برآورد بانک جهانی تغییر کرد

رشد اقتصادی ایران به ۳/۱ درصد افزایش می‌یابد

در حالی که رسانه‌های غربگرا طی روزهای اخیر به عناوین مختلف مشغول سیاه‌نمایی اقتصاد کشور و دستاوردهای دولت سیزدهم هستند بانک جهانی در گزارش جدید خود اعلام کرد اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۱ بیش از ۳ درصد رشد دارد.

این نهاد بین‌المللی که در گزارش خرداد ماه خود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ را ۲,۱ درصد پیش‌بینی کرده بود در جدیدترین گزارش خود رشد ۳,۱ درصدی را برای اقتصاد ایران در این سال برآورد کرده است.

به گزارش تسنیم، اقتصاد ایران در حالی طی سال ۲۰۲۱ رشد ۳,۱ درصدی را تجربه کرده است که همچنان تحت تحریم‌های موسوم به حداکثری آمریکا و همچنین محدودیت‌های ناشی از شیوع کرونا قرار داشته است.

بانک جهانی همچنین پیش‌بینی کرده است اقتصاد ایران در سال جاری میلادی رشد ۲,۴ درصدی را تجربه کند.

این نهاد بین‌المللی در گزارشی که خرداد ماه منتشر کرد رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ را ۲,۱ درصد و برای سال ۲۰۲۲ را ۲,۲ درصد پیش‌بینی کرده بود. بر اساس برآورد بانک جهانی رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۲۱ به ۵,۵ درصد رسید و انتظار می‌رود این رقم در سال جاری میلادی به ۴,۱ درصد کاهش یابد.

اقتصاد آمریکا هم در سال میلادی گذشته رشد ۵ درصدی، منطقه یورو رشد ۵,۲ درصدی و چین رشد ۸ درصدی داشته‌اند.

به دلیل ریزش‌های مکرر

قیمت سهم‌های بورس معادل شاخص ۸۰۰ هزار واحدی است

بازار بورس در حالی درگیر فشار فروش سهام و خروج سرمایه است که به اعتقاد برخی کارشناسان، قیمت بسیاری از سهام بیشتر از شاخص کل ریزش داشته و ارزنده شده است.

شاخص بورس دیروز هم با افت ۱۱ هزار و ۶۸۲ واحدی در ارتفاع یک‌میلیون و ۳۱۰ هزار و ۸۸۸ واحد قرار گرفت.

در هفته‌های گذشته، تعداد روزهای نزولی بازار نسبت به هفته‌ها و ماه‌های قبل بیشتر شده است. هر چند که از شدت ریزش بازار کاسته شده، اما اکثر نمادها در وضعیت کاهش قیمت هستند و این مسئله تا حدود زیادی سبب خروج سهامداران خرد و حقیقی از تالار شیشه‌ای شده است.

ریزش سهم‌ها و درجا زدن شاخص

به گزارش فارس، نکته قابل توجه در این زمینه مربوط به قیمت سهام برمی‌گردد. قیمت سهم‌ها در وضعیت فعلی همان اعدادی است که این نمادها در زمانی که شاخص کل بورس در کانال ۸۰۰ هزار واحدی قرار داشت. این مسئله نشان می‌دهد، شاخص کل با تغییرات قیمتی سهم‌ها حرکت نکرده است. برخی از کارشناسان معتقدند، شاخص کل با تغییرات قیمت سهام حرکت نکرده و با اینکه برخی نمادها در یک سال و نیم گذشته بیش از ۷۰ درصد کاهش یافته‌اند، شاخص کل بورس در این مدت کمتر از ۳۰ درصد افت کرده است. یعنی در روزهایی که تقریبا ۷۰ درصد شرکت‌ها با افت قیمت مواجه هستند، شاخص کل تغییر اندکی داشته است.

هفته پیش رو هفته پرخبری برای بورسی می‌تواند باشد. گزارش‌های دوره‌ای ۹ ماهه شرکت‌ها رفته رفته منتشر خواهد شد و باید دید بازار به این گزارش‌ها چه واکنشی نشان خواهد داد.

برخی از کارشناسان معتقدند که حساسیت بازار به گزارش‌های مالی کم شده و روندهای کلان اقتصاد ایران و چشم‌انداز تحریم‌ها برای معامله‌گران و فعالان اقتصادی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در مقابل برخی دیگر از کارشناسان معتقدند که در تحلیل نهایی ارزش بازاری شرکت‌ها به سمت ارزش ذاتی آنها میل خواهد کرد و تغییرات قیمت سهام شرکت‌هایی که سودآور بوده‌اند نمی‌تواند در بلندمدت نزولی باشد. بسیاری از کارشناسان و سهامداران معتقدند بورس با کمبود نقدینگی مواجه است و تصمیمات حمایتی دولت می‌تواند به تزریق نقدینگی و رشد قیمت‌ها منجر شود.

در مقابل تحلیلگران بنیادی منتقد مداخلات دولت هستند و معتقدند، تزریق نقدینگی به بورس مشکلات بازار را حل نمی‌کند. دولت باید به اصلاح روندهای معیوب اقتصاد ایران و متغیرهای کلان بپردازد و تنها در صورتی بازار سرمایه به ثبات می‌رسد که دولت از شوک درمانی دست بکشد. با این شرایط و وجود دو مدل دیدگاه مختلف در زمینه ورود و حمایت دولت به بازار سرمایه به نظر می‌رسد بهترین مدل حمایت از بورس ایجاد بستر مناسب و کاهش ریسک‌های سیاسی و تصمیم‌گیری بر مبنای عدم دخالت مستقیم بر بازار سرمایه باشد. با این شیوه می‌توان امیدوار بود، بورس نیز مانند همه بازارهای مالی دیگر، به راه خود به روش منطقی ادامه دهد و این مسئله سبب خواهد شد سهامداران نیز پول‌های پارک‌شده خود را وارد بورس کرده و مشکل نقدینگی آن نیز برطرف شود.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۲/۱۸۱/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱/۸۰۱/۰۰۰
نیم سکه	۶/۶۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۷۳۵/۰۰۰
گرمی	۲/۲۵۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۲۰۰/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۷/۴۱۵
یورو	۳۱/۳۵۴
پوند	۳۷/۹۰۲
لیر ترکیه	۲/۰۳۰
درهم امارات	۷/۵۲۲
دینار عراق	۱۸/۷

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

برگ سبز و کارت سمند مدل ۹۷ به شماره انتظامی ۶۴ی۲۱۹ ایران ۱۰ بنام آقای حامد ملکوتی‌نیا مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سایپا SAINA به شماره پلاک ۴۹۹ی۱۶ ایران ۳۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۴۰۰ و شماره موتور M۱۵/۹۳۵۳۷۹۷ و شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰M۵۷۵۳۳۷۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودروی سواری QUIK-MT هاچ بک به رنگ مشکی- قرمز متالیک مدل ۱۳۹۹ و به شماره پلاک ۷۸ی۸۹۶ ایران ۴۴ و به شماره موتور M۱۵۹۰۸۴۰۰۲ و به شماره شاسی NAPX۲۱۲AAL۱۰۱۶۸۵۳ به مالکیت شرکت صنایع غذایی آرنوش دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۷۹۲۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هیوندا سوناتا به شماره پلاک ۲۲۲۶۳- ارونـد شخصی به رنگ طوسی مدل ۲۰۱۴ و شماره موتور G۴JKDK۲۰۵۰۳۵ و شماره شاسی ۵NPEB۴AC۶EH۸۵۰۵۶۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کیهان بررسی می‌کند

رابطه معکوس مدیریت غربگرایان و قیمت نفت

سرویس اقتصادی-

برخی دولتمردان قبلی سعی می‌کنند با تعبیر وارونه از جهش صادرات نفت ایران، دستاورد دولت سیزدهم در بازارسازی برای نفت کشور را زیر سؤال ببرند در حالی که خود باید پاسخ بدهند چرا در دولت‌های غربگرا، قیمت نفت همواره در جهت منافع غربی‌ها کاهش یافته است؟

بررسی آمارهای صادرات نفت ایران نشان می‌دهد که در دولت سیزدهم رقم صادرات جهش چشم‌گیری داشته است. سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور پنجشنبه هفته گذشته در حاشیه سفر استانی خود به هرمزگان با اشاره به راهکارهای دولت برای دور زدن تحریم‌ها گفت: صادرات نفتی ایران به حدی افزایش یافته که ما دیگر نگران صادرات آن نیستیم، صادرات نفت در دولت سیزدهم ۴۰ درصد افزایش یافته و پول حاصل از صادرات نیز در حال بازگشت به کشور است.

اما در واکنش به این اظهارات رئیس‌جمهور، عبدالناصر همتی رئیس‌اسبق بانک مرکزی ایران، نقش دولت سیزدهم در بی‌اثر کردن تحریم را بی‌تاثیر خواند و اظهار داشت: خبر افزایش ۴۰ درصدی ارزش صادرات نفت ایران خبری امیدبخش و در جهت کاهش تاثیر تحریم‌های ظالمانه بر بودجه و اقتصاد کشور، موثر است، اما نکته مهم این است که قیمت جهانی نفت و فرآورده‌های نفتی در سال ۲۰۲۱ نسبت به سال ۲۰۲۰ بیش از ۶۰ درصد افزایش داشته است. حال سؤال این است که سهم تلاش دولت سیزدهم در خنثی‌سازی تحریم (و افزایش ۴۰ درصدی درآمدهای نفتی) چقدر بوده است؟

اشتباه عجیب همتی

خبرگزاری فارس دراین باره با اشاره به مباحثه غیرمستقیم دو نامزد انتخابات ریاست جمهوری نوشت: رئیس‌اسبق بانک مرکزی ایران اساسا منظور رئیس‌جمهور از افزایش ۴۰ درصدی صادرات نفت را متوجه نشده است، زیرا که تاکید رئیس‌جمهور بر افزایش «رقم» صادرات نفت است، ولی برداشت همتی بر افزایش ۴۰ درصدی «درآمد» صادرات نفت بوده است.در واقع رئیس‌اسبق بانک مرکزی عمدا یا سهوا گاف بزرگی درباره موضوع صادرات نفت ایران در دولت سیزدهم داده است که این موضوع سوژه برخی کاربران فضای مجازی شده است.

البته جواد اوجی وزیر نفت هم در واکنش به سوء برداشت رئیس‌اسبق بانک مرکزی از سخنان رئیس‌جمهور توضیح داد: «ریاست محترم جمهور به درستی از افزایش ۴۰ درصدی «میزان» صادرات نفت در دولت سیزدهم خبر داده‌اند. تردیدی نیست که افزایش قیمت نفت هم روی افزایش درآمد کشور موثر بوده است. در مجموع وصول درآمدهای نفتی کشور بیش از چند برابر شده که حاصل افزایش میزان فروش و افزایش قیمت است. اما از آن مهم‌تر، وصول درآمدهای نفتی در دولت سیزدهم است که جهش چشمگیری نسبت به قبل داشته و پول آن به صورت منظم در حال وصول است.»

تصدیق آمار خارجی

هر چند رقم دقیق صادرات نفت ایران در دوران تحریم محرمانه باقی مانده است، اما بررسی گزارش‌های رسمی شرکت‌های ردیابی نفتکش‌ها مثل‌تانکر ترکرز و کپلر، گزارشات اوپک و سایر منابع مطلع داخلی و خارجی نشان می‌دهد که جهش صادرات نفت ایران در دولت سیزدهم رقم خورده است.

همچنین بررسی گزارش‌های ماهانه اوپک از میزان تولید نفت کشورها نیز حاکی از افزایش قابل توجه صادرات نفت کشور است. با توجه به ثابت بودن ظرفیت پالایشی نفت ایران (۱,۷-۱,۸ میلیون بشکه در روز)، افزایش تولید به معنای افزایش صادرات نفت ایران است.

البته روند صعودی صادرات نفت ایران چند ماه قبل از روی کارآمدن دولت سیزدهم آغاز شده است که این موضوع به دلیل تغییر رویکرد نظام در گسترش تعاملات استراتژیک با کشورهای همسو از جمله چین و انعقاد تفاهم همکاری ۲۵ ساله در فروردین ماه ۱۴۰۰ رخ داده است، رویکردی که با روی کارآمدن دولت سیزدهم به طور جدی‌تری در دستور کار دولت قرار گرفته است.

نکته مهم درباره صادرات نفت ایران در دولت سیزدهم این است که علاوه‌بر افزایش رقم صادرات نفت و افزایش قیمت جهانی نفت که میزان درآمدهای نفتی ایران را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش داده است، درآمدهای نفتی نیز بر خلاف دوران برجام به کشور بازمی‌گردد.

از سوی دیگر کیومرث فتح‌الله کرمانشاهی معاون کل اسبق سازمان توسعه تجارت در گفت‌وگو با «نود اقتصادی» در واکنش به اظهارات عبدالناصر همتی در نقد عملکرد دولت فعلی در رشد صادرات غیرنفتی اظهار کرد: اینکه ۱۰ قلم کالای اول صادراتی ما پایه نفتی دارد، چیز جدیدی نیست و آقای همتی کشف جدیدی نکرده‌اند، اما معلوم نیست چرا الان یادشان افتاده که در این زمینه صحبت کنند؟ چرا زمان خودشان چیزی نمی‌گفتند؟

وی افزود: مسئولان دولت فعلی روی حلقه آخر زنجیره صادرات غیر نفتی تاکید دارند و به دنبال ایجاد ارزش افزوده و اشتغال و دوری از خام فروشی هستند. قبلا خام فروشی هم از مالیات معاف بود ولی در حال حاضر خام فروشی شامل مالیات می‌شود و این موضوع در بودجه سال آینده که دولت جدید تدوین کرده کاملا رویکرد دولت سیزدهم را در حوزه تجارت خارجی مشخص می‌کند.

یک سؤال از همتی

البته در این بین حتی اگر فرض کنیم که ادعای اشتباه همتی درست باشد، یعنی افزایش درآمدهای نفتی صرفا ناشی از افزایش قیمت‌های جهانی بوده است، یک سؤال پیش می‌آید که خوب است آقای همتی به آن پاسخ بدهد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد به شکل سؤال‌برانگیزی در سه دوره‌ای که دولت غربگرایان در ایران روی کار آمده، قیمت نفت کاهش یافته است. در دولت‌هاشمی زیر ۱۰دلار در دولت خاتمی زیر ۳۰دلار و در دولت روحانی هم قیمت هر بشکه نفت زیر ۵۰دلار بود اما در دولت‌های نهم و دهم قیمت نفت به بالای ۱۰۰دلار در هر بشکه رسید و در دولت انقلابی سیزدهم هم تاکنون به حدود ۸۶ دلار رسیده و طبق پیش‌بینی رسانه‌های غربی طی سال ۲۰۲۲ قیمت نفت به بالای ۱۰۰دلار خواهد رسید. نکته جالب اینکه شیب تغییرات قیمت نفت در دولت‌های غربگرا و انقلابی قابل توجه است که این رابطه را معنی‌دارتر می‌کند.

اوایل دولت تدبیر وامید، وزیر اسبق ارتباطات و نماینده وقت مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در یادداشتی با اشاره به اینکه «تلاش برای بالا بردن قیمت فروش نفت و گاز ظاهراً در دستور کار دولت یازدهم نیست» یک سؤال مطرح کرد.

محمد سلیمانی پرسید: «سؤال منطقی و زیربنایی این است که چرا هر وقت دولتی اصلاح‌طلب بر سرکار آمده است، قیمت فروش نفت آن قدر پایین‌می آید که گاه کفاف هزینه تولید رانمی دهد؟! یادمان هست که در دوران سازندگی قیمت نفت به کم‌تر از ۱۰ دلار رسید و در دوره اصلاحات هم زیر ۳۰ دلار بود. ولی در دوران دولت نهم و دهم قیمت فروش نفت به بالای ۱۰۰ دلار رسید و دولت یازدهم فروش نفت را با قیمت حدود ۱۲۰ دلار تحویل گرفت (اما) با عدم تحرک و عدم تلاش و خنثی بودن کامل الآن(سال ۹۳) به حدود پنجاه دلار رسیده است. این نشان‌می دهد که دیپلماسی کشور در درآمد نفتی کشور نقش مستقیم دارد. یعنی دولت یازدهم نه تنها در حوزه مذاکرات هسته‌ای دستاورد قابل توجهی نداشت- علی رغم آن‌همه امتیاز که داد- بلکه باعث کاهش درآمد نفتی به میزان بیش از ۵۰درصد شد. یعنی در بحث هسته ای، کشور- با بی تدبیری دولت- دو خسارت بزرگ دید: هم از مذاکرات بهره ای نصیب کشور نشد و هم درآمدهای نفتی کشور به نصف تقلیل یافت... یادمان هست که در جریان بحران‌های نفتی، همواره وزارت امور خارجه، سفارتخانه‌ها و وزارت نفت و شرکت نفت بسیج می‌شدند و نمایندگان مربوطه، کشور به کشور و سازمان به سازمان می‌رفتند و نشست پشت نشست برگزار می‌شد و اعضای اوپک هماهنگ می‌شدند. ولی متأسفانه در چند ماه اخیر تحرک قابل ملاحظه‌ای از سوی دولت(روحانی) مشاهده نشد و انگار همه دولتیان به خواب زمستانی فرو رفته‌اند.».

گفتنی است کاهش قیمت نفت در این دوره‌ها نه تنها به کاهش ارزش درآمدهای نفتی ایران منجر شده، که همواره برای غربی‌ها به‌ویژه آمریکایی‌ها که در برابر افزایش نرخ نفت و فرآورده‌های آن آسیب‌پذیرند، خبر خوبی بوده است!

البته نمی‌گوییم الّا و لابد یک نسبت مستقیم قوی بین حضور دولت غربگرایان و قیمت نفت وجود دارد، ولی خوب است جناب همتی به این سؤال پاسخ بدهد که چرا همواره با حضور هم‌مسلکان او در دولت، قیمت نفت کاهشی بوده، که نتیجه‌ای جز کاهش درآمدهای کشور نداشته است؟ آیا یکی از دلایل این اتفاق نمی‌تواند این باشد که دولت‌های غربگرا در ایران هیچ برنامه‌ای جز التماس به غرب برای رفع مشکلات اقتصادی ندارند و همین مسئله موجب شده تا خیال غربی‌ها از داخل ایران راحت باشد؟ چرا در دولت‌های یازدهم و دوازدهم غیر از مذاکرات برجامی هیچ نقشه دیگری برای رشد اقتصادی اجرا نشد؟ چرا در دولت اصلاحات که آن همه در برابر زورگویی آمریکایی‌ها کرنش کرد و به اصطلاح خودشان تنش زدایی کرد اما دست آخرایران از سوی جرج بوش در فهرست کشورهای محور شرارت قرار گرفت و بازهم قیمت نفت بالا نرفت؟

رئیس کل بانک مرکزی:

وضع اقتصادی کشور رو به بهبود است

رئیس‌کل بانک مرکزی گفت: با فرض تداوم شرایط فعلی و با مفروضاتی که در بودجه پیش‌بینی شده است سال آینده وضع اقتصادی کشور از امسال بهتر خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی صالح‌آبادی در برنامه نگاه یک درباره وضع اقتصادی حال و آینده کشور، تصریح کرد: شرایط اقتصادی کشور به‌گونه‌ای است که در زمان حاضر نرخ تورم رو به کاهش است. با اینکه سال قبل یکی از بالاترین شاخص‌های تورم تاریخ کشور را داشتیم، ولی کاهش تورم نقطه به نقطه را مشاهده خواهیم کرد.

او افزود: نرخ این نوع تورم، سه ماه قبل، یک و سه دهم درصد بود که در آبان‌ماه به چهار و دو دهم درصد و آذرماه به هشت و یک دهم درصد رسید. البته این‌که رشد تورم کاهشی باشد به‌معنای نبود تورم نیست، بلکه شیب گرانی، کم شده است.

رئیس‌کل بانک مرکزی ادامه داد: در سال‌های اخیر با افزایش ۱۰برابری نرخ دلار در کشور شرایط اقتصادی مردم دستخوش تورم بالایی قرار گرفته است پس نمی‌توان گفت شرایط اقتصادی خوبی داریم، اما با کاهش روند رشد تورم شرایط رو به بهبود است.

صالح آبادی در خصوص تأمین ارز در ۹ ماه اخیر گفت: حدود ۴۰ میلیارد دلار چه در بخش ارز نیمایی و چه ارز اشخاص عرضه ارز صورت گرفته که نسبت به سال قبل رشد خوبی را به ثبت رسانده است و پیش‌بینی می‌شود حجم تأمین ارز تا پایان سال جاری به ۵۰ میلیارد دلار برسد.

او ادامه داد: در بخش صادرات غیرنفتی در سامانه نیما شاهد عرضه ۲۳ میلیارد دلار ارز کالا بوده‌ایم که این رقم نسبت به سال گذشته ۶۷ درصد رشد را نشان می‌دهد. در بازار متشکل ارزی هم یک و نیم میلیارد دلار عرضه ارز صورت گرفته که این میزان نسبت به سال ۹۹ به میزان ۲۷۴ درصد رشد داشته است.

رئیس‌کل بانک مرکزی، نرخ رشد اقتصادی کشور در شش ماهه نخست امسال را ۳/۳ درصد عنوان کرد و ادامه داد: انتظار داریم در سال آینده به رشد هشت درصد اقتصادی برسیم و اوضاع اقتصادی کشور در سال آینده نسبت به امسال بهتر خواهد بود.

صالح‌آبادی گفت: دولت مفروضاتی را در بودجه سال آینده پیش‌بینی و به مجلس ارائه کرده که با کسری بودجه مواجه نشویم. در زمان حاضر حجم فروش نفت و فرآورده‌های نفتی نسبت به گذشته خیلی بهتر شده است از طرف دیگر نرخ قیمت نفت هم مهم است به‌عنوان نمونه قیمت نفت برنت امروز بالای ۸۶ دلار بود و قیمت نفت که در بودجه مبنا قرار گرفته است خیلی پایین‌تر از این عدد است.

او ادامه داد: مفروضات بودجه سال آینده به این دلیل معقول است که برنامه‌ریزی‌ها با فرض هر شرایطی پیش‌بینی شده است. بنابراین، با فرض تداوم شرایط فعلی و با مفروضاتی که در بودجه پیش‌بینی شده است هم سال آینده وضع اقتصادی از امسال بهتر خواهد بود. در همین مدت هم وضع ذخایر نسبت به گذشته بهتر شده است.

رئیس‌کل بانک مرکزی در خصوص وام ازدواج گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۶۸ هزار میلیارد تومان وام ازدواج پرداخت شده است و برنامه داریم تا پایان سال ۱۲ هزار میلیارد تومان دیگر به این رقم اضافه کنیم.

صالح‌آبادی درباره تعطیلی واحدهای تولیدی توسط بانک‌ها گفت: در ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید گفته شده است که بانک‌ها نباید بنگاه‌داری کنند و باید بنگاه‌های خودشان را به بخش خصوصی واگذار کنند.

عضو شورای عالی کار:

اخراج کارگران برای ندادن عیدی و سنوات تخلف است

عضو شورای عالی کار گفت: اخراج کارگران در ماه‌های پایان سال برای فرار از پرداخت عیدی و سنوات تخلف است.

آیت اسدی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در واکنش به این که برخی از کارفرمایان در ماه‌های پایانی سال برای فرار از پرداخت عیدی و سنوات، به بهانه‌های مختلف، کارگران را اخراج می‌کنند، تصریح کرد: اخراج کارگر از سوی کارفرما در ماه‌های پایانی سال و برای فرار از عیدی و پاداش کار غیرقانونی است و این وظیفه وزارت کار است که باید بر کارگاه‌ها نظارت کند تا برخی کارفرمایان به کارگران اجحاف نکنند.

وی افزود: باید سیستم نظارت وزارت کار بر کارگاه‌ها بیشتر شود تا اجحاف به کارگران صورت نگیرد و اگر در کارگاهی تخلف صورت گرفت، کارگر باید شکایت کند، زیرا ندادن حق سنوات و عیدی کارگر از سوی کارفرما غیرقانونی است و کارگر می‌تواند در این مورد طرح دعوی کند.

عضو شورای عالی کار یادآور شد: کارفرمایان توجه کنند که نیروی کار ماهر یکی از دارایی‌های مهم هر کارگاه تولیدی است و در حال حاضر چنین نیروهای کاری پیدا نمی‌شود. به عنوان مثال برخی کارفرمایان استان البرز به شدت دنبال پیدا کردن نیروی کار ماهر هستند که گیر نمی‌آید، بنابراین کارفرما به بهانه فرار از پرداخت عیدی یا سنوات نیروهای ارزشمند را از دست ندهند و آنها را حفظ کنند.

کارگران اخراجی پایان سال شکایت کنند

همچنین معاون روابط کار وزارت کار در پاسخ به این پرسش که برخی کارگاه‌های کوچک در ماه‌های آخر سال برای فرار از پرداخت عیدی و سنوات کارگران را اخراج می‌کنند، اظهار داشت: اگر کارگری به دلیل فرار کارفرما از پرداخت عیدی و سنوات اخراج شد، باید به هیئت تشخیص و حل اختلاف کارگری مراجعه و طرح دعوی کند که اگر ادعای او مستند باشد، حکم برگشت به کار می‌دهند و کارگر دوباره سرکارش برمی‌گردد و اجازه اخراج کارگر را نمی‌دهند. ضمن اینکه عیدی و سنوات کارگر را هم به میزان ماه‌هایی که کار کرده است، از کارفرما می‌گیرند و به کارگر می‌پردازند.

علی‌حسین رعیتی‌فرد در پاسخ به این مطلب که کارفرمایان برخی از مشاغل مانند کارواش‌ها، کارگران را به کار می‌گیرند، اما دستمزدی به آنها نمی‌دهند و فقط در مقابل اعطای جای خواب به کارگران می‌گویند، از مشتریان انعام بگیرند، عنوان کرد: هر کارگری که در یک کارگاه کار می‌کند، در قبال کار خود باید حق‌السعی و مزد دریافت کند و این باید طبق قرارداد شفاهی یا کتبی باشد که باید در چارچوب قانون کار حداقل دستمزد برای کارگر پرداخت شود.

معاون روابط کار وزارت کار افزود: اگر کارفرمایی به کارگر بگوید در قبال حق‌السعی مزد نمی‌دهم و فقط باید انعام بگیرد، تخلف کرده و در صورتی که کارگر شکایت کند یا بازرسان وزارت کار از آن مطلع شوند با کارفرمای خاطی برخورد می‌کنند.

او خاطرنشان کرد: کارفرمایان باید انصاف داشته باشند و اگر کارگر را به کار می‌گیرند، حتماً باید دستمزد او را براساس قانون کار و حداقل دستمزد بپردازند و هیچ کارفرمایی نمی‌تواند کارگر را مجبور کند که از مشتریان یا مردم انعام بگیرند.

انتقاد از رشد قارچ‌گونه بنگاه‌های املاک

درحالی که دریافت حق کمیسیون غیرقانونی توسط برخی مشاوران املاک ادامه دارد یک کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس هم از رشد قارچ‌گونه بنگاه‌های املاک در کشور انتقاد کرد.

به گزارش تسنیم، گرچه معاملات بازار مسکن بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده توسط بانک مرکزی طی آذرماه امسال در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته حدود ۳۳ درصد رشد داشته، اما این بخش همچنان در رکود تورمی با شیب ملایم به سر می‌برد.

وضعیتی که طی سال‌های اخیر باعث شده تا قدرت خرید مردم برای ورود به بازار را کاهش دهد، به تبع این اتفاق کسب و کار مشاوران املاک نیز کساد شده است. اتفاقی که باعث شده تا برخی مشاوران املاک برای معاملات مسکن تا یک درصد حق کمیسیون از دو طرف معامله دریافت کنند. به‌عنوان مثال در یک معامله ۵ میلیارد تومانی، مشاور املاک از فروشنده و خریدار مجموعا ۱۰۰ میلیون تومان دریافت می‌کند. حق‌الزحمه‌ای که ۷۵ میلیون تومان بالاتر از حق قانونی مشاوران املاک است!

هفته گذشته رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تایید دریافت حق کمیسیون یک درصدی توسط برخی بنگاه‌های املاک گفته بود: در معاملات خرید و فروش حق‌الزحمه مشاوران املاک ۲۵ صدم درصد ارزش معامله است یعنی هر دو طرف نیم درصد.

مصطفی‌قلی خسروی ادامه داد: برای قراردادهای رهن کامل نیم درصد و اجاره‌بها یک چهارم نرخ اجاره ماهانه از هر دو طرف، در قراردادهای رهن و ودیعه نیم درصد و در متمم قرارداد هیچ حق‌الزحمه نباید دریافت شود.

وی با بیان این‌که برای تمدید قرارداد اجاره نیز یک هشتم حق کمیسیون - بر اساس قانون این رقم یک دهم است- از دو طرف باید دریافت شود در پاسخ به این پرسش که چرا برخی مشاوران املاک در معاملات خرید و فروش از قانون تخطی کرده و یک درصد از طرفین دریافت می‌کنند، افزود: مردم نباید پرداخت کنند.

وی تاکید کرد: در صورتیکه مردم به اتحادیه مشاوران املاک مراجعه و از بنگاه شکایت کنند، برای این کار کمیسیون تشکیل می‌شود. اگرمشاور املاک نتواند رضایت شاکی را کسب کند طبق قانون از طریق تعزیرات حکومتی، تا چهار برابر اضافه دریافتی جریمه خواهد شد.

در همین حال کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید: برای این‌که بتوانیم به نرخ‌گذاری اجاره مسکن و خرید و فروش ورود کنیم باید زمینه فعالیت مشاوران املاک را به‌صورت حرفه‌ای‌تر ارتقا دهیم.

محمدرضا عبدلی با یادآوری مباحث مربوط به انتقال اتحادیه مشاوران املاک از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی، افزود: این بحث به‌تنهایی نمی‌تواند فعالیت مشاوران املاک را نظام‌مند کند.

وی تاکید کرد: شاید بهترین حالت این است که اتحادیه به کانون تبدیل و از زیرمجموعه قانون اصناف خارج شود. نحوه فعالیت دفاتر املاک بتواند به‌صورت حرفه‌ای درآید. این‌گونه نباشد هر کسی در هر نقطه‌ای بدون کمترین تخصص و تحصیلات دفتر مشاور املاک تاسیس کند.

وی بیان کرد: در بسیاری از روستاهای گردش‌پذیر، تعداد مشاوران املاک از تمام واحدهای تجاری روستاها بیشتر است، در شهرها وضعیت در برخی مناطق اسفناک است.

وزارت راه و شهرسازی:

بانک‌ها اگر وام مسکن ندهند جریمه مالیاتی می‌شوند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: اگر تسهیلات نهضت ملی مسکن پرداخت نشود بانک‌ها معادل ۲۰ درصد تسهیلات را باید به عنوان جریمه مالیاتی پرداخت کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمود محمودزاده در خصوص ارزیابی خود از همراهی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد: قانون جهش تولید مسکن به گونه‌ای طراحی شده است که اگر تسهیلات پرداخت نشود معادل ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به عنوان جریمه مالیاتی باید پرداخت شود. در عین حال انگیزه همکاری در جلسات متعددی که با بانک‌ها داشتیم وجود دارد.

وی با اعلام اینکه در اجرای طرح نهضت ملی مسکن عملاً تنها بانک مسکن پرداخت تسهیلات دهی به طرح تولید مسکن را در برنامه قرار داده است، افزود: تا پایان سال ۱۳۹۹ عملاً تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش مسکن و ساختمان در مجموع زیر پنج درصد بود که اگر تنها به بخش مسکن توجه داشته باشیم این رقم به کمتر از سه درصد می‌رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اقدام مناسبی که در سال جاری توسط مجلس انجام شد و در قانون جهش تولید مسکن نیز به تصویب رسید اینکه بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن و ساختمان اختصاص دهند.

محمودزاده توضیح داد: ۷۰ درصد از ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها مکلف شدند سالانه به بخش مسکن و ساختمان تخصیص بدهند به صنعت پرداخت می‌شود که موجب رونق صنعت، انبوه‌سازی و ایجاد اشتغال می‌شود. در واقع، هر یک میلیون واحد مسکونی معادل دو میلیون و ۴۰۰ هزار اشتغال ایجاد یا حفظ می‌کند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص آثار رکودی و تورمی تولید انبوه مسکن با پرداخت تسهیلات یارانه‌ای مسکن، گفت: قرار نیست که در اجرای طرح نهضت ملی مسکن خلق پولی انجام بشود که به تبع آن آثار تورمی نیز ایجاد شود.

محمودزاده افزود: البته این بدان مفهوم نیست که پرداخت تسهیلات در بخش مسکن از سهم دیگر بخش‌ها کم می‌کند بلکه ارائه تسهیلات در بخش مسکن به سهم منطقی خود برمی‌گردد. همچنین قرار نیست تا پولی از بانک مرکزی برداشته شود و یارانه‌ای نیز وجود ندارد.

زنان مجرد ۳۵ سال به بالا ثبت‌نام کنند

همچنین مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با رادیو، ضمن بیان اینکه تاکنون بیش از دو میلیون و ۷۶۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: ثبت‌نام‌ها هنوز ادامه دارد و برای بخش دومی که هنوز ثبت‌نام نشده بود استقبال خوبی شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، پروانه اصلانی با بیان اینکه برخی از مجردان شامل خانم‌های بالای ۳۵ سال و آقایان بالای ۴۵ سال می‌شود، توضیح داد: این افراد نیز با همان شرایط متأهلان می‌توانند نسبت به ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن اقدام کنند؛ یعنی باید سابقه سکونت پنج ساله را در شهر مورد تقاضای خود داشته باشند.

مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره سایر مجردان که در رده سنی ۲۳ تا ۴۵ سال قرار می‌گیرند نیز اظهار داشت: به خاطر تاکید قانون مبنی بر داشتن تأهل باید در هنگام واگذاری واحد مسکونی، عقدنامه خود را ارائه دهند. البته افراد متأهل، زنان خود سرپرست و مطلقه و نخبگان علمی با معرفی بنیاد نخبگان و بیماران خاص با معرفی از وزارت بهداشت نیاز به ارائه شرط تأهل ندارند.

با وجود پرداخت ارز دولتی و توقف صادرات دام

روند صعودی قیمت گوشت ادامه دارد!

قیمت گوشت قرمز که طی هفته‌های گذشته افزایش یافت، همچنان رو به صعود است و اقداماتی چون ادامه پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی و توقف صادرات دام نیز نتوانسته آن را متوقف کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، قیمت گوشت قرمز که طی هفته‌های گذشته روند افزایشی یافته بود همچنان به سیر صعودی خود ادامه می‌دهد. بر این اساس قیمت هر کیلوگرم شقه گوسفندی بین ۱۴۰ تا ۱۴۸ هزار تومان، راسته گوسفندی بین ۱۴۵ تا ۱۴۸ هزار تومان، سردست گوسفندی بین ۱۳۹ تا ۱۴۸ هزار تومان، ران گوسفندی بین ۱۶۰ تا ۱۷۹ هزار تومان و ران گوساله بین ۱۶۵ تا ۱۷۹ هزار تومان است.

به گفته فعالان بازار، مطرح شدن مباحث مبنی بر حذف ارز ۴