طبق گزارش بانک مرکزی

متوسط قیمت مسکن در تهران ۴۸ میلیون تومان شد

طبق گزارش بانک مرکزی، در آذر امسال معامله‌های واحدهای مسکونی قدیمی ۵۸ درصد افزایش داشت و واحدهای مسکونی نوساز با ۹ درصد کاهش معاملات مواجه بود.

به گزارش فارس، بر اساس گزارش منتشر شده از سوی بانک مرکزی پیرامون تحولات قیمت مسکن در آذر ۱۴۰۱، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در آذرماه سال ۱۴۰۱، به ۱۰,۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۲۷,۲ و ماه مشابه سال قبل ۴,۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

از ۱۰ هزار و ۱۸۴ معامله انجام شهر تهران طی آذر سال ۱۴۰۱، ۲۹۵۵ معامله مربوط با واحدهای مسکونی نوساز و ۲۰۵۲ معامله مرتبط با واحدهای مسکونی بالای ۲۰ سال سن بوده است.

افزایش خرید و فروش واحدهای مسکونی قدیمی

نکته قابل توجه اینکه در آذر امسال، معامله‌های واحدهای مسکونی قدیمی ۵۸ درصد افزایش داشت و واحدهای مسکونی نوساز با ۹ درصد کاهش معاملات مواجه بود.

بر اساس این گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۸۰,۷ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۲,۹ درصدی نسبت به ماه قبل می‌باشد.

افزایش ۳ درصدی قیمت اجاره‌بها

لازم به ذکر است، شاخص کرایه مسکن اجاری در تهران در آذرماه نسبت به ماه قبل ۲,۵ درصد و این شاخص در سایر مناطق شهری ۳ درصد رشد کرده است.

گزارش «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آذر ماه سال ۱۴۰۱» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر شده است.

بدون حذف چک کاغذی

چک الکترونیک به بانک‌ها آمد

چک امن دیجیتال با عنوان «چکنو» درحالی دیروز رونمایی شد که معاون بانک مرکزی تأکید کرد: در این مرحله مطلقاً قرار نیست چک‌های کاغذی و صیادی حذف شوند. دارندگان این چک‌ها می‌توانند با ارائه شماره چک به شعب بانکی آن را نقد کنند.

به گزارش تسنیم، مهران محرمیان معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در مراسم رونمایی از چک امن دیجیتال «چکنو»، با اشاره به اینکه همزمان با اجرای قانون جدید چک، آمار چک‌های برگشتی کاهش چشم‌گیر داشته و به ۷ درصد رسیده است، اظهار داشت: یک مرحله از قانون چک باقی مانده که نیازمند مقررات‌گذاری است ولی ما پیاده‌سازی فنی را انجام داده‌ایم و به‌محض تکمیل مقررات‌گذاری، این مرحله هم عملیاتی می‌شود. وی درباره ویژگی‌های چک الکترونیک ابراز کرد: در مرحله فعلی به هر فرد یک رنگ اختصاص داده می‌شود که تا حدودی از وضعیت اعتباری خود در حوزه چک مطلع شود و پس از بررسی بیشتر یک عدد به‌عنوان اعتبار فرد در حوزه چک اختصاص خواهد یافت. پیش از این سامانه محچک را داشتیم که مربوط به مسدودسازی حساب صادرکنندگان چک‌های برگشتی بود، با این اقدام زمان رفع سوءاثر چک‌های برگشتی بین ۹۰ تا ۹۵ درصد کاهش یافت.

محرمیان ادامه داد: در سال ۹۶ روزانه حدود ۱۰ نفر برای چک برگشتی راهی زندان می‌شدند که مشکلات بسیاری به‌همراه داشت، اما هم‌اکنون این آمار به یک نفر در دو روز کاهش یافته است که اتفاق بسیار خوبی است. وی تأکید کرد: دسته چک‌های کاغذی همچنان معتبر است و امروز یک زیست‌بوم جدید به وجود آمده است تا بازار به‌سمت چک‌های دیجیتال حرکت کند؛ بنابراین فعلاً قرار نیست تغییری برای چک‌های صیادی صورت بگیرد.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی عنوان کرد: کسی که چک دیجیتال را قبول می‌کند نیاز نیست حتماً دسته چک دیجیتال داشته باشد. دریافت‌کننده می‌تواند به شعبه مراجعه و چک را نقد کند و با این روش دیگر نگرانی درباره نقد نشدن چک نخواهد داشت.

وی درباره قابلیت‌های جدید این چک‌ها توضیح داد: ذی‌نفع چک می‌تواند به‌صورت غیرحضوری هم این چک را نقد کند. طبق بخشنامه‌ای که به شبکه بانکی ابلاغ شده است، دارندگان چک الکترونیک می‌توانند با ارائه شماره چک به کل شبکه بانکی این چک را نقد کنند.

فعالان اقتصادی و بازرگانان می‌توانند با استفاده از چک امن دیجیتال با عنوان چکنو برای به‌حداقل رساندن ریسک‌ها و نگرانی‌های موجود در مورد چک‌های کاغذی به‌صورت غیرحضوری و بدون مراجعه به شعب، از این فناوری نوین استفاده کنند.

درخواست و صدور دسته‌چک دیجیتال، صدور، دریافت، انتقال و وصول درون‌بانکی و بین‌بانکی چک دیجیتال، ضمانت آن توسط شخص ثالث، ابطال و مسدودی، دریافت گواهی عدم پرداخت، استعلام و مشاهده کارتابل چک‌های دریافتی از جمله مهم‌ترین قابلیت و مزیت‌های راه‌اندازی چک امن دیجیتال است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۱۹/۷۱۹/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۸/۵۳۱/۰۰۰
نیم سکه	۱۱/۸۳۰/۰۰۰
ربع سکه	۸/۷۲۰/۰۰۰
گرمی	۴/۱۱۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۸۲۹/۸۰۰
نوع ارز	
دلار	۳۹/۲۱۸
یورو	۴۳/۶۲۳
پوند	۴۹/۴۰۴
لیر ترکیه	۲/۱۸۰
درهم امارات	۱۱/۷۶۰
دینار عراق	۲۷/۹
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۵۶۴/۳۷۵
شاخص هموزن	۴۶۴/۳۷۵

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

شناسنامه سبز(مالکیت) پارس TU۵ سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۹۱۱ د ۵۷- ایران ۳۵ به شماره شاسی NH۴۸۲۳۷۴ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز ساینا اس سفید مدل ۱۴۰۱ بشماره شاسی۵۷۲۷۹۳۳ و پلاک ۲۸۵ د ۵۶- ایران ۹۸ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری سایپا SE۱۳۱ به شماره پلاک ۱۳۲ ن ۱۱- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور M۱۳/۵۶۰۳۶۴۸ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۴۸۱۸۸۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت مشخصات خودرو سواری استیشن هیوندای ساناتافه به شماره پلاک ۴۱۸ ب ۶۳- ایران ۴۸ به رنگ سفید مدل ۲۰۰۹ و شماره موتور G۶EAAA۱۹۷۸۵۱ و شماره شاسی KMHSH۸۱DP۹U۴۱۱۱۶۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

یک مسئول:

تحریم‌ها تأثیری در واردات نهاده کشاورزی نداشته است

رئیس هیئت‌مدیره انجمن واردکنندگان سم و کود ایران گفت: تحریم‌ها هیچ تاثیری بر واردات نهاده کشاورزی نداشته است.

به گزارش خبرگزاری فارس، سید مهدی حسینی در نشست خبری در پاسخ به پرسشی در مورد اینکه برخی کشاورزان از کیفیت پایین سم و کود گلایه دارند، اظهار کرد: سموم وارداتی از شرکت‌های معروف اروپایی است اما با این حال معتقدیم بخش‌های مربوطه وزارت جهاد کشاورزی باید در مبادی ورودی و در آزمایشگاه‌هایشان کیفیت این سموم را کاملا بررسی کنند.

وی افزود: متاسفانه وزارت جهاد کشاورزی یکی دو سالی است که استانداردهای مورد نیاز برای بررسی اینکه کیفیت این سموم باید تابع چه معیارهایی باشد را ندارد.

رئیس هیئت‌مدیره واردکنندگان سم و کود ایران ادامه داد: معتقدیم که علاوه بر نهاده‌های وارداتی، تولید داخل کشور هم از کیفیت عالی برخوردار باشد و اجازه دهند که کشاورز خودش دست به انتخاب بزند زیرا کشاورز می‌داند که نهاده با کیفیت چقدر در تولید آنها موثر است.

حسینی در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه پس از جنگ روسیه و اوکراین، کشورهای صادرکننده محدودتر شده است و آیا این موضوع در واردات شما هم تاثیر داشته است؟ توضیح داد: ما از کشورهای متنوعی وارد می‌کنیم؛ از هند و چین گرفته تا کشورهای اروپایی وارد می‌کنیم و خللی در کار ما ایجاد نکرده است.

رئیس هیئت‌مدیره واردکنندگان سم و کود ایران درمورد اینکه برخی کارشناسان معتقدند کنترل ماده موثره و اثرگذاری آن در سموم وارداتی سخت است و بهتر است در داخل کشور فرموله شود، گفت: شرکت‌هایی که از آنها وارد می‌کنیم همه معروف هستند و وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند همه آنها را کنترل کند و ما هم اتفاقا دنبال چنین چیزی هستیم تا کشاورزان ما اطمینان کامل از کیفیت محصول داشته باشند. وی ادامه داد: متاسفانه وزارت جهاد کشاورزی درگیر تغییر و تحولات و انتصابات در بدنه وزارتخانه است و این تغییرات زیاد به کیفیت کار آنها آسیب می‌زند.

به گفته این مسئول، نیاز کشور به سموم کشاورزی بین ۲۷ تا ۳۲ هزار تن است که ۲۵ درصد آن وارد شده و ۷۵ درصد داخل کشور فرموله می‌شود.

عدم تناسب کودهای توزیع شده

در ادامه این نشست کیانوش کلهر، نایب رئیس هیئت‌مدیره انجمن وارد کنندگان سم و کود ایران با بیان اینکه نیاز استاندارد کود کشور پنج میلیون تن است، گفت: سال گذشته دو میلیون و ۸۰۰ هزار تن کود در کشور توزیع شد که ۲,۲ میلیون تن آن کود اوره بود؛ این در حالی است که باید بین کودها تناسب برقرار باشد ولی رعایت نمی‌شود.

وی با بیان تاثیر تناسب و کیفیت کود در افزایش تولیدات کشاورزی گفت: با یک کود مناسب می‌توان میانگین هکتار تولید گوجه فرنگی را تا ۲۵۰ تن افزایش داد، اما تولیدهای بسیار کم در کشور انجام می‌شود، بنابراین شعار ما نهاده با کیفیت است.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۳۸۰ کیلومتر راه و بزرگراه به‌زودی افتتاح می‌شود

معاون وزیر راه شهرسازی از افتتاح ۳۸۰ کیلومتر راه و بزرگراه در کشور در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمدرضا کدخدازاده با بیان اینکه به زودی ۳۸۰ کیلومتر راه و بزرگراه در سراسر کشور به ویژه در کریدورهای بزرگراهی غرب، شرق و نوار ساحلی جنوب به مناسبت دهه مبارک فجر به بهره‌برداری می‌رسد، اظهار کرد: توسعه راه‌ها و بزرگراه‌های کشور با هدف ایجاد بستر مناسب، سریع، ارزان و روان حمل‌ونقل جاده‌ای از سوی شرکت ساخت و توسعه در حال انجام است و با احداث مسیرهای جدید و احداث باند دوم در گلوگاه‌های ترافیکی و مسیرهای ترانزیتی اجرایی می‌شود.

وی افزود: توسعه کریدورهای ترانزیتی کشور طبق برنامه اولویت‌بندی شده بخش مهمی از برنامه‌های این حوزه محسوب می‌شود و در همین راستا ۴۵ کیلومتر از کریدور بزرگراهی غرب کشور در استان کرمانشاه در دهه مبارک فجر آماده بهره‌برداری می‌شود.

معاون ساخت و توسعه راه‌ها در ادامه از افتتاح ۴۵ کیلومتر از محور کرمانشاه- کامیاران در دهه مبارک فجر خبر داد و یادآور شد: این پروژه بخشی از بزرگراه میاندوآب- کرمانشاه است و تکمیل شدن آن نقش مهمی در کاهش سوانح جاده‌ای و ساماندهی ترافیک در این محدوده دارد.

کدخدازاده تاکید کرد: این محور موجب سهولت جابه‌جایی بین استان‌های شمال غرب با جنوب غرب خواهد بود و تسهیل در ترانزیت کالا و مسافر از کشورهای ترکیه و عراق به سمت آب‌های آزاد از طریق ایران از دیگر مزایای بهره‌برداری از آن محسوب می‌شود.

وی همچنین از افتتاح ۸۵ کیلومتر از راه‌های استان سیستان و بلوچستان تا پیش از پایان سال جاری خبر داد و افزود: افتتاح قسمت‌هایی از محور چابهار- ایرانشهر و خاش- زاهدان به طول ۵۰ کیلومتر و افتتاح بخشی از کریدور بزرگراهی نوار ساحلی جنوب کشور به طول ۳۵ کیلومتر در این استان در راستای رونق مناطق کمتر توسعه یافته به بهره‌برداری می‌رسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی، افتتاح ۱۵ کیلومتر دیگر از کریدور بزرگراهی نوار ساحلی جنوب کشور در استان هرمزگان را نیز بخش دیگری از برنامه‌های افتتاح در این بخش از کشور اعلام کرد.

کدخدازاده ادامه داد: افتتاح ۱۱۰ کیلومتر از راه‌های استان آذربایجان غربی، ۲۳ کیلومتر در استان مرکزی،۲۲ کیلومتر در استان گلستان، ۲۸ کیلومتر در استان کرمان، ۲۸ کیلومتر در استان یزد و ... را تا پیش از پایان سال جاری و به مناسبت دهه مبارکه فجر از اقدامات مهم در سایر استان‌ها با هدف تکمیل کریدورهای ترانزیتی، تسهیل تردد در مسیرهای منتهی به مرزهای کشور و رفع گلوگاه‌های ترافیکی در مسیرهای پرتردد محسوب می‌شود.

شایان ذکر است، به منظور رفاه حال هموطنان و ایمنی بیشتر، بخشی از این پروژه‌ها هم‌اکنون تکمیل شده است و زیر عبور ترافیک قرار دارد.

صمصامی، استاد اقتصاد دانشگاه:

دولت از بانک مرکزی استقراض نکرد و پایه پولی را کاهش داد

استاد اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی تاکید کرد دولت از بانک مرکزی استقراض نکرده و پایه پولی را هم کاهش داده است

حسین صمصامی در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به سؤالی مبنی براینکه عده‌ای می‌گویند کسری بودجه دولت موجب چاپ پول از سوی بانک مرکزی و افزایش تقاضای ارز شده، آیا این گفته درست است؟ اظهار داشت:این افراد اشتباه می‌کنند، به نظر شما عامل اصلی رشد نقدینگی چیست؟ در حال حاضر خالص بدهی دولت در پایه پولی منفی است، یعنی نه تنها دولت از بانک مرکزی استقراض نکرده، بلکه موجب کاهش پایه پولی هم شده است. از طرفی نقدینگی شامل خالص دارایی‌های خارجی سیستم بانکی به علاوه خالص دارایی داخلی سیستم بانکی به علاوه خالص سایر دارایی‌ها است و مصارف نقدینگی هم شامل سکه و اسکناس، سپرده دیداری و سپرده بلندمدت است.

عامل اصلی رشد نقدینگی بدهی بخش غیردولتی به بانک‌ها است

وی افزود: عامل اصلی رشد نقدینگی بدهی بخش غیردولتی به بانک‌ها است، یعنی وام‌هایی که بانک‌ها داده‌اند، عامل اصلی خلق پول است و طبق آمار و داده‌های بانک مرکزی تا مهرماه امسال بانک‌ها ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار میلیارد تومان وام داده‌اند که این تسهیلات نسبت به رقم سال قبل ۴۰ تا ۵۰ درصد رشد کرده، چون حجم تسهیلات‌دهی بانک‌ها خود را با تورم موجود تطبیق داده است. در شرایطی که نرخ ارز ۴۲۰۰ تومان بود نیاز به سرمایه در گردش واحدها کمتر بود، اما الان که با نرخ نیمایی تأمین می‌شود سرمایه در گردش هم افزایش پیدا می‌کند. همان‌گونه که شما قبلاً برای خرید یک خانه به ۵۰۰ میلیون تومان نیاز داشتید که ۲۰۰ میلیون تومان وام می‌گرفتید، اما اکنون همان خانه ۲ میلیارد شده و باید حداقل ۷۰۰ میلیون وام بگیرید. بنابراین موجب افزایش تسهیلات و نقدینگی می‌شود و سرمنشاء همه اینها نرخ ارز است که موجب افزایش هزینه‌ها شده است. اگر نرخ ارز منطقی و یکسان شود نیاز ریالی تولیدکننده هم کاهش پیدا می‌کند و خلق تسهیلات بانک‌ها کاهش و رشد نقدینگی کنترل می‌شود.

این استاد اقتصاد درباره سیاست جدید ارزی هم گفت:برای مدیریت نرخ ارز باید یک بسته سیاستی اجرا شود که این بسته سیاستی را اوایل امسال تهیه کرده و به معاون اول رئیس‌جمهور ارائه کردیم که اگر اجرا شود، می‌تواند مؤثر باشد.بانک مرکزی در فروردین ۹۷ در مورد ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی طرحی مطرح کرد، این بخشنامه اگر اجرا می‌شد، می‌توانست بازار ارز را مدیریت کند، اما اجرا نشد و اشتباه این است که عده‌ای تصور می‌کنند، بخشنامه بانک مرکزی اجرا شد. در آن بخشنامه آمده بود، اولاً باید کنترل تقاضا صورت گیرد و همه متقاضیان ارز به سامانه نیما مراجعه کنند و ارز کشور به نیازهای اساسی بازار مانند مواد اولیه و تجهیزات تولید و مواد واسطه‌ای اختصاص یابد، دوم اینکه عرضه ارز از سوی صادرکنندگان غیرنفتی در سامانه نیما صورت گیرد و صادرکنندگان هم ارز خود را در سامانه نیما با یک نرخ ارائه کنند و به غیر از آن هر نوع معامله خارج از سامانه قاچاق محسوب می‌شود.

صمصامی در پاسخ به این سؤال که چرا همان بخش‌اندک بازار آزاد موجب تعیین قیمت ارز می‌شود؟ گفت:برخی از صادرکنندگان به خاطر تفاوت نرخ نیمایی و نرخ آزاد ارز با حیله‌های مختلف ارز صادرات خود را وارد این سامانه نمی‌کنند، چون قیمت بازار آزاد بیشتر است و آن را به قاچاقچیان می‌فروشند و یا تبدیل به ملک و آپارتمان در خارج از کشور می‌شود. سیستم ارز چند نرخی درست کرده‌ایم که موجب شده، صادرکننده ارز خود را نمی‌آورد و سپس به وسیله برخی از صرافی‌ها به شکل صوری تعهدات صادرکننده را با بانک مرکزی تسویه می‌کند و بانک مرکزی هم یا ابزاری ندارد، یا در برخی موارد منافع عده‌ای اجازه نمی‌دهد که با این شیوه رفع تعهد ارزی مقابله کنند.

وی درباره اینکه آیا می‌توان فقط یک نرخ برای ارز اعلام کرد؟ گفت: قطعاً این کار شدنی است و تک نرخی شدن ارز الزاماتی دارد. یکی اینکه رئیس‌کل همان مواردی که در اطلاعیه شماره یک بانک مرکزی آمده را اجرا کند، دوم، صادرکننده را ملزم کند که ارز را به همان قیمت سامانه نیمایی در سامانه ارائه کند، صرافی‌های غیرمجاز را جمع کند و صرافی‌هایی که ناکارآمد هستند را مجوزشان را باطل کند تا ارز کشور تبدیل به خانه در دوبی و یا ترکیه نشود. نمی‌توان از سفره مردم کالاهایی را برداریم و صادر کنیم و ارز آن را هم به کشور نیاوریم و تبدیل به خانه و ملک در دوبی یا ترکیه شود؛ البته نمی‌خواهم بگویم که سیاست تشویق صادرات باید خدشه وارد شود، بلکه بخشی از صادرات غیر نفتی منجر به ارزآوری برای کشور نشده است.

سهمیه ۲۰۰۰ دلاری کارت ملی در جیب دلالان و قاچاقچیان

صمصامی با انتقاد از سهمیه ۲۰۰۰ دلاری هرکارت ملی گفت: بانک مرکزی می‌گوید هرکس می‌تواند ۲ هزار دلار ارز به نرخ توافقی بگیرد، حال سؤال این است که این سهمیه‌ها کجا می‌رود در واقع در جیب دلالان و قاچاقچیان می‌رود اما بخشی از این دلارها در خانه‌ها حبس می‌شود و بخشی نیز تبدیل به خرید خانه در خارج از کشور می‌شود. در شرایطی که منابع ارزی کم است، چرا باید سهمیه در نظر بگیریم، باید ارز صادرکننده رصد شود و از طریق سامانه‌های اطلاعاتی مراقبت شود که ارز به کشور برگردد.

قیمت دلار را می‌توان به کمتر از ۲۰ هزار تومان رساند

وی تاکید کرد: یقین دارم اگر بسته سیاستی اجرا شود دلار به شدت سقوط می‌کند، به‌گونه‌ای که حداقل ۵۰ درصد از نرخ کنونی دولت کاهش پیدا می‌کند و قیمت دلار به کمتر از ۲۰ هزار تومان هم می‌رسد.وقتی مردم ببینند قیمت ارز کاهش می‌یابد دلارهایی را که در خانه نگه داشتند، در بازار ارائه می‌کنند، همان طور که در یک مقطع نرخ ارز ۹ هزار تومان شد و بسیاری از مردم دلارهای خود را در بازار ارائه کردند، چون بازار هوشمندانه عمل می‌کند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: نرخ ارز باید تک نرخی باشد و لازمه آن مجموعه‌ای از سیاست‌ها باید اجرا شود. صرفاً سیاست پولی و یا ناترازی ارز کافی نیست باید عرضه و تقاضای ارز کنترل شود و معاملاتی که خارج از سامانه نیما انجام می‌شود که باید آن را محدود کرد و با سیستم هوشمند مالیاتی آن را رصد کنیم.

براساس اعلام خزانه‌داری کل

۱۹۲هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت کم شد

براساس اعلام خزانه‌داری کل کشور، گزارش سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ بدهی‌ها و مطالبات دولت و شرکت‌های دولتی در سه ماه دوم امسال ۱۹۲ هزار میلیارد تومان نسبت به سه‌ماه نخست کاهش داشته است.

پایگاه اطلاع‌رسانی دولت اعلام کرد: خزانه‌داری کل کشور گزارش سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ بدهی‌ها و مطالبات دولت و شرکت‌های دولتی را به منظور ارائه به مجلس، برای رئیس‌جمهور ارسال کرد؛ براساس این گزارش بدهی‌های دولت در سه‌ماهه دوم امسال ۱۹۲ هزار میلیارد تومان نسبت به سه‌ماهه نخست کاهش داشته است.

براساس اطلاعات ثبت‌شده، تا پایان تابستان سال جاری بدهی‌ها و مطالبات دولت بر حسب طبقات مندرج در ماده (۱) قانون مذکور به ترتیب مبلغ ۱، ۱۸۳، ۹۳۵ میلیارد تومان و مبلغ ۴۱۰,۱۴۸ میلیارد تومان است.

همچنین خالص بدهی شرکت‌های دولتی نیز ۳۴۳ هزار میلیارد تومان در پایان شهریورماه امسال نسبت به پایان خردادماه کاهش داشته است.

خزانه بدهکار؛ میراثی که به دولت سیزدهم رسید

از سوی دیگر، وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به تکرار ادعای موجودی خزانه در پایان دولت دوازدهم از سوی رئیس‌جمهور سابق تاکید کرد: تکرار این ادعا در حالی صورت می‌گیرد که بارها توضیح داده شد که نه یک خزانه خالی که یک خزانه مقروض و بدهکار میراثی بود که به دولت سیزدهم رسید.

اینکه ادعا شود دولت در شرایط مطلوبی تحویل داده شد، ادعای درستی نیست و هنوز کمتر از دو سال از آن روزها نگذشته و قاعدتاً حافظه تاریخی افکار عمومی هم آن‌قدر ضعیف نیست که به یاد نیاورد وضعیت شاخص‌های اقتصادی در آغاز به کار دولت سیزدهم چطور بود.

تنها ۱۶ ماه از عمر دولت سیزدهم گذشته است و طبیعتاً هنوز شرایطی که کار را از دولت دوازدهم تحویل گرفت از حافظه تاریخی مردم پاک نشده است. کسری بودجه بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی، تورم نزدیک به ۶۰ درصدی، رشد ۸ برابری نقدینگی و افزایش پایه پولی ناشی از چاپ پول پرقدرت توسط بانک مرکزی، تأمین مخارج دولت از محل تنخواه و استقراض از بانک مرکزی، متوسط رشد اقتصادی ۸ ساله نزدیک به صفر، جهش عجیب نرخ دلار از کانال ۳ هزار تومان در سال ۹۷ به نزدیک به ۳۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۰ و سقوط ارزش پول ملی بخشی از مختصات اقتصادی بود که تحویل دولت سیزدهم شد.

همچنین ۵۲۲ هزار میلیارد تومان بدهی دولت بابت فروش اوراق در دولت قبل روی دست دولت سیزدهم باقی مانده بود که باید تا سال ۱۴۰۴ تسویه کند، بدهی ۵۵۰ هزار میلیارد تومانی بخش دولتی به نظام بانکی کشور که از خرداد ۱۳۹۲ تا خرداد ۱۴۰۰ ایجاد شده بود، بدهی به جامانده از دولت قبل به صندوق توسعه ملی، به تامین اجتماعی و... نیز از دولت قبل بر جا مانده بود.

به تمام این موارد سیاست ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی دولت قبل را باید افزود که منشأ بسیاری از نابسامانی‌های اقتصاد ایران شده بود؛ سیاستی که با وجود هزینه‌کرد حدود ۷۵ میلیارد دلار ارز ارزان مانع رشد چند برابری قیمت کالاهای اساسی نشد و دخل و خرج دولت را با ناترازی جدی مواجه کرده بود. موضوعی که حتی اقتصاددانان همراه دولت قبل را به منتقد آن تبدیل کرده و به دلیل آثار منفی، اصلاح سیاست ارز ترجیحی را یک ضرورت می‌دانستند؛ اما دولت وقت حاضر نبود هزینه‌های سیاسی بازگشت از این تصمیم اشتباه و قطع رانت و فساد ناشی از آن را بدهد.

دولت قبل، رکورددار بالاترین تورم در ۷۰ سال گذشته بود؛ براساس اطلاعات موجود تورم متوسط دوازده‌ماهه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی که در ابتدای استقرار دولت یازدهم و در پایان مرداداه سال ۱۳۹۲ معادل ۳۹ درصد بود، در پایان دولت دوازدهم (مرداد ۱۴۰۰) به ۵۸.۳ درصد رسیده بود. قطعاً موارد اشاره شده مشخص می‌کند موجودی خزانه با چه وضعیتی مواجه بوده است و اگر حتی همین موارد اشاره شده را کنار بگذاریم نامه مرداداه محمود واعظی به محمدباقر نوبخت خود گواه شرایط جاری آن زمان است. در این نامه مسئله خزانه خالی با بیش از ۵۴ هزار میلیارد تومان استفاده از تنخواه مطرح شده بود؛ اما امسال علی‌رغم اینکه هزینه‌های دولت بالاتر است با مدیریت نقدینگی دولت توانست استفاده از تنخواه را در پایان ۹ ماه سال به صفر برساند.

شکایت عراقی‌ها از قیمت‌سازی‌های جعلی برای دلار در فضای مجازی

مسئولان و ناظران عراقی معتقدند در شرایطی که کشورشان از ذخیره ارزی بالایی برخوردار است، یک دلیل اصلی بالارفتن قیمت دلار شایعه‌سازی‌ها در فضای مجازی است.

به گزارش فارس به نقل از العربی الجدید، کاهش ارزش پول عراق به سطوح بی‌سابقه و رسیدن قیمت هر دلار آمریکا به میزان حدود ۱۵۸۰ دینار در بازار سیاه عراق در حالی که قیمت رسمی آن ۱۴۶۰ دینار است، به افزایش نرخ تورم، گرانی و کاهش قدرت خرید عراقی‌ها دامن زده است.

با وجود تلاش‌های سریع و مستمر دولت و بانک مرکزی عراق برای کنترل بازارها، مسئولان و ناظران تایید می‌کنند که شایعاتی که توسط ارتش‌های الکترونیکی مرتبط با بانک‌های خصوصی و شرکت‌های مختلف پس از کاهش فروش دلار توسط بانک مرکزی راه افتاده است با این محتوا که قیمت دلار در دوره‌های آتی افزایش بیشتری خواهد داشت، موجب ایجاد سردرگمی در بازار شده و بسیاری از شهروندان تمایل دارند پول خود را از دینار عراق به دلار تبدیل کنند. باسم جمیل آنطوان، کارشناس اقتصادی معتقد است که شایعات به طور مستقیم بازار را تحت تاثیر قرار داده و به دلیل کمبود پنجره‌های فروش دلار با نرخ رسمی و سوءاستفاده دلالان از این وضعیت، حالت سردرگمی و عدم تعادل ایجاد کرده است.

آنطوان در گفت‌وگو با العربی الجدید تاکید کرد که رسانه‌ها باید نقش خود را در محدود کردن این بحران و هموار کردن راه برای آموزش شهروندان با هدف کاهش شایعات گسترده‌ای که بازار داخلی عراق در معرض آن است، ایفا کنند.

وی با کم‌اهمیت خواندن نگرانی‌ها درباره نبود دلار نزد بانک مرکزی این کشور که دارای ذخیره ارزی بالغ بر ۹۰ میلیارد دلار است، گفت: تمایل شهروندان به انتقال پول خود از دینار به دلار به دلیل شایعات و همچنین نبود محل کافی برای توزیع دلار، افزایش تقاضا و کاهش عرضه بوده است که به افزایش قیمت ارز آمریکا کمک کرد.

شایعه‌سازی ارتش‌های الکترونیک برای کاهش ارزش دینار عراق

یک پژوهشگر اقتصادی هم معتقد است ارتش‌های الکترونیکی با حمایت طرف‌هایی که بر بازار ارز عراق تسلط یافته‌اند، به انتشار شایعاتی کمک کردند که بر نرخ دلار و کاهش ارزش دینار عراق تأثیر زیادی گذاشته است.

عمر الحلبوسی، افزود: آنچه این ارتش‌ها منتشر می‌کنند تأیید می‌کند که فعالیت آنها به صورت صعودی سیستماتیک و برنامه‌ریزی شده بوده است که با هر شایعه‌ای که توسط این ارتش‌ها منتشر می‌شود، قیمت دلار به سرعت افزایش می‌یابد. وی ادامه داد: همچنین طرف‌های بانفوذی در عراق هستند که بازار ارز را کنترل می‌کنند و در پنجره‌های فروش داخل بانک مرکزی قدرت دارند، در زمینه پولشویی فعالیت می‌کنند و همچنین با استفاده از فاکتورهای جعلی برای خرید دلار، هدف آنها دستیابی به بیشترین سود است، زیرا دلار را با قیمت پایین می‌خرند و در بازار سیاه با سود زیادی می‌فروشند. این کارشناس عراقی تاکید کرد: دولت و بانک مرکزی باید حداکثر تلاش را برای مقابله و رسیدگی به این شایعات انجام دهند.

عبدالقادر الفهداوی، پژوهشگر امور عراق نیز معتقد است که بالا رفتن قیمت دلار و کاهش ارزش پول ملی این کشور کار ارتش‌های الکترونیکی است که نقش مهمی در افزایش قیمت دلار ایفا کردند.

الفهداوی تاکید کرد: رویارویی واقعی این ارتش‌های الکترونیکی در شفاف‌سازی حقایق برای مردم از طریق رسانه‌ها و مشارکت مردم در تحت فشار قرار دادن بانک مرکزی با اتخاذ یک سازوکار و برخورد واقعی است.

به عقیده ناظران، افزایش قیمت دلار همچنین ناشی از ممانعت بانک مرکزی آمریکا در انتقال پول‌های عراق در بانک مرکزی آمریکا به بانک‌های عراقی است و از این رو دولت عراق ناچار شده، ارز احتیاطی را به بانک‌ها تزریق کند تا قیمت آن را ثابت نگه دارد که با این حساب امکان اعلام ورشکستگی بانکی عراق با هدف تحت فشار قرار دادن دولت جدید این کشور به ریاست السودانی وجود دارد.

رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی ارتباطی:

خرید و فروش دستگاه‌های اینترنت استارلینک غیرقانونی است

رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی ارتباطی و لوازم جانبی تهران از وجود ۸۰۰ دستگاه فعال استارلینک در ایران خبر داد و گفت: خرید و فروش این کالا، غیرقانونی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی محبی، فروش تجهیزات اینترنتی ماهواره‌ای استارلینک در تهران را تایید کرد و افزود: ورود این دستگاه‌ها به صورت قاچاق است، نهادهای مربوطه باید ورود این تجهیزات را مدیریت کنند.

محبی دستگاه‌های فعال استارلینک در ایران را به گفته یک مقام مسئول تا ۸۰۰ عدد عنوان کرد و اظهار داشت: به علت قاچاق، امکان استفاده از این دستگاه رشد زیادی خواهد داشت. رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی ارتباطی و لوازم جانبی تهران امکان جلوگیری از فعالیت دستگاه‌های استارلینک را در حوزه وزارت ارتباطات خواند و افزود: باید جلوی قاچاق این دستگاه گرفته شود.

استقبال از استارلینک به شرط رعایت قوانین

طبق گفته مسئولان علت برخورد با اینترنت‌های ماهواره‌ای، نافرمانی آنها از قوانین کشور است. در همین زمینه هفته گذشته وزیر ارتباطات گفت: از اینترنت‌های ماهواره‌ای از جمله استارلینک استقبال می‌کنیم، اما باید قواعد را بپذیرند.

به گزارش تسنیم، عیسی زارع‌پور در حاشیه جلسه هیئت دولت اظهار داشت: ما از فعال شدن اپراتورهایی که اینترنت را به شکل ماهواره‌ای ارائه می‌دهند، استقبال می‌کنیم. اکنون هم دو سه اپراتور هستند که اینترنت روستاهای دورافتاده را به صورت ماهواره‌ای تأمین می‌کنند.

وی تأکید کرد: هر اپراتور ماهواره‌ای که طبق قانون بین‌المللی بخواهد در قلمرو سرزمینی کشور خدمات ارائه دهد، باید قواعد سرزمینی آن کشور را رعایت کند. این قواعد را به همه از جمله استارلینک اعلام کردیم. وزیر ارتباطات خاطرنشان کرد: ۳ هزار روستا داریم که هنوز به اینترنت متصل نیستند. در برخی از نقاط شهری هم مشکلاتی داریم.

وزیر کار و تعاون:

۷۰۰ هزار فرصت شغلی در ماه‌های اخیر ایجاد شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ایجاد ۷۰۰ هزار فرصت شغلی طی ماه‌های اخیر خبر داد.

به گزارش صدا و سیما؛ سید صولت مرتضوی در