صعود نخستین تیم به یک‌چهارم نهایی جام حذفی فوتبال

استقلال-ملوان
آبی‌پوشان در اندیشه سومین برد متوالی

پارس جنوبی با پیروزی برابر دریای بابل در ضربات پنالتی، به مرحله بعدی جام حذفی فوتبال ایران صعود کرد.

در نخستین دیدار مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی فوتبال ایران دیروز دریای بابل از ساعت ۱۴ در خانه میزبان پارس جنوبی جم بود که این دیدار در پایان ۹۰ دقیقه تلاش دو تیم به تساوی بدون گل کشیده شد تا بازی به وقت اضافه بکشد. در وقت اضافه نیز، دو تیم در باز کردن دروازه‌ها موفق نبودند تا ضربات پنالتی تکلیف تیم برنده را مشخص کند.در ضربات پنالتی، این پارس جنوبی بود که با پیروزی ۴ بر ۳ در ضربات پنالتی به جمع ۸ تیم برتر جام حذفی صعود کرد و نخستین تیم حاضر در یک چهارم نهایی لقب گرفت.

در ادامه بازی‌های مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی، امروز سه دیدار برگزار می‌شود که استقلال در آزادی میزبان ملوان است، نود ارومیه به مصاف پیکان می‌رود و هوادار در تهران از مس رفسنجان پذیرایی خواهد کرد. روز چهارشنبه نیز در حساس‌ترین بازی، سپاهان و پرسپولیس در ورزشگاه نقش جهان اصفهان به مصاف هم می‌روند. اما امروز در مهم‌ترین بازی استقلال قهرمان فصل گذشته لیگ برتر که طی یک ماه اخیر در لیگ هم نتایج خوبی گرفته و با ۴ برد متوالی خود را به جمع مثلث مدعیان قهرمانی این فصل رسانده است در غیاب محرومیت‌های متوالی خود، ساپینتو به مصاف ملوان انزلی می‌رود. استقلال در لیگ برتر در هر دو بازی رفت و برگشت ملوان را با نتایج پرگل شکست داده و به خوبی راه بردن این تیم قدیمی و ریشه دار فوتبال کشورمان را بلد است. در مورد ملوان در این دیدار یک نکته مهم دیگر هم وجود دارد اینکه این تیم در مرحله قبل مقابل نفت مسجدسلیمان در انزلی شکست خورد و از گردونه رقابت‌ها کنار رفت ولی به دلیل اینکه نفت مسجدسلیمان یک بازیکن غیرمجاز داشت نتیجه با حکم کمیته انضباطی تغییر کرد و تیم حذف شده ملوان دوباره به جام برگشت! حالا هم قرعه سختی دارد و امروز باید مقابل یکی از مدعیان قهرمانی قرار بگیرد. برنامه سایر بازی های مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی به این شرح است:

دوشنبه ۱ اسفند۱۴۰۱

*نود ارومیه .... پیکان تهران (ساعت ۱۴)
*هوادار تهران........................ مس رفسنجان(ساعت ۱۵)
*استقلال .... ملوان بندرانزلی (ساعت ۱۵:۳۰)

سه شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۱

*استقلال ملاثانی........................مس کرمان (ساعت ۱۴)
*آلومینیوم اراک .... نساجی مازندران(ساعت ۱۵)

چهارشنبه ۳ اسفند ۱۴۰۱

* سپاهان اصفهان........................ پرسپولیس (ساعت ۱۷)
- گل گهر سیرجان - فولاد خوزستان(ورزشگاه شهید سردار سلیمانی سیرجان - زمان و محل برگزاری دیدار فوق متعاقباً اعلام خواهد شد.)

مخالفت ۲ تیم با برنامه فدراسیون برای پلی‌اوت والیبال

پیروزی شهداب یزد و باخت فنی ارومیه و گنبد

دو تیم حاضر در مرحله پلی‌اوت والیبال به دلیل حضور نداشتن در تهران برای برگزاری دیدارهای رفت خود، بازنده اعلام شدند.

قرار بود عصر دیروز در دور رفت مرحله پلی‌اوت لیگ برتر دو دیدار به صورت متمرکز در خانه والیبال تهران برگزار شود اما دو تیم شهرداری ارومیه و شهرداری گنبد حاضر نشدند مسابقه خود را در تهران برگزار کنند. این دو تیم پیش از شروع این مرحله اعلام کرده بودند در تهران بازی نخواهند کرد. در این راستا میلاد تقوی، دبیرکل فدراسیون والیبال حضور نداشتن تیم‌ها در این مرحله را به معنای باخت فنی دانست.

در نخستین دیدار قرار بود تیم‌های شهرداری گنبد و ساپیا تهران از ساعت ۱۵ به مصاف یکدیگر بروند که نماینده گنبد در این مسابقه حاضر نشد. در دومین مسابقه هم شهرداری ارومیه برابر مس رفسنجان حضور پیدا نکرد و در نخستین دیدار باخت فنی را پذیرفت. بدین‌ترتیب ساپیا و مس رفسنجان در نخستین مسابقه خود در این مرحله سه بر صفر با امتیاز ۲۵ بر صفر در هر سه ست برنده اعلام شدند. دیدارهای دور برگشت این مرحله سه‌شنبه، دوم اسفند برگزار می‌شود و اگر تیم شهرداری گنبد و شهرداری ارومیه برابر حریفان حاضر نشوند، با کسب دومین باخت به لیگ دسته یک سقوط می‌کنند.

در دیگر دیدار این مرحله تیم شهداب یزد در اولین دیدار خود مقابل ایفا سرام اردکان به پیروزی رسید. این دو تیم از ساعت ۱۵ در سالن فدراسیون والیبال به مصاف هم رفتند که در نهایت شهداب یزد در دیداری نزدیک و پایاپای با حساب سه بر یک (۲۶ بر ۲۸، ۲۵ بر ۲۱، ۲۷ بر ۲۵ و ۱۶) پیروز شد. رقابت در سه ست نخست بازی پایاپای دنبال شد و تیم‌ها به سختی امتیاز از دست می‌دادند اما در ست چهارم شهداب عملکرد بهتری داشت و بازی را در دست گرفت. شهداب یزد در این بازی امیرغفور، میثم صالحی، مهدی مهدوی و محمدرضا موذن را در ترکیب خود داشت و در طرف مقابل نیز بازیکنانی چون جواد کریمی، علیرضا مباشری، پوریا یلی و رضا عابدینی حضور داشتند. در این دیدار تعدادی از هواداران دو تیم در سالن حضور داشتند و تیم خود را تشویق می‌کردند. دومین دیدار این دو تیم سه‌شنبه (دوم اسفند) در سالن فدراسیون والیبال برگزار می‌شود و در صورتی که شهداب برنده شود، به نیمه‌نهایی مسابقات صعود خواهد کرد.

مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا

تقابل فولاد خوزستان با نماینده عربستان در قطر
نکونام: می‌خواهیم در آسیا تاریخ‌ساز شویم

سرویس ورزشی-

سرمربی فولاد ایران قبل از بازی این تیم در یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا گفت: تیمش می‌خواهد در آسیا تاریخ ساز شود.

مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا از دیروز آغاز شد. در نخستین بازی این مرحله الدحیل قطر با الریان قطر دیدار کرد و در بازی دوم الشباب عربستان به مصاف نسف قارشی ازبکستان رفت. در ادامه دیدارهای این مرحله امروز الفیصلی عربستان از فولاد خوزستان پذیرایی می‌کند و الهلال عربستان به مصاف شباب الاهلی امارات می‌رود.

تیم فولاد خوزستان تنها تیم باشگاهی کشورمان است که موفق به صعود به مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا شد. استقلال و پرسپولیس که به دلیل مشکلات مالی و مدیریتی نتوانستند جواز حضور در رقابت‌های این فصل را کسب کنند و سپاهان هم با سرمربیگری محرم نویدکیا از صعود بازماند. فولادی‌ها در این مرحله امروز از ساعت ۱۸:۳۰ در قطر به مصاف تیم دسته اولی الفیصلی عربستان می‌روند تیمی که حتی در لیگ برتر این کشور نیست و به دسته پایین‌تر سقوط کرده است.

الفیصلی قبل از سقوط هم تیم مطرحی در فوتبال عربستان نبود. الهلال عربستان، النصر، الاهلی و الاتحاد از جمله مهم‌ترین و مطرح‌ترین تیم‌های فوتبال عربستان هستند که تجربه زیادی در لیگ قهرمانان آسیا هم دارند اما الفیصلی فقط یک‌بار در سال ۲۰۰۹ توانسته قهرمان این کشور شود و اکنون نیز سقوط کرده است.

الفیصلی در لیگ یک عربستان هم در حال حاضر در ۵ مسابقه آخرش فقط یک برد به دست آورده است و بهترین فرصت برای تیم فولاد خوزستان است که با شکست دادن این حریف به مرحله بعدی صعود کند. هرچند فولاد در لیگ برتر کشورمان با سه شکست متوالی راهی قطر شد اما تیم‌های لیگ برتری ایران قطعا قدرتمندتر از تیم لیگ یکی عربستان است و فولادی‌ها می‌توانند بار دیگر از اعتبار فوتبال ایران در آسیا دفاع کنند.

نکونام: آمده‌ایم تاریخ‌ساز شویم

جواد نکونام سرمربی فولاد در نشست خبری پیش از این بازی اظهار داشت: خیلی خوشحالم که این‌جا حضور دارم و با تیم فولاد می‌توانیم در مرحله‌ای که بهترین تیم‌های غرب آسیا حضور دارند، شرکت کنیم. قطعا می‌دانیم که چقدر شرایط برای همه تیم‌ها با توجه به بازی‌های حذفی و فاصله کم رقابت‌ها سخت است. تیم ما کاملا از لحاظ ذهنی، روحی و روانی آماده این مسابقات است.

او ادامه داد: سعی کردیم در این چند روز تیم را فقط برای جام باشگاه‌های آسیا آماده کنیم. می‌دانیم که چقدر این موضوع اهمیت دارد و با جلساتی که با بازیکنان داشتیم و صحبت‌هایی که کردیم، تمرکزمان فقط روی این است که بتوانیم تاریخ و آینده فوتبال فولاد خوزستان و فولاد ایران را رقم بزنیم تا بهترین عملکرد را داشته باشد. تمام تمرکزمان روی بازی است و امیدوارم که یک بازی خیلی خوب و همراه با نتیجه برای ما باشد. در آخر از کشور قطر به خاطر میزبانی در این جام و بهترین امکاناتی که در اختیار تیم هست، تشکر می‌کنم. امیدوارم که این افتخار بتواند نصیب کشور ما هم شود.

نکونام بیان کرد: از تیم الفیصلی شناخت کافی داریم؛ تیم با کیفیت و خوبی است. با وجود این که به یک لیگ پایین‌تر رفته‌اند اما کیفیت خوبی دارند. بازی‌های آنها را که دیده‌ایم بازیکنان تاثیرگذاری دارند. لیگ عربستان هم با توجه به بازیکنان خارجی که در آن بازی می‌کنند، لیگ قوی و قدرتمندی است. الفیصلی تیم قابل احترامی است و قطعا فردا بازی سختی برای هر دو تیم خواهد بود.

وی هم‌چنین درباره وضعیت خط حمله فولاد، گفت: متاسفانه دو تا از بهترین بازیکنان تیم‌مان را در لیگ از دست دادیم و نتوانستیم بازیکنی جایگزین کنیم، به همین دلیل مجبور شدیم از بازیکنی که پست تخصصی‌اش فوروارد نیست استفاده کنیم اما مشکلی نیست و تلاش خواهیم کرد تا بهترین عملکرد را داشته باشیم. قطعا داشتن فوروارد بیشتر به ما کمک می‌کرد ولی وقتی کمبود داریم، کنار می‌آییم. الان شرایط خوبی داریم و به بازی دوشنبه امیدوار هستیم.

سرمربی فولاد درخصوص شرایط فولاد توضیح داد: تیم ما شرایط خیلی خوبی دارد. روحیه و انگیزه بچه‌ها طوری است که بتوانیم تمام تمرکزمان را روی بازی بگذاریم. تجربه چهار سال کار کردن در باشگاه بزرگ فولاد برای همه ما، افتخارات و زمان و تاریخ و لحظات خوبی را ثبت کرد. اگر شما در بازی‌های مرحله گروهی اشتباهی کنید، می‌توانید جبران کنید، اما دوشنبه تمام تمرکز ما روی این است که بهترین عملکرد را در بازی داشته باشیم؛ برای ۲۰۰ دقیقه آمادگی ذهنی، روحی و روانی داریم، چون در مراحل حذفی هر تیمی که کمتر اشتباه کند، برنده خواهد شد و امیدوارم ما این تیم باشیم. تمام بازیکنان و اعضای تیم می‌دانند که باید بهترین عملکردمان را داشته باشیم.

اوزونیدیس: تلاش می‌کنیم به شرایط عادی برگردیم

مارینوس اوزونیدیس سرمربی الفیصلی عربستان هم پیش از بازی با فولاد خوزستان گفت: ما باید روی بازگرداندن الفیصلی به وضعیت عادی تمرکز کنیم و این‌جا بدون فشار بازی خواهیم کرد، چراکه چیزی برای از دست دادن نداریم. او که تیمش در هفته‌های اخیر لیگ یک عربستان نتایج ضعیفی داشته و با شکست به استقبال بازی با فولاد آمده است، ابراز کرد: ما یک فرصت عالی برای نشان دادن کیفیت فوتبال خود داریم و قطعاً همه چیز با سال گذشته متفاوت است.

سرمربی یونانی تیم الفیصلی تأکید کرد: ذهنیت و روحیه بازیکنان ایرانی را می‌شناسم و البته تیم فولاد هم روحیه جنگندگی دارد.

تصمیم قطعی قهرمان کشتی جهان برای تغییر وزن

قهرمان کشتی آزاد جهان پس از پایان مسابقات جام باشگاه‌های جهان درخصوص تغییر وزنش برای حضور در رویدادهای آتی، توضیحاتی را ارائه کرد.

روز شنبه تیم بانک شهر به نمایندگی از کشورمان توانست با شکست تیم پادوبنی روسیه به عنوان قهرمانی دست یابد. این در حالی بود که کامران قاسمپور قهرمان کشتی جهان نیز در قالب تیم بانک شهر به میدان رفت که پس از پایان این مسابقات نیز توضیحاتی درخصوص تغییر وزنش برای آینده ارائه کرد. در همین راستا کامران قاسمپور دارنده ۲ مدال طلای رقابت‌های جهانی ۲۰۲۱ و۲۰۲۲ در وزن ۹۲ کیلوگرم در یک گفت‌وگوی تلویزیونی به برنامه‌هایش برای آینده اشاره کرد و گفت: فعلا تمام تمرکز من روی همین وزن است، اما به خوبی می‌دانم باید برای حضور در المپیک، وزنم را تغییر دهم. البته این موضوع به این دلیل است که وزن ۹۲ کیلوگرم جزو اوزان المپیکی نیست. با توجه به این مسئله باید بعد از رقابت‌های جهانی ۲۰۲۳ صربستان درخصوص وزنم تصمیم گیری کنم. وی به حضور روس‌ها در این دوره از مسابقات جام باشگاه‌های جهان هم اشاره کرد و گفت: روسیه همیشه در هر میدانی با تیم‌های مدعی شرکت می‌کند و امسال هم کشتی‌گیران خوبی را به جام باشگاه‌های جهان آورده بود. ضمن اینکه حاجی مراد گاتسالوف یکی از ستاره‌های کشتی روسیه هم سرمربیگری تیم پادوبنی را در جام باشگاه‌های جهان بر عهده داشت که همین موضوع نیز با جذابیت‌های خاص خودش همراه بود. هفتمین دوره رقابت‌های کشتی آزاد جام باشگاه‌های جهان با حضور ۶ تیم طی روزهای ۲۸ و ۲۹ بهمن ماه در سالن شهدای هفتم تیر تهران برگزار شد.

تامینی دلایل استعفایش از ریاست فدراسیون شطرنج را اعلام کرد

رئیس فدراسیون شطرنج با تاکید بر اعلام استعفای خود از این فدراسیون در مورد دلیل آن توضیح داد و گفت: طی دو سال به آنچه متعهد شده بودم، عمل کردم بنابراین می‌خواهم به خاطر مسائل شخصی بروم.

حسین تامینی در گفت‌وگویی با خبرگزاری مهر با تایید تصمیم خود برای استعفا از فدراسیون شطرنج و اینکه این موضوع را در گروه مربوط به رؤسای هیئت‌های استانی مطرح کرده است، در مورد آن توضیح داد. وی گفت: هنوز به صورت رسمی استعفا ندادم. در گروه مربوطه طرح موضوع کرده‌ام و خواستم که با توجه به شرایط موجود اجازه بدهند من از ریاست کنار بروم.

رئیس فدراسیون شطرنج که هنوز دو سال از دوره ریاستش در این فدراسیون باقی مانده است، خاطرنشان کرد: نزدیک به پایان سال هستیم، مشکل خاصی هم در شطرنج وجود ندارد، از نظر پرداختی و رویدادها به شرایط خوبی رسیده‌ایم، وضعیت بودجه را پایدار کرده‌ایم، رقابت‌های لیگ و نوروزگاه را در پیش داریم که تا قبل از پایان سال برگزار می‌شوند. با در نظر گرفتن این شرایط به نسبت خوب و مسائل شخصی که با آن مواجه هستم و دوستان (رؤسای هیئت‌ها) هم در جریان قرار دارند، تصمیم گرفتم که از فدراسیون بروم.

تامینی تصریح کرد: برای تصدی فدراسیون شطرنج متعهد شده بودم که شرایط این رشته را پایدار کنم. چندماه پیش احساس کردم که به این شرایط رسیده ایم اما اشتباه می‌کردم. مشکلاتی وجود داشت که طی این مدت برطرف شده است. دغدغه لیگ را داشتیم که کارهای مربوط به آن را انجام داده‌ایم. امروز مشکل خاصی در شطرنج وجود ندارد. در واقع به آنچه متعهد شده بودم رسیدگی شده است. به همین دلیل اجازه می‌خواهم که فدراسیون را واگذار کنم.

معرفی هاشم کندی به عنوان رئیس جدید فدراسیون دوچرخه‌سواری

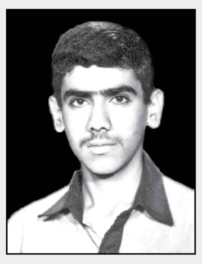
رسول هاشم‌کندی برای چهار سال به عنوان رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری انتخاب شد.

مجمع انتخاباتی فدراسیون دوچرخه‌سواری با حضور اعضا در آکادمی ملی المپیک برگزار شد. محمد پولادگر به عنوان نماینده وزارت ورزش و مناف هاشمی به عنوان نماینده دبیرکل کمیته ملی المپیک در این مجمع شرکت کردند و ریاست مجمع بر عهده پولادگر بود.این انتخابات هفت کاندیدا داشت که در پایان رسول‌هاشم کندی با کسب ۲۸ رای از ۵۳ آرای ماخوذه به عنوان رئیس‌فدراسیون انتخاب شد. محمد بابایی، حمیدرضا پارسی‌منش، محمود ترابی گودرزی، محمد میرابوطالبی، افشین داوری لطف‌آبادی، رسول هاشم کندی اسدی و محمد صانعی کاندیدای انتخابات بودند که میرابوطالبی و ترابی گودرزی پیش از شمارش آرا انصراف دادند. به جز هاشم کندی که با ۲۸ رای رئیس‌فدراسیون شد، محمد صانعی ۱۴ رای، افشین داوری ۹ رای و محمد بابایی ۲ رای داشتند و آرای حمیدرضا پارسی‌منش صفر بود. پولادگر معاون ورزش قهرمانی وزارت ورزش در پایان این مجمع گفت: فدراسیون دوچرخه‌سواری با قدمت است و به جز جاکارتا در تمام بازی‌های آسیایی صاحب مدال و عنوان است و به همین دلیل این یکی از امتیازات این رشته است. دوچرخه‌سواری به عنوان یک رشته در سطح همگانی و قهرمانی می‌تواند یک اولویت و یک جایگاه خوب داشته باشد. پولادگر خاطرنشان کرد: امیدوارم فدراسیون از امروز سامان بگیرد و همه در قبال این رایی که داده‌اند باید به فدراسیون کمک کنند تا از پس مسئولین‌های خود برآمده و در رویدادهای پیش‌رو مدال‌های خوبی کسب کند و اولین مدال المپیکی را هم با همت شما کسب کند. دیگر هیچ بهانه‌ای برای مدال نیاوردن نیست و فدراسیون سر و سامان گرفته است.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید عبدالامیر شاکور

بالاترین شادی یک شهید



دانشجوی شهید عبدالامیر شاکور ششم مهرماه سال ۱۳۴۵ در اهواز چشم به جهان گشود و در دوران دفاع مقدس به جبهه اعزام شد. پس از حضور در جبهه در روز هجدهم تیر سال ۱۳۶۷ به درجه رفیع شهادت نائل آمد و پیکر پاکش در قطعه ۲ گلزار شهدای اهواز، ردیف ۲۷، مزار ۲۹ آرام گرفت.

شهید عبدالامیر شاکور دانشجوی رشته دامپزشکی دانشگاه ارومیه بود که در سن ۲۲ سالگی در منطقه عملیاتی دارخوین شهد شیرین شهادت را نوشید و آسمانی شد. شهید عبدالامیر شاکور در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «درود و سلام ما نثار خانواده شهداء این صابران راه خدا که هر چه از جان و مال و فرزند داشتند در کف گرفتند و به خدای خویش هدیه کردند خداوندا حال که دوباره به این حقیر توفیق حضور در دفاع از اسلام را عطا نمودی از تو بسیار سپاسگزارم. خداوندا خودت شاهد بودی که از این حضور چقدر شادی در دل من موج می‌زد و من از ابراز آن در نزد خانواده و نزدیکان بنابر مسائلی که خود می‌دانی خودداری می‌نمودم. خدایا این توفیق را نیز به حقیر درگاهت، این رو سیاه گناه کار که چشم امید به رحمت و بخشش دوخته عطا کن تا جان ناقابل را در راه اهداف عالیه اسلام تقدیم کنم و قطره‌ای باشم از دریای بیکران انسان‌هایی که سرهای خود را به تو عاریه دادند و در راهت جان باختند. این اسلام محمدی دینی نیست که محصور در مرزها باشد. ای برادران و خواهران دینی من سعی کنید تا این امانت الهی را که اکنون در دست شما است خوب حفظ کنید و در نشر و گسترش آن تا سرحد جان کوشا باشید.»

بررسی نهایی رشته‌های کاندیدا اعزام به بازی‌های آسیایی هانگژو

نشست نهایی نمایندگان وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک به منظور بررسی وضعیت رشته‌های کاندیدا اعزام به بازی‌های آسیایی پیش از طرح موضوع در ستاد عالی، امروز دوشنبه برگزار می‌شود.

طی ماه‌های اخیر نشست‌های کارشناسی متعددی به منظور بررسی وضعیت رشته‌های کاندیدا حضور در بازی‌های آسیایی برگزار شد. این نشست‌ها با حضور مشترک نمایندگان کمیته ملی المپیک، وزارت ورزش و مسئولان فدراسیون‌ها برگزار و طی آن، وضعیت رشته‌ها، تیم‌ها و ورزشکارانشان برای اعزام به هانگژو با محوریت مدال‌آوری مورد ارزیابی قرار می‌گرفت.

قرار است در نشست ستاد عالی تصمیمات قطعی در مورد تعداد رشته‌های اعزامی به بازی‌های آسیایی و کمیت آنها اتخاذ شود اما پیش از این نشست، جلسه‌ای به منظور ارزیابی تکمیلی و نهایی رشته‌ها و شرایطشان برگزار خواهد شد. این جلسه امروز دوشنبه برگزار می‌شود.

مناف هاشمی دبیرکل کمیته ملی المپیک و سرپرست کاروان اعزامی به بازی‌های آسیایی و معاونان وزارت ورزش از افراد حضور در این نشست هستند.خروجی جلسه تعیین‌کننده امروز محور نشست آتی ستاد عالی خواهد بود که وزیر ورزش و رئیس‌کمیته ملی المپیک هم در آن حضور دارند. زمان نشست ستاد عالی اما هنوز مشخص نیست. نوزدهمین دوره بازی‌های آسیایی اول تا شانزدهم مهرماه در هانگژو برگزار می‌شود.

کبدی، کاراته، تکواندو و ووشو، بسکتبال، تنیس روی میز، اسکواش، شمشیربازی، ژیمناستیک، شطرنج، کشتی، دوومیدانی، تنیس، شنا، اسکیت، بازی‌های رایانه‌ای، بدمینتون، وزنه‌برداری، قایقرانی، سوارکاری، کوهنوردی، بوکس، دوچرخه‌سواری، تیروکمان رشته‌هایی هستند که شرایط آنها در نشست‌های کارشناسی ماه‌های اخیر بررسی شده است. این نشست برای دو رشته فوتبال و هندبال برگزار نشده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت ویل کوی سازه سهامی خاص به شماره ثبت ۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۸۷۲۰۹

از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح روز ۱۳ اسفندماه ۱۴۰۱ در محل قانونی شرکت حضور بهم رسانند. **موضوع جلسه: ۱**- بررسی وضعیت کارکرد شرکت **۲**- انحلال شرکت **۳**- انتخاب مدیر تصفیه **۴**- سایر امور که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده است.

هیئت مدیره

آگهی فقدان سند مالکیت

ســند مالکیت دو دانگ مشاع از ششــدانگ پلاک ۱۰۸۲ الی ۱۰۸۶- اصلی واقع در بخش سه قزوین ذیل ثبت صفحه ۴۲۱ دفتر جلد ۵ به شماره چاپی ۲۲۷۶۷۸ به نام حاج محمدحسین طاهریان صادر و تسلیم شده است سپس مع‌الواسطه مقدار یک دانگ و یک‌سوم دانگ مشاع از مورد ثبت برابر سند شماره ۱۶۳۱۶ مورخ ۱۳۳۶/۰۴/۰۳ دفترخانه یک قزوین به محمد صادق صابونیها منتقل شده است سپس نامبرده طبق دادنامه شماره ۸۹۴ مورخ ۱۳۶۸/۰۸/۲۵ شعبه سوم دادگاه حقوقی قزوین فوت شده که وراثت حین‌الفوتش عبارتند از: ربابه خانم قجر بیگی همسر متوفی، محمد نقی، مرتضی، سکینه، صدیقه، اشرف، زهرا شهرت همگی صابونیها و رقیه رادفر همگی فرزندان متوفی می‌باشند که محمدنقی، مرتضی، سکینه و صدیقه نیز فوت شده‌اند که هر کدام دارای وراث می‌باشند. علی کیادوست و حسن غلامیان با ارائه وکالتنامه ۳۳۲۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ دفتر ۷۱ قزوین وکالتنامه ۱۲۳۸۲۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۴ دفترخانه ۹ قزوین وکالتنامه شماره ۱۴۰۱۲۲۰۷۲۱۲۴۹۹۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ به وکالت از برخی وراث نامبردگان تقاضای سند مالکیت نسبت به سهم‌الارث وراث را نموده‌اند که وکیل مالک اعلام کرده است اصل سند مالکیت نزد یکی از وراث می‌باشد که از ارائه اصل سند خودداری می‌نماید مراتب طی شماره ۱۲۶/۱۴۰۱/۱۸۹۸مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به نامبرده اخطار گردید؛ با گذشت فرجه قانونی قید شده در اخطاریه اقدامی از جانب آن صورت نگرفته است مراتب به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی ملک منطقه یک قزوین

برگ سبز (شناسنامه) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید- روغنی شماره موتور M۱۳/۶۳۴۷۲۲۵ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۳۵۵۳۹۰۲ و شماره پلاک ایران ۸۴- ۳۴۲ ق ۴۴ به نام مختار طهماسبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمانه حسامیان فرزند علیرضا باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی‌اند سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۹۸۸۷ فرعی جدا شده از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ شهرستان سبزوارکه متعلق به وی می‌باشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر ذیل شماره سند الکترونیکی ۱۳۹۸۰۵۳۰۶۰۱۱۰۰۶۴۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۳ بشماره چاپی ۳۲۴۸۸۲ سری د سال ۹۷ نام نامبرده ثبت وسند صادر وتسلیم شده است. برابر سند رهنی ۱۲۵۸۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر سبزوار در رهن بانک مسکن می‌باشد و برابر نامه ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۲۵۸۱۸۷۵۶ اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان و نامه شماره ۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۱۷۱۶۹۱۸۴ اجرای احکام شعبه ۱دادگاه عمومی بازداشت می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی نوبتی سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین‌نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول‌المالک بوده و در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیئت نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

پلاک ۲۷۰۴ اصلی واقع در بخش ۴ شمالغرب- قزوین آقایان سیدمرتضی صندوقچه‌ساز و سیدمهدی صندقچه‌ساز و خانم سیده زهرا بیگم صندوقچه‌ساز فرزند سیدعلی علی‌الطریق. الارث نسبت به یک سهم مشاع از ۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۹/۱۰ مترمربع با حق استفاده از آب طبق قانون ملی‌شدن آبها لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هر کسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می‌تواند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراض را دریافت نماید. ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی اخطار افراز

نظر به اینکه: خانم ایران‌دخت امام جمعه حسب دادخواست تقدیمی درخواست افراز سهمیه خود را از پلاک ۵۳۵۰ بخش ۳۴ یزد را نموده‌اند و به موجب درخواست وارده ۱۴۰۱/۱۴۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ اعلام نموده‌اند که اقامتگاه مالکین مشاعی که عبارتند از: بی‌بی سکینه میروکیلی و احمد حاجی‌حسینی و احمدآقا ابویی معلوم نیست لذا از طریق صدور آگهی به استناد ماده ۶ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به اشخاصی که در پلاک فوق ذینفع هستند اعلام می‌گردد که افراز سهمی‌خواهانها از **ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰** در محل وقوع ملک مرقوم به عمل خواهد آمد لذا کلیه افراد ذینفع می‌توانند در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و چنانچه اظهارنظری دارند به نماینده و نقشه‌بردار اعزامی ابراز دارند. ضمنا عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. این آگهی مطابق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و به کلیه افراد ذینفع ابلاغ و در یک نوبت انتشار می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۱

حمیدرضا محمدپور
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مهریز

آگهی فقدان شناسنامه مالکیت

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۱۹۱ ب ۴۶ ایران ۵۹ و شماره موتور ۱۴۹۰۴۳۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۲۰۸۲۱ متعلق به اینجانب غلامحسین نیک‌نژاد فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۵۳۹ و کد ملی ۲۲۴۹۰۳۹۰۷۰ صادره از گرگان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند

به استناد ماده ۱۲- اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور و مواد ۱۷ و ۵۶ و ۵۹ و ۶۴ آیین‌نامه مذکور پلاک‌های زیر واقع در بخش یک حوزه ثبتی نهاوند جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد:

۱- ششدانگ پلاک ۲۲ فرعی از ۳۴۴۳- اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تحت عنوان ششدانگ قسمتی از کوچه متروکه به مساحت ۲۱مترمربع، شمالاً به طول ۱/۸۷ متر به کوچه ۸ متری- شرقاً به طول ۱۲ متر به عمارت پلاک ۱۰ فرعی از ۳۴۴۳- اصلی جنوباً به طول ۹۳/ متر به پلاک ۱۱ فرعی ۳۴۴۳- اصلی غرباً به طول ۱۱/۵۰ و ۲ متر به کوچه- انتقالی طبق قرارداد شماره ۰۰/۲/۰۲/۱۲۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ به صورت عادی از شهرداری نهاوند که بنا به تقاضای آقای بهزاد ارغش فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۲۳۴۷ و کد ملی ۳۹۶۲۵۷۵۷۱۵ جهت الحاق به پلاک ۱۰ فرعی از اصلی ۳۴۴۳ درخواست ثبت گردیده است. که آگهی نوبتی املاک مورد درخواست در دو نوبت به فاصله یک ماه (سی روز) منتشر می‌گردد لذا طبق ماده ۱۶- قانون ثبت اسناد و املاک کشور هر کس نسبت به پلاک‌های فوق اعتراض دارد اعتراض کتبی خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نود روز تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند نموده و چنانچه دعوایی قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی فی ما بین متقاضی ثبت و دیگری در دادگاه مطرح باشد طبق ماده ۱۷- قانون ثبت طرف مدعی گواهی معشر بر جریان دعوی اخذ و ظرف مدت مذکور به ثبت محل تحویل نمائید و الا حق اوساقط خواهد شد ضمنا حقوق ارتفاقی مورد درخواست در موقع تعیین حدود منظور تا اگر معترضی باشد طبق مقررات در مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود درخواست تحدید حدود اعتراض بدهد.

تاریخ انتشار نوبت اول- روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
۱۵۴۸/م‌الف

اصلاحیه

در آگهی عدم افراز که حسب درخواست آقای مسلم کعب عمیر به شماره ملی ۱۷۵۳۱۰۷۰۸۳ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ صفحه ۹ روزنامه کیهان به چاپ رسیده، میزان سهم مشاعی ایشان از پلاک ثبتی ۱۷۶۰/۶ واقع در بخش دو اهواز صحیح می‌باشد که بدین‌وسیله اصلاح می‌گردد. ۵/۲۷۵۶م‌الف

نصرت‌الله- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۴ له هانیه ناب و علیه سیدعلیرضا صادقی یک دستگاه اتومبیل (الف) مشخصات خودرو: رنگ: سفید تعداد محور: دو تعداد چرخ: ۴ چرخ شماره شاسی: ۱۰۰۱۵۸۵ شماره موتور: ۰۰۱۳۵۶ مدل: ۱۳۹۱ شماره انتظامی: ۴۷/۷۳۲ ط ۳۵ نوع: سواری سیستم و تیپ: ام وی ام ۳۱۵ ب) وضعیت ظاهری و فنی خودرو اطاق (بدنه): زیرحد مدل صندلی و تودوزی و تجهیزات صندلی‌ها سالم و فاقد تجهیزات نقایص ظاهری، ازقبیل: شیشه‌ها و...: ندارد موتور: خاموش و درحد مدل گیربکس: درحد مدل دیفرانسیل: در حد مدل تایرها: رینگ اسپورت با لاستیک ۵۰ درصد خودرو قابلیت شماره‌گذاری، برابر دستور العمل‌های راهور دارد.

توضیحات: ۱) وضعیت بدنه خودرو در زمان بازدید: بدنه سمت چپ دارای ضربه می‌باشد و بایستی تعمیر گردد، سپر جلو و عقب کامل بایستی تعویض گردد، تزیینات داخلی (سیستم صوتی) موجود نیست.
۲) به دلیل عدم وجود سوییچ، درب خودرو باز نشد، کیلومتر کارکرد رویت نگردید.
۳) خودرو تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ بیمه دارد.

ارزش پایه خودرو: مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد وبیست و پنج میلیون تومان برآورد می‌گردد.

خودرو مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ ارزیابی گردید و به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یکصد و بیست و پنج میلیون تومان در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم عشر اجرائی متعلقه درروز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد وطبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. همچنین خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از اتومبیل مورد مزایده واقع در اراک - پارکینگ قائم دیدن نمایند. کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است کلیه بدهی‌های مربوطه و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست وتنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب از مراجع ذیصلاح و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک-منصوری م/الف ۸۴۵

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۳۱۴ له الهام محمدی و علیه محمد برزآبادی فراهانی یک دستگاه اتومبیل مشخصات وسیله نقلیه:
۱- شماره راهنمایی و رانندگی ۴۲۶ س ۹۶ ایران ۴۷، ۲-نوع سواری ۳-سیستم پژو ۲۰۶، ۴- SDTU5 مدل ۱۳۹۳، ۵- رنگ سفید ۶- شماره موتور ۰۰۷۳۹۳۶، ۷-شماره شاسی ۶۷۱۳۱۳، ۸-وضعیت موتور در حد مدل ۹- وضعیت اتاق در حد مدل ۱۰- قابلیت شماره‌گذاری دارد. ۱۱- سایر مشخصات بیمه‌نامه ثالث رویت نشد. ۱۲- با اسناد آن مطابقت اسناد در پارکینگ نبود مشاهده نشد. ۱۳-ارزش ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان- دویست و شصت میلیون تومان

توضیحات: سوئیچ نبود اتومبیل روشن نشد، حک شماره موتور شاسی بازدید نشد، زمان مزایده خریدار می‌بایست بررسی و مشاهده نماید. جلو پنجره شکسته- لبه کاپوت فرو رفتگی دارد- رکاب راست معیوب- داشبرد سالم- شیشه‌ها و چراغ‌ها سالم- لاستیک‌ها در حد ۴۰٪

خودرو مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ ارزیابی گردید و به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و شصت میلیون تومان در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم‌عشر اجرایی متعلقه در روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. همچنین خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از اتومبیل مورد مزایده واقع در اراک- پارکینگ قدس دیدن نمایند. کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است. کلیه بدهی‌های مربوطه و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب از مراجع ذیصلاح و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری ۸۴۴/م‌الف

تاسیس موسسه غیرتجاری اتحادیه مشاورین املاک و موسسات اتومبیل کرایه طالقان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ به شماره ثبت ۳۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۰۵۵۰۳

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع: انجام وظایف مقرر در قانون و مقررات نظام صنفی حمایت و حفظ حقوق صنفی اعضا ایجاد و تحکیم اصول همکاری بین افراد صنفی تلاش برای بهبود محیط کسب و کار تعامل با دستگاه‌های دولتی نهادهای عمومی غیردولتی و بخش خصوصی در راستای وظایف و اختیارات خود همچنین تلاش در راستای ارتقای کیفی خدمات‌رسانی به مردم و اطلاع‌رسانی مناسب رسیدگی به شکایات دریافت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان البرز- شهرستان طالقان- بخش مرکزی- شهر طالقان- محله شهرک طالقان- بلوار شهید مطهری- بن‌بست(اول غربی)- پلاک۰- طبقه دوم- واحد۴ کدپستی ۳۳۶۹۱۱۴۷۴۳ اسامی و میزان سهم‌الشرکه شرکا: اولین مدیران: آقای فرامرز عباسی به کدملی ۴۸۹۹۶۶۹۰۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل آقای محمود آقابراری به کدملی ۴۸۹۹۷۲۲۲۹۱ به سمت نایب‌رئیس اول هیئت‌مدیره آقای کیان کیایی به کدملی ۰۰۷۰۳۷۷۵۱۰ به سمت نایب‌رئیس دوم هیئت مدیره آقای یعقوب طاهریان به کدملی ۴۸۹۹۶۹۴۷۱۷ به سمت دبیر هیئت مدیره آقای محمود یعقوبی به کدملی ۴۸۹۹۶۷۴۹۰۲ به سمت خزانه‌دار که به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیدند. آقای علی بگان به کدملی ۰۰۳۲۳۵۰۸۱۷ به سمت بازرس اصلی انتخاب گردید. دارندگان حق امضا: اسناد و اوراق مالی اتحادیه مانند چک‌ها بروات و سفته‌ها اسناد تعهدآور مالی با امضای رئیس و خزانه‌دار و در غیاب هریک نایب‌رئیس اول و ممهور به مهر اتحادیه معتبر می‌باشد. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری طالقان
(۱۴۵۹۴۱۴)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین‌نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول‌المالک بوده و در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام‌خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۲۷۰۵ اصلی واقع در بخش ۴ شمالغرب قزوین آقایان سید مرتضی صندوقچه‌ساز و سید مهدی صندوقچه‌ساز و خانم سیده زهرا بیگم صندوقچه‌ساز فرزند سید علی علی‌الطریق الارث نسبت به یک سهم مشاع از ۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۸۴/۹۷ مترمربع با حق استفاده از آب طبق قانون ملی شدن آبها لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هر کسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می‌تواند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض‌حال اعتراض را دریافت نماید ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و۲۰ قانون ثبت می‌باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۱

شعبان عسگری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۳۹۳۹ فرعی بنام آقای سیف‌اله عالیشاه ارات بنی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۵/۱۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای شجاع پیاب مالک رسمی.

۳۹۳۹ فرعی بنام خانم زینب قربانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۵/۱۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای شجاع پیاب مالک رسمی.

- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این‌صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
شناسه آگهی: ۱۴۴۸۸۹۳

یونس قصابی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۱۰۰۷۰۳

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک ملت و علیه آقای حشمت‌اله حیدری یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده می‌گردد: شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۴۲۹ هشت هزار و چهارصدو بیست و نه فرعی از ۱۹ (نوزده) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۶۷۲ (پنج هزار و ششصد و هفتاد و دو) فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو استان همدان به مساحت ۱۰۸.۵ متر مربع به آدرس: همدان، شهرک مدنی، فاز ۳، آپارتمانهای فجر، بلوک A5، ساختمان ارکیده، طبقه دوم

حدود ملک: شمالا: اول بطول ۰.۵۷ متر دیوار است به محوطه اشتراکی دوم بطولهای ۵.۴۰ متر و ۱.۱۳ متر درب و دیواری است به راه پله اشتراکی سوم بطول ۶.۱۸ متر دیواری است اشتراکی با پلاک ۸۴۲۸ فرعی. شرقا: بطولهای ۶.۷۸ متر و ۰.۰۸ متر و ۲،۸۳ متر پنجره و دیواری است اشتراکی به فضای محوطه اشتراکی. جنوبا: بطول ۱۱.۱۵ متر و ۰.۷۰ متر دیواری است اشتراکی با پلاک ۸۴۳۰ فرعی. غربا: بطول ۸.۴۸ متر پنجره و دیواری است اشتراکی به فضای محوطه اشتراکی بنام آقای حشمت‌اله حیدری فرزند فرجاله شماره شناسنامه ۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۲۲ دارای شماره ملی ۴۰۱۰۹۳۷۰۸۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۱۵ تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۲۴۴۴ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۸۳ دفتر املاک جلد ۲۰۰ ذیل شماره ۵۱۰۷۰ ثبت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ ملک مورد نظر واحدی از یک آپارتمان ۴ طبقه ۸ واحدی می‌باشد بگونه‌ای که کلیه طبقات (همکف، اول، دوم و سوم) دو واحدی می‌باشد. ساختمان دارای قدمت بالای ۲۵ سال، فاقد انباری پارکینگ و آسانسور می‌باشد و درب ورودی اصلی آپارتمان به سمت فضای محوطه اشتراکی باز می‌شود. گرمایش واحد مورد نظر بخاری گازی و فاقد سرمایش و کولر می‌باشد و اخیرا بازسازی شده، کف سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری، سقف سرویس بهداشتی و آشپزخانه و حمام آذران‌پلاست و کابینت ام‌دی‌اف می‌باشد که به مبلغ (۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نه میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی شده است و به موجب سند رهنی ۱۲۸۱۹ - ۱۳۹۴/۰۳/۲۳ دفترخانه ۶۶ همدان در رهن بانک ملت قرار گرفته و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. محل مزایده واقع در: همدان، سعیدیه بالا، نبش بلوار غنی‌زادیان. ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک همدان، طبقه اول، واحد اجرای اسناد رسمی همدان می‌باشد. مزایده از مبلغ پایه به میزان (۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نه میلیارد و هشتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است که پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی ثبت همدان- متوسل