یک کارشناس:

ساخت مسکن در دولت روحانی سالانه ۷۰۰ هزار واحد کاهش یافت

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: در دولت روحانی، ساخت و ساز مسکن از سالانه حدود یک میلیون واحد مسکونی به حدود ۳۰۰ هزار واحد کاهش یافت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، افشین پروین پور در رادیو گفت‌وگو با بیان این‌که در بحث کمبود مسکن و وضعیت بازار مسکن بایدگریبان دولت را گرفت، اظهار کرد: در دولت روحانی شش سال سیاست‌گذاری مسکن دست فردی بود که کاملاً جلوی ساخت و سازی را که باید با کمک دولت انجام شود گرفت و ساخت و سازمسکن از سالانه حدود یک میلیون واحد مسکونی به حدود ۳۰۰ هزار واحد کاهش یافت. وی باگریزی به شعارهای انتخاباتی یازدهمین دوره ریاست‌جمهوری افزود: درخصوص مسکن مهر شخص رئیس‌جمهور می‌گفت حتماً بعد از اینکه رأی آوردم آنرا ادامه می‌دهم. روحانی در آن زمان می‌گفت مسکن مهر طرح خوبی است، آنرا ادامه می‌دهیم نقایص آن را برطرف می‌کنیم. شخص پیشنهادی برای وزارت راه و شهرسازی (آخوندی) زمانیکه می‌خواست رأی اعتماد مجلس را بگیرد این حرفها را زد و زمانی که سکان را به دست گرفتند کاملاً برعکس عمل کردند. کارشناس اقتصاد مسکن اضافه کرد: گفتند طرح مسکن مهر مزخرف است و اصلاً طرح غلطی است و قطعاً آنرا ادامه نمی‌دهیم. پنج شش ماه هم که کلاً کارشان این بود که به مسکن مهر ناسزا بگویند. در صورتی که خودشان هیچ‌گونه کاری انجام ندادند. یک ایده‌ای را هم مطرح کردند به اسم مسکن اجتماعی که بعد از جنگ جهانی دوم در بعضی کشورهای اروپایی شکست خورده بود. پروین پور تصریح کرد: آن شخص کسی بود که در دوره دوم ریاست‌جمهوری مرحوم هاشمی رفسنجانی هم وزیر بود و عین همین کار را انجام داد. یعنی آنجا هم رفت جلوی عرضه را گرفت و باز هم انفجار ۳۰۰ درصدی قیمت را داشتیم. وی با بیان اینکه به نظرم مقصر وضعیت کنونی بخش مسکن و بی‌خانمانی مردم مجلس وقت است که دوباره به این فرد رأی داد. در صورتی که می‌دانست عقبه اجرایی او چیست. در طول این شش سال دو بار هم استیضاح شد، چند بار هم مورد سؤال قرار گرفت و باز هم مجلس وی را نگه داشت و آخرش خودش استعفا داد. کارشناس اقتصاد مسکن در واکنش به اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که تحویل ۱۱ هزار واحد طرح ملی مسکن با توجه به نیاز کشور یک شوخی است، اظهار کرد: ۱۱ هزار واحد در شأن یک وزارتخانه به این بزرگی نیست علیرغم اینکه شرایط اقتصادی مساعد نبوده است. این دولت حجم نقدینگی را چهار برابر کرد. تا توانست پول چاپ کرده و خلق اعتبار کرد اما می‌گفتند برای مسکن پول نداریم. پروین پور درباره تسهیلات ساخت و موانع پرداخت آن گفت: چرا بانک‌ها تسهیلات را تخصیص نداده‌اند؟ دلیلش این است که بزرگ‌ترین سوداگران مسکن خود بانک‌ها هستند. چند وقت پیش رئیس‌کل بانک مرکزی اعلام کرد ۵۰ درصد منابع بانکی در حوزه زمین و ملک منجمد شده است. اینها خودشان بیشترین نفع را دارند از مشوش بودن بازار مسکن و بالا بودن قیمت. خیلی علاقه‌ای به این ندارند که بیایند کمک کنند که طرف عرضه در بخش مسکن تقویت و مردم صاحبخانه شوند.

قیمت لبنیات باز هم گران شد

کارخانه‌های لبنی برای چندمین بار از سال گذشته و علی‌رغم حرف حسن روحانی مبنی بر افزایش نیافتن قیمت‌ها، لبنیات را گران کردند.

به گزارش فارس در حالی که رئیس‌جمهور به وزرای صمت و جهاد کشاورزی هشدار داده بود که قیمت محصولات اساسی بیش از این افزایش نیابد اما باز هم افزایش‌های شدید قیمت در همه اقلام وجود داشته به طوری که در خریدهای روزانه هم این بالا رفتن قیمت را کاملا می‌توان حس کرد. حسن روحانی اوایل امسال خطاب به وزرای دو وزارتخانه جهاد کشاورزی و صمت که کالاهای مصرفی و اساسی تحت مدیریت آنها است، گفت: قیمت کالاها به حدکافی در سال گذشته افزایش یافته و مراقبت کنید که قیمت‌ها بیش از این افزایش نیابد. اما با این وجود، کارخانه‌های لبنی که چند بار در سال گذشته قیمت انواع محصولات لبنی را افزایش داده بودند به تازگی دوباره قیمت‌ها را بالا برده‌اند، قیمت شیر بطری یک لیتری کم چرب از ۷ هزار تومان به ۹۵۰۰ تومان افزایش یافته است. قیمت ماست یک کیلویی کم چرب از ۷۶۰۰ تومان به ۸۸۰۰ تومان جهش یافته است. همچنین تولیدکنندگان لبنیات سنتی هم که از سال‌های گذشته به‌دلیل ارزانی و ظاهر خوشمزه توانسته‌اند مشتریان زیادی را برای خود جذب کنند قیمت محصولات خود را افزایش داده‌اند. گاوداری‌های هم شیر را گران کرده‌اند به طوری که هر یک کیلوگرم شیر گاو را از کیلویی ۶۲۰۰ به ۶۷۵۰ تومان افزایش یافته است. مسئولان اتحادیه‌ها و انجمن‌های لبنی در پاسخ به سؤال خبرنگاران درباره دلیل افزایش قیمت‌ها توضیحی ندادند آنها سالهاست با استفاده از این روش و به‌صورت چراغ خاموش در بی‌خبری مردم و رسانه قیمت‌ها را افزایش می‌دهند.

معاون گمرک:

از سرگیری ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی دپو شده در گمرک

معاون فنی گمرک گفت: براساس ابلاغ ستاد تنظیم بازار پیرو مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت رویه ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی به منظور کاهش رسوب این کالاها در مبادی رسمی از سر گرفته شد.

مهرداد جمال ارونقی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، با اشاره به افزایش حجم رسوب کالاهای اساسی در بنادر و گمرکات اظهار کرد: طبق آمارها در حال حاضر حدود شش میلیون تن کالای اساسی در بنادر موجود بوده و یا در لنگرگاه‌ها و پای اسکله منتظر تخلیه هستند.

وی بااشاره به جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت درخصوص رفع مشکل رسوب کالاهای اساسی در بنادر و گمرکات تصریح کرد: در این جلسه تصمیماتی گرفته شده تا رسوب کالا کاهش یابد که از جمله آن می‌توان به ادامه رویه ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی‌اشاره کرد.

معاون فنی گمرک افزود: این مصوبه باید از سوی کارگروه تنظیم بازار به گمرک ابلاغ می‌شد که خوشبختانه روز گذشته انجام شد. بر این اساس با توجه به افزایش موجودی کالاهای اساسی در بنادر کشور، گمرک جمهوری اسلامی ایران مجاز است نسبت به ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی با درخواست و اخذ تعهد از صاحب کالا (واردکننده) و نیز مجوز وزارت جهاد کشاورزی برای کالاهای ذرت، کنجاله، جو و دانه‌های روغنی (با عرضه در سامانه بازارگاه) و برای کالای روغن و گندم با مجوز شرکت بازرگانی دولتی ایران اقدام نماید. بدیهی است ترخیص قطعی کل کالا منوط به اخذ و ارائه اعلامیه تامین ارز یا کد رهگیری بانکی خواهد بود.

وی ادامه داد: همچنین وزارت جهاد کشاورزی موظف است با توجه به زمان تعیین شده و در جریان تخلیه سریع کالاهای اساسی نسبت به تائیدیه مجوز سامانه بازارگاه اقدام کند تا در تشریفات ترخیص کالا هیچگونه معطلی صورت نپذیرد.

همتی خبر داد

چاپ ۸۰ هزار میلیارد تومان اسکناس بدون پشتوانه طی ۲ ماه

رئیس کل بانک مرکزی از چاپ ۸۰ هزار میلیارد تومان اسکناس بدون پشتوانه در بهمن و اسفند ۹۸ خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، همتی رئیس‌کل بانک مرکزی در جمع ۳۰ مدیر بازار سرمایه گفت: پشت پرده رشد ۲۰ درصد واحد پایه پولی در بهمن و اسفند ۹۸ کسری بودجه ۶۰ هزار میلیارد تومانی دولت بود.

وی افزود: پولی که قرار شد در قالب پنج میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برداشت شود، پولی که اصلا وجود نداشت و پشتوانه نداشت. متعاقب این اتفاق به دلیل کرونا ۷۵ هزار میلیارد تومان نیز بابت خسارت و بیکاری ناشی از کووید ۱۹ در قالب وام‌های یک میلیون تومانی با نرخ ۱۲ درصد پرداخت شد که این نقدینگی با ضریب فزاینده ۷٫۵ درصد رشد کرد. پولی که بانک‌ها به دلیل شرایط خاص کرونا نتوانستند با آن کاری کنند.

این مسئول تأکید کرد: بخشی از این پول به بورس آمد و آن شرایط عجیب در ماه‌های نخستین سال ۹۹ رقم خورد.

همتی توضیح داد: برای اینکه رشد پایه پولی را درک کنید باید بدانید که از اول ۹۸ تا بهمن ۹۸ رشد پایه پولی ۱۰ واحد درصد پایه پولی بود، دقت کنید این رشد در بهمن و اسفند ۹۸ شد ۲۰ واحد درصد پایه پولی. در نهایت در بهار ۹۹ معادل ۸۰ هزار میلیارد تومان عرضه مازاد پول ایجاد شد و کشور تاب تحمل چنین نقدینگی فاقد پشتوانه‌ای را نداشت.

وی با بیان اینکه آرزوی من نرخ بهره زیر ۱۰ درصد است، یادآور شد: بانک‌های عامل حدود ۱۰ میلیارد دلار بابت تفاوت نرخ ارز از صندوق توسعه ملی طلب دارند ولی این طلب قابل وصول نیست. معتقدم مالیات ناحقی از بانک‌ها بابت تسعیر ارز دریافت می‌شود و نباید سهامدار زیر بار این موضوع برود.

رئیس‌کل بانک مرکزی در این جلسه همچنین خبر داد، پرداخت سود سپرده کوتاه مدت به تدریج حذف می‌شود و فقط به سپرده‌های بلندمدت و یکساله سود پرداخت می‌شود.

وزیر اقتصاد:

دولت برای پوشش کسری بودجه از مردم قرض گرفت!

پس از آنکه اظهارات وزیر اقتصاد مبنی بر استقراض دولت از مردم برای تامین مالی با انتشار ۲۱۳ هزار میلیارد تومان اوراق دردسرساز شد، وزارت اقتصاد توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، فرهاد دژپسند در حاشیه همایش اقتصاد هوشمند گفت: در حوزه پوشش کسری بودجه به جای اینکه از بانک مرکزی قرض بگیریم اوراق فروختیم و از مردم برای تأمین مالی استقراض کردیم. سال ۹۹ از نظر تأمین مالی بحرانی‌ترین و موفق‌ترین سال بوده و با وجود بودجه ۵۷۱ هزار میلیارد تومانی فقط ۱۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از بودجه را از طریق فروش نفت تأمین کردیم.

وی با اشاره به میزان انتشار اوراق در سال گذشته افزود: سال گذشته در یک مرحله ۱۹۳ هزار میلیارد تومان اوراق فروختیم که در پایان سال آن را به ۲۱۳ هزار میلیارد تومان رساندیم. همچنین از طریق خصوصی‌سازی هم برای تأمین مالی اقدام کردیم به طوری که درآمدها از محل خصوصی‌سازی در سال گذشته شش برابر سال ۹۸ بود.

این اظهارات وزیر اقتصاد بلافاصله با واکنش فعالان بازار سرمایه مواجه شد. این افراد معتقد بودند سخنان دژپسند تأییدی بر این دیدگاه بود که دولت طی سال ۹۹ با فروش حجم بالایی از اوراق، زمینه را برای تشدید خروج پول‌های کلان از بازار سرمایه و جلوگیری از بازگشت بورس به روند صعودی فراهم کرده است.

اما با افزایش انتقادات، وزارت اقتصاد با انتشار بیانیه‌ای، درصدد توضیح اظهارات دژپسند برآمد. وزارت اقتصاد اعلام کرد، «بازار سرمایه در طبقه‌بندی‌های مرسوم شامل بازار بدهی و بازار سهام است و منظور از عبارت استقراض از مردم در مباحث روز گذشته وزیر اقتصاد، تأمین مالی از طریق بازار بدهی بوده نه بازار سهام.

وزارت اقتصاد در سال گذشته در اجرای قوانین بالادستی با عرضه اوراق توانست بالغ بر ۲۰۲ هزار میلیارد تومان، اوراق منتشر نماید که ۱۳۰ هزار میلیارد تومان آن اوراق نقدی است که در نهایت شفافیت از سوی بانک‌ها و نهادهای مالی بازار سرمایه خریداری شده است.

بر خلاف گمانه‌زنی‌های مطرح، انتشار اوراق در سال گذشته با توجه به حجم منابع جمع شده از بازار (اعم از بازار پول و سرمایه) به واسطه انتشار اوراق نقدی (۱۳۰همت) و حجم منابع تزریق شده به بازار بواسطه بازپرداخت اصل و فرع اوراق سررسید شده (۶۱ همت) و فرایند تدریجی انتشار در طی سال، فاقد اثرگذاری جدی بر بازار سرمایه است. در حقیقت از ۱۳۰ همت اوراق منتشره نقدی، نیمی از آن (بالغ بر ۶۵ همت) در بازار بین بانکی جذب شده است و نیمی دیگر در بازار سرمایه فروخته و منابع مالی جذب شده است و این در حالی است که تقریبا به میزان ۶۱ همت نیز طی سال ۱۳۹۹ منابع مالی برای اوراق سررسید شده پرداخت شده است.

همچنین ذکر این نکته نیز ضروری است که تقاضای خرید اوراق بدهی، از نظر نرخ ریسک و بازدهی مورد قبول متقاضیان خرید، در فضای کاملاً مجزا و متفاوت از تقاضای خرید سهام قرار دارد و عدم عرضه اوراق بدهی لزوماً به معنی هدایت منابع به سمت بازار سرمایه نخواهد بود.»

هرچند وزارت اقتصاد با ارائه توضیحات فوق، فروش اوراق را فاقد اثرگذاری جدی بر بازار سرمایه دانسته، با این حال فعالان بازار سرمایه همچنان اعتقاد دارند که دولت با فروش این اوراق چه به صورت مستقیم و چه به صورت غیرمستقیم از طریق هدایت منابع بانک‌ها به سمت خرید اوراق در بازار بدهی، زمینه را برای خروج منابع بانک‌ها از بورس فراهم کرده‌اند.

نایب‌رئیس‌کانون سراسری مرغداران گوشتی خبر داد

افزایش دوباره قیمت مرغ به دلیل کاهش جوجه‌ریزی و نبود نظارت

نایب‌رئیس‌کانون سراسری مرغداران گوشتی گفت: افزایش قیمت مرغ به بیش از کیلویی ۳۰ هزار تومان، به دلیل کاهش جوجه‌ریزی در فروردین ماه و نبود نظارت بر توزیع است.

حبیب‌اسدالله‌نژاد در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با اشاره به اینکه حجم نهایی جوجه ریزی در اردیبهشت ماه به ۱۱۲ میلیون قطعه رسیده است، تصریح کرد: بنابراین با حدود ۱۳ میلیون کسری در این زمینه مواجه هستیم. حجم نرمال جوجه‌ریزی برای تأمین مرغ مورد نیاز کشور با عنایت به شرایط فصلی و تلفات و کاهش وزن گیری ناشی از گرمای هوا در ماه چیزی حدود ۱۲۵ میلیون قطعه است.

وی بااشاره به اینکه در فروردین ماه نیز ۱۱۳ میلیون قطعه جوجه ریزی انجام شده بود، افزود: افزایش قیمت مرغ به بیش از ۳۰ هزار تومان که در حال حاضر شاهد آن هستیم، به دلیل کاهش جوجه‌ریزی در فروردین ماه و نبود نظارت بر توزیع مرغ و عرضه نامناسب در شبکه توزیع بوده و آثار کاهشی که در اردیبهشت ماه اتفاق افتاده، اواسط خرداد در بازار نمایان می‌شود.

نایب‌رئیس‌کانون سراسری مرغداران گوشتی، ادامه چنین روندی را خطرناک خواند و خواستار تأمین جوجه مورد نیاز مرغداران به نرخ مصوب شد و تاکید کرد: با شعار مشکلات بازار مرغ حل نمی‌شود و باید در عمل قیمت مؤلفه‌ها را کاهش داد.

البته غلامرضا ملک نیا؛ مدیرکل دفتر طیور معاونت امور تولیدات دامی، آمار متفاوتی از جوجه ریزی داد و گفت: حدود ۱۲۳ میلیون قطعه جوجه یکروزه گوشتی در فروردین ماه ۱۴۰۰ تولید شده و پیش‌بینی می‌شود در اردیبهشت ماه هم حدود ۱۱۸ میلیون قطعه تولید شود. ضمن اینکه در حال حاضر کمبود جوجه‌ریزی و گوشت مرغ نداریم.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، وی افزود: در شش ماهه نخست امسال با میانگین تولید ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه یک‌روزه در هر ماه و با توجه به شرایط سنی گله‌ها که حداقل ۴۵ روز در نظر گرفته می‌شود، روزانه بیش از هفت هزار تن و ماهانه ۲۱۰ تا ۲۲۰ هزار تن تولید گوشت مرغ خواهیم داشت.

مدیرکل دفتر طیور معاونت امور تولیدات دامی درباره واردات جوجه یک‌روزه گوشتی گفت: به منظور تامین ذخایر استراتژیک گوشت مرغ در کشور برای ماه‌ها و ایام پر مصرف، پیش‌بینی واردات ماهانه حدود ۱۰ میلیون قطعه جوجه یک‌روزه گوشتی با محوریت شرکت پشتیبانی امور دام در دستور کار قرار گرفته و در حال انجام است.

همچنین به گزارش خبرگزاری تسنیم، مرتضی رضایی؛ معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور دام در نامه‌ای به معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نوشت: بازگشت به رونوشت نامه شماره ۶۶۵۰/۴۰۰/۳۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ به عنوان معاون محترم توسعه بازرگانی وزارت متبوع و رونوشت نامه شماره ۷۰۴۰/۴۰۰/۳۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ به عنوان استانداران محترم سراسر کشور و نیز پیرو مباحث مطرح شده در جلسه ساماندهی مرغ و تخم مرغ در محل این وزارت درخصوص لزوم نظارت و کنترل قیمت جوجه یک روزه به عنوان یکی از اصلی‌ترین نهادهای تولید گوشت مرغ، با عنایت به شرح وظایف و اختیارات تعریف شده مصرح برای آن سازمان در نظارت و کنترل قیمت کالاها و به خصوص کالاهای اساسی، با عنایت به پیگیری‌های متعدد انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یک روزه به پیوست نامه‌های شماره ۴۰۰-۳۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ و ۴۰۰-۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ و اتحادیه سراسری مرغداری گوشتی ایران و سایر تشکل‌های ذیربط، شایسته است دستور فرمایید در سراسر کشور نظارت و کنترل مستمر و موثر درخصوص رعایت قیمت مصوب جوجه یک روزه در دستور کار آن سازمان قرار گرفته و از این نتیجه اقدامات انجام شده این معاونت را مطلع نمایید.

راهکارهایی برای حل مشکلات اقتصادی در دولت بعدی

راهکارهای بسیاری وجود دارد که اگر دولت سیزدهم برخلاف دولت تدبیر و امید این راهکارها را در اولویت قرار دهد، می‌تواند اقتصاد کشور را از بن‌بست کنونی خارج کند.

علی‌رغم اینکه مشکلات اقتصادی کشور راه‌حل‌های زیادی داشته و دارد ولی «حسن روحانی» به خاطر اینکه همواره منتظر و معطل همکاری خارجی‌ها بود، تقریبا هیچکدام از این راه‌حل‌ها را اجرایی نکرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، با اجرایی شدن مجدد تحریم‌ها که یکی از محورهای اصلی آن، تحریم صادرات نفت ایران بود، بحث خروج از خام فروشی نفت مجددا در داخل کشورمان جدی شد. راهکار پیشنهادی کارشناسان برای تحقق این موضوع، حرکت به سمت توسعه پتروپالایشگاه هاست؛ واحدهایی که با ادغام پتروشیمی و پالایشگاه ایجاد می‌شوند. مهم‌ترین مانع توسعه پتروپالایشگاه‌ها، کمبود منابع مالی است. برای برطرف شدن این مشکل، دولت می‌تواند با ایجاد مشوق‌های اقتصادی مانند معافیت مالیاتی، مسیر را برای ورود بخش خصوصی با جذب سرمایه‌های مردم هموار کند.

سازوکار این موضوع در قالب قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی در اواسط سال ۹۸ به تصویب مجلس رسید ولی مراحل اجرایی آن بسیار کند پیش می‌رود.

اگر این قانون اجرایی شود و شاهد احداث پتروپالایشگاه‌ها باشیم، هم آرزوی دیرینه عدم خام‌فروشی نفت محقق می‌شود و تحریم‌های آمریکا ناکام می‌ماند و هم با تولید فرآورده‌های نفتی، اشتغال ایجاد شده و درآمدهای ارزی کشور هم افزایش می‌یابد.

۹۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان

عضو هیئت رئیسه مجلس همچنین درخصوص اولویت دولت آینده، گفت: بزرگ‌ترین چالش دولت بعدی بدهی‌هایی است که دولت فعلی ایجاد کرده و بازپرداخت آن برعهده دولت جدید است. در آذرماه امسال عدد قابل توجهی بدهی وجود دارد که دولت بعدی باید بپردازد. دولت آینده باید این موارد را در برنامه هفتم پیگیری کند و بعد از استقرار کامل، آنچه را که می‌تواند طی پنج سال پیش رو برای رفع مشکلات انجام دهد به مجلس ارائه کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حسینعلی حاجی دلیگانی پیرامون یارانه پرداختی توسط دولت، خاطر نشان کرد: سال ۹۸ دولت ۹۰۰ هزار میلیارد تومان، یارانه پنهان داده که از این میزان کمترین بخش سهم نیازمندان و افراد کم برخوردار و بیشترین بخش، نصیب داراترین افراد در کشور شده است. این درصورتی است که کل یارانه‌ای که سالانه به هشتاد میلیون نفر مردم ایران پرداخت می‌شود ۴۳ هزار میلیارد تومان است و دولت بعدی که در انتخابات ۱۴۰۰ برگزیده خواهد شد، باید آن را اصلاح کند. ان‌شاءالله یک دولت حزب‌اللهی جوان روی کار بیاید و این چالش‌ها را رفع کند.

دغدغه شغلی کارگران

این روزها کارگران در شرایط سختی به سر می‌برند و شاید بتوان تأمین معاش، امنیت شغلی و تقویت قدرت خرید کارگران را مهم‌ترین دغدغه و خواسته آنها از رئیس‌جمهور سیزدهم دانست.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران درخصوص مطالبات جامعه کارگری از رئیس‌جمهور آینده تأکید کرد: حداقل انتظار ما این است که رئیس‌جمهور آینده وعده و وعید ندهد، ما شعار زده شده‌ایم. حقوق ما تناسبی با خط فقر ندارد و هزینه‌های زندگی روز به روز بالا می‌رود. امروزه با توجه به شیوع کرونا، سفره جامعه کارگری بیش از پیش خالی شده است.

ناصر چمنی گفت: بزرگ‌ترین مشکل ما این است که دولت به تنها قانونی که بها نمی‌دهد، قانون کار است. تقریباً می‌توان گفت که هیچ کدام از ماده‌هایی که به نفع جامعه کارگری است، اجرا نمی‌شود.

وی با اشاره به ماده ۷ تبصره دوم قانون کار افزود: وزیر کار باید تکلیف این ماده را مشخص کند و آیین‌نامه کارهای مستمر و موقت را تهیه و به هیئت دولت بدهد. در این صورت است که می‌توانیم امنیت شغلی را برای جامعه کارگری بیاوریم.

مجید شاکری:

تقاضا برای افزایش واردات نرخ ارز را دوباره بالا می‌برد

یک کارشناس اقتصادی معتقد است نمی‌توان انتظار داشت نرخ ارز روی عدد ۱۵ هزار تومان بیاید، حتی اگر اصلا تحریمی وجود نداشته باشد.

مجید شاکری اظهار داشت: حتی با فرض دسترسی بانک مرکزی به منابع ارزی و فروش نفت ایران، تصور اینکه می‌توان با ارزپاشی نرخ ارز را به صورت شدید و خاصی پایین آورد در هاله‌ای جدی از ابهام است مثلا نمی‌توان انتظار داشت نرخ ارز روی عدد ۱۵ هزار تومان بیاید، حتی اگر اصلا تحریمی وجود نداشته باشد.

وی افزود: با توجه به اینکه در حال حاضر بانک مرکزی ذخایر قابل توجهی از اسکناس را دارد، آنچه که بر کنترل نرخ ارز در شرایط فعلی موثر است موضوعات مربوط به حواله است.

شاکری گفت: این تقاضایی که برای واردات مواد اولیه و تجهیزات وجود دارد و هم‌اکنون به دلیل افزایش نرخ ارز جهتِ آن به سمت تامین از داخل کشور تغییر پیدا کرده است، به محض اینکه قیمت ارز پایین بیاید از حالت بالقوه به بالفعل تبدیل می‌شود و خودش را به بازار تحمیل می‌کند و تقاضا را بالا برده و نرخ ارز دوباره از حالت کاهشی خارج می‌شود.

این کارشناس اقتصادی افزود: با کاهش نرخ ارز ما با یک تقاضای مضاعف برای دریافت ارز مواجه خواهیم شد. در نتیجه اگر چه ممکن است بعد از ایجاد دسترسی به ارز در بانک‌های جهانی با یک کاهش موقتی آن هم نه اعدادی مثل ۱۵ هزار تومان بلکه بالاتر از آن مواجه شویم اما خیلی زود نرخ ارز دوباره بالا خواهد رفت. وی در ادامه توضیح داد: در این شرایط اصرار و تلاش ناکام برای کاهش نرخ ارز در یک بازه زمانی کوتاه که البته این اقدام نیز لزوما مفید نخواهد بود کار درستی نیست. به طور کلی تعیین یک هدفی مثل رساندن دلار به نرخ ۱۵ هزار تومان که حتی در شرایط گشایش و دسترسی حداکثری به منابع ارزی نیز آنچنان قابل تحقق نیست. شاکری گفت: ایجاد فضای عدم اطمینان و از بین بردن ثبات بازار با کاهش ارز در بازه زمانی کوتاه برای تولیدکنندگان به مثابه سم است، زیرا تمامی محاسبات آنها برای سرمایه‌گذاری را بهم می‌ریزد و تولیدکنندگان ایرانی که می‌خواهند بر اساس نرخ ارز برای تامین مواد اولیه و حقوق و دستمزد برنامه‌ریزی کنند دچار یک شکاکیت می‌شوند که آیا نرخ ارز از این مقدار نیز پایین‌تر خواهد آمد یا خیر. این بلاتکلیفی باعث تعمیق رکورد در کشور می‌شود و تولید را به اغما می‌برد.

وی سپس با اشاره به مذاکرات وین و ادعای رفع تحریم‌ها گفت: عباراتی مثل اینکه «تحریم‌ها رفع می‌شود» یا «۸۰ درصد از تحریم‌ها لغو می‌شود» یا امثال این موارد به هیچ عنوان نمی‌تواند بازنمایی درستی از شرایط دسترسی ایران به کانال‌های ارزی بدهد. به گزارش فارس، شاکری گفت: جدای از این موضوع که بین لغو تحریم یا waive شدن (چشم‌پوشی از تحریم) آن تفاوت جدی وجود دارد، درباره تحریم بانک مرکزی که احتمالا بزرگ‌ترین موضوع موثر در چشم‌انداز ارزی کشور در سال‌های اخیرخواهد بود، آمریکایی‌ها می‌توانند به چهار طریق متفاوت اقدام‌های تخفیف تحریمی انجام دهند که هر کدام معانی، شکل و نتایج متفاوتی دارد. مثلا اوفک اجازه دهد که امکان استفاده از درآمد ارزی ایران صرفا محدود به استفاده از کالاهای انسان‌دوستانه باشد. یا فرض کنید در شرایط دیگر ممکن برخی لایسنس‌ها به ما داده شود که البته نتیجه خاصی به همراه ندارد. در بحث تحریم‌ها، جزئیات بسیار مهم است و در واقع کلمات عمومی مثل رفع تحریم و امثالهم با آنچه در واقعیت در بلندمدت اتفاق می‌افتد شبیه نیست.

فعالان صنعت مطرح کردند

نگرانی تولیدکنندگان لوازم خانگی از تغییر سیاست‌های وارداتی دولت

تولیدکنندگان لوازم خانگی نگران تغییر سیاست‌های وارداتی دولت با توجه به نوسانات ارزی هستند.

به گزارش خبرگزاری فارس، سخنگوی انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان لوازم خانگی بااشاره به اینکه بسیاری از مسایل، معضلات و مشکلات حوزه تولید لوازم خانگی کاهش یافته است، افزود: تولیدکنندگان این حوزه علیرغم همه مشکلات و خروج شرکت‌های خارجی از کشورمان نشان دادند که می‌توانند علاوه‌بر تامین بازار داخل به صادرات نیز بیندیشند.

حمیدرضا غزنوی اضافه کرد: هدف‌گذاری برای افزایش تولید ۳۰ درصدی در سال ۹۹ انجام شده بود، اما تولید در این حوزه به افزایش ۷۸ درصدی دست یافت.

محمدرضا شهیدی، دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم صوتی و تصویری هم با تاکید بر ضرورت وجود یک متولی و مرجع واحد در حوزه صنایع، تغییر سیاست‌های مربوط به حوزه واردات در پی نوسانات ارزی را از مشکلات مهم بخش تولید عنوان کرد.

وی بااشاره به نوسانات ارزی متوالی در دو دهه گذشته، به تاثیر آن بر سیاست‌های مربوط به حوزه تولید و صادرات‌اشاره کرد و افزود: زمانی که شرایط ارزی کشور نامناسب شد، سیاست توجه به تولید داخل و تولیدکنندگان داخلی در پیش گرفته شد، ولی با مساعد شدن وضعیت ارزی و بالا رفتن قیمت نفت، واردات افزایش پیدا کرد.

دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم صوتی و تصویری، تثبیت یک سیاست کلی در حمایت از تولیدکننده و ممنوعیت واردات کالاهای مشابه تولید داخل را خواستار شد و اظهار داشت: ظرفیت تولید داخل بسیار بالا است و در حال حاضر تنها ۶۰ درصد ظرفیت تولید فعال است. از نظر کیفیت و خدمات پس از فروش هم در وضعیت قابل قبولی هستیم. با توجه به تمام این موارد، نیاز بخش تولید این است یک برنامه چند ساله درخصوص ممنوعیت و محدودیت‌های واردات اجرا شود تا تولیدکننده بتواند برنامه‌ریزی بلندمدت در راستای جهش تولید و افزایش عمق ساخت داخل را داشته باشد.

همچنین کیوان گردان؛ مدیرکل صنایع برق، فلزی و لوازم خانگی نیز در این باره از رشد ۱۰۰ درصدی انواع لوازم گازسوز خانگی خبر داد و گفت: برای سال جاری نیز تولید ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه لوازم خانگی و ۳۰۰ میلیون دلار صادرات هدف‌گذاری شده است. ضمن اینکه گردش مالی صنعت لوازم خانگی، شش میلیارد دلار برآورد می‌شود.

در همین حال مهدی صادقی نیارکی؛ معاون امور صنایع وزارت صمت گفت: سال گذشته بیش از ۱۵ میلیون دستگاه لوازم خانگی در کشور تولید و برای بیش از یک میلیون و ۳۰۰هزار نفر اشتغال‌زایی شده است. این صنعت در سال گذشته به رغم وجود محدودیت‌ها، توانسته رشد ۷۸ درصدی تولید را محقق کند و این درحالی است که برندهای خارجی از ایران رفته‌اند. تولید یخچال و فریزر ۸۸ درصد و ماشین لباسشویی و تلویزیون بیش از ۷۰ درصد رشد داشته است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۹۹۰۰۰۰۷ مورد مزایده پنج و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی دو هزار و ششصد و پنجاه و پنج فرعی از یک صد و هشتاد و دو اصلی به مساحت کل یکصد و پنجاه و سه ممیز پنج دهم مترمربع واقع در بروجن متعلق به آقای مهراب توکلی فرادنبه فرزند نصرالله که حسب سند شماره ۲۹۴۰۵۵ سری ج سال ۱۳۹۳ در صفحه ۲۵۹ دفتر املاک جلد ۱۱۳ ذیل شماره ۱۵۸۳۴ به نام ایشان ثبت و سند صادر شده است حدودات اربعه و مشخصات پلاک ۱۸۲/۲۶۵۵ شمالا: به طول ۹/۰۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقاً: به طول ۱۷/۰۵ متر دیوار به دیوار به خانه ابراهیم‌پور جنوبا: به طول ۹/۰۰ متر دیوار به دیوار خانه ابراهیم‌پور غربا: به طول ۱۷/۰۵ متر دیواریست به زمین فریدون نوآیین ملک مذکور در دو طبقه می‌باشد طبقه همکف شامل پذیرایی آشپزخانه اتاق خواب و حمام و سرویس بهداشتی است دیوارها و کف سرامیک آشپزخانه دارای کاشی کابینت فلزی آب گرم‌کن گالنی می‌باشد کف پذیرایی سیمان و بتن و دیوارها تا ارتفاع یک متری سرامیک و مابقی دیوار گچ‌کاری و نازک‌کاری است سرویس بهداشتی و حمام سرامیک و کاشی‌شده و درب‌های ورودی ساختمان پروفیل و درب و پنجره‌های ساختمان آلومینیوم می‌باشد اتاق خواب‌ها بر روی پارکینگ با چند پله دسترسی به صورت سواره پیاده احداث که نازک‌کاری و درب اتاق‌ها چوبی در حال حاضر در تصرف فرزندان مهراب توکلی می‌باشد راه‌پله دسترسی به طبقه دوم با نرده فلزی و راه‌پله سنگی می‌باشد وضعیت طبقه اول مانند طبقه همکف است. مزایده از مبلغ ارزیابی به مبلغ هفتصد و چهار میلیون و نهصد و شانزده هزار و ششصد و شصت و نه ریال شروع و به هر کس که بالاترین قیمت پیشنهادی را داشته باشد فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا خیر به عهده برنده مزایده می‌باشد و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصاحساب است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان برگزار می‌گردد و هزینه‌های قانونی اعم از حق حراج و نیم‌عشر اجرایی طبق مقررات وصول خواهد شد ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازا