان می‌دانند.

کاهش نرخ بهره‌ای که از سپتامبر سال گذشته میلادی با فشار اردوغان آغاز شد، ارزش لیر ترکیه را پایین آورد و قیمت‌ها را برای مصرف‌کننده بالا برد. بحران اوکراین هم بر این افزایش قیمت‌ها افزود. افزایش قیمت مصرف‌کننده در ترکیه نتیجه ۱۰۵ و ۹۰ دهم درصد افزایش هزینه حمل‌ونقل به‌خاطر بالا رفتن قیمت انرژی و همچنین ۸۹ و یک دهم درصدافزایش قیمت مواد غذایی و نوشیدنی‌های غیرالکلی است.

افزایش قیمت ماهانه مواد غذایی و نوشیدنی‌های غیرالکلی در ترکیه برابر با ۱۳ و ۳۸ صدم درصد بوده و قیمت مسکن هفت و ۴۳ صدم درصد بالا رفته است. ارزش لیر در زمان انتشار این گزارش ۹ دهم درصد سقوط کرد و به ۱۴ لیر و ۸۵۲۵ فروش در برابر دلار رسید.

دولت ترکیه اعلام کرده نرخ تورم با برنامه اقتصادی جدید کاهش می‌یابد. اولویت این برنامه نرخ پایین بهره جهت تقویت صادرات با هدف درجده رسیدن به تورم حساب جاری است. ام‌ا اقتصاددان‌ها پیش‌بینی می‌کنند این تورم بالا به‌خاطر جنگ اوکراین تا پایان ۲۰۲۲ ادامه داشته باشد و در پایان سال به ۵۲ درصد برسد. کسری حساب جاری در ترکیه به‌شدت از آغاز سال جاری میلادی افزایش یافته است.

بانک مرکزی ترکیه هفته گذشته پیش‌بینی کرد تورم سالانه در این کشور تا ماه ژوئن به حدود ۷۰ درصد برسد و بعد تا پایان سال جاری میلادی تا ۴۳ درصد پایین بیاید و تا پایان ۲۰۲۴ تورم‌قوی‌شود. شاخص قیمت تولیدکننده در ترکیه هفت و ۶۷ صدم درصد نسبتبه ماه گذشته و ۱۲۱ و ۱۲ صدم درصد نسبتبه سال گذشته افزایش یافته است.

خسارت‌هایی که امروز در بازار کالاهای اساسی همچون آرد، ماکارونی و روغن بر مردم وارد می‌شود، حاصل تصمیمات غیرکارشناسی و سیاست‌های ارزى دولت تدبیر و امید است اما بناتین وضع موجود در تلاش هستند که حال کنونی اقتصاد کشور را به گردن دولت جدید بیندازند.

به گزارش خبرنگار ما، سیاست ایجاد ارز ترجیحی به قیمت ۲۲۰۰ تومان در دولت تدبیر و امید اعمال شد، حال آنکه اغلب کارشناسان و اقتصاددانان، این عمل را موجب هدررفت منابع ارزی کشور و ایجاد رانت برای عده‌ای محدود می‌دانستند و همین اتفاق هم افتاد.

در هدررفت ۱۸ میلیارد دلار و ۶۰ تن طلا در همان سال اول اعمال ارز ترجیحی، اولین خسارتی بود که ایجاد شد. ارزی که برای واردات کالاهای اساسی اختصاص می‌یافت سر از بازار آزاد در می‌آورد، صرف کالاهای غیراساسی می‌شد یا اصل کالایی وارد نمی‌شد یا کالای اساسی وارد شده به نرخ ارز به دست مردم می‌رسید. همچنین قاچاق با صادرات کالاهای تهیه شده با ارز ۴۲۰۰ تومانی، دیگر مشکل اعمال این سیاست غلط بود. علاوه بر اینها، رانت چند صد میلیارد تومانی برای عده‌ای هم شکل گرفت.

میلیارد دلار به واردات کالاهای اساسی با ارز ترجیحی اختصاص می‌یافت که نصیب رانتخواران و قاچاقچیان می‌شد حال آنکه دولت قبل باید برای خود کفایتی کشاورزی تلاش می‌کرد اما بر کنرکاری محدود حتی از وزارت جهادکشاورزی و تعیین قیمت غیراقتصادی برای خرید تضمینی محصولات راهبردی، کشور به واردات گسترده گندم، برنج و… وابسته شد.

البته برخی دولتمردان گذشته و وزیر جهاد کشاورزی فعلی، دلیل کاهش تولید زراعی را خشکسالی عنوان می‌کنند که با توجه به تنوع منابع آبی کشور و میزان حاققل آن مورد نیاز برای کشت محصولات اساسی، با همین میزان آب هم خودکفایتی شدنی بود و هست و به فهم راهبردی و عزم جهادی نیاز دارد.

بسته حمایتی

به این ترتیب بود که مجلس فعلی، قانون حذف ارز ترجیحی را در قالب لایحه بودجه ۱۴۰۱ دولت تصویب و اختیار نحوه اجرای آن را به قوه مجریه محول کرد. این در حالی است که مجلس و دولت قبلی که هم‌راستا بودند باید برای حذف سیاست پرفساد ارز ترجیحی اقدام می‌کردند اما در ادامه‌تر فعل‌های دیگری، این امر را هم انجام ندادند و دولت دوازدهم در سال آخر خود هم حدود ۹ میلیارد دلار ارز ترجیحی را در چهار ماه ابتدای ۱۴۰۰ صرف واردات کالای اساسی کرد و چیزی برای دولت بعد باقی نگذاشت. با اینحال دولت سیزدهم، از ابتدای شروع به کار، با افزایش درآمد کشور از راه رشد صادرات نفتی و غیرنفتی و دریافت ووجه آن، کالاهای اساسی کشور را تامین کرد.

سیاست ارز ترجیحی به دلایل مذکور از ابتدا غلط بوده و امکان ادامه نداشتن و ندارد. به همین دلیل دولت جدید تصمیم به حذف ترجیحی و رانت آن و پرداخت منابع آن از طریق یارانه یا کالابرگ الکترونیکی بر مردم گرفته است. گفتند است، دولت سالانه ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تنها به گندم و آرد بخش صنعت یارانه می‌دهد که محصولات غذایی مانند ماکارونی، بیسکویت و انواع شیرینی به

قیمت پایین‌تری دست مردم برسد اما بررسی‌ها نشان داد که نه تنها این یارانه سه سفره مردم نرسید بلکه به‌صورت قاچاق یا صادرات محصولات یارانه‌دار از مرزها خارج شد. به همین دلیل تصمیم به پرداخت یارانه این محصولات به مردم گرفته است.

جواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه بسته حمایتی و جبرانی تهیه شده که قبل از حذف یارانه آرد صنعت به مردم پرداخت می‌شود، گفت: زمان و میزان آن را استاد دهنفندی یارانه‌ها تعیین می‌کند اما طبق قانون بودجه دولت قصد دارد یارانه را مستقیم به مردم بدهد و مبلغ یارانه واریزی دولت، بیشتر از هزینه ناشی از این گرانی خواهد بود که در روزهای آینده پرداخت می‌شود. او با بیان اینکه قاچاق چاشنی برای امنیت غذایی کشور شده است، افزود: به دلیل اینکه یارانه به کالاهای اساسی می‌دهیم قیمت ما نسبت به کشورهای همسایه پایین‌تر است و همین عاملی برای سراریزی شدن کالاهای ما به سمت آن کشورها شده است، آنها حتی تعرفه واردات خود را صفر کردند که همه اینها باعث قاچاق بیشتر شد. کیسه آرد در کشور ما ۲۸ هزار تومان و در مرز ۸۰۰ هزار تومان است. وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه قیمت نان در نانوایی‌ها هیچ تغییری نکرده و صرافان صنف و صنعت از آن سود شده است، ادامه داد: در بحث گندم صنف و صنعت به‌دلیل قاچاق مجبور به تسریع شدیم، یعنی زودتر طرح دهنفندی یارانه‌ها را انجام دادیم و قیمت را از ۲۲۰۰ تومان به ۱۲هزار تومان افزایش دادیم که تغییر در قیمت ماکارونی ایجاد شده اما در تامین این محصول هیچ مشکل نداریم.

تعادل در بازار ماکارونی تا چند روز دیگر

گفتنی است، دولت با هدف جلوگیری از قاچاق آرد و گندم، یارانه آرد صنعتی را اصلاح کرده و به همین دلیل قیمت‌های جدید ماکارونی را که از این نوع آرد به دست می‌آید، بالا کرده که تقریباً نزدیک به سه برابر شده است. سرداراشتری؛ فرمانده نیروی انتظامی چند روز پیش اعلام کرد: «سال گذشته بیش از ۲۵۰ هزار تن آرد یارانه‌ای قاچاق کشف شد که نسبت به مدت مشابه قبل بیش از دو هزار درصد افزایش یافته است».

عباس تابش؛ رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، پس از افزایش قیمت آرد صنعتی در نامه‌ای خطاب به معاون صنایع عمومی وزارت صمت، قیمت جدید انواع ماکارونی رشته‌ای ساده را اعلام و ابلاغ کرد. بر اساس قیمت ماکارونی ۵۰۰ ۷۰۰ و یکپارچ گرمی به ترتیب ۱۷ هزار، ۲۴ هزار و ۳۴ هزار تومان تعیین و اعلام شد. در این نامه افزود که پدیده‌ی است قیمت سایر احجام باید به تناسب عملیاتی شده و درخصوص سایر محصولات تولیدی مطابق ضوابط قیمت‌گذاری مصوب هیئت تعیین و تثبیت قیمت‌ها اقدام شود.

رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، گفت: با اعمال قیمت‌های جدید و نامه تولیدکنندگان به شبکه توزیع و فروشگاه‌های زنجیره‌ای مینی بر اینکه آماجگی عرضه هر مقداری که فروشگاه‌ها نیاز داشته باشند، وجود دارد، دیگر هیچ بهانه‌ای برای محدودیت عرضه وجود ندارد.

با این حال، محمد قربانی؛ معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی از اعلام به‌سراسر برآوردها با توجه به سهمیه آردی که به صنایع ماکارونی داده‌ایم محصول تولید شده هنوز در انبارها وجود دارد

گمرک اعلام کرد دپوی ۷۰۰ هزار تن روغن در بنادر و گمرکات

همچنین بیش از ۱۳۰ هزار تن دیگر هنوز در گمرک تخلیه نشده است؛ به گونه‌ای که حدود ۱۳۰ هزار تن دانه‌های روغنی در شناورهای منتظر در لنگرگاه قرار دارد و حدود ۷۷۴ تن روغن خام در شناورهای کنار اسکله برای تخلیه است.

اینکه اقدام که در شناورها می‌ماند، می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد از جمله طسی فرآیند تخلیه همچنین بخشی از آن به دلیل عدم تعیین تکلیف اسناد خرید و وضعیت ارزی ممکن است امکان تخلیه در بنادر داشته باشد.

اما از منابع موجودی سه میلیون و ۱۰۰ هزار تنی بنادر، ۲۳۴ هزار و ۷۰۰ تن گندم، یک میلیون و ۹۰۰ هزار تن ذرت، ۲۱۵ هزار و ۷۰۰ تن جو، ۸۶ هزار و ۵۰۰ تن کنجاله سویا، ۵۳ هزار و ۹۰۰ تن برنج، ۲۸ هزار و ۲۰۰ تن شکر است.

گزارش معاون گمرک همچنین نشان می‌دهد که از سه میلیون و ۱۰۰ هزار تن کالای اساسی موجود در بنادر، بیشترین حجم در بندر امام خمینی(ره) با بیش از دو میلیون و ۳۰۰ هزار تن دپو شده است.

مطالبه ورود سپاه به ساخت خودرو ایمن

همان‌طور که اشاره شد ساخت خودروی با کیفیت یکی از مطالبات جدی مردم از خودروسازان است و حال که مردم از ساخت خودروی بی‌کیفیت توسط خودروسازان ناامید شده‌اند با ثبت سوزاری در «سامانه فارس من» با عنوان «درخواست از سپاه برای ساخت خودرو باکیفیت» از سپاه برای ساخت خودروی با کیفیت تقاضا کرده‌اند.

کاربران در این پویش با اشاره به کشته شدن هزاران نفر در تصادفات رانندگی به علت ناایمن بودن خودرو آن هم با وجود قیمت‌های نجومی خودروهای

تولیدی داخلی از مسئولان تقاضا کرده‌اند که منافع شخصی را کنار بگذارند و اجازه بدهند که سپاه به صنعت خودروسازی ورود کند.

در همین رابطه محمدعلی تیموری، مدیرعامل سایپا، لازمه ارتقای کیفیت خودرو را تامین نقدنگی می‌داند. به ادعای تیموری در سه ماه گذشته ۲۴۰ پروژه برای کشف خودرو تعریف شده است اما این پروژه‌ها نیازمند یکپهزار و ۲۰۰ میلیارد تومان نقدینگی است. این موارد در حالی از سسوی مدیرعامل سایپا مطرح می‌شود که این خودروسازان برای جذب نقدنگی، حتی خودروهای تولید نشده خود را به یک‌ساله پیش‌فروش می‌کنند و معمولاً هم با تأخیر نسبتاً نارضانی‌اند و حق با مردم است.

اقتصادی

گزارش خبری تحلیلی کیهان

خسارت‌های ارزى دولت تدبیر و امید و روغن سر بر آورد

و می‌تواند وارد بازار شود و تا پایان اردیبهشت امسال، ماکارونی موجود در انبارها با همان قیمت سال گذشته عرضه شود.

البته رسول شفق؛ مشاور انجمن صنفی کارفرمایان کارخانجات ماکارونی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در سراسر وضعیت تولید و عرضه ماکارونی تصریح کرد: مشکل فعلی کارخانه‌های ماکارونی، کمبود نقدینگی برای دریافت گندم است. حتی شرکت بازرگانی دولتی برای حواله گندم‌هایی که از سال گذشته و با قیمت قبل گرفته شده مابه‌التفاوت می‌گیرد.

وی افزود: شرکت بازرگانی دولتی به ازای دریافت یک‌هزار تن گندم، ۱۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان دریافت می‌کند که رقم زیادی برای کارخانه‌های ماکارونی است.

مشاور انجمن صنفی کارفرمایان کارخانجات ماکارونی در پاسخ به اینکه معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرده تا آخر اردیبهشت قیمت‌های جدید ماکارونی اعمال نخواهد شد، گفت: معاون وزیر جهاد کشاورزی که نمی‌تواند از جیب کارخانه‌ها، خرج کند. اگر می‌خواهد ماکارونی ارزان وارد بازار شود باید آرد ارزان بفد در حالی که آنها از گندم خرید سال قبل هم مابه‌التفاوت می‌گیرند.

شفق در این‌باره که گفته می‌شود کارخانه‌ها تولید خود را به بازار عرضه نمی‌کنند و اکنون روند تولید ماکارونی چگونه است؟ گفت: اعلام دیرهنگام قیمت باعث ایجاد کردی در تولید ماکارونی شد که الان، تولید ماکارونی شتاب گرفته و تا یک هفته دیگر بازار متعادل می‌شود.

با این حال محمدحسن آصفری؛ عضو کمیسیون امورداخلی کشور و شوهارا در مجلس در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به حذف یارانه آرد و افزایش قیمت نان و ماکارونی تصریح کرد: دولت اگر قصد دارد که ارزترجیحی را حذف کند، باید رانه‌ها را افزایش دهد. توقع است قبل از حذف ارز ترجیحی، یارانه‌ها افزایش یابند چرا که ۶۰ میلیون نفری که یارانه دریافت می‌کنند از اقشار ضعیف و متوسط جامعه هستند و خوراک این قشر مواد غذایی ساده‌ای نظیر ماکارونی و نان‌های صنعتی است.

همچنین محمد حسینی سعیدی؛ سخنگوی بورس کالای ایران با رد این موضوع که گرانی آرد به‌دلیل عرضه این محصول در بورس کالا است، گفت: از مرداد ۹۷ تاکنون هیچ عرضه‌ای در بورس کالا انجام نشده است. عرضه‌های داخلی و صادراتی آرد در بورس کالا به سال‌های ۹۵ و ۹۷ بازمی‌گردد و پس از آن عرضه‌ای در بورس رقم نخورده است.

نان سنتی تا پایان سال گران نمی‌شود

اگرچه نرخ آرد صنعت آزاد شده و در روزهای آینده نرخ‌های جدید نان صنعتی نهایی و ابلاغ می‌شود اما گزارش‌های میدانی حاکی از این است که اکنون قیمت‌های جدید اعلام شده است. با اینحال، احسان خاندوزی؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی، افزایش نرخ نان سنتی را رد کرد و افزود: «با وجود اینکه قیمت آرد اصلاح خواهد شد تا جلوی قاچاق گرفته شود، اما تأکید می‌کنم که با زیرساخت بانکی ریدشده، تا پایان سال جاری قیمت نان سنتی برای مردم هیچ‌گونه افزایشی نخواهد داشت».

میزان افزایش قیمت نان سنتی در تهران اعلام شد: «روزانه» بیش از هزار میلیارد تومان یارانه کالاهای اساسی به جیب

مردم ایران نمی‌رود، بلکه به جیب واردکنندگان می‌رود و بخش زیادی از محصولات به شکل قاچاق از کشور خارج می‌شود».

وی با بیان اینکه «در دو هفته ابتدایی امسال ۲۵۰ درصد افزایش مصرف آرد داشتیم که نشان‌دهنده رانت و قاچاق آرد از کشور است»، گفت: «بخش زیادی از یارانه کالاهای اساسی به جیب همسایگان می‌رود و در سال گذشته ۲۳ درصد ارزش وزنی واردات کالاهای اساسی داشتیم که نشان‌دهنده قاچاق آن به خارج است چون مصرف مردم این‌قدر افزایش نیافته است.»

مسعود امراللهی؛ مدیرکل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی هم تصریح کرد: «با هرگونه کم‌فروشی کارخانه‌های آرد برخورد قانونی می‌شود. ضمن اینکه سه نوع آرد داریم، یک آرد با سبوس ۲۷ درصد که قیمت آن ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان است.»

او افزود: «آرد با سبوس ۱۸ درصد که قیمت آن ۱۵ هزار و ۳۰۰ تومان است و اکثر نانوایی‌ها هم از این آرد استفاده می‌کنند. البته با آرد سبوس ۲۲ درصد هم داریم که قیمت آن ۱۶ هزار تومان است. قیمت این اردها توسط سازمان حمایت تصویب شده و در سایت این سازمان وجود دارد. البته قیمت‌گذاری نان‌های فانتزی و حجیم رقابتی است، زیرا آرد آنها آزاد است.»

گفتنی است، به گزارش ایسنا، در پی افزایش قیمت آرد صنف و صنعت، قیمت محصولات آردی‌ها هم افزایش یافته است، هر چند مسئولان گفتند که این قیمت‌انهایی نشده است. قیمت انواع نان صنعتی از ۲۲۰۰ تا ۲۹ هزار تومان قیمت‌گذاری شده که در این بین نان پرمصرفی چون باگت معمولی؛ ۱۰ هزار تومان تعیین شده است.

وضعیت بازار روغن

این روزها با وجود رکوردشکنی تولید روغن در کشور، مشاهدات حاکی از آن است که بازار روغن خوراکی دچار تلاطم و عرضه آن به‌ویژه در برخی فروشگاه‌های زنجیره‌ای محدود شده است؛ موضوعی که به‌نظر می‌رسد ارتباط مستقیمی با قاچاق این محصول خوراکی دارد.

اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات روغن سبب شده که قیمت روغن در ایران نسبت به کشورهای دیگر حدود ۲۰درصد کاهش داشته باشد و همین موضوع جالبیتی برای خروج این محصول از کشور و عرضه آن به کشورهای دیگر به‌صورت رسمی و غیررسمی ایجاد کرده است. در همین راستا به تازگی محموله بزرگی از قاچاق روغن خوراکی به مقصد کشورهای دیگر در جنوب ایران کشف شده است.

از سسوی دیگر طی روزهای گذشته انجمن صنفی روغن نباتی اعلام کرده که در سال‌های اخیر یکی از مشکلات کارخانه‌ها واردکنندگان روغن نباتی در کشور عدم تخصیص به موقع ارز از سوی دولت بود که به‌نظر می‌رسد در سالل جدید دولت این رویه را اصلاح کرده و تولید و توزیع روغن نباتی طی فروردین‌ماه ۱۴۰۱ به روال معمول صورت گرفته است و در صورت اصلاح در قیمت‌ها صورت روغن نباتی قادر است نیاز کشور را در ماه‌های آتی تامین کند.

وزارت جهاد کشاورزی نیز به تازگی اعلام کرده که مشکل کمبود روغن در بازار تا چند روز آینده برطرف می‌شود که احتمالاً از طریق ترخیص روغن‌های موجود در گمرک صورت می‌گیرد.

صفحه ۴

شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۱

۵ شوال ۱۴۴۳ – شماره ۱۶-۲۳

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی تشریح کرد جزئیات مسدود شدن وجه حساب‌های صادرکننده چک برگشتی

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: اگر چک فردی برگشته خورده باشد، مبلغ مورد نظر از همه حساب‌های شخص در همان بانک برداشت می‌شود. در مرحله بعدی به میزان مبلغ کسری چک برگشتی، وجه سایر حساب‌های فرد باشد و چک او برگشت بخورد، از تمام حساب‌هایش در همان بانک برگشت بخورد، در ترتیب بیشترین به کمترین مانده مسدود و سپس مراحل قانونی از سوی قوه قضائیه انجام می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، مهران محرمیان درباره نحوه مسدودی حساب‌های فرد صادرکننده چک برگشتی عنوان کرد: ماهه ۵ مردی قانون اصلاح قانون صدور چک، مواردی را برای شخصی که چک وی برگشت می‌خورد، در نظر گرفته است؛ یکی از این موارد کسر مانده چک برگشتی از وجه کلیه حساب‌های صادرکننده چک در شبکه بانکی است. در حال حاضر بخشی از این قانون در حال اجراست. بدین معنا که اگر فردی در یک بانک دسته چکی داشته باشد و چک او برگشت بخورد، از تمام حساب‌هایش در همان بانک مبلغ مربوطه برداشت و چک اگر مبلغش کفایت کرد، پاس می‌شود. وی یادآور شد: در قسمت دیگر قانون عنوان شده است که به میزان مبلغ کسری چک برگشتی، سایر حساب‌های صادرکننده چک برگشتی در تمام حساب‌های بانکی مسدود شود و در نهایت روال قانونی از سسوی قوه قضائیه برای برداشت از آن حساب طی شود. بنابراین اگر فردی در پنج بانک حساب دارد و در بانک اول چک وی برگشت می‌خورد، مانده تمام حساب‌ها احصا می‌شود و در مرحله بعدی به ترتیبی که از بیشترین به کمترین مانده است، کسری موجودی چک برگشتی مسدود خواهد شد.

وی درباره نحوه اطلاع فرد دارای چک برگشتی از مسدودی حساب‌هایش گفت: طبیعتاً فرد می‌تواند از کاتال‌های ارتباطی هر بانک این کار را انجام دهد. اما این رویه بسیار طولانی است بدین صورت که فرد به صورت قضائیه مراجعه می‌کند، قوهقضائیه با بانک‌ها مکاتبه می‌کند، بانک‌ها مانده موجودی به قوه قضائیه باز می‌گردانند و غیره. البته این امر تنها مرتبط با چک برگشتی نیست و در تمام مواردی که به ضبط اموال و دارایی‌های شخصی شبکه بانکی مرتبط است، روال این گونه و به همین میزان طولانی است. لذا مقرر است این کار به صورت برخط انجام شود و فرد از طریق کاتال‌های ارتباطی بانک خودش می‌تواند از وضعیت مسدودی حسابش اطلاع یابد.

معاون فناوری‌های نوین درباره روال رفع مسدودی از حساب‌های صادرکننده چک بلاعمل عنوان کرد: روال رفع مسدودی همان روالی است که تاکنون انجام شده است. یعنی صادرکننده چک بلاعمل برای رفع مسدودی باید وضایت شخصی ذی‌نفع چک را اخذ کند که عملاً این کار با پرداخت مبلغ انجام خواهد شد و پس از آن، همین روال به صورت عکس (ممکوس) انجام می‌شود و در تمام شبکه بانکی رفع سواژه اعمال و وجوه مسدودی آزاد می‌شود.

مقام مسئول بانک مرکزی در توضیح اجرای آزمایشی طرح یاد شده، تصریح کرد: آزمایشی بودن طرح یاد شده، این‌گونه است که فرصت محدودی برای پنج بانک باقی مانده در نظر گرفته شده تا در اسرع وقت آزمایش‌های لازم را برای رانداندازی این سروسس انجام دهند. علاوه بر این، از آنجایی که تعداد چک‌های برگشتی در روز بالا رفته، ضروری است که از عملکرد زیرساخت‌های فنی اطمینان حاصل کنیم. لذا فرصت آزمایشی در نظر گرفته شده برای این طرح، دو هفته است و سپس این مهم برای تمام شبکه بانکی تمام چک‌های برگشتی اعمال می‌شود.

معاون فناوری‌های نوین در پایان تأکید کرد: موضوع فوق مطابق قانون برای تمام چک‌های قدیمی و جدید اعمال می‌شود و تنها به چک‌های صیادی جدید بنفش‌رنگ محدود نمی‌شود.

معاون وزیر کار خبر داد ایجاد اشتغال پایدار از طریق احیای ۱۰۰۰ تعاونی روستایی

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از احیای هزار تعاونی روستایی با هدف ایجاد اشتغال پایدار و خرد در روستاهای کشور خبر داد.

به گزارش ایسنا، مهدی مسکن از احیای ۱۰۰۰ تعاونی روستایی در سال ۱۴۰۱ خبر می‌دهد. او می‌گوید: احیای تعاونی‌های روستایی با هدف ایجاد اشتغال پایدار و خرد در روستاهای کشور می‌پذیرد. به اعتقاد معاون وزیر تعاون، برای ایجاد اشتغال در مناطق روستایی باید تسهیلات خرد اعطا کرد و اگر بانک قرض‌الحسنه ویژه تعاونی‌ها ایجاد شود، می‌توان تا حدودی مشکلات این مسیر را حل کرد.

معاون‌توس ویزی گفت: تشکیل تعاونی‌های روستایی، کاهش فقر و مهاجرت معکوس روستائیان از نشانه‌های به روستاها است که موجب بازگشت روستائیان به زادگاه خود شده و زمینه اشتغال گسترده را به‌وجود می‌آورد.

به موجب ماده ۱۰۳ قانون مالیات‌های مستقیم نیز برخی از شرکت‌های تعاونی از جمله تعاونی‌های روستایی و عشایری از پرداخت مالیات بر درآمد معاف شده‌اند.

در راستای اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، دولت‌ها توسعه تعاونی‌های روستایی را با ن‌گاه ویژه به مناطق محروم روستایی در دستور کار قرار دادند.

پی‌سسال‌های اجرای طرح‌ی تحت عنوان «روستا تعاون» به اجرا درآمد که رویکرد آن بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های روستائیان و مناطق روستایی است. این طرح در ابتدا با رویکرد ایجاد ۱۰۰۰ تعاونی در روستاها به جهت احیای ظرفیت‌های اشتغال‌زایی در مناطق روستایی عملیاتی شد و دولت قبل این طرح را با هدف استفاده از ظرفیت‌های روستایی برای توسعه اقتصادی در حوزه ایجاد اشتغال براساس تکلیف قانونی پیش‌بینی شده در برنامه ششم توسعه دنبال کرد.

قانون برنامه ششم توسعه اهداف کمی مناسبی را برای رشد و توسعه روستاها، عمران و آبادی و اشتغال روستایی پیش‌بینی کرده که ایجاد و توسعه ۵۴ خوشه کبک و کار روستایی، ساخت ۹۸ منطقه صنعتی روستایی و ایجاد حداقل یک میلیون و ۱۴ هزار فرصت شغلی در روستاها از طریق بخش‌های خصوصی و تعاونی از جمله این موارد است.

تعاونی‌های روستایی در توسعه اقتصاد کشاورزی و تحقق اقتصاد مقاومتی نقش مؤثری دارند و با احیای مجدد آنها بستر توسعه اقتصاد و اشتغال پایدار فراهم می‌شود.

حمید حاج اسماعیلی، فعال حوزه تعاونی‌ها مهم‌ترین هدف طرح روستا تعاون را توانمندسازی و ایجاد اشتغال در مناطق روستایی عنوان کرد و افزود: با تشکیل تعاونی‌های روستایی و استفاده اهالی روستا از ظرفیت روستایی محل سکونت خود علاوه بر اشتغال‌زایی، درآمدآزایی می‌شود.

وی ادامه داد: این طرح بر ظرفیت‌ها و توانمندی‌های روستائیان و مناطق روستایی تکیه دارد و مشارکت جمعی را با هدف افزایش مشارکت کلی روستا در پروژه‌های عمرانی و کشاورزی تحقق می‌بخشد. به گفته حاج اسماعیلی، این تعاونی‌ها با افزایش مشارکت مردم در توسعه و آبادانی زمینه اشتغال‌زایی و رشد و شکوفایی در مناطق روستایی را فراهم کرده و از این طریق به اقتصاد خانوارهای روستایی کمک می‌کند.

وی، یکی از مشکلات عمده کشاورزان روستایی را عدم بازاریابی مناسب برای محصولات خود ذکر کرده و افزود: این مسئله موجب می‌شود محصول با قیمت کمتر دست دلان بیفتد از این‌رو تعاونی‌های روستایی به‌ویژه تعاونی‌های تامین نیاز می‌توانند در بازاریابی محصولات روستائیان و رسیدن آن به دست مصرف‌کننده بدون واسطه نقش مؤثری داشته باشند.