ضرب‌الاجل وزارت صمت پایان یافت

بازار لوازم خانگی در انتظار کاهش قیمت‌ها

در جدیدترین اظهارنظرها در مورد قیمت لوازم خانگی رئیس اتحادیه لوازم خانگی گفت: با هماهنگی‌های انجام‌شده با وزارت صنعت، شنبه ۲۳ بهمن‌ماه آخرین فرصت کاهش قیمت شرکت‌های لوازم خانگی بوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حدود ۱۰ روز از اظهارنظر مفتح معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت در غیرقانونی بودن افزایش قیمت‌ها می‌گذرد اما هنوز تغییری در لیست اعلامی شرکت‌های لوازم خانگی به وجود نیامده است و تمام معاملات بازار براساس قیمت‌های جدید انجام می‌شود، این در حالی است که قرار بود برخورد لازم با متخلفین انجام شود و قیمت‌ها برگردانده شوند.

مفتح گفته بود «لوازم خانگی جزو کالاهای مشمول درج قیمت تولیدکننده است و مجوزی برای افزایش قیمت تولیدکننده صادر نشده است، بر همین اساس اگر افزایش قیمتی اعمال شده باشد غیرقانونی و بدون مجوز است و ما آن را پیگیری خواهیم کرد».

در جدیدترین اظهارنظرها در مورد قیمت لوازم خانگی رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران گفت که براساس هماهنگی‌های انجام شده با وزارت صمت، روز شنبه آخرین فرصت کاهش قیمت محصولات لوازم خانگی بوده است و در غیر این صورت با شرکت‌ها برخورد خواهد شد.

اکبر پازوکی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش ۸ تا ۱۲ درصدی قیمت لوازم خانگی از سوی برخی شرکت‌ها در ماه‌های گذشته، تصریح کرد: شرکت‌ها پس از اعلام سازمان صنعت، معدن و تجارت و سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، قیمت‌ها را به نرخ‌های قبلی‌شان برگرداندند، جز یک شرکت لوازم خانگی که همچنان بر قیمت‌های جدید خود پافشاری می‌کند.

اما به گفته وی براساس هماهنگی‌های انجام‌شده با وزارت صمت، ۲۳ بهمن آخرین فرصت کاهش قیمت شرکت‌های لوازم خانگی بوده است و اگر قیمت‌ها را کاهش ندهند با این شرکت‌ها برخورد خواهد شد.

البته باید به این نکته هم اشاره شود که اواسط دی ماه دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران از افزایش ۳۹ درصدی قیمت نهاده‌های تولید از ابتدای امسال تاکنون خبر داده بود و اواخر دی‌ماه هم رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی اعلام کرد که برخی تولیدکنندگان لوازم خانگی در روزهای اخیر قیمت محصولات خود را ۸ تا ۱۲ درصد افزایش دادند. بیشترین افزایش قیمت مربوط به یخچال و فریزر و کولر آبی بود و قیمت ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی تغییری نکرده بود. مقامات وزارت صمت تاکید کردند که این افزایش قیمت‌ها بدون مجوز و غیرقانونی بوده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران درباره آتش‌سوزی دیروز در بازار بزرگ تهران نیز گفت: حدود ۳۰ واحد لوازم خانگی کوچک مثل ماکروفر، جاروبرقی، آبمیوه‌گیری، خردکن و چرخ‌گوشت و غیره در این آتش‌سوزی سوخته‌اند، اما هنوز میزان خسارات مشخص نیست.

افزایش عجیب قیمت جهانی کالاهای اساسی در یک روز

قیمت جهانی کالاهای اساسی رکورد جدیدی ثبت کرد و قیمت گندم ۲۵ دلار و خوراک دام ۱۰ دلار در یک روز افزایش یافت.

به گزارش خبرگزاری فارس، بازارهای جهانی کالاهای اساسی این روزها تب و تاب زیادی داشته به طوری که گندم در یک روز بیش از ۲۵ دلار افزایش قیمت داشت. قیمت ذرت که عمدتا به عنوان خوراک دام استفاده می‌شود هم با ۱۰ دلار افزایش مواجه شد. ۷۰ درصد هزینه محصولات پروتئینی از گوشت، مرغ و تخم مرغ گرفته تا انواع لبنیات به خوراک دام مربوط است.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد قیمت مواد غذایی در جهان در نخستین ماه سال ۲۰۲۲ افزایش یافت و به بالاترین نرخ در سال ۲۰۱۱ نزدیک شده است. فائو اعلام کرد پیامدهای بحران انرژی، کاهش در دسترس بودن صادرات و سایر محدودیت‌های عرضه، به ویژه کمبود نیروی کار و آب و هوای نامساعد، قیمت‌ها را افزایش داده است.

چندی پیش هم اعلام شد که دو دلیل سبب افزایش قیمت محصولات کشاورزی شده است؛ نخست اینکه با تشدید دوباره بیماری کرونا، کشورها دستورالعمل‌های صادرات و واردات خود را سختگیرانه کردند و مبادلات کالاهای اساسی با مشکلاتی مواجه شد. دوم اینکه کشورهای عمدتا صادرکننده گندم، تامین نیاز اصلی کشورهای خود را در اولویت قرارداده و به دنبال آن صادرات را محدود یا متوقف کرده‌اند.

پیش‌بینی تولید گندم در ایران

درهمین راستا چندی قبل، معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی درباره تولید گندم در سال آینده پیش‌بینی کرده بود: تولید گندم در سال آینده به ۱۰ میلیون تن می‌رسد و میزان خرید گندم از کشاورزان هم به شش تا شش و نیم میلیون تن خواهد رسید.

علیرضا مهاجر در پاسخ به اینکه گندم کشاورزان را به چه قیمت خریداری می‌کنید، افزود: قیمت گندم برای سال آینده توسط شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی ۷۵۰۰ تومان تعیین شده است.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به اینکه کمیسیون تلفیق نرخ ۹۵۰۰ تومان را برای گندم تعیین کرده است، افزود: کمیسیون تلفیق بر اساس احتمال حذف ارز نرخ ۴۲۰۰ تومانی این قیمت را پیش‌بینی کرده است. مهاجر افزود: امکان خودکفایی کشور در شکر و پنبه در دولت سیزدهم وجود دارد، اگر تنها ۵۰ هزار هکتار کشت چغندرقند را به کشت پاییزه انتقال دهیم و دو کارخانه تولید شکر در کشور راه‌اندازی کنیم کشور به خودکفایی خواهد رسید. همچنین در مورد پنبه هم باید زنجیره‌های تولید تا تبدیل به پوشاک را تقویت کنیم و با استفاده از بذور اصلاح شده و پرتولید امکان خودکفایی در این محصول بسیار راهبردی هم وجود دارد.

وی شیرین سازی آب را راهکار اصلی برای تامین نیاز آبی کشاورزی عنوان کرد و گفت: این کار پرهزینه است اما امیدواریم در آینده نزدیک با شیرین‌سازی آب دریا بتوانیم آب مورد نیاز بخش کشاورزی را تامین کنیم.

سازمان امور مالیاتی:

افرادی با داشتن ۲۲۰۰ کارتخوان مالیات نمی‌دهند

رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی کشور از تعیین تکلیف ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار کارتخوان تا دیروز خبر داد و گفت: این سازمان بزودی به پرونده مالی کسانی که شائبه فرار مالیاتی دارند ورود خواهد کرد.

محمد برزگری در ارتباط تصویری با رسانه ملی افزود: بر اساس اطلاعات اخذ شده از بانک مرکزی، از مجموع ۱۳ میلیون کارتخوان موجود در کشور، مالکان ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار کارتخوان درخواست اتصال کارتخوان به پرونده مالیاتی و ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار کارتخوان درخواست غیرفعال‌سازی کرده‌اند.

وی با بیان اینکه اشخاصی در کشور بیش از ۲۲۰۰ کارتخوان دارند، ولی تاکنون مراجعه‌ای به ادارات مالیاتی نداشته‌اند افزود: کسانی که مراجعه نکرده‌اند شائبه فرار مالیاتی دارند و به این افراد توصیه می‌کنیم برای روشن شدن پرونده، هرچه سریعتر به ادارات مالیاتی مراجعه کنند.

برزگری اضافه کرد: پس از این، ساماندهی حساب‌های بانکی تجاری و غیر بانکی در دستور کار سازمان قرار دارد و بنابراین کارهایی نظیر کارت به کارت یا استفاده از ساتنا و پایا موجب نمی‌شود که عده‌ای فرار مالیاتی داشته باشند.

وی افزود: برای تسلیم اظهارنامه یا اتصال کارتخوان به پرونده مالیاتی، باید ابتدا ثبت‌نام انجام شود و موجودی تا سقف ۳۶ میلیون تومان اگر در زمان مقرر اظهارنامه آن تسلیم شود از مالیات معاف است.

رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی کشور ساماندهی کارتخوان‌ها را مانع اخذ مالیات مضاعف دانست و گفت: کسانی که پرونده مالیاتی داشته یا تشکیل پرونده داده و اظهارنامه خود را در موعد مقرر اظهار کنند، از مشوق‌های مالیاتی بهره‌مند می‌شوند و در واقع این سامانه مانع اخذ مالیات مضاعف می‌شود.

محمد برزگری گفت: تمام اشخاص دارای ابزار پرداخت‌های بانکی می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir فهرست تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیک خود را مشاهده نموده و نسبت به الصاق آنها به پرونده مالیاتی قبلی یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام کنند.

به گفته رئیس مرکز تنظیم مقررات نظام پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان سازمان امور مالیاتی کشور طی ماه‌های اخیر، همکاری بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی کشور برای نظم‌بخشی به دستگاه‌های کارتخوان بانکی شدت گرفته است.

بر اساس آخرین آمار دریافتی از بانک مرکزی، تعداد کل ابزار پرداخت‌های فعال در کشور بالغ بر ۱۳ میلیون است که متعلق به حدود ۶ میلیون و ۱۵۹ هزار نفر شخص حقیقی و ۸۷ هزار نفر شخص حقوقی هستند که به تفکیک ۱۲ میلیون و ۲۵۵ هزار ابزار پرداخت برای اشخاص حقیقی و ۷۴۰ هزار ابزار پرداخت برای اشخاص حقوقی است.

تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیک که متناظر با پرونده مالیاتی نباشند، غیرفعال خواهند شد.

وزیر اقتصاد:

افزایش حقوق‌ها سبب گرانی بیشتر و کاهش قدرت خرید مردم می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: دولت در مرحله کنترل کسری بودجه و تورم بسیار جدی است و در سال آینده تورم بسیار کمتری را تجربه خواهیم کرد.

به گزارش ایسنا، سیداحسان خاندوزی با بیان اینکه دولت سیزدهم در حالی دولت را به دست گرفت که شرایط اقتصادی کشور در وضعیت بی‌ثباتی کم‌سابقه‌ای قرار داشت، اظهار کرد: در سال ۱۴۰۰ در چهارمین سال متوالی به جهت رشد قیمت‌ها قرار داشتیم و الان هم وضعیت نامطلوبی را داریم.

وی با بیان اینکه پس از جنگ جهانی دوم و در طول ۸۰ سال اخیر چنین دوران تورمی سابقه نداشته است، افزود: متأسفانه سختی این مشکلات و تورم بر دوش مردم و زندگی آنها قرار گرفت که بخشی از آن به خاطر تحریم‌ها و برخی از آن به دلیل برخی بی‌تدبیری‌ها در مسائل دیرینه اقتصادی بود. ما در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷ فاصله تحریمی‌ای را داشتیم که می‌توانستیم از این تحریم‌ها درس بگیریم و به ترمیم وضعیت اقتصادی کشور بپردازیم، ولی این موضوع در دولت گذشته اتفاق نیفتاد؛ به همین دلیل تنها پشتوانه دولت اتکا به درآمدهای نفتی بود که دچار مشکلات اقتصادی زیادی شدیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه تورم دو منشأ دارد؛ یکی کسری بودجه و دیگری بی‌انضباطی بانکی و پولی، ادامه داد: از این رو در حال کنترل هر دو هستیم و مدیریت می‌کنیم تا کسری بودجه و بی‌انضباطی بانکی و پولی رخ ندهد. در حال حاضر تورم ماهانه را کنترل کرده‌ایم. اگر بخواهیم به دنبال رشد اقتصادی باشیم، این موضوع پس از ثبات اقتصادی رخ می‌دهد که در حال رفتن به این سمت هستیم.

خاندوزی با بیان اینکه یکی دیگر از گلایه‌های مردمی به دولت این است که «چرا تورم ۴۰ درصد افزایش یافته اما حقوق و دستمزدها متناسب با آن افزایش نمی‌یابد»، یادآور شد: از آنجایی که همگان می‌دانند مهم‌ترین مسئله برای حل این موضوع این است که دولت باتوجه به افزایش قیمت‌ها و تورم، حقوق و دستمزدها را افزایش دهد، اما خوب می‌دانیم که این تصمیم تنها برای حدود چهار میلیون کارمند دولت نیست، بلکه بر سایر بخش‌های کشور، حتی بخش خصوصی هم تاثیرگذار است و این پیام را برای بخش خصوصی ارسال می‌کند که شما هم باید متناسب با این اقدام، حقوق و دستمزد کارکنان و کارگران خود را افزایش دهید.

وی ادامه داد: از این رو این موضوع در وضعیت اشتغال بسیاری از افراد تاثیر خواهد گذاشت و ممکن است سبب اخراج و تعدیل نیروهای کار در سطح کشور شود که خود این مسئله سبب نگرانی بیشتر مردم می‌شود. البته دولت هم منابع کافی برای این افزایش حقوق را ندارد. حتی در بودجه ۱۴۰۱ شرایط را در وضعیت عدم توافق ۴+۱ تنظیم کرده‌ایم که در صورت عدم توافق، مشکل زیادی در کشور ایجاد نشود. همچنین افزایش حقوق‌ها، سبب افزایش تورم و کاهش قدرت خرید مردم می‌شود. بنابراین دولت در مرحله کنترل کسری بودجه و تورم، بسیار جدی است و با اتخاذ اینگونه سیاست‌ها، در سال آینده تورم بسیار کم‌تری را تجربه خواهیم کرد.

عقب‌نشینی قیمت گوشت پس از توزیع گسترده اینترنتی

پس از توزیع گوشت به صورت اینترنتی و هم‌چنین توزیع در میادین میوه و تره‌بار، قیمت گوشت از افزایش‌های عجیب و غریب اخیر خود عقب‌نشینی کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، پس از توزیع گوشت به صورت اینترنتی و خبر توزیع گسترده از روز شنبه در میادین میوه و تره‌بار، قیمت گوشت در بازار از افزایش های عجیب و غریب اخیر خود عقب‌نشینی کرد اما هنوز با قیمت مناسب بازار فاصله دارد.

قیمت گوشت به روایت برخی رسانه‌ها در یک هفته گذشته به کیلویی ۲۳۰ هزار تومان و حتی تا ۳۰۰ هزار تومان هم رسیده بود. همان ابتدای کار مسئولان وزارت جهاد کشاورزی به این خبرها واکنش نشان داده و اعلام کردند این قیمت‌ها شاید در یک منطقه خاص از تهران و با اهدافی خاص صورت گرفته باشد.

تقریبا اغلب مردم معتقدند که قیمت فعلی گوشت قرمز در بازار گران است و با درآمد بسیاری از خانوارها همخوانی ندارد اما قیمت‌هایی که در برخی رسانه ها و عمدتا در فضای مجازی مطرح می شد هم با واقعیت‌های بازار بسیار فاصله داشت، اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد اکنون در بازار از این قیمت‌ها خبری نیست و تب و تاب گرانی‌های گوشت کاهش یافته است.

عقب نشینی قیمت‌ها

از روز پنجشنبه‌ای که گذشت، سازمان تعاون روستایی کشور، توزیع گوشت قرمز از طریق سامانه بازرگام را آغاز کرده و روز شنبه هم توزیع گوشت در میدان مرکزی میوه و تره بار تهران به طور گسترده آغاز شد و همین خبر خوبی بود تا بتواند التهاب بازار گوشت را تا اندازه زیادی بگیرد.

بازرگام سامانه‌ای است که در آن محصولات اساسی و غذایی به روش اینترنتی توزیع می شود، این سامانه علاوه بر تهران در استان‌های دیگر هم روند توزیع را انجام می‌دهد.

گزارش میدانی از منطقه ۱۹ تهران حاکی از آن است قیمت گوشت تا اندازه‌ای کاهش یافته است.

روز شنبه هر کیلو گوشت گوساله با استخوان ۱۲۰ هزار تومان، ران گوساله ۱۷۶ هزار تومان و ران گوسفندی کیلویی ۱۸۳ هزار تومان به فروش می رود و فروشندگان ابراز امیدواری کردند که در روزهای آینده قیمت‌ها، بیشتر کاهش یابد.

اگر بخواهیم دلایل عقب نشینی قیمت گوشت را بررسی کنیم چند دلیل عمده دارد، پس از خبر افزایش قیمت گوشت در بازار، وزارت جهاد کشاورزی توزیع گوشت را آغاز کرد، شاید سؤال باشد که این توزیع در دو روز گذشته چقدر می‌تواند باشد که در قیمت بازار تاثیر بگذارد اما این تاثیر بیشتر جو روانی است یعنی همان‌طوری که بدون دلیل و با جو روانی قیمت بالا رفت با همین روش هم قیمت پایین آمد.

در حقیقت این اقدام وزارت جهاد کشاورزی تورم انتظاری را خنثی کرد. البته قرار است از این به بعد توزیع گوشت در میادین میوه و تره بار تهران هم انجام شود و کسانی که امکان خرید اینترنتی را ندارند به صورت حضوری خریداری کنند.

دلیل بعدی، خبر توزیع دام زنده در بازار بود که توانست تا حدود زیادی عطش تقاضا را کاهش دهد و دلیل سوم تامین نهاده های دامی به نرخ دولتی تا آخر سال است که توانست امیدواری زیادی به تولید کنندگان بدهد.

جزئیات قیمت‌ها

اما این پایان کار نبود و توزیع گوشت در میادین میوه و تره بار و یا در سامانه بازرگام خبری بود که دیروز مشاور وزیر جهاد کشاورزی خبر داد.

رضازاده گفت: هر کیلوگرم گوشت مخلوط گوساله ۹۹ هزار و ۸۰۰ تومان و گوشت بره کیلویی ۱۰۵ هزار تومان در سامانه بازرگام در بسته های ۴کیلوگرمی به فروش می‌رود.

وی ادامه داد: وزیر جهاد کشاورزی دستور داده است که در روزهای آینده گوشت قرمز در بسته‌های کمتری نیز عرضه شود تا مردم به راحتی بتوانند خریداری کنند.

رضازاده همچنین گفت: سازوکار توزیع گوشت گرم هم فراهم می شود تا در سامانه بازرگام انجام شود.

به گفته رضازاده از روز شنبه توزیع گوشت در میادین میوه و تره بار هم آغاز شده است هر کیلو گوساله لاشه ۱۰۰ هزار تومان، گوساله گرم بسته بندی درجه یک ۱۴۰ هزار تومان، گوساله چرخ کرده درجه یک ۱۲۰ هزار تومان، گوشت منجمد گوساله بسته بندی شده ۱۲۰ هزار تومان و گوشت گوسفندی گرم لاشه‌ای ۱۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان عرضه می‌شود.

مشاور وزیر جهاد کشاورزی همچنین اعلام کرد که هیچ محدودیتی برای عرضه گوشت در کشور وجود ندارد و توزیع گسترده تا ماه مبارک رمضان ادامه خواهد داشت.

به دلیل ابهامات معامله‌گران

شاخص بورس درجا زد

بازار سهام دیروز اگرچه کار خود را پرانرژی آغاز کرد اما از میانه‌های بازار با توجه به فضای ابهام و سرگردانی حاکم بر رفتار معامله‌گران با عقب‌نشینی تقاضا مواجه شد و عملا شاخص درجا زد.

در پایان معاملات شنبه ۲۳ بهمن ماه ۱۴۰۰ بورس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی با کاهش ۳۸ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۸۴ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با افزایش ۳۲ واحدی عدد ۲۰۴ هزار و ۷۵۱ واحد را به نمایش گذاشت.

به گزارش خبرگزاری مهر، شاخص بازار اول اما با ۱۳۱۵ واحد کاهش به رقم ۹۸۰ هزار و ۴۷ واحد دست یافت و شاخص بازار دوم نیز با ۳۹۰۱ واحد افزایش، عدد دو میلیون و ۴۶۳ هزار واحد را تجربه کرد. در بورس تهران دیروز شش میلیارد و ۵۸۹ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۳۵۸ هزار و ۱۶ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۴۱۶۷ میلیارد تومان را در برداشت.

در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۱۲ واحد کاهش به رقم ۱۷ هزار و ۵۶۷ واحد دست یافت. در این بازار، پنج میلیارد و ۴۶۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش سه هزار و ۸۷ میلیارد تومان معامله شده که از این رقم مبلغ ۴۶۹ میلیارد تومان مربوط به معاملات عملیات باز بانک مرکزی در بازار اوراق مالی اسلامی بوده است.

گفتنی است، بازار سهام این روزها بیش از آنکه به چارت‌ها و جداول آماری و قیمت توجه کند، بازاری حیران است که نمی‌داند نرخ ارز در سال آینده چه خواهد شد و هدف‌گذاری نرخ بهره بانکی کجاست؟

نبود اعتماد به سیاست‌گذاران بورس و ابهام از متغیرهای کلان تأثیرگذار در سال آینده در کنار اخبار حوزه سیاست خارجی از اوکراین و آینده نرخ جهانی نفت در کنار آثار احتمالی ناشی از توافق هسته‌ای ایران با غرب به کلافی درهم برای معامله‌گران تبدیل شده است.

هر چه هست بدون تردید سیاست‌گذاری‌های بانکی بویژه در زمینه ترسیم افق تداوم سیاست‌های انقباضی بانک‌های تجاری و عزم دولت در مهار تورم ناشی از جهش میزان نقدینگی تأثیر مستقیم در تغییر حال و هوای بازار سهام دستکم در یک سال آینده خواهد داشت.

با این حال بازار همچنان امیدوار است که اعتمادها برگردد و برخی اقدامات مانند تقسیم سود، نشان می‌دهد که بازار سرمایه زنده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، صندوق پالایشی یکم در نخستین مجمع خود ۶۰۰ تومان به‌ازای هر واحد سرمایه‌گذاری سود تقسیم کرد و این تقسیم سود طبق بند ۱۹ اساسنامه این نهاد مالی انجام و مقرر شد سود دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری «پالایش» تا آخر بهمن از طریق سامانه سجام واریز شود.

بر پایه این گزارش، اشخاصی مشمول پرداخت سود نقدی می‌شوند که در پایان معاملات روز قبل از برگزاری مجمع، دارنده واحد سرمایه‌گذاری صندوق مذکور باشند.

شایان ذکر است صندوق پالایشی یکم مشتمل بر چهار شرکت پالایش نفت تهران، پالایش نفت تبریز، پالایش نفت اصفهان و پالایش نفت بندرعباس که در نماد «پالایش» دادوستد می‌شود.

این صندوق پنجم شهریور سال ۹۹ با ۲۰ درصد تخفیف یعنی ۱۰ هزار تومان به مردم عرضه شد و حالا با تقسیم سود ۶۰۰ تومانی افرادی که در پذیره‌نویسی مزبور شرکت کرده بودند، هنوز هم به نقطه سربه‌سر نزدیک نشده‌اند. با این تقسیم سود، نماد در محدوده ۶۸۰۰ تومان بازگشایی خواهد شد.

تورم اجاره مسکن از تورم عمومی جلو زد

گزارش‌ها حاکی از پرواز اجاره مسکن در شهر تهران با رشد ۵۰.۷ درصدی در دی ماه سال جاری نسبت به دی ماه سال گذشته است.

بر اساس گزارش بانک مرکزی درباره بازار مسکن تهران در دی ماه امسال، شاخص کرایه مسکن اجاری پایتخت در دی ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵۰.۷ درصد رشد داشته و برای همه مناطق شهری ۵۴ درصد افزایش داشته است.

این در حالی است که تورم نقطه به نقطه کشور (دی ۱۴۰۰ در مقایسه با دی ماه ۱۳۹۹) بر اساس گزارش مرکز آمار در دی ماه امسال برابر با ۴۲.۴ درصد بوده است.

مرکز آمار همچنین بالاترین تورم گروه کالا و خدمات غیرخوراکی را اجاره‌بهای مسکن اعلام کرده و یکی از عوامل اصلی بروز تورم کلی ۴۲ درصدی در دی ماه امسال را همین افزایش اجاره دانسته است.

به گزارش مهر، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ۲۵ دی ماه امسال علت افزایش اجاره‌بهای مسکن را افزایش قیمت مسکن در پی کاهش عرضه آن دانسته و افزوده بود: با توجه به اینکه اجاره‌بها تابعی از قیمت مسکن است، رهن و اجاره مسکن با تأخیر افزایش یافته است.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن وارد شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن در اثر افزایش تقاضای سرمایه‌ای، افزایش یافته است. با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها و رهن، افزایش قیمت مسکن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اماکن مسکونی شده است.

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پیش از این آمار خانوارهای ایرانی اجاره‌نشین را ۸.۵ میلیون خانوار عنوان کرده بود.

برخی آمارها حکایت از عبور از مرز ۵۰ درصدی تعداد خانوارهای تهرانی اجاره‌نشین نسبت به مالک حکایت دارد.

گفته می‌شود سهم اجاره‌بها از سبد هزینه‌های خانوارهای ایرانی ۴۲ درصد است؛ برخی آمارهای غیررسمی نیز حاکی از رسیدن به مرز ۶۰ درصدی سهم اجاره‌بهای مسکن از سبد هزینه‌های خانوارهای تهرانی است؛ رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز اخیراً این آمار را تلویحاً تأیید کرده و سهم بخش مسکن از هزینه‌های خانوارها در تهران را بیش از ۵۰ درصد عنوان کرده است.

بر اساس آنچه اقتصاددانان اعلام می‌کنند، نسبت قیمت مسکن به اجاره بها P به R در حالت نرمال رقمی بین ۱۵ تا ۲۵ است اما در سال جاری این رقم افزایش یافت و از ۳۰ عبور کرد؛ لذا بازار اجاره مسکن به دنبال افزایش جهشی بود تا این فاصله را جبران کند.

در حالی که در هفته‌های اخیر بازار خرید و فروش مسکن به ثبات قیمتی رسیده و رشد ماهانه قیمت مسکن در دی ماه نسبت به آذر ماه تنها ۱.۱ درصد بود و حتی به گفته کارشناسان اقتصاد مسکن، قیمت واقعی مسکن با توجه به بیشتر بودن تورم عمومی از تورم مسکن، کاهش ۲۰ درصدی هم داشته است، اجاره‌بهای مسکن به دنبال کاهش فاصله ارزش ذاتی ملک با بازدهی اجاره‌بهاست.

این موضوع که از سال گذشته در مناطق گران قیمت تهران آغاز شده بود، در سال جاری به مناطق میانی و جنوبی پایتخت هم کشیده شد و اجاره‌بها در این مناطق بعضاً با رشد ۱۰۰ درصدی مواجه شد.

بر اساس تحقیقات موسسات آمریکایی

۸۲ میلیون نفر در آمریکا آب سالم ندارند

نشریه تخصصی آب آمریکا نوشت: یک چهارم از جمعیت ۳۳۰ میلیونی آمریکا که معادل ۸۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر است، آب آلوده مصرف می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس، پرونده بحران آب آشامیدنی شهر فلینت و میشیگان تنها یکی از هزاران مشکلات آبی است که آمریکایی‌ها به طور روزانه با آن دست و پنجه نرم می‌کنند. نشریه «مولتی پور» به عنوان یک نشریه تخصصی آمریکایی در حوزه آب آشامیدنی نوشت: «اگر فکر می‌کنید، مسئله آب آلوده تنها متعلق به ایالت میشیگان در آمریکا است، سخت در اشتباه هستید. یک چهارم آمریکایی‌ها در حال حاضر آب را از منابعی دریافت می‌کنند که مورد تایید آژانس حفاظت از محیط زیست این کشور نیست و موارد آلاینده نظیر آرسنیک و سرب در نمونه‌های آب آشامیدنی سراسر آمریکا دیده می‌شود.»

این نشریه افزود: «آب ناایمن در حال حاضر به مناطق روستایی و اغلب کم‌درآمد آمریکا بیشترین ضربه را وارد کرده است و آمریکایی‌ها در این مناطق به دلیل قیمت بالای فناوری تصفیه آب بیش از گذشته در خطر هستند.» جمعیت آمریکا ۳۲۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر است که ۲۵ درصد آن معادل ۸۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر می‌شود. بر اساس تحقیقات انجام شده بیش از ۶۱ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از جمعیت ۳۲۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفری آمریکا یعنی چیزی نزدیک به ۲۰ درصد از کل جمعیت این کشور از آب آشامیدنی لوله‌کشی در این کشور استفاده نمی‌کنند.

درهمین حال موسسه «دیگ دیپ و یو اس واتر آلیانز» گزارش داد هم اکنون برخی مردم آمریکا، برای تامین آب آشامیدنی از منابع سطحی نظیر برکه‌ها و رودخانه‌ها استفاده می‌کنند یا برای تامین اساسی‌ترین نیاز خود در هر بار مجبور هستند بیشتر از ۳۰ دقیقه زمان صرف کنند.

مرگ ۱۲ نفر با آب ناسالم

از سوی دیگر تغییر منبع آب در شهر «فلینت» و شیوع باکتری کشنده «لژیولا» سبب شد تا ۱۲ نفر در این شهر بمیرند و ۸۷ نفر دیگر نیز با بیماری‌های سخت دست و پنجه نرم کنند. این مسئله در حالی است که مقامات دولتی این شهر همچنان گزارشی دال بر پیدا کردن منبع آلودگی در رودخانه فلینت ارائه نداده‌اند. در شرایطی که مقامات دولت آمریکا در سال ۲۰۱۹ از حل مشکل خبر دادند، اما «دان کیلدی»؛ نماینده وقت مردم منطقه آسیب دیده در کنگره از عملکرد مقامات دولتی فلینت انتقاده کرد و گفت: آب آشامیدنی شهر فلینت همچنان غیر قابل اعتماد است و مردم نباید از این آب استفاده کنند. پرونده حقوقی آب ناسالم شهر فلینت همچنان مفتوح است؛ جایی که «جردن چاریتون» و «چارل لیداف» در مقاله‌ای که ۱۷ ژانویه ۲۰۲۲ در روزنامه گاردین منتشر شد، فاش کردند در زمان بررسی حقوقی پرونده،تیم دادستانی به دلیل آنچه فساد مالی و رشوه خوانده می‌شوند، پرونده را رها کرده‌اند.

رئیس مجمع فعالان اقتصادی کشور:

بانک‌ها از پرداخت تسهیلات مصوب به تولید طفره می‌روند

رئیس مجمع فعالان اقتصادی کشور گفت: شبکه بانکی کشور تمایل چندانی به همکاری با واحدهای تولیدی ندارد و تسهیلات مصوب‌شده این واحدها را در زمان‌های طولانی پرداخت می‌کند.

محمدرضا حسینا در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر در مورد وضعیت ارائه تسهیلات به واحدهای تولیدی، اظهار کرد: در شرایط فعلی با توجه به اینکه چیزی به پایان سال نمانده واحدهای تولیدی بیش از هر زمانی برای تأمین نقدینگی به تعامل با شبکه بانکی نیاز دارند، این در حالی است که شبکه بانکی کشور طبق روال معمول تمایل چندانی به همکاری و همراهی با واحدهای تولیدی ندارد و حتی تسهیلات مصوب‌شده این واحدها را نیز در زمان‌های طولانی پرداخت می‌کند. رئیس مجمع فعالان اقتصادی کشور افزود: در سالی که با عنوان پشتیبانی و مانع‌زدایی از تولید نامگذاری شده است، باید کارها در این حوزه سرعت گیرد و روند پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی و صنعتی و تأمین نقدینگی این واحدها تسهیل شود اما متأسفانه چنین نشده و اکنون تعلل بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی باعث شده است که تمامی واحدها با مشکل تأمین نقدینگی جهت پرداخت تمامی هزینه‌های جاری، مواد اولیه و تعهدات خود نسبت به اشخاص ثالث روبه‌رو شوند. حسینا ادامه داد: به دلایلی همچون افزایش هزینه‌های بین‌المللی و بی‌ثباتی‌های موجود در کشور، واحدهای تولیدی و صنعتی در سال جاری با انواع و اقسام مشکلات روبه‌رو بودند و به طور حتم در شرایط کنونی که در پایان سال جاری قرار داریم، مواردی همچون پرداخت حقوق اسفندماه، عیدی و... به پرسنل کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی می‌تواند فشارهای بیشتری را به تولیدکنندگان وارد کند.

وی افزود: واحدهای تولیدی دیگر توان رویارویی با چنین شرایطی را ندارند؛ به طوری که کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش در نهایت می‌تواند بیکاری کارگران در واحدهای کوچک و متوسط را به دنبال داشته باشد. همچنین این موضوع می‌تواند صادرات را نیز تحت تأثیر قرار دهد و کاهش فعالیت در حوزه تولید و کاهش سهم ایران در بازارهای جهانی را به دنبال داشته باشد.

رئیس مجمع فعالان اقتصادی کشور با بیان اینکه بانک‌ها علاقه‌ای به سرمایه‌گذاری و مشارکت در طرح‌های تولیدی، صنعتی و معدنی ندارند و مدام از این کار طفره می‌روند، گفت: در واقع بانک‌ها ترجیح می‌دهند با تزریق منابع مالی و سپرده‌های مردم به پروژه‌های اقتصادی مختلف شرکت‌های تابعه خودشان نظیر پروژه‌های ساختمانی، سود بیشتری به دست بیاورند.

حسینا افزود: این در حالی است که این عملکرد بانک‌ها و استقبال آنها از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساخت املاک تجاری، مسکونی، اداری و... باعث می‌شود نقدینگی به جای اینکه به سمت تولید و صنعت برود، به سمت سوداگری حرکت کند و صنعت کشور فضایی برای رشد نداشته باشد.

وی ادامه داد: بانک‌ها در تأمین مالی اقتصاد و تولید نقش مهمی دارند که انتظار می‌رود به وظیفه خود در این حوزه عمل کنند تا دست‌کم تسهیلات سرمایه در گردش برای پرداخت به واحدهای تولیدی با توقف روبه‌رو نشود، چراکه به طور حتم عواقب ناخوشایندی را در حوزه تولید و اشتغال به دنبال خواهد داشت.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱/۹۴۲/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱/۸۵۴/۰۰۰