وام ساخت مسکن روستایی ۱۰۰ میلیون تومان شد

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از افزایش وام ساخت مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۲۰ ساله خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حمیدرضا سهرابی درباره وام مسکن روستایی تصریح کرد: سقف وام بهسازی مسکن روستایی ۵۰ میلیون تومان بود که با پیشنهاد بنیاد مسکن و تصویب هیئت دولت به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

وی با بیان این‌که کارمزد این وام پنج درصد است، افزود: بازپرداخت وام ۱۰۰ میلیون تومانی ۲۰ ساله است. ضمن اینکه آئین‌نامه نحوه توزیع بانکی و استانی این وام با همکاری بانک مرکزی تنظیم و ارسال شده است.

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: متقاضیان دریافت این وام از حدود ۲۰ روز دیگر می‌توانند با مراجعه به ادارات بنیاد مسکن استانی تشکیل پرونده بدهند.

گفتنی است، با توجه به اظهارات مقام مسئول بنیاد مسکن میزان قسط ماهانه وام ۱۰۰ میلیون تومانی ۶۵۹ هزار تومان است و در مجموع سود این وام ۵۸ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان خواهد بود.

همچنین به گزارش ایسنا، سید البرز حسینی؛ عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم توجه و حمایت از کشاورزان گفت: با توجه به کم‌آبی‌های اخیر، هرچه زودتر فکری برای استمهال وام‌های کشاورزی بشود. وی در جریان بررسی جزییات طرح پشتیبانی و رفع موانع تولید کشاورزی در اخطاری با استناد به بند ۹ اصل ۴۹ قانون اساسی، تصریح کرد: ۹۰ درصد معیشت و ارتباط روستائیان از طریق کشاورزی و دامداری تامین می‌شود که کاهش بارندگی‌های اخیر، کشاورزان و دامداران را متضررکرده است. نماینده خدابنده در مجلس با تأکید بر لزوم حمایت وزارت جهاد کشاورزی از کشاورزان به‌خصوص دیم‌کاران، افزود: باید هرچه زودتر فکری برای استمهال وام‌های کشاورزی بشود چون وضعیت کم‌آبی به‌گونه‌ای است که کشاورزان و دامداران را در معرض خطر قرار داده و آنها حتی نمی‌توانند آنچه را کاشته‌اند برداشت کنند.

مدیرکل بنادر خوزستان:

۷۰۰ هزار تن کالای اساسی آماده ورود به کشور است

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان با تشریح آخرین وضعیت تخلیه و بارگیری کالای اساسی در بندر امام(ره) گفت: ۷۰۰ هزار تن کالای اساسی آماده خروج از بندر امام و ورود به کشور است.

عادل دریس در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره وضعیت عملیات تخلیه و بارگیری بنادر خوزستان اظهار کرد: کل عملیات تخلیه و بارگیری تا روز ۱۶ خرداد در مجتمع بندری امام خمینی(ره) و صنایع همجوار، ۹ میلیون و ۶۶ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد رشد را نشان می‌دهد. از سه میلیون و ۴۴۵ هزار تن کالای اساسی، دو میلیون و ۷۲۰ هزار تن آن از بندر امام خارج و راهی نقاط مختلف کشور شده است.

وی با بیان این‌که موجودی کالای اساسی بندر امام سه میلیون و ۵۶۵ هزار تن است، افزود: بر این اساس گندم ۱۲۲ هزار تن، ذرت یک‌میلیون و ۶۸۰ هزار تن، جو ۳۱۰ هزار تن، دانه‌های روغنی ۵۵۰ هزار تن، کنجاله ۶۳۴ هزار تن، شکر ۱۰۵ هزار تن، برنج هفت هزار تن و روغن خوراکی ۱۵۶ هزار تن است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان با یادآوری این‌که به‌طور متوسط عمده کالای اساسی و نهاده‌های دامی از طریق بندر امام وارد کشور می‌شود، گفت: به‌طور متوسط همواره ۲,۲ تا دو و نیم میلیون تن کالای اساسی در بندر داشته‌ایم و برای مازاد بر آنکه الان موجود است باید برای ورود به کشور سریع‌تر تشریفات گمرکی انجام شود.

دریس افزود: برای بیش از ۷۰۰ هزار تن کالای اساسی تمام فرآیندهای گمرکی انجام شده و آماده بارگیری برای ورود به کشور است. با فرآیندی که در حمل‌ونقل جاده‌ای داشته‌اند کارهایی در حال انجام برای تسریع امور هستند. از ما خواسته‌اند بازه معطلی کامیون‌ها در بندر را به حداقل برسانیم.

وی ادامه داد: بخشی از این مشکل به ما و گمرک مربوط است، در این راستا تمهیداتی دیده شد؛ از جمله این‌که تمام باسکول‌ها و انبارها به گمرک و بندر لینک شوند تا کامیون‌ها معطل نشوند. از سوی دیگر نیروهای کشیک دیتا بیشتر شود تا فرآیند خروج سهل‌تر شود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان افزود: هفته گذشته ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ دستگاه کامیون در روز داشتیم که طی دو روز اخیر به ۱۶۰۰ کامیون افزایش یافته است. درخواست کرده‌ایم تعداد کامیون‌ها را به بالای دو هزار دستگاه افزایش دهند تا به این ترتیب فرآیند خروج کالا از فرآیند تخلیه پیشی بگیرد. در غیر این صورت در بندر امام مازاد بار خواهیم داشت.

دریس گفت: قرار شد سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برای کامیون‌ها فراخوان عمومی‌دهد و آنها را به بندر امام برای حمل کالای اساسی به داخل کشور سوق دهد، همچنین جلسه‌ای با راه‌آهن داشتیم که اعلام کردیم ظرفیت خوبی برای حمل ریلی بالای ۲۵۰ واگن (بارگیری در روز) داریم. الان زیر ۱۰۰ واگن برای کالای اساسی بارگیری می‌شود.

با گرم‌تر شدن دمای هوا

مصرف برق در هفته آینده به رکورد جدید ۶۰ هزار مگاوات می‌رسد

سخنگوی صنعت برق گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها اوج بار مصرف برق در هفته پیش رو به ۶۰ هزار مگاوات می‌رسد که رکوردی در پیک مصرف برق به حساب می‌آید.

مصطفی رجبی مشهدی، با اشاره به اینکه گرم‌ترین روز خردادماه بر اساس پیش‌بینی هواشناسی روز شنبه ۲۲ خردادماه اتفاق می‌افتد و هفته بسیار گرمی را در پیش داریم، عنوان کرد: بر اساس پیش‌بینی‌ها اوج بار مصرف برق در هفته پیش رو به ۶۰ هزار مگاوات می‌رسد که رکوردی در اوج مصرف صنعت برق به حساب می‌آید.

وی در بیان ظرفیت تولید برق کشور در هفته آینده خبر داد: بر اساس جزئیات آماری، هفته آینده صنعت برق کشور امکان تولید ۵۴ هزار مگاوات در پیک مصرف را دارد و اختلاف بین مصرف و تولید باید به وسیله رویکرد مدیریت مصرف جبران شود.

این مسئول در بیان تکمیل عملیات تعمیرات نیروگاهی افزود: چهار هزار مگاوات از تعمیرات نیروگاهی تا ۱۵ خرداد به اتمام رسید و پیش‌بینی می‌شود صنعت برق حرارتی در روزهای پیش رو به ظرفیت تولید عملیاتی ۵۰ هزار مگاوات برسد.

رجبی مشهدی در پاسخ به این سوال که سال گذشته صنعت برق از اوج ۵۸ هزار مگاواتی خردادماه عبور کرد اما چرا امسال توانایی تولید تنها ۵۴ هزار مگاوات برق را دارد؟ تاکید کرد: کمبود چهار هزار مگاواتی مدنظر مرتبط با تولید نیروگاه‌های برق‌آبی است که با توجه به خشکسالی به حداقل رسیده است.

وی با اشاره به شرایط سخت پیش رو گفت: گرمایی که ما از اواسط فصل بهار با آن مواجه شدیم سال گذشته در فصل تابستان رخ داد و همین مسئله شرایط صنعت برق را با دشواری روبرو کرد.

گفتنی است طی هفته های گذشته قطعی برق گسترده در سطح کشور مردم را دچار دردسر کرده و برای بسیاری از هموطنان مشکلات جدی بوجود آورده است. خاموشی‌های مکرر و طولانی مدت موجب بروز مشکل برای بسیاری از مردم از جمله اصناف شده و کسب و کار فعالان اقتصادی را مختل نموده است. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که هنوز به اوج گرمای فصل تابستان نرسیده‌ایم و برای آن روزها باید تدبیر جدی و فوری صورت بگیرد.

به گفته مسئولان، مواردی همچون تأخیر در تعمیرات اساسی نیروگاه‌ها، افزایش دمای هوا و مصرف برق، خشکسالی و از مدار خارج شدن نیروگاه‌های برق آبی در کنار استخراج رمزارزها از دلایل مهم بروز خاموشی‌های زودهنگام است.

شرکت‌های ایرانی جای پیمانکاران خارجی را گرفتند

تعمیر اساسی موتورهای غول‌پیکر نیروگاه اتمی بوشهر توسط مهندسان ایرانی

مدیرعامل یک شرکت ایرانی اظهار کرد: موتورهای غول پیکر نیروگاه اتمی بوشهر قبلا توسط روس‌ها اورهال (تعمیرات اساسی) می‌شد، از این به بعد اورهال این نیروگاه توسط مهندسین ایرانی انجام خواهد شد.

محمد رستمی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به موفقیت‌آمیز بودن پروژه شرکت صنایع ماشین‌های الکتریکی جوین (جمکو) در اورهال نیروگاه اتمی بوشهر گفت: صنایع مادر کشور مثل نیروگاه‌ها، پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها و ... بر اساس زمان‌بندی معینی دوره‌هایی را اورهال یا تعمیرات اساسی تعریف کرده‌اند. بخشی از تجهیزات این صنایع که نیاز به تعمیرات اساسی دارند الکتروموتورها هستند. این الکتروموتورها باید به صورت تخصصی توسط مهندسان مجرب بازبینی یا اورهال شوند.

وی ادامه داد: برای انجام پروژه‌های مربوط به اورهال نیروگاه‌های کشور، ما مجموعه‌ای را در شرکت تحت عنوان «مدیریت خدمات فنی و مهندسی» ایجاد کردیم. وظیفه این واحد مراجعه به نیروگاه‌های مختلف کشور و ارائه توانمندی‌های شرکت به آنها است تا بتوانند پروژه اورهال نیروگاه‌ها و تعمیرات مربوط به الکتروموتورها را با استفاده از توان فنی و مهندسی ایرانی به انجام برسانند.

مدیرعامل این شرکت ایرانی گفت: نتیجه تشکیل این واحد این بود که ما دو سال پیش توانستیم پروژه اورهال الکتروموتورهای نیروگاه بعثت تهران را انجام داده و رضایت آنها را به دست آوریم. در سال جاری نیز اورهال تجهیزات نیروگاه اتمی بوشهر مطرح بود. الکتروموتورهای این نیروگاه روسی هستند و قطعات توسط روس‌ها در این نیروگاه نصب شده است.

رستمی افزود: موتورهای غول‌پیکر این نیروگاه قبلا توسط خارجی‌ها اورهال می‌شد، اما از این به بعد این پروژه توسط مهندسین ایرانی انجام خواهد شد.

وی تأکید کرد: وقتی ما اورهال نیروگاه اتمی بوشهر که حساسیت زیادی دارد را انجام می‌دهیم به این معناست که توان داخلی برای اورهال تمامی نیروگاه‌ها و مراکز صنعتی کشور وجود دارد و آنها می‌توانند با اتکا به مهندسان ایرانی این کار را انجام دهند.

همچنین محمدهادی گلرخیان، مدیر خدمات فنی و مهندسی شرکت جمکو درباره ابعاد فنی پروژه اورهال نیروگاه اتمی بوشهر توضیح داد: نیروهایی که کار اورهال الکتروموتورها را انجام می‌دادند شامل هشت نفر بودند که در دو تیم چهار نفره کار را پیش می‌بردند. عملیات ما نیز حدود ۷۵ روز به طول انجامید که طولانی شدن این اورهال به دلایل مرتبط با پروژه شرکت در نیروگاه اتمی بوشهر اتفاق افتاد.

وی یادآور شد: در پیشبرد پروژه‌های جدید آنچه اهمیت بالایی دارد تزریق روحیه خودباوری به مهندسین ایرانی است. اگر به توان داخلی اعتماد شود، قطعا ایرانی‌ها بهترین کارها را در زمینه مهندسی انجام خواهند داد. از طرفی در سال‌های گذشته نیروگاه بوشهر در واگذاری کار به مهندسین ایرانی دچار تردید بود چون به هر حال این کار نیز ریسک‌های خود را دارد ولی با ارائه توانمندی‌های شرکت توانستیم اعتماد این مجموعه را به دست آوریم.

این کارشناس خاطرنشان کرد: حتی مسئولان نیروگاه در جریان انجام پروژه اورهال اذعان کردند که امسال برای آنها ثابت شد که توانمندی شرکت‌های ایرانی بهتر از روس‌ها است و عملیات اورهال را به بهترین شکل ممکن انجام داده است.

کارشناس مالیاتی:

اجرای مالیات بر عایدی سرمایه به زیرساخت جدید نیاز ندارد

یک کارشناس مالیات‌های تنظیمی گفت: شیوه طراحی قانون مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند به‌گونه‌ای باشد که بدون نیاز به هیچ زیرساختی اجرایی شود.

حسین عبداللهی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره اینکه مالیات بر عایدی سرمایه به چه زیرساختی نیازمند است تا اجرایی شود؟ توضیح داد: شیوه طراحی قانون مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند به‌گونه‌ای باشد که بدون نیاز به هیچ زیرساختی اجرایی شود. هر چند سامانه ملی املاک و اسکان کشور و سامانه مودیان موضوع قانون پایانه‌های فروشگاهی می‌تواند به اجرای بهتر این پایه مالیاتی کمک کنند.

وی در پاسخ به این پرسش که در این زمینه چگونه می‌توان از قیمت ملک و سایر موارد مندرج در طرح مالیات بر عایدی سرمایه آگاه شد و پس از آن مالیات‌ستانی را آغاز کرد؟ گفت: به عنوان مثال در رابطه با شیوه تعیین قیمت و شیوه تعیین املاک مشمول و غیرمشمول الگویی تعیین شود. درخصوص تعیین قیمت، اگر هنگام ثبت سند، قیمت مورد معامله توسط دفاتر اسناد رسمی به ثبت برسد و انتقال رسمی دارایی منوط به پرداخت مالیات شود، بدون نیاز به سامانه می‌توان مالیات بر عایدی املاک را اجرایی نمود. بدین ترتیب، هر سند به خودی خود به منزله یک بانک اطلاعاتی است.

این کارشناس ادامه داد: در این سازوکار، برای جلوگیری از فرار مالیاتی از طریق ثبت نکردن رسمی معاملات بایستی انواع معاملات نظیر اعطای وکالت و ثبت مبایعه‌نامه که می‌تواند جایگزین انتقالات رسمی باشد را مشمول پرداخت مالیات کرد؛ همچنین می‌توان گلوگاه ردیابی اسناد عادی را که در هیچ سامانه‌ای ثبت نمی‌گردند، بررسی احکام دادگاه که گواه صحت این اسناد هستند، قرار داد.

عبداللهی درباره سازوکار اجرایی برای شفاف‌سازی عایدی سرمای گفت: در این سازوکار اجرایی شاهد دو مسیر هستیم. در شیوه ابتدایی یا مسیر رسمی، معامله به صورت شفاف انجام می‌پذیرد. از طرفی این سازوکار می‌تواند از مسیر غیر رسمی و اتکا به اسناد عادی نیز پیاده شود.

وی عنوان کرد: در مسیر رسمی و شفاف در گام اول شاهد ثبت قیمت بر اساس اظهار طرفین معامله در سند رسمی توسط دفاتر اسناد رسمی و مراکز تعویض پلاک خودرو هستیم. از سوی دیگر در گام بعدی پیش از انجام معامله، مالیات بر عایدی سرمایه دریافت و سپس سند ثبت و انتقال قطعی انجام می‌شود.

این کارشناس بااشاره به احتمال انجام معاملات با استفاده از اسناد غیررسمی بیان کرد: در مسیر غیررسمی یعنی معامله از مسیر غیرشفاف و با اسناد عادی ابتدا باید یادآوری کنیم، این مسیر برای دارایی‌های با قیمت بالا مانند ملک و خودرو و به تعداد زیاد برای افراد ریسک بالایی از منظر حفظ حق مالکیت خواهد داشت و به طور طبیعی مانعی جدی برای فرار مالیاتی است. از سوی دیگر مطابق قانون وظیفه منتقل الیه (خریدار) برای اطلاع به سازمان مالیاتی یا ثبت در سامانه املاک و اسکان کشور باید ایجاد شود. در غیر این صورت فرد خریدار (منتقل الیه) در پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی خواهد داشت. ضمن اینکه در مورد املاک، اگر در سامانه املاک ثبت تغییرات اتفاق نیفتد، مشمول جریمه‌ها و مالیات بر خانه‌های خالی مربوط به این سامانه نیز خواهد شد.

عبداللهی یادآور شد: رصد معاملات طلا و ارز ممکن است به عنوان پاشنه آشیل طرح تلقی شود، در صورتی که در طرح مالیات بر عایدی سرمایه با استفاده از بستر سامانه مودیان که قانون اجرا و راه‌اندازی آن در سال ۹۸ به تصویب مجلس رسیده است، اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه طلا و ارز امکان‌پذیر خواهد بود.

وی ادامه داد: در این سامانه دو حالت وجود دارد، یا شاهد فروش رسمی طلا و ارز به اشخاص عضو سامانه مودیان هستیم یا فروش غیررسمی یا فروش به‌اشخاص حقیقی دیگر یا غیرعضو در سامانه مودیان پیگیری می‌شود. اگر اشخاص حقیقی طلا و ارز خود را به‌اشخاص عضو سامانه مودیان بفروشند، صورتحساب الکترونیکی صادر شده و مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند. از طرفی اگر طلا و ارز به شخص حقیقی دیگر که عضو سامانه مودیان نیست فروخته شود و یا برای فروش طلا و ارز صورتحساب الکترونیکی صادر نشود، کل مبلغ فروش (نه عایدی آن) مشمول مالیات بر درآمد اتفاقی با بالاترین نرخ (۲۵ درصد) می‌شود.

به گفته این کارشناس، موارد ذکر شده و سایر نکات مربوط تحت عنوان «طرح ارتقای حکمرانی ریال» قرار است در روند بررسی جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه، به طرح مالیات بر عایدی سرمایه الحاق شود تا دیگر همه معاملاتی که حتی با اسناد عادی انجام می‌گیرند، قابل رصد باشند و قانون مالیات بر عایدی سرمایه به راحتی اجرا شود.

معایب طرح

رئیس‌کمیسیون مالیاتی اتاق ایران در نقد طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: در هیچ جای دنیا در شرایطی که تورم افسارگسیخته ۴۰درصدی وجود دارد ما این مالیات را نمی‌بینیم، در جایی نیز که تورم ۴درصدی وجود دارد در مالیات بر عایدی سرمایه تورم‌زدایی می‌کنند، به‌طور مثال یک ساختمان در تهران ۱,۵ میلیارد تومان بوده است اما در زمان حاضر قیمت این ساختمان به‌سبب تورم تا چهار برابر حتی بیشتر شده است اما همان ساختمان است و حتی طی زمان مستهلک هم شده است، حال باید پرسید؛ مالک چه ثروت جدیدی پیدا کرده است؟

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمود تولایی افزود: ایراد اصلی لایحه از دیدگاه ما یکی تورم‌زدایی نشدن آن است و دیگری این پیش‌فرض که ما تا به امروز از این اقلام مشخص‌شده مالیات نمی‌گرفتیم و امروز باید بگیریم، این در صورتی است که این اقلام تا به امروز مالیات‌پذیر بودند، حتی از تورم نیز مالیات گرفته می‌شده است، یعنی تولیدکننده‌ای که ۱۰۰ هزار دلار ارز موجودی داشته مابه‌التفاوت نرخ سال گذشته با امسال را محاسبه و تسعیر آن را که حاصل تورم بوده است با نرخ ۲۵ درصد از آن مالیات اخذ می‌کنند.

وی در پاسخ به پرسشی درخصوص سازوکار تعیین‌شده در لایحه برای معافیت مردم و معاملات عادی از مالیات بر عایدی سرمایه عنوان کرد: افرادی که در تولید و سرمایه‌گذاری ملک به‌صورت شفاف عمل می‌کنند کنار این موضوع مهم هستند و صرفاً این بحث مطرح نیست. بحث بر سر این است که تعیین مالیات به‌گونه‌ای باشد که این افراد همچنان در بازار مسکن باقی بمانند و سرمایه‌های خود را از کشور خارج نکنند یا وارد بخش غیرشفاف نشوند.

این فعال بخش خصوصی یادآور شد: نکته مهم دیگر این است که موضوع بورس در مالیات بر عایدی سرمایه نیامده است. سفته‌بازی‌هایی که در این چند سال در بورس صورت گرفت نشان داد که برخی افراد با رانت اطلاعاتی می‌توانند با ترفندهایی جیب مردم را خالی کنند، درآمدهای نجومی داشته باشند و مالیات نیز ندهند. آن افرادی که به‌طور مثال سهامی را ۱۰۰ تومان خریداری کردند و با ترفند ۱۰ هزار تومان فروختند مالیاتی بسیار ناچیز پرداخت کردند.

تولایی افزود: در شرایط امروز عمدتاً معاملات بورس پولی وارد تولید نمی‌شود و عده‌ای با سفته‌بازی پول‌های کلان به جیب زدند و در مقایسه با سودی که داشتند، نرخ مالیاتی که پرداخت کردند چیزی نزدیک به صفر بوده است، این در صورتی است که اگر شما همین پول را وارد ساختمان کنید پیش‌بینی نرخ مالیاتی ۳۰ تا ۴۰ درصد برای آن صورت گرفته است، حال باید پرسید؛ کدام‌یک مولدتر است؟

قابل توجه دولت تدبیر و امید

روسیه دلار را از مبادلات خارجی حذف می کند

وزارت اقتصاد روسیه اعلام کرد: دولت این کشور می‌خواهد دلار را از مبادلات خارجی خود کنار گذاشته و از یورو استفاده کند.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از راشاتودی، وزارت اقتصاد روسیه اعلام کرد که دولت این کشور می‌خواهد دلار را از مبادلات خارجی خود کنار گذاشته و از یورو استفاده کند.

«دیمیتری تیموفیف»؛ دبیر بخش کنترل اقدامات تحریمی خارجی در وزارت اقتصاد روسیه گفت: اولویت اول ما تبدیل کردن روسیه به یک کشور مبتنی بر یورو در تجارت خارجی است و از این منظر به‌دنبال جایگزین کردن یورو به جای دلار هستیم.

وی افزود: مسکو برای اتخاذ چنین رویکردی دلایل زیادی دارد و می‌خواهد با ارائه مشوق‌های گوناگون شرکت‌های این کشور را هم به سمت استفاده از یورو به جای یورو سوق دهد. از آنجا که ما یک اقتصاد بازاری هستیم، نمی‌توانیم با صدور یک فرمان استفاده از دلار را متوقف کنیم. البته در عین حال برخی شرکت‌های دولتی روسیه احتمالا برای عبور از دلار و رفتن به سمت یورو از سوی دولت ملزم خواهند شد.

دبیر بخش کنترل اقدامات تحریمی خارجی در وزارت اقتصاد روسیه ادامه داد: ما باید ابزارهای مورد نیاز برای فاصله گرفتن هرچه بیشتر کل اقتصاد از دلار را در قالب یک بسته آماده کنیم. در واقع این اقدام باعث خواهد شد تا ما تحریم‌ها را کنار زده و دموکراسی بیشتری برای جهان به ارمغان بیاوریم.

لازم به یادآوری است، چند روز پیش هم الکساندر نواک؛ وزیر اقتصاد روسیه گفته بود که قرار است صندوق ثروت ملی این کشور دارایی‌های دلاری خود را طی یک ماه آینده به‌طور کامل کنار بگذارد. دولت روسیه می‌خواهد به زودی بستن قراردادهای نفتی به دلار را کنار بگذارد.

گفتنی است، در حالیکه اتحادیه اروپا به‌عنوان نزدیک‌ترین متحد آمریکا، سال‌هاست استفاده از دلار را کنار گذاشته و اقتصادهای نوظهور همچون گروه بریکس (برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی) در حال دلارزدایی از اقتصاد خود هستند، مقامات دولت ما، همچنان به استفاده از دلار اصرار دارند که با توجه به خصومت آمریکا با ایران، عجیب است. ایران با تنوع بخشیدن به سبد ارزی، می‌تواند به طرف حذف دلار از اقتصاد خود برود که سهم عمده‌ای در بی‌اثر کردن تحریم‌ها دارد.

معاون سازمان امور مالیاتی:

عدم ثبت‌نام در «سامانه املاک» به منزله خالی بودن ملک است

معاون سازمان امور مالیاتی گفت: مردم باید در سامانه املاک و اسکان مشخصات ملک خود را وارد کنند، در غیر این صورت این املاک به‌عنوان خالی از سکنه تعریف و به سازمان اعلام خواهد شد.

به گزارش ایسنا، محمود علیزاده با تأکید بر لزوم طراحی زیرساخت‌های لازم برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی، افزود: برای اینکه مشخص شود یک فرد طی یک سال چند واحد مسکونی و زمین معامله کرده باید زیرساخت‌هایی را فراهم کرد.

وی که در یک برنامه رادیویی صحبت می‌کرد، قانون پایانه فروشگاهی را یکی از زیرساخت‌های مالیات بر عایدی سرمایه عنوان کرده و افزود: با اجرای این قانون می‌توان معاملات کلیه افراد در حوزه مسکن و طلا و سکه و ارز را تشخیص داد.

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور اظهارکرد: نسبت به هر ملک و زمینی که با اجرایی شدن این قانون، خریده شده باشد و بعد به فروش رفته باشد اقدام به دریافت مالیات می‌کنیم و خانه‌هایی که قبل از طراحی این قانون خریده شده باشند مشمول این موضوع نمی‌شود.

علیزاده یادآور شد: کسانی هم که چند واحد مسکونی خریداری کرده و آنها را اجاره داده باشند، مشمول قانون مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد.

وی با بیان اینکه اصابت این طرح‌ها صرفاً به بخش سوداگری است، گفت: اصابت این نوع مالیات به کسانی است که زیر یک سال اقدام به خرید و فروش می‌کنند که البته هنوز مکانیزم و زیرساخت‌های جزئی برای این کار طراحی نشده است.

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: مردم برای اینکه دچار مشکلی نشوند باید وارد این سامانه شوند و مشخصات ملک خود و کد پستی را وارد کنند در غیر این صورت این املاک به‌عنوان خالی از سکنه و کاربر تعریف و به سازمان اعلام خواهد شد. البته این افراد می‌توانند با ارائه مدارک و مستندات خود به اداره مالیات وضعیت خود را مشخص کنند.

کوتاه اقتصادی

*** خبرگزاری حامی دولت اذعان کرد با وجودی که قیمت مرغ نسبت به پارسال تا ۱۳۴ درصد افزایش داشته اما این جریان افزایش قیمت متوقف نشده و اخیرا بار دیگر افزایش آن در بازار قابل مشاهده است.به گزارش ایسنا، افزایش قیمت مرغ و نوسان بازار آن از نیمه دوم سال گذشته شدت گرفت و با وجود واکنش‌های متفاوتی که نسبت به این موضوع وجود داشت، هنوز سازمانی مسئولیت این افزایش قیمت و حتی تنظیم بازار آن را به گردن نگرفته است.این در حالی است که بررسی وضعیت قیمت مرغ براساس گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که در اردیبهشت‌ماه امسال نسبت به سال گذشته قیمت این محصول مصرفی مردم ۱۳۴.۱ درصد افزایش دارد؛ به طوری که هر کیلو مرغ در اردیبهشت‌ماه پارسال به طور متوسط ۱۱ هزار تومان بوده و در فروردین‌ماه امسال به حدود ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده است.**

* بانک مرکزی با انتشارجزئیات متغیرهای پولی و بانکی اسفند ماه ۹۹ رسما از رشد ۴۰,۶ درصدی نقدینگی در سال۹۹رونمایی کرد. حجم نقدینگی در سال ۹۸ معادل ۲۴۷۲ هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان بوده که با ۱۰۰۴ هزار میلیارد تومان رشد به ۳۴۷۶ هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان رشد نقدینگی در سال ۹۹ در ۴۲ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. به نوشته فارس،در صورتی که نقدینگی بیش از ظرفیت اقتصاد رشد کند، اثر خود را به صورت تورم در اقتصاد نشان می‌دهد. در سال ۹۸ هم حجم نقدینگی ۳۱,۳ درصد رشد داشته است و قطعا یکی از دلایل افزایش نرخ ارز در سال گذشته، افزایش بیش از حد نقدینگی در سال ۹۸ بوده است. نرخ تورم در سال گذشته به حدود ۴۰ درصد نزدیک شد. رشد نقدینگی در سال ۹۹ با جهش ۴۰,۶ درصدی روبرو شد و این رشد قطعا بر سایر متغیرهای اقتصادی مانند تورم تاثیرگذار بوده است

*** طبق اعلام بانک مرکزی، بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی در پایان سال گذشته معادل ۲۷ درصد رشد یافته است.به گزارش ایسنا، بررسی آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که در پایان سال گذشته میزان دارایی‌های خارجی سیستم بانکی با ۳۳ درصد رشد به رقم ۱۵۴۰ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان رسیده است.از سوی دیگر، رقم بدهی بخش دولتی نیز با ۲۷ درصد رشد به میزان ۵۲۸ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده است. علاوه‌براین، حجم دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در پایان سال گذشته با ۳۹.۴ درصد رشد، به ۷۵۵۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسیده است که این میزان در پایان سال ۹۸ بیش از ۵ هزار و ۴۲۰ میلیارد تومان بود.**

* رئیس‌اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف کشور از حذف اعتبار برای پوشش بیمه قالیبافان و بافندگان در قانون بودجه سال جاری خبر داد.عبدالله بهرامی در گفت‌وگو با فارس، گفت: با وجود اینکه نمایندگان مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۰ مبالغی برای اعتبار پوشش بیمه قالیبافان و بافندگان در نظر گرفته بودند، اما متاسفانه در ابلاغیه‌های بعدی این قانون آن اعتبار بودجه‌ای حذف شد.وی افزود: با این اقدام یک میلیون هنرمند بافنده و کارگر ساختمانی بدون اعتبار بودجه‌ای برای پوشش بیمه اجتماعی قرار گرفتند و سؤال ما این است که وقتی که در بودجه مصوب مجلس که شورای نگهبان هم آن را تایید کرده است، چگونه در ابلاغیه‌های بعدی اعتبار لازم برای پوشش بیمه‌ای بافندگان و قالیبافان و کارگران ساختمانی حذف شده است.به گفته رئیس‌اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف کشور صنعت فرش دستباف به دلیل شرایط کرونایی، تحریم‌های داخلی و تحریم‌های بین‌المللی و همچنین کاهش قدرت خرید مردم دچار رکود است و دولت هم اراده‌ای برای حمایت و پوشش بیمه‌ای این هنرمندان و بافندگان که از طبقات ضعیف جامعه هستند ندارد.

*** عضو هیئت‌رئیسه اتاق مشترک ایران و عراق در مورد آخرین وضعیت پول‌های بلوکه شده ایران در عراق بیان داشت: پس از سفر وزیر اقتصاد عراق به ایران، وزیر نیروی کشورمان اعلام کرد که برخی از محموله‌های مواد غذایی وارد شده به ایران از محل طلب ایران از عراق بوده است. سید حمید حسینی در گفت وگو با فارس افزود: بر اساس اعلام وزیر همچنین در این جلسه در مورد واردات ۱۶ میلیون دوز واکسن کوواکس از عراق از محل بدهی ایران از این کشور توافق شد. وی گفت: سخنگوی وزارت برق عراق نیز دو بار سخنرانی کرده است که مصمم در پرداخت بدهی عراق به ایران هستند و لذا برای پرداخت آن زمانبندی دارند. حسینی بیان داشت: بدهی عراق به ایران از بابت صادرات برق پرداخت شده زیرا شرکت مپنا در این کشور دارای پروژه‌هایی است و ظاهرا وزارت نیرو طلب خود از عراق را به صورت دینار دریافت کرده است اما به دلیل آنکه شرکت گاز اصرار به بازگشت ارز حاصل از صادرات گاز به ایران را دارد ارز حاصل از صادرات گاز از طریق خرید کالا به کشور باز می‌گردد.**

* شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با رشد ۳۳۶۳ واحدی همراه شد و به به رقم یک میلیون و ۱۶۰ هزار و ۵۶۸ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هموزن ۱۱۵ واحد رشد کرده و به رقم ۳۸۳ هزار و ۹۴۲ واحد رسید.ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۴ میلیون و ۶۳۶ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز نمادهای بانک ملت، ایران‌خودرو، مپنا، بانک تجارت، گسترش نفت و گاز پارسیان و پتروشیمی خلیج‌فارس به ترتیب بیشترین اثر تقویتی در شاخص بورس را داشتند و نماد فولاد مبارکه، بیشترین اثر کاهشی در شاخص بورس را داشتند. نمادهای پرتراکنش در بورس شامل غذایی کوروش، ایران‌خودرو، سایپا، پالایش نفت اصفهان، باما، ملی مس ایران و معدنی اپال کانی پارس بوده‌اند. البته در فرابورس ایران هم روز گذشته شاخص کل ۵۹ واحد کاهش یافت و به رقم ۱۷ هزار و ۶۶۰ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۱۷۶ هزار میلیارد تومان رسید. به گزارش فارس،امروز چهارشنبه دومین عرضه اولیه بورس تهران مربوط به شرکت لیزینگ بانک کارآفرین در نماد ولکار انجام می‌شود.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۰/۶۸۶/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰/۶۰۲/۰۰۰
نیم سکه	۵/۸۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۸۵۰/۰۰۰
گرمی	۲/۳۴۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۰۷۸/۱۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۳/۵۴۸
یورو	۲۸/۷۲۲
پوند	۳۴/۲۵۵
لیر ترکیه	۲/۷۹۰
درهم امارات	۶/۵۳۵
دینار عراق	۲۰/۶