در سال ۱۴۰۰

سازمان اقتصادی کوثر ۵/۵ میلیارد تومان مالیات داد

مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر اعلام کرد این سازمان ۵/۵ میلیارد تومان مالیات داده است.

به گزارش کیهان، ناصر فخاری در نشستی با خبرنگاران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا سازمان اقتصادی کوثر از مالیات معاف است؟ تصریح کرد: شرکت‌های زیرمجموعه این سازمان به غیر از حوزه کشاورزی، معاف از مالیات هستند اما سایر صنوف مانند ساختمان، تکنولوژی، و صنعت با وجود آن‌که بعضا دانش‌بنیان هم هستند از پرداخت مالیات معافیت ندارند. این در حالی است که شرکت‌های دانش‌بنیان هم در قانون معاف از مالیات هستند اما در نهادهای انقلابی خبری از این معافیت برای دانش‌بنیان‌ها نیست.

مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر ادامه داد: براساس درخواستی که سازمان امور مالیاتی دادیم درصددیم سامانه هوشمندمان را به سامانه مودیان مالیاتی متصل کنیم و براین اساس در لحظه، سازمان امور مالیاتی می‌تواند میزان دخل و خرج، ضرر و زیان و مالیات شرکت‌های زیرمجموعه این سازمان را ببیند و از این به بعد هر کسی که بخواهد می‌تواند درباره وضعیت مالیات شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اقتصادی کوثر از سازمان امور مالیاتی هم سوال کند.

فخاری درباره میزان پرداخت مالیات سازمان کوثر تصریح کرد: سازمان اقتصادی کوثر در سال ۱۴۰۰ معادل پنج میلیارد و ۵۹۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان مالیات پرداخت کرده است. وی در ادامه از تولید ۹۵ درصد جوجه اجداد مورد نیاز کشور در داخل خبر داد و افزود: در سال ۹۸ با وجود ادعای غربی‌ها، آنها واردات دارو و غذا را به کشور ما تحریم کردند و پس از آن رهبر معظم انقلاب، دستور احیای نژاد مرغ آرین را دادند که سازمان اقتصادی کوثر داوطلبانه ورود کرد. در حال حاضر ۷۵ درصد جوجه اجداد مورد نیاز در سازمان اقتصادی کوثر تولید می‌شود. همچنین طبق آمارهای موجود بیش از ۵۰ درصد مرغ تولیدی کشور از نژادهای بومی تامین می‌شود.

مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر از راه‌اندازی نمایشگاه نوآورانه در دوم تا پنجم اسفندماه در نمایشگاه تهران خبر داد و افزود: در این رویداد؛ طرح مسائل مورد نیازهای فناورانه ۳۷ شرکت این سازمان، حمایت مالی از اجرای ایده‌های دانش‌بنیان و رونمایی سامانه هوشمند سازی مدیریت در راستای مدیریت اموال، کنترل خزانه و غیره به صورت یکپارچه و راه اندازی سامانه بامک به منظور عرضه محصولات در درب منازل، انجام می شود.

در سایه غفلت وزارت صمت و سازمان حمایت ادامه دارد

افزایش غیرقانونی قیمت لوازم خانگی در بازار

برخوردی با تولیدکنندگان متخلف که اخیراً قیمت لوازم خانگی را غیرقانونی گران کردند صورت نگرفته و به همین دلیل تعداد دیگری از تولیدکننده‌ها محصولات را با نرخ بیشتر راهی بازار کرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طی چند ماه اخیر تعدادی از تولیدکنندگان بزرگ لوازم خانگی به‌صورت خودسرانه نسبت به افزایش قیمت محصولات خود اقدام کرده‌اند و بازار در شرایط رکود شاهد تغییرات قیمتی انواع محصولات لوازم خانگی هم بوده است.

هرچند هنوز رونقی در بازار وجود ندارد و این افزایش قیمت‌ها نتوانسته است امتیاز مثبتی برای تولیدکنندگان داشته باشد اما مسئولان سازمان حمایت قرار بود با متخلفین برخورد کنند و حتی جرایمی هم برای آنان در نظر بگیرند که ملزم به پرداخت آن هستند.

در زمان حاضر چند هفته از اظهارنظر مسئولین مبنی بر تخلف افزایش قیمت لوازم خانگی و اعمال جریمه‌ها برای تولیدکنندگان متخلف می‌گذرد اما هنوز خبری از برگشت قیمت‌ها به قبل نیست و فقط بازار با حجم زیادی از کالاهایی روبه‌روست که خریداری ندارد ولی هر روز گران‌تر می‌شود. مشاهدات بازار لوازم خانگی نشان داد که این افزایش قیمت‌ها بی‌رغبتی مردم به خرید را در شب عید بیشتر می‌کند و به‌زحمت خرید و فروشی انجام می‌شود.

در زمان حاضر نه‌تنها برخوردی با تولیدکنندگان متخلف نشده بلکه تعدادی دیگر از تولیدکنندگان هم برای اینکه از قافله گران‌فروشی عقب نمانند محصولات را با لیست جدید قیمت راهی بازار کرده‌اند به‌عنوان نمونه شرکت آبسال کولرهای خود را با ۶۰ درصد افزایش قیمت به فروش می‌رساند به‌نحوی که کولر ۷ هزار این شرکت با قیمت بیش از ۱۰ میلیون تومان فروخته می‌شود.

به‌نظر می‌رسد وزارت صمت باید فکر اساسی برای حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده داشته باشد تا بازار شاهد نابسامانی قیمت‌ها نشود و مردم بتوانند به‌راحتی کالای مصرفی خود را آن هم با قیمت مناسب خریداری کنند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۲۵/۱۷۱/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳/۷۲۸/۰۰۰
نیم سکه	۱۴/۵۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۹/۵۲۰/۰۰۰
گرمی	۵/۰۱۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۱۳۸/۵۰۰
نوع ارز	
دلار	۴۳/۳۸۲
یورو	۴۹/۰۰۹
پوند	۵۵/۳۵۴
لیر ترکیه	۲/۴۴۰
درهم امارات	۱۲/۴۹۲
دینار عراق	۳۱/۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۵۴۵/۹۷۰
شاخص هموزن	۴۸۰/۸۵۱

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۱۸۷ یک خودروی سواری پژو ۴۰۵GLX-XU۷ متعلق به آقای اسماعیل زارعی نظم‌آباد که طبق نظر کارشناس رسمی- با مشخصات: شماره راهنمایی و رانندگی ایران ۴۷- ۳۶۷ ج ۳۴- نوع سواری- سیستم پژو ۴۰۵GLX-XU۷- مدل ۱۳۹۱- رنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۰۸۵۱۹۴- شماره شاسی NAAM۰۱CASCR۵۸۶۵۵۸- وضعیت موتور درحد مدل- خاموش- وضعیت اطاق در حد مدل- قابلیت شماره‌گذاری مطابق قوانین راهور- سایر مشخصات طبق توضیحات- مطابقت اسناد کنترل نگردیده است- وضعیت بیمه نامشخص- به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و شصت میلیون تومان) ارزیابی شده، و اتومبیل مزبور در قبال قسمتی از طلب بستانکار (خانم معصومه لشنی) و نیم عشر اجرایی و هزینه‌های اجرایی متعلقه در روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار می‌تواندر وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از خودروی بازداشتی واقع در اراک، پارکینگ حمایت ۲ دیدن نماید و کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است. کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

م‌الف /۸۳۵

با هدف شفافیت و افزایش کارایی

سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت رونمایی شد

سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت با هدف افزایش کارایی این دارایی‌ها رونمایی شد.

دیروز یکشنبه از سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت به آدرس WWW.PGA.IPO.IR با حضور وزیر اقتصاد رونمایی شد.

قرار است در این سامانه تمام اطلاعات، تحلیل‌ها، فرآیندها و... ارائه شود و به تدریج با افزایش مصوبات، اطلاعات آن در اختیار مردم قرار گیرد.

در پشتیبانی این سایت موارد مربوط به روش‌های مولدسازی و شناسایی اموال در اتصال سامانه با سادا (سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی) تقویت خواهد شد. هم‌اکنون در این سامانه تمام اطلاعات، تحلیل‌ها، فرآیندها و... قابل مشاهده است و به تدریج با افزایش مصوبات، اطلاعات آن در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

به گزارش فارس، مهدی ترهینی که مسئولیت طراحی و اجرای این سامانه را برعهده دارد، در این‌باره گفت: در این سامانه اسامی اعضای هیئت هفت‌نفره مولدسازی دارایی ذکر شده است. در جلسه دوم این هیئت ۴۷۰ دارایی غیرمنقول و در جلسه بعدی ۵۲۰ دارایی غیرمنقول دولت شناسایی شده است. به گفته وی؛ دارایی‌های غیرمولد دولت با مصوبه شورای عالی هماهنگی سران سه قوه مولدسازی و یا واگذار می‌شود. در مرحله اول وزارت جهاد کشاورزی و وزارت آموزش و پرورش دارایی‌های مولد و غیرمولد خود را اعلام کرده‌اند.

هدف‌گذاری ۱۰۰ هزار میلیاردی قابل تحقق است

همچنین وزیر اقتصاد در نشست رونمایی از سامانه مولدسازی گفت: مسئله مولدسازی دارایی‌های دولت به‌عنوان یکی از راهبردهای اصلی در دو سال آتی در دستورکار است. این راهبرد بن‌بست‌شکن سرعت پیشروی پروژه‌ای عمرانی را متحول خواهد کرد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، احسان خاندوزی افزود، دارایی‌های مازاد مجموعه‌های دولت گرفتاری‌های زیادی ایجاد کرده بود.

حالا از طریق مصوبه سران قوا مسئله تبدیل اموال مازاد به اموال مولد به سرعت دنبال می‌شود. وزیر اقتصاد درباره اعداد بزرگ درآمدی در لایحه بودجه سال آینده از محل مولدسازی دارایی‌های دولت، گفت: نه‌تنها این اعداد صوری نیست، بلکه دولت به‌دنبال آن است که عدد نزدیک به ۱۰۰ هزار میلیار تومان مندرج در لایحه بودجه ۱۴۰۲ محقق شود.

البته در سال‌های قبل هم در احکام بودجه درآمدهایی برای واگذاری اموال دولت وجود داشت که در عمل یک‌دهم و یا حتی یک‌صدم آن هم محقق نمی‌شد و اگر قرار باشد در مسیر سال‌های قبل باشیم به هدف خود نمی‌رسیم، اما با جلسه هماهنگی سران سه قوه مولدسازی انجام خواهد شد.

ارائه گزارش اوایل سال آینده

خاندوزی تاکید کرد، مسیر ناامیدکننده سنوات قبل، از طریق شفافیت قابل تغییر است. رونمایی از سایت مولدسازی نیز در همین راستا انجام شد. تمام متخصصان و عموم مردم می‌توانند با حداکثر شفافیت شریک دولت در پیاده کردن گام تحولی در پیش برد پروژه‌های نیمه‌تمام موجود باشند. بهار سال آتی، بهار جان‌بخشی به طرح‌های نیمه‌تمام دولت است. وی همچنین وعده داد که اوایل سال آتی گزارش امیدبخشی از عملکرد طرح‌های نیمه‌تمام در استان‌های مختلف ارائه خواهد شد.

پیش‌بینی کاهش قیمت ملک

وزیر اقتصاد در پاسخ به سؤالی در مورد احتمال افزایش قیمت‌ها پس از عرضه املاک دولت گفت: عرضه اموال دولت امکان افزایش عرضه را فراهم خواهد کرد و این پیش‌بینی وجود دارد تا شاهد تعدیل قیمت در این حوزه باشیم. اگر دستگاه‌ها بفهمند که دارایی‌ها آنها مولدسازی خواهد شد، روحیه تولید در آنها تقویت می‌شود.

ابهام درباره سوداگری دولت

خاندوزی در پاسخ به سؤالی در مورد تضاد مالیات بر عایدی سرمایه با بحث مولدسازی گفت: مالیات بر عایدی سرمایه ابزاری است که سفته‌بازی را پرهزینه می‌کند. اکثر کشورهایی که نظام مترقی اقتصادی دارند، جلوی سفته‌بازی در دارایی‌های غیرمولد را گرفته‌اند. در مولدسازی با شرط تولید دارایی‌ها واگذار می‌شود. در نتیجه با هرگونه دلالی موافق نخواهیم بود. سرمایه‌گذارانی وجود دارند تا در بسیاری اموال غیرمولد کار تولید را انجام دهند.

مولدسازی شامل همه اراضی دولت خواهد شد

حسین قربانزاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی هم در این مراسم در پاسخ به پرسشی در مورد صحبت‌های استاندار تهران درباره فضای اداری گفت: مولدسازی همه اراضی و دارایی‌های دولت را شامل می‌شود و فضای اداری بخشی از آن است. در این حوزه نیز قطعا می‌توان به بهره‌وری بهتر رسید. موردی که استاندار تهران به آن اشاره کردند مربوط به همان حوزه اداری است. وی افزود: اصل اساسی در تعامل بین مجری و دستگاه‌ها تفاهم برای استفاده بهتر از دارایی‌ها است که یک بازی برد برد برای دستگاه است. اگر مقاومتی انجام شود ضمانت اجرایی لازم در مصوبه در نظر گرفته شده است و هیئت مولدسازی در این خصوص تصمیم‌گیری خواهد کرد.

حذف برخی پروژه‌های عمرانی ناموجه

رئیس سازمان خصوصی‌سازی درباره پروژه‌های تعیین شده برای تکمیل در راستای مولدسازی گفت: در لایحه بودجه حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان برای دارایی‌های تملک سرمایه‌ای در نظر گرفته شده است. ۱۰۸ هزار میلیارد تومان نیز برای فروش اموال در نظر گرفته شده است.

مولدسازی حلقه وصل این تامین منابع است. یعنی به میزانی که این بخش مولدسازی می‌شود برای پروژهای عمرانی، برای آن ۳۲۰ همت پروژه‌های عمرانی بودجه تامین می‌شود. قربانزاده بیان کرد: در برخی موارد شاهد پروژهای عمرانی بدون توجیح آغاز شده است که هیئت این امکان را پیدا کرده تا برخی از این پروژه‌ها را حذف کند.

با دستور رئیس‌جمهور

طرح کاهش قیمت ۳۴ قلم کالای اساسی آغاز شد

وزیر جهاد کشاورزی از آغاز کاهش قیمت ۳۴ قلم کالاهای اساسی با دستور رئیس‌جمهور خبر داد و گفت: این کالاها به‌مدت سه ماه توسط فروشگاه‌های زنجیره‌ای بدون سود به فروش می‌رسد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سید جواد ساداتی‌نژاد همزمان با اجرای «طرح فجر تا فطر» در فروشگاه‌های زنجیره‌ای اظهار داشت: با توجه به تقارن ایام نوروز و ماه مبارک رمضان در سال جاری که در این ایام تقاضا برای کالاهای اساسی افزایش می‌یابد و به اوج خود می‌رسد با دستور رئیس‌جمهور برای رفاه حال هموطنان، فروشگاه‌های زنجیره‌ای به‌مدت حدود سه ماه ۳۴ قلم کالای اساسی را با تخفیف و بدون سود به فروش می‌رسانند. وی افزود: کلیه فروشگاه‌های زنجیره‌ای ۳۴ قلم کالاهای اساسی را با ۱۰ تا ۲۵ درصد تخفیف اعمال می‌کنند تا بازار در ایام پایانی سال، عید نوروز و ماه مبارک رمضان آرامش و ثبات را تجربه کنند.

وزیر جهاد کشاورزی با ابراز اینکه «امیدواریم که سایر فروشگاه‌ها نیز در این طرح همراهی داشته باشند» ادامه داد: همراهی خوبی از سوی فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور وجود دارد و این طرح در سایر نقاط کشور نیز رواج دارد.

وزیر جهاد کشاورزی همزمان با آغاز این طرح در یکی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای که در این طرح مشارکت داشتند حضور یافت و صحبت‌های مردمی را شنید.

بسیاری از مردم در صحبت با وزیر جهاد کشاورزی گفتند؛ «همزمان با حضور شما در فروشگاه‌ها، قیمت‌ها کاهش یافته و برچسب قیمت‌ها عوض شده است.» که وزیر جهاد کشاورزی نیز در پاسخ توضیح داد: کاهش قیمت کالاهای اساسی به‌دلیل آغاز طرح فجر تا فطر است و امیدواریم به‌مدت سه ماه کاهش قیمت‌ها ادامه داشته باشد. بر اساس این گزارش، بنا بر اعلام مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی، این کالاها شامل گوشت منجمد، مرغ منجمد، قند و شکر، پنیر یوفا، ماست کم‌چرب یک‌کیلویی، شیر نایلونی کم‌چرب، شیر بطری کم‌چرب، کره ۱۰۰گرمی، روغن سرخ‌کردنی ۸۱۰ گرمی، روغن پخت‌وپز ۸۱۰ گرمی، حبوبات، ماکارونی، رب، تن‌ماهی، برنج، چای و برخی از کالاهای دیگر است که در فروشگاه‌های مختلف با توجه به برندهای متنوع، متفاوت است.

معاون وزیر خارجه روسیه اعلام کرد

افزایش ۶۰ درصدی حجم مبادلات ایران و روسیه با ارزهای ملی

معاون وزیر خارجه روسیه با اشاره به افزایش ۶۰ درصدی حجم ارزهای ملی ایران و روسیه در مبادلات در سال ۲۰۲۱ گفت: برنامه دو کشور افزایش این حجم و تقویت روابط بانکی است.

به گزارش فارس به نقل از راشاتودی، آندری رودنکو گفت که مسکو و تهران در نظر دارند تا سهم ارزهای ملی‌شان در مبادلات تجاری دوجانبه را افزایش دهند.

وی افزود: دو طرف همکاری در بخش بانکی را تقویت کرده‌اند.

این مقام روس به خبرگزاری اینترفاکس گفت: «ما به همکاری و تقویت فعالیت‌های تجاری به ارزهای ملی با ایران ادامه می‌دهیم. سهم ارزهای ملی در تسویه‌های دو جانبه در سال ۲۰۲۱ از ۶۰ درصد بیشتر شده است این روند مثبت در سال گذشته ادامه داشت.»

وی خاطرنشان کرد: تعامل با ایران از طریق بانک‌های مرکزی و موسسات اعتباری نیز فعالانه در حال توسعه است.

این دیپلمات روس توضیح داد: «ایجاد یک کانال ارتباطی مستقیم میان بانک‌های روسیه و ایران از طریق همگام‌سازی سامانه‌های پیام‌رسان مالی ملی یعنی SPFS و SEPAM در پایان ماه ژانویه (بهمن‌ماه) رسمی شد». این اقدام امکان انجام مبادلات فرامرزی را بدون استفاده از سیستم پیام‌رسان مالی غربی یعنی سوئیفت فراهم می‌کند.

توربین‌های ایرانی جایگزین توربین‌های آلمانی در روسیه

بر اساس گزارش‌ها، روسیه تولید قطعات ایرانی برای جایگزینی توربین‌های زیمنس در نیروگاه‌های آبی خود را آغاز کرده است. شرکت آلمانی زیمنس سال گذشته به علت تحریم‌های غرب علیه روسیه از ارائه خدمات به این کشور خودداری کرد. این اقدام به روابط صنعتی میان روسیه و این تامین‌کننده تجهیزات غربی را آسیب زد.

قطعات توربین گازی MGT-۷۰ کپی سخت‌افزار زیمنس است که توسط جمهوری اسلامی ایران ساخته شده است. ایران پیش از اعمال موج اخیر تحریم‌های ضدایرانی، مجوز مونتاژ و تولید داخلی آنها را دریافت کرده است. تولیدات ایرانی می‌توانند جایگزین تجهیزات تولید شده توسط این غول آلمانی شوند. بر اساس این گزارش، شرکت زیمنس به علت تحریم‌ها از ارائه خدمات و قطعات به ایران خودداری می‌کرد و این امر سبب شد تا دانشمندان ایرانی با نوعی آلیاژ مرغوب به مهندسی معکوس توربین‌ها و قطعات بپردازند به طوری که کارایی و کیفیت آنها از نمونه تولید شده در شرکت زیمنس بهتر بوده و اذعان آنها را نیز به دنبال داشته است.

روسیه در حال حاضر، می‌تواند توربین‌های کوچک و متوسط را در داخل تولید کند اما دستگاه‌هایی بزرگ با ظرفیت بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ مگاوات در کارخانه مونتاژ زیمنس در روسیه تولید می‌شدند.

معاون توسعه روستایی ریاست جمهوری:

تعداد بیکاران روستاها ۱۶۰ هزار نفر کمتر از سال قبل شد

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری با بیان اینکه بیش از ۷۰ هزار طرح اشتغالزایی روستایی داریم، افزود: بیکاران روستا ۱۶۰ هزار نفر کمتر از سال قبل شده‌اند.

امیرحسین مدنی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره اشتغال روستایی خبر داد: بیش از ۷۰ هزار طرح اشتغالزایی روستایی در کشور داریم که بیش از ۲۳۰ هزار شغل را دربر می‌گیرد. مجموعه‌های مختلفی از جمله صندوق کارآفرینی امید در کشور کمک کرده است تا مشکل اقتصاد و اشتغال روستا حل شود. به همین دلیل تعداد بیکاران در روستاها ۱۶۰هزار نفر کمتر از پارسال است.

وی با اشاره به پیشرفت‌های امروز ایران اسلامی، اظهار کرد: ۴۴ سال قبل، کمتر از ۲۰ درصد روستاها جاده داشتند که اغلب آسفالت هم نبود اما امروز بیش از ۹۰ درصد روستاها راه ایجاد شده که ۸۰ درصد آسفالته آن آسفالت است.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری با اشاره به اینکه پیش از انقلاب اسلامی کمتر از پنج درصد روستاها برق داشتند، گفت: امروز ۹۵ درصد روستاهای کشور برق دارند. همچنین کمتر از ۱۰درصد از روستاها آب شرب سالم داشتند درحالی که امروز بیش از ۸۵ درصد از روستاها از آب شرب بهداشتی بهره‌مند هستند.

گفتنی است، حمایت از طرح‌های اشتغال روستایی یکی از سیاست‌های دولت در برنامه‌ریزی برای اشتغال‌زایی است. طرح اشتغال روستایی از دی ماه ۹۷ به اجرا درآمد و با اذن رهبر معظم انقلاب مقرر شد یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از صندوق توسعه ملی برداشت و به طرح‌های اشتغال‌زایی اختصاص یابد.

در راستای این طرح به صندوق توسعه ملی اجازه داده شد با هدف ارتقای تولید و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستایی و عشایری، معادل ریالی یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از منابع صندوق را به صورت قرض‌الحسنه نزد بانک‌های کشاورزی، توسعه تعاون، پست بانک و صندوق کارآفرینی امید در بخش کشاورزی سپرده‌گذاری کند تا این منابع برای ایجاد اشتغال در روستاها و شهرهای زیر ۱۰ هزار نفر جمعیت با اولویت روستاها و شهرهای واقع در مناطق مرزی و مناطق عشایری هزینه شود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونده اجرایی له: صدیقه آجرلی علیه: محمود بابائی به استناد سند ازدواج شماره ۷۳۱۰-۱۳۷۹/۱۲/۱ دفتر ازدواج ۱۷ اراک به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۶۲ در این اداره به جریان گذارده شده است و اجراییه صادره در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱ به متعهد ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آیین‌نامه اجرا نیز گردیده است؛ مورد مزایده عبارت است از: سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به شماره پلاک ثبتی ۱۶۳۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۹۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۱۴۳/۲۹ مترمربع متن ملک واقع در- که ۲/۳۸ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشد. (توضیحات: طبق بخشنامه ۲۳۵۱۱-۹۱/۱/۲۹ پلاک فرعی ۲۲۹۲ باقیمانده به ۱۶۳۱۱ فرعی تغییر یافت). به نام محمود بابائی که با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۳۴۸۳ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۵۰۰۱۰۱۶۵۰۰ ثبت گردیده است. حدود و مشخصات پلاک مورد اشاره به شرح ذیل می‌باشد: به حدود: شمالا: اول به طول ۷ متر دوم پخی است به طول ۴/۲۴ متر دیوار و پنجره‌ای است به فضای خیابان ده متری و ۱۶ متری شرقا: اول به طول ۴/۱۵ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۳۴ تفکیکی سابق دوم که جنوبی است به طول ۳/۵۴ متر سوم به طول ۳/۴۵ متر چهارم که شمالی است به طول ۳/۵۴ متر دیوار و درب و دیواریست به راه‌پله اشتراکی پنجم به طول ۵/۱۵ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۳۴ تفکیکی سابق جنوبا: به طول ۱۰ متر دیوار به حفاظ تراس و پنجره‌ای است به فضای حیاط اشتراکی غربا: به طول ۱۴/۶۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۳۶ تفکیکی سابق مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۵.

مشخصات ثبتی و اعیانی ملک: ملک براساس سند عبارت است از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان، دارای پلاک ثبتی ۱۶۳۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۲۲۹۲ قطعه ۳ بخش ثبتی دو، ناحیه دو حومه، دارای ۱۴۳/۲۹ مترمربع مساحت با مالکیت آقای محمود بابائی فرزند مصطفی، واقع در طبقه سه که ۲/۳۸ مترمربع آن تراس سقف، بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۳/۲۵ مترمربع واقع در خرپشته، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن، حدود آپارتمان طبق توضیحات پشت سند می‌باشد. کف با سقف آپارتمان قطعه ۲ مشترک است. سقف بام اشتراکی است. این سند از نوع اصلی به شماره ۶۳۳۴۸۳ سری ه سال ۹۸ و به تاریخ ثبت سوم دی‌ماه ۱۳۹۹ می‌باشد. توضیحات، طبق بخش‌نامه ۲۳۵۱۱-۱۳۹۱/۱/۲۹ پلاک فرعی ۲۲۹۲ باقیمانده به ۱۶۳۱۱ فرعی تغییر یافت. توضیحات نقشه ملک مورد تثبیت محاط در وزارت راه و شهرسازی راه‌آهن نظارتی ۱۱۷ متر از آکس می‌باشد و براساس نامه شماره ۱۰۱۵۷۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۷ تثبیت این ملک انجام شد. ملک براساس بازدید به عمل آمده عبارت است از: یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم، ساختمان به صورت جنوبی دارای۳ طبقه مسکونی به اضافه طبقه همکف (پارکینگ در طبقه همکف واقع شده است). هر طبقه دارای یک واحد، فاقد آسانسور، ملک دارای ۳ اتاق خواب، پذیرایی، بالکن، آشپزخانه اوپن و کابینت، سرویس بهداشتی، کف به صورت سرامیک، گرمایش به وسیله پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی، دارای کنتور آب و برق و گاز مجزا، نمای ساختمان سنگ دارای قدمت حدود ۱۷ سال ساخت می‌باشد. مالک سه‌دانگ دیگر خانم صدیقه آجرلی فرزند غلامعباس است. در حال حاضر آقای محمود بابائی در ملک مذکور سکونت دارند، با توجه به مراتب ذکر شده، موقعیت، مساحت، قدمت ملک، و فاقد آسانسور بدون ساختمان و لحاظ موارد موثر در موضوع کارشناسی، ارزش سه‌دانگ مشاع از ملک مذکور در حال حاضر به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) برآورد و پیشنهاد می‌گردد و این مقدار از ملک فوق در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم‌عشر اجرایی و هزینه اجرایی متعلقه روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک- مسکن (کوی علوی)- کوچه شهید محمودی- انتهای کوچه- کدپستی ۳۸۱۹۷۹۴۷۹۷ دیدن نماید. کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک - منصوری

م‌الف۸۳۶

تسلیت

همکار محترم سرکار خانم فاطمه علیرضا میرحسینی

مصیبت درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم غفران و رحمت واسعه الهی و برای شما و دیگر بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نمائیم.

سرپرست، مدیران و کارکنان مؤسسه کیهان

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ‌سبزسواری‌پژو۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۶شماره انتظامی ۶۷۱ ج ۱۷ ایران ۸۹ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۴۰۵۵۱ و شماره شاسی NAAM۱۱VE۴HK۰۱۶۵۶۰ به نام کریم سلیمانی شالی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بونین‌زهرا

برگ سبز خودرو سواری سایپا SL۱۳۱ به شماره پلاک ۱۳۳ ص ۳۲- ایران ۳۴ به رنگ مسی- متالیک مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۴۳۲۰۶۸۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۲۰۵۰۰۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی خودرو سواری پژو ۵PARSTU به شماره پلاک ۹۸ ی۲۵- ایران ۱۴ به‌رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ و شماره موتور ۱۶۴B۰۳۰۷۸۳۴ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۰NH۲۱۹۱۷۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی خودرو سواری پژو PARS XU۷ به شماره پلاک ۷۴۸ ی ۷۸- ایران ۳۴ به‌رنگ سفید مدل ۱۳۹۲ و شماره موتور ۱۲۴K۰۲۱۶۷۲۰ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۱DK۸۳۲۴۱۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اعلام جزئیات بسته تشویقی دولت برای احیای بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی با تشریح جزئیات بسته تشویقی شهرسازانه در بافت‌های فرسوده، گفت: برای اسکان موقت ساکنان بافت‌های فرسوده ۶۰ میلیون تومان پرداخت می‌کنیم.

به گزارش تسنیم، محمد آئینی با بیان این‌که ۲,۷ میلیون بنای ناپایدار در بافت‌های فرسوده داریم که بسیاری از آنها خشت گلی بوده و تاب توان در برابر بلاهای طبیعی ندارند، اظهار کرد: از این تعداد بنای ناپایدار، حدود ۲۱۰ هزار واحد تخریب و نوسازی شده است. یعنی معادل ۶۰۰ هزار واحد ساخته شده که حدود ۱۰ درصد را شامل می‌شود. وی افزود: باید ساخت این واحدها مردمی‌سازی شود و با استفاده از ظرفیت سازندگان و انبوه‌سازان این واحدها را نوسازی کنیم. در واقع باید برای نوسازی واحدهای فرسوده ساکنان سازندگان توانمند شری