رئیس سازمان خصوصی‌سازی خبر داد

## واگذاری ۱۰ تا ۲۰ درصد سهام استقلال و پرسپولیس تا پایان بهمن

**رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت: ۱۰ تا ۲۰ درصد سهام باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس در قالب روش افزایش سرمایه از طریق صرف سهام تا پایان بهمن واگذار می‌شود.**

به گزارش خبرگزاری فارس، واگذاری دو باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال و پرسپولیس از سال ۱۳۸۲ مطرح است، اما هر بار به دلایل مختلف واگذار نشده است. از مهمترین موانع واگذاری دو باشگاه عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده و نیز ارزش‌گذاری دارایی غیرمشهود یا نشان تجاری دو باشگاه بوده است.

در این زمینه میثم فدایی؛ مدیرعامل فرابورس ایران اعلام کرد که صورت‌های مالی حسابرسی شده دو باشگاه استقلال و پرسپولیس ارائه شده و به احتمال زیاد تا پایان بهمن قیمت سهام این دو باشگاه مشخص خواهد شد.

همچنین حسین قربان‌زاده؛ رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی، ضمن تشریح فرایند واگذاری دو باشگاه استقلال و پرسپولیس، در مورد ترکیب سهامداری این دو باشگاه بعد از واگذاری توضیحاتی ارائه کرد و گفت: هر شرکتی می‌تواند برای این منظور وارد مذاکره شود.

او با تاکید بر اینکه ۱۰ تا ۲۰ درصد باشگاه‌ها در قالب روش افزایش سرمایه از طریق صرف سهام تا پایان بهمن واگذار می‌شود، عنوان کرد: گام سوم نیز تزریق منابع مالی به این دو باشگاه و عبور از بحرانی است که این دو باشگاه دارند. از طریق این روش، به جای اینکه پول به خزانه دولت واریز شود، به خود باشگاه‌ها وارد و اندوخته می‌شود.

رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی در مورد ترکیب سهامداری دو باشگاه بعد از واگذاری نیز توضیح داد: این ترکیب بعد از مشارکت مردم در افزایش سرمایه تدبیر می‌شود. جلساتی در مورد اینکه سهم دولت و سهم سهامدار عمده‌ای که می‌تواند در قالب یک مزایده، بلوکی از سهام باشگاه را خریداری کند چه میزان است نیز برگزار می‌شود.

قربان‌زاده افزود: پیشنهادات متعددی وجود دارد؛ از جمله اینکه شرکت‌های مختلف بورسی و غیربورسی یک صندلی هیئت مدیره یا دو سهمیه هیئت مدیره یا بیشتر از سهام باشگاه را خریداری کنند. در کنار آن نیز مدل وزارت رفاه درمورد تعاونی سهامی عام نیز مورد بررسی است. همچنین کارکنان وزارت ورزش و پیشکسوتان دو باشگاه می‌توانند به عنوان بخشی از سهامداران باشند.

### جدول نرخ سکه و ارز

| نوع سکه | قیمت (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۱۱/۸۳۷/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۱۱/۵۲۹/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۶/۷۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۳/۷۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۲/۳۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۱/۱۸۰/۰۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار | ۲۶/۳۷۰ |
| یورو | ۳۰/۲۰۰ |
| پوند | ۳۵/۸۸۰ |
| لیر ترکیه | ۱/۹۴۰ |
| درهم امارات | ۷/۲۴۰ |
| دینار عراق | ۱۸/۰ |

شورای آتلانتیک:

# نابرابری توزیع ثروت در ایران پس از انقلاب کاهش یافته است

**شورای آتلانتیک اعلام کرد: شرایط توزیع ثروت و از بین بردن فقر هم در ایران، در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی بهبود یافته است.**

به گزارش نشریه شورای آتلانتیک، در اوایل پیروزی انقلاب اسلامی، سرانه تولید ناخالص داخلی کشورمان ۲۳۷۴ دلار بود اما حالا و با وجود دو و نیم برابر شدن جمعیت، تولید ناخالص داخلی کشورمان بر اساس آخرین آمارها و بنا به گزارش تری‌دینگ اکونومیکس، در سال ۲۰۲۰ به ۴۸۰۲ دلار رسیده است. در واقع سرانه تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس آماری که گفته شد بیش از پنج برابر شده است.

این نشریه ادامه داد: شرایط توزیع ثروت و از بین بردن فقر هم در ایران بهبود یافته است. بر همین اساس نرخ ضریب جینی ایران نسبت به ابتدای انقلاب کاهش نسبتا خوبی را به ثبت رسانده که نشان‌دهنده بهبود توزیع درآمد و ثروت میان مردم ایران نسبت به دوران قبل از انقلاب است. این مسئله نشان داد که در دوران پس از پیروزی انقلاب اسلامی در زمینه توسعه عدالت اقتصادی با وجود مشکلات اما روند رو به بهبودی را طی کرده‌ایم.

آمار بانک جهانی از نرخ ضریب جینی در ایران نشان داد که اگرچه طی چند سال اخیر کمی ضریب جینی افزایش یافته اما نسبت به سال‌های قبل از انقلاب بهبود چشمگیری را به ثبت رسانده است. شورای آتلانتیک در یکی از گزارش‌های خود آورده که نمودار ضریب جینی در ایران در سال‌های پس از انقلاب روندی کاهشی بوده و توزیع درآمد در این کشور بهبود یافته است و از سال‌های ۱۳۷۰ به بعد سه دهک پایین جامعه ایران سرعت بیشتری را در بهبود اوضاع تجربه کرده‌اند.

این موسسه تاکید کرده که در دوران پس از انقلاب فقر مطلق در ایران به شکل قابل توجهی پایین آمده و درواقع هم اکنون ایران یکی از کمترین نرخ‌های فقر مطلق در منطقه و جهان را دارد.

همچنین به گزارش بانک جهانی، تولید ناخالص داخلی کشورمان در سال ۵۷، رقم ۷۷ میلیارد دلار بوده است اما از زمان پیروزی انقلاب اسلامی شاهد چند برابر شدن تولید ناخالص داخلی کشورمان هستیم. بلافاصله پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۶۱ تولید ناخالص داخلی کشورمان از مرز ۱۰۰ میلیارد دلار عبور کرد و تا سال ۶۶ با وجود جنگ تحمیلی و مشکلات جدی در صادرات نفت کشورمان با رسیدن به رقم ۲۰۹ میلیارد دلار نسبت به سال ۵۷، سه برابر شد.

بر اساس گزارش صندوق بین‌المللی پول، در حال حاضر ایران هجدهمین اقتصاد بزرگ جهان، اولین اقتصاد بزرگ خاورمیانه و دومین اقتصاد جهان اسلام پس ازاندونزی است. همچنین سرانه تولید ناخالص داخلی از زمان پیروزی انقلاب تاکنون رشد بیش از چهار برابری را تجربه کرده است حال آنکه جمعیت ایران نزدیک به دو و نیم برابر شده است.

**افزایش ۱۰ هزار درصدی صادرات**

همچنین محمدرضا مودودی؛ سرپرست سابق سازمان توسعه تجارت در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره وضعیت تجارت ایران، اظهارداشت: پیش از انقلاب و تقریبا در سال‌های ۵۴ و ۵۵ میزان صادرات غیرنفتی کشور ۵۰۰ میلیون دلار بود، اما با گذشت حدود ۴۵ سال از آن زمان می‌توان گفت که رکورد ۵۰ میلیارد دلار صادرات را در سال‌های اخیر شکستیم و تقریبا به طور متوسط می‌توانیم بگوییم چیزی حدود ۱۰ هزار درصد در زمینه صادرات نسبت به آن زمان رشد داشته‌ایم. این موضوع قابل تقدیر است و به هر حال اتفاق خوبی رقم خورده است.

او ادامه داد: البته اگر بخواهیم خودمان را با دنیا و همسایگان مقایسه، شرایط متفاوت است. چین یکی از ضعیف‌ترین کشورهای دنیا به لحاظ تجارت خارجی بود اما امروز صادرات این کشور به مرز ۵۰۰ میلیارد دلار در سال رسیده است. امارات بالغ بر ۲۵۰ میلیارد دلار، ترکیه حدود ۲۳۰ میلیارد دلار و حتی عربستان هم بیش از ۱۲۷ میلیارد دلار صادرات داشته است.

توجیه عجیب وزارت جهادکشاورزی:

# فصل سیب‌زمینی نیست پس گران است!

**مدیرکل بازرگانی داخلی وزارت جهادکشاورزی گفت: تولید صیفی‌جات فصلی اما تقاضا برای خرید آنها در طول سال موجود است بنابراین زمانی که عرضه نسبت به تقاضا پیشی می‌گیرد قیمت‌ها بالا می‌رود!**

ابراهیم زارع در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره دلایل افزایش قیمت سیب‌زمینی در بازار اظهار داشت: صیفی جات از جمله سیب زمینی محصولات فصلی هستند و در زمستان عرضه این محصولات بیشتر و در نتیجه قیمت آن ارزان‌تر است اما در زمستان تنها در مناطق خاصی از کشور امکان کشت این محصولات را داریم.

وی افزود: سیب‌زمینی در فصل زمستان در جنوب کرمان، هرمزگان و فارس کشت می‌شود که تولید سیب‌زمینی امسال در جنوب کرمان یکهزار هکتار بیشتر هم بوده است.

مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: میزان صادرات محصولات کشاورزی در سال جاری نیز بیشتر از سال‌های گذشته نبوده است اما سیل‌هایی که در ماه‌های گذشته در جنوب کشور آمد به برخی از مزارع آسیب زد و برداشت را به تاخیرانداخت.

زارع تصریح کرد: کاهش برداشت سیب‌زمینی باعث شد که برخی نیز قیمت این محصولات را در بازار بالا ببرند اما اکنون دوباره شرایط برداشت این محصول در کشور مهیا شده است از طرفی نیز در انبارها سیب‌زمینی وجود دارد که در بازار عرضه می‌شود.

او اظهار داشت: قیمت ۲۰ هزار تومانی سیب‌زمینی که برای هرکیلوگرم در یک فروشگاه دیده شده قابل تعمیم نیست بلکه قیمت این محصول در بازار ۱۰ هزار تومان تا ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان است.

مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی در اظهاراتی عجیب گفت: انتظار ثبات قیمتی که از محصولات صنعتی وجود دارد را نمی‌توان از محصولات کشاورزی داشت، به دلیل فصلی بودن تولید محصولات کشاورزی ثبات قیمتی ندارند.

گفتنی است، اگر قرار است طبیعت، قیمت محصولات کشاورزی را تعیین کند چه نیازی به تشکیلات عریض و طویل جهاد کشاورزی است. سالهاست در کشورهای جهان با ذخیره محصولات و عرضه به موقع، بازار را مدیریت می‌کنند. این مسئله پس از شیوع کرونا، بیشتر مورد توجه قرار گرفته است. بازار مواد غذایی؛ بازار خودرو یا کالاهای رفاهی و لوکس نیست که به عرضه و تقاضا سپرده شود. این بازار باید بر اساس درآمد اقشار ضعیف که درآمدشان در سال یکبار افزایش می‌یابد مدیریت شود. هیچ جای جهان، گرانی محصولات کشاورزی به دلائل فصلی توجیه پذیر نیست.

گران شدن سیب‌زمینی مسئولان وزارت جهادکشاورزی را به تکاپوی تنظیم بازارانداخت. به گزارش ایسنا، علیرضا رضازاده؛ رئیس‌مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت جهادکشاورزی از توزیع سیب زمینی با قیمت ۱۰ هزار تومان از امروز در همه میادین میوه و تره بار خبر داد.

وی با بیان اینکه با توجه به تقویم سالانه محصولات کشاورزی و وقوع سیل و یخبندان نگرانی‌هایی درخصوص تامین سیب‌زمینی وجود داشت، گفت: ذخایر سیب‌زمینی ما فوق‌العاده است. هدف ۶۰۰ هزار تنی صادرات نیز محقق شده است. اما به دلیل تنظیم بازار و ایجاد آرامش در بازار مصوب شد که امکان و مجوز ورود ۱۰۰ هزار تن سیب‌زمینی به کشور در صورت نیاز فراهم شود.

رئیس‌مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت جهادکشاورزی تصریح کرد: در سامانه بازرگام نیز در حال حاضر سیب زمینی با قیمت ۹۸۰۰ تومان بارگذاری شده است و مردم می‌توانند ثبت سفارش کرده و درب منزل تحویل بگیرند.

گفتنی است، وزارت جهادکشاورزی قیمت مصوب سیب‌زمینی را ۱۰ هزار تومان اعلام کرده در حالیکه در تماس هموطنان از مناطق مختلف کشور با کیهان معلوم شد که قیمت این محصول در اطراف تهران، استان‌های غربی و برخی نقاط دیگر کشور بین هفت تا ۹ هزار تومان بوده که با اعلام نرخ مصوب، به ۱۰ هزار تومان رسیده است! این مسئله نشان می‌دهد مسئولان وزارت جهاد کشاورزی غیر از تهران بر دیگر نقاط کشور اشراف ندارند.

**عرضه هوشمند برنج و سیب‌زمینی با قیمت مصوب**

همچنین اسماعیل قادری‌فر؛ مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت:۱۰ هزار تن برنج مورد مصرف در هر یک از سه استان‌های شمالی و عرضه هوشمند برنج در تهران بزرگ و استان قم در سامانه بازارگام و سایر پلتفرم‌های حوزه دیجیتال که به ما کمک می‌کنند، شروع شده است.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در اظهاراتی مغایر با مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه سقف صادرات سیب‌زمینی در کشور از ۶۰۰ هزار تن مجاز عبور کرده است، افزود: بدون ممنوعیت صادرات و با وضع تعرفه صادراتی ما به فکر حفظ بازار داخل هستیم.

وی با تاکید بر اینکه هیچ کمبودی در بازار ارزاق عمومی در ۲۵ قلم کالای اساسی وجود ندارد، تصریح کرد: رصد لحظه‌ای و پایش روزانه در بازار توسط قرارگاه امنیت غذایی انجام می‌شود.

لازم به یادآوری است، به نظر می‌رسد که تلاش برای راضی نگهداشتن مافیای واردات از طریق نسخه آمریکایی تجاری‌سازی (رهاسازی) کشاورزی و نگاه‌های متضاد با منافع ملی، ریشه گرانی روزافزون مواد غذایی است. این نگاه در بخش مسکن دولت قبل در کنار رهاسازی بازار ارز، موجب تاثیر منفی بر همه شاخص‌های اقتصادی شد و آقای رئیسی باید مراقب باشد که زحمات دولت، با تئوری‌هایی شبیه عباس آخوندی از طریق بازار محصولات کشاورزی و غذایی بی‌اثر نشود.

## کف و سقف عیدی کارگران اعلام شد

**معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضوابط محاسبه میزان عیدی و پاداش سالانه کارگران را اعلام کرد.**

به گزارش خبرگزاری فارس، ضوابط مربوط به میزان، نحوه محاسبه و پرداخت عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه‌های مشمول قانون کار از سوی معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام شد.

در اجرای ماده واحده قانون مربوط به تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه‌های مشمول قانون کار مصوب ششم اسفند ۱۳۷۰ مجلس شورای اسلامی ضوابط مربوط به میزان، نحوه محاسبه و پرداخت عیدی و پاداش سالانه کارگران به‌شرح زیر اعلام می‌شود؛

ماده ۱- کلیه کارفرمایان مکلفند به هریک از کارگران خود به‌نسبت یک سال کار معادل شصت روز (دو ماه) آخرین مزد به‌عنوان عیدی و پاداش بپردازند، به‌عنوان نمونه چنانچه مزد ماهانه کارگری ۳،۰۰۰،۰۰۰ تومان باشد، مبلغ عیدی وی عبارت است از:

(مبلغ عیدی سالانه) ۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان = ۲× ۳،۰۰۰،۰۰۰ تومان (مزد ماهانه)

کف عیدی و پاداش سالانه کارگرانی که حداقل‌مزدبگیر هستند (روزانه ۸۸۵،۱۶۵ ریال) به‌نسبت یک سال کار، عبارت است از:

(کف مبلغ عیدی و پاداش سالانه) ۵۳،۱۰۹،۹۰۰ ریال = (روز) ۶۰× ۸۸۵،۱۶۵ ریال (مزد روزانه)

تبصره ۱- مبلغ پرداختی از این بابت به هریک از کارگران نبایستی از معادل نود روز (سه ماه) حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند.

سقف مبلغ عیدی و پاداش کارگران، به‌نسبت یک سال کار، عبارت است از:

(سقف مبلغ عیدی و پاداش سالانه) ۷۹،۶۶۴،۸۵۰ ریال = (روز) ۹۰× ۸۸۵،۱۶۵ ریال (حداقل مزد روزانه)

(سقف مبلغ عیدی و پاداش سالانه) ۷،۹۶۶،۴۸۵ تومان = ۳ × ۲،۶۵۵،۴۹۵ تومان (حداقل مزد ماهانه)

تبصره ۲- در کارگاه‌هایی که مطابق رویه جاری کارگاه بیش از مبلغ تعیین‌شده پرداخت می‌کنند، عرف کارگاه معتبر می‌باشد.

ماده۲- کارگرانی که در طول سال از خدمت مستعفی، اخراج، بازنشسته شده و یا به‌نحوی از انحاء رابطه آنان با کارگاه قطع می‌شود و یا کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کرده‌اند، محق به دریافت عیدی و پاداش سالانه خواهند بود. مبلغ پرداختی به این کارگران می‌بایست به‌مأخذ شصت روز به‌نسبت ایام کارکرد در سال محاسبه گردد.

تبصره ـ مبلغ پرداختی از این بابت برای هر ماه نباید از یک‌دوازدهم سقف تعیین‌شده تجاوز نماید، به‌عنوان مثال میزان عیدی و پاداش سالانه کارگری با مزد روزانه ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال که به‌مدت چهار ماه در کارگاهی مشغول به کار بوده، عبارت است از:

۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال = (ماه‌های کارکرد) × (روز) ۶۰ × ۱،۰۰۰،۰۰۰ریال (مزد روزانه)

ماده ۳ - سقف عیدی و پاداش سالانه کارگرانی که به‌صورت نیمه‌وقت و یا کم‌تر از ساعات کار تمام‌وقت کارگاه به کار اشتغال دارند به‌نسبت ساعات کار انجام‌یافته محاسبه می‌شود،

به‌عنوان مثال سقف عیدی و پاداش سالانه کارگری که به‌صورت نیمه‌وقت و یا کم‌تر از ساعات کار تمام‌وقت به کار اشتغال دارد با مزد روزانه ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۳۳ ساعت کار در هفته، عبارت است از:

۶۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال = (ساعات کار هفتگی) × (روز) ۹۰ × ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (مزد روزانه)

ماده ۴- مزد مورد عمل در محاسبه وجوه عیدی و پاداش پایان سال برای کارگران کارمزدی عبارت از متوسط کارمزد دریافتی آنان برحسب مدت ایام کارکرد در سال است.

ماده ۵- در مورد کارکنان ساعتی که حقوق ماهانه ثابت نداشته‌اند و دستمزد آنان در ماه متغیر می‌باشد برای محاسبه عیدی و پاداش، متوسط حقوق دریافتی آنان برحسب مدت ایام کارکرد در سال مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

ماده ۶- رسیدگی به اختلافات ناشی از اجرای قانون مربوط به تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه‌های مشمول قانون کار در صلاحیت مراجع حل اختلاف پیش‌بینی‌شده در فصل نهم قانون کار است.

# رکورد تاریخی ارزش معاملات هفتگی بورس کالا شکسته شد

**بیش از دو میلیون تن انواع کالا به ارزش ۲۱۴ هزار میلیارد ریال طی هفته گذشته در بازار فیزیکی بورس کالای ایران مورد دادوستد قرار گرفت که نشان از شکسته شدن رکورد تاریخی ارزش معاملات هفتگی بورس کالا دارد.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، دو میلیون و ۴۰ هزار تن انواع کالا به ارزش ۲۱۴ هزار میلیارد ریال طی هفته گذشته در بازار فیزیکی بورس کالای ایران مورد دادوستد قرار گرفت که نسبت به هفته ما قبل به ترتیب رشد ۲۹ و ۷۷ درصدی را در حجم و ارزش معاملات تجربه کرد و از نکات قابل توجه معاملات هفته گذشته، شکسته شدن رکورد تاریخی ارزش معاملات هفتگی بورس کالا بود.

همچنین در این مدت در تالار محصولات صنعتی و معدنی یک میلیون و ۷۵۰ هزار تن انواع کالا به ارزش بیش از ۱۶۰ هزار و ۱۱۷ میلیارد ریال معامله شد. شایان ذکر است در هفته معاملاتی مذکور در دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی ۲۸۰ هزار و ۴۸ تن انواع کالا به ارزش ۵۲ هزار میلیارد ریال به فروش رسید.

رکورد تاریخی ارزش معاملات هفتگی بازار فیزیکی با ثبت رقم ۲۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال شکسته شد درحالی که این رکورد پیش از این در هفته منتهی به ۵ آذر ماه با ثبت معامله دو میلیون و ۳۳ هزار تن انواع کالا به ارزش ۱۸ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان شکسته شده بود؛ همچنین دوشنبه گذشته ۱۱ بهمن ماه با ثبت معامله بیش از ۵۰۶ هزار تن انواع محصول در بازار فیزیکی بورس کالای ایران، رکورد تاریخی ارزش معاملات روزانه با ثبت رقم ۹۸۸۰هزار میلیارد تومان از ابتدای تاسیس بورس کالا تا کنون شکسته شده بود.

همچنین در جریان دادوستدهای بازار سرمایه بیش از پنج میلیارد و ۵۲۱ میلیون سهم و حق تقدم به‌ارزشی بالغ بر سه هزار و ۶۹۶ میلیارد تومان در بیش از ۳۶۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد سه هزار و ۲۶۰ واحدی در ارتفاع یک‌میلیون و ۳۰۴ هزار و ۴۲۲ واحد قرار گرفت.

همچنین در بازارهای فرابورس ایران با معامله دو میلیارد و ۸۱۹ میلیون ورقه به‌ارزش هفت هزار و ۸۹۹ میلیارد تومان در ۱۸۹ هزار نوبت، شاخص فرابورس (آیفکس) ۳۶ واحد افت کرد و در ارتفاع ۱۷ هزار و ۶۲۴ واحد قرار گرفت.


## متن آگهی مزایده

پرونده اجرایی به کلاسه ۹۰۰۰۱۵۴ به استناد سند رهنی ۷۹۰۸۹- ۸۹/۱۲/۱۰ اسناد رسمی شماره ۱۹ اراک له صندوق مهر امام رضا- صندوق کارآفرینی امید- به نشانی اراک خ دکتر شریعتی بعد از میدان فرمانداری کوچه استاد شهریار پلاک ۶۳۵۷ و علیه مجید شیرخانلو فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۹۵۴۹ صادره از قزوین (وام‌گیرنده) ساکن اراک خیابان شهید رجایی خیابان آموزش و پرورش کوچه معلم پلاک ۹۸- و غلامعباس جهانگیری فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۹ در قبال مبلغ ۵۱۸/۴۹۷/۰۶۲ (ریال) پانصد و هجده میلیون و چهارصد و نود و هفت هزار و شصت و دو ریال اعم از اصل طلب بانک و خسارت دیرکرد و سایر هزینه‌ها تا مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ (روز مزایده) و مبلغ ۲۴/۹۲۴/۸۵۳ ریال نیم‌عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در مورخه ۹۰/۶/۳۱ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین‌نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی فوق‌الذکر عبارت است از همگی و تمامت ششدانگ یک باب عمارت پلاک ۵۱۲ و ۵۱۳ اصلی بخش ۲ ثبت اراک با حق‌العبور از عمارت ۵۱۴ اصلی ذیل ثبت ۲۶۷۶ صفحه ۱۸۵ دفتر ۲۰۶ املاک فاقد مساحت به شماره چاپی سند ۱۹۸۹۶۸ به نام غلامعباس جهانگیری صادر و تسلیم گردیده است. ملک مورد نظر به صورت شش دانگ یک باب عمارت شماره پانصد و دوازده و پانصد و سیزده واقع در بخش دو اراک با حق عبور از عمارت شماره پانصد و چهارده انتقالی می‌باشد ابعاد زمین این ملک شمالا دیواری مشترک با عمارت شماره ۵۱۴ که طبق سند انتقالی ۵۸۴۵۵ مورخ ۱۳۵۹/۱۲/۲۴ دارای حق عبور از این عمارت است. غربا پی و دیواری است به عمارت شماره ۵۱۰ و ۵۱۱ که در حال حاضر به صورت زمین خالی می‌باشد جنوبا پی و دیواری است به عمارت شماره ۵۶۹ و ۵۴۵ شرقا هم پی و دیواری است به عمارت ۵۴۵ و ۵۴۴ می‌باشد. ملک دارای مساحت عرصه حدود ۱۵۰ مترمربع و اعیانی در حدود ۳۰۰ مترمربع در دو طبقه و زیرزمین بوده، ساختمان نیمه‌اسکلت با مصالح بنایی و سقف طاق ضربی با کاربری مسکونی که در حال حاضر از آن استفاده خدماتی و مسکونی می‌شود و حدود ۵۰ متر مربع زیرزمین و یک حیاط ۴۰ مترمربعی مسقف که با ایرانیت و سازه موقت و دیوارهای حیاط تا ارتفاع ۲/۵ متر کاشی شده و در پشت ساختمان قرار دارد. طبقه همکف دارای دو اتاق، یک سالن، سرویس بهداشتی و حمام کف تمام فضاها سرامیک و بدنه تمام فضاها تا سقف سرامیک می‌باشد. طبقه اول دارای یک اتاق آشپزخانه اوپن، پذیرایی سرویس بهداشتی و حمام بوده که کف‌ها سرامیک و بدنه پذیرایی تا ارتفاع یک متر سرامیک و بقیه دیوارها گچ و نقاشی می‌باشد و طبقه دوم دارای دو اتاق خواب با فرش کف سرامیک و بدنه دیوارها گچ و نقاشی است. در حال حاضر طبقه همکف و زیرزمین در اختیار خانم لیلا نیری تهیه و فروش سبزیجات ریحون است طبقه اول و نیم طبقه دوم در اختیار خانواده مالک می‌باشد. ملک از انشعابات آب و برق و گاز شامل سه انشعاب آب و ۲ انشعاب برق و انشعاب گاز و یک خط تلفن بهره‌مند است. نظریه کارشناسی: با توجه به مطالب فوق‌الذکر و نظر به موقعیت ملک، نوع سند، نوع بنا، قدمت احداث بنا، کمیت و کیفیت مصالح مصرفی، موقعیت مکانی از نظر راه عبور از پلاک مجاور و در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در قضیه ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک با کلیه متعلقات و منصوبات و انشعابات بدون لحاظ نمودن بدهی‌های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت نداشتن معارض به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان در مورخ ۱۴۰۰/۹/۲ توسط هیئت سه نفره کارشناسی آقایان حسن ابراهیمی و سعید خانقاهی و علی آقایی ارزیابی گردید و تمامت ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک فوق‌الذکر و نیم عشر اجرایی و سایر هزینه‌ها در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران واگذار خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در: اراک، خیابان شهید رجایی، کوچه آموزش و پرورش، کوچه معلم، جنب نانوایی سنگکی، دارای کدپستی ۵۶۸۶-۱-۳۸۱۳۸ ملکی غلامعباس جهانگیری دیدن نمایند و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است کلیه بدهی‌های مربوط به آب لوله‌کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. طبق اعلام بانک بستانکار مورد مزایده فاقد بیمه می‌باشد.

تاریخ انتشار: یک‌شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری**

م الف ۶۶۶

## آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم/مرحله اول)

**دهیاری روستای کهرویه** به استناد مصوبه شماره ۱۴-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ شورای اسلامی روستا در نظر دارد انجام عملیات عمرانی بهسازی بلوار معلم و برخی از معابر روستا شامل آسفالت‌ریزی، زیرسازی، جدول‌گذاری سنگی و سنگ‌فرش را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

**مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۵ درصد برآورد کل اجرای عملیات عمرانی توسط پیمانکار به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز نقدی به شماره حساب ۸۷۵۶۸۱۵۴۰ بانک کشاورزی به نام دهیاری روستای کهرویه.

**محل اخذ اسناد مناقصه:** شهرستان شهرضا - فرمانداری شهرستان - بخشداری مرکزی - اتاق شماره ۱۳ - شماره تماس **۵۳۲۳۲۱۰۱** داخلی **۱۴۸**

**مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه حراست فرمانداری:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ در پاکت در بسته و مهر شده و با مبلغ مشخص و بدون ابهام تحویل اتاق شماره ۱۱ (دبیرخانه محرمانه فرمانداری) تحویل گردد.

کلیه پیشنهادها در روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ ساعت ۱۰ صبح بازگشایی و برنده مناقصه مشخص و به وی ابلاغ خواهد گردید.

برنده مناقصه بایستی ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه نسبت به ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به نام دهیاری روستای کهرویه به مبلغ ده درصد مبلغ برآورد اولیه اقدام نماید.

برندگان اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه و یا جرائم قصور در اجرای پروژه در اسناد مناقصه مندرج است.

شرایط و نحوه پرداخت براساس آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها می‌باشد.

تسویه مالی قرارداد از زمان اتمام عملیات اجرایی پروژه و به شرط ارائه مدارک کامل در زمان تامین اعتبار به مدت یکسال انجام می‌گردد (ضمنا این قرارداد شامل پیش‌پرداخت نخواهد بود)

برنده مناقصه بایستی دارای شرایط فنی از نظیر گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه - گواهی صلاحیت ایمنی معتبر - اجرای پروژه‌های مشابه در رزومه‌کاری شرکت باشد.

به این پیمان هیچگونه تعدیل و مابه‌التفاوت تعلق نمی‌گیرد و همچنین دهیاری در کاهش یا افزایش حجم عملیات مختار است.

دهیاری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

هزینه‌های آگهی مناقصه و آزمایشات و مدارک فنی مورد نیاز برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

**سعیده محمدزاده - دهیار روستای کهرویه**

## آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم/مرحله اول)

**دهیاری روستای هونجان** به استناد مصوبه شماره ۲۸۶-۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ شورای اسلامی روستا در نظر دارد انجام عملیات عمرانی آسفالت‌ریزی خیابان انقلاب اسلامی و برخی از معابر روستای هونجان را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

**مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۵ درصد برآورد کل اجرای عملیات عمرانی توسط پیمانکار به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۴۰۶۳۱۸۳۴۸۰۱۶۱۱ بانک توسعه تعاون به نام دهیاری روستای هونجان

**محل اخذ اسناد مناقصه:** شهرستان شهرضا - فرمانداری شهرستان - بخشداری مرکزی - اتاق شماره ۱۳ - شماره تماس **۵-۵۳۲۳۲۱۰۱** داخلی **۱۴۸**

**مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه حراست فرمانداری:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ در پاکت در بسته و مهر شده و با مبلغ مشخص و بدون ابهام تحویل اتاق شماره ۱۱ (دبیرخانه محرمانه فرمانداری) گردد.

کلیه پیشنهادها در روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ ساعت ۱۰ صبح بازگشایی و برنده مناقصه مشخص و به وی ابلاغ خواهد گردید.

برنده مناقصه بایستی ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه نسبت به ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به نام دهیاری روستای هونجان به مبلغ ده درصد مبلغ برآورد اولیه اقدام نماید.

برندگان اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه و یا جرائم قصور در اجرای پروژه در اسناد مناقصه مندرج است.

شرایط و نحوه پرداخت براساس آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها می‌باشد.

تسویه