گزارش خبری تحلیلی کیهان

قیمت‌ها در نبود تدبیر ترمز بریده است

سرویس اقتصادی-

طی روزهای اخیر با بی‌تدبیری در برخی سیاست‌های اقتصادی، قیمت‌ها در بازارهای مختلف اعم از مسکن و خودرو تا نهاده‌های کشاورزی شدیدا افزایش یافته و ترمز بریده است.

اغلب این گرانی‌های سریالی دلیل قابل توجهی هم ندارند مثل خودرو.

خودروها به طور متوسط ۶۵ میلیون گران شدند

قیمت خودرو از ابتدای امسال چندین بار دستخوش تغییر شد، اگر بخواهیم این تغییر قیمت‌ها را لیست کنیم خودش به یک مطلب جداگانه تبدیل می‌شود اما حتی وقتی به تغییر قیمت‌ها در کمتر از شش ماهی که از سال جاری می‌گذرد نگاه کنیم متوجه گرانی افسارگسیخته‌ای در بازار خودرو می‌شویم. به‌عنوان نمونه، قیمت پراید که در فروردین ماه امسال ۶۸ میلیون تومان بود حالا به ۱۱۰ میلیون تومان رسیده است! یعنی در همین بازه کوتاه، ۴۲ میلیون روی قیمت پراید رفته است!

البته خودروهای دیگر هم از این گرانی مستثنی نبودند، «سمند ال ایکس» از ۱۱۳ میلیون به ۱۷۳ میلیون تومان (۶۰ میلیون افزایش)، «پژو۴۰۵» از ۱۰۸ میلیون به ۱۷۴ میلیون تومان (۶۶ میلیون افزایش)، «پژو۲۰۶ تیپ۲» از ۱۲۰ میلیون به ۱۸۸ میلیون تومان (۶۸ میلیون افزایش)، «رانا ال ایکس» از ۱۰۸ میلیون به ۱۹۲ میلیون تومان (۸۴ میلیون افزایش)، «دنا» از ۱۶۵ میلیون به ۲۶۰ میلیون تومان (۹۵ میلیون افزایش) و «تیبا صندوق‌دار» از ۷۶ میلیون به ۱۱۸ میلیون تومان (۴۲ میلیون افزایش) رسیده یافته است.

همان طور که مشاهده می‌شود، قیمت این خودروها که تقریبا جزو خودروهای پرمصرف به شمار می‌آیند، به طور متوسط حدود ۶۵ میلیون تومان در کمتر از شش ماه گران شده است. از یاد نبریم که سال قبل هم افزایش قابل توجهی در قیمت خودرو داشتیم و این گرانی‌ها به گرانی‌های قبلی خودرو اضافه شده است. با این دست فرمون معلوم نیست قیمت خودرو تا کجا می‌تازد؟

قیمت خانه در ۵ ماه ۵۰ درصد بالا رفت

همچنین، متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران، بر اساس گزارش‌های رسمی بانک مرکزی، در پایان سال قبل، معادل ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود، اما در جدیدترین گزارش‌هایی که توسط بانک مرکزی منتشر شده، متوسط قیمت مسکن در پایان مرداد ماه امسال به ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید، یعنی در پنج ماه نخست امسال، حدود ۵۰ درصد به قیمت هر متر مربع خانه در تهران اضافه شده است!

نکته اینجاست که خانه کالایی نیست که مانند خودرو بتوان از آن صرف نظر کرد یا کالای دیگری را جایگزین آن نمود. از طرف دیگر، افزایش قیمت مسکن، روی قیمت اجاره نیز اثر می‌گذارد، چنان که مطابق اعلام بانک مرکزی بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری طی مردادماه امسال حکایت از رشد به‌ترتیب ۲۷،۴ درصدی و ۳۰/۶ درصدی نسبت به ماه مشابه سال گذشته دارد.

با این وصف، تا کجا قیمت خانه قرار است بالا برود؟ هفت سال از عمر دولت می‌گذرد اما شاهد عقب‌ماندگی شدید عرضه مسکن نسبت به تقاضا هستیم، حالا هم که دولت راضی به ساخت مسکن شده می‌بینیم که هنوز کار به طور عملی چندان پیش نرفته است و اثری روی کاهش قیمت‌ها مشاهده نمی‌شود. آیا این نکته از چشمان دولتمردان پنهان است که نمی‌شود با مسئله بی‌سرپناهی مردم شوخی کرد؟ پر واضح است که منظور از اقدام دولتی، دستور سقف اجاره بهای ۲۵ درصدی نیست!

چند برابری قیمت کود کشاورزی

همان طور که در ابتدا اشاره شد، گرانی خودرو و مسکن منحصر به نیمه ابتدایی امسال نیست، اما اخیرا با گرانی‌هایی مواجه شدیم که می‌تواند قیمت بسیاری از کالاهای مصرفی مهم مردم را هدف قرار دهد. این گرانی‌ها شامل نهاده‌های کشاورزی می‌شود که ارتباط گسترده‌ای با تولید گندم، جو و... دارد. نمونه بارز این گرانی را هم در افزایش شدید قیمت کود مشاهده می‌کنیم.

بر اساس گفته‌های مسئولان، قیمت هر کیسه سوپر فسفات ۳۳۰ هزار تومان، دی آمونیام فسفات ۴۵۰ هزار تومان، کلرو پتاسیم ۵۰۰ هزار تومان و سولفات پتاسیم ۵۳۰ هزار تومان توسط شرکت خدمات حمایتی کشاورزی به واحدهای فروش اعلام شده که این قیمت‌ها نسبت به سال‌های گذشته از چهار تا ۱۰ برابر افزایش نشان می‌دهد و مشکلات زیادی را برای کشاورزان آن هم در آستانه فصل کشت ایجاد کرده است.

در شرایطی که دولت قیمت کودهای شیمیایی را تا چند برابر افزایش داده است باید منتظر افزایش قیمت محصولات کشاورزی از جمله کالاهای اساسی نظیر گندم بود و این موضوع می‌تواند منجر به وابستگی مجدد به واردات گندم و در خطر افتادن امنیت غذایی کشور شود. همچنین، در حالی که قیمت سویای دولتی ۲۷۰۰ تومان است، افزایشی ۱۰ هزارتومانی داشته و نسبت به قیمت دولتی چهار برابر شده است، اتفاقی که خطر افزایش قیمت مرغ را گوشزد می‌کند.

احتمال پرواز مرغ تا کیلویی ۳۰ هزار تومان

بر همین اساس، چندی پیش قیمت مرغ با نوسانات عمده‌ای روبه‌رو شد و حتی تا ۲۰ هزار تومان هم بالا رفت؛ اما حالا نایب‌رئیس انجمن مرغداران گوشتی هشدار داده که نهاده‌های دامی گیر نمی‌آید و «با حذف ارز چهار هزار تومانی قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم به بیش از ۳۰ هزار تومان افزایش خواهد یافت.» در حال حاضر همچنین، هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی در بنکداری‌ها و عمده‌فروشی‌ها به قیمت ۲۵ هزار تومان عرضه می‌شود.

در چنین شرایطی، می‌بینیم که طرح‌های دولت نظیر «بازارگاه» ظاهرا در برابر انحصارگران بزرگ واردات دام چندان تأثیر نداشته و نتوانسته اثر مثبتی در حوزه محصولات دامی بگذارد. علت این گرانی‌ها ظاهرا حذف یارانه‌ها و ارز ۴۲۰۰ تومانی نهاده‌های دامی و کود و سم است.

گرانی‌های ناموجه

چنان که ذکر شد، برخی از این گرانی‌ها ریشه در تغییر نرخ ارز وارداتی دارد، موضوعی که می‌تواند به روش‌های دیگری جبران شود، مثلا وقتی قیمت تمام‌شده گندم بالا می‌رود، دولت هم می‌تواند به ازای این گرانی، قیمت بالاتری به کشاورز برای خرید تضمینی پیشنهاد دهد. یا اینکه در شیوه توزیع کالاها دقت بیشتری شود مثلا، معاون سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان در همین رابطه گفته برای تعدیل قیمت تخم‌مرغ در سطح عرضه هماهنگی لازم با سازمان میادین میوه و تره‌بار انجام شده است.

به عبارتی، می‌توان با روش‌های مذکور بر برخی گرانی‌ها فائق آمد، اما بخش مهمی‌از گرانی‌ها دلیل موجهی ندارد مثل بازار خودرو زیرا خودرو نه تاکنون ارز ۴۲۰۰ تومانی می‌گرفته و نه اتفاق خاصی در روزهای اخیر برای آن رخ داده است که در یک روز قیمتش بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون گران شود.

دست‌های سیاسی در کار است؟

نمونه‌ای دیگر از این گرانی‌های غیرقابل توجیه، مربوط به بازار مسکن است، در شرایطی که بازار مسکن دچار تغییر بنیادی نشده و از اتفاقاتی مانند افزایش نرخ ارز هم اثر چندانی نمی‌گیرد شاهد افزایش ۵ درصدی قیمت‌ها هستیم. بر این اساس، شاید بتوان گفت دست‌هایی خارج از مباحث اقتصادی در بالا رفتن قیمت در این بازارها نقش دارد، بنابراین نهادهای امنیتی و اطلاعاتی، لازم است کسانی که به دنبال تحمیل گرانی‌های ساختگی هستند را شناسایی و موضوع را روشن کنند، چراکه، این گرانی‌های بی‌حساب و کتاب می‌تواند مقدمه‌چینی برای ناراضی کردن مردم قلمداد شود.

البته ذکر این نکته هم خالی از لطف نیست که با افزایش قابل توجه حدود هشت درصدی پایه پولی و نقدینگی در فصل بهار (که موجب افزایش حجم پول در جامعه می‌شود) پیش‌بینی می‌شد که شاهد گرانی‌های عدیده‌ای باشیم، یعنی سیاست‌های انبساطی طبیعی است که گرانی در پی داشته داشته باشند، ضمن اینکه رشدهای عجیب و غریب بورس طی ماه‌های ابتدایی امسال، قدرت خرید مردم را افزایش داد و یک تهدید بالقوه برای افزایش تورم بود ولی با این اوصاف، گرانی‌ها به حدی زیاد شده که شاید نتوان تمام آن را با این روش توجیه کرد.

سکوت عجیب دولت

در چنین شرایطی، دولت هم سکوت کرده و در برابر اتفاقاتی که در حال رخ دادن است، موضعی نمی‌گیرد، چنان که حسن روحانی نزدیک به سه سال است در گفت‌وگوی خبری صداوسیما حاضر نشده و با مردم به طور مستقیم صحبت نکرده و حالا هم اظهارنظر قابل توجهی درباره شرایط اقتصادی نمی‌کند. از طرفی دولت با برخی اقدامات خود شرایط روانی را بدتر هم کرده است، نمونه‌اش، اعلام گشایش اقتصادی و سرخوردگی مردم پس از روشن شدن ماهیت آن بود.

یا در نمونه‌ای دیگر، دولت به جای اینکه به آرامش و ثبات بخش صنعت کمک کند تا تولید کشور تکان بخورد، با برکناری وزیر صمت نه تنها وضع را بدتر کرد، بلکه عدم معرفی وزیر طی سه ماه بعد از آن، منجر به پیچیده‌تر شدن وضعیت این بخش شد! در واقع دولت با عدم معرفی سه‌ماهه وزیر، بخش مهمی از زمان را در سال جاری هدر داد، بلاتکلیفی سکانداری وزارت صنعت عاملی شده تا یک برنامه منسجم برای صنایع آن هم در شرایط فعلی اقتصادی کشور تدوین نشود و همین امر سرگردانی صنایع را بیشتر از گذشته کرده است. نبود مواد اولیه کافی و افزایش هزینه‌های تولید از یک طرف و غفلت واحدهای نظارتی از طرف دیگر سبب شده تا مصرف‌کننده بعضا با رقم‌های نجومی در انواع کالاها روبه‌رو شود.

فضای مجازی هم در این وضعیت قوز بالای قوز شده و با فرمان دادن‌های گمراه‌کننده به گرانی‌ها دامن می‌زند. به طور مثال، خبرگزاری تسنیم نوشت: «افرادی که (دیروز) خواستار فروش خودروهای خود بودند به تأسی از آگهی‌های اغواکننده فضای مجازی رقم‌های نجومی را برای خودروهای خود اعلام می‌کنند.» پیش‌تر هم، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی هم گفته بود: «قیمت واقعی ارز نرخ‌هایی که در بازار و فضای مجازی مطرح می‌کنند نیست.» بنابراین در این میان، فضای مجازی هم با تشویش روانی، آتش بیار معرکه گرانی‌ها شده است و چه‌بسا بسیاری از این ارقام نجومی خودرو و مسکن و... با سوءاستفاده دشمنان از رهاشدگی فضای مجازی رخ می‌دهد. نکته پایانی اینکه اغلب این گرانی‌ها قطعا راه‌حل داخلی دارد که مهم‌ترین آن اراده و عزم جدی دولت برای حل مشکلات با تکیه بر توان داخلی است و نه چشم دوختن به آن سوی مرزها.

دویچه بانک:

اقتصاد جهان در کوتاه مدت به شرایط قبل از کرونا باز نمی‌گردد

مدیرعامل دویچه بانک هشدار داد: زمان ریکاوری اقتصاد جهان از بحران کرونا از آن‌چه قبلاً انتظار می‌رفت، بسیار طولانی‌تر خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از راشاتودی، در یک چشم‌انداز ناامیدکننده دیگر برای اقتصاد جهان، کریستن سووینگ؛ مدیرعامل دویچه بانک تصریح کرد: زمان ریکاوری اقتصاد جهان از بحران کرونا از آن‌چه قبلاً انتظار می‌رفت بسیار طولانی‌تر خواهد بود.

وی در سخنرانی خود در اجلاس بانک‌داری هندلزبلات در فرانکفورت، گفت: رسیدن به سطح قبل از پاندمی برای اقتصاد جهان دشوار خواهد بود و این در سال جاری و حتی سال بعد، اتفاق نخواهد افتاد.

مدیرعامل دویچه بانک گفت: در حالی که بخش‌هایی از اقتصاد کاملاً متوقف خواهند ماند، برخی از بخش‌ها با ظرفیت ۷۰ تا ۹۰ درصد فعال خواهند شد و بسیاری از شرکت‌ها باید با وجود کاهش فروش برای یک مدت طولانی به حیات خود ادامه بدهند. در نهایت ریکاوری اتفاق خواهد افتاد اما این امر تنها به صورت گام به گام محقق خواهد شد و شامل همه صنایع نمی‌شود.

رئیس دویچه بانک به‌ویژه در مورد ریکاوری شرکت‌های آمریکایی و اروپایی خوشبین نبود. به اعتقاد وی، عدم کنترل پاندمی کرونا در آمریکا چشم‌انداز ریکاوری شرکت‌های این کشور را مبهم کرده است؛ این در حالی است که در اروپا شرکت‌ها منتظر دریافت کمک‌های دولتی خواهند ماند که این امر، می‌تواند منجر به شکل‌گیری شرکت‌هایی زامبی‌گونه شود؛ چراکه این شرکت‌ها خود سودآور نیستند و تنها با کمک‌های دولتی به حیات خود ادامه می‌دهند.

گفتنی است، بحران کرونا سرپوشی است بر ناکارآمدی اقتصاد جهانی به معنای غربی آنکه از سال ۲۰۰۸ دچار فروپاشی شده و هر تلاشی، جز فرو رفتن بیشتر در باتلاق، نتیجه‌ای ندارد. کرونا، قدرت و تاب آوری کشورهای آسیایی در برابر بحران‌ها را به رخ غرب کشید و موجب سرازیر شدن سرمایه‌ها به سوی شرق می‌شود. اقتصاد متلاشی شده آمریکا و اروپا ممکن است با شوک‌های مقطعی، به حیات رو به سقوط خود ادامه دهد اما هرگز به شکوه گذشته خود بازنخواهد گشت و نوبتی هم باشد نوبت آسیاست.

تغییر کارگزار برای فروش سهام عدالت امکان‌پذیر شد

طبق اعلام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، از روز دوشنبه امکان فروش سهام عدالت برای افرادی که قصد دارند مابقی سهامشان را از طریق کارگزاری دیگری بفروشند، فراهم شده است.

به گزارش تجارت نیوز، فرایند کند، تاخیر در فروش و واریز پول سهام عدالت و برخی از اشتباهات کارگزاری‌های بانکی و غیربانکی در فروش بدون اجازه ۳۰ درصد دوم موجب نارضایتی سهامداران شده است.

چند هفته‌ای هست که شرکت سپرده‌گذاری مرکزی وعده تغییر کارگزار ناظر را داده بود که به تعویق افتاد، اما از روز دوشنبه این امکان برای سهامدارانی که قصد دارند کارگزار ناظر خود را تغییر دهند فراهم شده است.

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در این خصوص گفت که تغییر کارگزار ناظر انجام شده است، بنابراین فروشندگان سهام عدالت که قصد دارند مابقی سهامشان را از طریق کارگزاری دیگری بفروشند می‌توانند کارگزار ناظر خود را تغییر دهند.

علت ریزش دوباره بورس

پس از حمایت‌های حقوقی از بازار سهام طی روزهای اخیر، دیروز بازار با فشار عرضه شروع به کار کرد و در نهایت شاخص کل حدود ۴۰ هزار واحد کاهش یافت و به مرز یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسید.

حمید اسدی، کارشناس بازار سرمایه در رابطه با دلیل ریزش بازار بیان کرد: روز شنبه بازار سهام جمع شد و طبق تحلیل‌های بنیادین روز یکشنبه بازار باید مثبت می‌شد اما بازار یکشنبه نیز مثبت نشد و دوباره صف‌های فروش شکل گرفت.

وی افزود: پس از اینکه بازار روز یکشنبه مثبت نشد ریزش دوشنبه هم دور از انتظار نبود و اکثر سهامداران به‌خاطر بی‌اعتمادی نسبت به بورس در حال خروج از بازار هستند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: بی‌اعتمادی نسبت به بازار سهام باعث خروج پول از این بازار شده و حمایت‌ها کارساز نیست، با این رویدادها آینده بازار سهام زیاد روشن نیست همچنین احتمال دارد شاخص کل بازار سهام تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد هم ریزش داشته باشد.

با ادامه‌دار شدن روند نزولی بورس، دیروز حسن قالیباف اصل، رئیس سازمان بورس در گفت‌وگو با همفکران اعلام کرد: به طور جدی پیگیری نهایی شدن انتقال یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار هستیم، هنوز ابلاغیه رسمی‌اعلام نشده، اما به محض ارسال ابلاغیه آن به سازمان بورس به طور رسمی‌جزییات را تشریح می‌کنیم.

همچنین سعید زرندی، معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت در یک برنامه تلویزیونی گفت: اکنون ۲۵۰ شرکت برای ورود به بورس اعلام آمادگی کرده‌اند.

ادعای جدید زنگنه:

احداث ۱۰ پالایشگاه کشور را به آلودگی و کثافت می‌کشاند!

وزیر نفت که پیش از این، هزینه‌بر بودن ساخت پالایشگاه را برای کم‌کاری خود بهانه کرده بود، در اظهاراتی جدید مدعی شد که با احداث ۱۰ پالایشگاه تمام کشور به کثافت و آلودگی کشیده می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس، بیژن زنگنه دیروز در مراسم بهره‌برداری از حوزه‌های گازرسانی در استان کرمانشاه با اشاره به انتقادات برخی افراد درباره عدم ساخت پالایشگاه در دوره وزارت نفت خود اظهار کرد: با توسعه فازهای پارس جنوبی ما میزان تولید گاز در کشور را از روزانه ۲۸۰ میلیون مترمکعب به ۷۰۰ میلیون مترمکعب رساندیم. این میزان تولید و گازرسانی به روستاها باعث صرفه‌جویی در مصرف فرآورده شد. با این اقدام، انگار ما توانسته‌ایم ۲/۶ میلیون بشکه نفت را در ۱۰ پالایشگاه ۲۶۰ هزار بشکه‌ای پالایش کنیم و این اقدام خوبی بود که انجام شد؛ چراکه لازم نبود با احداث ۱۰ پالایشگاه با این ظرفیت تمام کشور را به کثافت و آلودگی بکشیم.

گفتنی است بیژن زنگنه که در طول دوران وزارت خود هیچ طرحی برای ساخت پالایشگاه نداشته است، کمتر از یک سال قبل هم به ایده راهگشای ساخت پالایشگاه تاخته و گفته بود: «ساخت پالایشگاه بسیار بسیار گران است.»

ماجرای مخالفت بیژن زنگنه و تیم مدیریتی او با ساخت پالایشگاه و علاقه‌مندی آنها به خام فروشی منابع زیرزمینی کشور، موضوعی است که بارها مورد انتقاد کارشناسان انرژی و نمایندگان مجلس قرار گرفته است. کارشناسان معتقدند که بی‌توجهی به پالایشگاه‌سازی ناشی از تفکرات حاکم بر وزارت نفت در دوره‌های مختلف بوده است، تفکری که بیژن زنگنه، وزیر نفت فعلی آن را نمایندگی می‌کند. حاصل این نگاه آن بوده که «در طول چهار دوره ریاست زنگنه در وزارت نفت هیچ پروژه پالایشی کلید نخورده است. در نتیجه با اعمال تحریم‌های نفتی آمریکا، وزارت نفت حتی در خام‌فروشی نفت نیز دچار مشکل شد و دولت را با کسری بودجه ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی مواجه کرد».

کارنامه‌سؤال‌برانگیز

این گزارش حاکی است ، زنگنه در طول سال‌های طولانی صدارت بر وزارت نفت هیچ پالایشگاهی نساخت و برنامه‌ای هم برای این موضوع نداشت. این بی‌اعتقادی او به ساخت پالایشگاه، کشور را در مقطعی دچار مشکل کرد و اگر ورود سپاه به این حوزه و ساخت پالایشگاه عظیم ستاره خلیج‌فارس نبود، چه‌بسا پس از حذف سهمیه‌بندی و افزایش شدید مصرف بنزین در این دولت در کار نبود پالایشگاه برای تأمین بنزین، کشور در شرایط تحریمی، با بحران شدیدی در زمینه سوخت دچار می‌شد.

فرهاد احمدی، مدیرعامل سابق شرکت ملی و مهندسی ساختمان نفت در مورد روند ساخت پالایشگاه در ایران می‌گوید: «پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس و دیگر پالایشگاه‌ها در زمان زنگنه استارت نخورد. زمانی که ستاره خلیج‌فارس به زنگنه تحویل داده شد ۷۹ درصد پیشرفت داشت. بنابراین در طول سال‌های گذشته زنگنه کلنگ هیچ پتروشیمی و پالایشگاهی را نزد.» حالا همین زنگنه که به لطف همت قرارگاه سازندگی سپاه و تلاش نیروهای ایرانی توانسته است بحران مصرف بنزین را از سر بگذراند، به انتقاد از ساخت پالایشگاه می‌پردازد.

شایان توجه است که ساخت پالایشگاه منحصر به مصرف داخلی نیست. تولیدات پتروپالایشی، محصولات استراتژیکی هستند که در زمینه صادرات و ارزآوری هم بسیار مستعد می‌باشند. در یک مورد اخیر، صادرات میلیون‌ها لیتر بنزین به کشور ونزوئلا، نه تنها برای کشور ارزآوری داشت، که با اقتدار توانست جایگاه ایران را در حوزه تجارت بین‌الملل با وجود تحریم‌های آمریکا تقویت کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

درخواست راه‌آهن از ستاد کرونا برای حذف سقف مسافرگیری در قطارها

مدیرعامل شرکت راه آهن گفت: در پی حذف سقف ظرفیت ۶۰ درصدی مسافرگیری در پرواز برای شرکت‌های هواپیمایی، شرکت‌های ریلی نیز درخواست کرده‌اند تا سقف ۵۰ درصدی پذیرش مسافر ریلی حذف شود.

سعید رسولی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره علت کم شدن مسافران بخش حمل‌ونقل ریلی بیان کرد: کمبود مسافران قطار دو دلیل دارد؛ اول عدم تقاضای سفر و دوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی؛ شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی همواره مقید به رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله اجتماعی بودند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا تسهیلات کرونایی، پاسخگوی زیان‌های سنگین وارده به شرکت‌های ریلی است یا خیر؟، توضیح داد: درخواست ما از ستاد ملی مبارزه با کرونا این است که همان تصمیمی که برای شرکت‌های هواپیمایی گرفته و اعلام شد که ایرلاین‌ها می‌توانند به دلیل رعایت پروتکل‌های بهداشتی در پروازها، از کل ظرفیت هواپیما استفاده کنند، ما هم در بخش ریلی این درخواست را داریم که با توجه به اینکه پروتکل‌های بهداشتی در قطارها به طور کامل رعایت می‌شود، شرکت‌های ریلی بتوانند همه ظرفیت صندلی قطارها را به فروش برسانند؛ این در حالی است که شرکت‌های ریلی تنها با ۵۰ درصد ظرفیت قطارها در حال حاضر در شبکه سیر می‌کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: توجیه ایرلاین‌ها در این خصوص، این بود که هواپیما تهویه مرکزی و گردش هوا دارد؛ این در حالی است که کوپه‌های قطارها هم پنجره دارد و فضای سالن و کوپه‌ها هم بزرگ‌تر است ولی موضوع سقف ۵۰ درصد ظرفیت قطار را رعایت کرده‌ایم که تاکنون زیان زیادی به شرکت‌های ریلی وارد کرده است.

رسولی یادآور شد: نحوه حمایت از شرکت‌های ریلی در برابر آسیب‌های اقتصادی شیوع کرونا را اعطای تسهیلات دانست و بنابراین باید شرایطی فراهم شود که شرکت‌های ریلی بتوانند این تسهیلات را بازپرداخت کنند؛ چون درآمد این شرکت‌ها از محل فروش بلیت است و باید از این محل، اقساط تسهیلات را بازپرداخت کنند.

عضو یک انجمن تولیدی:

۷۰ درصد ظرفیت صنایع پیچ و مهره غیرفعال است

عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان پیچ و مهره گفت: ۷۰ درصد ظرفیت کارخانه‌های تولید پیچ و مهره به علت نبود مواد اولیه غیر فعال است.

به گزارش خبرگزاری فارس، سیداسماعیل مرعشی با بیان اینکه افزایش قیمت پیچ و مهره به دلیل کمبود این کالا در بازار است، افزود: اردیبهشت امسال مواد اولیه را کیلویی ۹۵۰۰ تومان می‌خریدیم، اما قیمت آن اکنون بیش از ۱۹ هزار تومان است. قیمت نهاده‌های تولید پیچ و مهره در مقایسه با سال ۹۸ به طور میانگین ۷۰ درصد افزایش یافته است.

وی افزود: نیاز بازار برای پیچ و مهره حدود ۴۰ هزار تن است و در صورت تامین مواد اولیه مشکلی برای عرضه محصولات به بازار نداریم. تامین نشدن مواد اولیه موجب شده است تولیدکنندگان پیچ و مهره برای تامین نیاز داخل حتی برای بخش خودرو نیز با مشکل روبرو شوند اکنون فقط ۳۰ درصد مواد اولیه کارخانجات تولید پیچ و مهره تامین می‌شود.

عضو هیئت مدیره تولیدکنندگان پیچ و مهره گفت: امسال تقاضاهای خرید مواد اولیه بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ تن بوده است، اما شرکت فولاد آلیاژ ایران ۴۰ تا ۶۰ تن از هر کدام از این تقاضاها را تامین کرده است نمایندگان فروش شرکت فولاد آلیاژی ایران حتی قول تامین مواد اولیه برای سه چهار ماه آینده را نیز نمی‌دهند. زمانی که از بخش فروش شرکت فولاد آلیاژی ایران مسئله را پیگیری می‌کنیم ما را به عاملان فروش ارجاع می‌دهند.

مرعشی افزود: در ماه‌های خرداد و تیر و نیمه نخست مرداد سامانه فروش شرکت فولاد آلیاژی ایران بسته بود و از نیمه دوم مرداد بخشی از نیاز متقاضیانی که در اردیبهشت پول واریز کرده‌اند تحویل داده شده است این مسئله تولید کنندگان را در انجام تعهداتشان با مشکل روبرو کرده است. اکنون در کارخانه‌ای از ۴۰ دستگاه فقط سه یا چهار دستگاه کار می‌کنند که آنها نیز برای سه چهار روز آینده مواد اولیه دارند.

همچنین نورالدین مهری؛ رئیس‌اتحادیه فروشندگان پیچ و مهره گفت: میزان مصرف پیچ و مهره کشور سالانه ۱۰۰ هزار تن است اما برخی تولید کنندگان محصولات خود را به بازار عرضه نمی‌کنند. چرا زمانی که نیاز داخلی داریم شمش‌های فولادی را صادر می‌کنیم؟

رئیس‌انجمن انبوه‌سازان استان تهران:

الگوی مسکن مهر باید تکرار شود

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، تأکید کرد: اگر مسئولان دولتی می‌خواهند مردم را در تکمیل آورده ساخت مسکن یاری کنند باید از سیاست‌های به کار رفته در مسکن مهر الگوبرداری کنند.

ایرج رهبر در گفت‌وگو با فارس ضمن اشاره به پایان مهلت تکمیل آورده متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن، گفت: با توجه به اینکه ۱۵ شهریور ماه آخرین مهلت تکمیل آورده به حساب می‌آمد اما با این وجود، همچنان برخی به دلیل ناتوانی در تکمیل هزینه اولیه نسبت به تکمیل آورده و ادامه فرآیند تحویل واحد مسکونی اقدام نکرده‌اند.

وی در تشریح دلایل تکمیل نکردن آورده اولیه برخی متقاضیان، اظهار کرد: در شرایطی که قیمت مسکن در شهر تهران از متر مربعی ۲۳ میلیون تومان گذشته است، طرح اقدام ملی گزینه مناسبی برای صاحب‌خانه شدن به حساب می‌آید اما وقتی مردم در تکمیل آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی ناتوان هستند، یعنی توانمندی برای خانه‌دار شدن در بین مردم به شدت کاهش پیدا کرده است. رئیس‌انجمن انبوه‌سازان استان تهران یادآور شد: مقایسه طرح اقدام ملی با طرح مسکن مهر، مشخص‌کننده موفقیت واحدهای مسکن مهر و سیاست آن است. در حقیقت اگر مسئولان دولتی می‌خواهند مردم را در تکمیل آورده ساخت مسکن یاری کنند باید از سیاست‌های به کار رفته در مسکن مهر الگوبرداری کنند.

ایرج رهبر با اشاره به واحدهای مسکونی مشارکتی طرح اقدام ملی مسکن، افزود: واحدهای طرح اقدام ملی که به شیوه مشارکت با انبوه‌سازان ساخته می‌شود، برای خانوارهای دهک درآمدی پنج به بالا است و به نظر نمی‌رسد در تامین آورده این واحدها مشکلی ایجاد شود، همچنین مالکیت بسیاری از این واحدهای مسکونی در اختیار انبوه‌ساز است که به قیمت روز فروخته خواهد شد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در بیان پیشرفت پروژه‌های مشارکتی طرح اقدام ملی، عنوان کرد: پیشرفت واحدهای مسکونی مشارکتی تا کنون بین ۲۰ تا ۲۵ درصد برآورد می‌شود و بعید است ساخت این واحدها تا پایان سال ۱۴۰۰ به اتمام برسد. البته تکمیل این واحدها به عزم دولت برای ساخت واحد مسکونی بستگی دارد. در همین رابطه وزیر راه و شهرسازی در جلسه ویدئو کنفرانس با مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور، از تعیین تکلیف اراضی طرح ملی مسکن تا پایان شهریور امسال خبر داد. به گزارش تسنیم، محمد اسلامی تأکید کرد: مدیران کل راه و شهرسازی تا پایان شهریور مهلت دارند تا زمین‌های اجرای طرح اقدام ملی مسکن را نهایی کنند.

وزارت اقتصاد:

۴۴۲ هزار ملک دولتی شناسایی شد

آمار و اطلاعات جمع‌آوری شده در وزارت اقتصاد نشان داد تا مردادماه امسال حدود ۴۴۲ هزار ملک دولتی در سامانه جامعه اطلاعات دستگاه‌های اجرایی ثبت شده است.

گزارش عملکرد وزارت اقتصاد نشان داد در بخش مدیریت دارایی‌های دولتی تا مردادماه سال ۹۹ بالغ بر ۴۴۱ هزار ۷۵۴ ملک دولتی ثبت شده که از این تعداد بیش از ۲۳ هزار ملک آن در یک سال اخیر شناسایی و ثبت شد.

در بخشی از این گزارش آمده است: برای شناسایی اموال غیرمنقول دولت با ایجاد سامانه جامع اطلاعات دستگاه‌های اجرایی (سادا) و ایجاد حساب کاربری و ابلاغ آن به دستگاه‌های اجرایی تا مرداد سال ۱۳۹۹ تعداد ۴۴۱۷۵۴ ملک دولتی ثبت شده که از این تعداد ۲۳ هزار و ۷۵۴ ملک در یک ساله اخیر شناسایی و ثبت شده است. جزئیات این گزارش حکایت از آن دارد که طی یک سال منتهی به پایان مرداد ماه سال جاری ۹۰۷ فقره گواهی برای مستندسازی اموال غیرمنقول دولتی به منظور تثبیت مالکیت دولت صادر شده است.

طراحی سند مالکیت دولتی متمایز از اسناد عادی در حوزه اموال منقول، با اجرای نظام نوین اموال منقول غیرمصرفی و شیوه‌نامه شناسایی اموال دولت، اقدامات لازم به عمل آمد و از مرداد سال ۹۸ تا مرداد سال ۹۹ تعداد هفت و نیم میلیون قلم اموال منقول شناسایی و ثبت شده است.

در حوزه خودروهای دولتی، با هدف سیاست انقباضی برای کاهش تعداد خودروهای دولتی، در یک سال گذشته تعداد ۱۲۴۷ خودرو کاهش یافته است.

وزارت اقتصاد اعلام کرد: در راستای شناسایی اموال دستگاه‌های اجرایی بالغ بر ۶۳۴ ملک مازاد شناسایی و مجوز فروش آن صادر شده است.

به گزارش فارس، پیش از این فرهاد دژپسند وزیر اقتصاد گفته بود که دارایی دولت هفت میلیون میلیارد تومان تخمین زده می‌شود که بیش از دو میلیون و ۸۰۰ هزار میلیارد تومان شرکت دولتی ارزیابی و به روز شده داریم که قابلیت واگذاری دارند. اگر ۲۰ درصد مازاد دارایی‌های دولت را عرضه کنیم مانند دارایی‌های پروژه امید شهر می‌توان رونق ایجاد کرد.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱/۴۴۴/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱/۰۰۱/۰۰۰
نیم سکه	۵/۶۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۱۸۰/۰۰۰
گرمی	۱/۷۱۸/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۱۰۰/۵۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۴/۶۳۰
یورو	۲۸/۸۸۷
پوند	۳۲/۱۸۵
لیر ترکیه	۳/۳۲۶
درهم امارات	۶/۷۲۵
دینار عراق	۱۹

«بچه‌ها را از خطراتی که در راهها در کمین آنان است با خبر کنیم.»

وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان بوشهر

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای» (نوبت اول)

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان بوشهر در نظر دارد پروژه خود را براساس مشخصات و شرایط کلی مندرج در جدول ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع تجدید مناقصه	محل اجرا	مدت اجرای کار	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز
۱	۹۹-۹۵/۰۴	۲۰۹۹۰۰۳۵۸۳۰۰۰۰۲۷	لکه‌گیری حوزه شهرستان گناوه (کمربندی گناوه- محور گناوه- دیلم و بلعکس)	شهرستان گناوه	۴ ماه	۴۰/۵۹۱/۴۲۵/۸۷۶	۲/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ رشته راه و ترابری
۲	۹۹-۹۵/۰۲	۲۰۹۹۰۰۳۵۸۳۰۰۰۰۲۸	لکه‌گیری کمربندی خورموج	شهرستان دشتی	۴ ماه	۱۰/۲۷۸/۱۹۶/۴۳۸	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس **http://www.setadiran.ir** انجام خواهد شد. تاریخ انتشار اسناد در سامانه ۹۹/۰۶/۲۰ می‌باشد.

۱- زمان و محل توزیع اسناد: از تاریخ ۹۹/۰۶/۲۰ لغایت ۹۹/۰۶/۲۴ (از طریق درگاه الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)

۲- آخرین مهلت تحویل مدارک: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۰۵ می‌باشد.

۳- نشانی محل تسلیم مدارک: درگاه الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس **http://www.setadiran.ir**

۴- ارائه پاکت الف به آدرس: بوشهر- خیابان رئیسعلی دلواری- چهار راه کشتیرانی- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان بوشهر- امور اداری.

۵- مدت اعتبار پیشنهادات تا ۱۷۰ روز پس از زمان بازگشایی پاکات مناقصه می‌باشد.

۶- جلسه بازگشایی پاکات: زمان بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۰۶ رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح در محل سالن جلسات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان بوشهر می‌باشد.

۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه می‌بایست به صورت فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی تهیه و در پاکت (الف) تحویل گردد.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند به پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به نشانی **http://iets.mporg.ir** مراجعه و یا با شماره تلفن **۰۷۷۳۳۳۳۱۲۸۱-۳** تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی: ۹۷۵۲۲۰ — شناسه نوبت چاپ: ۱۰۳۷۰۷۳

نوبت اول چاپ آگهی: ۹۹/۰۶/۱۸ — نوبت دوم چاپ آگهی: ۹۹/۰۶/۱۹

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان بوشهر

سند کمپانی خودروی سواری پژو ۲۰۶TU۳ هاچبک مدل ۱۳۸۹ به رنگ آبی- متالیک به شماره انتظامی ۲۹۱ د ۷۹- ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۶۷۲۱۹ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۲AJ۱۰۱۸۲۰ مربوط به خانم مهرناز بکران مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس‌آی ۸/۱ به شماره پلاک ۲۲۶ ن ۷۳- ایران ۱۴ به رنگ یشمی- متالیک مدل ۱۳۸۲ و شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۱۳۶۲۰ و شماره شاسی ۸۲۰۱۹۱۳۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت پیکان OHV۱۶۰۰- به شماره پلاک ۴۶۵ ل ۶۳- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۹ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۱۱۷۶۱۰ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۰AG۱۰۵۶۸۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری ساپیا ۱۱۱SE به شماره پلاک ۱۴۲ م ۱۸- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۴ و شماره موتور ۵۳۱۱۱۷۵ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰F۵۸۱۵۶۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت گواهی‌نامه رانندگی اینجانب محمدرضا تیزنو پیک به شماره ملی ۱۷۵۶۸۱۴۲۱۱ و کارت مشخصات و بیمه‌نامه شخص ثالث خودرو سواری هاچبک ساپیا ۱۱۱SE به شماره پلاک ۲۴۳ ل ۳۸- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور M۱۳/۵۷۸۶۹۴۵ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰G۵۷۰۲۱۰۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) کامیون باری چوبی بنز ال ۵۲/۱۹۲۱ به شماره انتظامی ۱۳۵ ع ۸۵ ایران ۷۳ مدل ۱۳۷۱ موتور ۱۰۰۶۵۳۳۷ شاسی ۱۶۵۷۷۱۸۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی برگ سبز و کارت مشخصات سواری پراید SE ۱۳۱ به شماره انتظامی ۶۵۸ س ۱۲ ایران ۹۳ مدل ۹۶ موتور M۱۳/۶۰۲۲۳۹۷ شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۷۱۲۷۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام: خانم لیلا کهنسال کورایم
آدرس: تهران نازی‌آباد خ ۱۷ شهریور کوچه کاظم لعل رحمتی پلاک ۲۸
با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق به شماره ۱۳۴۵۸۲- ۹۹/۰۶/۰۳ دفترخانه ۶ شهری به شرح وارده به شماره ۴۰۱۷۱۵۹ مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به شماره ۸۸۷۸ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۶۲/۸۹ متر مربع پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع انباری به مساحت ۲/۲۹ متر مربع.
مشخصات مالکیت:
مالکیت لیلا/ کهنسال کورایم فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۰۷۵ تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۵/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۳۹۶۹۸۹۳ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ اعیان اعیان، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۲۷۸۴۲۶ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۴۰۲۵۴۶۵ ثبت گردیده است. سپس مالک اعلام داشته سند مذکور مفقود گردیده است و تقاضای المثنی سند نموده است.
لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
سید مهدی لامعی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری
م- الف ۶۴۷