با تنزل ۶ میلیون تومانی

کاهش قیمت اوراق مسکن ادامه دارد

آخرین آمارها حاکی از آن است که روند کاهشی هر برگ اوراق مسکن همچنان ادامه دارد.

به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۱۸ هزار و ۵۰۰، در اردیبهشت ماه ۱۲۱ هزار و ۱۰۰ و در خرداد ماه سال گذشته نیز ۱۱۸ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته با قیمت ۱۱۹ هزار و ۷۰۰، در مرداد با قیمت ۱۱۷ هزار و ۶۰۰ و در شهریور نیز با قیمت ۱۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان داد و ستد می‌شود.

این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۱۸ هزار و ۴۰۰، در آبان‌ماه سال گذشته ۱۱۸ هزار و ۳۰۰ و در آذر نیز ۱۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۱۹ هزار و ۱۰۰ و ۱۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجرد و متأهل

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد با اوراق ۱۱۸ هزار و ۱۰۰ تومانی، ۴۷ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۸ میلیون و ۸۹۶ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۶۶ میلیون و ۱۳۶ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۹۴ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۸ میلیون و۸۹۶ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۱۳ میلیون و ۳۷۶هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۳۷ میلیون و ۷۹۲ و متاهل‌ها نیز باید ۷۵ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان پرداخت کنند.

معاون سازمان شیلات اعلام کرد

افزایش ۶۶ درصدی صید ماهیان استخوانی در شمال کشور

معاون سازمان شیلات از افزایش ۶۶ درصدی صید ماهیان استخوانی در شمال کشور در سال جاری خبر داد.

«سیدمصطفی بهشتیان» درباره وضعیت صید ماهی در شمال کشور اظهار داشت: بیش از ۳۶۱۰ تن انواع ماهیان استخوانی از ابتدای فصل صید سال جاری تا ۳۰ بهمن در آب‌های استان‌های شمالی صید شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

او افزود: افزایش صید ماهیان استخوانی در استان‌های گیلان حدود ۴۶ درصد، مازندران ۸۹ درصد و گلستان ۴۶ درصد است. ضمن اینکه از ۳۶۱۰ تن صید، سهم گیلان حدود ۴۶ درصد، مازندران ۵۲ درصد و گلستان شش درصد است.

معاون سازمان شیلات، سهم صید گونه‌ای ماهیان استخوانی در آب‌های شمالی کشور شامل ماهی سفید را ۲۴ درصد، کفال ۷۲ درصد، کپور دو درصد و سایر ماهیان را دو درصد عنوان کرد.

بهشتیان درباره رهاسازی ماهی در رودخانه‌های منتهی به دریای خزر تصریح کرد: از ابتدای فصل جاری تا بهمن ماه ۲۴۳۱ قطعه بچه ماهیان خاویاری رهاسازی شده است.

گفتنی است، فصل صید ماهیان استخوانی از نیمه مهرماه هر سال شروع و تا اواسط فروردین‌ماه سال آینده ادامه می‌یابد. کفال، کپور و سفید سه گونه مهم ماهیان استخوانی دریای خزر هستند. یادآوری می‌شود، بر اساس آمارها، سرانه مصرف ماهی و میگو در دنیا ۲۵ کیلوگرم اما در ایران ۱۳ کیلوگرم است اما کشور ۷۰۲ هزار تن تولید صیدی از دریا دارد که با احتساب تولید محصولات شیلاتی پرورشی حجم تولید و صید به یک میلیون و ۲۶۰ هزار تن در سال می‌رسد.

شیلات ایران با در اختیار داشتن ۱۲ هزار شناور در ۲۷۰ نقطه تلاقی، ۳۸ اسکله مردمی و ۵۸۰۰ کیلومتر ساحل با احتساب جزایر ظرفیت بزرگی در اختیار دارد. بستر دریا یکی از زمینه‌های تولید غذا و امنیت غذایی در کشور است اما در حال حاضر از ۵۵۷ هزار تن آبزی‌پروری در کشور ۹۵ درصد در آب‌های داخلی انجام می‌شود و کشور از پرورش محصولات شیلاتی در دریا عقب است. این در حالی است که باید ۵۰۰ هزار تن پرورش انواع آبزیان در دریا و ۱۶۰ هزار تن میگو در کشور داشته باشیم تا بتوانیم به خودکفایی و امنیت غذایی دست پیدا کنیم.

تولید ۶۱ هزار تن میگوی پرورشی در کشور

همچنین چند روز پیش، رئیس سازمان شیلات ایران با اشاره به توسعه چشمگیر صنعت پرورش میگو طی سال‌های اخیر گفت: امسال در مجموع تولید میگوی پرورشی کشور به ۶۱ هزار تن رسید که رقم قابل توجهی محسوب می‌شود. این در حالی است که سال گذشته در مجموع ۵۷ هزار تن میگو در استان‌های ساحلی تولید شده بود.

«سیدحسین حسینی» با بیان اینکه ۹۵۰ مزرعه فعال تولید میگوی پرورشی در کشور فعال است، خاطرنشان کرد: هرساله شاهد افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت میگوی کشور هستیم. ضمن اینکه بخش عمده میگوی تولیدی به کشورهای مقصد اصلی صادرات آبزیان ایران از جمله روسیه، چین، کشورهای عربی و کشورهای همسایه به ویژه امارات صادر می‌شود.

وی روسیه را یکی از مهم‌ترین بازارهای صادراتی میگو اعلام کرد و افزود: با افزایش تولید سالانه این محصول شیلاتی در کشور، هر ساله شاهد افزایش بیشتر محصولات شیلاتی به این کشور خواهیم بود.

بازار ارز در گیرودار نوسانات تصمیم‌گیری

صراف‌ها دوباره مجاز به خرید و فروش توافقی ارز شدند

پس از توقف خرید و فروش توافقی ارز در ماه گذشته، مجددا از روز گذشته صرافی‌ها مجاز به خرید و فروش توافقی ارز شدند. بدون شک این تغییرات خلق‌الساعه در تصمیم‌گیری‌ها به بازار آسیب می‌زند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طبق اطلاعیه جدید مرکز مبادله ارز و طلا از روز شنبه ۶ اسفندماه معاملات دلار و یورو در صرافی‌ها از سرگرفته شد. برهمین اساس نیز مردم می‌توانند نسبت به تأمین نیازهای ارزی خود از طریق صرافی‌ها اقدام کنند.

قیمت معاملات در صرافی‌ها نزدیک به بازار آزاد می‌باشد؛ فعالان بازار ارز می‌گویند رفع محدودیت معاملات صرافی‌ها می‌تواند به تعدیل قیمت‌ها در بازار کمک کنند.

بازاری‌ها می‌گویند: در صورتی که خرید و فروش ارز صادراتی در صرافی‌ها به نرخ توافقی نیز از سرگرفته شود حتما شاهد افزایش عرضه ارز در بازار و کاهش قیمت‌ها خواهیم بود. یکی از صراف‌ها مدعی است: معاملات ارز صادراتی در صرافی‌ها می‌تواند جذابیتی برای صادرکنندگان ایجاد کند و همین موضوع می‌تواند اختلاف قیمت دلار آزاد و مبادلاتی را نیز به طور محسوس کاهش دهد.

گفتنی است پس از راه‌اندازی مرکز مبادله ارزی در روز دوم اسفندماه مقرر شد تأمین ارز برای مصارف ۶۳ گانه از طریق مرکز مبادله ارز و طلا انجام شود. روز گذشته نرخ مرکز مبادله برای اسکناس ارز ۴۱ هزار و ۷۵۹ تومان و حواله ۳۶ هزار و ۳۱۲ تومان بود و حالا طبق تصمیم جدید بانک مرکزی، مقرر شده مجددا ارز در صرافی‌ها به شیوه توافقی مبادله شود. تا عصر دیروز قیمت ارز توافقی در سایت کانون صرافان ۵۰۶۹۲ تومان بود.

ضرورت اتخاذ سیاست‌های واحد و درس گرفتن از گذشته

یکی از موضوعات مورد بحث درباره ارز، تعدد تصمیم‌گیری‌هاست. در حالی که تا همین چند ماه قبل، به هر نفر در ازای کارت ملی ۲۰۰۰ یورو و معادل آن ارز سهمیه‌ای داده می‌شد، این مبلغ به یکباره و بدون بیان دلیل منطقی به ۵۰۰۰ یورو افزایش یافت و با راه‌اندازی بازار مبادله‌ای، این سرفصل حذف شد. حالا با گذشت کمتر از یک هفته از آغاز به کار بازار مبادله ارز و طلا، دوباره به صرافی‌ها مجوز ورود به معاملات ارزی داده شده است. فارغ از درستی یا نادرستی این تصمیم‌ها، تغییرات مکرر ضوابط، پیام تعلل را به بازار مخابره می‌کند که برای بازار حکم سم را دارد.

در همین زمینه حسن ضیایی کارشناس ارزی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، با انتقاد از تعدد تصمیم‌گیری‌ها درباره ارز و خصوصا فروش ارز با کارت ملی تصریح کرد: مشخص نیست اداره پایش ارزی، اداره نظارت و مدیران بازار متشکل ارز، چرا چنین تصمیماتی اتخاذ می‌کنند که موجب می‌شود رشد قیمت‌ها در بازار ارز در کوتاه‌مدت رخ دهد؛ قطعا این بخش‌ها باید پاسخگوی نهادهای نظارتی مربوطه باشند.

دلایل ناآرامی بازار ارز

به‌هرحال در این روزها و هفته‌ها که گذشت، شاهد افزایش مجدد قیمت ارز در بازار بوده‌ایم. افزایشی که عمدتا در بازار غیررسمی نمایان شد و متعاقب آن بازار رسمی را به دنبال خود کشاند؛ در این راستا دولت تلاش کرد با راه‌اندازی بازار متشکل ارز و طلا، مدیریت بازار ارز را به دست بگیرد اما عده‌ای سودجو که منافعشان در گران‌شدن هزینه‌های زندگی مردم است، تلاش کردند در بازار غیررسمی قیمت ارز را غیرقابل کنترل جلوه دهند.

مطالعات اقتصادی و تجربیات داخلی و جهانی نشان می‌دهد افزایش قیمت در یک بازار به صورت دامنه‌دار، جریان خودافزا و صعودی را به وجود می‌آورد زیرا استمرار روند صعودی قیمت، طیف بیشتری از افراد را متوجه آن بازار کرده و آنها را متوجه امکان کسب سود از این بازار می‌کند. در صورتی که بازار مذکور، بازاری باشد که بهای سایر کالاها و خدمات را تحت تاثیر قرار می‌دهد، این جریان خودافزا، تشدید خواهد شد.

نکته دیگر درباره نرخ ارز، تراز تجاری یک کشور است. در صورتی که میزان واردات از صادرات یک کشور بیشتر باشد، به معنای آن است که بیش از آنکه ارز وارد کشور شود، در حال خروج است. در چنین حالتی ارزش پول ملی کاهش و بهای سایر ارزها نسبت به آن افزایش می‌یابد.

اما چرا باوجود تراز تجاری مثبت، بهای ارز در ۴ ماه گذشته افزایش یافت؟ بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد، اتفاقاتی که از اواخر شهریور آغاز و تا آذر امسال تاحدودی ادامه پیدا کرد از عوامل بروز التهابات در بازار ارز بود؛ بُعد خیابانی این التهابات در آذرماه به پایان رسید اما ابعاد بیرونی این تحولات که همان تشدید فشار بر ایران و تلاش آمریکا برای جلوگیری از نقل و انتقالات مالی ایران بود، ادامه یافت.

بعد از این وقایع تلاش دولت‌های غربی برای تشدید فشار با تبلیغات رسانه‌ای توأم شد تا انتظارات تورمی در داخل ایران افزایش یابد؛ درواقع دشمنان ایران وقتی نتوانستند از برنامه ناآرامی‌های اجتماعی به نتیجه برسند، برنامه دیگری را در دستور کار قرار دادند که این برنامه، تلاش برای جلوگیری از سوآپ ارز برای ایران بود.

سه اقدام مهم برای مدیریت بازار ارز

بانک مرکزی در این مدت اقداماتی را برای کنترل نرخ ارز در دستور کار خود قرار داد که از مهم‌ترین آنها رایزنی با سه کشور همسایه برای تقویت مبادلات مالی بود؛ علاوه‌بر این در سفر اخیر رئیس‌جمهور و مدیران ارشد دولت سیزدهم به چین هم موضوع تسهیل نقل و انتقالات مالی یکی از محورهای گفت‌وگو بوده است.

اقدام دوم، اصلاح نرخ سود بانکی بود. اقدام سوم نیز، راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلا بود. این مرکز روز سه‌شنبه سوم اسفندماه سال ۱۴۰۱ راه‌اندازی شد. به اعتقاد برخی کارشناسان راه‌اندازی مرکز مبادله ارز می‌تواند تاثیر قابل توجهی در مدیریت بازار ارز و کاهش التهابات ایفا کند.

البته تاسیس مرکز مبادله ارز و طلا می‌توانست در زمان زودتری انجام شود و اگر قبل از شدت گرفتن افزایش بهای ارز این مرکز راه‌اندازی شده بود، بهای ارز در سطوح پایین‌تری قرار می‌گرفت.

افزایش درآمدهای ارزی کشور

در ۱۰ ماهه سال جاری طبق اعلام بانک مرکزی ۶۰ میلیارد دلار ارز تامین شده است که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۵ درصد رشد داشته است.

بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد در سال آینده درآمدهای ارزی کشور حدود ۴۰ درصد افزایش خواهد داشت و باتوجه به شکل‌گیری بازار مبادله ارز و تصویب کامل طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در مجلس شورای اسلامی و تایید آن توسط شورای نگهبان در اوایل سال آینده، کاهش قابل توجه نوسانات ارزی و مدیریت بازار ارز، هدفی کاملا در دسترس خواهد بود.

۴ چشم‌انداز امیدبخش برای ۱۴۰۲

بنابراین، «توسعه و تقویت بازار مبادله ارز و طلا»، «افزایش بیشتر درآمدهای ارزی کشور در سال آینده با توجه به تفاهمات بین‌المللی»، «برنامه دولت برای پیمان‌های پولی چندجانبه» و «پیاده‌سازی قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی از سال آینده»، چشم‌انداز روشن و مثبتی در زمینه بازار ارز نشان می‌دهد و ابزارهای خوبی برای دولت و بانک مرکزی برای کنترل بهای ارز فراهم می‌کند و با به‌کارگیری پیمان‌های پولی چندجانبه، شکسته‌شدن ارزش و آقایی دلار محقق می‌شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید کرد

راه‌اندازی سامانه صدور مجوزها گامی در جهت تسهیل کسب و کار

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: حذف امضاهای طلایی و تسهیل صدور مجوز از مهم‌ترین تأکیدات ریاست جمهوری در راستای توسعه فضای کسب وکار بوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سید صولت مرتضوی، وزیرکار با اشاره به اهمیت کارآفرینی در کشور گفت: مفاهیم اقتصادی و مؤلفه‌های تجارت به دانش‌آموزان در دوران ابتدایی باید اجرایی شود.

وی با بیان اینکه متناسب با نیاز کشور نیروی ماهر تربیت نشده است، از کارآفرینان درخواست کرد برگزاری دوره‌های آموزشی و کارورزی را برای توانمندسازی جوانان و تأمین نیروی انسانی فعالیت خود مدنظر داشته باشند.

مرتضوی راه‌اندازی سامانه متمرکز صدور مجوزها را گامی در همین راستا عنوان کرد و اظهار داشت: حذف امضاهای طلایی و تسهیل صدور مجوز از مهم‌ترین تأکیدات ریاست جمهوری در راستای توسعه فضای کسب و کار بوده است.

وی با اشاره به ویژگی‌ها و اثربخشی فعالان اقتصادی و کارآفرینان در اعتلای کشور افزود: رشد اشتغال و کارآفرینی برای کشور عزت‌آفرین و مایه سربلندی است.

وزیر کار، با بیان اینکه هر کشوری که به استقلال رسیده است، مرهون تلاش‌ها و غیرت مردمان کارآفرینش است، بیان کرد: کارآفرینی عالمانه منجر به ارتقای بهره‌وری و خلق ارزش افزوده می‌شود.

وی با تأکید بر لزوم توجه به اهمیت مسئله بهره‌وری در نظام اقتصادی کشور، یادآور شد: جغرافیای بی‌نظیر جمهوری اسلامی ایران منجر به دسترسی آسان، منابع غنی، تکثر همسایگان و موقعیت استراتژیک بین‌المللی شده که برای کارآفرینان و علاقه‌مندان به توسعه تجارت فرصت مطلوبی است.

مرتضوی به رسالت دولتمردان در حمایت از کارآفرینی اشاره کرد و گفت: یکی از مهم‌ترین وظایف دولت کوتاه‌کردن فرآیندها و تسهیل راه‌اندازی کسب‌وکار برای بخش خصوصی است.

مرتضوی افزایش سرمایه‌گذاری برای تولید و ارتقای بهره‌وری را دو رکن مهم و الزام اساسی رشد اقتصادی خواند و افزود: در عرصه جنگ ترکیبی دشمن که برای ضربه به پیکر نظام اسلامی پیش گرفته، کارآفرینان برای خنثی‌سازی این تهدیدات و امیدآفرینی در خط مقدم‌اند.

گفتنی است علی زندوکیلی، دبیر چهاردهمین دوره جشنواره کارآفرینان برتر ملّی با بیان اینکه ۲۱کارآفرین برتر امسال در عرصه ملّی ۱۰هزار نفر اشتغال‌زایی مستقیم داشته‌اند، گفت: از ظرفیت این فعالان اقتصادی در قالب کانون کارآفرینان برتر برای توسعه فرهنگ کارآفرینی، ایجاد شبکه ارتباطی کارآفرینان، تشکیل اتاق فکر و توسعه رقابت در عرصه تولید و اشتغال کشور بهره خواهیم گرفت.

پیش‌بینی درآمد ۱۲ میلیارد دلاری از صادرات مس

به گفته وزیر صمت با اجرای طرحی ظرفیت تولید مس کشور طی شش سال از ۲۸۰ تن به یک میلیون تن خواهد رسید که در نتیجه بیش از ۱۲ میلیارد دلار درآمد ناشی از صادرت مس برای کشور ایجاد می‌شود.

طبق بررسی‌ها، یکی از دلایلی که موجب شده تاکنون از ظرفیت ذخایر معدنی به‌خصوص مس در ایران استفاده نشود، این بوده که در این حوزه حرکت جدی نداشتیم و بسیار کمتر از ذخایرمان تولید کردیم.

امسال با اکتشافات انجام‌شده در معدن مس سونگون واقع در استان آذربایجان شرقی و همچنین کشف ذخایر جدید از جمله معادن مس سرچشمه، میدوک و معدن جدید سریدون در نزدیکی معدن عظیم مس سرچشمه در استان کرمان، بالغ بر یک میلیارد تن ذخیره جدید به منابع شرکت ملی مس افزوده شد. یعنی حجم ذخایر شرکت ملی مس از ۱۸ میلیارد تن به ۱۹ میلیارد تن ذخیره معدنی افزایش یافت.

با اکتشاف‌های جدید معادن مس، رتبه ایران براساس آخرین گزارش موسسه زمین‌شناسی آمریکا در سال ۲۰۲۲- USGS- به ترتیب بعد از کشورهای شیلی، استرالیا، پرو و روسیه به جایگاه پنجم بیش‌ترین ذخایر مس جهان صعود کرده است.

طبق اکتشافات صورت‌گرفته توسط شرکت ملی مس، کشورمان با بیش از ۵۴ میلیون تن ذخایر مس، با عبور از کشور مکزیک (رتبه ششم) و آمریکا (رتبه هفتم) مقتدرانه در جایگاه پنجم قرار گرفته است.

تلاش برای ظرفیت تولید یک میلیون تن مس

مس پس از آهن و آلومینیوم سومین فلز پرکاربرد در جهان است. این فلز در برابر خوردگی بسیار مقاوم و همچنین رسانای الکتریکی و گرمایی است. به همین دلیل در صنعت برق و الکترونیک پرکاربردترین فلز و در صنعت گرمایشی پس از آلومینیوم، دومین فلز مهم محسوب می‌شود.

فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت هم درباره درآمدزایی از مس با بیان اینکه عقب‌ماندن و رشد نداشتن مواد معدنی قابل قبول نیست به شبکه خبر گفته است: در زمینه مس، طرح بسیار بزرگی با ارزش ۱۵ میلیارد دلار تعریف شده که در ۶ سال آینده، ظرفیت تولید را از ۲۸۰ تن به یک میلیون تن می‌رساند، اما این طرح نیاز به ماشین‌آلات و موارد دیگر دارد. مطمئنا اگر این طرح به خوبی پیش برود و به ظرفیت تولید یک میلیون تن در سال برسیم، بیش از ۱۲ میلیارد دلار برای‌مان درآمد صادراتی ایجاد می‌کند و به یک محور صادرات در کشور تبدیل می‌شود.

مشکلات ناشی از فرسودگی ناوگان حفاری کشور و سایر مشکلات متداول در حوزه اکتشافی از جمله دلایل کاهش اکتشافات معدنی در ایران است. با این وجود امسال بیش از ۱۵۰ کیلومتر حفاری در حوزه مس صورت گرفته است. حال آنکه سال گذشته میزان حفاری‌های اکتشافی حوزه مس ۱۳۰ کیلومتر بود.

بررسی آمارهای منتشر شده حاکی از این است که در ۶ ماهه نخست امسال بالغ بر ۶۱۵ هزار تن کنسانتره مس تولید شده که نسبت به برنامه تعیین‌شده، رشد ۷ درصدی داشته است. همچنین میزان تولید ۶ ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، نشان‌دهنده رشد بیش از ۹ هزار تنی تولید کنسانتره است.

رکوردزنی در تولید سلطان اسیدها

میزان تولید کاتد مس در شش ماهه نخست امسال هم ۱۴۳۳۰۰ تن بوده که در این حوزه رشد ۸ درصدی نسبت به برنامه تعیین‌شده وجود داشته و مقایسه آن با مدت مشابه سال قبل نیز نشان‌دهنده افزایش تولید است. کاتد مس، نوعی از مس با کم‌ترین میزان ناخالصی است که در صنایع برق و الکترونیک به‌خصوص تولید تراشه‌های کامپیوتری کاربرد دارد.

در ۶ ماهه نخست امسال هم بیش از ۴۵۱ هزار تن اسید سولفوریک از معادن مس کشور تولید شده که یک رکوردشکنی محسوب می‌شود. این اسید یکی از مهم‌ترین و پرکاربردترین مواد شیمیایی موجود در جهان بوده تا جایی که عنوان سلطان اسید را به خود اختصاص داده است.

تولید و مصرف اسید سولفوریک هر سال در جهان با رشد و افزایش تقاضا همراه است. اسید سولفوریک قادر به حل چربی‌ها و لیپیدهاست و در تمام مواد شوینده کاربرد دارد. این اسید مهم‌ترین ماده در تولید کودهای شیمیایی هم هست. صنایع دارویی، صنایع نساجی، صنایع مواد غذایی، صنایع فولاد و صنعت نفت از مشتریان اصلی اسید سولفوریک هستند.

آمارها نشان می‌دهد قیمت تمام‌شده هر تن مس در یک دهه اخیر کمتر از ۳ هزار دلار اما میانگین قیمت فروش هر تن مس در همین مدت زمان حدود ۷ هزار دلار بوده است. یعنی بیش از ۱۰۰ درصد سودهی داشته و همین مسئله نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در حوزه مس نسبت به سایر فلزات پایه، درآمدزایی بسیار زیادی برای کشور خواهد داشت.

ذخایر برخی از مواد معدنی کشور تا چند دهه دیگر ظرفیت برداشت دارد اما ۱۹ میلیارد تن ذخیره معدنی مس تا ۱۰۰ سال آینده قابلیت تولید ثروت برای کشور را به همراه دارد. درنتیجه برنامه‌ریزی صحیح در این زمینه که البته نیاز به ماشین‌آلات سنگین و دیگر تجهیزات دارد، یک تولید پایدار برای نسل‌های آینده ایجاد می‌کند.

جزئیات عرضه گوشت‌های منجمد بسته‌بندی اعلام شد

دبیر انجمن صنعت بسته‌بندی گوشت و مواد پروتئینی کشور جزئیات عرضه گوشت‌های منجمد بسته‌بندی را اعلام کرد.

مسعود رسولی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: نیمه اول سال که در چراگاه‌ها علوفه بسیار و دام نیز زیاد بود دولت از دامدارها با قیمت خوبی دام خریداری، کشتار و لاشه آن را نیز منجمد کرد. در حال حاضر با توجه به افزایش قیمت و کمبود دام، دولت این گوشت‌های منجمد را به شرکت‌های بسته‌بندی داده و آنها نیز این گوشت‌ها را قطعه‌بندی، بسته‌بندی و روانه بازار می‌کنند.

وی ادامه داد: قیمت هر کیلو ران گوسفندی منجمد بسته‌بندی ۱۷۳ هزار تومان، ران گوساله منجمد بسته‌بندی ۱۷۳ هزار تومان، سردست گوساله منجمد بسته‌بندی ۱۶۸ هزار تومان، گردن گوسفندی منجمد ۱۵۳ هزار تومان و راسته گوسفندی نیز ۱۵۸ هزار تومان است که در فروشگاه‌های زنجیره و غرف میادین این محصول توزیع می‌شود.

دبیر انجمن صنعت بسته‌بندی گوشت و مواد پروتئینی کشور اضافه کرد: این گوشت داخلی و باکیفیت بوده و در شرایط استاندارد فریز شده است.

پیش از این هم مدیرکل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفته بود که برای رفاه حال شهروندان بسته‌های یک کیلویی گوشت منجمد با قیمت‌های ارزان‌تر در راه است.

مسعود امراللهی اظهار کرد: مردم مشکلاتی درخصوص گوشت‌های منجمد داشتند و بعضا به ما اطلاع می‌دادند که امکان خرد کردن گوشت‌های منجمد دو کیلویی و سه کیلویی را ندارند.

وی ادامه داد: چند روزی می‌شود که با سازمان دامپزشکی و همکاری شرکت‌های بسته‌بندی در کنار عرضه گوشت منجمد معمولی عرضه گوشت منجمد بسته‌بندی نیز صورت گیرد.

مدیرکل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی اضافه کرد: بسته‌های یک کیلویی گوشت منجمد با قیمت‌های پایین‌تر وارد بازار می‌شود.

عرضه انبوه گوشت قرمز از اواسط اسفندماه

همچنین چند روز پیش، رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام زنده از عرضه انبوه دام سبک از اواسط اسفندماه در سراسر کشور خبر داده و گفته بود: با عرضه انبوه دام زنده سبک، قیمت گوشت قرمز در فروردین و اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۲ کاهش خواهد یافت.

منصور پوریان درباره وضعیت بازار دام زنده و گوشت قرمز داخلی، افزود: افزایش کاذب قیمت گوشت گوسفندی ناشی از نوسان نرخ ارز، نوسان قیمتی برخی کالاها، تاخیر در حمل‌ونقل به‌دلیل شرایط آب و هوایی و سودجویی برخی دلال‌ها ایجاد شد که با بی‌رغبتی و تقاضای پایین مصرف‌کنندگان روبه‌رو شد.

به گفته وی، از اواسط اسفندماه دام‌های استان‌های جنوبی کشور به بازار عرضه می‌شود زیرا با گرم شدن هوا و خشکی شدن مراتع، نگهداری دام سخت می‌شود.

رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام زنده اظهار داشت: اکنون با عرضه مویرگی گوشت قرمز منجمد توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور و گوشت گرم وارداتی، قیمت گوشت گوسفندی در برخی استان‌ها و مناطق تهران فروکش کرده است اما در برخی مناطق نیز همچنان با قیمت‌های بالا و غیرمنطقی عرضه می‌شود.

وی تصریح کرد: طی سال‌های گذشته با استمرار خشکسالی‌ها روبه‌رو بودیم بنابراین دامداران به‌دلیل بالا بودن قیمت نهاده‌های دامی و نبود علوفه مرتعی، دام‌های خود را زودتر از موعد به بازار عرضه می‌کردند اما امسال به‌دلیل بارش‌های مناسب در اکثر استان‌های کشور از جمله خوزستان، فارس، ایلام، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد و لرستان زایش‌ها نسبت به ۱۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است.

پوریان گفت: امسال به‌دلیل وجود مراتع خوب، دامداران تلاش کردند تا دام‌هایشان به وزن مناسب برای عرضه به بازار برسد بنابراین پیش‌بینی می‌شود از اواخر اسفندماه امسال و اوایل فروردین‌ماه سال ۱۴۰۲ عرضه دام زنده به بازار به شکل گسترده‌ای انجام شود که باید برای این مهم برنامه‌ریزی لازم صورت گیرد.

وی بر این باور است که برنامه‌ریزی تولید، ذخیره‌سازی و صادرات دام زنده و گوشت قرمز باید در نیمه اول هر سال انجام شود و در نیمه دوم سال فرآیند ذخیره‌سازی و صادرات اگر متوقف نشود، بازار با چالش روبه‌رو خواهد شد.

در نخستین روز هفته رخ داد

رشد هیجانی شاخص بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات نخستین روز هفته با رشد هیجانی بیش از ۸۲ هزار واحد روبه‌رو شد.

در ادامه روند افزایش غیربنیادی بورس در روزهای اخیر، دیروز هم دماسنج بازار سهام در پایان معاملات با افزایش بی‌سابقه ۸۲ هزار و ۱۸۸ واحد به رقم یک میلیون و ۷۳۸ هزار و ۷۸۲ واحد رسید؛ یعنی در یک روز شاخص کل بورس به طور میانگین چهار و ۹۶ صدم درصد رشد کرد تا به نیمه کانال یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی نزدیک شود.

همچنین شاخص هم وزن نیز دیروز با افزایش ۲۲ هزار و ۴۶۰ واحد به رقم ۵۲۵ هزار و ۶۶۳ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران هم بیش از شش میلیون و ۹۳۹ هزار میلیارد تومان شد. معامله‌گران دیروز بیش از ۱۷ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۵۵۸ هزار فقره معامله و به ارزش ۱۰ هزار و ۵۵۶ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

همه شاخص‌های بورس دیروز سبز شد به‌گونه‌ای که شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی ـ ارزشی چهار و ۹ دهم درصد رشد کردند. این دو شاخص با معیار هموزن ۴,۴ درصد افزایش یافت. شاخص آزاد شناور چهار و هفت دهم، شاخص بازار اول پنج و هفت دهم و شاخص بازار دوم بورس چهار دهم درصد رشد کرد.

در فرابورس ایران هم شاهد افزایش ۸۶۲ واحدی شاخص فرابورس بودیم و شاخص کل به ۲۲ هزار و ۲۰۸ واحد و ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۲۴۰ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش بازار پایه در فرابورس ۳۹۰ هزار میلیارد تومان شد. معامله‌گران در فرابورس بیش از شش میلیارد و ۳۰۰ میلیون سهام و اوراق مالی در قالب ۴۸۴ هزار فقره معامله و به ارزش ۱۰هزار و ۱۱۱ میلیارد تومان داد و ستد کردند. با این حساب ارزش معاملات دیروز بورس و فرابورس به بیش از ۲۰ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسید.

گفتنی است اغلب سهامداران بورس از رشدهای هیجانی و غیر بنیادی بازار سرمایه خاطره خوشی ندارند. دو سال پیش همین افزایش هیجانی برای شاخص رخ داد و دماسنج بازار به ناگهان ظرف چند ماه بیش از چند صدهزار واحد رشد کرد اما به یکباره این هیجانات فروکش کرد و شاخص در سراشیبی سقوط قرار گرفت و قریب به یک میلیون واحد ریزش کرد. همین موضوع موجبات زیان هنگفت بسیاری از سهامداران خرد را فراهم کرد که تا همین امروز هم بخش مهمی از زیان جبران نشده است.

از آنجا که دلیل اصلی رشد روزهای اخیر بورس نه موضوعات بنیادی شرکت‌های بازار سهام بلکه فقط گرانی نرخ ارز است بنابراین نمی‌توان به این مولفه به چشم یک تکیه‌گاه مطمئن نگریست زیرا هر لحظه احتمال دارد این تکیه‌گاه سست به آوار تبدیل شده و بر سر ساکنانش فرود آید. پس شایسته است سهامداران از خرید و فروش‌های هیجانی دست کشیده و در انتظار بازگشت آرامش به بازار باشند.

بررسی‌ها نشان داد

حباب نزدیک به ۱۰ میلیون تومانی هر سکه

با فرض حداکثر قیمت طلای جهانی و قیمت دلار در بازار تهران، هر سکه تمام دیروز ۹ میلیون و ۶۰۱ هزار تومان معادل ۳۰ درصد از هزینه تمام شده آن حباب داشت.

به گزارش فارس، بر اساس گزارش‌های میدانی از بازار سکه، در لحظه تنظیم این گزارش نرخ اعلامی برای فروش سکه تمام معادل ۳۱ میلیون ۷۸۰ هزار تومان عنوان شده بود.

دارایی یک سکه همواره یک ارزش ذاتی دارد اما تقاضای بیش از اندازه در بازه‌های زمانی می‌تواند زمینه افزایش قیمت سکه از میزان ارزش ذاتی را فراهم کرده و اصطلاحا «حباب قیمت سکه» تشکیل شود.

به معنای دیگر، تفریق قیمت روز سکه از ارزش ذاتی آن بیانگر حباب قیمت سکه خواهد بود. با توجه به این مسئله، محاسبه قیمت ذاتی سکه با لحاظ قیمت جهانی هر اونس طلا و همچنین قیمت روز دلار می‌تواند به محاسبه حباب قیمت سکه کمک کند.

محاسبه ارزش ذاتی سکه تمام با قیمت روز

در روند محاسبه ارزش ذاتی هر سکه، ابتدا وزن هر سکه تمام به اونس محاسبه می‌شود. بر این مبنا هر س