

یادداشت روز

ستاره قاسم در کهکشان راه خمینی

چقدر خوب است که کودکان وقتی به دنیا می‌آیند کسی نمی‌داند سرنوشته چه تقدیری برای آنان زده و تاریخ برای شانه تحیف برخی از این کودکان گریان، چه مأموریتی گران سنگ تدارک دیده است. آری! اینگونه بود که دست فرعون پهرغم تمام دست و پا زدن‌هایش، به فرزند عمران و یوکید نرسید و موسی دودمان طاغوت عصر خود را در نیل بر باد داد. و آن زمانی بود که از چشم دنیادیندیشان و ظاهرپسینان کار مومنان به پایان رسیده بود؛ در پیش، امواج خروشان نیل بود و از پس، لشکر جزار فرعون. اما تقدیر الهی چیز دیگری بود. پس فرمان آمد که ای موسی! عصای خود را بر دریا بزن ... و شد آنچه ناشدنی می‌نمود.

تابستان سال ۱۹۵۳ برای «دوایت آیزنهاور» سی و چهارمین رئیس‌جمهور آمریکا شسیرین بود. مأموران سازمان CIA در تهران به فرستادگان و مزدوران بریتانیایی که دیگر کبیر نبود پیوستند و عملیات آژاکس را با موفقیت به سرانجام رساندند. دولت وقت با کودتا سرنگون شد و شاه لزان و فراری دوباره بر تخت نشست. «آلن دالس» رئیس CIA اگر از آینده چیزی می‌دانست بدون شک پنج سال بعد، تیمی از مأموران خود را بار دیگر راهی ایران می‌کرد اما این بار نه به مقصد تهران بلکه به «قنات‌ملک»، روستایی در دل کویر مرکزی ایران. به خانه ساده و محقر مشهدی حسن.

اما نه آیزنهاور و دالس می‌انستند و نه حتی مشهدی حسن و قلمبه که آن کودکی که روز اول فروردین سال ۱۳۲۷ به زمین گذاشته و گریه می‌کند، چه آینده‌ای و مأموریتی در پیش دارد. فرزند سوم خانه بود و نامش را گذاشتند قاسم. انتخابی به‌جا و نامی نیکو بود. این طفل شیرخوار و روستازاده گمنام، مأموریت داشت چیزهایی را رقم‌ست کند. از این باب همه ما قاسم هستیم چرا که در زندگی چیزهایی را با دیگران و بین دیگران قسمت می‌کنیم. اما قرار بود او از همه ما قاسم‌ها، قاسم‌تر باشد. دنیا معر که‌های عجیب و غریب و شگفتی‌های فرماحساباتی کم ندارد. نقاطی به ظاهر بسیار دور و بی‌ربط در گوشه و کنار کره‌خاکی هستند که هیچ دستگاه محاسباتی و عقل و حتی خیالی نمی‌تواند میان آنها نقطه‌ای برقرار سازد. وقتی مأمور ساواک سال ۱۳۴۲ را ریشخند از آقا روح‌الله پرسید بایرانت کجا هستند، آن مرد خدا که دلش از خورشید هم گرم‌تر و چشم‌هایش از برق آسمان گیراتر بود، با دلی آرام و قلبی مطمئن پاسخ داد: سربازان من در گهو‌ار‌ها هستند. یحتمل مأمور مفلولک سربازان اطلاعات و امنیت کشور، بود و در دل با زیر لب گفته باشد عجب آخوند خوش‌خیالی و چه خیالات خامی! نمی‌توان به واکنش آن مأمور چندان خرده گرفت. آن روز قاسم سلیمانی پنج ساله بود، مهدی باکری و اسماعیل ذوقی ۹ ساله، حسن باقری و ابراهیم هشت ساله، حسین خدایی شش ساله، احمد کاظمی، مهدی زین‌الدین و حسن تهرانی‌مقدم ۴ ساله، محمود کاوه و علی هاشمی ۲ ساله. کودکانی دور از هم، هر کدام در شهری و روستایی. آن ستاره‌های دور از هم در کهکشان راه خمینی. آن قدر دور که هیچ منجمی نمی‌توانست پیش‌بینی کند روزی که چندان دور نیست این ستاره‌ها در یک مدار قرار خواهند گرفت و چشم آسمان از نورشان روشن خواهد شد.

تازه این کودکان فرماندهان سپاه خمینی کبیر بودند و بسیاری از سربازان آنان حتی هنوز پای بر زمین، این «سپاره رنج» نگذاشته بودند. گفتمیر فرمانده و سرباز! انگدار همین‌جا تکلیف این دو کلمه را روشن کنیم. می‌دانی چرا فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران که نامش لوزه بر اندام دشمنان می‌انداخت خود را همینه سرباز می‌دانست و می‌نامید و وصیت کرد بر سند مزارش بنویسند سرباز قاسم سلیمانی؟ همان سربازی که چند روز پیش یک رساله آرم‌ها قاسم با کینه‌ای عمیق نوشت سلیمانی شبه نظامیان عراق، لبنان و یمن (افغانستان و پاکستان و سوریه و فلسطین را جالانداخته) را به یک اتحاد راهبردی متصل و نیروی قدس را به نوعی ناتو تبدیل کرد.

در روزگاری که آدم‌ها به دنبال نام هستند و برای خود لقب می‌سازند و می‌تراشند و برای محکم‌کاری سفارش می‌دهند، مردی که سرنوشته‌ست منطقه و بلکه جهان را تغییر داد، به او لقب «فرمانده سپاه‌ها»، «خردکننده داعش» و «قوی‌ترین مرد قلم خاورمیانه» داده بودند و فرماندهان ارتش ایران با حسادت می‌کردند، خود را سرباز می‌داند. ریشه ما‌چرا به همان پیرمرد طوفانی برمی‌گردد که بر صندلی ساده حسینیته چمران می‌نشستند و آرام سخن می‌گفت و دنیا را به لرزه درمی‌آورد. قاسم شاگرد کم‌تجرب حضرت روح‌الله بود. همان که بنیانگذار انقلابش می‌خواندند، مرد قرن، سیاستمدار عصر، تغییردهنده جهان و تاریخ و... البته که همه اینها بود اما وقتی یکی از مریدانش فریاد زد: «ما همه سرباز توئیم خمینی، گوش به فرمان توئیم خمینی»، باز سده‌ها را روی عقیده و منطق با عمل خوش می‌گفت: «ما سرباز توام و نه تو سرباز من. همه سرباز خداییم آن‌شاءالله».

آدم‌های خوب کم نیستند و کم ندیده‌ایم. شاید ما هم آدم‌های خوبی باشیم چرا که گاهی کارهای خوبی می‌کنیم. بخشی از شادی و وقت و توانایی و پول خود را با دیگران قسمت می‌کنیم. شاید برخی خوب‌تر باشند و از قوه قهریه خود نیز برای خوب بودن و خوبی کردن استفاده کنند. مثلاً وقتی می‌بینند به کسی دارد ظلم می‌شود، سینه سپر کنند و وارد معر که شوند. مأموریت قاسم تقسیم کردن بود. آرامش و امنیت و شادی و لیخند و در کنارش ترس و وحشت و اضطراب. با یک کلاه و عصباتک از دیگر خوبان سوا می‌کرد، آن بود که او اهل قناعت نبود. به! قناعت همیشه هم چیز خوبی نیست. اگر در تقسیم خوبی‌ها به دایره تنگ و حبسری در اطراف خود قناعت کنی، چنین می‌شود. قاسم آرامش و امنیت و لیخند را برای همه انسان‌های روی زمین می‌خواست نه فقط برای اهل قنات‌ملک و کرمانی‌ها و ایرانی‌ها. برای او فرقی نداشت که این زن و مرد و کودک چه زبانی دارند، چه آیینی و خطوط جغرافیا آنان را چگونه تقسیم کرده است. امنیت و آرامش و لیخند حق همه بود و وحشت و اضطراب حق همه آنها بود که آن حق را از دیگران سلب کرده بودند. اینجا‌ست که قاسم را می‌توان در دو شمایل دید. شمایلی نرم‌تر از حریر و دل‌نازک‌تر از کودکان که گوی‌های هنردوکی پنج ساله در قنات‌ملک هستند. مانندقدر دل کوچک‌ی دارد. از دل تل می‌خندد و همان ابره‌ها گریه می‌دهد. و شمایل دوم و عصباتک که گویی خدای جبار و منتقم به او مأموریت داده است تا بندگان طاغی و خونریزش را به دست او هلاک کرده و راهی دوزخ سازد. خیابان‌های شلوغ و تاریک ما برای نام تو حقیر و کوچک‌اند.

روزی ستاره‌های بزرگ و پیروز کشف می‌شود و نام تو را بر آن خواهند گذاشت. بلندبادا نام بلند باد که آب و آتش در چشمان تو به هم می‌رسید و خوش‌ساحل آنالکه در روزگار رجعت بار دیگر آن چشم‌های پرפרورغ را می‌بینند و میانشان نور تقسیم خواهی کرد.

محمد صرفی

یک مقام ارشد وزارت خارجه آمریکا گفته تحریم‌ها علیه ایران را داشته باشند فرسوده شده‌اند.

نشریه «نیویورکر» در گزارش مفصلی که چند روز پیش درباره برنامه هسته‌ای و موشکی ایران نوشت از قول یک مقام ارشد وزارت خارجه فرسوده شده‌اند بدون آنکه نتایج منظر واشنگتن را داشته باشند.»

این نشریه نوشته ایران در برابر فشارها در دوران ریاست‌جمهوری «دونالد ترامپ» عقب‌نشینی نکرد بلکه به برنامه‌های موشکی و هسته‌ای خود سرعت بخشید.

مقام وزارت خارجه امریکا که نیویورک اشاره‌ای به نام او نکرده گفته که گزینش‌های نظیر تحریم‌ها فرسوده شده‌اند. او اضافه کرد: «تحریم، به‌وضوح، نتایجی که همه ما می‌خواستیم را به بار نیاورد.»

اظهارنظر این مقام وزارت خارجه آمریکا از آن جهت حائز اهمیت است که رسانه‌های آمریکایی در روزهای گذشته، هم‌زمان با مذاکرات وین ادعا کرده‌اند دولت سو بایدن قصد دارد در صورت شکست مذاکرات تحریم‌های جدیدی علیه ایران اعمال کرده و با تحریم‌های گذشته را سخت‌گیرانه‌تر اجرا کند.

باین‌حال، شمار زیادی از کارشناسان مسائل تحریمی معتقدند که گزینه تحریم‌ها تریشی خودش را از دست داده‌اند. در دوران ریاست‌جمهوری «دونالد ترامپ» هم یک مقام آمریکایی تصریح کرده بود که واشنگتن تمام ظرفیت فشارهای تحریمی خود را علیه ایران به کار گرفته است.

تحریم‌های دیگری علیه ایران باقی نمانده
«اسرت ابروایان»، مشاور امنیت ملی کدک سفید در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ این‌ماه سال گذشته گفته بود که واشنگتن هر آنچه از تحریم‌ها در توتان داشته علیه ایران به کار گرفته و تحریم‌های چندان دیگری باقی نمانده است.

کارشناسان مسائل مالی و اقتصادی معتقدند که تحریم‌ها برای به کار

زمانی ا اوج آن گذاری برخوردارند و بعدازآن، اثرات آنها افول می‌کند و

اقتصادهای تحت تحریم به‌مرور راه‌های

مناسب برای سازگار شدن با آنها پیدا می‌کنند.معماران سیاست‌های تحریمی بدون آنکه نتایج مدنظر واشنگتن قبل از شروع سیر نزولی آثار تحریم‌ها بایستی آنها را فروخت و به امتیاز ترجمه کرد.

گزینه ارعاب هم کارایی نداشته است

نیویورک نوشته جو بایدن غیر از دیپلماتی نظامی و تأثیرگذاری چندان‌ی در اختیار ندارد، چراکه گزینه نظامی هم گزینه‌ای جذاب یا گزینه‌ای که در درازمدت تریشش باشد، نیست. بایدن تاشی کرده از گزینه ارعاب هم علیه ایران استفاده کند. در ماه اکتبر، یک بمب‌افکن B-IB از تاکوان جنوبی به منطقه‌ای در مجاورت ایران پرواز کرد و توسط جنگنده‌های مصر، اسرائیل، عربستان سعودی و بحرین در سراسر خاورمیانه اسکورت شد.

از نوامبر ۲۰۲۰ به این‌سو، ایالات متحده ۷ بمب‌افکن B-52 را به نزدیکی‌های ایران فرستاده. نیویورک نوشته حتی مقام‌های ارشد آمریکا هم درباره کارآمدی چنین تاکتیک‌هایی تردید دارند.

طبق نوشته نیویورک، مقام‌های آمریکایی می‌پذیرند که چنین پروازهای متبغ برای آطمینان‌بخشی به متحسان آمریکا در منطقه کارایی دارند تا ترساندن ایران.

واشنگتن و تل آویو

چیزی در چنته ندارند

با وجود اینکه محور رایزنی‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی در گذشته را هم‌سواره رسیدن به یک «طرح جاگیرین» در صورت شکست مذاکرات تشکیل داده، منابع برای پیش‌ازاین گزارش داده‌اند که واشنگتن- تل آویو عملاً غیر از رمانتاری جنگ روانی، عملاً چنین طرحی در چنته ندارند.

این چیزی است که پایگاه خبری المانیوتور همراه سالل جاری، بعد از رایزنی مقامهای اسرائیلی و آمریکایی گزارش داده بود.

به گزارش فارس، یک مقام ارشد وزارت حج رژیم صهیونیستی که به «بنی گانتز» نزدیک است دراین‌باره به

تحریم‌های دیگری در حال حاضر، هیچ برنامه افضایی جایگزینی علیه ایران برای حذف تکمست مذاکرات وجود ندارد. آنها اینان B بنارند.»

علاوه بر این، روزنامه صهیونیستی «هآرتس» در شهر یورماه سال

می‌توان کاهش و ثبات قیمتی را برای بازار منصور شد. در این رابطه بررسی‌ها را روند

معاملات و قیمت مسکن نشان می‌دهد معاملات مسکن در مهرماه با افت همراه شد تا جایی که ظرفیت بازار به یک سوم روند عادی خود رسید.

البته این روند از آبان ماه با نشانه‌های رونق رقی تورمی همراه بود به طوری که

معاملات در مقایسه با مهرماه ۲۳ درصد و میانگین قیمت ۲۰۱ درصد افزایش پیدا

کرد حال این روند در آذرماه نیز تکرار شده و شاهد رشد ماهانه ۸٫۱ درصدی قیمت

و ۲۲ درصدی معاملات بودیم، البته میزان معاملات در حالی اسمال به ۹۷۷۲ شده

و ۴۰ درصدی رسید به این روند در مدت مشابه سال قبل ۵۵۵۵ مورد گزارش شده

رشد قیمت‌ها که در سال گذشته ۹۹ درصدی اعلام شده در سال جاری به ۲۱ درصد

رسیده که تمامی این شاخصه‌ها نشان می‌دهد بازار مسکن هم‌اکنون در وضعیت پیش

روفق غیر تورمی قرار دارد.

یک کارشناس ارشد مسکن، رشد معاملات و کاهش نسبی قیمت را نتیجه پاسخ بازار مسکن به سیاست‌های مسکنی دولت دانسته و می‌گوید: تگرانی مالکان و سفته

بازار از اجرای سیاست‌های ساخت مسکن و همچنین تحویل واحدهای در دست احداث

پروژه‌ها و طرح‌های قبلی دولت در این حوزه زمینه رشد معاملات را فراهم آورده است.

با توجه به اینکه بانک‌ها بیشترین سهم از مسکن احتکاري را در اختیار دارند برای

جولگری از زیان و اجبار آنها برای مودلسازی دارایی‌ها مجبور به عرضه واحدهای در

اختیار خود شده‌اند که می‌تواند در کوتاه مدت به شکسته شدن فعل بازار کمک کند.

فاطمی عقدا درخصوص وضعیت آبان‌ماه بازار مسکن گفت: بازار آینده مسکن به

فاکتورهای زیادی وابسته است و واقع اگر دولت به طور جدی در بحث ساخت و واگذاری

پروژه‌های رست اقدام کند، طرح چشش دولت مسکن نیز به سطح مورد برسد

می‌توان انتظار داشت بازار مسکن در آینده وضعیت کاهشی و ثبات را تجربه کند البته

در این بین توجه به اجاره دار و خرفای و مدرن نیز از سوی دولت می‌توان به کنترل

و ثبات نرخ اجاره بها منجر شود که شاخصهای مهم در قیمت‌گذاری بازار خواهد بود.

نشال اینترست: برجام، بهترین گزینه برای آمریکا و اسرائیل بود

یک نشریه آمریکایی نوشت احیای توافق هسته‌ای با ایران، بهترین گزینه برای

امنیت اسرائیل است.

نشریه نشنال اینترست می‌نویسد: سه سال قبل، زمانی که دونالد ترامپ

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا از توافق هسته‌ای با ایران خارج شد، یکی از بدترین

تصمیم‌های سیاسی در تاریخ معاصر را اتخاذ کرد اما در نتیجه این تصمیم را تکررت،

بنیانم ناتناهیوت خسارت‌زیر و فقر اسرائیل، قویا بر تصمیم‌گیری ترامپ تأثیر گذاشت.

اما حالا مقامهای امنیتی سابق اسرائیل می‌گویند خروج از این توافق، بدترین تصمیم

ممکن برای امنیت آمریکا و اسرائیل بود.

جرمی بین ایمنی موسسه فرتناغی لیبرال «جی اسریت» در آمریکا گفت:

در این موضوع واقعا مهم است که اگر نتایپهاو، آمریکا را تحت فشار قرار نمی‌داد تا

یک گرمیت، زمانی که سیاست در سال ۲۰۱۵ مورد مذاکره قرار گرفت، در داخل را از

سطح بین‌المللی اقدام آسانی نبود. یکی از دلایلی که این توافق از بررسی کنگره آمریکا

سال سالم به در بر، به‌خاطر دیدگاه‌های تشکیلات امنیتی اسرائیل بود. در سال ۲۰۱۵،

بسیاری از کارشناسان اسرائیلی از این توافق حمایت کردند و گفتند این بهترین کار

بود. اکنون بسیاری رنگ خطر را به صدا در می‌آورند که آمریکا باید به توافق بازگردد.

موشه یعلون وزیر دفاع سابق اسرائیل گفت: با ناگهی به سیاست در قبال ایران در

دهه گذشته می‌تاییم که اشتباه اصلی، خروج از توافق بود، این مسئله، بهانه به آنها

داد تا غنی‌سازی را ادامه دهند.

بر اینی توضیح می‌دهد: فقط زیر دفاع سابق با مقام‌های ارشدی چون مدیر

سابق مוסاد و رئیس سابق اطلاعات نظامی نبودند که این مسئله اشاره داشتند،

بلکه افسران و کسانی که از تحلیل را می‌نویشتند، در اسن این مسئله قرار داشتند.

تحلیل‌شان این بود که این توافق خوبی است، آن را نقضش نکنید و آمریکا را مجبور

نکنید از آن خارج شود.

این نشان می‌دهد کسانی که واقعا توافق را درک می‌کنند، به ارزش‌های موجود

در آن واقفند. در عوض، پیامی که نتایپهاو و ترامپ فرستادن این بود که نفع سیاسی

و کواکومت و خطر درگیری از در اولویت قرار می‌دهند، نه کاری را کار کارشناسان هر

دو کشور می‌گویند برای امنیت بین‌المللی بهترین است. آن را نشان در توافق است.

بسیاری افراد به‌نظر من یکی از فریبنده‌ترین کارهایی که همه ما برای صلح و

که از خدمات اطلاعاتی و امنیتی نظامی خارج می‌شوند. این مقامات از چندین دهه

تجربه در تحلیل با درک این مسائل پیچیده بیرون می‌آیند و به این نتیجه می‌رسند

که هیچ راه‌حل نظامی برای مشکلات سیاسی وجود ندارد. و این الیامیدی و استیصال

کل حرفه آنها است.

در حالی که منتظر اخباری از مذاکرات در وین هستیم، باید تأکید کرد که

دیپلماتی با ایران تنها راه عقلاانه پیش‌روست. هیچ راه‌حل نظامی برای برنامه هسته‌ای

ایران وجود ندارد. این نتیجه گرفته‌شما می‌توانید تهدید توحالی کنید و تمام

تعرین‌هایی که می‌خواهید به اجرا در آورید، اما در نهایت، درگیری نظامی با ایران به

نفع امنیت اسرائیل نیست.

اعترافات مقامات آمریکایی:

تحریم‌ها علیه ایران فرسوده شده و گزینه نظامی هم مطرح نیست

جاری گزارش داده بود صهیونیست‌ها علی‌رغم مانور بر روی راه‌فاهی نظامی تهدیدآمیز نظامی علیه ایران «از هیچ توانایی نظامی عملی» برای حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران برخوردار نیستند.

موشک کروز ایران توازن قدرت را تغییر داده است

هفته‌نامه آمریکایی «نیویورکر» به توانمندی نظامی و تأثیرگذاری جمهوری اسلامی ایران اعتراف کرده و نوشته که ایران بیش از هر زمان دیگری در تاریخ مدرن، بهتر و نفوذ بیشتری برخوردار است.

هم علیه ایران استفاده کند. در ماه اکتبر، یک بمب‌افکن B-IB از تاکوان جنوبی به منطقه‌ای در مجاورت ایران پرواز کرد و توسط جنگنده‌های مصر، اسرائیل، عربستان سعودی و بحرین در سراسر خاورمیانه اسکورت شد.

از نوامبر ۲۰۲۰ به این‌سو، ایالات متحده ۷ بمب‌افکن B-52 را به نزدیکی‌های ایران فرستاده. نیویورک نوشته حتی مقام‌های ارشد آمریکا هم درباره کارآمدی چنین تاکتیک‌هایی تردید دارند.

طبق نوشته نیویورک، مقام‌های آمریکایی می‌پذیرند که چنین

پروازهای متبغ برای آطمینان‌بخشی به متحسان آمریکا در منطقه کارایی

دارند تا ترساندن ایران.

واشنگتن و تل آویو

با وجود اینکه محور رایزنی‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی در گذشته را هم‌سواره رسیدن به یک «طرح جاگیرین» در صورت شکست مذاکرات تشکیل داده، منابع برای پیش‌ازاین گزارش داده‌اند که واشنگتن- تل آویو عملاً غیر از رمانتاری جنگ روانی، عملاً چنین طرحی در چنته ندارند.

این چیزی است که پایگاه خبری المانیوتور همراه سهال سالل جاری، بعد از رایزنی مقامهای اسرائیلی و آمریکایی گزارش داده بود.

به گزارش فارس، یک مقام ارشد وزارت حج رژیم صهیونیستی که به «بنی گانتز» نزدیک است دراین‌باره به تحریم‌های دیگری در حال حاضر، هیچ برنامه افضایی جایگزینی علیه ایران برای حذف تکمست مذاکرات وجود ندارد. آنها اینان B بنارند.»

علاوه بر این، روزنامه صهیونیستی «هآرتس» در شهر یورماه سال

می‌توان کاهش و ثبات قیمتی را برای بازار منصور شد. در این رابطه بررسی‌ها را روند

معاملات و قیمت مسکن نشان می‌دهد معاملات مسکن در مهرماه با افت همراه شد تا جایی که ظرفیت بازار به یک سوم روند عادی خود رسید.

البته این روند از آبان ماه با نشانه‌های رونق رقی تورمی همراه بود به طوری که

معاملات در مقایسه با مهرماه ۲۳ درصد و میانگین قیمت ۲۰۱ درصد افزایش پیدا

کرد حال این روند در آذرماه نیز تکرار شده و شاهد رشد ماهانه ۸٫۱ درصدی قیمت

و ۲۲ درصدی معاملات بودیم، البته میزان معاملات در حالی اسمال به ۹۷۷۲ شده

و ۴۰ درصدی رسید به این روند در مدت مشابه سال قبل ۵۵۵۵ مورد گزارش شده

رشد قیمت‌ها که در سال گذشته ۹۹ درصدی اعلام شده در سال جاری به ۲۱ درصد

رسیده که تمامی این شاخصه‌ها نشان می‌دهد بازار مسکن هم‌اکنون در وضعیت پیش

روفق غیر تورمی قرار دارد.

یک کارشناس ارشد مسکن، رشد معاملات و کاهش نسبی قیمت را نتیجه پاسخ

بازار مسکن به سیاست‌های مسکنی دولت دانسته و می‌گوید: تگرانی مالکان و سفته

بازار از اجرای سیاست‌های ساخت مسکن و همچنین تحویل واحدهای در دست احداث

پروژه‌ها و طرح‌های قبلی دولت در این حوزه زمینه رشد معاملات را فراهم آورده است.

با توجه به اینکه بانک‌ها بیشترین سهم از مسکن احتکاري را در اختیار دارند برای

جولگری از زیان و اجبار آنها برای مودلسازی دارایی‌ها مجبور به عرضه واحدهای در

اختیار خود شده‌اند که می‌تواند در کوتاه مدت به شکسته شدن فعل بازار کمک کند.

فاطمی عقدا درخصوص وضعیت آبان‌ماه بازار مسکن گفت: بازار آینده مسکن به

فاکتورهای زیادی وابسته است و واقع اگر دولت به طور جدی در بحث ساخت و واگذاری

پروژه‌های رست اقدام کند، طرح چشش دولت مسکن نیز به سطح مورد برسد

می‌توان انتظار داشت بازار مسکن در آینده وضعیت کاهشی و ثبات را تجربه کند البته

در این بین توجه به اجاره دار و خرفای و مدرن نیز از سوی دولت می‌توان به کنترل

و ثبات نرخ اجاره بها منجر شود که شاخصهای مهم در قیمت‌گذاری بازار خواهد بود.

نشال اینترست: برجام، بهترین گزینه برای آمریکا و اسرائیل بود

یک نشریه آمریکایی نوشت احیای توافق هسته‌ای با ایران، بهترین گزینه برای امنیت اسرائیل است. نشریه نشنال اینترست می‌نویسد: سه سال قبل، زمانی که دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری سابق آمریکا از توافق هسته‌ای با ایران خارج شد، یکی از بدترین تصمیم‌های سیاسی در تاریخ معاصر را اتخاذ کرد اما در نتیجه این تصمیم را تکررت، بنیانم ناتناهیوت خسارت‌زیر و فقر اسرائیل، قویا بر تصمیم‌گیری ترامپ تأثیر گذاشت. اما حالا مقامهای امنیتی سابق اسرائیل می‌گویند خروج از این توافق، بدترین تصمیم ممکن برای امنیت آمریکا و اسرائیل بود. جرمی بین ایمنی موسسه فرتناغی لیبرال «جی اسریت» در آمریکا گفت: در این موضوع واقعا مهم است که اگر نتایپهاو، آمریکا را تحت فشار قرار نمی‌داد تا یک گرمیت، زمانی که سیاست در سال ۲۰۱۵ مورد مذاکره قرار گرفت، در داخل را از سطح بین‌المللی اقدام آسانی نبود. یکی از دلایلی که این توافق از بررسی کنگره آمریکا سال سالم به در بر، به‌خاطر دیدگاه‌های تشکیلات امنیتی اسرائیل بود. در سال ۲۰۱۵، بسیاری از کارشناسان اسرائیلی از این توافق حمایت کردند و گفتند این بهترین کار بود. اکنون بسیاری رنگ خطر را به صدا در می‌آورند که آمریکا باید به توافق بازگردد. موشه یعلون وزیر دفاع سابق اسرائیل گفت: با ناگهی به سیاست در قبال ایران در دهه گذشته می‌تاییم که اشتباه اصلی، خروج از توافق بود، این مسئله، بهانه به آنها داد تا غنی‌سازی را ادامه دهند.

بر اینی توضیح می‌دهد: فقط زیر دفاع سابق با مقام‌های ارشدی چون مدیر سابق مוסاد و رئیس سابق اطلاعات نظامی نبودند که این مسئله اشاره داشتند، بلکه افسران و کسانی که از تحلیل را می‌نویشتند، در اسن این مسئله قرار داشتند.

تحلیل‌شان این بود که این توافق خوبی است، آن را نقضش نکنید و آمریکا را مجبور نکنید از آن خارج شود.

این نشان می‌دهد کسانی که واقعا توافق را درک می‌کنند، به ارزش‌های موجود در آن واقفند. در عوض، پیامی که نتایپهاو و ترامپ فرستادن این بود که نفع سیاسی و کواکومت و خطر درگیری از در اولویت قرار می‌دهند، نه کاری را کار کارشناسان هر دو کشور می‌گویند برای امنیت بین‌المللی بهترین است. آن را نشان در توافق است.

بسیاری افراد به‌نظر من یکی از فریبنده‌ترین کارهایی که همه ما برای صلح و که از خدمات اطلاعاتی و امنیتی نظامی خارج می‌شوند. این مقامات از چندین دهه تجربه در تحلیل با درک این مسائل پیچیده بیرون می‌آیند و به این نتیجه می‌رسند که هیچ راه‌حل نظامی برای مشکلات سیاسی وجود ندارد. و این الیامیدی و استیصال کل حرفه آنها است.

در حالی که منتظر اخباری از مذاکرات در وین هستیم، باید تأکید کرد که دیپلماتی با ایران تنها راه عقلاانه پیش‌روست. هیچ راه‌حل نظامی برای برنامه هسته‌ای ایران وجود ندارد. این نتیجه گرفته‌شما می‌توانید تهدید توحالی کنید و تمام تعرین‌هایی که می‌خواهید به اجرا در آورید، اما در نهایت، درگیری نظامی با ایران به نفع امنیت اسرائیل نیست.

اخبار کشور

کفت و شنود

بسه دیگه می‌ترکی!

گفت: یکی از مدعیان اصلاحات توتیت کرده و نوشته است «دو پوست موز، زیر پای دولت است. اول دام دلار ۴۲۰۰ تومانی، دوم حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی. انتخاب کنید که کدام گام را بر خواهید داشت!»

گفتی: وقتی بسا کمال وقاحت می‌گویی در دولت قبلی بسا ارز ۴۲۰۰ تومانی کاری کرده‌ایم که هم حذف و هم ادامه آن هیل‌هیو کرده‌اند، کسانی هم که بیت‌المال را در اختیار مقسدان گذاشته‌اند و مجازات‌ها شوند این برای ما کمال وقاحت بوده‌اند. بعد بازداشت و مجازات شدند این یارو با کمال وقاحت به وطن‌فروشی خود افتخار نمی‌کند!

گفت: بیخود نبود که نتایپهاو از این طیف به عنوان بزرگ‌ترین سرمایه اسرائیل در ایران یاد می‌کرد!

گفتم: اگر علاوه بر کسانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی را گرفته و هیل‌هیو کرده‌اند، کسانی هم که بیت‌المال را در اختیار مقسدان گذاشته‌اند و مجازات‌ها شوند این برای ما کمال وقاحت بوده‌اند. بعد بازداشت و مجازات شدند این یارو با کمال وقاحت به وطن‌فروشی خود افتخار نمی‌کند!

گفت: هر چه می‌خورند هم سیر نمی‌شوند! باید بیت‌المال را از حلقومشان بیرون کشید.

گفتم: نگران نباش! دوتا مفت‌خور با ولع مشغول خوردن بودند، یکی از آنها از بس خورده بود تریکد و دیگری نفسی تازه کرد و گفت: خوش به حالت که بالاخره سیر شدی!

نکته

از پیامبر خدا این‌گونه بخواه