شرکت فرودگاه‌ها خبر داد

افزایش ۵۱ درصدی پروازهای عبوری از آسمان ایران

بررسی آمار رسمی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نشان داد در ۱۰ ماه امسال پروازهای عبوری نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵۱ درصد افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بررسی آمار منتشر شده از سوی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران حاکی از آن است که طی دیماه امسال پروازهای عبوری از آسمان کشور نسبت به دیماه سال گذشته ۵۶ درصد افزایش یافته است.

در ماه مورد اشاره ۱۸ هزار و ۲۹۰ پرواز عبوری از آسمان ایران ثبت شده است. در دیماه سال گذشته ۱۱ هزار و ۶۹۹ پرواز عبوری از آسمان کشور ثبت شده بود.

در مجموع طی ۱۰ ماه امسال نسبت به ۱۰ ماه سال قبل پروازهای عبوری ۵۱ درصد افزایش یافته است.

همچنین در بخش مقایسه آمار تاخیرات پروازی با آذرماه امسال هواپیمایی معراج با ۱۸ درصد افزایش در صدر قرار دارد. تاخیرات پروازی تابان نسبت به آذرماه بدون تغییر مانده است. ایرتور نیز تاخیرات پروازی خود را ۱۵ درصد افزایش داده است. در اولین ماه زمستان امسال شرکت‌های هواپیمایی تابان و ایرتور به ترتیب با ۶۰ و ۵۰ درصد بیشترین تاخیر پروازی را به خود اختصاص داده‌اند.

وضعیت آسمان اوکراین

در حالی که در پی بروز بحران میان اوکراین و همسایه شرقی‌اش، پروازهای اروپایی به مقصد کی‌یف کاهش یافته، اما هنوز مراجع بین‌المللی پروازی نوتام «پرواز ممنوع» به آسمان اوکراین صادر نکرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری مهر، تنش‌های اخیر که در مرز اوکراین با همسایه شرقی آن رخ داده، اگرچه آسمان این کشور را از تردد پروازهای تجاری پاک‌سازی کرده، اما به دلیل وابستگی دولت کی‌یف به غرب، هنوز نوتام‌هایی (هشدارهای هوانوردی) درخصوص ممنوعیت تردد از آسمان اوکراین از سوی ایکائو (سازمان جهانی هوانوردی) و EASA (آژانس امنیت پرواز اروپا) صادر نشده است که احتمالاً به دلیل لابی‌های دولت کی‌یف با این نهادهاست.

نمونه آن دیدار معاون اول وزیر امور خارجه اوکراین با مقامات ارشد ایکائو از جمله کارلوس سالازار دبیرکل ایکائو در مقر این سازمان در مونترال کانادا در روز ۱۷ فوریه (۲۸ بهمن ماه) بود که در این نشست آن‌گونه که وبسایت رسمی سازمان جهانی هوانوردی اعلام کرده، دبیرکل ایکائو در جریان «وضعیت عملیاتی آسمان اوکراین» قرار گرفت.

میراکبر رضوی؛ سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری نیز درباره صدور نوتام پرواز ممنوعی از آسمان اوکراین اظهار کرد: تا کنون چنین نوتامی به دست ما نرسیده البته تغییراتی در پروازهای عبوری داشته‌ایم ولی موضوع پرواز ممنوعی از آسمان اوکراین تأثیری در آن نداشته است.

عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن:

شیوه‌نامه پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن ابلاغ شد

عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن از ابلاغ شیوه‌نامه اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن به شعب این بانک خبر داد.

به گزارش بانک مسکن، محمدحسن علمداری با بیان اینکه اشخاص و پروژه‌های مشمول طرح نهضت ملی مسکن در قالب‌های مختلف (انبوه‌سازی، گروه‌های ساخت، خود مالکی و...) از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی تأیید و به بانک معرفی می‌شوند، سقف تسهیلات قابل اعطا در قالب طرح نهضت ملی مسکن به‌منظور احداث واحدهای مسکونی را برای شهر تهران ۴۵۰۰ میلیون ریال، شهرهای بالای یک‌میلیون نفر جمعیت (مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز) چهار هزار میلیون ریال، سایر مراکز استان‌ها (با جمعیت کمتر از یک‌میلیون نفر) ۳۵۰۰ میلیون ریال، سایر شهرها سه هزار میلیون ریال و برای روستاها ۲۵۰۰ میلیون ریال، عنوان کرد.

او، نرخ سود تسهیلات را بر اساس نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۱۸ درصد) عنوان کرد و گفت: در صورتی که پرداخت بخشی از سود تسهیلات در قالب یارانه (با ارائه تضمین‌نامه) توسط دولت تضمین شود، اعطای تسهیلات به متقاضیان با نرخ‌های یارانه‌ای امکان‌پذیر خواهد بود.

عضو هیئت مدیره بانک مسکن گفت: انعقاد قرارداد مشارکت مدنی فارغ از میزان پیشرفت فیزیکی پروژه پس از ارائه مدارک و مستندات از قبیل مستندات هویتی، اسناد مالکیتی عرصه محل اجرای طرح، پروانه ساختمانی و... پس از تشکیل پرونده و اخذ استعلام‌های ذی‌ربط امکان‌پذیر خواهد بود. علمداری، نحوه واریز مراحل سهم‌الشرکه بانک در پروژه‌های موصوف را طی چهار مرحله آماده‌سازی، پی‌کنی و فونداسیون؛ اسکلت و سقف؛ سفت‌کاری و نازک‌کاری اعلام کرد.

او با اشاره به اینکه مجموع دوره‌های مشارکت مدنی و فروش اقساطی تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن حداکثر ۲۰ سال است؛ اظهار داشت: پس از پایان دوره‌های مشارکت مدنی، اصل و سود آن، قابل تقسیط به نام متقاضیان واجد شرایط خواهد بود.

تسهیلات مسکن روستایی

عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن افزود: بر این اساس در صورت طولانی شدن دوره مشارکت مدنی بیش از زمان قید شده در قرارداد، چنانچه افزایش طول دوره مشارکت مدنی ناشی از قصور و کوتاهی سازنده (با تشخیص و تأیید وزارت راه و شهرسازی) باشد، پرداخت سود مشارکت ناشی از مدت زمان افزایش‌یافته بر عهده سازنده خواهد بود. همچنین فروش اقساطی تسهیلات مشارکت مدنی صرفاً به تعداد یک واحد مسکونی به نام هر متقاضی، امکان‌پذیر خواهد بود.

علمداری با اشاره به پروژه‌های باقی مانده مسکن مهر، اظهار داشت: اعطای تسهیلات متمم به پروژه‌های احداثی در قالب مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن تا سقف‌های تعیین‌شده برای تسهیلات طرح نهضت ملی با رعایت ضوابط و مقررات ذی‌ربط امکان‌پذیر است.

وی ادامه داد: در اعطای تسهیلات مذکور، رعایت تمامی ضوابط و مقررات بانک ازجمله اعتبارسنجی متقاضی، عدم وجود سابقه چک برگشتی و تسهیلات معوق، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده بر اساس ضوابط ذی‌ربط، ارائه گواهی ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم و... و. در چارچوب ضوابط و سیاست‌های اعتباری سالیانه بانک الزامی است. ضمناً اشخاص حقوقی، الزامی‌به کسب حدنصاب نسبت مالکانه (در حال حاضر ۱۵ درصد) ندارند.

عضو هیئت مدیره بانک مسکن درخصوص بهره‌مندی روستاییان از تسهیلات مسکن گفت: اعطای تسهیلات به روستاییان، به‌صورت اعطای تسهیلات تا سقف تسهیلات (یک‌هزار میلیون ریال) و نیز اعطای تسهیلات در چارچوب ضوابط طرح نهضت ملی مسکن مشروط به معرفی از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی، تا سقف ۲۵۰۰ میلیون ریال، ضمن ترهین عرصه محل اجرای طرح با لحاظ اعطای تسهیلات تا سقف یک‌هزار میلیون ریال با نرخ سود یارانه‌ای (در حال حاضر پنج درصد) و اعطای تسهیلات تا سقف ۱,۵۰۰ میلیون ریال با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۱۸ درصد) امکان‌پذیر است.

میزان تسهیلات خرید مسکن

همچنین به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمدحسن علمداری درباره تسهیلات خرید مسکن گفت: در تهران سقف وام خرید مسکن به شکل انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و زوجین ۴۰۰ میلیون تومان است. در صورتی که متقاضیان دارای امتیاز حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم باشند می‌توانند از سقف‌های تسهیلاتی متناسب در قالب انفرادی و زوجین و بر اساس شهر محل سکونت خود بهره‌مند شوند.

تسهیلات خرید برای مسکن در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به شکل انفرادی ۱۶۰ میلیون تومان و زوجین ۳۲۰ میلیون تومان، انفرادی سایر شهرها ۱۲۰ میلیون تومان و زوجین ۲۴۰ میلیون تومان به علاوه ۸۰ میلیون تومان جعاله پرداخت می‌شود. سقف تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم برای متقاضیان شهرهای تهران، شهرجدید پرند، اندیشه و پردیس به‌صورت انفرادی مبلغ ۸۰ میلیون تومان و برای زوجین مبلغ ۱۶۰ میلیون تومان است که این سقف تسهیلات برای متقاضیان در مراکز استان‌ها، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و شهرهای فولادشهر، بهارستان و صدرا ۶۰ میلیون تومان (درقالب انفرادی) و ۱۲۰ میلیون تومان در قالب زوجین است.

سقف تسهیلات صندوق یکم در سایر مناطق شهری برای انفرادی ۴۰ میلیون تومان و زوجین ۸۰ میلیون تومان تعیین شده است، نرخ سود تسهیلات صندوق یکم برای متقاضیان در مناطق بافت فرسوده شهری شش درصد و در خارج مناطق بافت فرسوده شهری هشت درصد است. نامبردگان می‌توانند در صورت تمایل تا سقف تسهیلات اعلامی به شرح بالا از محل اوراق ممتاز بهره‌مند شوند که در آن صورت نرخ سود تسهیلات از محل اوراق ممتاز برای استفاده در مناطق بافت فرسوده شهری ۱۶ درصد و خارج از مناطق بافت فرسوده شهری ۱۷ و نیم درصد است.

نقدینگی به ۴۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسید

حجم نقدینگی در پایان دیماه سال ۱۴۰۰ (معادل ۴ هزار و ۵۰۱ هزار و ۴۶۰ میلیارد تومان) نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۲۹.۵ درصد رشد یافت.

بانک مرکزی خلاصه‌ای از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات این بانک در راستای دستیابی به اهداف و ماموریت‌های خود در دی ماه ارائه کرد.

بر این اساس، آهنگ رشد پایه پولی در دوازده‌ماهه منتهی به دی ۱۴۰۰ روند کاهشی را طی کرد به‌گونه‌ای که رشد پایه پولی دوازده ماهه از ۴۲.۱ درصد در مرداد ماه به ۳۵.۵ درصد در دی رسید. همچنین پایه پولی در پایان دی ۱۴۰۰ (معادل ۵۶۷ هزار و ۹۲۰ میلیارد تومان) نسبت به پایان سال ۹۹، رشدی معادل ۲۳.۸ درصد داشته است.

حجم نقدینگی در پایان دی سال ۱۴۰۰ (معادل ۴ هزار و ۵۰۱ هزار و ۴۶۰ میلیارد تومان) نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۲۹.۵ درصد رشد یافت. لازم به توضیح است که ۲.۴ واحد درصد از رشد نقدینگی در ده ماهه منتهی به دی ماه ۱۴۰۰ مربوط به اضافه شدن اطلاعات خلاصه دفترکل دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مهر اقتصاد به اطلاعات خلاصه دفترکل دارایی‌ها و بدهی‌های بانک سپه (بواسطه ادغام بانک‌های متعلق به نیروهای مسلح در بانک سپه) می‌باشد و فاقد آثار پولی است.

علاوه بر این، نرخ رشد نقدینگی در دوازده ماهه منتهی به دی ۱۴۰۰ به ۳۹.۸ درصد رسید که ۲.۶ واحد درصد از آن مربوط به افزایش پوشش آماری مذکور بوده است. به عبارت دیگر در صورت عدم لحاظ پوشش آماری مذکور، رشد نقدینگی در پایان دی ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۹۹ معادل ۲۷.۱ درصد و در دوازده ماهه منتهی به دی ۱۴۰۰ معادل ۳۷.۲ درصد می‌بود.

تغییرات تورم

در دی‌ماه ۱۴۰۰ نرخ تورم متوسط دوازده ماهه، نقطه به نقطه و ماهانه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی با کاهش همراه بود. در این ماه تمامی زیرگروه‌های اصلی شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی به استثنای زیرگروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» با کاهش در تورم ماهانه نسبت به ماه گذشته همراه بودند. با وجود کاهش تورم ماهیانه ارزش اجاری مسکن طی سه ماه اخیر، زیرگروه «مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها» به واسطه ضریب اهمیت بالای آن در شاخص بهای مصرف‌کننده، همچنان سهم عمده را در تورم ماهانه دی به خود اختصاص داد.

در سایر بازارهای دارایی از جمله مسکن، بررسی‌ها حاکی از افزایش شاخص «قیمت مسکن معامله شده» است، به‌گونه‌ای که بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران طی دی ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل ۱.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۰.۳ درصد افزایش را تجربه کرد.

۳۹ میلیارد دلار صادرات طی ۱۰ ماه

در حوزه تجارت خارجی با توجه به اطلاعات منتشره در پایگاه اطلاع‌رسانی گمرک ج. ا. ایران، طی ده ماهه امسال ارزش صادرات گمرکی در حدود ۳۸.۸ میلیارد دلار بوده که نشانگر افزایش حدود ۳۸ درصدی آن در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۳۹۹ است. همچنین ارزش واردات گمرکی در دوره مزبور در حدود ۴۱.۵ میلیارد دلار گزارش شده که حاکی از افزایش حدوداً ۳۴ درصدی آن نسبت به مدت مشابه سال قبل است.

تحولات بازار رسمی ارز در دی حاکی از آن است که در این ماه متوسط نرخ فروش دلار حواله‌ای و اسکناس در سامانه سنا به ترتیب معادل ۲۴ هزار و ۷۱۰ تومان و ۲۶ هزار و ۵۹۰ تومان بود که نسبت به ماه قبل از آن به ترتیب معادل ۳.۴ درصد افزایش و ۲ درصد کاهش نشان می‌دهند. همچنین تحولات بازار غیررسمی حاکی از کاهش مستمر نرخ دلار در ماه مورد گزارش است.

در ده‌ماهه امسال از محل سهمیه ارزی سال ۱۴۰۰ در حدود ۱۳.۴ میلیارد دلار ارز با نرخ ترجیحی به صورت نقدی و اعتباری به واردات کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و نیز واکسن کرونا اختصاص یافته است.

همچنین بررسی روند تغییرات نرخ بازار بین‌بانکی نشان‌دهنده کاهش این نرخ طی دی در قیاس با ماه‌های گذشته و تثبیت آن در محدوده ۲۰.۵ درصد بوده است.

وزیر اقتصاد خبر داد

گواهی عدم سوءپیشینه از مجوز شروع ۹۰ درصد کسب‌وکارها حذف شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی از مصوبه هیئت مقررات‌زدایی بهبود محیط کسب‌وکار برای حذف شرط ارائه مدرک عدم سوءپیشینه متقاضیان در بیش از ۹۰ درصد مجوزهای کشور خبر داد.

به گزارش شادا، احسان خاندوزی اظهار کرد: در جلسه دوشنبه شب هیئت مقررات‌زدایی و بهبود فضای کسب و کار مقرر شد، ابتدا خود وزارت اقتصاد به عنوان پیشگام تسهیل مجوزها، تمام مجوزهای زائد مرتبط با سازمان‌های زیر مجموعه را بررسی و آنها را تسهیل یا حذف کند. در همین راستا تمام مجوزهای دارای شروط مبهم و قابل تفسیر که می‌توانست برای مردم و فعالان اقتصادی سوءتعبیر ایجاد کند و آنها را ماه‌ها در پیچ و خم دستگاه‌های اداری معطل کند، بررسی و تعداد ۵۷ مجوز در حوزه‌های بورسی، گمرکی، شرکت‌های بیمه، خدمات مالیاتی و... تسهیل یا حذف شد.

وی با تشکر از وزارت ورزش و جوانان بابت همکاری بسیار خوب با هیئت مقررات‌زدایی و بهبود فضای کسب و کار، افزود: در جلسه هیئت، تمام مجوزهای مرتبط با شروع کسب و کارها در حوزه ورزش و جوانان نیز حذف، تسهیل و یا شفاف‌سازی شد.

وزیر اقتصاد مصوبه بسیار حائز اهمیت دیگر هیئت مقررات‌زدایی و بهبود فضای کسب و کار در جلسه مذکور را تصویب حذف شرط «عدم سؤپیشینه» افراد به عنوان شرط شروع کسب و کار اعلام کرد؛ البته بجز در مواردی که قوانین رسمی در این ارتباط تصریح کرده باشند.

خاندوزی تصریح کرد: باور ما این است که نباید افرادی که در دورانی از زندگی خود مرتکب بزه و تخلف شده اما بعداً به دامن جامعه بازگشته و می‌خواهند فعالیتی اقتصادی را شروع کنند، به‌خاطر الزامات فراقانونی از حق کسب‌وکار محروم شوند. وی با بیان اینکه الزام افراد به ارائه مدرک عدم سؤپیشینه برای شروع فعالیت اقتصادی، موجب نارضایتی بسیار زیادی بین مردم شده بود، ادامه داد: پس از بررسی‌ها مشخص شد، تاکنون بیش از ۹۰ درصد از مجموع ۳۰۰ مجوز کسب‌وکاری که شروع آنها، مشروط به ارائه عدم سؤپیشینه شده بود، فاقد پایه قانونی بوده و تنها ۱۰ درصد از آنها مستند به مصوبه مجلس شورای اسلامی یا شوراهای عالی بوده است که خوشبختانه این ۹۰ درصد کنار گذاشته شد.

وزیر اقتصاد عنوان کرد: همچنین شروط زائد دیگری از جمله تعیین شرط سنی حداقل ۲۵ سال برای شروع کسب و کار نیز در جلسه امشب هیئت مقررات‌زدایی و بهبود فضای کسب و کار حذف شد، چرا که عقیده ما بر این است، اگر فرد واقعاً مدرک تخصصی مربوطه را دارد یا دوران خدمت سربازی را پشت سر گذاشته، در هر سنی باید بتواند وارد کسب و کار شود. خاندوزی گفت: برخی دستگاه‌ها هم متأسفانه در این زمینه، خیلی نسبت به تکلیف قانونی خود عقب هستند و ما به وزرا و مسئولان عالی این دستگاه‌ها اعلام کردیم که انتظار می‌رود، این عقب‌ماندگی را تا ۱۸ اسفند ماه جبران کنند.

اشکالات طرح توزیع اینترنتی اقلام خوراکی

اگر چه در ابتدا به نظر می‌رسید توزیع اینترنتی اقلام تنظیم بازاری توانسته تا حدی آرامش و ثبات را در بازار حاکم کند، اما حالا آن طور که شهروندان گفتند این طرح اشکالاتی دارد.

به گزارش ایسنا، طرح توزیع اینترنتی اقلام اساسی با هدف حذف دلالی‌های غیرضرور و واسطه‌گری‌های ناسالم در شبکه توزیع اقلام ضروری و رسیدن این کالاها با قیمت‌های واقعی به دست مردم، از ۱۸ آبان ماه به صورت آزمایشی در سطح شهر تهران با توزیع مرغ منجمد و تخم مرغ کلید خورد و بعد از آن کلان‌شهرهای دیگر نیز به ترتیب به این طرح توزیع هوشمند اضافه شدند. اگر چه در ابتدا به نظر می‌رسید توزیع اینترنتی اقلام تنظیم بازاری توانسته تا حدی آرامش و ثبات را در بازار حاکم کند، اما حالا آن طور که شهروندان می‌گویند کالاهای خریداری شده با تاخیر چند روزه تا یک هفته به دستشان رسیده و ارسال سفارشات با یک پیامک هر روز به روز بعد موکول شده است در حالی که قرار بود یکروزه به دستشان برسد. البته برخی از شهروندان نیز به عدم پاسخگویی شماره پشتیبانی این سامانه انتقاد داشتند. به عنوان مثال اینکه پس از تاخیر در ارسال از خرید خود پشیمان شده‌اند و حالا قصد دارند پول خود را پس بگیرند، ولی هیچ کس پاسخگوی آنها نیست و نمی‌دانند دقیقا چند روز بعد قرار است وجه آنها عودت داده شود.

جزئیات افزایش قیمت‌ها

طرح توزیع اینترنتی کالاهای اساسی در حالی مشکلاتی دارد که به گزارش خبرگزاری مهر، روند بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای اساسی در دی ماه سال ۱۴۰۰ نشان داد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به دی ۱۳۹۹ با افزایش محسوسی همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است. بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسماتی درجه یک با ۱۷ درصد افزایش از ۲۴ هزار و ۳۹۶ تومان در دی ماه ۱۳۹۹ به ۲۸ هزار و ۵۳۵ تومان در دی ماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

همچنین قیمت هر کیلوگرم برنج طارم اعلا دی ۱۴۰۰ نسبت به دی ۱۳۹۹به میزان ۷۹ و هشت دهم درصد افزایش داشته و از ۳۳ هزار و ۷۰۳ تومان به ۶۰ هزار و ۵۸۴ تومان رسیده است. قیمت این کالا در آذر ۱۴۰۰ نیز ۵۳ هزار و ۳۶۳ تومان بود که به همین ترتیب رشد ۱۳ و نیم درصدی در یک ماه (دی نسبت به آذر ۱۴۰۰) یافته است. قیمت هر کیلوگرم برنج هاشمی درجه یک نیز طی مدت یاد شده ۷۵ و نیم درصد افزایش یافته و از ۳۳ هزار تومان به ۵۷ هزار و ۹۱۶ تومان رسیده است. قیمت این محصول نیز در آذر ۱۴۰۰بالغ بر ۵۱ هزار و ۴۹۷ تومان بود که به همین ترتیب رشد ۱۲و نیم درصدی در یک ماه (دی نسبت به آذر ۱۴۰۰) یافته است. قیمت هر کیلوگرم شکر سفید نیز ۸۱ و هشت درصد افزایش یافته و از هشت هزار و ۶۲۴ تومان در دی ۹۹ به ۱۵ هزار و ۶۷۸ در دی ۱۴۰۰ افزایش یافته است. قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله نیز در دی ماه ۱۴۰۰ نسبت به دی ماه ۱۳۹۹ به میزان ۴۲ درصد و یک دهم افزایش و از هر کیلوگرم ۹۷ هزار و ۲۹۵ تومان به ۱۳۸ هزار و ۲۲۶ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی طی مدت یاد شده ۲۱ و نیم درصد افزایش یافته و از ۱۱۰ هزار و ۷۸۶ تومان به ۱۳۴ هزار و ۶۴۵ تومان رسیده است. قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ تازه نیز در دی ماه ۱۴۰۰ نسبت به دی ماه ۱۳۹۹ به میزان ۴۵ و شش دهم درصد افزایش یافته و از هر کیلوگرم ۲۰ هزار تومان به ۲۹ هزار و ۸۲۵ تومان رسیده است.

شکر پنج و دو دهم درصد، برنج پاکستانی یک و شش دهم درصد، برنج طارم ۱۳ و نیم درصد، برنج هاشمی ۱۲ و نیم درصد، گوشت گوساله ۲.۲ درصد و گوشت گوسفندی دو درصد طی یک ماه (دی نسبت به آذر ۱۴۰۰) افزایش قیمت خورده‌اند. همچنین بررسی قیمت این اقلام اساسی طی یک ماه نیز نشان داد، قیمت هر کیلوگرم برنج تایلندی نیز در دی ۱۴۰۰ نسبت به دی ۱۳۹۹ با ۱۰ و سه دهم درصد کاهش از ۱۷ هزار و ۵۶۲ تومان به ۱۵ هزار و ۷۴۵ تومان رسیده است. همچنین قیمت این کالا در دی ماه نسبت به آذر ماه نیز (طی یک ماه) یک و سه دهم درصد کاهش داشته است. قیمت گوشت مرغ نیز طی یک ماه دو و هشت دهم درصد کاهش داشته است.

فعال کارگری:

تعیین دستمزد یک بار در سال، وحی منزل نیست!

یک فعال کارگری پیشنهاد کرد: اعضای شورای عالی کار با توافق یکدیگر بند یا تبصره‌ای در صورتجلسه دستمزد بگنجانند تا چنانچه در شش ماهه دوم سال شرایط برای معیشت کارگران دشوار شد، دوباره درباره آن تصمیم‌گیری کنند.

عبدالله مختاری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ترمیم دستمزد کارگران در نیمه دوم سال اظهار کرد: چرا باید نقد را رها کنیم و به نسیه روی‌آوریم؟ ما می‌توانیم در جلسات تعیین دستمزد، حقوق کارگران را به طور واقع‌بینانه و با در نظر گرفتن وضع معیشت خانوارها تعیین کنیم. وی با بیان اینکه در جریان تعیین دستمزد، تورم سال آینده را روی حقوق و دستمزد نمی‌بریم و برمبنای تورم پایانی سال برای سال آینده کارگران دستمزد تصویب می‌کنیم، افزود: آنچه مسلم است باید تورمی را که در این شرایط اقتصادی ایجاد شده، واقع‌بینانه کنیم و چنانچه در آن سوی سال، با تورم افزایشی مواجه شدیم، شرایطی بگذاریم که دستمزدها ترمیم شود. این فعال کارگری با بیان اینکه تعیین حقوق و دستمزد یک مرتبه در سال وحی منزل نیست، ادامه داد: در حالت خوشبینانه اگر دولت بتواند تورم را کنترل کند، جای بسی امیدواری است، ولی اگر در شش ماهه دوم سال، متورم شدن سبد هزینه معیشت خانوارها را شاهد باشیم، لازم است به جهت حفظ قدرت معیشت خانوارهای کارگری نسبت به آن در شورای عالی کار تصمیم بگیریم.

مختاری با بیان اینکه در چنین شرایط اقتصادی باید طبقات محروم و کم درآمد جامعه را درنظر بگیریم، افزود: یک کارگر به دلیل افزایش هزینه‌ها خصوصاً در بحث اجاره بهای مسکن، ناچار است به حاشیه شهرها روی بیاورد و آنجا خانه کرایه کند و اگر بخواهد هر روز از حاشیه شهر برای کار به داخل شهر برود، دیگر برای زندگی کردن رمقی برایش نمی‌ماند. به گفته وی، مسئله نشاط اجتماعی یک موضوع مهم و سرمایه ملی و اجتماعی است که باید به آن توجه جدی داشت. این فعال حوزه کار با تاکید بر اینکه افزایش حداقل دستمزد کارگران در جلسه نهایی شورای عالی کار باید مدنظر قرار گیرد، گفت: اعضای شورای عالی کار می‌توانند با توافق همدیگر بند یا تبصره‌ای را در صورتجلسه دستمزد سال آینده بگنجانند تا چنانچه در شش ماهه دوم سال شرایط برای معیشت کارگران مساعد نبود، شورای عالی کار مجددا درخصوص آن تصمیم‌گیری کند.

بر اساس صورت‌های مالی تا انتهای سال ۱۳۹۹ معلوم شد

امکان ساخت یک میلیون مسکن با ۳ درصد اراضی یک شرکت دولتی!

اگر تنها یکی از شرکت‌های دولتی کمی بیش از سه درصد زمین‌های در اختیار خود را به پروژه نهضت ملی مسکن اختصاص دهد، می‌توان سالانه یک میلیون مسکن ویلایی (یک طبقه) تحویل داد.

به گزارش فارس، بر اساس صورت‌های مالی یکی از شرکت‌های دولتی تا انتهای سال ۱۳۹۹، این شرکت، یک میلیون و ۶۰۱ هزار و ۸۰۳ هکتار زمین در قالب اراضی ملی و موات، دایر و بایر، به قیمت کارشناسی، بافت قدیم و اراضی تخصیصی به مسکن مهر و طرح اقدام ملی در اختیار دارد.

این رقم در شرایطی مطرح می‌شود که ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن با فرض ساخت واحدهای یک طبقه ضمن رعایت ضوابط معماری و شهرسازی نیاز به تنها ۵۰ هزار هکتار زمین دارد. به عبارت دیگر اگر تنها یک شرکت دولتی کمی بیش از سه درصد زمین‌های خود را در اختیار ساخت مسکن قرار دهد، می‌توان سالانه به یک میلیون خانوار مسکن ویلایی داد.

سیاست‌گذاران حوزه مسکن در سال‌های اخیر به بهانه‌های از جمله محدودیت تامین زمین، راهکار بلند مرتبه‌سازی را برای حل این مشکل ارائه کرده‌اند این در حالی است که تجربه بلند مرتبه‌سازی در تولید انبوه مسکن بیانگر آن است که این شیوه ساخت‌وساز به دلایل متعدد اقتصادی و اجتماعی نمی‌تواند اهداف وزارت راه و شهرسازی را تامین کند.

معایب اقتصادی بلندمرتبه‌سازی

اولین آسیب اقتصادی بلندمرتبه‌سازی افزایش قابل توجه هزینه ساخت مسکن برای هر متر مربع است. به استناد محاسبات «متره‌برآورد» ساخت یک واحد مسکونی، هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی ۱۸ طبقه بیش از دو برابر هزینه ساخت هر متر مربع مسکن یک طبقه است.

به دلیل سرعت کند ساخت مسکن‌های بلند مرتبه، فرایند ساخت این شیوه ساخت ممکن است با مشکل مواجه شود، در حالی که در واحدهای مسکونی یک طبقه و ویلایی، ساخت مسکن پیش از رشد دوباره قیمت مصالح پایان می‌پذیرد، بنابراین بلند مرتبه‌سازی بیش از ساخت واحدهای یک طبقه تحت تاثیر تورم است.

در همین رابطه مقداد همتی؛ کارشناس حوزه مسکن، گفت: «اگر می خواهیم جهش تولید در بخش مسکن داشته باشیم و دولت بخواهد با مدل بهینه شهرسازی کار کند باید زمین را در اختیار مردم قرار دهد و دوم اینکه توسعه افقی باید انجام شود.»

محمد حمیدزاده؛ کارشناس حوزه مسکن تصریح کرد: «توهم محدودیت زمین به دلیل سیاست غلط تعیین خط حریم شهری ایجاد شد و اگر به مستندات دولتی رجوع کنیم متوجه خواهیم شد، حجم بالایی از زمین‌های موجود در همین خط حریم شهری در اختیار دستگاه‌های دولتی قرار دارد. ظرفیت قانونی استفاده از زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن در قانون جهش تولید و تامین مسکن وجود دارد و وزارت راه باید از این ظرفیت استفاده حداکثری کند.»

همان‌طور که عنوان شد، بهانه مطرح شده برای حرکت به سمت بلند مرتبه‌سازی تحت عنوان محدودیت زمین به هیچ عنوان با واقعیت‌های آمار زمین به خصوص در شرکت‌های دولتی تطبیق ندارد و دولت باید با استفاده از ظرفیت قانونی ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تامین مسکن همه تلاش خود را در جهت تامین زمین متناسب با نیاز مردم به کار گیرد.

بر این مبنا مطابق ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تامین مسکن، همه وزارتخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌های دولتی و همچنین شرکت‌هایی که ۱۰۰ درصد سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت است، مکلف هستند، نسبت به واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار خود ظرف دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.

از سوی دیگر، ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند پس از اعلام وزارتخانه یاد شده ظرف یک ماه نسبت به تفکیک و ثبت انتقال ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت به نام دولت با نمایندگی وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱/۸۸۶/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱/۷۲۶/۰۰۰
نیم سکه	۶/۷۲۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۷۳۰/۰۰۰
گرمی	۲/۳۰۸/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۱۹۰/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۶/۰۶۰
یورو	۲۹/۵۳۵
پوند	۳۵/۶۲۷
لیر ترکیه	۱/۸۸۰
درهم امارات	۷/۰۸۸
دینار عراق	۱۷/۸

وزارت صمت آمار داد

افزایش تولید ۴۵۰ هزار دستگاه لوازم خانگی در یکسال

بررسی آمار وزارت صمت از تولیدات صنعتی نشان داد که طی ۱۰ ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه پارسال، تولید انواع لوازم خانگی رشد ۱۰ و یک دهم درصدی معادل ۴۵۰ هزار دستگاه دارد.

به گزارش خبرگزاری مهر، بررسی آمار وزارت صمت از تولیدات صنعتی نشان داد که طی ۱۰ ماه امسال تولید انواع لوازم خانگی با ۱۰ و یک دهم درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل به بیش از چهار میلیون و ۵۰۸ هزار دستگاه رسیده است. در واقع تولید انواع لوازم خانگی حدود ۴۵۰ هزار دستگاه در یک‌سال افزایش یافته است.

بر همین مبنا، طی ۱۰ ماه سال جاری یک میلیون و ۸۵۳ هزار دستگاه یخچال و فریزر توسط تولیدکنندگان داخلی تولید شده است، این در حالی است که در ۱۰ ماه سال گذشته یک میلیون و ۶۹۹ هزار دستگاه از این محصول تولید شده بود. بدین‌ترتیب تولید یخچال و فریزر در ۱۰ ماه امسال نسبت به ۱۰ ماه سال قبل رشد ۹ درصدی یافته است.

همچنین در ۱۰ ماه امسال یک میلیون و ۱۸۰ هزار دستگاه ماشین لباسشویی در کشور تولید شده است. این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل ۹۵۹ هزار دستگاه تولید شده بود. بنابراین تولید ماشین لباسشویی در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۳ درصدی یافته است.

در ۱۰ ماه امسال یک میلیون و ۱۷ هزار دستگاه انواع تلویزیون توسط تولیدکنندگان داخلی تولید شده است که در مدت مشابه پارسال یک میلیون و ۱۸ هزار دستگاه تولید شده بود. بدین‌ترتیب تولید انواع تلویزیون در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد یک دهم درصدی داشته است.

همچنین در ۱۰ ماه امسال ۹۱۳ هزار دستگاه کولر آبی در کشور تولید شده است. این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل ۸۶۸ هزار دستگاه تولید شده بود. بنابراین تولید کولرآبی در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد پنج و دو دهم درصدی یافته است.

آمار وزارت صمت نشان داد که در حال حاضر در صنعت لوازم خانگی، ۳۰۰ هزار نفر اشتغال مستقیم و یک میلیون نفر اشتغال غیرمستقیم دارند و ۵۰۰ بنگاه در حوزه صنعت لوازم خانگی فعال هستند.

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی:

انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث امکان‌پذیر شد

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: فرآیند تخصیص سهام عدالت اشخاص فوت‌شده به وراث آنها در کمترین زمان ممکن و به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا ابوترابی در گفت‌وگو با رادیو تهران در پاسخ به این پرسش که آیا امکان تغییر شماره‌حساب برای دارندگان سهام عدالت وجود دارد یا خیر؟ گفت: در پی ادغام سه بانک مهر اقتصاد، حکمت ایرانیان و کوثر در بانک سپه، شماره شبای مشتریان بانک‌های مذکور به دستور بانک مرکزی تغییر کرده است و دارندگان حساب در بانک‌های ادغام‌شده باید شماره شبای جدید خود را از بانک سپه دریافت و آن را در سامانه سجام یا سامانه سهام عدالت ثبت کنند تا سود سهام عدالت به‌حساب آنها وارد شود.

او در پاسخ به این پرسش که آیا ثبت‌نام جدید برای تخصیص سهام عدالت به جاماندگان از این سهام داریم یا خیر؟ گفت: تصمیم‌گیری درباره کسانی که به هر دلیلی به آنها سهام عدالت تخصیص پیدا نکرده است در حیطه اختیارات دولت و مجلس است و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در این خصوص مسئولیتی ندارد. اگر ثبت‌نام جدید برای تخصیص سهام عدالت صورت بگیرد سود سهام به افرادی که به‌تازگی ثبت‌نام کردند نیز اختصاص پیدا می‌کند.

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در مورد تکلیف سهام عدالت متوفیان تصریح کرد: از سال ۱۳۸۵ تاکنون بیش از سه میلیون نفر از دارندگان سهام عدالت فوت کرده‌اند و تخصیص سهام عدالت افراد فوت‌شدگان به وراث آنها مراحل قانونی متعددی دارد. تلاش می‌کنیم با استفاده از ظرفیت‌های قانونی از جمله آیین‌نامه اجرایی سهام زمان ممکن و به‌صورت غیرحضوری انجام شود ضمن اینکه سودهای تعلق‌گرفته مربوط به سال ۹۸ و ۹۹ را نیز بین وراث تقسیم خواهیم کرد.

نحوه اعطای سود سهام عدالت

در حالی که قرار است سود سهام عدالت سال ۱۳۹۹ تا پایان سال جاری به‌حساب مشمولان واریز شود، توجه به این نکته ضروری است که مبلغ اعلامی ۵۵۰ هزار تومان، به همه مشمولان تعلق نمی‌گیرد.

به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین محاسبات، سود سهام منتهی به ۲۹ اسفندماه سال ۱۳۹۹ مشمولان سهام عدالت حدود ۵۵۰ هزار تومان اعلام شده است و پرداخت این مبلغ منوط به مبالغی که شرکت‌های سرمایه‌پذیر به‌حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز می‌کنند، خواهد بود. این سود شامل انتخاب‌کنندگان هر دو روش مستقیم و غیرمستقیم می‌شود اما نکته قابل‌توجه این است که همه این افراد سود ۵۵۰ هزار تومانی را دریافت نخواهند کرد.

در این راستا، افرادی که روش مستقیم را انتخاب کرده‌اند، بر اساس ارزش اولیه سهام عدالت خود، سود دریافت خواهند کرد. چرا که ارزش اولیه سهام عدالت برخی یک میلیون تومان، برخی ۵۳۲ هزار تومان، برخی ۴۹۲ هزار تومان و برخی ۴۵۲ هزار تومان است و سود دریافتی هر کدام از این افراد متفاوت خواهد بود.

در آن سوی ماجرا طبق توضیحات محمد باغستانی؛ مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، پیرو مصوبه شورای عالی بورس، افرادی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند، اگر تا ابتدای اسفندماه اقدام به فروش سهام سرمایه‌گذاری نکنند، سود مصوب سال ۱۳۹۹ نیز به آنها تعلق می‌گیرد. نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی اول اسفندماه بسته شد که امکان محاسبه سود سهامداران مشخص و سود توسط شرکت‌های سرمایه‌پذیر به‌حساب مشمولان واریز شود.

بنابراین افرادی که در تاریخ یکم اسفندماه سهامدار بودند، سود سهام عدالت به میزان سهامی‌که دارند به آنها تعلق خواهد گرفت. در این میان افرادی بودند که کل سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را واگذار کردند یا افرادی که سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را خریداری کرده‌اند، بنابراین به میزان سهمی که هر فرد دارد، سود دریافت می‌کند و سود ۵۵۰ هزار تومانی لزوما به همه تعلق نمی‌گیرد.

گفتنی است به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، وزارت تعاون فهرست مشمولان جامانده دریافت سهام عدالت را برای وزارت اقتصاد ارسال کرده و حالا سازمان برنامه و بودجه باید برای تعیین تکلیف آن تصمیم‌گیری کند.

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودرو سواری رانا پلاس به شماره پلاک ۵۷۳ ص ۴۸ ایران ۳۱ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ و شماره موتور ۱۷۲B۰۰۷۴۹۰۷ و شماره شاسی NAAU۰۱FE۸MT۲۹۳۳۴۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت مشخصات خودرو تراکتور ۲۸۵ تک دیفرانسیل کشاورزی به شماره پلاک ۲۹۶ ک ۱۲ - ایران ۵۱ به رنگ قرمز مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور LFW۰۴۴۰۹Y و شماره شاسی M۰۱۴۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسنامه و پلاک‌های خودرو وانت جیمس سیرا به شماره پلاک ۱۶۷۹۴ - اروند به رنگ سفید مدل ۲۰۱۴ و شماره موتور EZ۲۶۲۵۱۰ و شماره شاسی ۱GTV۲۹EC۱EZ۲۶۲۵۱۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«خلاصه آگهی مزایده نوبت دوم»

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ری در نظر دارد عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی از رقبات موقوفه حاج محمدعلی نوروزی واقع در میدان شوش خیابان صاحب‌جمع کوچه دلخوش پلاک ۲۴ و ۲۶ طبقه همکف واحد دو به مساحت ۵۶/۰۸ مترمربع را از طریق مزایده عمومی- کتبی صرفا به نحو اجاره واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ جهت شرکت در مزایده و همچنین کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف واقع در شهرری، میدان نماز، انتهای خیابان گلها پلاک ۲ مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۷۵۹۷۹۰ تماس برقرار نمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ری