معاون مناطق محروم نهاد ریاست جمهوری:

بیش از ۵۰ درصد واحدهای اقتصادی راکد مشکل مالی ندارند

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم نهاد ریاست جمهوری با اشاره به اینکه بیش از ۵۰ درصد واحدهای اقتصادی راکد مشکلات ساختاری، حقوقی و مدیریتی دارند، گفت: احیا و راه‌اندازی واحدهای تولیدی تعطیل و نیمه‌تعطیل از جمله برنامه‌های دولت در نهضت احیا است.

به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، سید امیرحسین مدنی در حاشیه بازدید از یک واحد تعطیل شده رب گوجه‌فرنگی در مشهد اظهار کرد: احیا و راه‌اندازی واحدهای تولیدی تعطیل و نیمه‌تعطیل از جمله برنامه‌های دولت در نهضت احیا است که با اولویت واحدهای مرتبط با اقتصاد روستا به اجرا درمی‌آید.

وی افزود: بر اساس آمار اکنون در حوزه واحدهای بخش‌های مختلف معدنی، کشاورزی و صنعتی بیش از ۳۰ هزار واحد تعطیل شده و راکد داریم که برخی از آنها ممکن است قابل احیا نباشند، اما دست‌کم ۲۰ تا ۲۵ درصد قابل احیا هستند که در قالب نهضت احیا برای بازگرداندن آنها به چرخه تولید تلاش می‌کنیم.

مدنی خاطرنشان کرد: مسئله مهمی که اکنون کشور درگیر آن است تعطیلی بخشی از واحدهای صنعتی است که قابلیت احیا و بازگشت به چرخه تولید را دارند. بعضی از این واحدها به علت مسائلی که در سال‌های گذشته هم در بخش‌های مدیریت، تحریم و تامین مالی وجود داشته دچار چالش‌هایی شده‌اند که برخی با تامین مالی قابل حل است. بعضی مشکل تامین مالی نداشته و گرفتار پاره‌ای مشکلات حقوقی هستند که با یک تدبیر و تصمیم‌گیری به موقع می‌توان آنها را به چرخه فعالیت بازگرداند و البته حل مشکل بعضی از این واحدها نیز نیازمند اتخاذ تصمیمات فراقوه‌ای است.

وی افزود: برآورد ما این است که بیش از ۵۰ درصد از این واحدها، مشکلات مالی ندارند و تعطیلی آنها به دلیل بروز مشکلات حقوقی، ساختاری، مدیریتی و تکنولوژی است که رفع آن احتیاج به اقدام و رسیدگی نهضتی دارد. از طریق ستادهای تسهیل و رفع موانع تولید که در استان‌ها تشکیل می‌شود، تدابیری در این خصوص‌اندیشیده است و بنای دولت بر این است که در مسیر احیای واحدهای اقتصادی تعطیل شده در سال‌های اخیر حرکت کند.

سازمان بسیج حقوقدانان درخواست کرد

برخورد با ترک فعل ۸ ساله در اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز

سازمان بسیج حقوقدانان کشور با انتقاد از اجرایی نشدن قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در ۸ سال گذشته، درخواست کردند با ترک فعل مسئولان مربوطه برخورد شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان بسیج حقوقدانان، این سازمان طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: جهت مبارزه هوشمندانه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۳۹۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز تصویب گردیده است و علی‌رغم زحمات برخی مسئولین و متولیان با کارشکنی‌ها و ترک فعل‌های متعدد برخی مدیران دستگاه‌های مسئول این قانون بعد از ۸ سال همچنان بر زمین مانده است.

لذا با عنایت به تضییع حقوق عامه در مباحث اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سلامت ما حقوقدانان درخواست برخورد با ترک فعل‌های انجام شده در اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز را داریم.

در بخش دیگری از این اطلاعیه آمده است: قوانین دیگری همانند مناطق آزاد و کولبری و ته‌لنجی و ... نیز متاسفانه اصلاح نمی‌شوند و در حال گسترش مناطق مربوطه به نام ضعفا و به کام مفسدین قاچاقچی و فراریان مالیاتی هستیم که همچنان به عبور قاچاق کمک می‌کند و طرح‌های اصلاحی به شیوه عجیبی مسکوت مانده‌اند!

لذا از رؤسای محترم سه قوه و زیرمجموعه مرتبط با مبارزه با قاچاق این سه قوه درخواست می‌شود همزمان با اصلاح سریع نقاط ضعف و قوانین فسادزا و تقویت قوانین شفافیت‌ساز تجارت و اجرای کامل قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیش از پایان سال، اقدام به معرفی، برخورد و برگزاری دادگاه‌های علنی برای متخلفین از اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز نمایند تا درس عبرتی برای سایر مجریان متخلف از قانون شوند و با اجرای کامل قانون که سبب شفافیت و رشد تولید و اشتغال و کاهش آسیب‌های اجتماعی خواهد شد کام ملت شریف ایران شیرین شود.

سقوط آزاد سهام در بورس وال استریت آمریکا

جدی‌تر شدن اختلافات بین روسیه و غرب در مورد اوکراین باعث شده تا بورس‌های آمریکا و اروپا افت قابل توجهی را تجربه کنند.

به گزارش فارس به نقل از رویترز، در معاملات شب سه‌شنبه موضوع حمله احتمالی روسیه به اوکراین و نگرانی‌ها نسبت به اقدامات بانک مرکزی آمریکا در اعمال سیاست‌های پولی انقباضی باعث شد تا شاهد افت نسبتا سنگین شاخص‌های سهام در بورس وال استریت باشیم.

شرایط به گونه‌ای بوده که شاخص نزدک در حال رسیدن به محدوده‌ای است که در صورت لمس آن سیگنال بازار فروش شکل خواهد گرفت. شاخص S&P۵۰۰ هم اگرچه کمی از سطوح پایین فاصله گرفته اما هنوز نسبت به ابتدای این ماه ۹,۹ درصد پایین‌تر است. در صورتی که این رقم به ۱۰ درصد یا بیشتر برسد این بدان معناست که بازار در حال اصلاح کردن است. به گزارش اسپوتنیک یکی از عواملی که به خصوص بورس‌های آمریکایی را منفی کرده، چشم‌انداز اقدام بانک مرکزی آمریکا برای اجرای هرچه سریع‌تر سیاست‌های پولی انقباضی و بالا بردن نرخ بهره در این کشور است.

در معاملات روز دوشنبه هم بورس‌های اروپایی به طور متوسط ۳ درصد منفی شدند به گونه‌ای که بورس آلمان ۳ درصد ریخت و بورس فرانسه هم کمی بیش از ۳ درصد از ارزش خود را از دست داد. هر دو این بورس‌ها روز را با صف‌های فروش آغاز کردند. بورس سوئیس نیز در معاملات مذکور ۲,۹۴ درصد منفی شد و بورس لندن ۲,۲۷ درصد پایین آمد.

کیهان بررسی می‌کند

بازار قرمزپوش بورس در انتظار اقدامات حمایتی

معامله‌گران بازار سهام در حالی این روزها نظاره‌گر نماگرهای قرمزپوش هستند که همچنان به اقدامات حمایتی دولت از بازار برای جلوگیری از افتادن در ورطه سقوط بیشتر امید دارند.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات سه‌شنبه ۵ بهمن ۱۴۰۰ با ریزش سنگین ۲۶ هزار و ۶۶۰ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۰۸ هزار واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن اما با ریزش ۲.۱۳ درصدی، در عدد ۳۱۷ هزار و ۶۶ واحد کار خود را پایان داد.

البته ارزش معاملات خرد سهام نیز با رشد ۵۵ درصدی مواجه شد و به عدد ۳ هزار و ۵۰۲ میلیارد تومان رسید که ۶۳ درصد کل معاملات بازار ثانویه را تشکیل داد. در روزهایی که بازار سهام قرمز است، افزایش معاملات خرد می‌تواند سهامداران را به روزهای آینده بورس امیدوار نگه دارد.

میراث شوم دولت تدبیر

اما آنچه امروز بر سر بورس می‌گذرد نتیجه سلسله اتفاقاتی است که از سال ۹۸ شروع و در سال ۹۹ بر سر مردم خراب شد و تا امروز هم ادامه داشته است. رشد ابرحباب بورس و صعود شاخص بازار سهام تا دو میلیون و ۱۰۰هزار واحدی و سپس ترکیدن آن در مردادماه ۹۹ در حالی اتفاق افتاد که مسئولان دولت قبل مدام مردم را برای ورود به بازار سرمایه تشویق می‌کردند و حتی حسن روحانی در مردادماه صراحتا اعلام کرد مردم سرمایه خود را به بورس بسپارند و مردم به اعتماد حرف او پس از ریزش هم از بازار خارج نشدند. در ادامه، اظهارات غلط‌انداز افراد غیرمتخصص همچون محمود واعظی، رئیس دفتر روحانی، درباره تعیین کف تکنیکالی برای بازگشت بازار هم به بی‌اعتمادی دامن زد و روند خروج پول از بازار تشدید شد.

از مردادماه ۹۹ تا اردیبهشت امسال به مدت بیش از ۹ ماه روند بلندمدت بازار کاملا نزولی شد و تنها در چهار ماه پایانی دولت تدبیر و امید یک روند صعودی موقت به بازار داده شد، ولی از شهریور در اثر اتفاقات مختلف، بازار دوباره به فاز نزولی بلندمدت خود بازگشت.

اکنون دولت سیزدهم وارث میراث شوم بی‌اعتمادی سهامداران است که طی بیش از یکسال شکل گرفته و به این راحتی‌ها قابل ترمیم نیست، به همین دلیل با کوچک‌ترین تنشی پول از بازار خارج می‌شود. با این حال دولت در حال برنامه‌هایی برای حمایت از بازار تدارک دیده است.

بارقه‌های امید

مصوبات ۱۰ بندی ستاد اقتصادی دولت برای حمایت از بورس یکی از این موارد است که می‌تواند جان تازه‌ای به بازار ببخشد. همچنین سخنگوی دولت روز گذشته در مورد بازار سرمایه گفت: «مسیر حمایت دولت از بورس به طور مستمر ادامه دارد». علی بهادری جهرمی اظهار کرد «کار گروهی به ریاست معاون اول، معاون اقتصادی رییس جمهور، وزیر اقتصاد، سازمان بورس و دیگر اعضای اقتصادی دولت تشکیل شده است و نظر صاحب‌نظران دریافت شد و پیشنهاداتی در حال تدوین است».

ابهام در تصمیم‌گیری‌ها

البته با وجود تلاش‌های قابل تقدیر، وجود ابهام درباره برخی اقدامات دولت موجب شده که مسیر حمایت از بورس محل سوال باشد. مثلا عدم ثبات دربرخی تصمیم‌گیری‌ها که مصداق آن در مورد افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی پیش آمد.

علاوه بر این عملکرد بازارگردان‌ها نیز محل سوال است به‌گونه‌ای که عملکرد ضعیف آنها از عوامل ریزش بازار قلمداد می‌شود. معلوم نیست بازارگردان‌ها بالاخره کی و چگونه قرار است از سهم‌های خود حمایت کنند.

ناگفته نماند که برخی تصمیم‌هایی که اثر منفی بر بازار می‌گذارد به مجلس هم مربوط می‌شود. از جمله اینکه اعضای کمیسیون تلفیق مجلس چند روز قبل در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱ تصمیم گرفتند موادی همچون قیر، متانول، اوره و پلی‌اتیلن را با ذکر نام در تبصره ۶ لایحه بودجه اضافه کنند تا این مواد نیز در کنار فهرست دولت، مشمول مالیات بر درآمد صادراتی شوند. هر چند افزایش درآمدهای مالیاتی دولت اقدام مثبتی به نظر می‌رسد، اما اولا به تغییرات نرخ خوراک این صنایع هم باید توجه نمود و ثانیا شرایط نزولی و حساس بازار سرمایه را هم در نظر گرفت.

یک تصمیم دیگر کمیسیون تلفیق، موافقت با واردات ۵۰ هزار دستگاه خودروی سواری و ۱۰ هزار دستگاه ماشین‌آلات سنگین به کشور است! این تصمیم در شرایطی که در داخل امکان تولید ماشین‌آلات سنگین وجود دارد، ضربه سختی به تولید ملی است و با ادعای حمایت از تولید همخوانی ندارد.

از سوی دیگر، وقتی شورای نگهبان پیش از این با مصوبه مجلس در ماجرای «واردات خودرو بدون انتقال ارز» مخالفت کرده، چرا کمیسیون تلفیق دوباره دست روی واردات خودرو گذاشته است؟

در پایان باید یادآور شد که مردم انتظار دارند به وعده‌های حمایت از بورس عمل شود و آنچه در سخن بیان می‌شود صورت واقعی پیدا کند. نتیجه وضع کنونی جز هدایت پول به سمت بانک و پارک شدن سرمایه‌ها در حساب‌های بانکی نیست.

قائم‌مقام وزیر صمت مدعی شد

کاهش ۷۰ درصدی قیمت برخی کالاها با طرح «درج قیمت تولیدکننده»

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت مدعی شد با اجرای طرح درج قیمت تولیدکننده روی کالا، قیمت برخی کالاها بین ۵۰ تا ۷۰ درصد کاهش یافته است.

به گزارش خبرگزاری فارس، محمد صادق مفتح دیروز در حاشیه مراسم ساماندهی آگهی‌های الکترونیکی خودرو در مورد درج قیمت تولیدکننده بر روی کالا، بیان کرد: برای جلوگیری از هر گونه سوءاستفاده یک معیار در اختیار مصرف‌کننده قرار گرفته است که اگر قیمت مصرف‌کننده در مورد کالاهای پرمصرف بیشتر از ۲۰ مصرف بود آن قیمت گران‌فروشی خواهد بود و در کالاهای سرمایه‌ای و کند گردش اگر بیشتر از ۳۰ درصد بود، گران‌فروشی اتفاق افتاده است.

وی افزود: بنابراین کشف گران‌فروشی برای مصرف‌کننده نهایی بسیار آسان شده است مضاف بر اینکه براساس بازخوردی که از بازار داریم، رقابت در لایه‌های توزیع و فروش به شدت زیاد شده است.

قائم‌مقام وزیر صمت در امور بازرگانی بیان داشت: با اجرای طرح درج قیمت تولیدکننده بر روی کالا، مصرف‌کنندگان می‌توانند با محاسبه سود متعارف کالا را خریداری کنند و اگر فروشنده کالا را به آنها گران عرضه کرد به راحتی می‌توانند آن را خریداری نکنند و از واحد صنفی دیگری کالای مورد نیاز خود را خریداری کنند. این بالاترین ضمانت اجرایی این کار است و دیگر نیازی به تعزیرات و کشف جرم نیست و رقابت به صورت خودبه‌خود در لایه‌های توزیع و فروش ایجاد می‌شود.

مفتح اظهار داشت: از زمان اجرای طرح درج قیمت تولیدکننده بر روی کالا قیمت برخی کالاهای کاهش یافته است، به عنوان مثال قیمت برخی کالاها تا ۵۰ درصد کاهش یافته است، به عنوان مثال آب معدنی از جمله کالاهایی است که قیمت آن کاهش قابل توجهی یافته است. وی با تاکید بر اینکه قیمت لوازم یدکی خودرو با اجرای این طرح تا ۷۰ درصد کاهش یافته است، گفت: قیمت لنت، کیسه هوا و فیلتر روغن با اجرای این طرح تا ۷۰ درصد کاهش یافته است. قائم‌مقام وزیر صمت با بیان اینکه یک ناعدالتی ساختاری با درج قیمت مصرف‌کننده روی کالا اتفاق افتاده بود و درج قیمت مصرف‌کننده روی کالا در ذات خود دارای ناعدالتی بود، اظهار داشت: با درج قیمت تولیدکننده روی کالا، کالا با قیمت عادلانه‌تری به مصرف‌کننده می‌رسد.

مفتح در مورد درج قیمت تولیدکننده بر روی لوازم خانگی بیان داشت: قیمت تولیدکننده درب کارخانه روی محصول نصب می‌شود و قیمت عرضه نیز در محل فروش با در نظر گرفتن سود مشخص در معرض دید خریداری نهایی قرار می‌گیرد. وی درباره افزایش قیمت لوازم خانگی بیان داشت: مجوزی برای افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نشده است و اگر افزایش قیمتی صورت گرفته باشد طبیعتا با آن برخورد می‌شود.

گفتنی است قائم‌مقام وزیر صمت در حالی می‌گوید طرح درج قیمت تولیدکننده موفق بوده که در جلسه ۱۶۹ کارگروه تنظیم بازار درخصوص روند اجرای طرح درج قیمت تامین‌کننده (تولیدکننده و واردکننده) بر روی کالا با توجه به مشکلات ایجاد شده برای تولیدکنندگان و عمده‌فروشان، مقرر شد به منظور اهتمام بیشتر در نحوه صحیح اجرای طرح با محوریت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و همکاری معاونت‌های تخصصی وزارت صنعت، معدن و تجارت و ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، بررسی و بازبینی لازم به عمل آید.

فهرست مواد غذایی مشمول

از سوی دیگر، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با ارسال نامه‌ای به انجمن‌های مختلف تولیدی، ضوابط و لیست مواد غذایی مشمول درج قیمت تولیدکننده را اعلام کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در نامه عباس تابش آمده است: در راستای ایجاد شفافیت در نظام توزیع، ایجاد رقابت در بازار، تعدیل و واقعی نمودن قیمت‌ها و اصلاح نظام توزیع کالا و با عنایت به زمان‌بندی اجرای پروژه، به منظور اجرای مرحله چهارم پروژه شفاف‌سازی قیمت از طریق درج قیمت تولیدکننده مقتضی است مقرر فرمایید کلیه واحدهای تولیدکننده و واردکننده انواع حبوبات، ادویه‌جات، غلات، چای، دمنوش، قهوه، آجیل و خشکبار به صورت بسته‌بندی شده، فرآورده‌های پروتئینی، انواع غذاهای آماده و نیمه آماده، انواع کیک، کلوچه، بیسکویت، چیپس، پفک و موارد مشابه، لوازم خانگی صوتی و تصویری به صورت کامل، لوازم یدکی خودرو (۵۱ قلم بر اساس فهرست پیوست) در راستای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی و اجحاف در حق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نسبت به درج قیمت تولیدکننده واردکننده دربرگیرنده مجموع هزینه‌ها و سود قانونی واحدهای تولیدی وارداتی با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد از تاریخ ۲۳ بهمن ۱۴۰۰ اقدام نمایند.

رئیس اتحادیه آهن و فولاد:

تقاضایی وجود ندارد اما آهن گران می‌شود!

رئیس اتحادیه آهن و فولاد با بیان اینکه القائات منفی مبنی بر افزایش قیمت آهن عاملی شده تا بازار با افزایش قیمت روبه‌رو شود، گفت: خبری از مصرف‌کننده نیست اما قیمت آهن افزایش پیدا می‌کند.

حمیدرضا رستگار در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درخصوص نوسانات اخیر قیمت آهن و فولاد در بازار، اظهار داشت: به دلیل قطعی برق و کاهش تولید نباید ما شاهد افزایش قیمت آهن در بازار باشیم چرا که کاهش تقاضا نیز در این بازار به وجود آمده است اما القائات منفی مبنی بر افزایش قیمت آهن عاملی شده تا بازار با افزایش قیمت روبرو شود.

وی در پاسخ به این پرسش که افزایش قیمت آهن در بازار درحالی اتفاق افتاده است که در بورس کالا قیمت محصولات فولادی روند نزولی دارد، گفت: بله این موضوع برای ما نیز علامت سوال دارد که چرا باید بازار با افزایش قیمت روبرو شود اما به اعتقاد بنده نظام تولید و توزیع محصولات فولادی ضابطه‌مند نیست و از مکانیزم یکپارچه‌ای تبعیت نمی‌کند.

رئیس اتحادیه آهن و فولاد افزود: با وجود آنکه محصولات فولادی باید در بورس کالا عرضه شوند اما برخی از خریداران با خرید محصولات به جای آنکه آنها را در زنجیره تولید خود قرار دهند در بازار توزیع می‌کنند آن هم با قیمت‌های بسیار غیرمنطقی، همین موضوع عاملی شد تا ما نتوانیم نظارت کافی بر بازار داشته باشیم.

رستگار اضافه کرد: چندین بار اعلام کرده‌ایم که نظام توزیع را در جریان تصمیم‌گیری‌ها قرار داده شود تا بتوانیم مدیریت لازم را بر بازار انجام دهیم اما وقتی بنده مسئول توزیع هستم ولی از آن طرف در تصمیم‌گیری دخالتی ندارم نمی‌توانم در ساماندهی بازار موفق باشم.

وی ادامه داد: نمی خواهم کسی را متهم کنم اما به صورت کلی زنجیره تولید و توزیع فولاد ضابطه‌مند نیست. چندین بار اعلام کرده‌ایم در جلسات مختلف ما نیز حضور داشته و نقطه نظرات خود را اعلام کنیم اما آقایان توجهی به این موضوع نمی‌کنند و به صورت جزیره‌ای تصمیم‌گیری‌ها را انجام می‌دهند.

رئیس اتحادیه آهن و فولاد با اعلام اینکه نباید در بازاری که ما کاهش تقاضا داریم و تولید بیش از نیاز است شاهد افزایش قیمت در بازار باشیم، گفت: همه مقصر اصلی این موضوع را فروشندگان می‌دانند که آنها گرانفروشی می‌کنند اما باید دلیل اصلی را از جای دیگر بررسی کرد.

رستگار افزود: فروشنده، محصول را در نهایت از واسطه‌ها خریداری کرده و با محاسبه سود در اختیار خریداران قرار می‌دهد، اما القائات منفی در بازار باعث می‌شود تا همه در تکاپو برای خرید باشند از آن طرف خبری از مصرف‌کننده نیست و فقط قیمت آهن و محصولات فولادی افزایش پیدا می‌کند.

یک پژوهشگر:

آهنگ رشد قیمت مسکن در حال کُند شدن است

پژوهشگر مرکز پژوهش‌های مجلس با بیان اینکه آهنگ رشد قیمت مسکن در حال کُند شدن است، گفت: پیش‌بینی ما این است که اگر تحولات اقتصاد کلان، پیش‌بینی‌پذیر و تورم کنترل شود با چشم‌انداز افزایش تولید، قیمت مسکن کاهش یابد.

علی فرنام در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه دو سیما با اشاره به اینکه چشم‌انداز افزایش اجاره‌بها، آهنگ تصاعدی داشته است، افزود: در مهر سال ۱۳۹۹، تورم نقطه به نقطه مسکن در مقایسه با مهر سال ۱۳۹۸ به ۱۰۰ درصد رسید و اجاره هم حدود ۳۵ تا ۳۶ درصد افزایش یافت. وی با بیان اینکه به نظر می‌رسد در قله افزایش قیمت اجاره‌بها هستیم، ادامه داد: این به معنی کاهش نرخ اجاره نیست، اما شیب افزایش اجاره‌بها کُند و نزولی می‌شود. برآوردم این است که پس از عید، تورم نقطه به نقطه اجاره‌بهای مسکن به کمتر از ۴۰ درصد خواهد رسید.

فرنام گفت: شاخص P به R که نسبت قیمت به اجاره بهای مسکن است و در کشورهای مختلف عدد متفاوتی دارد در اوج افزایش قیمت، این عدد از ۳۰ نیز بیشتر رفت و اکنون که آهنگ رشد قیمت مسکن، کاهشی شده، اما قیمت اجاره‌بها در حال افزایش است این نسبت در حال کوچک شدن و حدود ۲۶ تا ۲۷ است. او با اشاره به اینکه عدد تعادلی آن حدود ۱۵ تا ۱۶ است، افزود: این شاخص معنادار است و حباب قیمت مسکن را نشان می‌دهد. اگر بتوانیم پس از عید کاهش رشد اجاره‌بها را نیز داشته باشیم هر دو شاخص به عدد معقولی حدود ۲۲ و ۲۳ می‌رسد و اگر بلندمدت آن را در دو دهه اخیر ببینیم در همین حدود میانگین ۲۰ تا ۲۵ بوده و کف آن تا ۱۵ و سقف آن نیز تا عدد ۲۵ افزایش یافته است.

تاثیر مالیات بر خانه‌های خالی در کنترل قیمت مسکن

در همین برنامه یک عضو کمیسیون عمران مجلس هم اظهار داشت: مالیات برخانه‌های خالی سودآوری مسکن را کاهش می‌دهد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجتبی یوسفی در پاسخ به این پرسش که گرفتن مالیات از خانه‌های خالی تا چه حد می‌تواند مؤثر باشد؟ گفت: مالیات‌ها و پایه‌های جدید مالیاتی در کوتاه‌مدت کمک می‌کند تا سودآوری را از حوزه مسکن کمتر کنیم. بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵، دو تا دو و نیم میلیون واحد مسکونی خالی داریم. البته برخی شهرهای جدید را به علت نداشتن زیرساخت‌ها باید از این آمار خارج کنیم.

یوسفی با اشاره به اینکه شنیده‌ها حاکی از آن است که فقط ۱۳ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده است، افزود: امور مالیاتی، سایتی را معرفی کرده است تا افراد، واحد مسکونی خود را در آنجا بررسی کنند و اگر آن واحد به عنوان واحد خالی، فرض شده است مشمول مالیات می‌شود. او در پاسخ به این پرسش که آیا برای این واحدها برگه تشخیص مالیاتی صادر شده است؟ افزود: خیر؛ در مرحله راستی‌آزمایی است. عضو کمیسیون عمران مجلس اضافه کرد: در کشورهای دنیا که دسترسی به آب‌های آزاد دارند معمولاً تا شعاع ۱۵۰ کیلومتری از ساحل حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد جمعیت کشور در آنجا ساکن می‌شوند و محور اقتصاد آنها، اقتصاد دریاست، اما در حدود ۲۸۰۰ کیلومتر سواحل جنوبی کشورمان که بیشتر شامل استان‌های محروم است تنها کمتر از ۹ درصد جمعیت ساکن است!

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات آبخیزداری خبر داد

برداشت ۳/۸ تن هکتار علوفه دامی در شرایط خشکسالی کویر

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات آبخیزداری از برداشت علوفه دامی به مقدار سه و هشت دهم تن در هکتار حتی در شرایط خشکسالی شدید کویر خبر داد.

جلال برخورداری در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره مزایای آبخیزداری تصریح کرد: در سال آبی گذشته که از کم‌بارش‌ترین سال‌ها در استان یزد و کشور بود، اندازه‌گیری‌های تولید علوفه نشان داد که به‌طور متوسط سه و هشت دهم تن در هکتار علوفه خشک خارشتر در شرایط خشکسالی شدید قابل استحصال است.

او افزود: در سال اول اجرای طرح تولید اقتصادی علوفه دامی با آبیاری سیلابی (آبخوانداری)، با توجه به سیل‌گیری مناسب، تا هشت تن در هکتار علوفه خشک خارشتر برداشت شد.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات آبخیزداری تصریح کرد: یکی از راهکارهای جهش تولید علوفه دامی، بازطراحی سایت‌های متعدد آبخوانداری و پخش سیلاب در کشور برای تولید محصولات کشاورزی مثل علوفه دامی است.

برخورداری افزود: در این طرح با فراهم کردن شرایط استقرار خارشتر که بذور آن توسط سیلاب به عرصه پخش سیلاب وارد شده است در زمان ترسالی پنج تا هشت تن در هکتار و در خشکسالی‌ها بیش از سه تن در هکتار علوفه خشک می‌توان برداشت نمود.

افزایش تولید کشاورزی با زراعت سیلابی

استادیار پژوهشی بخش تحقیقات، حفاظت خاک و آبخیزداری و پژوهشگر مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد ادامه داد: بیش از ۱۰ هزار هکتار عرصه پخش سیلاب اجرا شده در سطح استان یزد وجود دارد. ایستگاه‌های پخش سیلاب استان یزد با اهداف مختلفی از جمله کنترل سیل و رسوب، تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی ایجاد شده است و در زمان حاضر نیز افزایش تولید علوفه مراتع در دست انجام است که نتایج خیلی خوبی داشته است.

برخورداری افزود: اگر سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری کشور به‌عنوان متولی توسعه آبخوانداری هزینه‌ای جهت بازطراحی سایتهای پخش سیلاب موجود که معمولاً با روند تجمع رسوبات کارایی تغذیه‌ای آنها به‌شدت کاهش یافته است تبدیل به عرصه‌های زراعت سیلابی علوفه اقتصادی از گونه‌های بومی شود، مسلماً کشاورزان محلی استقبال خوبی جهت مشارکت در هزینه‌ها و مدیریت آنها و بهره‌مندی از علوفه تولیدی خواهند داشت.

او تاکید کرد: وقتی این ایده در شرایط بسیار خشک و بیابانی یزد و در ایستگاه پخش سیلاب میانکوه مهریز در حال عملی شدن است مسلماً در سایر مناطق کشور که از اقلیم بهتری برخوردار هستند می‌تواند عملکرد بهتری هم داشته باشد.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات آبخیزداری تصریح کرد: عرصه‌های زراعت سیلابی نه مزرعه کشاورزی هستند که بهره‌بردار حق هرگونه دستکاری داشته باشد و نه جزو مراتع است که قوانین شدید بر آن حاکم باشد.

برخورداری افزود: اگر حتی نیمی از عرصه‌های پخش سیلاب موجود در استان یعنی پنج هزار هکتار را جهت زراعت سیلابی بازطراحی کنیم و حداقل سه تن در هکتار برداشت علوفه صورت گیرد، می‌توان امیدوار بود که ۱۵هزار تن در سال علوفه اقتصادی بدون استفاده از آب آبیاری و زمین کشاورزی در اقلیم خشک و بیابانی استحصال شود و این نمونه در بسیاری از نقاط کشور قابل اجرا است.

با رشد ۷ دلاری در یک روز رخ داد

رکورد جدید افزایش قیمت گندم در بازارهای جهانی

قیمت گندم که طی یک‌سال اخیر در بازارهای جهانی افزایش شدیدی داشته است دیروز نیز رکورد جدیدی را به ثبت رساند.

به گزارش خبرگزاری فارس، قیمت گندم دیروز در بازارهای جهانی شش دلار و ۷۵ سنت در هر بوشل افزایش یافت و به قیمت ۸۰۷ دلار و ۲۵ سنت فروش رفت تا رکورد جدیدی از قیمت را در یکسال گذشته به ثبت برساند. قیمت این محصول اساسی روند افزایشی خود را از ۶۴۸ دلار در هر بوشل آغاز کرد و دیروز با ۱۵۹ دلار افزایش به ۸۰۷ دلار در هر بوشل رسیده است.

گندم موثرترین محصول در امنیت غذایی کشورها است که از سال‌های گذشته روند افزایشی قیمت داشته و پس از شیوع ویروس کرونا رشد قیمت در دور تند را آغاز کرد. قیمت این محصول در پنج سال گذشته ۴۲۰ دلار بوده و طی این مدت تقریبا دو برابر شده است.

پس از شیوع کرونا، کشورهای صادرکننده گندم، صادرات خود را محدود یا متوقف کردند زیرا درباره تامین امنیت غذایی مردم‌شان بیشتر احساس خطر کردند. از سوی دیگر پروتکل‌های صادرات و قوانین سختگیرانه کشورها پس از شیوع ویروس کرونا، عرضه محصولات کشاورزی و غذایی را در بازارهای جهانی مختل کرد و همه اینها باعث شد که رشد قیمت‌ها سریعتر شود.

ایران امسال هشت میلیون تن کسری داشت تا نیاز کشور را تامین کند. حدود پنج میلیون تن وارد شده و قرار است سه میلیون تن دیگر هم وارد شود. پس از شیوع ویروس کرونا در جهان قیمت انواع محصولات غذایی و کشاورزی در جهان در دور تند رشد قیمتی قرار گرفته و هر روز افزایش قیمت‌های جدیدی را شاهد هستیم.

یک کارشناس اقتصادی عنوان کرد

بهانه‌جویی سازمان بورس برای عدم پرداخت سود سجامی

یک اقتصاددان با اشاره به بهانه‌جویی سازمان بورس درباره پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سجام، گفت: مدیران برخی شرکت‌ها دریافته‌اند که می‌توانند از وجوهی که در حساب‌ها رسوب کرده است برای منافع شرکت یا حتی منافع شخصی‌شان استفاده کنند.

علی سعدوندی، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درخصوص لزوم پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سجام گفت: متأسفانه از سال‌های گذشته تا به امروز برخی از شرکت‌ها سود تقسیمی را از طریق سجام پرداخت نمی‌کنند که این امر مصداق خوردن مال مردم است زیرا وقتی سود غیرسجامی پرداخت می‌شود، دسته‌ای از سهامداران خرد که کم اطلاع هستند یا سهامشان به اندازه‌ای نیست که برای دریافت سود به بانک مراجعه کنند، متضرر می‌شوند.

وی ادامه داد: متأسفانه موارد زیادی قانون‌شکنی در رابطه با پرداخت سود به روش غیر سجامی وجود دارد مثلاً برخی از شرکت‌ها پس از گذشت مدتی، دیگر سود سهامدار را که در حساب مانده است پرداخت نمی‌کنند.

این اقتصاددان خاطرنشان کرد: راهکار حل این مشکلات استفاده از سامانه سجام برای پرداخت سود است که تاکنون به صورت کامل اجرایی نشده است و سازمان بورس هم متأسفانه گوش شنوایی برای تغییر در این رویه اشتباه ندارد و تغییرات جدی در سیاست‌گذاری‌های خود درباره سجام انجام نداده است.

سعدوندی درباره انگیزه شرکت‌ها برای پرداخت غیر سجامی سود اظهار داشت: شرکت‌ها می‌دانند که اگر سود را از طریق سجام پرداخت نکنند، امکان اینکه سودهای سهامداران خرد در نهایت پرداخت نشود و در حساب شرکت رسوب کند زیاد است. وی اضافه کرد: مدیران برخی از شرکت‌های بورسی به تجربه دریافته‌اند که می‌توانند از وجوهی که در حساب‌ها رسوب کرده است برای منافع شرکت یا حتی خدای نکرده برای منافع شخصی استفاده کنند. برای همین هم شرکت‌ها، جلوی سجامی شدن پرداخت سود مقاومت می‌کنند. وی با انتقاد از عملکرد سازمان بورس خاطرنشان کرد: سازمان بورس باید پرداخت سجامی سود تقسیمی را پیگیری کند. موضوعی که راحت هم قابل اجرا هست اما سازمان بورس سعی می‌کند بهانه بیاورد. اگر مدیران سازمان بورس توانایی کار و مدیریت ندارند می‌توانند کناره‌گیری کنند.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: در یک سال گذشته هر ادعایی که سازمان بورس در جهت اصلاح سازوکارهای بازار سرمایه داشته در نهایت خود سازمان بورس این اصلاحات را لغو کرده است. آخرین نمونه هم همین سجام هست که اعلام کردند تا آخر سال همه شرکت‌ها موظفند که سجامی بشوند اما بعد زدند زیر آن و به راحتی گفتند که احتیاج به قانون دارد و در قانون بازار سرمایه پیش‌بینی شده است.

سعدوندی در پایان با تأکید بر اینکه سجامی شدن پرداخت سود تقسیمی شرکت‌ها حتی اگر نیاز به قانون هم داشته باشد باید به سرعت یک ماده واحده در مجلس به صورت سه فوریتی به تصویب برسد، افزود: در حال حاضر به نظر می‌رسد قرار بر این هست که سجام به صورت کامل اجرا نشود. برداشت بنده این است که برخی منتظر هستند تا پرداخت سجامی سود مشمول مرور زمان شود تا آن اقدام را انجام دهند.

سقوط ۱۳۰ میلیارد دلاری ارزهای مجازی در یک روز

کاهش پنج درصدی و ۹.۳ درصدی ارزش بیت کوین و اتریوم در یک روز، ۱۳۰ میلیارد دلار از ارزش کل بازار ارزهای مجازی را کم کرده است.

به‌گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از راشاتودی، بیت‌کوین، ارز مجازی شماره یک دنیا در روز دوشنبه پنج درصد از ارزش خود را از دست داد و تا حدود ۳۳ هزار دلار سقوط کرد. اتریوم، دومین ارز مجازی