به دلیل رکود ساخت مسکن رخ داد

فعالیت تولیدکنندگان تجهیزات بهداشتی ساختمان با ۲۰ درصد ظرفیت!

یک تولیدکننده تجهیزات بهداشتی ساختمان با اشاره به رکود شکل گرفته در صنعت ساختمان گفت: کارآفرینان حوزه تجهیزات بهداشتی تنها با ۲۰ درصد توان خود فعالیت می‌کنند.

حبیب‌ا... توسلی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، ضمن اشاره به وضعیت واحدهای صنفی فعال در طول هفت سال گذشته، اظهار داشت: رکود شکل گرفته در صنعت ساختمان زمینه تعطیلی بسیاری از واحدهای صنفی فروش تجهیزات بهداشتی ساختمان نظیر شیرآلات و سایر لوازم مرتبط را فراهم آورده است.

وی افزود: درآمد بنگاه‌های اقتصادی فروش تجهیزات بهداشتی ساختمان از محل خرده‌فروشی‌های اندک ناشی از تعویض و تعمیر تجهیزات بهداشتی است و این واحدهای صنفی متاسفانه عمده سود خود را از محل افزایش قیمت ارز و با بالابردن قیمت کالاهای خود تامین می‌کنند؛ یعنی کاهش درآمد ناشی از کاهش شدید فروش را از این محل جبران می‌کنند.

توسلی با اشاره به شرایط اسفبار تولید در این حوزه بیان کرد: اگر سری به واحدهای تولیدی فعال در سطح کشور بزنید متوجه می‌شوید که کارآفرینان این حوزه تنها با ۲۰ درصد از توان خود فعالیت می‌کنند. در طول هفت سال گذشته شاهد وعده‌های بسیاری برای ساخت مسکن بودیم که هیچ یک از آن‌ها عملی نشد. همین امر نیز بخش صنعت را در ارتباط با رونق بازار مسکن بدبین کرده است.

گفتنی است، آسیب‌های کاهش ساخت و ساز منحصر به کاهش فعالیت تجهیزات بهداشتی ساختمان نیست، صنایع دیگری نظیر فولاد، آهن‌آلات و سیمان هم از قِبَل کاهش ساختمان سازی متضرر شدند؛ به عنوان نمونه، حمیدرضا رستگار، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان آهن، فولاد و فلزات استان تهران، چند روز پیش گفته بود: «در طول هفت سال گذشته متاسفانه آمار مرتبط با فروش آهن‌آلات هیچ رشدی موثری را تجربه نکرده است و از مقادیر فروش آهن در حال حاضر، بخش اندکی به حوزه مسکن تعلق دارد.» همچنین، مرتضی قدیری، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی نیز چندی پیش گفته بود: «نزدیک به ۱۵ درصد از فعالان باسابقه صنعت فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی، در شرایط رکودی ایجاد شده ناشی از توقف ساخت و ساز مسکن دوام نیاوردند و با تغییر شغل از این حرفهٔ صنعتی خارج شدند.»

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران:

قطعات دست دوم خارجی خودرو غیراستاندارد است

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران گفت: قطعاتی که بعضاً غیراستاندارد هستند مشکلات زیادی را برای تعمیرکاران و مردم به‌وجود آورده است.

علیرضا نیک آئین در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به اینکه با گران شدن خودرو قدرت خرید مردم برای تعمیر خودروها کاهش پیدا کرده است، اظهار داشت: متأسفانه بازار قطعات یدکی به طرز قابل‌توجهی نابسامان است به نحوی که برخی اوراقچی‌ها از این فرصت استفاده کرده و قطعات دست دوم را به مردم می‌فروشند.

وی با بیان اینکه البته مردم هم تمایل زیادی به خرید قطعات دست دوم دارند، افزود: قیمت پایین این قطعات که بعضاً غیراستاندارد هستند مشکلات زیادی را برای تعمیرکاران و مردم به‌وجود آورده است به نحوی که بعد از نصب این قطعات، خودروها به سرعت خراب شده و مردم مجبورند باز برای تعمیر خودرو به تعمیرگاه مراجعه کنند.

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران با گلایه از اینکه اوراقچی‌ها قطعات دست دوم را از کشورهای همسایه وارد می‌کنند، گفت: استفاده از قطعات دست دوم به هیچ عنوان قابل قبول نیست چرا که عمر خود را کرده‌اند اما بی‌سامانی بازار قطعات یدکی خودرو عاملی شده تا همه به نوعی برای سود بیشتر اقدام به فروش این قطعات به مردم کنند.

وی با تأکید بر اینکه چندین بار اعلام کرده‌ایم که بازار قطعات یدکی خودرو رها شده است و باید تصمیم مناسبی برای مدیریت آن اتخاذ شود، گفت: متأسفانه هیچ‌کس به این موضوع توجه نمی‌کند و در این شرایط حقوق مصرف‌کنندگان تضییع می‌شود.

گزارش خبری تحلیلی کیهان

چرا اصلاح ساختار بودجه ضروری است؟

سرویس اقتصادی-

در شرایطی که حدود دو ماه تا ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۰ باقی مانده و رئیس‌مجلس هم بر این اصلاحات تاکید کرده، چند مورد از ویژگی‌های اصلاح ساختار بودجه را برمی‌شماریم.

چند روز پیش محمدباقر قالیباف، رئیس‌مجلس در نامه‌ای خطاب به حسن روحانی نوشت: «اصلاحات ساختاری بودجه یکی از مطالبات اصلی نمایندگان محترم مجلس و کمیسیون‌های تخصصی از دولت محترم و یکی از محورهای اصلی بسته اقتصاد مردمی است از این رو در همین ماه‌های آغازین، جلسات متعددی در مجلس شورای اسلامی پیرامون موضوع اصلاحات ساختاری بودجه با حضور مسئولان سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های اجرایی مرتبط برگزار شده است.»

در پی آن، محسن زنگنه، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس بیان کرد: «آقای قالیباف یک نامه‌ای به آقای رئیس‌جمهور دادند و گفتند ما به هیچ عنوان بودجه سال آینده را بدون ملاحظات اصلاح ساختار نمی‌پذیریم بنابراین یا این اصلاحات را خود شما انجام بدهید یا مجلس منتظر نخواهد ماند.» بر همین اساس، چند نمونه از مصادیق اصلاحات ساختاری بودجه را در ادامه ذکر می‌کنیم.

شفافیت «بودجه شرکت‌ها و بانک‌های دولتی» یکی از مهم‌ترین بندهای اصلاح ساختار بودجه محسوب می‌شود. از طرفی حدود دو سوم بودجه کل کشور مربوط به این شرکت‌ها و بانک هاست و از سوی دیگر، این بخش از بودجه در مجلس تصویب یا حتی بررسی نمی‌شود. این بودجه که حدود یک تریلیون و ۴۸۰ هزار میلیارد تومان می‌باشد، با توجه به اینکه نظارتی بر آن صورت نمی‌گیرد، یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های اصلاح ساختار بودجه به شمار می‌آید.

طبق گفته برخی نمایندگان مجلس، بیش از ۹۰ درصد از بحث‌های حساس حوزه فساد مثل حقوق‌های نجومی و اختلاس‌ها ذیل شرکت‌های دولتی صورت می‌گیرد. در بین شرکت‌های دولتی نیز در حدود ۱۰ شرکت هستند که تقریبا ۹۰ درصد این بودجه متعلق به آنها است. این شرکت‌ها به تنهایی چند برابر برخی وزارتخانه‌های ما بودجه دارند؛ بنابراین رسیدگی به بودجه این شرکت‌ها از اهمیت بالایی در اصلاح ساختار بودجه برخوردار است.

قدم بعدی برای اصلاح ساختار بودجه، مربوط به «بودجه عمومی دولت» که یک سوم باقی مانده کل بودجه است، می‌باشد. متاسفانه این بخش بودجه از چند ناحیه به شدت رنج می‌برد. این از این موارد، عملیاتی نبودن بودجه است. در واقع، در بودجه سالانه دولت منابع و مصارف بگونه‌ای است که تناسبی با واقعیت‌های اقتصادی ندارد، به همین دلیل هر سال با یکسری درآمدهای موهوم و رویایی رو به رو هستیم که در پی آن هم هر سال با کسری بودجه مواجه می‌شویم!

بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور در واقع از همین جا شروع می‌شود، چراکه وقتی کسری بودجه رخ می‌دهد (یعنی درآمدهای موهوم تحقق پیدا نمی‌کند) دولت چاره‌ای ندارد تا از هر راهی شده کسری را پوشش دهد، معمولا آنچه در فضای اقتصادی ایران رخ می‌دهد، پولی کردن کسری بودجه است که راحت‌ترین و پرهزینه‌ترین راه به شمار می‌آید. در پی همین روند، شاهد بروز تورم، افزایش نرخ ارز و مشکلات معیشتی ناشی از گرانی‌ها هستیم.

بنابراین این بی‌انضباطی مالی (کسری بودجه) در نهایت به بی‌انضباطی پولی (افزایش پایه پولی) می‌انجامد که ثمره آن هم چیزی جز تورم نیست. بنابراین با حل این مشکل بزرگ (عملیاتی نبودن منابع بودجه)، می‌توان بخش مهمی از ریشه‌های افزایش تورم را از بین برد.

یکی از مصادیق عدم تحقق بودجه که در سال جاری هم رخ داده، مربوط به درآمد دولت از محل واگذاری اموالش می‌باشد. مثلا در حالی که در سال ۹۸ دولت پیشنهاد کرده بود حدود پنج هزار میلیارد تومان اموال دولتی در قالب تبصره ۱۲ لایحه بودجه ۹۸ به فروش برسد این رقم در لایحه بودجه سال بعد به حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته؛ یعنی دولت یکدفعه منابع خود را از یک ردیف بودجه ۱۰ برابر کرده است!

در همین زمینه، اتکا به درآمدهای نفتی نیز به یک منبع درآمد ناپایدار تبدیل شده، متاسفانه دولتمردان شعار بودجه بدون نفت را می‌دهند اما در عمل شاهد اتفاقات دیگری هستیم. مثلا محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه سال گذشته گفته بود: «لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بدون انعکاس درآمدهای نفتی در منابع بودجه جاری خواهد بود.» اما در همین لایحه بودجه فروش روزانه یک میلیون بشکه نفت پیش‌بینی شده بود!!

همان طور که اشاره شد این درآمدها که عمدتا محقق نمی‌شوند، زمینه‌ساز بی‌انضباطی‌های پولی می‌شوند، به عنوان نمونه، مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرده، براساس عملکرد شش ماهه، منابع هدفمندی(تبصره ۱۴ قانون بودجه ۹۹) حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان عدم تحقق (کسری) داشته است!

معاون سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

شناسایی ۲۵۰۰ شرکت کاغذی اخلالگر اقتصادی طی ۲ ماه

معاون فنی سازمان امور مالیاتی از شناسایی ۲۵۰۰ شرکت کاغذی در دو ماه خبر داد و گفت: بر اساس اطلاعات به دست آمده ۲۰۰ شرکت با یک آدرس پستی شناسایی شد.

محمود علیزاده در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به برخورد جدی سازمان امور مالیاتی کشور با شرکت‌های کاغذی اظهار کرد: با همکاری دستگاه‌های ذی ربط و داده‌هایی که در سامانه تعریف شده، طی دو ماه گذشته بیش از دو هزار و ۵۰۰ شرکت صوری شناسایی کردیم.

وی توضیح داد: معمولا افرادی که در شرکت‌های کاغذی قرار دارند، به طور زنجیره‌ای در شرکت‌های دیگر نیز حضور دارند. مثلاً اگر فردی در یک شرکت شناسایی شده این فرد در شرکت‌های دیگر رصد خواهد شد.

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: دومین موضوع برای شناسایی، مکان ثبتی شرکت‌ها است. به‌وجود آمدن این شرکت‌ها معمولاً با نیت اقتصادی نیست و بیشتر به دنبال فرار مالیاتی و اخلال در نظام اقتصادی هستند. مثلاً در یک مکان ۲۰۰ شرکت با یک آدرس پستی ثبت شده است، بنابراین تمامی فعالیت‌های آنها زیر نظر قرار می‌گیرد.

علیزاده با بیان اینکه در گذشته حدود چهار هزار و ۵۰۰ شرکت کاغذی شناسایی کردیم، گفت: این شرکت‌ها در عالم واقع موجودیت فیزیکی ندارند. صورت‌های معاملات واهی ایجاد می‌کنند و در کنار فروشنده یا خریدار واقعی قرار گرفته و اقدام به صدور فاکتور واهی می‌کنند.

مالیات بدون رسیدگی

در همین حال ،معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: در راستای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار مودی خرد بدون رسیدگی قطعی شد.

به گزارش ایسنا، محمد مسیحی گفت: بر اساس قانون به سازمان امور مالیاتی اجازه داده شده که اظهارنامه فعالان اقتصادی را بپذیرد و آن درصدی که پر ریسک هستند و صادقانه اظهارنامه و درآمدهای خود را ابراز نکرده‌اند، بررسی و رسیدگی می‌کند. ما امسال برای اولین بار ماده ۹۷ را اجرا می‌کنیم و می‌خواهیم اظهارنامه مودیان مالیاتی کم ریسک را بدون رسیدگی قطعی کنیم.

وی ادامه داد: در همین راستا همزمان از اختیار ماده تبصره ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده کرده و کسانی که این شرایط را قبول کرده‌اند، مالیات آنها قطعی شده است. با این کار بیش از یک میلیون و هفتصد هزار مودی خرد از دور خارج شدند و اظهارنامه و پرونده ایشان نیاز به رسیدگی ندارد، مگر اینکه مدارک و اطلاعات مستندی به دست آید.

همتی:

مشکلات مربوط به ارز حواله‌ای حل می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به نوسانات بازار ارز گفت: مشکل ما در بخش حواله بود که با اقدامات بانک مرکزی مرتفع خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، عبدالناصر همتی در حاشیه جلسه هیئت وزیران در جمع خبرنگاران اظهار داشت: شرایط بازار ارز از پیچیدگی‌های خاصی برخوردار شده است و به‌خاطر اتفاقاتی که در شش ماهه اول امسال بعد از کرونا و فشارهایی که در چارچوب فشار حداکثری دولت آمریکا و تحریم‌هایی که اعمال و عملیاتی می‌شود، متاسفانه انتظارات منفی در جامعه شکل گرفته و ما تمام تلاش خود را می‌کنیم این وضعیت را به ثبات برسانیم و تعدیل کنیم.

وی افزود: نقل قول‌هایی از من می‌شود که شما گفتید قیمت پایین می‌آید، من عرض کردم شرایط بسیار پیچیده و در حال تغییر است. محدودیت‌های را در منابع ما گذاشتند و ده‌ها میلیارد دلار از درآمدهای ارزی ما در خارج از کشور را مسدود کردند. حتی خیلی از کشورهایی که روابط خوبی با ما دارند به‌خاطر فشار آمریکا اجازه ندادند ما از اینها استفاده کنیم در حالی که پیش‌بینی ما این بود که امسال بتوانیم از آنها بهره‌برداری کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: خوشبختانه اقدامات خوبی را شروع کردیم و من نسبت به آینده خوش‌بین هستم. درست است در روزهای آخر رئیس‌جمهور فعلی آمریکا، آنها فشار را بیشتر می‌کنند، ما مقاومت خود را بیشتر می‌کنیم. امیدوارم این مسائل را حل کنیم. یکی از کارهای مهم ما مذاکره با جاهایی بود که پول‌های ما در آنجا مسدود بود. اخیرا سفری به عراق داشتم و سفر موفقی بود تا ان‌شاءالله بتوانیم از منابع خود در آنجا که بیش از پنج میلیارد دلار است استفاده کنیم.

همتی تصریح کرد: امیدوار هستم با اقداماتی که در دست اجرا داریم به تدریج شاهد ثبات بهتر و بیشتری باشیم اما به هر حال قبول کنیم سه هفته آینده این فشارها به ایران زیاد خواهد شد.

وی ادامه داد: همیشه می‌گویم این بازار، پرریسک‌ترین بازار است اما مردم هر چه خودشان تشخیص دادند انجام دهند. فقط می‌توانم بگویم ریسکش خیلی بالا است و هر لحظه ممکن است اتفاقی در این بازار بیفتد. همه اینها که گفته شد برنامه عملیاتی است. وقتی از طریق حواله تامین منابع ارزی می‌کنیم، برنامه عملیاتی است و مشکل ما در بخش حواله بود که با این اقدامات مرتفع خواهد شد.

رضا شیوا تأیید کرد

شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودرو کنار گذاشته شد

رئیس شورای ملی رقابت درخصوص شرایط قیمت گذاری جدید خودرو توضیحاتی را ارائه داد.

رضا شیوا در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درخصوص خبری مبنی بر اینکه آیا قیمت گذاری خودرو از شورای رقابت به سازمان حمایت منتقل می‌شود یا خیر، گفت: این خبر را شنیده ام که چنین تصمیمی گرفته شده است، همانطور که همه اطلاع دارند شورای رقابت بر اساس ماده ۵۸ اصل ۴۴، عمل می‌کند.

او ادامه داد: جزو وظایف شورای رقابت است که برای کالاهای انحصاری و غیر انحصاری قیمت گذاری انجام دهد که هم‌اکنون نیز این کار را انجام می‌دهیم، اما در این رابطه چند نکته خیلی خوب است تا بیان شود.

این مقام مسئول بیان کرد: از آن زمانی که ما در شورای رقابت فعالیت می‌کنیم، در وزارت صمت پنج تا شش وزیر عوض شده است، هر وزیری که عوض شده است قصد دارد بازار خودرو را ظرف یک تا دو ماه سر و سامان دهد.

شیوا گفت: وضعیت بازار خودرو به این راحتی‌ها سر و سامان پیدا نمی‌کند چرا که ما کمبود تولید داریم، وزارت صمت باید تلاش کند تولید را افزایش دهد، باید سرمایه‌گذاران دیگر را تشویق کنند که در این بازار سرمایه‌گذاری کنند تا تولید خودرو افزایش پیدا کند.

او تشریح کرد: با بالابردن قیمت به هیچ وجه نمی‌توانیم خودروسازان را از این وضعیت کنونی نجات دهیم، یک بار این اتفاق افتاد یعنی بهمن ۹۷ وزیر وقت صمت آمد بر اساس ابلاغیه سران قوا گفت شورای رقابت باید از قیمت گذاری خودرو خارج شود و ماهم چاره‌ای نداشتیم و از قیمت گذاری خارج شدیم، اما به مراجع قانونی شکایت کردیم، از بهمن ۹۷ تا اردیبهشت ۹۹ مجدد گفتند شورای رقابت باید به قیمت‌گذاری خودرو برگردد و حق با شورای رقابت بود.

رئیس شورای رقابت افزود: وزیر صمت باید یک ارزیابی کند که وزارت صمت زمانی که قیمت گذاری را در دست گرفت (از بهمن ۹۷ تا اردیبهشت ۹۹)، چه کار کرد؟ آشفته‌ترین وضعیت را در آن دوره داشتیم.

شیوا گفت: خود خودروسازان بیان می‌کنند بیشترین زیان را در آن زمان داشتند که قیمت گذاری خودرو دست وزارت صمت بود. او یادآور شد: اگر می‌توانستند کاری انجام دهند همان زمان انجام می‌دادند، خود وزیر که کاری انجام نمی‌دهد، بلکه بدنه وزارت خانه است که انجام می‌دهد و اکنون بدنه تغییری نکرده است. رئیس شورای رقابت ادامه داد: همین نظریه پنج درصد زیر قیمت حاشیه بازار را آن زمان هم مطرح کردند و در حال حاضر هم این پیشنهاد را مطرح می‌کنند. باید از آنها سؤال کرد که در آن زمان که وزیر صمت همین آیین نامه را پیاده کرد، چرا عملی نشد؟ چرا تولید افزایش نیافت؟ ما که حدود ۱۹ ماه از قیمت گذاری خودرو خارج شدیم پس چرا بازار خودرو سر و سامان پیدا نکرد؟

شیوا ادامه داد: چون قانون ما را موظف کرده است هیچکس نمی‌تواند هیچ مصوبه‌ای را تصویب کند که قدرت ما را بگیرد، مگر اینکه خود قانون گذار بیاید و بگوید که شورای رقابت شما دیگر وظیفه قیمت گذاری خودرو را ندارید و ماده ۵۸ را تغییر دهد.

او گفت: امیدوارم افرادی که اینگونه سیاسی کاری انجام می‌دهند پی به‌اشتباه خود ببرند، با این روش‌ها بازار خودرو سر و سامان نمی‌یابد.

اقتصاددان مشهور آمریکایی:

دولت آمریکا در حال نابود کردن دلار است

یک کارشناس اقتصادی مشهور آمریکایی گفت: دولت و بانک مرکزی آمریکا آن‌قدر به اجرای بسته‌های کمک اقتصادی ادامه خواهند داد تا دلار نابود شود و اقتصاد فرو بپاشد.

به گزارش راشاتودی، پیتر شف؛ از اقتصاددانان مشهور آمریکایی و از معتقدان مکتب اتریش، درباره سیاست‌های پولی آمریکا اظهار داشت: پس از آنکه دونالد ترامپ مذاکره با کنگره برای اجرای بسته‌های کمک اقتصادی را تا پس از انتخابات کنار گذاشت بورس آمریکا شروع به ریزش کرد. ترامپ حالا هم در تلاش است تا دموکرات‌ها را در موضوع بسته‌های محرک اقتصادی کنار بگذارد.

شف بر این باور است که جمهوری‌خواهان زمانی قافیه را باختند که پذیرفتند اجرای بسته‌های کمک اقتصادی خوب است.

وی ادامه داد: بانک مرکزی آمریکا گفته تا زمانی که دولت اوراق قرضه بیشتری نفروشد دلار چاپ نخواهد کرد.

شف که مدیرعامل مؤسسه یورو پسفیک کپیتال نیز هست، ادامه داد: پس از آنکه بورس آمریکا ریخت دونالد ترامپ با طرح این مطلب که به دنبال یک بسته کمک اقتصادی کوچکتر که شامل پرداخت ۱۲۰۰ دلار دیگر به مردم و خانوارهای فقیر و ۲۵ میلیارد دلار کمک به شرکت‌های هواپیمایی است، به مجلس نمایندگان نشان داد که به دنبال توافق با آنهاست. این مسئله باعث شد تا مذاکرات مجدداً از سر گرفته شود و جمهوری‌خواهان به تکاپو بیفتند.

این کارشناس اقتصادی گفت: حقیقت این است که ما به این سیاست‌های مصنوعی حمایتی نیاز داریم زیرا اقتصاد ضعیف است. به همین خاطر است که به این کمک‌ها نیاز دارد.

وی ادامه داد: البته اجرای بسته‌های کمک اقتصادی هم به قوی شدن اقتصاد آمریکا منجر نخواهد شد. در واقع این اقدام با معتاد کردن و وابسته کردن یک اقتصاد ضعیف به بسته‌های محرک پولی آن را ضعیف‌تر می‌کند. دولت و بانک مرکزی اینقدر به اجرای بسته‌های کمک اقتصادی ادامه خواهند داد تا دلار نابود شود و اقتصاد فرو بپاشد.

رئیس سازمان بورس:

سود سهامداران عدالت به‌حساب خودشان واریز می‌شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: سود سهامداران عدالت که روش مستقیم را انتخاب کرده‌اند، به‌حساب شخصی واریز و سود افرادی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند، به‌حساب شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی واریز می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس، حسن قالیباف اصل، ضمن اعلام اینکه تا به حال ۲۷ شرکت سرمایه‌گذاری استانی آماده پذیرش در بورس شده‌اند، به آخرین وضعیت سهام عدالت و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی اشاره کرد و افزود: بر اساس آیین‌نامه ابلاغ شده در مرداد ماه، شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی موظف بودند سهامداران خود را شناسایی و اسامی آنها را در سامانه ثبت کنند.

سخنگوی شورای عالی بورس ادامه داد: دو ماه از ابلاغ آیین‌نامه سپری شده و اکنون شرکت‌های سرمایه‌گذاری باید به منظور انتخاب اعضای هیئت‌مدیره سهامداران را برای حضور در مجمع دعوت کنند.

وی ادامه داد: شرکت‌های سرمایه‌پذیر هم باید سود سهامدارانی که روش مستقیم و غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند مطابق سایر سهامداران پرداخت کنند. به این ترتیب سود سهامدارانی که روش مستقیم را انتخاب کرده‌اند به‌حساب شخصی واریز و سود افرادی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند به‌حساب شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی واریز می‌شود.

پیش‌بینی کارشناسی از آینده بورس

از سوی دیگر،یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آمریکا اظهار کرد: تأثیر روانی انتخابات آمریکا در این بازار چشمگیر نخواهد بود.

فردین آقابزرگی در گفت‌وگو با ایسنا ادامه داد: دلیل این موضوع این است که اقتصاد کشور ما در سه دهه گذشته از این مسائل زیاد دیده است و به دلیل عدم ارتباط و مراودات مالی با دنیا و مخصوصاً کشورهای غربی از تأثیرپذیری زیاد مصون است.

وی با تأکید بر اینکه بازار سرمایه در مقطعی به‌صورت خود انتظام اصلاح قیمت داشت، گفت: در چند ماه گذشته بیش از ۵۰۰ سهم بورسی بین ۳۰ تا ۵۰ درصد اصلاح قیمت داشتند درحال حاضر بازار سرمایه به نقطه‌ای رسیده است که جای نگرانی و تردید در مورد ثبات بازار وجود ندارد. در واقع بازار به ثبات رسیده است و بعد از این هم با شیب ملایم حرکت می‌کند.

این تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه روند صعودی بازار سرمایه ادامه دارد، اظهار کرد: البته این روند نسبت به چهار ماه نخست سال جاری ملایم‌تر و منطقی‌تر است و حرکت نقدینگی به سمت این بازار خواهد بود.

صندوق بین‌المللی پول:

رشد اقتصادی امسال ایران منفی ۵ درصد خواهد بود

صندوق بین‌المللی پول طی گزارشی پیش بینی کرد رشد اقتصادی ایران در سال جاری میلادی منفی پنج درصد خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری فارس، جدیدترین گزارش صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۰ که ۲,۵ ماه تا پایان آن باقی مانده است، منفی پنج (منفی ۴,۹۹) درصد خواهد بود.

با این حال، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی درباره این پیش‌بینی گفته است: «نمی‌دانم این آمار را از کجا آوردند. آنچه ما داریم رشد اقتصادی سه ماهه اول سال در صادرات غیر نفتی منفی ۰,۶ و در نفتی منهای ۲,۸ بود. من بسیار امیدوار هستم با توجه به اینکه رشد کشاورزی و صنعت ما در حال افزایش است بنابراین بعید می‌دانم تا پایان سال رشد ما آنقدر که گفتند منفی باشد. رشد غیرنفتی ما به نظر من حتما مثبت خواهد شد و نفتی هم این حد که گفتند نخواهد بود.»

گفتنی است، این نهاد بین‌المللی در این گزارش، پیش‌بینی‌های خود از شاخص‌های اقتصادی ایران در گزارش قبلی اش را نیز تصحیح کرده است. پیش‌بینی اولیه این نهاد بین‌المللی از رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۰ که از ابتدای آن تمامی کشورهای جهان از جمله ایران با شیوع بیماری کووید ۱۹ دست به گریبان بودند منفی شش بود که در این گزارش آن را بهبود داده است.

همچنین صندوق بین‌المللی پول، رشد اقتصادی سال آینده ایران را مثبت ۳,۲ درصد پیش‌بینی کرده است. همچنین، نرخ تورم نیز در سال ۲۰۲۰ برابر با ۳۰,۵ درصد پیش‌بینی شده، در حالی که رقم تورم ایران در سال ۲۰۱۹ نیز ۴۱ درصد اعلام شده بود. به این ترتیب، نرخ تورم ایران نیز در سال ۲۰۲۰ بهبود می‌یابد.

بهبود رشد اقتصادی ایران بنابر اعلام این نهاد بین‌المللی در حالی صورت خواهد گرفت که به گفته کارشناسان، با شیوع ویروس کرونا و تعطیل شدن فعالیت‌های اقتصادی، جهان در رکودی بی‌سابقه فرو رفته است. رشد اقتصادی کشورهای پیشرفته که در سال ۲۰۱۹ برابر با ۱,۷ درصد بوده در سال ۲۰۲۰ به منفی هشت درصد کاهش می‌یابد. این درحالی است که برآورد قبلی صندوق منفی ۶,۱ درصد بود. منطقه یورو با رشد اقتصادی ۱,۲ درصد در سال ۲۰۱۹، امسال رشد اقتصادی منفی ۱۰,۲ درصد را تجربه می‌کند. پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی برای رشد اقتصادی این منطقه در گزارش قبلی منفی ۷,۵ بود. رشد اقتصادی آمریکا از ۲,۳ درصد در سال ۲۰۱۹ به منفی هشت درصد در سال ۲۰۲۰ کاهش می‌یابد که در پیش‌بینی قبلی کاهش ۵,۹ درصدی را برای این کشور برآورد کرده بود.

بر اساس این گزارش، رشد اقتصادی کشورهای آلمان، فرانسه، ایتالیا، اسپانیا، ژاپن، انگلیس و کانادا نیز به شدت کاهش یافته و منفی می‌شوند. البته برخی بازارهای نوظهور و کشورهای در حال توسعه در گزارش قبلی وضعیت بهتری داشتند. اما رشد اقتصادی برآوردی برای آنها نیز در این گزارش کاهش یافته است. این نهاد پیشتر هشدار داده بود، رکود اقتصادی جهانی ناشی از شیوع ویروس کرونا می‌تواند بدتر از بحران اقتصادی سال ۲۰۰۹ باشد.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۶/۱۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۵/۲۹۷/۰۰۰
نیم سکه	۸/۹۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳/۰۰۵/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۴۶۴/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۳۱/۶۸۰
یورو	۳۷/۱۷۹
پوند	۴۱/۱۴۵
لیر ترکیه	۴/۰۲۴
درهم امارات	۸/۶۵۹
دینار عراق	۲۶/۶

کلیه مدارک خودرو (برگ سبز و سند کمپانی و برگ عوارض و سندهای قطعی قبلی) خودرو هیوندای سوناتا مدل ۲۰۰۹ به رنگ سفید صدفی به شماره انتظامی ۲۳۶ ق ۲۷ ایران ۶۷ شماره موتور G۴KE۸۸۰۳۱۰۴ و شماره شاسی KMHEU۴۱DP۹A۵۲۱۸۹۱ مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۵۱۸۷۰۰۰۲۶ شعبه هفتم دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان قم تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۵۱۸۷۰۱۰۹۲

تجدیدنظر خواهان‌ها:
۱- آقای عبدالله شهبازی فرزند محرمعلی ۲- خانم فاطمه جباری فرزند حسین ۳- آقای محمد رئوفی‌منش فرزند علی ۴- آقای محمود راستی فرزند ابوالقاسم با وکالت آقای مهدی ملک‌زادگان فرزند علی‌محمد به نشانی قم- دورشهر- نبش کوچه ۱۲ ساختمان الهیه- طبقه ۴- واحد۶

تجدیدنظر خواندگان:
۱- بانک صادرات قم با وکالت آقای حمیدرضا زندیزاری فرزند مراد به نشانی قم- زندآباد- ۲۴ متری سوم خردادشمالی- بین ک ۳ و ۵- ساختمان کامپوزیت
۲- اداره تصفیه امور ورشکستگی قم به قائم مقامی مهدی امراللهی با وکالت آقای علیرضا نصیری جهرودی فرزند محمدعلی و محمدرضا دوستدار به نشانی قم- میدان امام- کوی ۳۴- پ ۱

تجدیدنظر خواسته: اعتراض ثالث اصلی

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقای مهدی ملک‌زادگان به وکالت از آقایان ۱- محمود راستی ۲- محمود رئوفی‌منش ۳- عبدالله شهبازی ۴- خانم فاطمه جباری به طرفیت ۱- اداره تصفیه امور ورشکستگی قم به قائم‌مقامی از تاجر ورشکسته آقای مهدی امراللهی ۲- بانک صادرات قم به خواسته اعتراض ثالث نسبت به دادنامه صادره از شعبه هفتم دادگاه تجدیدنظر استان قم که در تایید دادنامه شماره ۹۱۹۹۷۲۵۱۳۳۰۰۲۰۵ مورخ ۹۱/۳/۲۲ شعبه سیزدهم دادگاه عمومی حقوقی قم صادر شده است، با این توضیح که موکلین برابر مدارک و اسناد مالکیت مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۶۵۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم می‌باشند که پس از خرید زمین مذکور اقدام به ساخت و ساز حدود هشت طبقه بر روی زمین می‌نمایند، زمین پلاک ثبتی فوق‌الذکر را آقای مهدی امراللهی در تاریخ ۱۳۸۶/۹/۱۸ به فروش رسانده و با انتقال به ایادی بعدی پلاک مورد نظر تحت تصرف و مالکیت موکلین قرار می‌گیرد، این در حالی است که شعبه سیزدهم دادگاه عمومی حقوقی قم بدون رسیدگی دقیق و محاسبه میزان دارایی و بدهی شخص تاجر ورشکسته جهت تعیین تاریخ واقعی توقف برابر دادنامه فوق‌الذکر حکم به توقف و ورشکستگی آقای مهدی امراللهی از تاریخ ۸۶/۳/۹ صادر نموده است که این تاریخ توقف اعلامی به حقوق موکلین که در دادرسی به عنوان اصحاب دعوا حضور نداشته‌اند خلل و ضرر وارد آورده و چون دادگاه محترم بدوی به اعلام وکلای محترم شخص ورشکسته اکتفا نموده و تاریخ توقف نامبرده را در حدود پنج سال قبل از صدور دادنامه تعیین نموده موکلین به تاریخ مذکور که قطعا غیرواقعی می‌باشد اعتراض داشته (اعتراض ثالث) و با توجه به اینکه رای دادگاه بدوی توسط شعبه هفتم دادگاه تجدیدنظر استان قم (برابر دادنامه شماره ۸۵۴-۹۱ مورخ ۹۱/۹/۲۵) عینا تایید شده از دادگاه خواسته تا با رسیدگی دقیق در خصوص این مورد و نقض دادنامه مورد اعتراض تاریخ واقعی توقف شخص تاجر ورشکسته را که قطعا بعد از تاریخ زمین فروخته شده توسط ایشان می‌باشد و با ارجاع امر به احد از کارشناسان رسمی مشخص گردد. این دادگاه با تشکیل جلسه رسیدگی و بررسی مدارک و مستندات و استماع اظهارات طرفین دعوا و با عنایت به اظهارات شخص تاجر ورشکسته که برابر صورتجلسه (برگ ۶۸ پرونده) اظهار داشته خودم هم دقیقا تاریخ توقف را نمی‌دانم زیرا تا سال ۱۳۸۷ یا ۱۳۸۸ که در حال محاسبه مطالبات و دیون بودم متوجه شدم و سعی‌ام بر این بود که با انجام فعالیت نسبت به تسویه