دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان:

برجام بر بازار مسکن تأثیری ندارد

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به تجربه امضای برجام در سال ۹۴ و تاثیر آن بر بازارهای اقتصادی گفت: برجام بر بازار مسکن تاثیری ندارد و این بخش همیشه راه خودش را رفته است.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در خصوص بازار مسکن، اظهار کرد: طی ماه‌های اخیر بر خلاف سال‌های قبل به بازار مسکن شوک وارد نشده است. اکثر تقاضاهای موجود در بازار مصرفی است و مردم منتظرند ببینند چه اتفاقی در حوزه سیاست خارجی می‌افتد.

وی با یادآوری این‌که برای تقویت قدرت خرید مردم دو ابزار حقوق و دستمزد یا افزایش تسهیلات بانکی وجود دارد، تصریح کرد: در زمان حاضر جلسات برای تعیین میزان افزایش دستمزدها در حال انجام است. از سوی دیگر نیز سقف وام مسکن باید افزایش یابد.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان این‌که شوربختانه تسهیلات بانکی در مسیر ناکارآمدی قرار دارد، افزود: علی‌رغم این‌که دولت و مجلس برای به سرانجام رساندن بازار مسکن تلاش‌های خوبی انجام داده‌اند اما تسهیلات این بخش به‌صورت مناسب در دسترس مردم قرار ندارد. الان برای دریافت وام خرید مسکن مردم باید حدود ۱۰۰ میلیون تومان هزینه کنند که این مسئله یک مانع جدی برای استفاده از تسهیلات مسکن است.

پورحاجت با اشاره به این‌که معاملات بهمن و اسفندماه امسال متاثر از موارد ذکر شده بوده است در پاسخ به این پرسش که آیا اساسا با احیای احتمالی برجام اتفاقی در بازار مسکن روی می‌دهد، اضافه کرد: یکبار تجربه برجام را در سال ۹۴ داشتیم؛ در آن زمان بازار مسکن در رکود بود و با امضای برجام قیمت مسکن نه افزایش یافت و نه کاهش. واقعیت آن است که این بخش همواره مسیر خودش را طی کرده و توجهی به اتفاقاتی مانند برجام ندارد.

وی با تاکید بر این‌که کاهش قیمت مسکن با احیای برجام بسیار بعید است، گفت: مسکن یک کالای تولیدی است که نهاده‌های تاثیرگذار در آن همواره در حال گران شدن بوده است. از سوی دیگر مالکیت اکثر واحدهای مسکونی کشور در دست مردم است و آنها به همین راحتی قیمت را کاهش نمی‌دهند. شاید در قیمت املاک لوکس شاهد کاهش قیمت باشیم اما در بخش مصرفی امیدی به کاهش قیمت نیست.

قابل توجه ساکنان شهر تهران

همچنین در حالی که دولت در تلاش برای ساخت مسکن است، رستم قاسمی؛ رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعلام کرد: سیاست وزارت راه و شهرسازی در ایجاد شهرهای جدید این است که شهرک‌های مسکونی در کنار شهرک‌های صنعتی ایجاد شود.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، او در بیست‌ویکمین جلسه شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در سال جاری (۱۴۰۰) ضمن بررسی موضوعات مربوط به نشست و تصمیم‌گیری در خصوص هریک از دستور جلسات به همراه اعضای اصلی شورا، گفت: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن اساساً سیاست بر آن است تا کنار شهرک‌های صنعتی، شهرک‌های مسکونی برای کارگران، مهندسان و دیگر اقشار ایجاد شود.

رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تاکید بر اینکه سیاست وزارت راه و شهرسازی این است که در کنار صنعت و محل کار، شهرک‌های مسکونی ایجاد شود، توضیح داد: در مکران، تیس و سایر شهرهای جدیدی که ایجاد خواهند شد ایجاد شهرک‌های مسکونی در کنار شهرک‌های صنعتی در دستور کار خواهد بود.

قاسمی خاطرنشان کرد: به عنوان نمونه در طرح نهضت ملی مسکن اراضی ویلایی برای ساکنان شهر تهران در شهر ایوانکی در استان سمنان که مرکز صنایع است، واگذار می‌شود. این کار با این هدف انجام شده است تا تردد کارکنان صنایع ساکن در شهر تهران محدود شود و کارکنان صنایع در نزدیکی محل کار خود ساکن شوند.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۲/۰۲۳/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱/۸۵۱/۰۰۰
نیم سکه	۶/۸۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۹۲۰/۰۰۰
گرمی	۲/۳۵۲/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۲۰۹/۵۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۵/۸۲۱
یورو	۲۸/۳۵۳
پوند	۳۴/۳۲۴
لیر ترکیه	۱/۸۹۰
درهم امارات	۷/۰۲۹
دینار عراق	۱۷/۷

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگه سبز پژو ۲۰۷ دنده پانوراما مدل ۱۴۰۰ بشماره‌پلاک ۴۸۹۵۵۷- ایران ۳۰ بشماره شاسی MJ۲۲۷۷۴۵ مفقود و فاقد اعتبار است.

سند برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۷ به رنگ سفید دنده معمولی پانوراما مدل ۱۴۰۰ و به شماره پلاک ۵۶۷ ل ۸۱ ایران ۴۰ و به شماره موتور ۱۶۶۸۰۰۵۸۵۵۸ و به شماره شاسی NAAR۰۳FEXM۲۳۰۵۳۶ به مالکیت سید احمد میری دارای کد ملی ۰۰۸۲۵۸۸۹۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز پژو پارس XU۲ مدل ۱۴۰۰ شماره انتظامی ۹۸۱ ص ۶۴ ایران ۴۰ به شماره موتور ۱۲۴K۱۶۰۱۰۱۸ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۰MH۶۲۳۱۱۹ بنام احمد عزیزی ابرقویی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
بوئین‌زهرا

برگ سبز خودرو وانت آریسان PU۱OHVCNG به شماره پلاک ۳۸۳ ط ۵۳- ایران ۲۸ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور ۱۱۸A۰۰۲۵۱۸۲ و شماره شاسی NAAB۶۶PE۳GV۶۵۹۶۵۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب مهدی داغله فرزند شریمخ به شماره شناسنامه ۱۹۸۰۳۸۴۶۱۴ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی اهواز با شماره ۱۳۹۹۱۰۶۰۰۲۰۱ - ۹۹/۱۱/۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی: اهواز- فلکه کارگر(فرهنگ‌شهر) خیابان کارگر جنوبی کدپستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب نرگس عین‌بین فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۴۱۸ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی عمومی صادره از واحد دانشگاهی اهواز با شماره ۱۲/۹۱۲۰۰۸- ۹۱/۳/۱۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی: اهواز- فلکه کارگر(فرهنگ‌شهر) خیابان کارگرجنوبی کدپستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.

با تلاش دولت سیزدهم

کارخانه «ارج» از فردا دوباره تولید را آغاز می‌کند

کارخانه ۸۵ ساله ارج که لوازم خانگی تولید می‌کرد و در دولت حسن روحانی تعطیل شده بود با تلاش دولت سیزدهم از فردا دوباره در مدار تولید قرار می‌گیرد.

محمدحسین پارسایی؛ مدیرعامل کارخانه ارج در گفت‌وگو با ایرنا درباره تعطیلی و احیای کارخانه ارج گفت: کارخانه ارج سابقه‌ای ۸۵ ساله دارد. این کارخانه از سال ۹۰ رو به افول گذاشت و از سال ۹۵ کاملا تعطیل شد تا اینکه بخش خصوصی آن را خریداری کرد و با رفع موانع بر سر راه تولید، از جمله با تزریق سرمایه، رفع بدهی‌های بانکی و افزایش سرمایه در دو مقطع، با دعوت از یک تیم متخصص شروع به طراحی خطوط کردیم.

او خاطرنشان کرد: وزارت صمت و دولت سیزدهم با همکاری برای ثبت سفارش و ورود اجناس، قطعات منفصله و خطوط تولیدی که باید از خارج کشور وارد می‌شد، موجب تسریع در راه‌اندازی این واحد شدند.

مدیرعامل کارخانه ارج ۲۰ سال پیش نیز همین مسئولیت را بر عهده داشت، یادآور شد: آن زمان هم این مجموعه با بحران مواجه بود که هرچند اصلاحاتی انجام دادیم، اما دوباره به مشکل برخوردیم، زیرا در اختیار یکی از بانک‌ها بود. با رفع همه مشکلات و همکاری وزارت صمت، سه خط تولید ماشین لباسشویی، ظرفشویی، کولر گازی اسپلیت و کولر آبی از فردا (چهارشنبه) دوباره راه‌اندازی می شود.

پارسایی ادامه داد: ارج در سال نخست مونتاژکار محصولات خارجی می شود و با داخلی‌سازی ۱۰درصدی کار خود را آغاز می کند و در سال سوم به ۵۰ درصد افزایش خواهد یافت.

مدیرعامل کارخانه ارج ادامه‌داد: با افتتاح خطوط تولید یاد شده، برای ۷۰ نفر به‌طور مستقیم ایجاد اشتغال خواهد شد و در انتهای سال دوم این تعداد به ۴۰۰ نفر افزایش خواهد یافت. ارج یک سهامدار عمده با سهم ۷۵ درصدی دارد، ۱۵ درصد سهم آن متعلق به شستا و بقیه متعلق به مردم است. با تمهیدات به عمل آمده و شفاف‌سازی همه اسناد و مدارک، ارج به‌زودی وارد بورس هم می شود.

اشتغال‌زایی برای ۲۹۰۰ نفر

همچنین به گزارش شاتا، معاون صنایع عمومی وزیر صمت گفت: با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده در راستای احیای برند ارج و ایجاد تنوع محصولات در سبد محصولات این شرکت، تولید انواع یخچال و فریزر، انواع ماشین لباسشویی دیجیتال و مکانیکی، ماشین ظرفشویی و کولر گازی اسپلیت، وجود خواهد داشت.

گفتنی است، کارخانه ارج ابتدا تولید کولر گازی را آغاز می کند و از اواخر اردیبهشت ماه، تولید ماشین لباسشویی در این واحد تولیدی احیا شده، آغاز خواهد شد. بخش‌خصوصی تاکنون ۲۰۰ میلیارد تومان برای احیای این شرکت سرمایه‌گذاری کرده است و خطوط تولید و مونتاژ ماشین لباسشویی، ظرفشویی، کولرگازی و کولرآبی نصب شده و در فاز بعد، یخچال و فریزر نیز اضافه خواهد شد.

با احیای کارخانه ارج در گام نخست، برای ۴۰۰ نفر به صورت مستقیم و برای بیش از ۲۵۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم، اشتغال ایجاد خواهد شد.

تولید ابتدا در صورت وجود شرایط مناسب همکاری بین‌المللی به صورت تحت لیسانس و سپس با عمق تولید ۶۰ درصد قطعات در کشور، انجام خواهد شد.

کارخانه لوازم خانگی «ارج» بیش از ۸۵ سال در تولید لوازم‌خانگی سابقه دارد که بنا به عللی در دهه۹۰ این شرکت در اختیار شرکت سرمایه‌گذاری یکی از بانک‌ها قرار گرفت و ماشین‌آلات و امکانات خطوط تولید آن نیز توسط برخی طلبکاران از محل کارخانه خارج شد. این کارخانه در کیلومتر ۷ جاده مخصوص واقع شده است و اکنون سالن‌های تولید شرکت ارج در حال بازسازی و احیا و خطوط تولید نیز در حال نصب هستند.

هم‌زمان شبکه‌های مربوط به فروش و خدمات پس از فروش نیز با استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان و کمک گرفتن از متخصصان در حال طراحی است. برای تأمین مواد اولیه داخلی نیز از مجاری تعیین‌شده اقدام می‌شود و برای مواد اولیه وارداتی نیز در چارچوب مقررات، ثبت سفارش و واردات انجام خواهد شد.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور:

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت داروهای دامی را افزایش نمی‌دهد

رئیس سازمان دامپزشکی کشور گفت: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت داروها، واکسن و مواد بیولوژیک دامی را افزایش نمی‌دهد.

به گزارش خبرگزاری فارس، سیدمحمد آقامیری دیروز در نشست خبری درباره حذف ارز ترجیحی داروهای دامی اعلام کرد: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت داروها، واکسن و مواد بیولوژیک دامی را افزایش نمی‌دهد و احتمالا حتی موجب کاهش قیمت هم بشود.

وی درباره چگونگی این کاهش قیمت توضیح داد: این نهاده‌های دامی با ارز نیمایی وارد می‌شود که اکنون پس از تک‌نرخی شدن، در واقع با ارز ارزان‌تری وارد کشور خواهد شد. به علاوه نظارت جدی بر توزیع نهاده های دامی در کشور اعمال خواهد شد و هیچ‌گونه اجازه سوءاستفاده برای برخی به افزایش قیمت ها نخواهیم داد. در حال حاضر بیش از ۹۱ درصد واکسن گاوی و حدود ۳۰ درصد واکسن‌های طیور در کشور تولید می‌شود.

همچنین به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رئیس سازمان دامپزشکی گفت: بنابر آمار امسال تعداد کانون بیماری‌های تب برفکی و آنفلوآنزا فوق حاد پرندگان نسبت به سال گذشته کاهش چشمگیری داشته است. امسال حدود هفت تا هشت کانون آنفلوآنزا در کشور وجود داشت که این کانون‌ها بلافاصله شناسایی و معدوم شدند.

به گفته آقامیری، سیاست سازمان دامپزشکی در دوره جدید شفاف‌سازی است به طوری که هر گونه وقوع بیماری در کشور را در سایت گزارش می‌کند، اما تا این لحظه هیچ کانونی از آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان نداریم.

او ادامه داد: از شهریور هر سال تا اردیبهشت سال بعد به دلیل حضور پرندگان مهاجر در کشور نگرانی‌هایی در زمینه شیوع آنفلوآنزای فوق‌حاد پرندگان وجود دارد که ما با سازمان محیط‌زیست برنامه‌ای برای کاهش آلودگی این پرندگان و جلوگیری از شیوع آنفلوآنزا در کشور داریم.

رئیس سازمان دامپزشکی گفت: سال گذشته تعداد کانون بیماری‌های تب برفکی ۵۹۲ بوده که این رقم به ۷۶ کانون کاهش یافته است. بنابر آمار تعداد کانون‌های درگیر بیماری تب برفکی در گاوداری‌های صنعتی از ۸۵ کانون در سال گذشته به ۴۳ کانون رسیده و در گاوداری‌های نیمه صنعتی تعداد کانون‌ها از ۷۲۷ مورد در سال گذشته به ۱۶۵ مورد در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است.

آقامیری افزود: امسال ۱۳ میلیون و ۱۸ هزار رأس واکسیناسیون در جمعیت گاو و ۱۶ میلیون و ۳۳۰ هزار رأس در جمعیت گوسفند و بز علیه بیماری تب برفکی اتفاق افتاده است.

همچنین بنابر آمار اعلامی سازمان دامپزشکی سالانه ۶۰۰ میلیون دوز نیاز واکسن دامی مورد نیاز کشور است که از این میزان ۵۵۰ میلیون آن در داخل تولید و ۵۰ میلیون دوز آن وارد می‌شود. در خصوص واکسن طیور سالانه ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دوز در کشور استفاده می‌شود که تنها ۳۰ درصد آن در داخل تولید می‌شود.

همچنین معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: ۹۰ درصد جمعیت دام کوچک علیه این بیماری واکسینه شده‌اند و در سال آینده این رقم به صد درصد می‌رسد، ضمن اینکه برنامه بهداشت جهانی دام این است که در سال ۲۰۳۰ این بیماری را به طور کامل ریشه‌کن کنیم.

مسئول دبیرخانه ستاد مشاغل خانگی خبر داد

صدور ۴۰ هزار مجوز کسب و کار به روش الکترونیکی

مسئول دبیرخانه ستاد مشاغل خانگی از صدور ۴۰ هزار و ۷۷۶ مجوز مشاغل خانگی ظرف بیست روز گذشته خبر داد.

مهناز امامدادی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در مورد سامانه صدور مجوزهای مشاغل خانگی گفت: از زمان راه‌اندازی این سامانه در ۲۸ بهمن سال جاری تاکنون ۳۹ هزار و ۶۱۲ مجوز مشاغل ثبت‌محور و ۱۱۶۴ مشاغل مجوزمحور و جمعاً ۴۰ هزار و ۷۷۶ مجوز به صورت الکترونیکی صادر شده است.

وی تأکید کرد: سامانه صدور مجوز مشاغل خانگی در حال حاضر فعال است و به سامانه G۴B متصل شده است.

مسئول دبیرخانه ستاد مشاغل خانگی یادآور شد: سامانه ملی درگاه صدور مجوزها با سامانه G۴B متصل شده و در سامانه مشاغل خانگی هر نفر می‌تواند یک شغل در منزل برای خود ایجاد کند.

همچنین محمود کریمی بیرانوند معاون کارآفرینی نیز اظهار کرد: تاکنون ۱۴ هزار کارآفرین در کشور ظرف دو ماه شناسایی کردیم و می‌خواهیم برای اشتغال‌آفرینی در کشور دو میلیون کارآفرین در کشور شناسایی کنیم.

وی افزود: مشکل این است که برخی از دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها کارآفرینان مرتبط با رشته خود را شناسایی نکرده‌اند.

مهدی مسکنی، معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم در نمایشگاه دستاوردهای شش ماهه وزارت کار در مورد اشتغال در بخش تعاون گفت: در دو برهه زمانی هفته تعاون و دهه فجر آمارهایی اعلام شد که در دهه فجر هفت هزار و ۸۳ شغل در بخش تعاون و حدود هشت هزار شغل هم در هفته تعاون ایجاد شد که در مجموع ۱۵ هزار شغل امسال در بخش تعاون ایجاد شده است.

وی ادامه داد: همچنین برای سال آینده دو طرح تهیه کردیم که یکی طرح تات با ۱۷۳ هزار شغل طی دو سال با منابع ۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد ایجاد خواهد شد. همچنین طرح مشاغل خانگی که فعلا عدد و رقم مشخصی ندارد.

معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد وام‌های بدون وثیقه بخش تعاون خبر داد: شرکت‌های تعاونی با مراجعه به صندوق ضمانت تعاون به صورت خوشه‌ای، زنجیره‌ای و ضربدری می‌توانند از تسهیلات صندوق ضمانت تعاون استفاده کنند و بعد از آن تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان وام با چک و سفته دریافت کنند.

به گفته مسکنی، در کل کشور ۲۴ تعاونی سهامی عام وجود دارد که برخی مانند تعاونی فولاد از شرکت‌های پیشرو است.

وی تأکید کرد: قرار است در همه استان‌ها نمونه‌هایی از شرکت‌های تعاونی سهامی عام ایجاد شود و تعداد آنها به ۴۰ مورد برسد.

معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد اینکه شرکت‌های تعاونی سهامی عام چه ویژگی‌هایی دارند؟ توضیح داد: در شرکت‌های سهامی عام معمولی که براساس قانون تجارت ارائه می‌شوند، هر فرد به‌اندازه پولی که می‌آورد می‌تواند سهامدار باشد، اما در تعاونی سهامی عام یک فرد حقیقی بیش از پنج درصد سهام نمی‌تواند داشته باشد. اما مشکل این است که تعاونی سهامی عام براساس قانون تجارت و نه براساس قانون بخش تعاون اداره می‌شود. به عنوان مثال؛ یک فرد دارای معلولیت ذهنی چرا طبق قانون تجارت نمی‌تواند عضو سهامی عام باشد، اما طبق قانون تعاون می‌تواند عضو باشد؟

رئیس اتحادیه دارندگان قنادی:

قیمت شیرینی برای شب عید تغییر نمی کند

رئیس اتحادیه دارندگان قنادی، شیرینی فروش و کافه قنادی تهران، گفت: اگرچه قیمت برخی مواد اولیه تولید شیرینی افزایش یافته اما قیمت شیرینی برای شب عید تغییر نمی کند.

علی بهره‌مند در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در رابطه با قیمت انواع شیرینی اظهار داشت: آخرین نرخ مصوب شیرینی مربوط به تیرماه امسال است و برای ایام پایانی سال قیمت انواع شیرینی تغییری نکرده است.

وی با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه افزود: یکی از مشکلات ما افزایش قیمت روغن مارگارین است به طوری که قیمت یک حلب ۱۰ کیلویی روغن مارگارین در بازار آزاد حدود ۸۰۰ تا ۸۵۰ هزار تومان است.

رئیس اتحادیه دارندگان قنادی، شیرینی فروش و کافه قنادی تهران تصریح کرد: قیمت دولتی روغن مارگارین حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تومان است اما این کالا با قیمت دولتی در بازار بسیار کمیاب است لذا مجبور هستیم تا این روغن را از بازار آزاد به قیمت بسیار گران خریداری کنیم.

بهره‌مند در مورد قیمت شکر نیز گفت: قیمت هر کیلوگرم شکر دولتی حدود ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان است اما از آنجا که صنف شیرینی‌فروشی سهمیه‌ای در این رابطه ندارد در نتیجه باید این کالا را از بازار آزاد و به قیمت هر کیلوگرم ۱۷ تا ۱۸ هزار تومان خریداری کند.

رئیس اتحادیه دارندگان قنادی، شیرینی‌فروش و کافه قنادی تهران با تاکید بر اینکه افزایش قیمت مواد اولیه و ثبات نرخ محصول نهایی موجب ضرر و زیان کاسبان این صنف می‌شود، افزود: با این وجود قیمت انواع شیرینی برای شب عید تغییر نمی‌کند و عرضه با همان قیمت مصوب تیرماه ۱۴۰۰ انجام می‌شود.

بهره‌مند افزود: براساس مصوبه تیرماه ۱۴۰۰ قیمت هر کیلوگرم شیرینی تر در واحدهای صنفی درجه یک ۷۸ هزار تومان و قیمت عرضه هر کیلوگرم شیرینی دانمارکی، زبان و پاپیونی در واحدهای صنفی درجه یک ۶۵ هزار تومان و هر کیلوگرم شیرینی پاپیونی در واحد صنفی درجه یک ۴۹ هزار تومان است. او ادامه داد: قیمت عرضه شیرینی تر در واحدهای صنفی درجه دو هر کیلو ۶۵ هزار تومان و قیمت هر کیلوگرم شیرینی دانمارکی، زبان و پاپیونی در واحدهای درجه دو ۵۰ هزار تومان و قیمت عرضه هر کیلوگرم شیرینی یزدی نیز در واحدهای صنفی درجه دو ۳۹ هزار تومان است.

گفتنی است، هر چند قیمت شیرینی در ایام پایانی سال ثابت مانده اما با وجود کاهش تقاضا برای آجیل و پایین آمدن نرخ ارز، قیمت اقلام تشکیل‌دهنده این کالا همچون پسته و بادام، در روزهای اخیر ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته است!

رئیس سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

شناسایی ۴۴۴ هزار پرونده جدید مالیاتی از محل کارتخوان‌های بانکی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی از شناسایی ۴۴۴هزار پرونده جدید مالیاتی از محل اتصال و ثبت نام کارتخوان‌های بانکی در نظام مالیاتی خبر داد.

داود منظور در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در مورد آخرین وضعیت اتصال کارتخوان‌های بدون پرونده مالیاتی، اظهار داشت: طی مهلت دو هفته‌ای که بعد از بسته شدن سامانه برقرار شده، تا روز گذشته بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار پرونده دیگر به جمع پرونده مالیاتی کارتخوان‌ها افزوده شد و در حال حاضر بیش از پنج میلیون و ۸۰۰ هزار پذیرنده در نظام مالیاتی اطلاعات خود را ثبت کردند.

وی تاکید کرد: ۴۴۴ هزار پرونده مالیاتی جدید در سال جاری از این محل ساماندهی کارتخوان‌های بانکی تشکیل شده که منجر به کاهش فرار مالیاتی می شود.

رئیس سازمان امور مالیاتی در مورد چگونگی دریافت مالیات از این مودیان جدید بیان کرد: قاعدتاً صاحبان آنها عملکرد سال ۱۴۰۰ را باید در تیرماه سال ۱۴۰۱ ارائه بدهند و پس از آن با بررسی منابع اطلاعاتی و داده‌های سامانه‌ها وضعیت مالیات آنها مشخص خواهد شد.

منظور ادامه داد: درآمدهای مالیاتی این بخش متعلق به سال آینده خواهد بود و یکی از رویکردهای سازمان نظم دادن و شفاف شدن و شناسایی فعالان اقتصادی از طریق ساماندهی کارتخوان‌های بانکی است.

این مسئول درباره برخی معافیت‌های مالیاتی هم عنوان کرد: با این نوع معافیت‌هایی که در مجلس اعمال می‌شود موافق نیستم و تایید نمی‌کنم، وقتی از یک کارمند ساده یا کارگر مالیات حقوق دریافت می‌شود این با عدالت اجتماعی سازگار نیست که بخواهیم هنرمندان و سلبریتی‌ها را معاف کنیم.

گفتنی است در ادامه اجرای ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و پس از اطلاع‌رسانی گسترده سازمان امور مالیاتی مبنی بر مهلت زمانی تا انتهای بهمن ماه و پوشش رسانه‌ای کامل این موضوع، لیست چند میلیون دستگاه کارتخوان و درگاه اینترنتی که پذیرندگان مربوطه برای تشکیل یا تکمیل پرونده مالیاتی و یا الصاق کارتخوان‌های خود به پرونده مربوطه به وب‌سایت سازمان امور مالیاتی مراجعه نکرده بودند به بانک مرکزی برای قطع اعلام شد.

البته این مهلت دو هفته دیگر تمدید شد تا کسانی که نتوانسته‌اند کارتخوان خود را ثبت کنند، نسبت به این کار اقدام نمایند. یکی از دلایل تردید دارندگان کارتخوان این بود که شاید ثبت کارتخوان مبنای اخذ مالیات شود، موضوعی که از سوی مسئولان تکذیب شد.

وزیر امور اقتصاد و دارایی با بیان اینکه هراس و نگرانی استفاده از دستگاه‌های پایانه پرداخت یا پوزها درست نیست، گفت: تراکنش این دستگاه‌ها مبنای تشخیص مالیات، واقع نخواهد شد.

خاندوزی گفت: استفاده کردن از پوزها و میزان تراکنش بیشتر یا کمتر، هیچ دلیلی مبنی بر مشمول شدن مالیات بالاتر توسط مودیان نخواهد بود، بلکه قانون مکلف کرده است که این را به عنوان یک نمایه استخراج کند و کسی که دستگاه پایانه پرداخت در اختیار دارد باید در نظام مالی و مالیاتی کشور، شناسایی شود.

با استقرار سامانه بیمه‌گری

نظارت در صنعت بیمه هوشمند می‌شود

رئیس کل جدید بیمه مرکزی گفت: با استقرار سامانه بیمه‌گری و تغییر شیوه‌های نظارتی می‌توان به ارتقای سطح صنعت بیمه در کشور امیدوارتر بود.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه مرکزی، مجید بهزادپور در مراسم معارفه خود اظهار داشت: استقرار حاکمیت شرکتی و پرهیز از مداخله‌گری در امور غیرمرتبط از جمله برنامه‌هایی است که با جدیت دنبال خواهد شد.

وی از ضرورت نوآوری در ارائه محصولات، هوشمندسازی خدمات و بیمه‌گری مبتنی بر تنوع ریسک‌ها سخن گفت و افزود: کوتاه شدن فرایند صدور مجوزها از اولویت‌های بیمه مرکزی است که به تقویت ساختاری صنعت بیمه منتهی خواهد شد.

رئیس شورای عالی بیمه، حمایت از بیمه‌گران را مهم‌ترین اولویت نهاد ناظر توصیف کرد و افزود: مبارزه با فساد، تبانی و تبعیض از دیگر اولویت‌هایی است که در بستر ظرفیت‌های قانونی دنبال خواهد شد.

بهزادپور با تاکید ویژه بر ضرورت همدلی و همراهی تمامی نهادها، مدیران، صاحبنظران و کارشناسان بیمه‌ای در ارتقای این صنعت، تصریح کرد: با وجود فعالیت‌های مستمر برای بازیابی جایگاه صنعت بیمه هنوز بسیاری از ظرفیت‌های بیمه‌ای مغفول مانده که باید احیا شود.

وی در ادامه اظهار داشت: اندازه فعلی صنعت بیمه با وجود حجم بالای ریسک‌هایی نظیر حوادث طبیعی، سوانح جاده‌ای و گستردگی مباحث درمانی در شأن این صنعت نیست و باید گسترش یابد.

بهزادپور در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ابعاد بزرگ صنعت بیمه و تاکید بر برخی از آمارهای قابل توجه مانند سرمایه‌گذاری در حد ۱۵۰ هزار میلیارد تومان، سرمایه در حد ۴۰ هزار میلیارد تومان و فروش و درآمد در حد ۱۰۰ هزار میلیارد تومان، گفت این شرایط در حد اقتصاد کشور نیست و در این زمینه نیاز به توسعه جدی وجود دارد.

وی در ادامه بر لزوم بهره‌گیری از مولفه‌های شریعت اسلام برای توسعه بیمه‌گری در جامعه تاکید کرد و گفت: با حمایت وزارت امور اقتصادی و دارایی و بهره‌گیری از قابلیت مشاوره و کارشناسی، راه‌اندازی کمیته فقهی و تاسیس شرکت بیمه تکافل در دستور کار قرار خواهد گرفت.

بهزادپور، سرمایه‌گذاری هوشمندانه در بازار سرمایه و انتشار اوراق بیمه‌ای را از جمله راهکارهای تقویت بنیان‌های صنعت بیمه دانست و افزود: با استقرار سامانه بیمه‌گری و تغییر شیوه‌های نظارتی می‌توان به ارتقای سطح صنعت بیمه در کشور امیدوارتر بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ثبت‌نام بیش از ۵/۲ میلیون نفر در نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از عملیات اجرایی ۸۶۴ هزار واحد در قالب نهضت ملی و اقدام ملی مسکن خبر داد و گفت: تاکنون بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و متقاضیان تا پایان سال جاری برای نام‌نویسی فرصت دارند.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تا کنون در مجموع دو طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن که با یکدیگر تلفیق شده‌اند بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند.

وی افزود: از تعداد مذکور ۴۲۹ هزار نفر افراد مجرد بالای ۲۳ سال هستند و بیش از ۸۸ هزار واحد در قالب خودمالکی ثبت‌نام صورت گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بیش از ۸۶۰ هزار واحد به مرحله اجرا رسیده است گفت: تعداد واحدهای در حال اجرا در قالب نهضت ملی مسکن ۳۳۰ هزار واحد است. در بخش اقدام ملی نیز ۵۳۴ هزار واحد شروع شده است که مجموع این دو طرح به ۸۶۴ هزار واحد در حال اجرا می‌رسد.

به گفته محمودزاده، پروژه‌ها در مراحل مختلف اجرا هستند. ثبت‌نام نیز تا پایان سال انجام می‌شود و بعد از آن تحلیل و پالایش اطلاعات متقاضیان ثبت‌نام شده، تکمیل و نهایی خواهد شد. از اوایل سال آینده نیز به تدریج افتتاح واحدهای تکمیل شده انجام می‌شود.

بنابراین گزارش، قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالیانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تامین مسکن اختصاص دهند.

طبق آخرین آماری که محمودزاده- معاون وزیر راه و شهرسازی- ارایه داده تا روز ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۰ تعداد ۵۳۴ هزار واحد در قالب اقدام ملی و ۳۳۰ هزار واحد در قالب نهضت ملی مسکن، مجموعا ۸۶۴ هزار واحد یا تکمیل شده یا آماده عملیات اجرایی است. گفته می‌شود تاکنون حدود ۴۰ هزار واحد در دو طرح مذکور افتتاح شده است. برای ۹۸۰ هزار واحد تامین زمین شده است.

مجموعا در دو طرح حمایتی نهضت ملی مسکن و اقدام ملی ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر تاکنون ثبت‌نام کرده‌اند.

وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلانشهرها ۴۰۰ میلیون مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین شده است.

طبق آخرین برآوردها قیمت هر مترمربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۷ میلیون تومان خواهد بود.

آرامش در بازار شب عید مرغ و ماهی

توزیع روزانه ۱۵۰۰ تن مرغ در بازار تهران

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تهران با بیان اینکه خوشبختانه در آخرین روزهای سال آرامش بر بازار مرغ و ماهی حاکم است، افزود: روزانه هزار و ۵۰۰ تن مرغ در بازار تهران تامین و توزیع می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی یوسف‌خانی، درخصوص وضعیت بازار مرغ و ماهی در روزهای پایانی سال گفت: خوشبختانه تامین و توزیع محصول در بازار خوب است و تقاضا نیز نسبتا خوب است اما چندان هم بالا نیست. با این وجود انتظار می‌رود طی روزهای آینده یعنی ۲۰ اسفند به بعد