همتی خبر داد

تخصیص ۶۰۰ میلیون یورو از صندوق توسعه ملی برای مقابله با کرونا

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره تخصیص یک میلیارد یورو از منابع صندوق توسعه ملی برای مقابله با کرونا، گفت: معادل ریالی ۶۰۰ میلیون یورو از این یک میلیارد به خزانه واریز شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی اظهار داشت: «تا دوشنبه معادل ریالی ۶۰۰ میلیون یورو از یک میلیارد یورو اختصاص یافته بابت هزینه‌های مقابله با بیماری کرونا به درخواست سازمان برنامه و بودجه به خزانه واریز شـــده است. به زودی معادل هشت هزار میلیارد تومان دیگر نیز به‌حساب خزانه واریز می‌شود تا به وزارت بهداشت پرداخت شود.»

گفتنی اســـت، حدود یکماه پیش، ســـعید نمکی، وزیر بهداشـــت در قالب دلنوشته‌ای برای سردار شهید قاسم سلیمانی از پرداخت نشدن یک میلیارد یوروی مصوب سران قوا برای حمایت از بخش بهداشت و سلامت در مقابله با ویروس کرونا گلایه کرد. رئیس کل بانک مرکزی، بعد از انتشـــار مطلب وزیر بهداشت، تلویحا اعلام کرد: «بانک مرکزی برای کنترل‌ترازنامه خود و مهار تورم، چاره‌ای جز مقاومت در برابر خواســـته‌هایی که در جای خود شاید ضروری باشد، ندارد. اجتناب از تسعیر ریالی تخصیص‌های ارزی صندوق توسعه ملی نیز در این راستا است.» در واقع، دلیل همتی برای عدم تخصیص این منابع، این بود که تخصیص این منابع، منجر به تورم می‌شـــود. اســـتدلال همتی در این زمینه درست بود، چراکه تبدیل منابع ارزی به ریال، منجر به افزایش سمت راست ترازنامه بانک مرکزی و در پی آن، افزایش ســـمت چپ‌ترازنامه که سپرده محسوب می‌گردد، می‌شـــود. بنابراین افزایش سمت چپ‌ترازنامه که معادل نقدینگی می‌باشد، اثر خود روی تورم می‌گذارد. از همین رو، تبعات این برداشت‌ها برای هر هدفی که باشد، یک‌بارِ تورمی بر دوش مردم ایجاد می‌کند.

با تمام این اوصاف، ظاهرا بانک مرکزی برای انجام این کار تسلیم شده و با توجه به خبر جدید همتی که در ابتدای نوشته به آن اشاره شد، بخش مهمی‌از این مبلغ تخصیص یافته اســـت. لازم به ذکر است برداشت‌ها از صندوق توسعه ملی در دولت حسن روحانی به طور مکرر صورت گرفته و یکی از دلایل افزایش تورم بوده اســـت. البته ظاهرا پیش از این هم به طور غیرمستقیمی برداشت‌ها از صندوق توسعه صرف کارکنان کادر پزشکی شده بود. در همین زمینه، سید علی روحانی، معاون پژوهش‌های اقتصادی مرکز پژوهشی پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس گفت: «در سال ۹۸ قرار بود از صندوق توسعه ملی برای واردات مواد اولیه دارویی برداشت شود ولی بعدا مشخص شد که بخش زیادی از این مبلغ صرف پرداخت کارانه پزشکان شد و حالا بدهی‌هایی که وزارت بهداشت داشت. چرا این اتفاق افتاد؟ چون شما کانال مالی مجزا براش ندیدید و کل پول را به وزارت بهداشت دادید و گفتید خرج کن.»

نوبخت:

اجرای اصلاح ساختار بودجه کار مشکلی است

رئیس سازمان برنامه و بودجه معتقد است علت عدم اجرای اصلاح ساختار بودجه، به خاطر آن است که این اقدام، کار مشکلی است.

به گزارش روابط عمومی ســـازمان برنامـــه و بودجه، محمدباقر نوبخت در پاسخ به سؤالی که به ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۰ اشاره داشت گفت: جلسات ستاد اقتصادی دولت را از مدتها پیش شـــروع کرده‌ایم و حتی قبل از ۱۵ آذرماه نیز لایحه بودجه را به مجلس میدهیم. خبر خوشی از نمایندگان و رئیس مجلس شنیدم و آن اینکه آماده اصلاح ساختار بودجه هستند.

وی افزود: انشـــاالله لایحه بودجه ۱۴۰۰ را بر اســـاس برنامه اصلاح ساختار بودجه به مجلس محترم ارائه می‌دهیم. برنامه اصلاح ساختار را چند سال است که آماده کرده‌ایم و خیلی خوشحالیم که می‌توانیم آن را در لایحه بودجه ۱۴۰۰ اعمال کنیم تا مجلس محترم آن را تصویب کند و به اجرا برسد.

وی افزود: علت عدم اجرای اصلاح ساختار بودجه، این نیست که برنامه‌ای برای آن نداریم و یا خیلی پیچیده اســـت و ما از آن ســـر در نمی‌آوریم! بلکه به خاطر آن است که اجرای اصلاح ساختار بودجه، کار مشکلی است؛ چون به تضاد منافع دستگاه‌ها برخورد می‌کند و نتیجه این می‌شود که یکباره کل تبصره ۲۲ که به این موضوع برمی‌گردد، در مجلس حذف می‌شود، البته ان شاا... که امسال این اتفاق در این مجلس تکرار نمی‌شود. گفتنی است، چندی پیش محمد باقر قالیباف، رئیس‌مجلس شـــورای اســـلامی در نامه‌ای به رئیس‌جمهور اعلام کرد که بودجه ۱۴۰۰ باید با اصلاحات ســـاختاری همراه باشد. در این باره، محسن زنگنه، رئیس‌کمیته اصلاح ساختار بودجه مجلس پیشتر نیز گفته بود: «از آنجا که اصلاح ســـاختار بودجه زمان بر است اما کمیسیون برنامه و بودجه مجلس برای شروع حرکت اصلاحی، طرحی را با توافق دولت تحت عنوان «طرح احکام کلی قانون بودجه سال ۱۴۰۰»، اعلام وصول کرده است.»

با این حال، برخی کارشناسان کم‌کاری دولت را در این باره غیرقابل توجیه می‌دانند. چنانچه چند روز پیش مهدی موحد، کارشـــناس اقتصادی گفته بود: «بعد از آذرماه ۹۷، رهبری طی نامه‌ای مفصل مواردی را مبنی بر اصلاح ساختار بودجه اعلام کردند و طبیعتا معنای آن اصلاح بودجه‌ریزی در سال ۹۸ بود. اما به دلایل مختلف این امر محقق نشـــد و به بودجه سال ۹۹ موکول شد، برنامه کلی توسط دولت تدوین شد و اتفاق خاصی رخ نداد. سال ۹۹ شاهد اصلاحات نبودیم و بیشترین فشار در کسری بودجه به نظام بانکی وارد کرده‌ایم و انتظار بر این است که کسری بودجه به ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار میلیارد هم برسد. انتظار بر این است که بودجه‌ریزی، تحولی را شاهد نخواهد بود.»

وزیر صمت:

نظارت هوشمند بر بازار از شنبه آینده تشدید می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت از آغاز طرحی برای تشدید بازرسی‌ها و کنترل قیمت و موجودی انبارها از روز شنبه هفته آتی با همراهی بسیج و سازمان تعزیرات خبر داد.

به گزارش تسنیم، علیرضا رزم‌حسینی عصر دیروز بعد از حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگویی اظهار داشت: بنده در جلسه کمیسیون اقتصادی گزارشی از وضعیت موجودی کالاهای اساسی و همچنین کالاهایی که در سطح جامعه استفاده می‌کنند ارائه کردم. وی با بیان اینکه از شنبه تشدید نظارت و کنترل بر بازار از سوی وزارت صمت به صورت هوشمند انجام خواهد شد افزود :نیروهای بازرس به همراه بسیجیان عزیز به تجهیزاتی که نیازمند کنترل بیشتر بر بازار هســـتند تجهیز می‌شوند و قرار است با همکاری تعزیرات برای بازرسی بیشـــتر اقدامات خود را تشـــدید کنیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد قرار است از مراکز اصلی و انبارها و بنکدارهایی که طبق قانون کالا را نگهداری می‌کنند بازدید کرده و با گرانفروشـــی و هر تخلفی که مشاهده می‌کنیم طبق قانون برخورد کنیم. وی با بیان اینکه واردات کالاهای اساسی در چند وقت اخیر نیـــز به خوبی صورت گرفته و بانک مرکزی هم همکاری خوبی با وزارت صمت شروع کرده است ،اظهار داشت: در نیمه دوم سال جاری نسبت به افزایش واردات مورد نیاز مردم اقدام خواهد شد ضمن اینکه براساس مصوبه کمیسیون جهش تولید به ریاســـت معاونت اول رئیس‌جمهور ۵۰ هزار میلیارد تومان تســـهیلات برای شـــرکت‌کننده‌های داخلی درنظر گرفته‌ایم تا از آن به عنوان ســـرمایه در گردش استفاده کنند. وی گفت: تلاش ما برای کاهش قیمت‌ها است هر چند مـــا می‌دانیم برخی از این افزایش قیمت‌ها به دلیل افزایش نرخ ارز اســـت ولی سعی خواهیم کرد ثبات قیمتی را در بازار اجرایی کنیم.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۴/۰۱۱/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۳/۱۹۸/۰۰۰
نیم سکه	۷/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۲/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۲۸۲/۹۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۸/۲۲۹
یورو	۳۳/۴۰۲
پوند	۳۸/۵۸۴
لیر ترکیه	۳/۶۷۱
درهم امارات	۸/۰۸۳
دینار عراق	۲۴/۸

گزارش خبری کیهان

واگذاری پالایشگاه کرمانشاه به یک‌ششم قیمت! افکار عمومی خواهان ابطال این واگذاری است

در حالی که ماجرای تخلفات صورت گرفته درباره خصوصی‌سازی پالایشگاه کرمانشاه، پیش از این بارها مورد تأکید نهادهای نظارتی و دســـتگاه قضایی قرار گرفته اســـت، برخی مجموعه‌های استانی درخواست ورود مستقیم رئیس‌قوه قضائیه به این پرونده را دارند.

موضوع خصوصی‌سازی‌های مسئله‌دار طی سال‌های اخیر، مدتی اســـت زیر ذره بین قوه قضائیه قرار گرفته و در برخی موارد به ابطال این واگذاری‌ها به نفع بیت‌المال منتج شـــده است. یکی از این خصوصی‌سازی‌ها که با وجود گزارش‌های متعدد دســـتگاه‌های نظارتی و مطالبات مردمی هنوز تعیین تکلیف نشده، پالایشگاه کرمانشاه است.

صدای اعتراض نمایندگان کرمانشاه درباره این واگذاری، به تدریج از زمستان ۹۵ شنیده شد. در اسفندماه همان سال، مجمع نمایندگان کرمانشاه طی نامه‌ای بااشاره به نخستین تجربه واگذاری این پالایشـــگاه، اعلام کرد که «پالایشـــگاه بزرگ کرمانشـــاه دومین پالایشگاه کشـــور بعد از پالایشگاه آبادان اســـت که در سال ۱۳۹۳ به مبلغ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان قیمت‌گذاری و در ســـال ۱۳۹۵ به مبلغ ۱۷۹ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده اما به ۲۱۰ میلیارد تومان به بخش خصوصی فروخته شده است».

در این نامه بااشـــاره به «مبلغ بسیار ناچیز و واگذاری به یک سوم قیمت کارشناسی»، بر «عدم اهلیت خریدار با توجه به سوابق بدهی ایشـــان به بانک‌ها و عدم سابقه مدیریت یا سهامداری در پالایشگاه‌های کشور و عدم قیمت‌گذاری صدها قلم از اموال منقول و غیرمنقول پالایشگاه» تأکید شده بود.

عبدالرضا مصری نماینده کرمانشـــاه نیز مهرماه ۹۶ در نشســـت علنی مجلس شورای اســـلامی به عنوان نماینده درخواســـت‌کننده طرح تحقیق و تفحـــص از نحوه واگذاری پالایشگاه کرمانشاه با تشـــریح روند واگذاری این پالایشگاه گفت: «عده‌ای در ســـازمان خصوصی‌سازی که به گفته وی تبدیل به خصوصی بازی شـــده است، با تبانی پالایشگاه را از بانک‌های خصوصی خلع ید کرده‌اند و با ابزاری پالایشگاهی را که در سال صد میلیارد تومان سود داشته است را به زیان کشانده‌اند. آنها این پالایشگاه را خلاف قانون از مالکین خلع ید کرده و واحدی که قبلا واگذار شده بود را از بخش خصوصی پس گرفته و مجدداً با ۱۰ درصد قیمت واقعی آن را به شخص دیگری واگذار کردند».

ارجاع به قوه قضائیه

پروندهٔ تخلفات در واگذاری پالایشگاه کرمانشاه سرانجام پـــس از گزارش مرکـــز پژوهش‌های مجلـــس و صدور رای اجماعی مستشاری ۱۴ نفرهٔ هیئت عمومی دیوان محاسبات مبنی بر تخلف سازمان خصوصی‌سازی در ارزش‌گذاری کم و اهلیت نداشـــتنِ خریداران و ارائهٔ گزارش کمیسیون انرژی مجلس براســـاس ماده ۲۳۴ آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی (درباره عدم اجرای ماده ۲۱ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساســـی و عدم رعایت شئونات در ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی شـــیوه قیمت‌گذاری بنگاه‌ها در واگذاری شـــرکت پالایش نفت کرمانشاه) پس از طی مراحل قانونی و اظهار نظر دســـتگاه‌های ذی‌ربط نظارتی، طبق نامهٔ شمارهٔ ۴/۸۱۵۴ – ۹۸/۰۲/۱۰ رئیس‌مجلس شورای اسلامی جهت «بررســـی خارج از نوبت و بدون تشریفات دادرسی» به قوه قضائیه ارجاع شد.

به پیوست نامه رئیس‌مجلس، گزارش کمیسیون انرژی مجلس هم وجود داشـــته که در این پیوســـت آمده اســـت که در ســـال ۹۵، کلیهٔ اموال منقـــول و غیرمنقول مجموعهٔ پالایشـــگاه عظیم کرمانشاه توسط ســـه نفر از کارشناسان سازمان خصوصی‌سازی و تنها در یک روز مورد ارزیابی قرار گرفته است!

همچنین مطابق با بند ۴ از بخش ۴ گزارش کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، زمین‌های شرکت که مطابق اســـناد ثبتی ۹۲۰ هزار متر مربع بوده و از قرار هر متر مربع ســـه میلیون تومان (به قیمت سال ۹۵) یعنی در مجموع دو هزار و هفتصد و شـــصت میلیارد تومان ارزش داشته که در ارزیابی کارشناســـان سازمان خصوصی‌سازی تنها متری ۵۰ هزار تومان ارزش‌گذاری گردیده است!

ســـه مـــاه بعـــد از نامـــه رئیس‌مجلس (مـــرداد ۹۸)، پوری‌حســـینی، رئیس‌ســـابق ســـازمان خصوصی‌سازی، با دستور مقامات قضائی بازداشت شد. در این فاصله تا به امروز در چندین نوبت بر اســـاس نامه‌های متعدد از سوی مراجع ذی‌صلاح، مصوبهٔ مجلـــس در مورد اعمال مادهٔ ۲۳۴ قانون فوق‌الذکر درخصوص ابطال واگذاری خلاف ضابطهٔ پالایشگاه کرمانشاه از مجموعهٔ محترم دستگاه عدلیه مطالبه گردید، تا آنکه در شهریور ماه ۹۹، رئیس‌قوه قضائیه در جلسهٔ شورای عالی مسئولان قضایی دستور داد ضمن تسریع در رسیدگی به پرونده رئیس‌ســـابق ســـازمان خصوصی‌سازی و مدیران متخلف برخی شرکت‌ها، تعیین تکلیف خصوصی‌سازی‌های مسئله‌دار و خلاف ضوابط و مقررات در هفت تپه و پالایشگاه کرمانشاه پیگیری گردد.

نامه کمیسیون اصل ۹۰

رئیس‌کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز در تاریخ ۲۲ مهر ۹۹ در نامه‌ای به رئیس‌قوه قضائیه از مقرر شدنِ ابطال ۹ شرکت منجمله پالایشـــگاه کرمانشاه و بازگشتِ آن به بیت‌المال در ســـیصد و پنجاه و هفتمین جلسهٔ «هیئت واگذاری» مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ خبر داده است. نصرالله پژمان‌فر در این نامه با نام بردن از پالایشـــگاه کرمانشاه، نسبت به اخلال قوه مجریه در روند ابطال واگذاری‌های مسئله‌دار با صدور مصوباتی برخلاف نص صریح قوانین و مقررات کشور، هشدار داده و از آنجا که اعمال نفوذ و جلوگیری از اجرای عدالت باعث تخریب شئونات و بی‌اعتباری قوه قضائیه در برقراری عدالت نزد افکار عمومی و سبب تخریب اعتماد نسبت به نظام اسلامی در امر مبارزه با فساد می‌گردد، صدور دستورات مقتضی جهت برخورد قانونی با عوامل مُخلِ روند جریان دادرسی و محاکمه سریع، قاطع و علنی تضییع‌کنندگان بیت‌المال در دادگاه‌های ویژه رسیدگی به جرائم اقتصادی را خواستار شده است.

حال با توجه به اقدامات اخیر قوه قضائیه در ابطال واگذاری های مســـأله دار، برخی مجموعه‌های مردمی و دانشـــگاهی استان، از ســـید ابراهیم رئیسی درخواست کرده‌اند که برای تســـریع در روند ابطال قرارداد واگذاری شرکت پالایش نفت کرمانشاه، مستقیما به این پرونده ورود کند.

سازمان بسیج اســـاتید دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی اســـتان کرمانشاه، بسیج دانشجویی دانشگاه رازی کرمانشاه، شـــورای امر به معروف و نهی از منکر اصناف استان و برخی از مجموعه‌های دیگر با صدور نامه‌هایی، از رئیس‌قوه قضائیه برای حل و فصل این موضوع استمداد نموده‌اند.

دبیر انجمن قطعه‌سازان خودرو مطرح کرد:

سودجویی ۱۰۰هزار میلیارد تومانی دلالان خودرو

دبیر انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو گفت: ســـالانه بیـــش از ۱۰۰ هـــزار میلیارد تومان مابه‌التفاوت قیمـــت کارخانه‌ای و بازار خودرو نصیب واسطه‌ها می‌شود.

آرش محبی‌نژاد در گفت‌وگـــو با خبرگزاری فارس با تشریح جزئیات جلسات مربوط به شیوه جدید قیمت‌گذاری خودروها با محوریت ســـازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، اظهار داشـــت: خودروهایی کـــه تولید انبوه دارند و قیمتشـــان نسبت به بقیه خودروها پایین‌تر است کماکان مشمول قیمت‌گذاری دستوری می‌شوند ولی خودروهای بـــا تیـــراژ پایین‌تر و قیمت بالاتر توســـط خودروســـازان قیمت‌گذاری خواهند شد.

دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازان تصریح کرد: ما با هر شیوه‌ای که باعث ایجاد توازن بین قیمت نهاده‌های تولید و خودرو شـــود، موافقیم زیرا در حال حاضر تعادل مناسبی بین قیمت نهاده‌های تولید و محصول نهایی وجود ندارد؛ از بالا دست گرفته که شامل تولیدکنندگان مواد اولیه می‌شود و عمدتاً دولتی هستند، تا پایین‌دست که شامل خودروسازان می‌شود و بخشی از سهام آنها به دولت اختصاص دارد.

محبی‌نژاد گفت: هم‌اکنون شاهد لجام‌گسیختگی در بازار مواد اولیه داخلی و وارداتی هستیم به طوری که با نوسان نرخ ارز، قیمت این مواد نیز بالا و پایین می‌شود. در مقابل، قیمت خودرو در پایین دست به‌صورت دستوری تعیین می‌شود.

وی توضیح داد: با وجود تصدی‌گری دولت در بالادست (تولید مواد اولیه) و پایین دســـت(عرضه خودرو) مشـــاهده می‌کنیم که دولت از صنایع بالادســـتی ســـهم بالایی دارد و ســـود حداکثری کســـب می‌کند ولی در خودروسازی ۱۴ تا ۱۸ درصد ســـهام دارد. در نتیجه زیان دولت در بالا دست و پایین دستِ جریان تفاوت زیادی دارد. در واقع دولت از زیان خودروســـازان، زیان نمی‌کند ولی از زیان تولیدکننده مواد اولیه، متضرر می‌شود.

دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازان ادامه داد: در این میان قطعه‌سازان بالاترین آسیب را می‌بینند. به همین دلیل ما از هر طرحی که باعث ایجاد توازن در زنجیره تولید خودرو از بالادست تا پایین‌دست شود دفاع می‌کنیم.

به گفته محبی‌نژاد ســـالانه بیـــش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان مابه‌التفاوت قیمت کارخانـــه‌ای و بازار خودرو نصیب واســـطه‌ها می‌شود که اگر بین زنجیره تامین و قیمت نهایی خودرو توازن ایجاد شـــود، قیمت بازار می‌شکند و به قیمت کارخانه نزدیک می‌شـــود؛ در نتیجـــه عرضه خودرو افزایش می‌یابد و تقاضای کاذب در بازار از بین می‌رود.

وی در پاسخ به این سؤال که ظاهرا قرار است قیمت‌گذاری نیمی از محصولات خودروســـازان به خودشان واگذار شود و درخصوص نیمی‌دیگر شـــاهد چه اتفاقـــی خواهیم بود؟ نیز گفت: آزادســـازی قیمت ۵۰ درصد محصولات، اتفاق خوبی است ولی در مورد ۵۰ درصد بقیه همچنان شاهد رانت خواهیم بود. بنابراین نیمی از مشکل حل می‌شود ولی نیمی‌دیگر باقی خواهند ماند.

کارشناسان:

بازار ارز با بی‌اعتنایی به انتخابات آمریکا ثبات می‌یابد

انتظار تغییر قیمت دلار با رأی‌آوری ترامپ یا بایدن، نابه‌جا است و کارشناسان هم تأکید دارند اگر مسئولان و فعالان اقتصادی به این انتظارات دامن نزنند، بازار خود به خود به ثبات می‌رسد.

به گزارش خبرگزاری تســـنیم، مسعود براتی کارشناس اقتصادی در این باره گفتـــه که «پس از تحریم‌های جدید، بازگشـــت آمریکا به برجام اثـــری روی اقتصاد ایران ندارد و یک مســـئله صرفاً کاغذی و روانی است.» بنابراین حتی اگر بایدن رأی بیـــاورد و آمریکا به برجام برگـــردد نیز با وجود تحریم‌هایی که ترامپ اعمال کرده است ایران حتی نفت هم نمی‌تواند بفروشد.

به‌گفتـــه براتی، «تنها بخش نفت از راهبرد تحکیم دیوار تحریـــم یا SFW دور مانده بود کـــه این بخش هم مجدداً تحریم شد، یعنی تمام تحریم‌هایی که در برجام اجرای آنها موقتاً تعلیق شده بود، با عنوانی دیگر مجدداً تحریم شده‌اند و بازگشت بایدن به برجام هم نمی‌تواند اثری بر اقتصاد ایران داشته باشد چنانکه ایران در صورت بازگشت آمریکا به برجام حتی نفت هم نمی‌تواند بفروشد.»

بنابراین، به‌نظر می‌رسد، آنچه باعث تغییر قیمت دلار با رأی‌آوری ترامپ و بایدن می‌شود، انتظاراتی نابه‌جا است که در افکار عمومی ایجاد شده است، کارشناسان اقتصادی هم تأکیـــد دارند که اگر مســـئولان دولتی و فعالان اقتصادی به این انتظارات دامن نزنند و مردم هم از این انتظارات دســـت بکشند، خود به خود قیمت به ثبات می‌رسد. تلاش کاسبان ارزی برای تشدید تنش در بازار ارز ایران تحت تأثیر انتخابات آمریکا را نیز به‌وضوح می‌توان در کانال‌های تلگرامی مشاهده کرد که با انتشار اخبار منفی و بعضاً دروغ سعی دارند مانع از کاهش قیمت ارز شوند و هر زمان بانک مرکزی وارد می‌شود و قیمت‌ها نیز کاهشی می‌شود این کانال‌ها سعی در مقاومت دارند و تمام تلاش‌شان جلوگیری از ریزش قیمت‌هاست!

در همین زمینه، سیدکمال سیدعلی معاون اسبق بانک مرکزی درخصوص تأثیر انتخابـــات آمریکا بر بازار ارز ایران اظهار داشت: «در صورت برنده شدن هر نامزدی در انتخابات پیشِ‌روی آمریکا، احتمال افزایش قیمت ارز کم خواهد بود و نگاه من به آینده بازار ارز کاهشی است.»

قول همتی برای کنترل بازار فردایی

برهمین اساس، محســـن زنگنه عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره امکان کاهش نـــرخ ارز در روزهای آتی، اظهار داشـــت: اگر چهار پیشنهاد عملیاتی مطرح شده توسط رئیس‌مجلس در جلســـه با پنج عضو اقتصادی دولت و رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی، به دقت توسط دولت اجرایی شود، قطعا بلافاصله شـــاهد کاهش نرخ ارز خواهیم بود چراکه نرخ واقعی ارز از نرخ فعلی کمتر است.

این چهار تصمیم عبارت‌اند از: ۱-تشـــکیل ســـندیکای صادرکنندگان خوشـــنام برای استفاده از ظرفیت اعتباری و تسهیل فعالیت بازرگانی آنها ۲-تشکیل اتاق تهاتری مرکزی کالا بـــا کالا در وزارت صمت برای نظـــارت دقیق بر اجرای مستقیم عملیات واردات در برابر صادرات بدون نیاز به تبادل ارز و صرفا برای کالاهای ضروری و مواد اولیهٔ تولید ۳-تشکیل پنجره واحد صادرات نفت در برابر واردات کالاهای اساســـی ۴-تامین کسری بودجه دولت از طرق کم هزینه مانند انتشار اوراق دولتی و بازارگردانی آن از سوی بانک مرکزی در قالب عملیات بازار باز.

وی افزود: یکی از عوامل اصلی التهاب ارز، بازارهای فردایی است که در ۲۴ ساعت شبانه‌روز در حال نرخ گذاری مصنوعی و غیرواقعی ارز هستند. در یک مقطع زمانی محدود برخی از این سایت‌ها و کانال‌های فردایی مسدود شد و از همان لحظات ابتدایی نرخ دلار کاهش قابل توجهی را تجربه کرد، آقای همتی به مجلس قول دادند تا این بازار کاذب را مدیریت کنند.

جمعی از بازنشستگان:

مجلس به موضوع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان ورود کند

جمعی از بازنشستگان و مستمری‌بگیران کشور در نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی، درخواست کردند قوه مقننه به موضوع همسان‌سازی مستمری‌های آنان ورود کند.

در نامه این بازنشستگان سنوات مختلف سازمان تأمین اجتماعی سراسر کشور به محمدباقر قالیباف که نسخه‌ای از آن در اختیار کیهان قرار گرفته، نسبت به تصرف در مستمری‌های کارگران و عدم تناسب حق بیمه‌ها و پرداختی به بازنشستگان، انتقاد شده است. در این نامه با درخواست «اجرای صحیح ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی» آمده است: «سازمان می‌بایست کلیه مستمری‌های بازنشستگی، ازکارافتادگی کلی و مجموع مستمری بازماندگان را در فواصل زمانی که از سالی یک بار کمتر نباشد با توجه به افزایش هزینه زندگی و به همان نسبت افزایش دهـــد، ولی تاکنون این افزایش مطابق با هزینه‌های زندگی نبوده اســـت». همچنین با تأکید بر «اجرای کامل و دقیق بند ب ماده ۱۲ برنامه ششم توسعه» عنوان شده که «بر اساس این بند، سازمان موظف است از سال ۹۶ هر ساله ۱۰ درصد بدهی‌های خود را به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نماید. از طرف دیگر سازمان تأمین اجتماعی را نیز مکلف به متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران نموده اســـت. لیکن از ســـال ۹۶ تا مرداد ماه ۹۹ این قانون عملی نگردید. لذا بـــا توجه به قانون، خواهان اجرای این مصوبه از سال ۹۶ و پرداخت معوقه آن هستیم».

در بند دیگری از نامه، با اشاره به ضرورت متناسب‌سازی دریافتی‌های بازنشستگان و مستمری بگیران، بیان شده است: «با وجود اینکه سازمان در مردادماه ۹۹ اقدام به متناسب‌سازی نمود ولی اشکالات زیر بر آن وارد است:

الف- در اجرای متناسب‌سازی، سنوات مشاغل سخت و زیان‌آور محاسبه نشده است.

ب- متناسب‌ســـازی از مردادماه ۹۹ اجرا شده لذا تمام کسانی که در چهار ماهه اول سال ۹۹ بازنشست شده‌اند باید از این مزایا بهره‌مند گردند، ولی متأسفانه افزایش حقوق این افراد از طرف سازمان نادیده گرفته شده است».

ج- مبالغ متناسب‌سازی بخشی ازترمیم مستمری سالانه اســـت و همچون افزایش سالانه باید به مبلغ پایه مستمری اضافه شود.

د- عدم محاســـبه ســـنوات ارفاقی برای از کارافتادگان کلی و بازماندگان نیز از دیگر نواقص متناسب‌سازی است که انتظار می‌رود با اصلاح آن، این مســـتمری بگیران به حداقل معیشتی خود برسند.

دلایل ریزش ۸۰۰ هزار واحدی شاخص بورس

کارشناسان بازار سرمایه معتقدند عواملی همچون اظهارات غیرکارشناسی برخی مسئولان، بی‌تجربگی بعضی از سهامداران و شایعاتی مانند افزایش نرخ سود بانکی و قیمت گذاری دستوری باعث بی‌اعتماد کردن سرمایه‌گذاران و درنهایت سقوط بورس شده است.

به گزارش ایســـنا، زمانی که اصلاح شـــاخص بورس در نیمه‌های مردادماه از دو میلیون و صد هزار واحد آغاز شد، بسیاری از تحلیلگران آن را اتفاقی مثبت ارزیابی می‌کردند و بر این باور بودند که این اصلاح تا آخر تابستان و تا محدوده یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ادامه خواهد داشـــت و کم‌تر کسی گمان می‌کرد شـــاخص کف خود را بشکند و با سقوط ۸۰۰ هزار واحدی، وارد کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد شود.

در این زمینه یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: انتظار می‌رفت شاخص کل کفی که پیش از این حفظ کرده بود، یعنـــی همان کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد را تا انتخابات آمریکا حفظ کند و پس از انتخابات آمریکا متغیرها را بســـنجد، اما چند اتفاق به صورت همزمان رخ داد که همه را شوکه کرد.

روزبه شریعتی ادامه داد: نخست موضوع افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی بود. باید به این توجه داشـــت که حتی افزایش دو درصدی نرخ ســـپرده‌های بانکی برای افرادی که سرمایه‌های کلان دارند بسیار مهم است و این افراد ترجیح می‌دهند سرمایه خود را وارد بانک کنند.

وی یادآور شد: از سوی دیگر بحث نرخ گذاری دستوری در بورس کالا مطرح شـــد. به دلیل از بین رفتن اعتماد ســـرمایه‌گذاران به دولت که مـــردم را دعوت کرده بود وارد بورس شـــوند، علیرغم تکذیب‌های پی‌درپی، سرمایه‌گذاران به شدت ترسیدند. هرچه بیشتر تکذیبیه می‌آمد سهامداران بیشتر می‌ترسیدند!

این تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه افزایش نرخ سپرده‌های بانکی به صورت رسمی ابلاغ نشد، توضیح داد: این موضوع به صورت شفاهی اتفاق افتاده است! بسیاری از بانک‌های خصوصی با سپرده گذاران تماس می‌گیرند و نرخ‌های ۲۰ درصد را برای سود سپرده پیشنهاد می‌دهند.

شریعتی با تاکید بر اینکه عقبگرد شاخص کل به کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد نتیجه بی‌اعتمادی شـــدید مردم و ســـرمایه‌گذاران است، بیان کرد: حتی من هم به عنوان تحلیلگر نمی‌توانم درمورد اینکه کف بازار کجا اســـت، با قاطعیـــت صحبت کنم. انتظار می‌رفت بازار در محدوده‌ای توقف کند تا نتیجه انتخابات آمریکا مشخص و سیاست‌های پولی کشور شفاف شود.

یک کارشـــناس دیگر هم در گفت‌وگو با باشـــگاه خبرنگاران جوان گفـــت: علت منفی بودن این روزهای بازار ســـرمایه بی‌تجربگی و عدم آگاهی بعضی از سهامداران از نحوه خرید و فروش سهام در بورس است، بـــا توجه به اینکه نرخ دلار از ابتدای ســـال حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ درصد رشـــد داشته است در نتیجه سهام شرکت‌های فعال در بازار سرمایه به خصوص صنایع فلزات، پتروشیمی‌ها و معادن تا پایان سال بازدهی ۱۰۰ درصدی خواهند داشت.

عباســـی تصریح کرد: اگر مسئولین مربوطه زمانی که شاخص بازار سرمایه به نقطه مقاومت رسیده بود با صحبت‌هایشان مانع اصلاح بازار نمی‌شدند الان شاهد اُفت یک باره بازار سرمایه و سرگردانی سهامداران نبودیم.

وی در رابطه با عملکرد مســـئولان حاضر در بازار سرمایه ادامه داد: این روزها مانند دو ماه گذشـــته صحبتی از مســـئولان سازمان بورس نمی‌شـــنویم، آیا بهتر نیست مســـئولان بیایند و در رسانه‌ها در مورد دلایل ریزش شـــاخص کل بورس شـــفاف ســـازی و مردم را نسبت به عملکرد خود اقناع کنند؟

بر اساس آمار بانک مرکزی

متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۲۶/۷ میلیون تومان شد

بر اساس آمار بانک مرکزی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران درمهرماه به متری ۲۶.۷ میلیون تومان رسید که نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۱۱۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش تسنیم، بر اساس آمار رسمی منتشر شده از سوی بانک مرکزی طی مهرماه امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۸۷۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲,۳ و ۱۵۴,۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

در ماه مورد اشاره متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان بود که نسبت به شهریور امسال و مهرماه سال گذشته به ترتیب ۱۰ و ۱۱۰,۱ درصد افزایش یافته است.

تعداد معاملات مســـکن شـــهر تهران طی ۷ ماه نخست امسال ۶۴ هزار و ۶۰۰ فقره بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۷,۶ درصد افزایش یافته است. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۰۸,۹ میلیون ریال بوده که در مقایســـه با دوره مشـــابه سال گذشته ۶۴,۳ درصد افزایش یافته است.

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری هم طی مهرماه امسال نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۶,۸ و ۲۹,۶ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته بوده است.