با مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا

بورس و بانک‌های تهران و البرز تا یکشنبه تعطیل شد

پس از مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا درباره تعطیلی دو استان تهران و البرز، بانک مرکزی با اشاره به تعطیلی کلیه شعب بانک‌های دولتی و خصوصی در استان‌های تهران و البرز از امروز تا یکشنبه هفته آینده اعلام کرد مشتریان می‌توانند با استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک اقدام به انجام تراکنش‌های غیرحضوری نمایند.

بانک مرکزی دیروز در اطلاعیه‌ای اعلام کرد بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، کلیه شعب بانک‌های دولتی و خصوصی در استان‌های تهران و البرز از روز سه‌شنبه مورخ ۲۹ تیر ۱۴۰۰ تا پایان روز یکشنبه مورخ ۳ مرداد ۱۴۰۰ تعطیل است.

بر این اساس با عنایت به فعالیت سایر شعب بانک‌ها در استان‌های دیگر و در راستای تسهیل مبادلات مالی مشتریان، سامانه‌های پرداخت بین بانکی نظیر ساتنا و پایا به جز روز جمعه مورخ اول مرداد ۱۴۰۰، فعال بوده و مشتریان محترم می‌توانند با استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک اقدام به انجام تراکنش‌های غیرحضوری نمایند.

به‌دنبال تعطیلی بانک‌ها، نایب رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار هم بازار سرمایه ایران را در روزهای سه‌شنبه، شنبه و یکشنبه تعطیل اعلام کرد.

از سوی دیگر، اتاق اصناف ایران هم طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بر اساس جدیدترین تصمیم ستاد ملی کرونا در شرایط قرمز تنها فعالیت هفت شغل محدود می‌شود و باقی مشاغل به شرط رعایت پروتکل‌های بهداشتی مجاز به فعالیت هستند که این شرایط در تعطیلی شش روزه تهران نیز برقرار است.

بر این اساس فعالیت مشاغل زیر و در فضای سربسته محدود می‌شود:

۱- رستوران‌ها و قهوه‌خانه‌ها، به صورت پذیرایی در فضای بسته (ولی بصورت بیرون‌بر می‌توانند فعالیت کنند)
۲- تالارهای پذیرائی
۳- سالن‌های سینما و تئاتر
۴- پاساژها و بازارهای سربسته، به استثناء پاساژهای تخصصی نظیر لاستیک، قطعات یدکی، آهن‌آلات، کامپیوتر به جز پوشاک، کیف، کفش و موبایل
۵- استخرهای سرپوشیده و باشگاه‌های بدن‌سازی
۶- شهربازی و باغ وحش‌ها
۷- نمایشگاه‌های عمومی و تخصصی

انتقاد کسبه از تعطیلی‌ها

گفتنی است اعمال تعطیلی‌های گاه و بی‌گاه شاید مورد استقبال حقوق‌بگیران ثابت باشد، اما انتقاد گروهی از کسبه را که معیشت آنان دچار مشکل شده به همراه داشته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، نسخه‌پیچی دولت برای تعطیلی‌ها اینک روایتی تمام‌عیار از «سواره خبر از حال پیاده ندارد» است و دولت بی‌توجه به شرایط بازار و کسب و کار فعالان بخش خصوصی، در اتاق دربسته برای تعطیلی فعالیت‌های اقتصادی تصمیم‌گیری می‌کند؛ تصمیماتی که طی ماه‌های گذشته عموماً مورد بی‌توجهی فعالان اقتصادی قرار گرفته اما در عین حال، مشکلات زیادی را برایشان ایجاد کرده است.

نکته مهمتر اینکه چون این تصمیمات عموماً جامعیت لازم را ندارد، عملاً فقط به نفع کارکنان دولت تمام می‌شود و سایر شاغلان در شرایط سخت کرونایی ناچار به ادامه فعالیت چراغ خاموش خواهند بود.

امکان حضور سهامداران عدالت در مجامع شرکت‌ها فراهم شد

مطابق با مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تمامی مشمولین سهام عدالت در روش مستقیم از تمامی حقوق و مزایای سهامداری (شامل امکان حضور در مجمع، رأی‌دهی و...) برخوردار شدند.

به گزارش تسنیم، مدیریت نظارت بر ناشران سازمان بورس اعلام کرد: سهامداران سهام عدالت در روش مستقیم می‌توانند در مجامع عمومی ۳۶ شرکت سرمایه‌پذیر سهام عدالت شخصاً حضور یافته و از طریق اعمال رأی خود در تصمیم‌گیری‌های این شرکت‌ها مشارکت کنند.

بر این اساس شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت می‌بایست اطلاعات سهامداران عدالت به روش مستقیم و سایر سهامداران خود را از شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه دریافت کرده و در سامانه سهام خود جهت برگزاری مجامع عمومی اعمال کنند.

گفتنی است جمع کل مشمولان سهام عدالت ۴۹میلیون و ۱۱۴هزار نفر اعلام شده که از این تعداد حدود ۱۹میلیون نفر جزو مشمولان سهام عدالت در روش مستقیم می‌باشند که طبیعتا می‌توانند در مجامعه شرکتها حضور یافته و اعمال رای کنند.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۰/۵۰۳/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵/۴۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۴۷۵/۰۰۰
گرمی	۲/۲۵۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۰۴۶/۳۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۴/۴۴۰
یورو	۲۸/۷۸۱
پوند	۳۳/۷۹۸
لیر ترکیه	۲/۸۵۰
درهم امارات	۶/۶۵۶
دینار عراق	۲۰/۱

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

برگ سبز و کارت مشخصات خودرو سواری هاچ‌بک سایپا MT کوئیک به شماره پلاک ۸۸۷ ی ۶۹- ایران ۱۴ به رنگ سفید- مشکی مدل ۱۴۰۰ و شماره موتور M۱۵۹۱۱۳۳۵۱ و شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۰۲۴۳۵۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید EX ۱۳۱ به شماره پلاک ۵۸۶ هـ ۱۸- ایران ۱۴ به رنگ نوک‌مدادی- متالیک مدل ۱۳۹۲ و شماره موتور ۴۸۲۶۵۴۹ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۲۳۳۴۶۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

بر اساس برآورد وزارت راه و شهرسازی

دو سوم درآمد خانوار در کلانشهرها صرف اجاره مسکن می‌شود

طبق اطلاعات وزارت راه و شهرسازی ۶۴ درصد متوسط درآمد خانوار در تهران و کلانشهرها سهم اجاره مسکن است.

به گزارش خبرگزاری فارس، برآورد وزارت راه و شهرسازی از متوسط درآمد خانوار در سال ۹۹ بالغ بر هشت میلیون تومان بوده است.

طبق این اطلاعات وزارت راه و شهرسازی متوسط اجاره یک واحد مسکونی ۷۵ متری در سال ۹۹ به صورت ماهانه ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان برآورد شد.

سهم اجاره بها از درآمد خانوار در سال ۹۹ برای تهران و کلانشهرها ۶۴ درصد است که رقم قابل توجهی می‌شود.

این سهم برای سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۹ درصد و شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۹ درصد برآورد شده است.

دولت تدبیر و امید با شعار مسکن اجتماعی نه تنها گامی در جهت ساخت و خرید مسکن فراگیر برای افراد متقاضی جامعه اقدام نکرد بلکه به واسطه تورم و افزایش مصالح ساختمانی، قیمت آپارتمان افزایش وحشتناک چندین برابری را تجربه کرد.

دولت روحانی از سال ۹۲ با حضور عباس آخوندی در جایگاه وزیر راه و شهرسازی سیاستی را در پیش گرفت که بر اساس آن دولت نباید به عرصه ساخت مسکن ورود می‌کرد. آخوندی صراحتا به این دیدگاه خود افتخار می‌کرد و حسن روحانی هم به تازگی نظر خود در تأیید این دیدگاه را آشکار ساخته است.نتیجه عملکرد دولت تدبیر و امید آن شد که مسکن در تهران از متری کمتر از چهار میلیون تومان در ابتدای این دولت، به حدود ۳۰ میلیون تومان رسیده است.

از سوی دیگر در روزهای اخیر با سوءمدیریت دولت در روزهای اخیر حتی هزینه ساخت مسکن نیز به شدت افزایش یافته تا جایی که قیمت سیمان به پاکتی ۷۰ تا ۱۰۰ هزار تومان رسیده و میلگرد هم گران شده است.

محمدحسن آصفری عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس در این باره اعلام کرد: از روزی که قطعی برق در کشور شایع شد، قیمت سیمان از کیسه‌ای ۱۵ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان افزایش یافت و قیمت فولاد نیز به چند برابر افزایش پیدا کرد، چرا دولت و دستگاه قضایی نباید به این موضوع ورود کنند؟

مدیرعامل بورس کالای ایران هم در نامه‌ای به معاون وزیر صنعت نوشت: به دلیل اجرای برنامه‌های وزارت نیرو در مورد قطع یا ایجاد محدودی در برق مورد نیاز صنایع فولاد و سیمان، تولید شرکت‌های فعال در این دو صنعت به شدت کاهش یافته و به تبع آن عرضه محصولات فولادی و سیمانی در بورس کالا به کمتر از یک سوم حالت عادی رسیده است؛ این کاهش عرضه سبب بروز التهابات جدی در بازار این محصول شده است.

در همین زمینه رئیس کانون سراسری بتن آماده و قطعات بتنی ایران در یک نشست خبری تصریح کرد: هم اکنون سیمان در کشور هم کمیاب و هم گران شده است. سیمان کیسه‌ای که قبلاً ۲۵ هزار تومان بود هم اکنون به ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. مهرداد نظارت با اشاره به اینکه طی یک ماه سیمان فله ۳۰۰ درصد گران شده گفت: با این شیوه فروش سیمان حداقل ۳۰ درصد افزایش قیمت در بحث ساخت مسکن خواهیم داشت.

با این اوضاع معلوم نیست مستاجران در ماههای آتی چگونه باید از پس اجاره‌های رو به افزایش خانه‌ها که ناشی از کمبود عرضه است برآیند.

بانک مرکزی قبل از پایان دولت شفاف‌سازی کند

تخصیص ابهام‌آمیز اعتبار ارزی به برخی واردکنندگان خاص

بررسی‌ها نشان می‌دهد که برخی شرکت‌های خاص با استفاده از تسهیلات تخصیص اعتباری ارز کالاهای خود را از گمرک ترخیص کردند، با توجه به تبعیض پیش‌آمده ضروری است بانک مرکزی در مورد اسامی این شرکت‌ها، مدت زمان تسویه و میزان تخصیص شفاف‌سازی کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بررسی‌ها نشان می‌دهد که بسیاری از واردکنندگان امکان واردات کالاهای خود را به کشور ندارند یا این امر به‌کندی صورت می‌گیرد. یک واردکننده برای آن که بتواند کالای خود را از گمرک ترخیص کند، گاهی باید بیش از سه ماه در انتظار تخصیص ارز مورد نیاز خود از سوی بانک مرکزی بماند.

گفتنی است، این امر سبب شد حجم عظیمی از کالاهای رسوبی را در گمرک شاهد باشیم که در حدود شش میلیون تن از آن شامل کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی بود.

پیش از این نیز معاون فنی گمرک اعلام کرده بود که به‌دلیل طولانی بودن فرآیند تخصیص ارز توسط بانک مرکزی بسیاری از واردکنندگان از بازار آزاد ارز خود را تهیه می‌کنند و کالای خود را وارد گمرک می‌کنند اما بانک مرکزی این شیوه تأمین ارز را نمی‌پذیرد و باید حتماً در صف تأمین ارز سیستم بانکی قرار گیرند.

در ادامه این روند، کالا در گمرکات کشور رسوب می‌کند اما در خصوص برخی کالاها مانند مواد اولیه تولیدی گمرک اقدام به ترخیص درصدی کالاها با اعلامیه تأمین ارز بانک می‌کند تا در نهایت پس از تأمین ارز از سوی بانک مرکزی اقدام به ترخیص مابقی کالا کنند.

هم‌اکنون در کنار ترخیص درصدی کالاها به برخی از شرکت‌ها این امکان داده شده است با استفاده از تخصیص ارز اعتباری کالاهای خود را ترخیص کنند. تخصیص ارز اعتباری بدین معناست که این شرکت‌ها می‌توانند با ارائه اعلامیه ارزی کالای خود را به‌طور کامل ترخیص کنند و دو تا سه ماه بعد ارز پرداخت شود.

لازم به ذکر است، این رویه به خودی خود مورد بحث نیست اما مشکل از جایی آغاز می‌شود که به اذعان مسئولان گمرک ایران، تنها به برخی شرکت‌های خاص تسهیلات مذکور ارائه شده است تا از شیوه تخصیص اعتباری ارز استفاده کنند، این درحالی است که دیگر واردکنندگان کالاهای اساسی (نهاده‌های دامی) باید همان روند قبلی را طی کنند. روند مذکور جدای از تبعیض‌آمیز بودن به عنوان یکی از دلایل تشدید رسوب کالای اساسی نیز عنوان شده است. از این جهت ضروری است بانک مرکزی در خصوص این شرکت‌ها، میزان تخصیص ارز و همچنین مدتی را که پس از ترخیص کالا از گمرک تسویه ارزی صورت گرفته است اعلام کند.

بهتر است مسئولان مرتبط با موضوع با توجه به مطالبه شکل‌گرفته در رسانه‌ها پیش از اتمام دولت دوازدهم در این خصوص شفاف‌سازی کنند در غیر این صورت ممکن است در دولت بعدی این اطلاعات منتشر شود و عملکرد مسئولین فعلی نیز زیر سؤال رود.

شیلات اعلام کرد

خسارت ۹۰۰ میلیارد تومانی از محل دورریز ضایعات قزل‌آلا

سرپرست معاونت توسعه آبزی پروری شیلات ارزش دور ریزهای ماهی قزل‌آلا در کشورمان را سالانه حدود ۹۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، عیسی گلشاهی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری درباره خسارت ناشی از دورریز ضایعات ماهی قزل‌آلا، تصریح کرد: حدودا ۲۰ درصد از ماهی قزل‌آلای تولیدی کشور، فرآوری می‌شود. به این دلیل که تمام ماهی قزل‌آلا امکان مصرف انسانی ندارد. بنابراین، حدود ۱۷ تا ۲۳ درصد از حجم یک ماهی قزل‌آلا هم دوریز می‌شود.

وی ادامه داد: ارزش اقتصادی مواد دور ریز ماهی قزل‌آلا برابر است با هر کیلوگرم ۵۰۰ الی یک هزار تومان که البته آن هم بستگی به نوع ضایعات ماهی دارد، اما ارزش اقتصادی ایجاد شده بر مبنای ارزش مواد تولیدی ماهی چیزی معادل پنج الی شش هزار تومان است.

سرپرست معاونت توسعه آبزی‌پروری شیلات افزود: روی هم رفته چیزی حدود ۱۸۰ میلیارد تومان در سال حاصل از دور ریزهای مواد اولیه و پنج برابر این رقم یعنی حدود ۹۰۰ میلیارد تومان را هم می‌توان به عنوان ارزش محصول استحصال شده‌ای که قابلیت ورود به چرخه تولید داشته باشد عنوان کرد. البته این رقم فقط در مورد ماهی قزل‌آلا صادق است، در حالیکه ماهی‌های پرورشی دیگری هم در کشور وجود دارد.

گلشاهی درباره دلیل اینکه دور ریزهای ماهی قزل‌آلا به چرخه تولید باز نمی‌گردد، گفت: ما در تولید ماهی قزل‌آلا چند فاز را طی کرده‌ایم که به این مرحله برسیم فاز اول؛ توسعه مزارع پرورش ماهی است که ما را به تولید مورد نظر بر اساس آنچه که احساس می‌کنیم برای تکمیل سبد غذایی مردم و تامین امنیت غذایی جامعه نیاز داریم، نزدیک می‌کند (می‌توان گفت ماهی قزل‌آلا به موقعیت با ثبات خود در این زمینه دست یافته است). صنعتی‌سازی تولید ماهی قزل‌آلا؛ فاز دوم حرکت ما برای تولید این ماهی است که مورد فرآوری‌های خاص قرار می‌گیرد.

او افزود: قزل‌آلا یکی از ماهی‌هایی است که مردم علاقه به تازه‌خوری آن دارند. در همین رابطه یکی از اخلاق‌های بدی که واحدهای غذایی مانند رستوران‌ها دارند این است که ماهی را به صورت کامل و شکم پر به واحد خود برده و آنجا بنا به ذائقه مشتری آن را طبخ و ارائه می‌کنند در حالی که می‌توانستند تفکیک و پاکسازی ماهی را به یک واحد صنعتی بسپارند. به این ترتیب، هزینه آن واحد هم پایین می‌آمد و ضایعات هم دورریز نمی‌شد.

۱۷۰ میلیون تن پسماند کشاورزی

همچنین چنگیز اسفندیاری؛ مدیرکل دفتر صنایع تبدیلی و تکمیلی وزارت جهاد کشاورزی نیز دلیل فرآوری نشدن و عدم بهره‌برداری از استحصال ضایعات ماهی قزل‌آلا را عدم توجیه‌پذیری اقتصادی برای سرمایه‌گذاران عنوان کرد و ادامه داد: اگر برای یک سرمایه‌گذار توجیه اقتصادی وجود داشته باشد بی‌شک فرآوری پس از استحصال ادامه‌دار خواهد بود.

او ادامه داد: در حال حاضر، مزارع تولید ماهی قزل‌آلا، واحدهای کوچک تولیدی هستند که فقط در بحث عمل‌آوری و انجماد ماهی فعالیت می‌کنند و هنوز به بخش بهره‌برداری از ضایعات وارد نشده‌اند. از آنجا که سرمایه‌گذاری در این بخش به شانه بخش خصوصی سپرده شده، تداوم و بازگشت سرمایه بسیار مورد اهمیت قرار دارد.

همچنین حسن پسندیده؛ مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست گفت: بازیافت پسماندهای حاصله از ضایعات ماهی قزل‌آلا از اولویت‌های ماست.

وی افزود: سالانه حدود ۳۰ میلیون تن پسماند ماهی تولید می‌شود که ۲۱ میلیون تن آن پسماند خانگی است اما در بخش کشاورزی حدود ۱۷۰ میلیون تن پسماند کشاورزی تولید می‌شود که بخش عمده آن قابلیت بازیافت دارند و بازیافت آنها ارزش ریالی و غذایی بالایی ایجاد می‌کند.

یک مسئول:

بورس کالا عامل افزایش قیمت سیمان نیست

معاون عملیات و نظارت بورس کالای ایران با بیان اینکه ۸۵ درصد سیمان عرضه شده در بورس کالا معامله می‌شود گفت: بورس کالا عامل افزایش قیمت سیمان در بازار نیست.

به گزارش خبرگزاری فارس، سیدجواد جهرمی درباره دلیل افزایش قیمت سیمان تصریح کرد: یکی از دلایل افزایش قیمت سیمان قطعی برق و در نتیجه کاهش تولید و عرضه سیمان در بورس کالا باعث افزایش قیمت این محصول در بازار شد. بنابراین، بورس کالا عامل گرانی سیمان نیست و یکی از دلایل آن شوک عرضه بود که به خاطر قطع برق رخ داد.

وی درباره عرضه سیمان در بورس کالا گفت: امسال با عرضه سیمان در بورس کالا سعی کردیم قیمت واقعی‌تر شود. در سال جاری تا پایان هفته گذشته ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تن سیمان در بورس کالا مورد معامله قرار گرفت که نسبت به مدت مشابه سال قبل از رشدی معادل ۲۵ درصد برخوردار شد.

معاون عملیات و نظارت بورس کالای ایران افزود: سه هلدینگ مهم تولید سیمان شامل شستا،غدیر و سیدکو محصولات کارخانه سیمانی خود را در بورس کالا عرضه کردند و انتظار داریم شرکت‌های دیگر سیمانی که سهام آنها در بورس معامله می‌شوند هم محصولات خود را از طریق بورس کالا، ارائه کنند.

جهرمی ادامه داد: عرضه سیمان از خرداد ماه با عرضه دو میلیون و ۶۰۰ هزار تن شروع شد که از این میزان ۷۰ درصد آن یعنی یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن معامله شد. روند هفتگی عرضه سیمان در بورس کالا به این روال بود که از ارائه ۷۵ هزار تن از ۱۴ خرداد آغاز شد و در ۱۸ تیر ماه به ۶۴۵ هزار تن در هفته رسید. ۴۷۶ هزار تن آن معامله شد اما بعد از قطعی برق، عرضه سیمان در بورس کاهش یافت.

وی با اشاره به اینکه ۷۸ درصد سیمان تیپ ۲ یعنی یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن در بورس کالا معامله شده است، افزود: در بورس کالا، هر کیلوگرم سیمان تیپ ۲ به قیمت ۳۷۳ تومان در هفته ۱۸ تیر ماه ثبت شده است. همچنین رقم ۴۴۲ تومان نیز در هر کیلوگرم مورد تأیید قرار گرفته و در ۱۸ تیر ماه که ۸۵ درصد از سیمان عرضه و معامله شده، هر کیلوگرم ۵۴۸ تومان ثبت شده و میانگین قیمت معاملات ۸۲۰ تومان بوده است.

معاون عملیات و نظارت بورس کالای ایران گفت: قیمت سیمان در خارج از بورس بین ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان هم رسیده است که به علت شوک عرضه در بازار بوده است و بنابر این از اختلاف قیمت بورس و بازار، دلالان منتفع می‌شوند.

جهرمی افزود: در حال حاضر ۳۷ شرکت سیمانی در بورس کالا عرضه می‌کنند و تعداد خریداران سیمان به ۱۳۹۱ مشتری رسیده است. مشتریان سیمان شامل انبوه‌سازان، شهرداری‌ها و حتی سازندگان خرد ساختمانی هستند که سیمان خود را از بورس کالا خریداری می‌کنند. ضمن اینکه تدابیری اندیشیده شده که علاوه بر مشتری‌های حقوقی افراد حقیقی هم بتوانند حداقل ۱۰ تن سیمان در بورس کالا سفارش بدهند و خریداری کنند. ضمن اینکه مشتریان پتروشیمی در بورس کالا ۲۵۰۰ نفر و خریداران ورق، یک هزار نفرند و با توجه به گزارش کارگزاری‌ها، تعداد مشتریان سیمان در حال افزایش است.

وی خبر داد: در نشست معاون برنامه‌ریزی وزیر صنعت با جهانگیری؛ معاون اول رئیس‌جمهور قرار شد، عرضه سیمان به صورت سلف برای پوشش دادن تقاضای آتی شرکت‌ها در بورس کالا انجام شود.

معاون عملیات و نظارت بورس کالای ایران گفت: برای گرفتن کد معاملاتی در بورس کالا، شرط تحصیلات فرد و صورت‌های مالی شرکت‌ها حذف شدند تا گرفتن کد معاملاتی آسان‌تر شود.

بی‌نظمی در اجرای طرح ملی مسکن موج می‌زند

در حالی سه سال از آغاز طرح ملی مسکن می‌گذرد که هنوز قیمت تمام‌شده واحدهای این طرح مشخص نیست و برخلاف اظهارات معاون وزیر راه، بی‌نظمی خاصی در قیمت مسکن ملی موج می‌زند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، ۱۸ آبان ماه سال ۹۸ محمود محمودزاده؛ معاون وزیر راه و شهرسازی در اولین نشست خبری خود با تشریح جزییات ثبت نام طرح ملی مسکن اعلام کرد: قیمت ساخت به‌صورت قیمت تمام شده در اختیار مردم قرار می‌گیرد. در بخش زمین تدبیری اندیشیده شد برای علاقمند به مالکیت زمین، دو سال تنفس در نظر گرفته شده و مابقی قیمت زمین به‌صورت اقساطی پرداخت می‌شود.

وی با بیان اینکه وام ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومانی نیز از محل منابع بانک‌های عامل به متقاضیان با سود ۱۸ درصد و فروش اقساطی ۱۲ساله پرداخت خواهد شد، ادامه داد: متقاضی باید درمرحله اول ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده را پرداخت کند. قیمت تمام شده عدد فیکسی نیست که بتوانیم آن را اعلام کنیم. قیمت واحد مسکونی بسته به شرایط ثبت‌نام دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اصرار خبرنگاران گفت: قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی طرح ملی یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و به‌طور متوسط دو میلیون تومان است. اما تقریبا یک ماه بعد، معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام میانگین قیمت سه و نیم تا چهار میلیون تومانی یک مترمربع زمین در طرح ملی مسکن گفت: متقاضیان باید طی ۱۲ سال ۱۲۰ میلیون تومان برای زمین پرداخت کنند.

محمودزاده، میانگین مساحت واحدهای مسکونی طرح ملی مسکن را ۷۵ مترمربع اعلام کرد و افزود: هزینه ساخت هر مترمربع از واحدهای این طرح یک تا دوونیم میلیون تومان به‌صورت ناخالص بر اساس قیمت‌های امروز خواهد بود.

چند روز بعد یعنی ۲۲ آذر ۹۸ نوبت مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن رسید تا آب پاکی را روی دست متقاضیان طرح ملی مسکن بریزد. پروانه اصلانی با اشاره به اینکه قیمت ساخت واحدهای طرح ملی مسکن بر اساس فهرست بهای سازمان بودجه است، گفته بود: بر این اساس برای هرمترمربع دو میلیون و ۷۷۰ هزار تومان است، ولی تعدیل‌هایی هم مطابق اعلام سازمان برنامه و بودجه در جهت افزایش قیمت به آنها اصابت می‌کند.

نظمی که برقرار نشد

تا حدود ۱۵ ماه بعد دیگر خبر خاصی از معاون وزیر راه و شهرسازی نبود تا اینکه وی در اقدامی دیرهنگام اظهارات سال ۹۸ خود درباره قیمت تمام شده واحدهای طرح ملی مسکن را به طور اساسی اصلاح کرد.

محمودزاده در بهمن ۹۹ گفت: پس از بررسی‌های بعمل آمده و تجربیاتی که از طرح‌های پیشین وجود داشت اقدام یکپارچه‌ای انجام شد و برای قیمت مسکن ملی به یک نظم خاص در کل استان‌ها رسیده‌ایم. تاکنون در هیچ مصوبه‌ای در خصوص قیمت نهایی این طرح صحبت نشده لذا این پروژه از قیمت ثابتی برخوردار نیست و براساس فهرست بها تعیین می‌شود!

اواخر بهمن ماه سال ۹۹ معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با استناد به نرخ تعدیل سه ماهه چهارم همین سال سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: قیمت هر مترمربع واحد مسکونی این طرح از دو میلیون و ۷۷۰ هزار تومان به چهار میلیون و ۹۵۸ هزار تومان افزایش یافته است.

واقعیت آن است که مسئولان وزارت راه و شهرسازی در دولت حسن روحانی تمایلی به اعلام قیمت تمام شده واحدهای طرح ملی مسکن نداشتند. قرار بود وام پروژه های طرح ملی مسکن ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون باشد، اما افزایش قیمت هزینه های ساخت باعث شد تا طبق معمول همیشگی بار تورم بر دوش متقاضیان این طرح گذاشته شود.

با توجه به اظهارات محمد اسلامی؛ وزیر راه و شهرسازی، دوره بازپرداخت وام طرح ملی مسکن، ۲۰ ساله شده که با توجه به سود ۱۸ درصد آن متقاضی نگون‌بخت ماهانه حدود چهار میلیون تومان قسط پرداخت کند. رقمی که تامین آن از عهده اقشار هدف وزارت راه و شهرسازی برنمی‌آید، مگر اینکه سود تسهیلات به میزان قابل توجهی کاهش یابد.

در مجموع بر خلاف اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی، در بحث قیمت مسکن ملی، بی‌نظمی خاصی دیده می‌شود که گرفتاری‌های آن برای دولت سیزدهم می‌ماند. همچنین تا امروز هفت درصد واحدهای طرح ملی مسکن به مرحله افتتاح رسیده اما مشخص نیست چه تعداد از این واحدها قابلیت سکونت دارد. دولت حسن روحانی و وزارت راه و شهرسازی ۹۳ درصد طرح مذکور را برای دولت سیزدهم باقی می‌گذارند.

بلیت اتوبوس، قطار و هواپیما کمیاب و نجومی شد

در آستانه اعیاد قربان و غدیر خم که ایام شادی و سفر مردم است و با توجه به تعطیلی شش روزه، سیستم‌های حمل‌ونقل مسافری به نام عرضه و تقاضا، در حال سوءاستفاده هستند و نه تنها به وعده کاهش قیمت عمل نکرده‌اند بلکه نرخ‌ها را هم افزایش داده‌اند.

با توجه به تعطیلی شش روزه اخیر از یک سو و نیز منع تردد جاده‌ای با خودروی شخصی، بسیاری از مردم به خرید بلیت قطار و اتوبوس روی آورده‌اند که سبب نایاب شدن بلیت این وسائل نقلیه شده است. برای مسیر تهران به اصفهان، تبریز، رشت و ارومیه مجموعا ۱۷۱ اتوبوس از ترمینال‌های مختلف تهران از ساعت ۱۴ و ۳۰ دقیقه تا ۲۴ دیروز، برقرار شده که همه سرویس‌ها کاملاً پر شد و هیچ ظرفیت خالی وجود نداشت.

برخی شنیده‌ها حاکی است، تعدادی از اتوبوس‌ها پروتکل فروش صندلی‌های خود تا ۵۰ درصد ظرفیت را رعایت نکرده و اقدام به آزادسواری مسافران در ورودی‌های ترمینال‌ها خصوصاً دو ترمینال غرب و جنوب می‌کنند. گفته می‌شود نرخ‌های دریافتی از مسافران اتوبوس‌ها نیز بعضاً تا دو برابر قیمت مصوب و اعلامی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای است.همچنین قیمت بلیت قطار هم در مسیرهای پرمسافر مثل مشهد نیز کمیاب شده و برای تعطیلات اخیر تا ۷۰۰هزار تومان فروش می‌رود.

نرخ فضایی بلیت هواپیماها

از سوی دیگر، نرخ بلیت هواپیما نیز فضایی شده است تا جایی که قیمت بلیت پرواز تهران-مشهد در بازه ۹۰۰ هزار تا یک میلیون تومانی و تهران-کیش در بازه یک تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی به فروش می‌رسد.

این قیمت‌ها نشان می‌دهد ایرلاین‌ها اکنون در غیبت سکاندار سازمان هواپیمایی کشوری، همچنان اقدام به بالا نگه داشتن نرخ بلیت پروازهای داخلی کرده‌اند. این درحالی است که سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اخیراً از تعیین تکلیف قیمت بلیت هواپیما در هفته جاری در جلسه شورای عالی هواپیمایی خبر داده بود.

محمدحسن ذیبخش افزود: تکلیف قیمت بلیت هواپیما در جلسه شورای عالی هواپیمایی کشوری که در همین هفته برگزار خواهد شد، تعیین می‌شود و درخواست شرکت‌های هواپیمایی برای افزایش قیمت مورد بررسی قرار خواهد گرفت، اما مبنای اصلی تصمیم‌گیری در این جلسه آنالیز قیمتی است که شرکت‌های هواپیمایی باید ارائه دهند.

پیش از این نیز بارها اعلام شده بود که شرکت‌های هواپیمایی می‌بایست صورت‌های مالی خود را در اختیار سازمان هواپیمایی کشوری قرار دهند؛ اما شنیده شده برخی ایرلاین‌ها حاضر به ارائه صورت‌های مالی خود و شفاف سازی آن نیستند.

برخی شنیده‌ها حاکی است ممکن است شورای عالی هواپیمایی در جلسه هفته جاری خود بار دیگر با افزایش ۱۰ درصدی نرخ بلیت هواپیما نسبت به آخرین نرخ نامه کف و سقف قیمتی بلیت پروازهای داخلی که در آبان ۱۳۹۹ به تصویب شورای عالی هواپیمایی رسیده بود، موافقت کند که با تعطیلی شش روزه احتمالا برگزار نمی‌شود.

تداوم افزایش قیمت بلیت هواپیما در حالی است که رئیس سابق سازمان هواپیمایی کشوری و وزیر راه و شهرسازی طی یک ماه گذشته صراحتاً مخالفت خود را با این رویه شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرده‌اند. حتی رئیس وقت سازمان هواپیمایی کشوری در زمانی که موضوع افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما رسانه‌ای شد، تهدید کرد که ایرلاین‌های متخلف جریمه شده و مجوز پروازهایشان ابطال خواهد شد. اما در این مدت خبری از جریمه و ابطال مجوز پرواز به گوش نرسیده است.

گفتنی است، در آستانه اعیاد قربان و غدیر خم که ایام شادی و سفر مردم است و با توجه به تعطیلی شش روزه که با اتصال به عید غدیرخم، ۱۱ روزه می‌شود، سیستم‌های حمل‌ونقل مسافری به نام عرضه و تقاضا، در حال سوءاستفاده هستند و نه تنها به وعده کاهش قیمت عمل نکرده‌اند بلکه نرخ‌ها را افزایش داده و بعضا پروتکل‌های کرونایی را هم رعایت نکرده‌اند.

پیش‌بینی هواشناسی:

بارش‌های پاییز هم کمتر از حد نرمال خواهد بود

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی با بیان اینکه بارش‌های امسال تاکنون ۴۱ درصد کمتر از متوسط ۵۰ سال اخیر است، گفت: بارش‌ها در پاییز نیز کمتر از حد نرمال خواهد بود.

صادق ضیائیان در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، درباره آخرین وضعیت بارش‌ها تا پایان شهریور امسال که پایان سال زراعی است و پیش‌بینی بارندگی در فصل پاییز توضیح داد: امسال و در فصل تابستان، بارش‌های قابل ملاحظه‌ای در کشور نداریم.

وی افزود: این بارش‌های سیل‌آسایی هم که به تازگی در برخی مناطق کشور رخ داد، چندان آمار بارش کل کشور را افزایش نمی‌دهد. آمار بارش کشور، جدا از سیلاب‌های مقطعی و کوچک که ممکن است در مقطعی و نقطه‌ای کوچک رخ دهد، ارزیابی می‌شود؛ این بارش‌های سیل‌آسا به صورت مقطعی، ممکن است تعدادی روستا را درگیر کند اما موضوع کم‌بارشی کشور را جبران نمی‌کند.

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی اظهار کرد: قبل از بارش‌های اخیر، آمار کاهش بارندگی‌ها در کشور نسبت به متوسط بلندمدت (۵۰ سال اخیر) حدود ۴۲ درصد بود، با این بارندگی‌ها، آمار کاهش بارش‌ها به ۴۰٫۷ درصد رقم متوسط بلندمدت (۵۰ سال اخیر) رسیده است و بارندگی‌های اخیر کلا ۱٫۳ درصد از کل کم‌بارشی کشور را بهبود بخشید.

ضیائیان یادآور شد: در روزها و ماه‌های آینده تا پایان فصل زراعی جاری انتظار داریم در جنوب‌شرق کشور سامانه‌های موسومی در مرداد و شهریور بارش‌های خوبی داشته باشد اما در مجموع امسال تا پایان سال زراعی که پایان شهریور ۱۴۰۰