رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی اعلام کرد

کاهش قیمت پیاز در میدان مرکزی تره‌بار

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی استان تهران از کاهش قیمت دو تا پنج هزار تومانی پیاز در میدان مرکزی تره‌بار خبر داد.

اسدالله کارگر در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه آیا قیمت پیاز کاهشی شده است یا خیر؟ گفت: بر اساس کشف قیمت عمده‌فروشی کارشناسان ما در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در روز یکشنبه قیمت پیاز دو تا پنج هزار تومان کاهش یافته است. اثر این کاهش قیمت به زودی در بازار خرده‌فروشی و مغازه‌های سطح شهرها و روستاها مشاهده می‌شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت عمده هر کیلو پیاز از ۱۹ تا ۲۳ هزار تومان به ۱۵ تا ۱۷ هزار تومان رسیده است. باید تعادل قیمت میان مصرف‌کننده و تولیدکننده حفظ شود تا هر دو گروه ضرر نکنند.

همچنین دارایی‌نژاد؛ رئیس اتحادیه بارفروشان درباره قیمت پیاز اظهار داشت: افزایش تعرفه صادرات پیاز، میزان صادرات این محصول را کاهش داده که قیمت‌ها را در بازار داخلی تعدیل کرده است.

وی با اشاره به اینکه در دی‌ماه قیمت پیاز در میدان مرکزی میوه و تره‌بار تا هر کیلوگرم ۲۰ هزار تومان افزایش یافته بود، افزود: قیمت پیاز دو تا پنج هزار تومان در هر کیلوگرم کاهش را تجربه کرده است و پیش‌بینی می‌شود که این کاهش قیمت ادامه داشته باشد و هر کیلوگرم پیاز به ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان برسد. در حال حاضر قیمت عمده‌فروشی هر کیلوگرم پیاز در میدان مرکزی میوه و تره‌بار تهران از ۱۹ تا ۲۳ هزار تومان است.

مجید حسنی‌مقدم؛ مدیرکل بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: تغییر فصل، بارندگی‌ها، وقفه در حمل‌ونقل و از طرفی افزایش هزینه تولید منجر به گرانی پیاز در بازار شده است. با ورود روزانه ۸۰۰ تن پیاز به تهران قیمت‌ها کاهش یافته است که این عرضه در روزهای آینده افزایش خواهد داشت.

گفتنی است، قیمت پیاز در هفته‌های اخیر افزایش یافته است که دلایل اصلی آن صادرات بی‌رویه است. با این‌حال تعرفه صادرات پیاز اخیرا از ۵۰ به ۱۰۰ درصد افزایش یافته است که این امر صادرات این محصول را کاهش داده و بازار داخلی این محصول نیز به تدریج در حال تعدیل و کاهش قیمت است.

آغاز عزل رؤسای متخلف شعب بانکی در زمینه نرخ سود

بازرسی‌های میدانی بانک مرکزی از شعب بانکی در زمینه رعایت ضوابط نرخ سود سپرده‌های بانکی از روز گذشته آغاز و اقدامات تنبیهی لازم در مورد بانک‌ها و شعبه‌های متخلف انجام شد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، با محرز شدن تخلف چندین شعبه بانکی در زمینه رعایت ضوابط نرخ سود سپرده‌های بانکی، اقدامات لازم در مورد عزل رؤسای شعب مذکور اجرایی شد و برخی از شعبه‌ها نیز مشمول سایر اقدامات تنبیهی شدند.

همچنین بر اساس این بازرسی‌ها، اکثر شعبه‌های بانکی نسبت به رعایت نرخ سود قانونی اقدام کرده و به ضوابط ابلاغی مربوطه از سوی بانک مرکزی پایبند بودند. بازرسی‌های میدانی بانکی مرکزی از شعبه‌های شبکه بانکی در تهران و استان‌های مختلف در قبال لزوم رعایت نرخ سود سپرده‌های بانکی، روزهای آینده نیز ادامه دارد.

بانک مرکزی روز ۱۳ دی‌ماه سال جاری در بخشنامه‌ای خطاب به شبکه بانکی با تاکید بر لزوم پای‌بندی بانک‌ها در مورد نرخ مصوب سپرده‌های بانکی از اعمال اقدامات تنبیهی برای بانک‌ها و موسسات اعتباری متخلف خبر داد و تاکید کرد ضمن ابلاغ اخطار و تذکر به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ناقض نرخ‌های سود موصوف و برخورد با آنها از طریق هیئت انتظامی بانک‌ها اقدامات زیر درخصوص بانک‌ها و مؤسسات اعتباری متخلف در دستور کار این بانک قرار می‌گیرد:

- تعطیلی یا غیرفعال کردن شناسه اختصاصی شعب متخلف؛
- مدنظر قرار دادن تخلفات مذکور به عنوان تخلفات حایز اهمیت در تصمیم‌گیری برای صدور تأییدیه صلاحیت مدیران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری؛
- بازنگری در حدود رشد مجاز مقرر در ضوابط ناظر بر کنترل مقداری ترازنامه؛
- بازنگری در تعداد شعبه و باجه؛
- مدنظر قرار دادن تخلفات موصوف در بررسی‌های مربوط به صدور مجوزهای موردنیاز بانک‌و مؤسسه اعتباری از جمله مجوزهای برگزاری مجامع، افزایش سرمایه، ارائه خدمات ارزی و...
- عزل رؤسای شعبی که در رعایت ضوابط نرخ‌های سود مرتکب تخلف شده‌اند از سوی بانک و مؤسسه اعتباری همچنین شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌های خصوصی در اطلاعیه‌ای مشترک بر لزوم رعایت نرخ سود قانونی از روز شنبه ۱۷ دی ماه تاکید کردند.

بر اساس اعلام شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌های خصوصی و موسسات اعتباری، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱،۱۰،۱۷ بازرسان بانک‌ها و بانک مرکزی بر رعایت مفاد این اطلاعیه نظارت جدی به عمل خواهند آورد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۱/۵۲۳/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۰/۳۲۵/۰۰۰
نیم سکه	۱۲/۲۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۸/۶۷۰/۰۰۰
گرمی	۴/۴۱۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۸۱۹/۵۰۰
نوع ارز	
دلار	۴۰/۲۳۲
یورو	۴۳/۶۰۴
پوند	۴۹/۶۴۴
لیر ترکیه	۲/۱۸۰
درهم امارات	۱۱/۱۳۵
دینار عراق	۲۸/۱
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۶۳۵/۲۲۶
شاخص هموزن	۴۹۲/۴۳۹

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب معصومه مهرآرا فرزند رستم به شماره شناسنامه ۴۱۳۰ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته مترجمی زبان انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی آبادان با شماره ۰۳۲۰۲۳۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان به نشانی: خوزستان، آبادان، ایستگاه ۱۲ فیه، میدان پرستار، روبروی بیمارستان طالقانی کدپستی ۶۳۱۷۸۳۶۵۳۱ و صندوق پستی ۶۶۶ ارسال نماید.

برگ سبز خودرو سواری جاگوارXF به شماره پلاک ۵۸۱۳۵- ۳۳ اروند به رنگ نقره‌ای- آبی مدل ۲۰۱۴ و شماره موتور ۲۸۰۱۱۴۲۲۵۵۵۶۲۰۴PT و شماره شاسی SAJAA۰۵N۱EPU۲۸۵۸۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX-XU۷ به شماره پلاک ۸۷۴ و ۹۸- ایران ۱۴ به رنگ نقره‌ای- متالیک مدل ۱۳۹۶ و شماره موتور ۱۲۴K۱۱۰۷۲۴۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CE۹HK۱۲۳۹۶۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

وزیر ارتباطات خبر داد

پیشرفت شبکه ملی اطلاعات به ۶۰ درصد رسید

وزیر ارتباطات از پیشرفت احداث شبکه ملی اطلاعات به ۶۰ درصد خبر داد.

به گزارش ایسنا، عیسی زارع‌پور در نشست تخصصی شبکه ملی اطلاعات و فضای مجازی در جمع اساتید دانشگاه علم و صنعت با بیان اینکه راهبرد وزارت ارتباطات در دولت سیزدهم استفاده از فناوری برای راحت‌تر کردن زندگی مردم و افزایش بهره‌وری است، گفت: یکی از جلوه‌های این راهبرد راه‌اندازی پنجره ملی خدمات دولت هوشمند است که اتفاق بزرگی بود و راه‌اندازی آن در گذشته به یک آرزو تبدیل‌شده بود تا مردم با یک‌بار احراز هویت بدون مراجعه حضوری و بدون ارائه مدرک، خدمات را از دستگاه‌های اجرایی، عمومی و حاکمیتی دریافت کنند.

وی با اشاره به تشکیل کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال در سال گذشته، افزود: کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال با حضور ۱۰ نفر از اعضای هیئت دولت و با اختیارات رئیس‌جمهوری و هیئت وزیران تشکیل شد تا موانع پیش روی اقتصاد دیجیتال را کنار بزنند.

زارع‌پور با بیان اینکه اقتصاد دیجیتال به زبان ساده کاربرد ارتباطات و فناوری اطلاعات در همه بخش‌هاست، تصریح کرد: شبکه ملی اطلاعات، یک شبکه پرسرعت، باکیفیت و امن در گستره جغرافیای جمهوری اسلامی ایران است که بر اساس ارزیابی‌هایی که طبق شاخص‌های مورد توافق با مرکز ملی فضای مجازی انجام‌شده، باوجود همه تلاش‌های صورت گرفته در سال‌های قبل، تا قبل استقرار دولت سیزدهم ۳۰ درصد پیشرفت داشت.

وزیر ارتباطات با بیان اینکه با تلاش شبانه‌روزی بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور و همکاران ما در وزارت ارتباطات، شبکه ملی اطلاعات امروز نزدیک به ۶۰ درصد پیشرفت داشته است، گفت: برای تحقق شبکه ملی اطلاعات در وزارت ارتباطات هفت کلان پروژه و ۲۰۰ پروژه ریز و درشت تعریف شده است.

وی با اشاره به مصوبه شهریور سال ۱۳۹۹ شورای عالی فضای مجازی با عنوان طرح کلان و معماری شبکه ملی اطلاعات، افزود: در این طرح کلان وظایف دستگاه‌ها مخصوصا وزارت ارتباطات برای تحقق شبکه ملی اطلاعات مشخص شده است.

برنامه‌ریزی برای پوشش ۲۰ میلیون فیبر نوری

زارع‌پور با بیان اینکه در لایه زیرساخت ارتباطی کشور بزرگ پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها در دستور کار دولت قرار گرفته است، خاطرنشان کرد: این پروژه یک پروژه راهبردی برای کشور به حساب می‌آید و حداقل تا سه دهه آینده، کشور را بیمه خواهد کرد و به همین منظور برای ایجاد پوشش ۲۰ میلیون فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها برنامه‌ریزی کرده‌ایم.

وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه اوایل شروع به کار این پروژه، عده‌ای تلاش می‌کردند آن را زیر سؤال ببرند و به‌نوعی آن را نشدنی جلوه دهند، گفت: با این‌حال خوشبختانه مقدمات تحقق این وعده فراهم شده است و به‌سرعت در سراسر کشور پروژه فیبر نوری در حال پیشرفت است و در حال حاضر بیش از سه میلیون پوشش ایجاد شده است و تا پایان دولت این عدد به همان ۲۰ میلیون پوشش خواهد رسید. البته تحقق آن قطعاً نیازمند یک عزم ملی و همراهی همه دستگاه‌های اجرایی و دخیل در این پروژه است.

وی همچنین با بیان اینکه در حوزه توسعه ارتباطات روستایی در ۱۴ ماه اخیر نزدیک به ۲۵۰۰ روستای جدید به شبکه ملی اطلاعات متصل شده‌اند، افزود: در حوزه افزایش سرعت اینترنت همراه نیز اقدامات خوبی انجام شده است و علاوه‌بر واگذاری فرکانس‌های جدید به اپراتورها در دهه مبارک فجر ۴۰۰ سایت 5G در سراسر کشور راه‌اندازی خواهد شد.

موفقیت بورس کالا در کاهش قیمت خودرو

فروش شاهین، تارا و ۲۰۷ تا ۲۰۰ میلیون تومان زیر قیمت بازار

۵۵۰۰ دستگاه پژو ۲۰۷ و شاهین در بورس کالا به قیمت ۱۳۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان زیر قیمت بازار فروخته شد در حالی‌که ۲۶۸۳ نفر همچنان متقاضی پژو ۲۰۷ بودند.

به گزارش خبرگزاری‌ها، دیروز یک‌شنبه هجدهم دی ماه بورس کالای ایران میزبان عرضه چهار هزار دستگاه پژو ۲۰۷ دستی بود. در این طرح قیمت پایه این محصول ۱۸۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تعیین شد و ۱۰۰ درصد پیش‌پرداخت در حساب کاربری متقاضیان قرار گرفت.

در معاملات دیروز حدود ۶۶۸۳ نفر برای خرید چهار هزار دستگاه پژو ۲۰۷ دستی در بورس کالا شرکت کرده بودند که در نهایت این خودرو با قیمت ۳۷۶ میلیون تومان به فروش رسید. این محصول با محاسبه مالیات، عوارض ارزش افزوده، شماره‌گذاری، بیمه، کارت هوشمند و سایر هزینه‌ها در نهایت با قیمت ۴۲۹ میلیون و ۲۵۱ هزار و ۳۱۰ تومان به فروش رسیده است.

این خودرو دو هفته پیش در قیمت ۴۱۰ میلیون و هفته گذشته ۴۰۰ میلیون معامله شده بود اما دیروز این عدد به ۳۷۶ میلیون تومان رسید که نشان می‌دهد قیمت ۲۰۷ حدود ۳۵ میلیون در بورس کالا ریزش کرده است. قیمت پژو ۲۰۷ دنده‌ای در بازار آزاد بین ۵۵۰ تا ۵۸۰ میلیون تومان در نوسان است.

شاهین و تارا ۲۰۰ میلیون زیر قیمت بازار

همچنین بنا بر اعلام شرکت سایپا دیروز خودروی شاهین در بورس کالا عرضه شد. در این طرح فروش چهار هزار خودروی شاهین راهی بورس کالا شد که در نهایت برای این خودرو تعداد ۱۵۴۵ تقاضا به وجود آمد.

قیمت پایه این محصول در حالی ۳۰۴ میلیون تومان در نظر گرفته شده بود که قیمت هیجانی این خودرو در بازار آزاد بیش از ۵۰۰ میلیون تومان شده است. متقاضیان می‌بایست ۱۰۰ درصد قیمت پایه را در حساب کاربری خود واریز می‌کردند. این خودرو در عرضه گذشته به قیمت ۳۴۶ میلیون تومان معامله شده بود.

خودروی شاهین در معاملات دیروز با قیمت ۳۰۴ میلیون تومان فروخته شد که این رقم با محاسبه معاملات و عوارض ارزش افزوده به همراه شماره‌گذاری، بیمه، کارت هوشمند و سایر هزینه‌ها ۳۴۴ میلیون و ۸۵۱ هزار و ۳۰۶ تومان شد.

دو هزار دستگاه تارا دستی در بورس کالا به ۲۵۲۲ متقاضی عرضه و معامله شد. قیمت پایه تارا دستی ۲۵۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که ۳۵۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد در حالی که در عرضه قبلی (۲۳ آذر) با قیمت میانگین ۴۰۵ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان فروخته شده بود؛ یعنی دیروز ۵۴ میلیون تومان ریزش قیمت داشت. تاریخ تحویل این خودرو ۳۱ فروردین ۱۴۰۲ خواهد بود. خودروی تارا در بازار آزاد حوالی ۶۰۰ میلیون تومان است و مصرف‌کننده واقعی در بورس کالا توانسته ۲۰۰ میلیون تومان ارزان‌تر این خودرو را خریداری کند.

گفتنی است، دیروز هشت هزار دستگاه خودرو در بورس کالا عرضه شد که با وجود افزایش بسزای قیمت‌ها نسبت به قیمت پایه، قیمت نهایی اغلب خودروهای عرضه شده نسبت به فروش‌های قبلی، کاهش یافت.

تمدید زمان طرح فروش ایران‌خودرو

با وجود اعلام قبلی شرکت ایران خودرو مبنی بر فروش فوق‌العاده محصولات این شرکت از طریق قرعه‌کشی از دیروز، سایت فروش اینترنتی محصولات این شرکت با اختلال مواجه شده و باز نشد. به همین دلیل ایران‌خودرو اعلام کرد که به دلیل بروز اختلال در سایت ثبت‌نام، اجرای طرح فروش فوق‌العاده محصولات این شرکت یک روز تمدید خواهد شد.

طرح جدید فروش فوق‌العاده محصولات ایران‌خودرو ویژه متقاضیان عادی، متقاضیان جوان‌سازی جمعیت (مادران) و متقاضیان خودروهای فرسوده از دیروز یکشنبه ۱۸ دی‌ماه از ساعت ۱۰ صبح آغاز شده است و تا تاریخ ۲۱ دی‌ماه ۱۴۰۱ ادامه دارد. در این دوره از ثبت‌نام و قرعه‌کشی چهار محصول سورن پلاس دوگانه‌سوز، رانا پلاس، پارس سال سفارش (ELX)، با موتور XU۷P و پارس سال با موتور XU۷P عرضه می‌شود.

وزیر اقتصاد:

دولت به‌دنبال ثبات ارزی است

وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه دولت به‌دنبال ثبات ارزی است تاکید کرد تورم ۴۰ درصدی مطلوب دولت نیست هرچند نسبت به سال‌های ۷۴ و ۱۴۰۰ بهتر است.

سید احسان خاندوزی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری، با تشریح دلایل نوسانات ارزی اخیر تأکید کرد: بخش کوچکی از مشکلی که در آبان و آذر ایجاد شد ناشی از اشتباه تخصیص در زیرمجموعه‌های بانک مرکزی بود و موجب شد در مدت کوتاهی درباره تقاضای کالاهایی که باید با درهم وارد می‌کردند دچار مشکل شود زیرا در آن ایام درهم کم بود و تصور شده بود که کشور ارز کم دارد و برای تأمین آن هجوم به بازار ارز شکل گرفت.

او با بیان اینکه باید کمیته تخصیص ارزی تشکیل شود، تصریح کرد: علی‌رغم همه مشکلاتی که در دو سه ماه اخیر در بازار ارز صورت گرفت مجموعه عملکرد دولت تا شهریورماه هم در سامانه نیما و هم بازار آزاد غیررسمی به لحاظ مدیریت بازار ارز موفق بود اما از پاییز امسال با توجه به ناآرامی‌هایی که در فضای جامعه ایجاد شد و با القای اینکه «پول‌ها را از بانک خارج و تبدیل به دلار کنید»، نوساناتی رخ داد.

وزیر اقتصاد با اشاره به وضعیت کانال‌های فردایی و تعیین نرخ‌های عجیب ارز در ساعت غیرمتعارف و تعطیل بازار، گفت: این کانال‌ها که در خارج کشور هستند نه در ایام کاری که خرید و فروش و تجارت انجام می‌شود بلکه در روزهای تعطیل و ساعات شب قیمت را بالا و پایین می‌کردند.

خاندوزی درباره گلایه‌ها از وضعیت اقتصادی با تأکید به اینکه «باید بین گلایه‌های مردم از شرایط اقتصادی و هجمه‌های غیرمنصفانه تمایز قائل شویم»، افزود: گلایه مردم کاملاً به‌حق، درست و منطقی است و دولت در تلاش است این مسائل را مدیریت کند اما کنار این مسئله هجمه‌های غیرمنصفانه وجود دارد که حساب آنها از گلایه‌های مردم جداست.

وی تصریح کرد: ما یک تورم ۵۰ درصدی در بهمن‌ماه سال ۷۴ و یک قله تورمی دیگر در شهریورماه ۱۴۰۰ با عدد ۵۹ و سه‌دهم درصد داشتیم. امروز وضعیت تورم ما نسبت به هر دو قله تورمی وضعیت بهتری است هرچند برای دولت تورم ۴۰ درصدی مطلوب نیست و تمام سیاست‌ها این است که در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ این تورم کاهش پیدا کند.

مهم‌ترین اقدامات ستاد اقتصادی دولت

به گزارش خبرگزاری تسنیم، خاندوزی در ادامه اظهار داشت: با توجه به اینکه کشور از سال ۹۷ تا ۱۴۰۱ یک دوره تورمی چهارساله را پشت‌سر گذاشته، مهم‌ترین اولویت ستاد اقتصادی دولت این است که همه ابزارها برای مهار تورم را در دست بگیرد.

وی با بیان اینکه دولت سعی کرد کسری‌های بودجه خود را مدیریت کند، افزود: سپس نظام بانکی و مهار خلق پول بی‌ضابطه در این نظام را برای مهار تورم مدیریت کرد.

وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه سومین اقدام مدیریت انتظارات تورمی مانند موضوع ارز بود، گفت: سیاست دولت ایجاد ثبات در بازار ارز بوده است که متأسفانه برخی با تفسیرهای غلط تصور کردند منظور دولت تثبیت نرخ ارز در یک نرخ خاص است اما در واقع آنچه دولت بر آن تأکید دارد ثبات بازار ارز در سامانه نیماست.

خاندوزی ادامه داد: باید بتوانیم بیشتر واردات کشور یعنی واردات رسمی را در سامانه نیما و با نرخ نیمایی که ممکن است به‌طور متوسط ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان باشد انجام دهیم که عمده نیاز رسمی کشور از این مسیر انجام می‌شود. در واقع ۸۵درصد نیازهای ارزی مانند واردات کالاهای اساسی و کالاهای مختلف، نیاز اسکناس ارزی مردم مانند سفر و... از بازار رسمی تأمین می‌شود.

او افزود: بخش دیگری از نیاز ارزی مربوط به واردات غیررسمی و قاچاق است که از خرید و فروش‌ها در کانال‌های فردایی تأمین می‌شود که حدود ۱۵ درصد بازار ارز است. البته به‌طور غیرواقعی بر نرخ فروش کالاهای وارداتی تأثیر می‌گذارد.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این سؤال که آیا با تغییر مدیریت بانک مرکزی سیاست‌های ارزی نیز تغییر کرده است، گفت: دستورکار جدیدی که در دولت و بانک مرکزی در پیش گرفته شده اجرای تدابیر جدید با تیم جدید است و بنای دولت و بانک مرکزی این است که تقاضاهای ارز را مدیریت کنند.

۷ راهکار برای تسریع در نهضت ملی مسکن و حذف سوداگری

بازار مسکن را می‌توان با انجام اقداماتی همچون تکمیل سامانه‌های املاک و مستغلات، تصویب مالیات بر عایدی سرمایه، تکمیل حدود ۲۰۰ هزار مسکن مهر باقی مانده و تامین زمین دولتی به منظور عرضه به متقاضیان نهضت ملی مسکن ساماندهی کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، مسکن یکی از مهم‌ترین نیازهای خانواده است که سهم بالایی در سبد هزینه خانوار دارد. در حال حاضر و براساس آمار غیر رسمی، بیش از ۵۰ درصد هزینه خانواده در کلان‌شهرها صرف پرداخت اجاره‌بها می‌شود.

براساس آمار بانک مرکزی، رشد نقطه به نقطه اجاره‌بها چند ماهی است که پیرامون ۵۰ درصد در نوسان است و با ادامه روند کنونی زمینه دشوار شدن معیشت مردم به خصوص در تابستان سال آینده مهیا خواهد شد. همچنین رشد نقطه به نقطه قیمت مسکن نیز از آبان ماه دوباره روند صعودی پیدا کرده است و با توجه به نوسانات در بازار ارز و سکه، آینده روشنی در انتظار بازار این حوزه نیست.

با توجه به مقدمه ذکر شده، ادامه دست فرمان کنونی برای بسیاری از خانواده‌ها به خصوص در دهک‌های کم‌درآمد حکم ناتواتی در تامین اساسی‌ترین نیاز را داشته و دولت باید براساس یک برنامه و طراحی درست، در بازار مسکن مداخله کند.

با توجه به تجربه‌نگاری کشورهای دنیا، مداخله دولت در بازار با اتکا به دو شیوه کنترل تقاضای سرمایه‌ای و سوداگری و افزایش عرضه مسکن امکان‌پذیر است.

طی سال‌های اخیر بسیاری از دولت‌ها در زمینه اجرای سیاست‌های ساماندهی بازار مسکن نه تنها ورود نمی‌کردند بلکه دقیقا خلاف آن عمل کرده و با اقداماتی نظیر سرکوب طرح‌های بزرگی نظیر مسکن مهر و همچنین عدم مهیا کردن شرایط برای اخذ مالیات‌های سوداگری، زمینه تشدید شرایط نامناسب را فراهم می‌کردند.

این درحالی است که مسئله اخذ مالیات بر عایدی سرمایه و همچنین توسعه ساخت مسکن از وعده‌های دولت سیزدهم بوده اما با گذشت ۱۶ ماه از عمر دولت همچنان شاهد تغییر چشمگیری در اجرای سیاست‌ها نیستیم.

مالیات بر عایدی سرمایه راهکار جلوگیری از سوداگری

در این‌باره علی نادری‌شاهی، کارشناس حوزه اقتصاد مسکن، معتقد است: ساماندهی بازار مسکن و جلوگیری از افزایش قیمت‌های سرسام‌آور فقط با اجرای راهکارهایی به منظور کنترل تقاضای سوداگری امکان‌پذیر خواهد شد.

این کارشناس اقتصادی ضمن تأکید بر ضرورت کنترل تقاضای سرمایه‌ای و سوداگری، اظهار داشت: تصویب مالیات بر معاملات مکرر و مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس، مهم‌ترین برنامه کنترل تقاضای سرمایه‌ای است، لازم به ذکر است، نرخ مالیات بر عایدی سرمایه باید بازدارنده باشد. در غیر این صورت صرفا هزینه بالاتری بر مصرف‌کننده تحمیل خواهد شد.

تکمیل سامانه‌های املاک و مستغلات

وی اخذ مالیات بر خانه‌های خالی را از دیگر راهکارهای کنترل تقاضای سرمایه تلقی کرد و گفت: تکمیل سامانه‌های «املاک و اسکان» و «املاک و مستغلات» به منظور سامان‌دهی بازار خرید و اجاره مسکن و همچنین امکان اخذ مالیات از خانه‌های خالی از دیگر راهکارهایی است که به اقدام فوری نیاز دارد.

به عقیده کارشناسان در حوزه افزایش عرضه مسکن، «تکمیل حدود ۲۰۰ هزار مسکن مهر باقی‌مانده» و «تامین زمین دولتی به منظور عرضه به متقاضیان نهضت ملی مسکن» از جمله راهکارهایی است که باید با جدیت پیگیری شود.

بر این اساس در صورتی که زمین برای ساخت مسکن یک طبقه حیاط‌دار فراهم شود، اشکالات وارد بر مسکن مهر هم دیگر مترتب نخواهد بود. به معنای دیگر مسائلی نظیر تراکم بالا، عدم اتمام بعضی پروژه‌ها به دلیل امکان ساخت تدریجی و با هزینه کمتر از جمله معایبی است که با ساخت واحدهای مسکونی یک طبقه رفع خواهد شد.

در کنار راهکارهای عنوان شده، اخذ مالیات بر زمین از جمله مواردی است که می‌تواند منتهی به دستاوردهای قابل توجهی در کنترل سوداگری و کاهش قیمت تمام شده زمین بشود.

خلأ جلسات شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور

با توجه به راهکارهای عنوان شده، تحقق سیاست‌های مورد تاکید دولت نیازمند اقداماتی نظیر تامین منابع صندوق ملی مسکن، همراهی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن و همکاری دستگاه‌های دولتی واگذاری زمین‌های دولتی به طرح نهضت ملی مسکن است.

بر این اساس، بدیهی است ساخت یک میلیون مسکن در سال و تحقق الزامات آن نیازمند عزم جدی دولت و رئیس‌جمهور است که یکی از نمودهای آن تشکیل جلسه شورای عالی مسکن است.

با گذشت ۱۶ ماه از روی کار آمدن دولت سیزدهم فقط چهار جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور تشکیل شده است، بر این اساس نزدیک به ۹۰ روز از آخرین جلسه شورای عالی مسکن که با حضور رئیس‌جمهور برگزار شده می‌گذرد و باتوجه به وعده رئیس‌جمهور مبنی بر برگزاری هر دو هفته یک‌بار شورای عالی مسکن، تا این لحظه ۳۰ جلسه شورای عالی مسکن برگزار نشده است.

با گشایش‌های ارزی انجام‌شده

امکان واردات ۱/۵ میلیارد دلار کالای اساسی فراهم شد

امکان واردات کالاهای اساسی تا سقف ۱.۵میلیارد دلار وفق ابلاغ معاون اول رئیس‌جمهوری فراهم شد.

روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: با گشایش‌های ارزی انجام‌شده و پیرو هماهنگی‌های به‌عمل‌آمده بین سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت جهاد کشاورزی برای رفع مشکلات ریالی مربوط به تأمین ارز کالاهای اساسی و با توجه به تضمین صادره توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، امکان واردات کالاهای اساسی(کنجاله، جو، ذرت و خوراک طیور) تا سقف ۱،۵ میلیارد دلار وفق ابلاغ معاون اول رئیس‌جمهوری فراهم آمد و فرآیند تخصیص و پرداخت ارز برای محموله‌های موضوع ابلاغ یادشده از روز یکشنبه به‌فوریت انجام می‌شود.

بر این اساس باتوجه به اینکه برخی محموله‌های مربوط به این امر از قبل به‌سمت کشور حمل شده است و فرآیند ترخیص و تخلیه آنها از روز یکشنبه انجام می‌شود، انتظار می‌رود آثار اجرایی این اقدام به‌زودی در بازار کالاهای اساسی و ضروری مشاهده شود.

گفتنی است، عرضه کالاهای موضوع این تصمیم (کنجاله، جو، ذرت و خوراک طیور) با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی در سامانه بازارگاه انجام خواهد شد و تأمین و فروش ارز این کالاها توسط بانک مرکزی موجب کاهش تقاضا در سامانه نیما و افزایش تأمین ارز برای سایر تقاضاهای وارداتی خواهد شد.

تثبیت شاخص کل بورس در کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی

شاخص کل بورس دیروز با رشدی ۳۷ هزار واحدی مجددا وارد کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی شد.

دماسنج بازار سهام که چند روز پیش رقم یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را از دست داده بود روز یکشنبه توانست با رشد شدید ۳۷ هزار و ۱۶۸ واحدی مجددا کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی را پس بگیرد و به رقم یک میلیون و ۶۳۵ هزار و ۲۲۹ واحد برسد. شاخص کل هموزن هم ۱۰ هزار و ۳۱۵ واحد افزایش در ۴۹۲ هزار و ۴۳۹ واحد ایستاد. همچنین ارزش معاملات خرد بیش از ۱۰ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان شد و شاهد ورود پول حقیقی‌ها به بازار بودیم.

همچنین همه شاخص‌های بورس دیروز سبز شد و نسبت به روز قبل دو درصد افزایش یافت به گونه‌ای که شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی- ارزشی دو و سه دهم درصد رشد کردند. این دو شاخص با معیار هموزن دو و یک صدم درصد رشد کردند.

در فرابورس ایران هم شاخص کل دیروز با ۴۸۹ واحد افزایش به رقم ۲۰ هزار و ۷۵۷ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۱۲۸ هزار میلیارد تومان رسید.

ارزش بازار پایه فرابورس هم ۳۹۳ هزار میلیارد تومان شد. معامله‌گران امروز بیش از ۵،۸ میلیارد سهام حق‌تقدم و اوراق مالی در قالب ۳۴۵ هزار فقره معامله و به ارزش ۵ هزار و ۱۷۷ میلیارد تومان داد و ستد کردند. با این حساب ارزش معاملات امروز بورس و فرابورس به بیش از ۱۴،۷ هزار میلیارد تومان رسید.

واکنش بورس به سخنان وزیر اقتصاد

اما درباره دلیل رشد دیروز بورس برخی معتقدند سخنان اخیر وزیر اقتصاد درباره سیاست ثبات ارزی و نه تثبیت نرخ ارز سبب رشد بورس شده است.

وزیر اقتصاد و سخنگوی اقتصادی دولت شنبه شب در گفت‌وگوی ویژه خبری «تثبیت نرخ ارز» را تفسیر غلط عده‌ای توصیف کرد و گفت که نرخ نیمایی «ممکن است به طور متوسط» در این نرخ باشد. خاندوزی با اشاره به نوسانات نرخ ارز در ماه‌های اخیر، اظهار کرد: «سیاست دولت ایجاد ثبات در بازار ارز بوده است که متاسفانه برخی با تفسیرهای غلط تصور کردند منظور دولت تثبیت نرخ ارز در یک نرخ خاص است اما آنچه دولت بر آن تاکید دارد ثبات بازار ارز در سامانه نیما است. باید بتوانیم اکثریت واردات کشور یعنی واردات رسمی کشور را در سامانه نیما و با نرخ نیمایی که «ممکن است به طور متوسط ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان باشد»، انجام دهیم.»

همچنین خبرگزاری تسنیم نوشت: از دیگر دلایلی که احتمالا سیگنال رشد را به بازار سرمایه صادر کرده است رشد نرخ ارز در بازار آزاد و توافقی است که باید دید آیا بانک مرکزی و وزارت اقتصاد می‌توانند به وعده خود درخصوص برگرداندن ثبات به این بازار جامه عمل بپوشانند یا خیر.

به گزارش فارس، برخی کارشناسان مانند عبده تبریزی گفتند با توجه به رکود صنعت ساختمان در حال حاضر بازار بورس رقیبی در اقتصاد کشور ندارد اما در عین حال کارشناسان گفتند که سرمایه‌گذاری در بورس همواره همراه با ریسک و نوسان است و قبل از معامله، مطالعه، تحلیل و مشورت فراموش نشود. همچنین فعالان بازار سرمایه منتظر مشخص شدن تکلیف لایحه بودجه ۱۴۰۲ هستند تا به این طریق بتوانند پیش‌بینی بنگاه‌های اقتصادی برای سال آینده را داشته باشند.

رد ادعای معدوم‌سازی جوجه‌های یک‌روزه از سوی وزیر کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی ادعای معدوم‌سازی جوجه‌های یک‌روزه در هفته‌های اخیر را رد کرد.

طی روزهای اخیر موضوع معدوم‌سازی جوجه یک‌روزه در کشور دوباره سر و صدا کرد و برخی متولیان امر مدعی شدند تولیدکنندگان، جوجه‌های یک‌روزه را معدوم کرده‌اند اما اتحادیه‌های تولیدکننده مرغ، بلافاصله این موضوع را تکذیب کردند.

ماجرا از این قرار است که محمدجواد عسگری، رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی، به