نگاه اقتصادی

دستورالعمل «ساماندهی به پرونده‌های بازار سرمایه»:

تحولی جدی در حوزه‌های حقوق

محمد شیوایی – وکیل دادگستری

پیش از ورود به مباحث مهم دستورالعمل «ساماندهی رسیدگی به پرونده‌های بازار سرمایه ایران» لازم به یادآوری و تاکید است که تخصصی شدن مباحث مهم در امور حقوقی امری ضروری و بدون تردید موجب تقویت سلامت حقوقی و تحکیم عدالت خواهد بود، همچنین به نظر می‌رسد برای هر امری که به سمت و سوی تخصصی گام برمی‌دارد، زیرساخت و مقدمات نوآوری ضروری است، به عبارت دیگر آموزش تخصصی عمومی هر حوزه و تمهیدات ابزاری از مهم‌ترین ارکان برای ساماندهی است.

ماده ۱ این دستورالعمل تاکید جدی درخصوص توسعه صلح و سازش در پرونده‌های مرتبط با بازار سرمایه داشته است و این رویکرد بسیار مهم و ارزشمند و البته حساس است.

مبنای صلح و سازش که ریشه تاریخی در حقوق و قوانین ایران دارد، همواره راهگشا و مفید بوده است ولیکن برای نیل به این هدف مهم نیازمند تربیت و آموزش فنون میانجی‌گری و صلح سازش می‌باشیم. ضمن اینکه استفاده از اهل خبره که می‌توان وکلای دادگستری را از شاخص‌های این حوزه قلمداد کرد ضروری به نظر می‌رسد.

چنین مقرره‌ای جای امیدواری دارد که به زودی نهاد میانجی‌گری نیز در حوزه‌های بازار سرمایه برای حل و فصل اختلافات تامین شود چرا که این نهاد در حوزه بین‌الملل بسیار کارایی و مثمرثمر بوده است از طرفی می‌تواند مرحله پیش از داوری باشد و البته از متن ماده ۱ دستورالعمل چنین استنباط می‌شود که منظور از حل و فصل از طریق صلح و سازش به نوعی همان میانجی‌گری است که در عصر جدید نیاز جدی به چنین نهادی در اختلافات حوزه‌های اقتصادی و مالی محسوس است.

رسیدگی‌های تخصصی و آموزش کارکنان و قضات از جمله نکات قابل توجه این دستورالعمل است و نه تنها در حوزه بازار سرمایه چنین نقیصه‌ای به وضوح آشکار است بلکه در دیگر حوزه‌های نوین حقوقی مانند حقوق مالکیت فکری نیز چنین ضعفی وجود داشته و دارد که امید است این دستورالعمل آغازگر تحولات آموزشی تخصصی در حوزه‌های مختلف حقوقی باشد.

از آنجایی که ضابطان دادگستری نقش بسزایی در تشکیل پرونده‌ها و تحقیقات مقدماتی دارند، بدیهی است که آموزش ایشان در حوزه‌های تخصصی تاثیر چشمگیر در سیر شکل‌گیری پرونده‌ها و تحقیقات مرتبط به آن خواهد داشت، همچنان که اشتباه کوچک در هر مرحله خصوصا مراحل مقدماتی پرونده‌ها می‌تواند موجب گمراهی متصدیان رسیدگی‌کننده شود و خسران جبران‌ناپذیری برای صاحبان حق را فراهم کند.

تاسیس شعب تخصصی در دادسراها و محاکم از جمله دغدغه‌های همیشگی جامعه حقوقی بوده و است که تجربه در معدود شعب تخصصی مؤید اهمیت چنین رویکردی می‌باشد چرا که گستردگی حوزه علم حقوق خصوصا با پیشرفت‌های چشمگیر علم و تکنولوژی توقع دقت در امر قضا به‌صورت عمومی را مستبعد می‌کند. تخصصی شدن به معنای واقعی مشروط به اجرای تمام مفاد دستورالعمل بدون کم و کاست است، همچنان که درخصوص تخصصی شدن کارمندان، ضابطین، دادسراها و محاکم اشاره شده است، چه آنکه اگر در هر مرحله از اختلافات، موضوعات مطروحه به‌صورت تخصصی مورد بررسی و تحقیق قرار نگیرد به طبع در مراحل بعد و صرفا در مرحله قضاوت اگر تخصصی باشد نتایج مطلوبی دربر نخواهد داشت، لیکن این موارد شرح در دستورالعمل همچنین استفاده از قضاتی که دانش اقتصادی دارند جای امیدواری دارد و ان‌شاءالله در عمل نیز چنین باشد.

همچنان که پیش‌تر هم عرض شد به‌طور کلی دستورالعمل مزبور اگر به‌طور دقیق اجرا شود می‌تواند تحولی جدی و مثبت در یکی از حوزه‌های حقوقی ایجاد کند که قابلیت تسری به دیگر حوزه‌های نوین حقوق خواهد داشت.

یک مسئول:

شرایط صادرات محصولات کشاورزی به عراق خوب است

مدیرکل دفتر هماهنگی صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی سازمان توسعه تجارت با اشاره به شرایط خوب صادرات محصولات کشاورزی به عراق، گفت: اعمال برخی محدودیت‌های صادرات کشاورزی موقتی و حسب شرایط داخلی این کشور تغییر می‌کند.

محمود بازاری در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در مورد اعمال برخی محدودیت‌های صادراتی محصولات کشاورزی به کشور عراق، اظهار داشت: دولت عراق با توجه به فصل برداشت محصولات کشاورزی هر ساله یک سری محدودیت‌های وارداتی برای محصولات کشاورزی اعمال می‌کند که این کار یا از طریق تعرفه‌گذاری انجام می‌شود یا واردات آن محصول به کشور عراق برای مدت محدودی ممنوع می‌شود. مدیرکل دفتر هماهنگی صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی سازمان توسعه تجارت ایران با بیان اینکه اعمال این‌گونه محدودیت‌ها برای حمایت از تولید داخلی این کشور است، افزود: محدودیت‌های وارداتی محصولات کشاورزی به کشور عراق معمولا موقتی و برحسب شرایط و وضعیت تولید این کشور است. بازاری با بیان اینکه اعمال این‌گونه محدودیت‌ها تأثیری بر روند تجاری ما ندارد، گفت: صادرکنندگان طی سال‌های اخیر با وضعیت صادرات به این کشور آشنا شده‌اند، بنابراین بر اساس شرایط اقدام به صادرات می‌کنند، ضمن اینکه در موارد بسیاری نیز وقتی این کشور در محصولی دچار کمبود می‌شود، این محدودیت‌ها را لغو می‌کند و لذا شرایط صادرات برای صادرکنندگان و تجار ما فراهم می‌شود. در حال حاضر وضعیت صادرات محصولات کشاورزی ایران به عراق بسیار خوب است.

گفتنی است، صادرات بی‌موقع کالاها به هر کشوری موجب برهم خوردن تعادل بازار داخلی می‌شود. مثال این قضیه، صادرات بی‌موقع تخم‌مرغ و گوجه فرنگی است که موجب گرانی سرسام‌آور این محصولات در کشور و فشار به ضعیف‌ترین قشر جامعه شد و بهانه این صادرات، وجود تقاضا در آنطرف مرزهاست. در بازار کالاهای خوراکی، نیاز داخلی در اولویت است و مازاد آن باید صادر شود چرا که ضعیف‌ترین اقشار در قیمت‌گذاری باید مورد توجه باشند.

معاون بازرسی اتاق اصناف اعلام کرد

کشف ۶۳ تن گوشت احتکار شده و تاریخ مصرف گذشته در سردخانه‌های تهران

معاون بازرسی اتاق اصناف ایران از کشف احتکار ۲۰۰ میلیارد تومان کالای اساسی خبر داد و گفت: ۶۳ تن گوشت تاریخ مصرف گذشته در یکی از سردخانه‌های تهران کشف کردیم.

بهنام نیک‌منش در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر در مورد بازرسی از مراکز نگهداری کالاها، اظهار داشت: در حین بازرسی از مراکز نگهداری کالاها، در شهریور و مهر ماه بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان کشف تخلف احتکار در مورد کالاهای اساسی داشتیم که پرونده آنها را به مراجع قضایی ارسال کردیم.

معاون نظارت و بازرسی اتاق اصناف ایران افزود: همچنین ۶۳ تن گوشت با تاریخ منقضی کشف کردیم که فردی در یک سردخانه‌ای در تهران به‌صورت غیرقانونی نگه داشته بود. متهم دستگیر شده و مراحل قانونی رسیدگی در حال انجام است.

گفتنی است، برخی کارخانه‌های تولید کالاهای اساسی با احتکار محصولات تولیدی خود، به عامل اصلی گرانی تبدیل شده‌اند. آنها در حالی که مواد اولیه را با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کرده‌اند اما می‌خواهند، کالای خود را بر مبنای ارز آزاد بفروشند. این مسئله به دلیل اعتقاد تئوریسین‌های اقتصادی حامی دولت به رهاسازی بازارها حتی در بحث کالاهای اساسی است. این در حالی است که محمدرضا کلامی؛ دبیر ستاد تنظیم بازار از اختصاص ۹ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی خبر داد و افزود: هشت میلیارد دلار از این رقم از سوی بانک مرکزی تأمین می‌شود و یک میلیارد دلار نیز از محل تأمین ریال و مابه‌التفاوت نرخ ارز اختصاص خواهد یافت.

وی با اشاره به اینکه پنج قلم اصلی کالا در حال حاضر ارز ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌کنند ادامه داد: ارز مورد نیاز برای روغن خام و چهار قلم نهاده دامی برابر با شش و چهار دهم میلیارد دلار است و میزان ارز تخصیصی برای دارو نیز برابر با دو و نیم میلیارد دلار است.

دبیر ستاد تنظیم بازار با اشاره به اینکه نظارت بر اقلام مشمول دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی در اولویت برنامه‌هاست، گفت: در حال حاضر اقلامی نظیر روغن در شبکه‌های توزیع با قیمت مصوب وجود دارد. مقادیر موجودی روغن در سقف اعداد مصوب موجود است و موجودی مناسبی را در این حوزه دارا هستیم و هیچ مشکلی از این بابت نیست.

کلامی درخصوص چهار نهاده کشاورزی وارداتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز گفت: با مسئولیتی که وزارت جهاد کشاورزی برای توزیع نهاده‌ها داراست با شفاف‌سازی همکاران این وزارتخانه این موضوع قابل اطلاع‌رسانی است.

شمس‌الدین حسینی:

بار مالی طرح معیشتی مجلس معادل هزینه ۲۰ روز دولت است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه دولت برنامه‌ای برای جبران مشکلات معیشتی مردم ندارد، اعلام کرد: نیاز مالی طرح معیشتی مجلس به اندازه هزینه ۲۰ روز دولت است!

سید شمس‌الدین حسینی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم اظهار داشت: در ۱۰ سال گذشته رشدی در درآمد سرانه نداشته‌ایم و به‌طور ویژه در دو سال اخیر افت کلی هم داشته است. یعنی سفره مردم کوچکتر شده است. مسئله دیگر توزیع درآمد است که از سال ۹۳ تاکنون به طور ممتد بدتر شده است. تورم نقطه‌ای در ماه گذشته از ۴۱ درصد فراتر رفته است که نشان می‌دهد سلسله جهش‌های قیمتی تمام نشده و همچنان ادامه دارد.

وی افزود: دولت اصلا برنامه‌ای ندارد و ظاهرا اصل موضوع را درک نکرده و به آن اعتقاد ندارد. نمایندگان به این نتیجه رسیده‌اند که طرحی برای جبران نیازهای معیشتی مردم تدوین شود. طرح ارائه شده در واقع طرح تامین کسری بودجه خانوار است. جمع‌بندی مجلس این است که حداقل ۶۰ میلیون نفر از آن بهره‌مند شوند. طبق این طرح، کالاهای اساسی توسط وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی تامین و امکان تخفیف برای خرید آن فراهم می‌شود.

وزیر اسبق اقتصاد ادامه داد: یعنی به دنبال این هستیم که اگر ۱۰۰ هزار تومان به فرد تعلق می‌گیرد، بتواند با تخفیف ارائه شده مثلا ۱۰۵ هزار تومان خرید کند و تشویق به استفاده از این اعتبار به جای فروش آن به پایین‌تر از قیمت ۱۰۰ هزار تومان فرضی شود. اجازه بدهید تا نسبت منابع مورد نیاز با ارقام بودجه را برقرار کنم تا جلوی مغلطه‌های عددی و رقمی گرفته شود.

حسینی اضافه کرد: بودجه عمومی از محل درآمدهای عمومی ۵۷۰ هزار میلیارد تومان است. یعنی بدون در نظر گرفتن هزینه‌ها و درآمدهای اختصاصی؛ دولت ماهیانه حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد. سؤال مشخص مجلس این است که آیا دولتی که ماهیانه ۵۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد نمی‌خواهد برای جبران کسری بودجه خانوار در شش ماه فقط ۲۰ روز از بودجه خود را اختصاص دهد؟

به گفته وی، دولت از مراجع ذی‌ربط مجوز گرفته و بانک‌ها را مجبور کرده است که سه درصد از منابع خود را اسناد خزانه خریداری کنند که طبق برآورد ما حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان می‌شود. مسئله اولویت‌ها است نه نبود منابع. سؤال ما از دولت این است که با چه منطقی بانک‌ها را مکلف می‌کنید سه درصد از مانده سپرده‌ها خود را اسناد خزانه خریداری کنند و آنها را مجبور به تامین مالی خود می‌کند، و خود را موظف به تامین مالی خانوارها نمی‌کند.

در همین زمینه، سید احسان خاندوزی، نائب رئیس کمیسیون اقتصادی با اشاره به حواشی تصویب طرح تامین کالای اساسی در مجلس نوشت: «مخالف منابع بودجه‌ای طرح مجلس و همزمان مدافع حمایت از جمعیت زیرخط فقر بودم اما دولت حق اعتراض ندارد. هفت سال فرصت داشت تور حمایتی پیاده کند. دو سال پیش هم دولت در برابر طرح بن‌کارت معیشتی مجلس قبل همین وعده سرخرمن را داد که ماطرح جامع‌تر داریم! عمل، هیچ.»

گفتنی است، بر اساس این طرح دولت مکلف است به‌صورت ماهانه یارانه‌ای مشخص برای تامین کالای اساسی به کارت اعتباری یارانه نقدی سرپرستان خانوار واریز کند. دایره شمول یارانه‌بگیران کالای اساسی همان است که در بند ۳۱ جدول تبصره ۱۴ قانون بودجه ۹۹ آمده است؛ همان افرادی که در فهرست دریافت‌کنندگان یارانه طرح معیشت (حاصل از اصلاح قیمت بنزین در سال ۹۸) قرار دارند و تعداد این افراد ۶۰ میلیون نفر است.

لازم به ذکر است، ربیعی سخنگوی دولت در این خصوص گفته بود: «طرحی که بدون هماهنگی با ارکان اجرایی کشور تهیه می‌شود با سختی در اجرا مواجه خواهد شد. این طرح به ما نشان داد هر تصمیم این چنینی باید با همکاری دولت جلو برود و قطعا ما از هیچ کاری که وضعیت معیشت مردم را بهبود دهد، نه دریغ و نه محدود خواهیم کرد.»

وزیر صمت:

برخورد با گرانفروشی از امروز تشدید می‌شود

وزیر صمت وعده داد از امروز(شنبه) برخورد با گرانفروشی تشدید می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علیرضا رزم‌حسینی با اشاره به اینکه حدود ۴۰ درصد از تولید ناخالص داخلی و ۳۸ درصد اشتغال پایدار مربوط به وزارت صمت است، اظهار داشت: حتماً با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری ریل‌گذاری جدیدی را برای حمایت از این‌گونه شرکت‌ها شروع خواهیم کرد.

وزیر صمت ادامه داد: انحصار در حوزه خودرو به صورت گام به گام باید شکسته شود و امکان برخورداری مصرف‌کنندگان از یک خودروی با کیفیت و قیمت مناسب ایجاد گردد. در حوزه لوازم خانگی، تولید داخلی ۵۸ درصد افزایش یافته است و رفتن شرکت‌های خارجی از بازار کشور فرصت مناسبی برای شرکت‌های تولیدکننده داخلی فراهم آورد.

رزم حسینی با تأکید بر اینکه برای رسیدن به جهش تولید، بروکراسی اداری، قوانین دست و پاگیر و تعدد بخشنامه‌ها باید رفع شود، بیان کرد: در این چهار هفته هیچ بخشنامه‌ای که منجر به تعدد بخشنامه‌ها و ایجاد مقررات زاید شود، صادر نکرده‌ایم. سیاست جدید واردات در مقابل صادرات تا چند روز آینده ابلاغ خواهد شد.

وی ادامه داد: صادرکنندگانی که تعهدات ارزی دارند، می‌توانند مواد اولیه و یا کالاهای ضروری اولویت‌بندی شده توسط وزارت صمت را وارد کرده و بدین‌گونه رفع تعهد ارزی نمایند. این فرصت خوبی است و سبب افزایش صادرات و تامین مواد اولیه و کالاهای ضروری در شش ماهه دوم سال خواهد شد.

وزیر صمت با بیان اینکه سیاست این وزارتخانه در جهت فراوانی و عرضه کالا است، گفت: باید کالا در بازار فراوان شود چراکه با افزایش عرضه قیمت‌ها نیز کاهش می‌یابند. از امروز(شنبه) آینده نظارت بر توزیع کالاها بصورت هوشمند برای مقابله با گرانفروشی با همکاری تعزیرات در بازار تشدید می‌شود.

رزم‌حسینی اضافه کرد: بازرسی از مراکز اصلی، بنکداران و انبارداران طبق قانون انجام خواهد شد و در صورت مشاهده هر گونه تخلف برخورد قانونی صورت می‌پذیرد. وضعیت ذخایر استراتژیک کشور در حوزه روغن نباتی خوب است، ۷۹ هزارتن روغن خام نیز در چند روز گذشته میان کارخانجات تولیدی توزیع شده است. نگرانی از لحاظ تامین روغن نداریم و مردم نیز نباید نگرانی داشته باشند. با ارز ۴۲۰۰ تومانی نهاده‌های دامی وارد می‌شود و در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار می‌گیرد و شبکه توزیع تا مصرف‌کننده نهایی در اختیار وزارت جهاد است.

وزیر نفت:

گاز خانگی در زمستان قطع نمی‌شود

وزیر نفت تأکید کرد: در هیچ شرایطی اجازه قطعی گاز خانگی را در زمستان پیش رو نخواهیم داد، اما در عین حال مردم را به صرفه‌جویی دعوت می‌کنیم.

به گزارش خبرگزاری خانه ملت، بیژن زنگنه درباره وضع گازرسانی به شهرها و روستا در آستانه فصل سرما، گفت: اگرچه ممکن است مشکلاتی در تامین گاز وجود داشته باشد، اما در هیچ شرایطی اجازه قطعی گاز خانگی را در زمستان پیش رو نخواهیم داد، در عین حال مردم را دعوت به صرفه‌جویی می‌کنیم، زیرا مصرف بی‌رویه، نادیده گرفتن حقوق دیگران است.

وی درباره نحوه تامین گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها در زمستان، توضیح داد: نیروگاه‌ها برای چرخاندن چرخ خود از تلفیق و ترکیبی از سوخت مایع و گاز طبیعی استفاده می‌کنند.

گفتنی است، چند روز قبل هم مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به ضرورت بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور، گفته بود: طبق آمار ایران در مجموع مصرف (خانگی، صنایع و...) چهار برابر میانگین جهان انرژی مصرف می‌کند و خانوارهای ایرانی هم تقریبا سه برابر میانگین جهانی مصرف انرژی (شامل گاز، آب، برق و...) دارند به همین دلیل موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی بیش از هر زمان دیگر باید مورد توجه باشد.

حسن منتظرتربتی در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه عمده مصرف‌کنندگان کشور در بخش‌های خانگی و تجاری هستند، بیان کرد: از ابتدای امسال تاکنون هزار روستا گازرسانی شدند و این تعداد تا پایان سال به سه هزار روستا می‌رسد که این مقدار توسعه به‌طور معمول مصرف را حدود پنج تا ۱۰ درصد افزایش می‌دهد.

وی ادامه داد: نکته قابل توجه این است که امسال با شیوع ویروس کرونا مصرف گاز از مقدار پیش‌بینی شده بیشتر شد و میانگین مصرف در تابستان در بخش خانگی تا ۱۲ درصد افزایش یافت که این روند در زمستان هم ادامه دارد.

معاون وزیر نفت در امور گاز گفت: پیش‌بینی می‌کنیم تولید روزانه گاز در کشور در زمستان امسال به ۸۰۰ میلیون مترمکعب برسد (این رقم در تابستان به روزانه ۷۰۰ میلیون مترمکعب رسید)؛ اولویت ما هم گازرسانی به بخش‌های خانگی و تجاری است که امسال در فصول سرد مصرف این بخش به روزانه ۵۰۰ میلیون مترمکعب هم می‌رسد.

تربتی با اشاره به ارائه طرح شرکت ملی گاز ایران به دولت برای در نظر گرفتن سیستم تنبیهی و تشویقی برای مصرف‌کنندگان گاز، یادآور شد: این طرح هنوز در هیئت دولت نهایی نشده اما طبق آن برای مشترکان پرمصرف هزینه بالاتری در نظر گرفته شده است و برای مشترکان کم‌مصرف نسبت به دوره مشابه سال قبل قیمت پایین‌تر.

وی همچنین به آغاز اجرای طرح ملی بهینه‌سازی موتورخانه واحدهای مسکونی و تجاری اشاره و تصریح کرد: با اجرای این طرح شاهد صرفه‌جویی ۱۰ درصدی در مصرف گاز خواهیم بود؛ طرحی که هزینه‌ای برای مشترکان ندارد.

عرب‌مازار:

نتیجه انتخابات آمریکا هیچ تاثیری در بورس ایران ندارد

رئیس اسبق سازمان امور مالیاتی گفت: دولت برنامه‌ای برای اطمینان‌بخشی در آینده بورس ندارد و اکثریت، منتظر نتیجه انتخابات آمریکا هستند که هیچ تاثیری بر بازار سرمایه ندارد.

علی‌اکبر عرب‌مازار در گفت‌وگو با خط بازار اظهار داشت: با توجه به حمایت دولت از بورس، نقدینگی بسیار بالایی وارد بازار شد که این امر بازارهای دیگر را نیز متاثر کرد به طوری که یکی از دلایل اصلی بالا رفتن قیمت دلار، همین حباب بورس بود.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا شروع حباب بورس از سمت دولت و به صورت عالمانه بوده است، گفت: خیر، این امر تعمدی نبوده است. بلکه دولت بر این تصور بود بورس همچون یک سیاه‌چاله می‌تواند نقدینگی جامعه را برای رونق بازار جذب کند. البته دولت شدیدا از بورس حمایت کرد و چشمانش را بر روی حبابی بودن بازار بست.

عرب‌مازار اضافه کرد: نمی‌شود در بازاری به صورت ماهانه ۶۰ درصد سود تعلق بگیرد آن وقت در بازار پول سالی ۱۵درصد باشد. در واقع با بالا رفتن بورس قیمت‌ها در بخش‌های اقتصادی دیگر نیز افزایش یافت.

رئیس اسبق سازمان مالیاتی ادامه داد: دولت و بورس هیچ سیاستی اتخاذ نکرده و برنامه‌ای برای اطمینان‌بخشی در آینده بورس ندارد و اکثریت منتظر نتیجه انتخابات آمریکا هستند که هیچ تاثیری بر بازار سرمایه ندارد و فقط بحث روانی است که باعث سوءاستفاده در بازارهای دیگر مثل ارز می‌شود و این خود نشان از عدم کنترل بانک مرکزی بر این وضعیت است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حسین سلاح‌ورزی، عضو شورای عالی بورس نیز در صفحه خود در فضای مجازی از عدم اجرای مصوبه شورای عالی بورس انتقاد کرد و نوشت: «به رغم طرح موضوع در شورای عالی بورس و تاکید بر لزوم توسعه ظرفیت نهادهای فعال در بازار سرمایه، سازمان بورس در انجام این وظیفه به شکل ناامیدکننده و توجیه‌ناپذیری ناموفق بوده است. بخشی از مشکلات امروز بازار سرمایه تاوان همین سهل‌انگاری در توسعه نهادهای فعال در بازار است.»

به گزارش خبرگزاری مهر، برخی کارشناسان اعتقاد دارند رفتار هیجانی سهامداران خرد این فراز و فرود را رقم زده است؛ اگر سهامداران حقیقی مبتنی بر عملکرد شرکت‌ها بخواهند درباره فروش سهام خود تصمیم‌گیری کنند، طبیعتاً باید سهامشان را حفظ کنند نه اینکه مدت‌ها در صف‌های خرید سنگین، در انتظار فروش آن با قیمتی کمتر از ارزش ذاتی‌اش باشند.

در این باره، محمد ماهیدشتی، تحلیلگر بازار سرمایه بیان کرد: اگر به تاریخچه نگاه کنیم، هیچ‌گاه شاخص کل بورس تهران از سقف ۲/۵ تا ۳ برابر دلار فراتر نرفته است، اما از ابتدای سال ۲۰۲۰ میلادی نسبت شاخص کل بورس به دلار سقف سالیان طولانی را شکسته و به ۱۰ واحد رسیده و اگر تکنیکالی نگاه کنیم، شاخص کل معادل ۴/۵ برابر دلار، یک محدوده منصفانه برای کف آن است اگر تحت سناریوی تقویت ریال، قیمت انتظاری دلار را ۲۰ هزار تومان هم در نظر بگیریم، شاخص کل به زودی سقف تاریخی خود را پس خواهد گرفت.

وی افزود: تصور می‌کنم که در کوتاه‌مدت یعنی طی چند هفته آتی، عملکرد بازار سهام بهتر از بازار طلا و ارز باشد و بازارها به صورت افت طلا و ارز و رشد سهام به مسیر خود ادامه دهند. ممکن است یک زمانی حتی در سطوح پایین‌تر شاخص کل حباب بوده باشد و این حباب حتی بزرگ‌تر هم شده باشد، اما امروز این حباب بزرگ ترکیده و بازار سهام زیر ارزش ذاتی قرار دارد.

نماینده مجلس:

ایرلاین‌ها حق تعیین قیمت بلیت هواپیما را ندارند

عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از عملکرد سازمان هواپیمایی در بحث قیمت بلیت هواپیما، گفت: اجازه شناورسازی قیمت بلیت هواپیما را نمی‌دهیم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجتبی یوسفی با طرح این پرسش که به چه دلیلی ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی برای نرخ بلیت هواپیما، قیمت کف و سقف تعیین کرده‌اند، افزود: در دوره وزیر سابق راه و شهرسازی، طرح آزادسازی و شناورسازی بلیت هواپیما کلید خورد، در دیدگاه اولیه این طرح خوب بود تا قیمت‌ها براساس عرضه و تقاضا تعیین شده و یک رقابت میان ایرلاین‌ها برای ارائه نرخ‌های مناسب‌تر و خدمات بهتر ایجاد شود. اما متأسفانه طرح شناورسازی بلیت هواپیما به درستی اجرایی نشد و عملا ایرلاین‌ها از این مسئله سوءاستفاده کردند.

وی ادامه داد: بدهی ایرلاین‌ها به شرکت پخش بسیار بالا است، این یعنی هزینه‌ها از مردم به صورت نقد گرفته شده و در خدمات‌دهی و پرداخت بدهی‌ها کوتاهی می‌شود.

این نماینده با اشاره به ورود کمیسیون عمران مجلس به پرونده افزایش قیمت بلیت هواپیما، گفت: قطعا میزان ارز دریافتی و میزان هزینه کرد این اعتبارات توسط ایرلاین‌ها باید شفاف شود و در این میان اگر سوء مدیریتی در این بخش وجود دارد، باید مشخص شود.

یوسفی تاکید کرد: مجلس به هیچ وجه اجازه افزایش غیرمنطقی قیمت بلیت هواپیما را نخواهد داد ودر این رابطه کوتاه نخواهد آمد، قطعا اگر لازم باشد نمایندگان برای پیگیری مسئله، از ظرفیت کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس استفاده می‌کنند. وی یادآور شد: کمیسیون عمران مجلس در هفته جاری نیز نشستی را درباره افزایش قیمت بلیت هواپیما برگزار می‌کند تا مسئولان سازمان هواپیمایی نسبت به شائبه‌های ایجاد شده پاسخ دهند. از طرف دیگر اگر قرار است که در نرخ پروازهای هوایی افزایشی صورت گیرد، مسئولان سازمان هواپیمایی باید دلایل این مسئله را بیان کنند. متأسفانه مدیران همواره راحت‌ترین و کوتاه‌ترین مسیر را که همان افزایش قیمت‌ها و فشار به مردم و مسافران است را انتخاب می‌کنند. عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه قطعا اجازه تداوم قیمت گذاری بلیت هواپیما به صورت شناور را نخواهیم داد، افزود: به چه دلیلی ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی برای نرخ بلیط هواپیما، قیمت کف و سقف تعیین کرده‌اند، مگر فضای اقتصادی کشور، تجارت آزاد است که ایرلاین‌ها قیمت‌ها را آزاد کرده‌اند.

بر اساس این گزارش، مدتی قبل، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه «هنوز سازوکار پرداخت ارز نیمایی به شرکت‌های هواپیمایی مشخص نیست»، گفته بود: وام‌های ارزان‌قیمت به ایرلاین‌ها پرداخت می‌شود.

خلبان تورج دهقانی زنگنه افزود: با دستور وزیر راه و شهرسازی کمیته‌ای تشکیل خواهد شد که با تشکیل این کمیته سازوکار پرداخت ارز نیمایی برای ایرلاین‌های داخلی مشخص می‌شود.

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی به‌شماره پرونده ۱۳۹۵۰٤۰۲۱۶۵۲۰۰۰۰۵۲/۱ و به شماره بایگانی ۹۵۰۰۰۶۰

بدین‌وسیله به آقای علی‌اکبر فارغی یزدی فرزند محمدجواد به ش‌ش ۲۵۲۳ و شماره ملی ۴۴۳۱۶۹۱۷۰۷ به عنوان ضامن پرونده کلاسه ۹۵۰۰۰۶۰ اجرای ثبت مهریز که برابر گزارش مامور پست یزد مورخ ۹۶/۰۳/۱۸ به آدرس مندرج در متن سند و اعلامی متعهد له به نشانی محل کار: یزد- جاده کمربندی- جنب پایانه بار- کارخانه فولاد یزد و آقای مصطفی مقیمی فرزند احمد به ش‌ش ۱۱۷ و شماره ملی ۴۴۶۹۵۳۱۸۲۰ به عنوان ضامن پرونده کلاسه ۹۵۰۰۰۶۰ اجرای ثبت مهریز که برابر گزارش مامور پست یزد مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ به آدرس مندرج در متن سند و اعلامی متعهدله به نشانی یزد- امام شهر- خیابان ۲۴ متری شیخ صدوق- کوچه ۱۷ پلاک ۳۷ و آدرس محل کار: یزد- سازمان عمران و نوسازی شهرداری یزد شناخته نگردیده‌اند ابلاغ می‌گردد بانک سپه شعبه مهریز برای وصول مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲۰/۳۱۹/۱۷۸ ریال بابت سود و مبلغ ۶۷/۱۹۹/۴۳۶ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۴ و از تاریخ ۱۳۹۵/۳/۲۴ به بعد روزانه مبلغ ۱۲۷/۴۰۳ ریال اضافه می‌گردد علیه آقای میلاد مقیمی طاحونه به عنوان وام گیرنده و شما، علی‌اکبر فارغی یزدی و مصطفی مقیمی به عنوان ضامنین پرونده فوق، موضوع قرارداد بانکی شماره ۱۱۹۳۱۶۹۵۸ مورخ ۹۳/۰۴/۰۲ بانک سپه شعبه مهریز درخواست صدور اجرائیه نموده که پرونده کلاسه ۹۵۰۰۰۶۰ در اجرای ثبت مهریز تشکیل شده است فلذا با عنایت به اینکه شما، علی اکبر فارغی یزدی و مصطفی مقیمی به آدرس مندرج در درخواست اجرائیه و متن سند مورد شناسائی قرار نگرفته‌اید فلذا به تقاضای بستانکار طبق نامه شماره ۱/۹۹/۹۲۸۵۴۷ مورخ ۹۹/۰۷/۰۲ و به واردہ شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۱۶۵۲۰۰۰۸۰۴ مورخ ۹۹/۰۷/۲۱ و وفق منطوق ماده ۱۸ آیین‌نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در این روزنامه آگهی می‌شود و عملیات اجرائی ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی جریان خواهد یافت و تاریخ انتشار آگهی روز ابلاغ اجرائیه محسوب و جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد و پس از گذشت مهلت قانونی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۸/۱۰

مجتبی شبانی- رئیس ثبت اسناد و املاک مهریز

آگهی فراخوان مزایده عمومی املاک مازاد (مدیریت شعب استان خوزستان) نوبت اول

پست بانک ایران در نظر دارد تعداد ۷ رقبه املاک تملیکی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. بر این اساس متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت این بانک به نشانی www.postbank.ir و www.setadiran.ir منوی آگهی مزایده و مناقصه‌های عمومی مراجعه نمایند.

تلفن بانک: ۰۲۱۸۴۲۸۴

www.postbank.ir

برگ سبز (سند مالکیت) خودرو سواری سمند تیپ LX-EF۷ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۲۶۴ ط ۱۵ ایران ۱۵ به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۵۷۴۲ و شماره شاسی NAACR۱HWXFF۶۱۰۱۲۹ به نام فردین حسن‌نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی افراز و تقسیم پلاک ٤۵۲ اصلی واقع در میبد بخش ۲۱ یزد

نظر به اینکه آقای مسعود پورطالبی فیروزآبادی فرزند محمود مالک مشاعی پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق قصد افراز سهم خود را دارد و اعلام می‌دارد آقای علی‌اکبر کوچکی میبدی فرزند میرزاهاشم مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ مجهول‌المکان می‌باشند. لذا طبق قانون افراز و فروش املاک مشاعی عملیات افراز و تقسیم سهم آقای مسعود پورطالبی فیروزآبادی از پلاک فوق در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ساعت ۸/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد بنابراین از مالک پلاک فوق دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل، حضور به هم رسانند بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز خواهد شد.

علی‌محمد زارع ده‌آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میبد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ املاک ذیل که در مالکیت آقای علی‌اصغر ابوئی مهریزی فرزند محمود عمل نیامده است لذا در مورخه ۹۹/۰۹/۱۹ روز چهارشنبه قبل از ظهر تحدید حدود خواهد شد بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان ذیربط دعوت می‌شود در روز تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که اعتراض داشته باشند حداکثر از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع ذ