بخش دوم

تسهیل ازدواج جوانان و رفع موانع پیش‌رو

تحقق ازدواج آسان با تسهیل شرایط و خواسته‌ها

با تعویق در امر ازدواج، یکی از نیازهای فطری نسل جوان بی‌پاسخ می‌ماند و تبعات ناخوشایند فردی و آسیب‌های اجتماعی و روانی بسیاری را به دنبال می‌آورد. از سوی دیگر کارشناسان تأکید دارند که به دلیل دسته‌بندی در طیف‌های سنی مختلف، آمار دقیقی در این زمینه نداریم؛ اما بنا بر آمار می‌توان گفت: ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از جوانان در تمام طیف‌های سنی به سن ازدواج رسیده‌اند که از این تعداد حدود ۱۰ میلیون نفر جوانانی هستند که بین ۱۸ تا ۳۵ سال سن دارند.

پژوهش‌هاشان داده‌است که در دوران شیوع کرونا با افزایش ازدواج مواجه بودیم که دلیل اصلی آن ازبین‌رفتن تجملات و مراسم تشریفاتی بود که هزینه‌های هنگفتی را برای جوانان به وجود می‌آورد همین هزینه‌های هنگفت، سبب می‌شود برخی جوانان به سراغ ازدواج نروند.

لیست طویل توقعات!

ارزش‌های شما چیزهایی مانند دیدگاه شما در مورد خانواده، اعتقادات، مادیات و نحوه رفتار شما با دیگران است. اگر به این نوع چیزها توجه داشته باشید، برای هر دو شما ساختن یک زندگی مشترک در یک مسیر آسان‌تر می‌شود زمانی که ارزش‌های متضاد دارید، اگرچه ازدواج می‌تواند ممکن باشد اما سازش و همکاری بسیار بیشتری می‌طلبد، و این مسئله ممکن است بعداً منبع تنش و درگیری بین شما باشد.

محمدجواد زارعی اهل دشتی و شاغل در پتروشیمی و مجرد در این زمینه به گزارشگر کیهان می‌گوید: «چندین جا خواستگاری رفتم اما با توقعات بالا و نابجای آنها مواجه شدم و قطعاً منصرف شدم من حتی تدارک بخشی از جهیزیه را هم داده‌ام و چند وسیله خریده‌ام بااین‌حال لیست توقعات خانواده دختر طویل است.»

امین رشیدی کوچی متأهل، دارای ۳ فرزند و ساکن شیراز، مهم‌ترین دغدغه خود در ازدواج جوانان را بیکاری و مشکل مسکن می‌داند خرید مسکن که تبدیل به یک رویا شده و کرایه خانه هم بالا رفته است. او می‌گوید: «میانگین اجاره‌بها در شیراز به ۵ میلیون تومان رسیده است، درحالی که حقوق معمولی افراد ۷ الی ۸ میلیون است، بنابراین باید بیش از نصف درآمد خود را صرف

یک جوان: میانگین اجاره‌بها در شیراز به ۵ میلیون تومان رسیده است درحالی که حقوق معمولی افراد ۷ الی ۸ میلیون است، بنابراین باید بیش از نصف درآمد خود را صرف مسکن کنند. با توجه به رشد منفی جمعیت مسئولان باید فکری برای هزینه‌های بالای زندگی کنند.

مسکن کنند. باتوجه‌به رشد منفی جمعیت، مسئولان باید فکری برای هزینه‌های بالای زندگی کنند.»

وی در ادامه می‌گوید: «از سوی دیگر که به مسئله ازدواج بنگریم، جوانان امروزی که ۱۲ سال درس می‌خوانند باید در طی دوران تحصیل، مهارت‌های زندگی را یاد بگیرند و این مهم در دروس گنجانده شود تا شاهد افزایش رشد طلاق نباشیم.»

موانع ازدواج جوانان

امروزه تحصیل کرده‌های زیادی اعم از دختر و پسر در جست وجوی کار مناسب با رشته تحصیلی خود هستند و متأسفانه تعادلی بین ظرفیت دانشگاه‌ها و شغل‌های موردنیاز جامعه وجود ندارد. این امر سبب می‌شود تا افراد تحصیل کرده در شغلی نامرتبط با رشته خود مشغول به کار شده و یا بیکار بمانند. این معضل خصوصاً برای آقایان که در ازدواج مسئولیت تأمین مالی خانواده را نیز به عهده‌دارند مهم‌تر است. دولت برای رفع مشکل بیکاری جوانان باید برنامه‌هایی برای اشتغال‌زایی در کشور داشته باشد و همچنین جوانان نیز با افزایش مهارت‌های خود سعی کنند شغلی را انتخاب کرده و انتظارات بلندپروازانه خود را کمی تعدیل داده و بدانند که می‌توان پله‌پله ترقی کرد.

عاطفه محرابی‌پور یک روان‌شناس خانواده در مورد مهم‌ترین چالش‌های پیش روی ازدواج توضیح می‌دهد: «یکی از بزرگ‌ترین موانع ازدواج مشکلات مالی و اقتصادی است و هزینه‌های سرسام‌آور مسکن، جهیزیه، خرید عقد، مراسم‌ها و ... بر دوش جوانان و خانواده‌های آنها تحمیل می‌شود برای رفع این مشکل کنارگذاشتن برخی رسومات دست‌وپاگیر و تجملی و روی‌آوردن به ازدواج آسان و پایین آوردن سطح انتظارات در شروع زندگی، می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد.»

این روان‌شناس از مشکل‌پسندی به‌عنوان یکی دیگر از موانع پیش روی جوانان برای تصمیم‌گیری در مورد ازدواج عنوان کرده و می‌گوید: «برخی دختران و پسران که مشکل‌پسندند برای ازدواج معیارهای عجیبی دارند و دائم به این فکر می‌کنند که چه فردی شایستگی ازدواج با آنها را دارد؟ همین مشکل‌پسندی‌ها باعث می‌شود که دختران برای رسیدن به مرد آرزوهای خود به همه خواستگاران خود جواب رد بدهند و یا پسران برای یافتن زیباترین دختر موارد پیشنهادی برای ازدواج را کنار بگذارند. برای رفع این مشکل بهتر است دختر یا پسر مشکل‌پسند چندین جلسه مشاوره روان‌شناسی داشته باشند تا بتوانند کمال‌گرایی منفی خود را کنار بگذارند و منطقی تصمیم بگیرند.»

ضرورت حمایت خانواده‌ها

در برخی خانواده‌ها به‌جای اینکه به فکر ازدواج جوانان خود باشند و شرایط را برای آنها فراهم کنند به فکر کارهای غیرضروری اعم از تغییر منزل مسکونی، خرید ماشین جدید، مسافرت‌های غیرضروری، تغییر دکوراسیون منزل و ... هستند.

برخی خانواده‌ها نیز شروط غیرمنطقی نظیر ازدواج فقط با فامیل و ... را پیش روی فرزندان خود می‌گذارند که این هم از موانع ازدواج است. راه‌حل برون‌رفت از این مشکل هم این است که علاوه‌بر تشویق جوانان به ازدواج آنها را در این امر راهنمایی کنند، ولی دخالتی در تصمیم‌گیری آنها نداشته باشند و از لحاظ مادی هم در حد امکان از آنها پشتیبانی کنند.

پدران و مادران باید توجه کنند که فرزندان خود را طوری تربیت کنند که در جوانی آمادگی پذیرش مسئولیت یک زندگی و پدر و مادر شدن را داشته باشند. در برخی از خانواده‌های امروزی می‌بینیم رفتاری که با جوان خود دارند در شأن شخصیت او نیست. پذیرش مسئولیت امری است که از کودکی باید به‌تدریج به فرزند آموزش داده شود.

با توجه به اینکه دختر و پسر از منظرهای گوناگون تفاوت‌هایی با هم دارند اگر با این تفاوت‌ها آشنا نباشند در برقراری ارتباط با یکدیگر دچار مشکل و سوءتفاهم خواهند شد. برای رفع این مشکل باید والدین، مدارس و رسانه‌های جمعی سعی در آموزش مهارت‌های زندگی و ارتباطی به دختر و پسر از همان سنین کودکی کنند. برای جوان‌هایی هم که اکنون در سن ازدواج هستند، پیشنهاد می‌شود که از کمک مشاور خانواده در زمینه بالابردن مهارت‌های ارتباطی استفاده کنند.

شبکه‌های اجتماعی و ترویج تجمل

در سال‌های اخیر شاهد کوشش آمار ازدواج خصوصاً در شهرهای بزرگ بودیم. متأسفانه دیدن زندگی‌های زناشویی ناموفق در بین اطرافیان و یا رسانه‌های جمعی، افزایش افراد مطلقه در جامعه، آزادی روابط دوستانه خلاف شرع، افزایش سن ازدواج، درگیری میان خانواده دختر و پسر و... از عواملی است که انگیزه ازدواج در میان جوانان را از بین برده است. برای حل این مشکل باید دیدگاه جوانان را نسبت به ازدواج تغییر داد و آنها را نسبت به مزیت‌های یک ازدواج موفق آگاه کرد. آموزش‌وپرورش و دانشگاه‌ها هم می‌توانند در این زمینه با برگزاری کلاس‌های مرتبط با ازدواج و تشویق به ازدواج این انگیزه را در جوانان ایجاد کنند.

مرتضی امرایی یک کارشناس رسانه می‌گوید: «امروزه در شبکه‌های اجتماعی شاهد تجملاتی هستیم که جوان در آستانه ازدواج را ترغیب به این تجمل‌گرایی‌ها می‌کند و او تصور می‌کند برای خوشبختی باید شروعی ایده‌آل در زندگی زناشویی داشت، ولی در واقعیت همه زندگی‌ها با فرازو نشیب‌هایی همراه است که به‌تدریج با شناخت بیشتر و آموزش برخی مهارت‌ها می‌توان به آرامش و خوشبختی در زندگی رسید. جوانان باید فریب زندگی‌های رؤیایی در فضای مجازی را نخورند و با آگاهی و تلاش سعی در ساخت زندگی خود کنند.»

تبلیغات منفی افراد ناموفق درباره ازدواج

حتماً افراد متأهلی را دیده‌اید که وقتی مجردها پای صحبت‌هایشان می‌نشینند از اول تا آخر از زندگی متأهلی خود می‌نالند. واقعاً باید به آنها گفته شود: «اگر ازدواج تا این حد چالش‌برانگیز است پس چرا خودت ازدواج کرده‌ای؟» لطفاً از این حرف‌های سمی فاصله بگیرید.

با دوستان متأهل خود وقت بگذرانید. دیدن افرادی که رابطه شاد و صمیمانه دارند، ممکن است باعث شود که ترغیب به ازدواج شوید. اگر هر یک از شما دوستانی دارید که نمونه‌های خوبی از یک ازدواج سالم و موفق هستند، سعی کنید هر زمان که می‌توانید با آنها وقت بگذرانید.

مهدی همایون منش ۳۷ ساله و شاغل در پتروشیمی و دارای ۱ فرزند در این زمینه به گزارشگر کیهان می‌گوید: «قبل از ازدواج در مورد اهداف اصلی در زندگی با هم صحبت کنید و نباید این اهداف زیاد از هم زاویه داشته باشند. در مورد فرزندآوری و تعداد آن تفاهم اصلی وجود داشته باشد. در مورد رفت‌وآمد خانواده‌ها با هم توافق وجود داشته باشد. همچنین در زمینه‌های دینی باید متناسب همدیگر باشند و به عقاید و باورهای هم احترام بگذارند.»

بسیاری از دختران و پسران دلیل ازدواج‌نکردن خود را اشتغال به تحصیل، کار و ... می‌دانند درحالی‌که اگر فرد ازدواج موفقی داشته باشد می‌تواند به امور تحصیلی و شغلی نیز بپردازد و اینها نباید موانع ازدواج باشند. همچنین همسر خوب می‌تواند مشوق فرد در رسیدن به اهداف و موفقیت و پیشرفت او باشد.

برخی افراد که خود زندگی زناشویی ناموفقی دارند یا جدا شده‌اند به افرادی که هنوز مجرد هستند توصیه می‌کنند که هرگز ازدواج نکنند تا به مشکلاتی که آنها گرفتارش شده‌اند دچار نشوند این تبلیغات منفی ممکن است از طرف نزدیکان باشد.

گاهی تجربیات تلخ زناشویی فرزندان بزرگ‌تر درس عبرتی برای فرزندان کوچک‌تر خانواده می‌شود و شوق ازدواج را از آنها می‌رباید. راه‌حل این مشکل این است که اولاً با تبلیغات منفی، جوانان را از ازدواج منصرف نکنیم و همچنین در جایگاه یک جوان مجرد به این امر معتقد باشیم که هر فردی سرنوشت و زندگی خودش را دارد و باید برای رسیدن به آرامش و خوشبختی تلاش کند و قرار نیست اتفاقاتی که در زندگی دیگری روی داده در زندگی من نیز اتفاق بیفتد.

ارتقای سطح تفاهم و دوستی با همسر

رضا صدیق یک مشاور خانواده درباره بهترشدن سطح تفاهم بین زوجین توصیه دارد: «همسرتان باید احساس کند که می‌تواند به شما اعتماد کند. این نوع اعتماد مستلزم این است که با یکدیگر صادق باشید. به او دروغ نگویید و بی‌صداقتی را نیز از او برنتابید. ارتباط صادقانه و مداوم نشان می‌دهد که شما به او متعهد هستید.

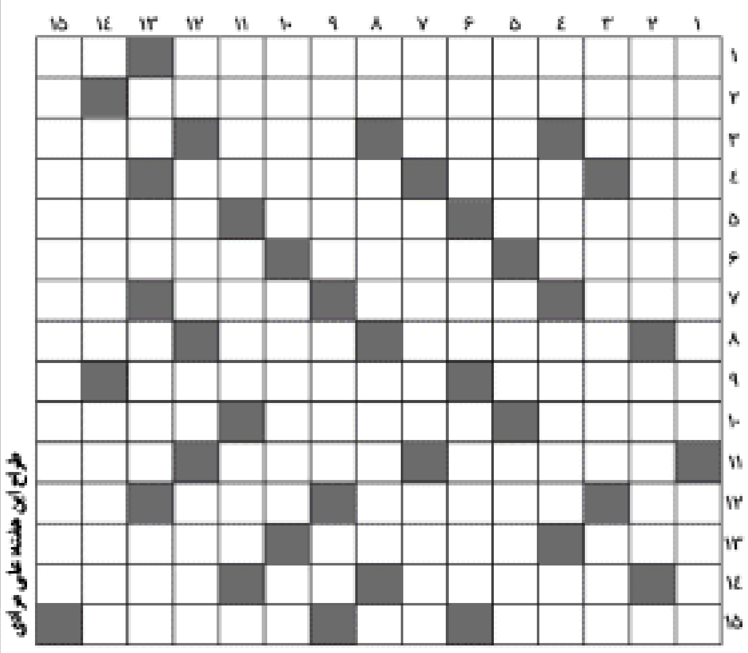
برخی مواقع، ممکن است در رابطه شما سوءتفاهم و اختلافاتی ایجاد شود. سعی کنید برای چیزهای ناخوشایندی که گفتید یا انجام دادید عذرخواهی کنید. بدین‌ترتیب، او می‌تواند ببیند که شما دو نفر می‌توانید با هم به روشی بالغ برای مشکلاتتان راه‌حل پیدا کنید.»

باید دیدگاه جوانان را نسبت به ازدواج تغییر داد و آنها را نسبت به مزیت‌های یک ازدواج موفق آگاه کرد. آموزش‌وپرورش و دانشگاه‌ها هم می‌توانند در این زمینه با برگزاری کلاس‌های مرتبط با ازدواج و تشویق به ازدواج این انگیزه را در جوانان ایجاد کنند.

این مشاور خانواده در ادامه با اشاره به اینکه تعریف از همسر و بیان خوبی‌هایش به‌ویژه در مورد آقایان می‌تواند سطح تفاهم بین زوجین را بسیار ارتقا ببخشد، می‌گوید: «از ویژگی‌های دوست‌داشتنی همسرتان تعریف کنید. به‌عنوان‌مثال، جملاتی مانند: تو خیلی سخت‌کوشی و من واقعاً به تو افتخار می‌کنم.

در یک ازدواج موفق و سالم، باید همدیگر را تشویق کنید. مشکلات را با هم حل کنید و در مواقع سختی کنار هم باشید. با نشان‌دادن اینکه می‌تواند به شما تکیه کند می‌توانید همسرتان را به آرامش برسانید.»

جدول شماره ۱۲۴۱۵



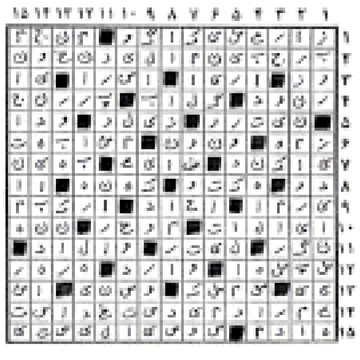
طراح این هفته: علی مرادی

افقی:

۱- سازمان ملل با صدور اعلامیه‌ای مصرف بی‌رویه آنها توسط بیماران را باعث بروز بحران در جهان اعلام کرده است- واحدی در فضا ۲- دوچرخه‌سوار معروف آمریکایی که به علت انجام دوپینگ همه عناوین وی پس گرفته شد ۳- نوعی عصب- بلندترین استخوان بدن- گیوی ستوران- فیلمی از مجید مجیدی ۴- درویش آن را غنیمت می‌شمارد- قسمتی از پا- یکی از دو مجهول در طبیعت- ضمیر اشاره به دور ۵- استانی که آن را سرزمین باران نامیده‌اند- فیلسوف معروف و مادی‌گرای آلمانی که با نوشتن کتاب اپرمرد همه ادیان و اصول اخلاقی را رد کرد- مهم‌ترین غذای مردم شرق آسیا ۶- دستان- زمنی در مراسم عزاداری- واحدی برای پرواز هواپیماها ۷- تابستان- در قدیم به بارنامه می‌گفتند- از کشیدنی‌های درمرسراز- تردید و سوءظن ۸- کسی را مجبور به انجام عملی کردن- خرید و فروش - یک شانزدهم روپیه ۹- اثری از یوجین اونیل- طولانی‌ترین رود کشور چین ۱۰- ایالتی در کشور آمریکا- از شهرهای مرزی کشورمان- شهری در استان اردبیل ۱۱- یکی از ده فیلم برتر تاریخ سینمای جهان- واحد پول کشور آذربایجان - محل طبابت ۱۲- رودی که به دریاچه نیریز می‌ریزد- برد آن معروف است- برگزاری مسابقات سراسری ورزشی- دریاچه بزرگی در کشور استرالیا ۱۳- حرف دوم از الفبای یونانی- ضربه‌ای در ورزش تنیس- مهم‌ترین بندر تجاری شمال کشورمان ۱۴- کارگزار- سخن بیهوده- از پیامبران بنی‌اسرائیل که فریب شیطان را خورد و مغضوب درگاه خداوند شد ۱۵- پایتختی که در گذشته آن را عروس شهرهای آسیا لقب داده بودند- غوزه پنبه- از تولیدات کارخانجات ذوب‌آهن.

عمودی:

۱- دومین آلودگی زیست‌محیطی در جهان شناخته‌شده است- از غذاهای پرطرفدار ایرانی ۲- بزرگ‌ترین بلا برای انسان- آهنگساز معروف اتریشی که‌وی را پدر سمفونی لقب‌داده‌اند ۳- کوچه آشتی‌کنان- شاعر معروف قرن هفده فرانسوی که اشعار زیادی در مورد حیوانات سروده است- نوعی فعل ۴- سوره‌ای در قرآن کریم- پرتیراژترین روزنامه چاپ لندن- نام جدید اداره تأمینات- رایحه ۵- در اطاعت طبعش خلاف نیست- از مانندی‌ها- حیوانی نقب‌زن ۶- ساز و برگ زین اسب- سازمان جهنمی آمریکا- شگفت‌سازترین تیم جام جهانی دو هزار و بیست و دو (۲۰۲۲) فوتبال در قطر ۷- زن انگلیسی- پرجمعیت‌ترین کشور قاره آفریقا- اولین نخست وزیر کشور هندوستان پس از استقلال ۸- اثری از تامس هاردی - هم‌اکنون- نام چهارمین پسر کیقباد ۹- نوعی غذا که از کدو و بادمجان تهیه می‌شود- یکی از صداهای ماندگار در موسیقی ایرانی- مادر ورزش‌ها ۱۰- کنار و ساحل- جریان یا پالس الکتریکی که حامل اطلاعاتی نظیر صورت و تصویر باشد- جوی خون ۱۱- ستاره دنباله‌دار معروف- مهم‌ترین عامل بروز تصادفات مرگبار در جاده‌ها- چشم لر ۱۲- خواهر کوچک خانواده برونته- غزوه‌ای که حضرت علی علیه‌السلام در آن شرکت نداشتند- یاور چوپان- شهری کهن در استان گلستان ۱۳- گفت‌وگوی خودمانی- تکرار یک حرف- بندری در استان بوشهر- خطا و لغزش ۱۴- سخنران بزرگ انقلاب فرانسه که اعدام شد- متأسفانه ساعت سرانه آن در کشورمان بسیار پایین است ۱۵- اثری از زنده‌یاد جلال آل احمد.



آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تجهیز محیط به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۴۰۱۴۴ و به شماره ثبت ۸۹۶۳۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی مفید راهبر به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۳۶۵۳۱ به سمت بازرس قانونی شرکت تا پایان سال مالی انتخاب گردید روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. صورت‌های مالی شرکت (صورت سود و زیان و صورت وضعیت مالی) منتهی به تاریخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ مورد تصویب قرار گرفت.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پرورش دانه‌ها به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۴۷۲۹۸ و به شماره ثبت ۶۹۷۹۲

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمدحسین ذوالفقاری طهرانی به شماره ملی ۰۰۴۳۲۱۶۰۳۱ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ آقای عبدالحسین بیدآبادی به شماره ملی ۰۰۴۳۸۲۱۱۲۱ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ شرکت بازرگانی شایق به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۳۵۷۰ و به نمایندگی محمد بیدآبادی به شماره ملی ۰۰۳۲۲۸۰۶۶۱ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل: چک و سفته و بروات قراردادها عقود اسلامی وبه‌طور کلی هرگونه قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید به امضاء دو نفر از سه نفر مدیرعامل، قائم‌مقام مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره به همراه مهر شرکت و اوراق عادی و مراسلات اداری به امضاء هریک ازمدیرعامل و یا رئیس هیئت‌مدیره و یا قائم‌مقام مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سرمایه‌گذاری و خدمات مدیریت تدبیر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۸۷۹۰۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۲۲۱۴۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: اعضاء هیئت‌مدیره به قرار ذیل برای مدت دو سال تعیین گردیدند: شرکت جهاد تعاون (سهامی خاص) به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۲۹۰۴ آقای مجتبی تختی‌جم به شماره ملی ۰۰۳۶۲۰۳۲۷۰ شرکت سرمایه‌گذاری میلاد سازندگان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۲۴۰۸۶.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

بانک صنعت و معدن
بانک پیشرفت و توسعه

آگهی مزایده عمومی

بانک صنعت و معدن در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی خود را مطابق با مشخصات مندرج در سامانه ستاد (اسناد مزایده) و با وضعیت موجود که به رویت متقاضیان می رسد از طریق مزایده عمومی و با شرایط ذیل به فروش برساند: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده و همچنین مشخصات اموال و املاک مربوطه به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

آدرس و شماره تماس بانک صنعت و معدن: تهران - خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از تقاطع شهید چمران - ایستگاه محمودیه - پلاک ۲۹۱۷ طبقه چهارم - اداره املاک.
تلفن تماس ۱۹-۲۹۸۱۱-۲۲ -۰۲۱ و ۲۷۸۷۴۳۰۲-۰۲۱ و ۲۷۸۷۴۰۴۱-۰۲۱

- تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ - مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ساعت ۱۶ - تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۳ - مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ ساعت ۱۶:۰۰ - تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰	شرایط فروش: - فروش املاک با کاربری، مسکونی، اداری و تجاری به صورت نقد با شرایط پرداخت ۵۰ درصد زمان انعقاد قرارداد، ۴۰ درصد زمان تحویل ملک و ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند) می باشد. - فروش اموال و املاکی که کاربری آنها صنعتی، کشاورزی و مشجر می باشند به صورت نقد و نقد و اقساط با شرایط پرداخت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۶۰ ماهه با لحاظ سود بانکی ۱۸ درصد صورت می پذیرد. - فروش نقدی اموال و املاک دارای متصرف با شرایط پرداخت ۷۵ درصد زمان انعقاد قرارداد و ۲۵ درصد همزمان با انتقال سند می باشد.	توضیحات مهم: ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت می پذیرد و کلیه مراحل مزایده شامل «ثبت نام و اخذ راهنمایی جهت دریافت امضای دیجیتال (توکن)، دریافت اسناد مزایده، پرداخت ودیعه تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، اطلاع از برنده بودن و پذیرش آن» تنها از طریق این سامانه انجام پذیر خواهد بود. ۲- کلیه اطلاعات اموال و املاک شامل «مشخصات، شرایط و نحوه فروش» در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و در دسترسی است. ۳- بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود واگذار می گردد. ۴- کلیه اموال و املاک مورد مزایده با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. ۵- مزایده گزار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود. ۶- در صورت فروش اموال منقول به صورت اقساط، تضمین (وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی) اخذ می گردد. ۷- شرط ارائه گواهی عدم چک برگشتی و عدم بدهی معوق به نظام بانکی از سوی متقاضیان خرید اقساطی الزامی می باشد. ۸- مدت اعتبار پیشنهاد حداکثر ۶ ماه می باشد.

م الف ۳۹۱۱ — روابط عمومی و امور مشتریان — www.bim.ir — شناسه آگهی: ۱۴۴۳۳۷۹

آگهی تغییرات شرکت ساختمانی جنت‌سازان سهامی خاص به شماره ثبت ۶۰۸۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۵۸۷۵۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای مختار تورانی به شماره ملی ۰۰۴۰۹۷۸۷۰۷۱ به سمت رئیس هیئت مدیره- آقای محمدتقی یمینی به شماره ملی ۰۵۳۳۹۰۶۴۸۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره- آقای حسن یمینی به شماره ملی ۰۰۵۳۳۸۴۱۱۰ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره انتخاب شدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء آقایان مختار تورانی و حسن یمینی همراه با مهر شرکت معتبر و اوراق عادی با امضاء هر یک از آقایان مختار تورانی، حسن یمینی و محمدتقی یمینی با مهر شرکت معتبر میباشد. محل شرکت به آدرس تهران تهرانپارس- فلسطین- کوچه ... - خ مطهری- کوچه هشتم مرکزی- پلاک ۳۹- واحد ۳ کدپستی ۱۶۸۹۹۳۳۸۱۴ انتقال یافت.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۲۰۰۱۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۸۳) (نوبت اول)

مناقصه‌گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقهٔ تهران
موضوع مناقصه: تعمیر الکتروموتور سه فاز ۶ کیلو ولت ۱۳۰۵ کیلو وات SN:۱۱۲۵۴۴۵۶- ش پ ۰۱۱۷۰۰۱ BRO
مبلغ برآورد مناقصه: ۱۰۶۴۴۹۷۰۰۰۰ ریال
۱- محل و مکان اجرای کار: کارگاه شرکت‌پیمانکار
۲- مدت اجرای کار: ۱۰۳ روز
۳- نام دستگاه نظارت: واحد نگهداری و تعمیرات برق منطقه تهران
۴- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵- روش ارزیابی مالی: دستورالعمل ارزیابی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۲۰-۱۳-۷۹۶ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۵۳۲،۲۴۸،۰۰۰ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های مندرج در بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران می‌باشد. تضمین وجه نقد می‌بایست به شماره شبا IR... نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد ضمناً ضمانتنامه یا رسید وجه آن در سامانه بارگذاری گردد.
- درج کد اقتصادی و شناسهٔ ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
- دارا بودن و بارگذاری گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از معاونت مهندسی وزارت نفت جهت انجام خدمات تعمیرات اساسی ماشین‌های دوار در رشته الکتروموتور یا دارا بودن و بارگذاری مجوز فعالیت معتبر صادره از معاونت مهندسی وزارت نفت جهت انجام خدمات تعمیرات اساسی ماشین‌های دوار در رشته الکترو موتور الزامی می‌باشد.
زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه: شرکت‌کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد نسبت به ثبت‌نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه: شرکت‌کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات نیز اقدام و رسید دریافت نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سمیه پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مناقصه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکات الزامی می‌باشد.
زمان و مکان جلسه توجیهی: جلسه توجیهی با حضور شرکت کنندگان مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ در تهران، جاده قدیم قم ... تأسیسات نفتی ری، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقهٔ تهران، طبقه دوم، واحد تعمیرات برق برگزار می‌گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۲۸۰۶۴۴۵۳ آقای دوروزی تماس حاصل فرمایید.
www.ioptc.ir — www.setadiran.ir — www.shana.ir
شناسه آگهی: ۱۴۴۴۸۶۹ — روابط عمومی