کارشناس اقتصاد بین‌الملل:

بحران آینده اقتصادی جهان بحران کشورهای بدهکار است

یک کارشـــناس اقتصاد بین‌الملل با پیش‌بینی وضعیت اقتصادی جهان گفت: بحران بعدی جهان، از آن کشورهای بدهکار است.

محمدحسین ادیب در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم افزود: همه پول‌ها ابتدا می‌رود بانک‌های نیویورک و لندن و بعد مجددا در دنیا به صورت وام توزیع می‌شود. منتهی بانک‌های نیویورک و لندن به شـرکت‌هایی وام می‌دهند که بهره‌وری آنها در سطح جهانی باشد لذا یک دسـته از شـرکتها نمی‌توانند تامین مالی شوند و از بازار حذف می‌شوند.

کارشناس اقتصاد بین‌الملل گفت: در ۲۰ کشور هنوز بانک ملی وجود دارد که در معرض رقابت بانکداری جهانی اسـت و هدف از تحریم ایران، حذف بانکداری ملی است.

وی با اشـاره به بحران اقتصـادی بعدی درجهان، درباره آینده اقتصاد ایران گفت: بدهی خارجی ایران فقط دو میلیارد دلار است و بحران بعدی جهان بحران کشورهای بدهکار است و در این بحران، ایران نقش تماشـاچی را دارد. برنـده بحران اقتصادی بعدی ایران اسـت. در ایران فقط ۱۰۰ هزار نفر بالای صد میلیون تومان بدهی دارنـد منهای این صد هزار نفر ، ایرانیان بدهی جدی‌ای ندارند. در ایران سه میلیون پرونده مالیاتی وجود دارد که فقط ۱۰۰ هزار نفر آنان بدهکارند. ما یک بخش خصوصی بدون وام بانکی داریم که در دنیا بی‌نظیر اسـت. دو میلیون و ۹۰۰ هزار نفری که بدهی ندارند بـا یک خیزش، اقتصاد را وارد فاز رونق می‌کنند منتهی حالا زمان مناسب این کار نیست.

کارشـناس اقتصاد بین‌الملل افزود: ماهانه سـه میلیارد دلار صادرات غیر نفتی وجود دارد و ۹۰ درصد صادرات غیرنفتی صادرات مشتقات نفت و گاز است و متوسط قیمت نفت در هشت ماه گذشته ۳۰ دلار بوده است. اگر قیمت نفت در سطح ماقبل کرونا بود صادرات شش میلیارد دلار در ماه بود یعنی صادرات ایران نسبت به قبل از تحریم فرقی نکرده است. فقط مساوی با کاهش قیمت نفت، ارزش آن کاهش یافته است. افزایش قیمت دلار به سبب نصف شدن قیمت نفت است و نه تحریم.

ادیب تصریح کرد: این چه تحریم بانکی است که ایران امسال ۳۶ میلیارد دلار صادرات و ۳۶ میلیارد دلار واردات انجام داده است؟ من به عنوان یک بانکدار می‌گویم تحریم بانکی فقط هزینه انتقال پول را بالا برده است.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱/۹۲۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱/۴۶۰/۰۰۰
نیم سکه	۶/۳۱۰/۰۰۰
ربع سکه	۴/۲۵۸/۰۰۰
گرمی	۲/۴۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۱۳۵/۹۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۵/۴۰۰
یورو	۳۱/۲۰۰
پوند	۳۴/۹۰۰
لیر ترکیه	۳/۲۵۰
درهم امارات	۷/۰۰۰
دینار عراق	۲۰/۲

آگهی مفقودی سند خودرو

سـند خودرو وانت پیـکان تیـپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱ بـه شـماره شاسـی ۸۰۹۲۰۳۸۶ و شـماره موتـور ۱۱۵۱۸۰۱۹۶۹۷ پـلاک ۶۹۷ ج ۱۸ ایران ۵۴ به نام شرکت آب و فاضلاب استان یزد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونـده اجرایی له خانـم منا قدیمی علیه آقای سـعید عسـگری فرزند ذبیح‌اللـه به شـماره ملی ۰۵۳۴۷۵۰۶۹۹ باسـتناد سـند نکاحیه شـماره ۵۲۱۵ – ۱۳۹۲/۱۲/۰۸ دفتر ازدواج ۱ اراک در قبال مبلغ ۲/۰۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریـال (دو میلیـارد و نه میلیـون ریال) بهای ۱۴ عدد سـکه طلای تمام بهار آزادی اصل طلب و سـایر هزینه تا روز مزایده و مبلغ ۱۰۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال نیم‌عشـر اجرائی تشکیل و به کلاسـه ۹۸۰۰۰۹۶ این اداره به جریان گذارده شـده اسـت، اجراییه صادره در مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹ به متعهد ابلاغ و رعایـت ماده ۱۱۱ آیین‌نامه اجرا نیز گردیده اسـت و مورد مزایده عبارت اسـت از: ششدانگ پلاک ثبتی. فرعی از ۴۴۲۶ اصلی بخش ۲ اراک اصلی که سـند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۵۴۱۳۸۲ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتـر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۷۲۷۰ ثبت گردیده اسـت حدود و مشخصات پلاک مورد اشاره به شرح ذیل می‌باشد: شمالا دیوار به دیوار به طول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به چهار هزار و سیصد و نود و نه اصلی شرقا دیوار به دیوار به طول (۱۲/۸۰) دوازده متر و هشتاد سانتیمتر به چهار هزار و چهارصد و بیسـت و پنج اصلی جنوبا: درب و دیوار به طول (۳/۷۰) سـه متر و هفتاد سـانتیمتر به خیابان غربا: درب و دیوار به طول(۱۳/۱۵) سـیزده متر و پانزده سـانتیمتر به شارع، مورد مزایده سـاختمانی دو طبقه شـامل دو باب مغازه جمعا به مساحت ۵۰/۳۲ متر مربع در طبقه همکف و یک باب واحد مسـکونی در طبقه اول به مساحت تقریبی ۶۴ مترمربع که شش‌دانگ آن در ید مالک (سعید عسگری) می‌باشد. ملک مورد نظر دارای سـه انشعاب برق، سـه انشعاب گاز، یک انشـعاب آب و سه انشعاب تلفن می‌باشد. در زمان بازدید هر دو باب مغازه در ید اختیار مستاجر بوده که مبلغ اجاره واحد جنوبی به میزان ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ودیعه و بدون اجاره و ملک شـمالی ۴۰ میلیون ریال ودیعه و ماهانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال اجاره می‌باشد. البته قابل ذکر اسـت موعد اجاره هر دو واحد در زمان بازدید تمام شده بوده و مبلغ جدیدی برای سـال جاری تعیین نشده اسـت. اسکلت ساختمان و قدمتی حدود ۳۰ سال دارد. نمای سـاختمان سیمان سفید و بام طبقه اول که بدون جواز سـاخته شده است به صورت شیبدار و سقف سبک از جنس ورق است. در واحد مسکونی(طبقه اول) نمای داخلی بنا در حد عرف بوده و کاستی خاصی به نظر نمی‌رسد. کف سالن و اتاق خواب سرامیک، دیوارها و سـقف دارای پوشش گچ و رنگ بوده و آشپزخانه در کف مفروش با لمینیت و دیوارها تا سـقف کاشی می‌باشد.سـرویس دستشویی و حمام نیز در کف سرامیک و دیوارها کاشی بوده و سیستم تاسیسات مکانیکی شامل کولر آبی و بخاری گازی می‌باشـد. نظریه کارشناسی با توجه به موقعیت ملک، ابعاد اربعه، دسترسـی، نوع کاربری، وضعیت بازار، عرف منطقه و همچنین توجه به سایر جهات موثر در امر ارزیابی ارزش تمامیت شش‌دانگ ملک مورد نظر به میزان ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال (معادل چهارصد میلیون تومان) ارزیابی گردید و تمامت ملک فوق در قبال کل طلب بستانکار و نیم عشر اجرایی در روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسـد شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است.و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک– خ ادیجو– نبش اربعین– اولین منزل سـمت راست کد پستی ۳۸۱۴۸۳۶۹۵۹ دیدن نماید کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشـخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحسـاب دارائی و عوارض شـهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۱ م الف/ ۵۱۲

رئیس اجرای اسناد رسمی اراک– منصوری

گزارش خبری تحلیلی کیهان

مقابله کاغذی دولت با گرانی دستوراتی که در حد دستور باقی مانده است

در حالی که مسـئولان دولت موسوم به تدبیر و امید طی سال‌های اخیر و خصوصا امسال دستورات متعددی را بر روی کاغذ بـرای کنترل تورم صادر کرده‌اند اما شـیب تند گرانی‌هـا بی‌توجه به این دستورات کاغذی به روند صعودی خود ادامه می‌دهند.

به گزارش منابع خبری، رشد مداوم تورم و ادامه گرانی کالاهای اساسی در سـال جاری نشان داده که دستورات مسـئولان دولت از جمله روحانی برای مهار گرانی، عملا بی‌فایده بوده و روی کاغذ مانده است که دلیل آن یا تمرد دستگاه‌های دولتی از دستورات مذکور بوده است یا اینکه اجرای این دسـتورات منوط به اصلاح سیاست‌های کلان اقتصادی دولت، بوده اسـت که چون این اصلاحات انجام نشده، دستورات فوق هم قابلیت اجرا پیدا نکرده‌است.

بنا براین گزارش، از ابتدای امسال تا آبان ماه، نرخ تورم نقطه به نقطه بیش از ۲ برابر شده است. این آمار بیانگر آن است که دستورات مسئولان دولت تاثیری بر کنترل قیمت‌ها نگذاشته است و صرفا به مذاق رسانه‌های حامی دولت، خوش آمده است وگرنه در بازار، به این دستورات عمل نشده است.

مثلا روحانی در اردیبهشت امسال دستور داد که وزارت صمت، قیمت خـودرو را کنترل کند. از آن زمان تاکنون، شتاب گرانی در بازار خودرو بیشترهم شد تا جایی که قیمت پراید به بیش از ۱۰۰میلیـون تومان و قیمت پژو ۴۰۵به بالای ۲۰۰میلیون تومان رسـید. همچنین حسن روحانی در نیمه مهرماه سال جاری به وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشـاورزی، اطلاعات، دادگستری و تعزیرات دستور داد با هماهنگی یکدیگر، نظام توزیع و نظارت بر قیمت کالاها را اجرا و در یک وضعیت نظام‌مند با تامین کالاهای اساسـی مـردم، قیمت کالاها را به ویژه در مـورد اقلامی که با ارز ترجیحی تامین شده‌اند، به شکل دقیق کنترل و مدیریت کنند. حالا حدود دوماه و نیم از این دسـتور می‌گذرد اما قیمت تخم مرغ که تا پیش از این در سفره محرومان جای خاصی داشت در روزهای اخیر به شانه‌ای بیش از ۴۰هزار تومان برسـد. همچنین قیمت کره نیـزدر حالی که تنها حدود سه ماه از افزایش قیمت مصوب آن می‌گذرد دوباره در بازار گران شـده است بطوری که قیمت کره پاستوریزه حیوانی ۱۰۰ گرمـی از ۸ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان و قیمت کره پاستوریزه حیوانی ۵۰ گرمی از ۴۱۰۰ تومان به ۵ هزار و ۱۰۰ تومان افزایش یافته است. این افزایش قیمت در حالی اسـت که سه ماه پیش و در ۲۴ شهریور ماه ۹۹ ستاد تنظیم بازار کشور افزایش قیمت مصوب کره خوراکی را اعلام کرد و براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار قیمت کره پاسـتوریزه حیوانی ۱۰۰ گرمی از ۴۵۰۰ تومان به ۸ هزار تومان و کره پاستوریزه حیوانی ۵۰ گرمی از ۲۳۰۰ تومان به ۴۱۰۰ تومان افزایش یافت.

نمونه دیگـری از مقابله‌های کاغذی دولت با گرانی‌ها دسـتور رئیس‌جمهـور در اواخر خردادماه امسـال برای جلوگیری از گرانی لوازم خانگی بود. روحانی در جلسـه‌ای در ۲۳خردادماه اظهار داشـت: باید با استفاده از توانمندی و ظرفیت ایجاد شـده برای تولید لـوازم خانگی در داخل کشور و جلوگیری سریع از روند افزایشی قیمت این کالاها در بازار، از بوجود آمدن تنگنا و مشـکل برای مردم توسط برخی دلالان و افراد سودجو جلوگیری کنیم.

اما پس از این دستور روحانی روند گرانی لوازم خانگی نه تنها متوقف نشد بلکه در نیمه مهر ماه امسال اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشـندگان لوازم خانگی تهـران از عرضه یخچال و فریزر سـاید در بازار به قیمت ۲۵۰ میلیون تومان خبرداد و گفت :اکنون عده‌ای با گران شـدن لوازم خانگی، یخچال فریزر دو قلو خارجی را که دو سال پیش مثلا با قیمت ۷ تا ۱۰ میلیون تومان خریداری کرده بودند اکنون به قیمت بیش از ۴۰ یا ۵۰ میلیون تومان می‌فروشند و یا برخی افرادی که اقدام به خرید جهیزیه کرده بودند و تاکنون از آن استفاده نکرده‌اند اکنون با گران شدن لوازم خانگی کالای خود را به چندین برابر قیمت می‌فروشند!

روند ایـن گرانی‌ها به گونه‌ای شـده که حتی مراکز رسمی دولتی هم در آمارهایشان علنا به آن اذعان می‌کنند مثلا به اعتراف آمار رسـمی وزارت صمت از مهر پارسال تا امسـال قیمت بیش از ۸۰ کالای مصرفی خانوارها بیش از ۵۰ درصد گران شده به طور مثال تیرآهن تا ۳۱۴ درصد، عدس ۱۷۰درصد، لپه ۱۴۰ درصد، لوبیا قرمز ۱۰۳درصد، تخم مرغ ۹۴ درصد، لوبیا چیتی ۷۸ درصد، نخود ۸۶ درصد و... افزایش قیمت داشته است.

این گرانی‌های نجومی نشـان می‌دهد که دسـتورات کاغـذی دولت برای مقابله با تـورم قیمت‌ها عملا کارآیی نداشـته و علـت آن را هم البته قبلا خـود آقای روحانی گفته اسـت. ایشان در سـال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ که در سـمت فعلی نبود منتقد سیاسـت‌های اقتصادی دولت وقت بود و اظهارات جالبی درباره دلیل نابسـامانی اقتصاد بیان می‌کرد.

بخشـی از نقدهای روحانی به دولت قبل درباره دلیل نابسامانی اقتصاد و مدیریت دستوری به شرح ذیل است:

«- اگر دولت به جای اقتصاد دستوری از نظر کارشناسان بهره می‌برد، با این شرایط مواجه نمی‌شد.

- مگر می‌شود بهره بانکی را با یک نشست و برخاست یک‌رقمی کرد یا دورقمی کرد.

- مگر اقتصاد دستوری در دنیای امروز معنا و مفهومی دارد؟ مگـر می‌توان در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد که نـرخ دلار باید به ۷۰۰ تومان تقلیل یابد و بعد از چند ماه دلار به چند برابر قیمت افزایش یابد؟ مشکل کجاست؟

- مشکل عدم مشورت، مشکل خودشیفتگی، مشکل عدم اسـتفاده از ابزار علمی برای اداره کشـور، مشـکل بی‌ثباتی‌هاست.

- اگر تسـهیلات لازم ایجاد شود و بازار رقابتی گردد خود تولیدکنندگان رأسـاً قیمت‌ها را کاهش داده و برای ارتقای کیفیت محصولات خود تلاش خواهند کرد و نیازی به اعمال روش‌های دستوری نخواهد بود.

- مگر ارزش پول ملی با دستور افزایش می‌یابد؟»

کارشناس اقتصادی:

دولت به جای تقویت اقتصاد، مردم را به تماشای برجام دعوت می کند

اسـتاد ممتاز اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی تصریـح کرد: اگر دولت بار دیگـر فریب آمریکا را بخورد، بهترین فرصت برای مقاوم‌سازی اقتصاد ملی و پیشرفت اقتصادی از دست خواهد رفت.

مسعود درخشان با انتشار یادداشتی با بیان اینکه نتیجه امید هفت سـاله دولت به برجام و لغو تحریم‌ها «خسارت محض» بود، نوشـت: اگر دولت تدبیر و امید این فرصت را نیز بسوزاند آنگاه فهرست خطاهایش در حکمرانی را تکمیل خواهد کرد. در شرایط کنونی، توده‌های انقلابی مردم شناخت عمیقی از فریبکاری کشورهای غربی به دست آورده‌اند و این واقعیت را درک کرده‌اند که امید به برجام سرابی بیش نیست و از سیاستمداران آمریکایی جز ترور و جنگ‌های اقتصادی و روانی انتظار دیگری نمی‌توان داشـت. دولت تدبیر و امید نباید چنین فرصت طلایی را از دست بدهد.

وی در ادامه با اشـاره به مقاومت ملت ایران در جنگ اقتصادی، تأکید کرد: جای تعجب در این است که دولت تدبیر و امید حتی در شرایط تحریم حداکثری و جنگ اقتصادی هنوز موضع‌گیری سازشکارانه و غیرانقلابی دارد. از یک سو دولت معتقد است که در جنگ تمام‌عیار اقتصادی هستیم و از سوی دیگر هیچ حرکت تدافعی نداشته و برای مقاوم‌سازی اقتصاد ملی در این جنگ اقتصادی هیچ کوشـش جدی و مؤثر نکرده است.

تماشای سریال برجام!

درخشـان اظهار کرد: بنا به تصدیق رئیس‌جمهور، در جنگ تمام‌عیار اقتصادی با آمریکا هسـتیم، اما متأسـفانه ایشـان به‌جای آنکه مردم انقلابـی را دعوت کند که برای برپایی قسـط و عدالت اقتصادی بر پا خیزند و مبانی فساد در اقتصاد ملی به‌ویژه در شبکه بانکی، بازار سرمایه و موانع تولید را ریشه‌کن کنند، از آنان می‌خواهد که بنشینند و به تماشای سریال برجام ادامه دهند، زیرا که قسمت‌های شیرین آن به‌زودی پخش خواهد شد.

این اسـتاد دانشگاه ادامه داد: اگر دولت بار دیگر فریب آمریکا را بخورد آنگاه نه تنها بهترین فرصت برای مقاوم‌سازی اقتصاد ملی و پیشرفت اقتصادی از دست خواهد رفت بلکه به فرهنگ انقلابی مردم چنان ضربه‌ای وارد خواهد شد که‌ترمیم آن به سال‌ها تلاش نیازمند است.

درخشان گفت: آخرین فرصت تکرارناپذیر برای دولت تدبیر و امید این اسـت که از ادامه سـریال برجام دسـت بردارد و کلید حل مشکلات اقتصادی را در تعامل سازنده با جنایتکاران غربی نداند و به‌جای آن از ظرفیت بسیار بالای مقاومت که توده‌های مردم در مقابل فشار حداکثری آمریکا به دسـت آورده‌اند به نحو صحیح بهره‌برداری کند. در غیر این صورت، تاریخ اقتصاد سیاسـی کشـور هیچ‌گاه چنین فرصت‌سوزی را فراموش نخواهد کرد.

وزارت راه و شهرسازی:

نصف درآمد تهرانی‌ها در سال ۹۶ خرج مسکن شد

در حالی که حسن روحانی اخیرا طی اظهاراتی تورم سال ۹۶ را یکی از کمترین درصد تورم دانسته است اما گزارش وزارت راه نشان می‌دهد فقط نیمی از درآمد تهرانی‌ها در آن سال خرج مسکن شد.

بنابراین گزارش ، در فاصله زمانی بین سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸ سهم بخش مسکن در هزینه خانوار به بالاترین میزان خود یعنی ۳۶ درصد رسـیده که نسبت به سال ۱۳۸۸ به میزان سه و چهار دهم درصد افزایش یافته است. این شاخص برای شهر تهران در سال ۱۳۹۶ معادل ۴۹ درصد بوده است.

البته این آمار برای سه سال پیش است و یقینا با توجه به تورم شدید سال‌های ۹۷،۹۸ و۹۹ قیمت مسکن به شدت افزایـش یافته و قطعا آحاد مردم در تهران و شهرسـتانها که فاقد مسـکن مناسب هستند باید بیش از ۵۰درصد از درآمدشان را برای مسکن خرج کنند.

چند روز قبل محمودزاده؛ معاون وزیر راه و شهرسازی در یک نشست خبری اعلام کرد که متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در کشور ۱۵.۲ میلیون تومان است که در این بین شهرهای تهران با میانگین متری ۲۷.۸ میلیون تومان، اهواز با متوسط ۲۳.۵ میلیون تومان، شیراز ۱۱.۴ میلیون، اصفهان، ۱۱.۴ میلیون و زنجان ۱۰.۹ میلیون تومان در هر متر مربع به ترتیب پنج شـهر گران قیمت کشور هستند. شهرستان یاسوج در استان کهگیلویه و بویراحمد با متوسط قیمت سـه میلیون و ۲۰۰ هزار تومـان در هر متر مربع کمترین قیمت را در بین شـهرهای مرکز استانها به خود اختصاص داده است.

تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز صعودی است.

بررسی‌ها حاکی است که میانگین قیمت معاملات مسکن در شـهر تهران، روند صعودی دارد. به طوری که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران در هشت ماه نخست سـال ۹۸ معادل ۱۲ میلیون و ۶۱۷ هزار تومان بوده و در هشـت ماه نخست امسـال این رقم به ۲۷ میلیون و ۸۲۸ هزار تومان رسیده است.

تحولات قیمت مسـکن در شـهر تهران نیز اختلاف فاحشی را نشان می‌دهد. بر اساس بررسی‌های انجام شده معاملات آبان ماه امسـال حاکی از میانگین متوسط خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی معادل ۵۹ میلیون و ۳۹۸ هزار تومان در منطقه یک دارد و این رقم برای منطقه ۱۸ شهر تهران معادل ۱۱ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان است.

بررسی شاخص حباب قیمتی در بازار مسکن شهر تهران نیز حاکی از افزایش قابل ملاحظه اجاره بها دارد. بنا بر اعلام کارشناسان، یکی از شاخص‌های نشان‌دهنده وجود حباب قیمتی در بازار مسکن، نسبت میانگین قیمت به میانگین اجاره‌بها هر مترمربع مسکن است. بر اساس مطالعات انجام شده از سـال ۱۳۹۸، این شاخص افزایش قابل‌ملاحظه‌ای داشته و به عدد ۲۳ رسیده است. در هشت ماه نخست سال جاری نیز معادل ۳۷ درصد بوده است که بیش از دو برابر میانگین بلندمدت است. بر اساس آمارها میانگین بلندمدت این شاخص برای شهر تهران ۱۸ است.

پای لنگ سامانه جامع تجارت در فروش لاستیک سواری

پس از افتتاح ناقص سامانه جامع تجارت، کماکان دغدغه و مانع اصلی مصرف‌کنندگان لاستیک خودرو عدم دسترسی به این سامانه است.

به گزارش باشـگاه خبرنگاران جوان، بر اساس مصوبه جدید ستاد تنظیم بازار، زنجیره توزیع لاستیک‌های سواری در سامانه جامع تجارت ثبت می‌شود. همچنین مقرر شده اسـت که لاستیک‌های سـنگین وارداتی با ارز چهار هزار و ۲۰۰ تومانی با قیمت‌های تعیین شـده از طریق سامانه جامع تجارت یا حواله سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان‌ها به فروش برسد.

پس از راه‌اندازی این سامانه، افرادی که نیاز به لاستیک داشتند با مراجعه به سامانه جامع تجارت اطلاعات شخصی و خـودروی خود را وارد و پس از راسـتی‌آزمایی متقاضی درخواسـت خود را در سامانه ارائه کرده و سالی یک جفت لاستیک تحویل بگیرند. اما این موضوع با مشکلاتی مواجه شـد و افراد متقاضی به راحتی نمی‌توانستند کالای مورد نیاز را خریداری کنند. در همین رابطه رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لاستیک بیان کرد: با وجود اینکه کمبودی در بازار تایرهای سـبک و سـنگین وجود ندارد و بازار اشباع است، اما کماکان دغدغه و مانع اصلی مصرف‌کنندگان عدم دسترسی به سامانه جامع تجارت است.

به گفته داوود سـعادتی‌نژاد، براسـاس تصویب ستاد تنظیم بازار تمام متقاضیان خرید لاستیک سبک، سنگین، خودروهای صنعتی و کشاورزی باید در این سامانه ثبت‌نام کنند، اما بیشتر خریداران برای ثبت‌نام در این سامانه مشکل دارند و هم‌اکنون بیشتر لاستیک تولیدکنندگان در انبارها دپو شده است.

وی اضافه کرد: در حال حاضر به دلیل عدم دسترسی به سامانه بسیاری از تایرها راهی انبارها می‌شود و این مسئله موجب افزایش قیمت انواع تایر در بازار شده است.

این مسـئول توضیـح داد: در صورت رفع مشـکلات زیرسـاختی سامانه و مدیریت و بروزرسانی سایت، وضعیت فروش لاستیک در تهران و شهرستان‌ها بسیار بهتر خواهد شد.

سـعادتی‌نژاد معتقد اسـت دولت پیش از تغییر نحوه توزیع لاسـتیک و الزام به ثبت‌نام در سامانه باید مشکلات سـامانه جامع تجارت را برطرف کند تـا تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان دچار مشکل نشوند.

وی همچنین به واردات لاسـتیک‌های خارجی‌اشاره و خاطر نشان کرد: پیش از این لاستیک خارجی با ارز دولتی وارد می‌شـد، اما با توجه به اینکه هم‌اکنون لاسـتیک‌های خارجی با ارز نیمایی و آزاد وارد می‌شـوند، بنابراین قیمت آن در بازار افزایش یافته است.

به گفته رئیس اتحادیه صنف فروشـندگان لاستیک و روغن، با رفع مشکل واردات و نظارت بیشتر، رقابت در بازار تایر بیشتر خواهد شد در حالی که امروز به دلیل نبود شرایط برای واردات و مشکلات عرضه و نبود رقابت در بازار، قیمت برخی از انواع تایرها افزایش یافته است.

کارشناس اقتصادی:

نقدینگی سرگردان به تدریج وارد بورس می‌شود

یک کارشـناس بازارهای مالی گفت: نقدینگی سرگردانی که این روزها در جامعه وجود دارد در حال ورود به بورس است که می‌تواند تعادل آن را برهم بزند.

حسین درودیان در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، با اشاره به نوسانات شکل گرفته در روزهای اخیر بورس، اظهار کرد: اینکه بازار به‌صورت پایدار وارد فاز صعود شـود و یا از افت و اصلاح خارج شود، در ابتدا به رفتار شرکت‌های حقوقی و سپس به ورود پول حقیقی بستگی دارد. وی ادامه داد: اینکه بگوییم در روزهای گذشته چه میزان پول حقیقی وارد و یا از بازار خارج شده است، نیاز به داده‌های زیادی دارد. اما اینکه نقدینگی فراوانی در کشور وجود دارد و هر لحظه ممکن است وارد یک بازار شـود، مسئله‌ای است که باید برای آن برنامه مدون و جدی داشت. این کارشناس بازارهای مالی تصریح کرد: این نقدینگی به‌دلیل چشم‌انداز نامطمئنی که در سایر بازارها وجود دارد، در حال حاضر با بازگشت اعتماد به بورس، به آهستگی در حال ورود به بورس است و می‌توان امیدوار بود که بازار با شیب ملایمی‌روند صعودی به خود بگیرد.

درودیان با اشـاره به تغییر نرخ سـود سپرده بانکی و شـایعات مربوط به آن تأکید کرد: در یکی دو سال اخیر و با توجه به انتظارات تورمی بانک‌ها دیگر توان جذب سپرده نداشـتند و این پول سیال می‌تواند وارد هر بازاری شود که امروز این نقدینگی سرگردان بورس را هدف گرفته است.

وی ضمن بیان این مسئله که ورود این پول سیال باعث ایجاد صف‌های خرید و عدم تعادل در بورس خواهد شـد، افزود: پول سیال بسیاری که در دست افراد در جامعه است، منتظر این است که یک دارایی بازدهی بالاتری نشان بدهد تـا این پول‌ها وارد آن بازار شـود، امروز هم بورس در حال ایفای این نقش است.

نوسانگیری حقوقی‌ها

یک تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه بعضاً حقوقی‌ها در کف قیمتی و سقف قیمتی به یک باره حجم بالایی سهام را معامله می‌کنند توضیح داد: حقوقی‌ها در روزهای پایانی هفته گذشـته ۵ هزار میلیارد تومان سهام موجود در صف فروش را از حقیقی‌ها خریدند؛ عکس این اقدام، در سه روز ابتدای هفته حجم بالایی سهام عرضه کردند؛ اتفاقاً در صف خرید عرضه کردند؛ بنابراین حقوقی‌ها از آن نقشی که سهام می‌خریدند و نگاه می‌داشتند و اهل معامله روزانه نبودند و در تابلوی معاملات بلوکی سهام جابه‌جا می‌کردند، عبور کرده‌ایم.

ولید هلالات در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر یادآور شد: فعالان بازار با کدهای حقوقی، به بازار وزن بالایی می‌دهند و ذهنیت آنها این است که بسیار بر بازار اثر می‌گذارند؛ یعنی یک کد حقوقی، وقتی در یک یا چند نماد اصلی بازار، وارد خرید یا فروش می‌شود، میزان و حجم معاملاتی که یک باره وارد سیستم می‌کند، می‌تواند جهت معاملات را تغییر دهد.

رئیس‌سازمان حمایت مصرف‌کنندگان:

فروش اجباری کالا همراه با هر کالای دیگری تخلف است

رئیس‌سازمان حمایت مصرف‌کنندگان فروش اجباری هر کالایی با کالای دیگر را خلاف قانون دانست.

عباس تابش در جلسـه‌ای با حضور نمایندگان شـرکت‌های تولیدی و پخش اظهار داشـت: فروش اجبـاری هر کالایی با کالای دیگر تخلف و خلاف قانون اسـت. لذا باید رفتار همه عوامل فروش و توزیع کنندگان و نمایندگی‌هـای عرضه مورد رصد قرار گرفته و از انجام تخلف موضوعی به خصوص عرضه خارج از شبکه و گران فروشی جلوگیری شود. بدیهی است مسـئولیت عملکرد کلیه ویزیتورها و عوامل پخش با واحدهای اصلی بوده و حتماً می‌بایسـت کنترل‌های لازم در این خصوص توسط این شرکت‌ها صورت گیرد.

وی ضمن بیان روند نظارت و بازرسـی‌های انجام شده بر حسن توزیع شـرکت‌های پخش و توزیع‌کنندگان مواد غذایـی و پرونده‌های تخلفاتی متشـکله، درخصوص توزیع خارج از شـبکه روغن خوراکی، تاکید کرد: مطابق دستورالعمل ابلاغ شده این سـازمان، سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت اسـتان و بازرسان اصناف موظفند، ضمن برنامه ریزی مناسب و انجام بازرسـی‌های موردی و مستمر، اقدامات نظارتی و بازرسی خود را بر چگونگی فروش و توزیع روغن خوراکی متمرکز کنند.

رئیس‌سـازمان حمایت مصرف‌کنندگان اضافه کـرد: همکاران ما در واحدهـای صنعـت، معدن و تجـارت موظفند کماکان بـا نظارت لازم، بـا فروش اجباری کالاها همـراه با روغن نباتی یا هـر کالای دیگری به شـدت مقابله و در صورت مشاهده تخلفات، برخورد قانونی کنند و مردم می‌توانند تخلفات مشـاهده شده را از طریق تلفن ۱۲۴ سازمان حمایت و سازمان‌های صمت استان‌ها گزارش کنند.

در ادامه این جلسه، شرکت‌های تولیدی و پخش روغن خوراکی با تقبیح هر گونه تخلف از جمله تخلف فروش اجباری اظهار داشتند که کارخانجات روغن نباتی هیچ نقشی در فروش اجباری سایر کالاها همراه نداشته و فرایند فروش در شـبکه توزیع مطابق ضوابط انجام می‌شود اما بعضاً تخلفاتی از سوی برخی عوامل فروش صورت می‌پذیرد که بایستی با آن برخورد شود.

گفتنی اسـت، صرفا با برگزاری جلسه، وضعیت بازار کالاهای اساسی سامان نمی‌گیرد.

عضو کمیسیون صنایع مجلس:

عرضه خودرو در بورس به هیچ وجه منتفی نشده است

در شرایطی که وزیر صمت چند روز پیش مدعی شده بود طرح عرضه خودرو در بورس منتفی شـده اما رئیس کمیته خودرو در کمیسـیون صنایع مجلس این ادعا را رد کرد و گفت: طرح عرضه خودرو به هیچ وجه از دستور کار مجلس خارج نشده است.

روح‌الله ایزدخواه در گفت‌وگو با مهر در مورد اظهارات وزیر صمت مبنی بر منتفی شـدن عرضه خودرو در بورس، اظهار داشت: کلیات طرح عرضه خودرو در بورس در کمیسـیون تصویب شـده است و ما در حال بررسی جزئیات این طرح هستیم.

رئیس کمیته خودرو در کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: آقای رزم حسینی وزیر صمت از ابتدا مخالف این طرح بودند و احتمالاً با چند تن از مخالفان طرح عرضه خودرو در بورس در مجلس صحبت کرده و به این نتیجه رسیده‌اند که این طرح منتفی شده است در حالی که اینطور نیست و این موضوع به هیچ وجه از دستور کار خارج نشده است.

وی ادامه داد: وزیر صمت طرحی را به صورت حضوری برای ما تشریح کـرد و آن هـم اینکه قیمت گذاری خودروهای کم تیـراژ که ۴۵ درصد محصولات خودروسازان را شامل می‌شود آزاد شود و قیمت‌گذاری خودروهای پرتیراژ دستوری بماند اما هر سه ماه یک بار اصلاحیه بخورد و افزایش یابد.

ایزدخواه گفـت: اگرچه این طرح به صورت حضوری برای نمایندگان تشـریح شـد ولی لایحه آن به مجلس ارائه نشد اما در مجموع مجلس به هیچ وجه با این برنامه موافق نیست.

عضو کمیسـیون صنایع و معادن مجلس در مورد زمان تصویب نهایی طرح عرضه خودرو در بورس، تصریح کرد: در حال حاضر در مجلس فصل بودجه است و اگر جزئیات طرح را در کمیسیون نهایی کنیم، امیدواریم که تصویب نهایی این طرح در همین امسال انجام شود.

گفتنی اسـت مخالفت وزیر صمت با عرضه خودرو در بورس در حالی اسـت که وی از حامیان واردات خودروهای خارجی به کشـور آن هم در سال جهش تولید است.

برخورداری بازنشستگان از مزایای مناطق جنگی

نماینده مردم ایلام در مجلس شـورای اسلامی گفت: طرح برخورداری بازنشستگان از مزایای مناطق جنگی توسط شورای نگهبان به تصویب نهایی رسید.

به گزارش ایرنا، علی اکبر بسطامی، اظهار داشت: در برنامه ششم توسع