آغاز شناسایی خانه‌های خالی توسط سامانه املاک

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه از آغاز شناسایی خانه‌های خالی توسط سامانه املاک خبر داد.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: پس از تکمیل فرآیند بارگذاری اطلاعات در سامانه املاک و اسکان، عملیات شناسایی واحدهای خالی توسط این سامانه آغاز شده و اطلاعات واحدهای مسکونی خالی نیز مشخص شده است.

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی در تشریح گام‌های بعدی به منظور اخذ مالیات بر خانه‌های خالی، عنوان کرد: مرحله بعدی پس از شناسایی واحدهای مسکونی خالی، ارسال پیامک از سوی سامانه به مالک‌های حقیقی و حقوقی این واحدهای مسکونی است تا نسبت به تعیین وضعیت واحد مسکونی خود اقدام کنند.

وی در تشریح اقدامات این وزارتخانه در ارتباط با سامانه املاک و اسکان، توضیح داد: با شناسایی مالکین واحدهای متعدد مسکونی از طریق سامانه و تعیین تکلیف آنها در زمان مشخص، اطلاعات تکمیلی در اختیار اداره مالیات قرار می‌گیرد تا اقدام لازم را انجام دهد.

محمودزاده در ادامه ضمن اشاره به مشوق‌های در نظر گرفته شده به منظور حضور سرمایه‌گذاران در حوزه ساخت مسکن، گفت: هدف این است که این واحدهای مسکونی ساخته شده وارد بازار شوند و درخواست ما از مالکان این است، واحدهای مسکونی را در بازار برای خرید و فروش و اجاره ارائه کنند.

سازمان هدفمندسازی:

یارانه معیشتی مردادماه فردا قابل برداشت است

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد که نهمین مرحله یارانه معیشتی ساعت ۲۴ پنجشنبه مورخ ۹ مرداد ۹۹ و زودتر از موعد مقرر هر ماه به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: نهمین مرحله یارانه معیشتی ساعت ۲۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۵/۹ و زودتر از موعد مقرر هر ماه به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.

همانند دوره‌های قبل خانواده‌های یکنفره ۵۵ هزار تومان، خانواده‌های دو نفره ۱۰۳ هزار تومان، خانواده‌های سه نفره ۱۳۸ هزار تومان، خانواده‌های چهار نفره ۱۷۲ هزار تومان، خانواده‌های پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان یارانه معیشتی دریافت می‌کنند.

لازم به ذکر است یارانه نقدی تیرماه سال ۱۳۹۹ سرپرستان خانوار نیز زودتر از موعد مقرر پرداخت شده بود.

ادعای شرکت توزیع برق تهران:

خاموشی برنامه‌ریزی شده نداریم

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران، با بیان اینکه هیچ قطعی برق برنامه‌ریزی شده‌ای در منطقه شهر ری وجود نداشته است، مدعی شد: قطع برق برخی از مناطق شهر تهران، موردی است.

حاجی‌رضا تیموری، در گفت‌وگو با فارس با اشاره به خبر قطعی برق در مناطقی از شهر ری استان تهران گفت: با کسب اطلاع از شرکت توزیع برق منطقه شهر ری، اعلام می‌کنیم هیچ قطعی برق برنامه‌ریزی شده‌ای در این حوزه شهر تهران وجود نداشته است.

وی در بیان اینکه ممکن است، قطعی برق به‌صورت موردی اتفاق افتاده باشد افزود: با توجه به اینکه در دوران پیک مصرف انرژی برق قرارداریم، ممکن است به‌صورت موردی شاهد قطع برق برخی از مناطق شهر تهران باشیم اما شرکت توزیع در تلاش است تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن به این خاموشی‌ها پایان دهد.

مدیرعامل توزیع نیروی برق استان تهران، ضمن درخواست از مردم در ارتباط با مدیریت مصرف و صرفه‌جویی ۱۰ درصدی انرژی برق در شرایط کنونی توضیح داد: اگر مردم خودشان به مدیریت مصرف برق بپردازند و صرفه‌جویی در این انرژی را مدنظر قرار دهند شاهد هیچ خاموشی در تمامی نقاط شهر نخواهیم بود.

بر اساس این گزارش، در حالی که خبر خاموشی برنامه‌ریزی شده توسط مدیرعامل توزیع نیروی برق استان تهران در منطقه شهر ری تکذیب می‌شود، اما بعضی از اهالی شهرری از قطعی برق و خاموشی بین دو تا سه ساعت در این منطقه برای چهار روز پیاپی خبر می‌دهند.

گفتنی است، این خاموشی منجر به بروز مشکلات فراوان برای اهالی مناطقی از شهر ری شده است. همچنین برخی منابع می‌گویند دستور قطعی خاموشی‌های شهر ری از دیسپچینگ (مرکز کنترل) صادر شده است که معنای این خبر بر قطعی برق برنامه‌ریزی شده در این منطقه صحه می‌گذارد.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۹۰۰۳۱۸

بدینوسیله به ۱) مسعود جیریائی شراهی نام پدر: عبداله تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۴/۳۰ شماره ملی: ۰۵۳۱۵۳۳۱۷۴ شماره شناسنامه: ۱۹۶۱ به نشانی: اراک خیابان آیت‌اله غفاری روبروی کلاهدوز گالری شعله ۳۸۱۷۷۱۴۳۴۴ *۲)- احمد گرگوندی نام پدر: علی‌محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۱۱/۰۷ شماره ملی: ۰۶۲۱۰۹۳۹۱۲ شماره شناسنامه: ۱۰۷۸ به نشانی: اراک خیابان امام خمینی روبروی کتابخانه عمومی ۳۸۱۷۷۱۴۳۳۴۴ * ۳)- مسعود حیدری داینی نام پدر: محمود تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۱۱/۱۲ شماره ملی: ۰۵۳۲۵۱۶۱۵۱ شماره شناسنامه: ۳۵۵۵ به نشانی: اراک خیابان قائم‌مقام نرسیده به میدان ساعت گالری شعله ۳۸۱۷۷۱۳۱۷۵ بدهکاران پرونده کلاسه فوق ابلاغ می‌شود که بانک سپه شعبه اراک مستند به قرارداد داخلی ۲۳۹۷۹۰۱۹۶- ۹۷/۴/۶ جهت وصول مبلغ ۱۴۱۴۹۵۸۱۰۵ تا تاریخ ۹۹/۲/۱۵ موضوع لازم‌الاجرا به انضمام خسارت تاخیر روزانه به مبلغ ۷۸۰۶۸۰ ریال و مبلغ ۳۵۳۷۳۹۵۰ ریال حقوق دولتی به انضمام نیم عشر خسارت دیرکرد تا یوم‌الوصول طبق مقررات علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه فوق در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، در محل اقامت شما به شرح متن سند، ابلاغ واقعی میسر نگردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار وارده شماره ۵۶۰۱- ۹۹/۴/۱۱ طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار کیهان آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ نشر این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. و به جز این آگهی و آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد./ ضمنا مازاد اول پلاک ثبتی شماره ۳۳۱۸ فرعی از ۱ اصلی حومه بخش ۲ اراک ملکی مسعود جیرایی و همچنین حساب‌های بانکی شما (بانک ملی) بازداشت گردیده است لذا طبق ماده ۸۷ آئین‌نامه اجرای مراتب به شما اخطار می‌شود ضمنا هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب‌اثر داده نمی‌شود.

۲۵۵/ م الف

معاون اجرای اسناد رسمی اراک - کرمی

سازمان امور مالیاتی خبر داد

رشد بی‌رویه شرکت‌های کاغذی برای فرار گسترده مالیاتی

مدیرکل دفتر حقوقی سازمان امور مالیاتی از رشد قارچ گونه شرکت‌های کاغذی برای فرار مالیاتی گسترده خبرداد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حسین تاجمیر ریاحی اظهار داشت: طی سال‌های اخیر،اشخاصی فرصت‌طلب با ثبت شرکت صوری (کاغذی) به نام افراد فاقد صلاحیت و اهلیت، اقدام به اعمال مجرمانه از قبیل فرار مالیاتی، پولشویی، قاچاق کالا و یا اخذ تسهیلات بانکی به صورت غیرمجاز نموده‌اند.

وی افزود: با توجه به اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳۱ تیرماه ۱۳۹۴ و به استناد بند (۵) ماده ۲۷۴ قانون مذکور، این‌اشخاص تحت تعقیب قضایی و اعمال مجازات کیفری قرار می‌گیرند.

مدیرکل دفتر حقوقی سازمان مالیاتی ادامه داد: بررسی‌های انجام شده حاکی از آن است که افراد سودجو،اشخاص بی‌بضاعت و فاقد صلاحیت و اهلیت را اجیر نموده و حتی بدون حضور آنان در مراجع ثبت شرکت‌ها و صرفا از طریق تنظیم وکالت نامه‌های با حق توکیل بلاعزل، اقدام به ثبت شرکت نموده و ازاشخاص مذکور در سمت‌های مدیرعامل، رئیس‌هیئت مدیره یا نایب‌رئیس‌استفاده می‌نمایند؛ بدون اینکه آن‌اشخاص خودشان اطلاعی از موضوع داشته باشند.

تاجمیر ادامه داد: به دلیل خلأهای قانونی، رویه‌های غلط موجود و سایر عوامل، ثبت اینگونه شرکت‌ها در سال‌های گذشته رشد قارچ گونه داشته است. با ثبت اینگونه شرکت‌ها و سوءاستفاده از عدم اطلاع و آگاهی افراد فاقد شرایط و بی‌بضاعت مانند کارتن خوابها، دست‌فروشان و غیره، معاملات کلانی به نام آنان انجام و فرار مالیاتی در سطح گسترده‌ای شکل می‌گیرد.

وی با هشدار به کسانی که به این نحو اقدام به ثبت شرکت به منظور فرار از پرداخت مالیات می‌نمایند، گفت: با رصد و اقدامات گسترده از طریق سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی، اینگونه شرکت‌ها و عوامل سوءاستفاده‌کننده از آن، شناسایی و از طریق مراجع قضایی تحت تعقیب قضایی قرار می‌گیرند.

همچنین، هادی خانی معاون فناوری سازمان امور مالیاتی بیان کرد: نظام امور مالیات بر مبنای ایتکس (الکترونیک) و آیتکس (مالیات هوشمند) دو فازی است که برای افزایش رضایتمندی مشتریان مالیاتی و تسهیل در دریافت و پرداخت مالیات بنا شده است. هموطنان به‌جای صرف ۱۰ روز زمان برای پرداخت مالیات املاک خود، می‌توانند بصورت آنلاین و در کسری از زمان در دفترخانه‌ها اقدام به پرداخت مالیات ملک خود کنند.

وی افزود: با اجرایی شدن طرح مالیات هوشمند و رصد تراکنش‌های مالی و هوشمندسازی پرونده‌های مالیاتی حجم زیادی از فرار مالیاتی کاهش چشم‌گیری یافته است. تاکنون سیاست سازمان امور مالیاتی سیاست تعامل و التماسی را برای تکمیل داده‌های خود در پیش گرفته بود که امروزه به سیاست تهاجمی تغییر کرده است.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران:

ذبح دام عید قربان فقط در کشتارگاه‌ها مجاز است

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران با تاکید بر اینکه کشتار دام در روز عید قربان فقط در کشتارگاه‌ها مجاز است، گفت: این تصمیم در راستای جلوگیری از شیوع بیشتر ویروس کرونا اتخاذ شده است.

علی ملکی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با بیان اینکه امسال قصابی‌ها مسئول خرید نذورات مردم در عید قربان هستند، گفت: با توجه به شیوع ویروس کرونا در کشور و لزوم جلوگیری از گسترش این ویروس، امسال هیچ‌گونه دام زنده‌ای عرضه نمی‌شود.

وی افزود: بنابراین مردم باید در روزهای مانده به عید قربان، مقدار گوشت مورد نیاز خود را به قصابی‌ها مورد تایید خود سفارش داده و روز عید قربان سفارش خود را از قصابی تحویل بگیرند و پس از دریافت گوشت دام مورد نظر اقدام به توزیع نذورات خود کنند.

رئیس‌اتحادیه گوشت گوسفندی تهران ادامه داد: با اداره کل دامپزشکی استان تهران هماهنگی‌های لازم انجام شده که در روز عید قربان و در تمام مناطق ۲۲ گانه تهران هیچ غرفه‌ای برای عرضه دام دایر نباشد. بنابراین ذبح دام، در روز عید قربان در کشتارگاه‌ها انجام و قربانی محسوب می‌شود. قصابی‌ها براساس سفارشات خریدار، گوشت قربانی بهداشتی را از کشتارگاه‌ها تهیه و در اختیار مشتری قرار می‌دهند.

ملکی افزود: براین اساس هر فردی به هر میزان که نیاز باشد می‌تواند گوشت سفارش دهد اما این کار باید پیش از روز عید قربان انجام شود تا مشکلی به لحاظ تامین به موقع ایجاد نشود. این اقدامات در راستای تامین گوشت بهداشتی و بدون آلودگی انجام خواهد شد. بنابراین اگر فردی خواهان خرید کله پاچه است باید سفارش خرید به قصابی‌های مورد تایید خود را انجام دهد.

وی تاکید کرد: قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی شقه بین ۱۱۰ تا ۱۱۵ هزار تومان است و پیش‌بینی می‌شود که قیمت گوشت در روز عید قربان نیز ثابت بماند و تغییری نکند. براین اساس ذبح دام در هر مکانی به غیر از کشتارگاه‌های مجاز در روز عید قربان ممنوع است و این موضوع به واحدهای صنفی ابلاغ شده و در صورت تخلف برابر با قانون با آنها برخورد می‌شود.

یک مسئول:

قیمت سیمان برای بازار ۱۷هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد

دبیر انجمن تولیدکنندگان سیمان با تشریح جزئیات جلسه سیمانی‌ها با سازمان حمایت، گفت: قیمت سیمان در بازار آزاد پاکتی ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان شد.

عبدالرضا شیخان در گفت‌وگو با فارس با تشریح جزئیات جلسه دیروز تولیدکنندگان سیمان با مسئولان سازمان حمایت اظهار داشت: در این جلسه موضوع قیمت‌گذاری سیمان مطرح و مقرر شد قیمت کارخانه‌ای این محصول بر اساس مصوبه اخیر انجمن سیمان و سازمان حمایت اعمال شود. همچنین قرار شد بازرسی‌ها در مورد قیمت سیمان در بازار آزاد افزایش یابد و نرخ سیمان در بازار کاهش یابد.

وی تصریح کرد: در حال حاضر صنعت سیمان بر اساس مصوبات موجود، محصول خود را عرضه می‌کند و قیمت سیمان درب کارخانه همان نرخی است که آقای نیکزاد؛ نایب رئیس مجلس در جلسه اخیر با سرپرست وزارت صنعت، بر اعمال آن تأکید داشتند. به‌طوری که قیمت سیمان درب کارخانه پاکتی ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان است. دبیر انجمن تولیدکنندگان سیمان با اشاره به بالابودن هزینه حمل و بارگیری سیمان، ادامه داد: این مولفه در قیمت مصرف‌کننده اثرگذار است که در جلسه دیروز با سازمان حمایت مقرر شد موضوع طوری سازماندهی شود که قیمت سیمان برای مصرف‌کننده تعدیل شده، به طوری که معادل ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان برای هر پاکت باشد.

شیخان با اشاره به سهم زیر یک درصد سیمان در قیمت تمام شده ساخت و ساز، گفت: هم‌اکنون قیمت داخلی هر تن سیمان فله حدود ۲۲۰ هزار تومان است در حالی که قیمت جهانی هر تن سیمان ۵۰ تا ۶۰ دلار است.

گفتنی است، علی نیکزاد نایب رئیس مجلس چند روز پیش گفت: سیمان و فولاد دو مولفه مهم و اصلی صنعت ساختمان است و واقعیت قضیه این است که قیمت‌گذاری در این حوزه رها شده. در چند جلسه‌ای که با آقای خیابانی؛ سرپرست وزارت صنعت داشتیم بدون اینکه قصد دخالت در امور را داشته باشیم، با یک کار کارشناسی به این نتیجه رسیدیم که هر تن سیمان با احتساب ارزش افزوده و حمل و نقل ۲۹۰ هزار تومان است و بدون احتساب دو مولفه ارزش افزوده و حمل و نقل ۲۲۰ هزار تومان. بنابراین سیمان پاکتی در محل تولید ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان و در بازار آزاد ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان باشد و از دولت انتظار می‌رود که بازار را کنترل کند.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی:

وام مستاجران در قالب عقد مرابحه خرید کالا خواهد بود

عضو شورای فقهی بانک مرکزی گفت: نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران نیازمندی که از سوی وزیر راه و شهرسازی معرفی می‌شوند، به‌صورت عقد مرابحه خرید کالا خواهد بود.

غلامرضا مصباحی مقدم در گفت‌وگو با فارس پیرامون تعیین وضعیت شرعی پرداخت تسهیلات ودیعه اجاره که فرآیند ثبت‌نام آن از روز شنبه در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است، گفت: جلسه بررسی نحوه پرداخت تسهیلات در نظر گرفته شده توسط وزارت راه برای مستاجران با حضور رئیس بانک مرکزی و معاونین مربوط در شورای فقهی بانک مرکزی برگزار شد.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی ضمن اشاره به ایرادات وارد شده از سوی آیات عظام نسبت به طرح اعطا تسهیلات ودیعه مسکن گفت: با توجه با آرای مطرح شده در شورای فقهی، نحوه پرداخت تسهیلات مدنظر به مستاجران به‌صورت ودیعه مسکن منتفی و از دستور کار خارج شده و شبهه مطرح شده توسط علما نیز بر طرف شد.

مصباحی مقدم، در بیان نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران که مورد تایید شورای فقهی نیز قرار گرفته است، گفت: نحوه پرداخت تسهیلات به مستاجران نیازمندی که از سوی وزیر راه و شهرسازی معرفی می‌شوند، به‌صورت عقد مرابحه خرید کالا و خدمات خواهد بود.

وی در تشریح برطرف شدن شبهات آیات عظام در پرداخت تسهیلات به شیوه عقد مرابحه خرید کالا، افزود: بر این اساس مستاجران نیازمند پس از دریافت این تسهیلات می‌توانند نسبت به خرید کالا و خدمات متناسب با رقم تسهیلات اقدام کنند که یکی از این کالاها و خدمات می‌تواند مسکن و محل سکونت تلقی شود. در حقیقت این تسهیلات دیگر منحصر به ودیعه مسکن نخواهد بود.

مصباحی مقدم در پاسخ به سؤالی مبنی بر تعیین رقم سود این تسهیلات گفت: تعیین رقم سود برعهده شورای فقهی بانک مرکزی نیست و در این مورد تصمیم‌گیری انجام نشده است.

عضو شورای فقهی بانک مرکزی با اشاره به حرام تلقی شدن تسهیلات با سود بیشتر از ۴ درصد توسط آیات عظام، گفت: غیرشرعی بودن تسهیلات با سود بیشتر از ۴ درصد مرتبط با قرض است اما تسهیلات عقد مرابحه خرید کالا جزو زیرمجموعه قرض تلقی نخواهد شد.

برای دومین بار در سال جاری

لاستیک ماشین باز هم گران شد

سخنگوی انجمن لاستیک کشور با بیان اینکه قیمت ارز مصرفی در صنعت لاستیک چهار برابر شده گفت: به همین دلیل مجوز افزایش دوباره قیمت‌ها برای تولیدکنندگان این بخش به میزان۲۵درصد صادر شده است.

مصطفی تنها در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به اینکه تولیدکنندگان تایر در تیرماه امسال به‌صورت علی الحساب مجوز افزایش ۳۰ درصدی قیمت محصولات خود را دریافت کرده بودند، اظهار کرد: در آن مقطع تأکید شد که نیاز تولیدکنندگان به افزایش قیمت بیش از این رقم است و قرار شد سازمان حمایت این موضوع را به‌صورت کارشناسی بررسی در نهایت مجوز جدید افزایش قیمت را به تولیدکنندگان ارائه دهد.

وی افزود: قیمت ارز مصرفی در صنعت تایر چهار برابر شده و تولیدکنندگان نمی‌توانند با قیمت‌های قبلی به فعالیت خود ادامه دهند، چرا که توجیه اقتصادی ندارد.

سخنگوی انجمن لاستیک کشور اضافه کرد: برهمین اساس سازمان حمایت مجوز افزایش قیمت ۲۵ درصدی تایر را برای تولیدکنندگان صادر کرده است به این صورت که هزینه‌های تولید در هر واحد تولیدی مورد بررسی قرار گرفته و میزان افزایش قیمت به آنها تا سقف ۲۵ درصد ارائه خواهد شد.

تنها ادامه داد: در حال حاضر تعدادی از تولیدکنندگان مجوز را دریافت کرده و در تعدادی دیگر سازمان حمایت مشغول بررسی کارشناسی هزینه‌های تولید آنهاست.

رانت جویی یک شرکت خصولتی برای واردات انبوه تایر

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر ضمن بیان اینکه سازمان حمایت با افزایش مجدد قیمت تایر موافقت کرده، گفت: یک شرکت خصولتی بزرگ با اعمال فشار بر وزارت صمت به دنبال نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز دولتی و نیمایی است.

مصطفی تنها در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اتفاقات اخیر بازار تایر اظهار کرد: یک شرکت بزرگ خصولتی مقدار زیادی تایر سنگین وارد کرده و بر وزارت صنعت، معدن و تجارت فشار اعمال می‌کند تا مابه‌التفاوت ارز دولتی و نیمایی را نپردازد. این شرکت می‌خواهد با همان تعرفه چهار درصد واردات خود را داشته باشد.

وی افزود: این موضوع علاوه بر ایجاد رانت، بازار را بهم می‌ریزد و منطق رقابت را از بین می‌برد. از ابتدای سال جاری ارز پایه (ارز مصرفی مورد نیاز برای تهیه مواداولیه) از ۴۲۰۰ تومانی به نیمایی تبدیل شد. با توجه به اینکه در حال حاضر ارز نیمایی در حدود ۱۷ هزار تومان است، مابه‌التفاوت نرخ ارز در قیمت تمام شده ما اثرگذار خواهد بود. ضمن اینکه قیمت مواداولیه داخلی افزایش داشته؛ چراکه تولیدکنندگان مواداولیه داخلی نیز از ارز نیمایی استفاده می‌کنند، فلذا به نسبت قیمت‌ها را بالا برده‌اند.

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر افزود: علاوه بر این با توجه به تورم ایجاد شده در کشور و به‌طور مثال افزایش دستمزدها و سایر هزینه‌ها، فروش به قیمت‌های سابق صرفه اقتصادی ندارد و تولیدکننده را متحمل ضرر و زیان می‌کند. با توجه به اینکه افزایش علی‌الحساب ۳۰ درصدی قیمت تایر، پوشاننده هزینه‌های تولید نبود و در نقطه زیان قرار گرفته بودیم، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با افزایش ۲۵ درصدی قیمت‌ها موافقت کرده است.

تنها تصریح کرد: اما در نحوه محاسبه و اعمال این افزایش قیمت مجدد، میان شرکت‌های تولیدکننده تایر اختلاف نظر وجود دارد.

گفتنی است، حدود یک ماه پیش بود که سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مجوز افزایش ۳۰ درصدی قیمت انواع تایر را به شرکت‌های تولیدکننده ابلاغ کرد. از آنجایی که طرح افزایش ۳۰ درصدی قیمت لاستیک به صورت علی‌الحساب در جلسه ستاد تنظیم بازار مطرح شد، تولیدکنندگان تایر با ارائه مستندات خود درخواست افزایش قیمت را داشتند. اکنون پس از گذشت یکماه گویا این افزایش قیمت بیشتر لحاظ شده است.

کارشناس اقتصادی:

شاخص دسترسی به مسکن به ۲۹ سال رسید

یک کارشناس اقتصادی گفت: شاخص هزینه دسترسی به مسکن با توجه متوسط قیمت در شهر تهران، به رقم ۲۹ سال رسیده است.

مطابق آخرین آمار سرشماری نفوس و مسکن، هزینه‌های مرتبط با مسکن، بیش از ۵۰ درصد سبد هزینه خانوارهای شهری را شامل می‌شود که این آمار در دهک‌های درآمدی یک تا سه به بیش از ۷۰ درصد نیز می‌رسد. این آمار خبر از نقش هزینه مسکن در توان اقتصادی خانوار می‌دهد و به تبع آن نابه‌سامانی در این بازار فشار مضاعفی را به بدنه جامعه وارد می‌کند.

متأسفانه رویکرد دولت حسن روحانی به بخش مسکن، تنها به آشفته شدن اوضاع این بازار منتهی شده؛ بر اساس گزارش خبرگزاری فارس، بررسی بازار مسکن در هفت سال گذشته مشخص می‌کند، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در طی این سال‌ها، رقم افزایش نجومی ۵۳۰ درصدی را تجربه کرده است.

در همین زمینه، ابوالفضل نوروزی کارشناس اقتصادی در بیان فشار اقتصادی ایجاد شده در نتیجه مدیریت مسکن در سال‌های اخیر، گفت: توجه به متوسط قیمت در شهر تهران و همچنین متوسط درآمد خانوارهای شهری مشخص می‌کند، شاخص هزینه دسترسی به مسکن به رقم ۲۹ سال رسیده است و شاخص هزینه دسترسی به مسکن موثر نیز به رقم تأسف‌بار ۹۰ سال رسیده است.

نوروزی در تشریح شاخص هزینه دسترسی به مسکن موثر بیان کرد: این آمار به این معنا است که یک خانوار شهری برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران، می‌بایست یک سوم درآمد خود را در مدت زمان ۹۰ سال پس‌انداز کند تا توانایی خرید خانه را به‌دست بیاورد.

گفتنی است، بر اساس آمارهای مورد استناد این کارشناس اقتصادی، شاخص دسترس به مسکن موثر، در سال ۱۳۹۷ حدود ۳۵ سال بود اما در سال‌های ۹۷ و ۹۸ با یک عجیب و غریب، این رقم تا ۹۰ سال افزایش یافت! (یعنی در طول حدود دو سال دسترسی به مسکن موثر بیش از ۲,۵ برابر بدتر شد)

همچنین، محمد حمیدزاده، کارشناس مسکن درباره راهکارها بیان کرد: سامان بازار مسکن به وسیله راهکارهای تقاضا محور، عرضه محور و بسته‌های سیاست‌گذاری نظیر مالیات‌های تنظیمی انجام پذیر است. راهکارهای تقاضا محور با هدف تحریک تقاضا و با ابزارهایی نظیر اعطای تسهیلات خرید و ساخت مدنظر قرار می‌گیرد. راهکارهای عرضه محور نیز مرتبط با شیوه‌های ساخت مسکن است که با توجه به روش‌های متفاوت ساخت مسکن مورد تأکید خواهد بود.

با این حال، حمید احمدی، کارشناس حوزه مسکن اظهار داشت: استفاده از سیاست‌های تحریک تقاضا بدون توجه به افزایش عرضه منجر به افزایش تقاضا و در نتیجه افزایش قیمت مسکن می‌شود. در شرایطی که راهکار منتخب متولیان حوزه مسکن، اعطای تسهیلات باشد، این وام باید به ساخت مسکن تعلق گیرد تا شاهد افزایش عرضه نیز باشیم.

سرپرست وزارت صمت:

گرانی‌های اخیر ناشی از شاخص‌های اقتصادی است

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت بااشاره به اینکه برخورد شدیدی با گرانفروشان خواهیم کرد، دلیل اصلی گرانی‌های موجود را شاخص‌های کلان اقتصادی دانست نه گران‌فروشی.

به گزارش ایسنا، حسین مدرس خیابانی با بیان اینکه بازار در حال حاضر با کمبود کالا مواجه نیست، اظهار داشت: بخش عمده‌ای از کالاها تحت تاثیر شاخص‌های کلان اقتصاد مثل نرخ ارز، نرخ تورم و دستمزد هستند، ضمن اینکه وفور و فراوانی کالا هم وجود دارد.

وی افزود: بنابراین افزایش قیمتی که در حال حاضر در همه کالاها شاهد هستیم متاثر از شاخص‌های کلان اقتصادی است و اگر جلو تغییرات طبیعی قیمت متاثر از افزایش قیمت عوامل تولید را بگیریم و دستوری برخورد کنیم، یعنی در سال جهش تولید جلو تولید را می‌گیریم.

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: البته در این شرایط عده‌ای هم سوءاستفاده می‌کنند، بنابراین اگر گران‌فروشی ناشی از احتکار و امتناع اتفاق افتاده باشد و نه تغییرات قیمت و گرانی، به شدت برخورد می‌کنیم.

گفتنی است، در ماه‌های اخیر افزایش قیمت‌ها و تورم محسوس قابل توجه بود؛ روندی که در گزارش‌های رسمی مرکز آمار نیز دیده می‌شود و نرخ تورم از ابتدای امسال در دو شاخص نقطه به نقطه (نسبت به ماه مشابه سال قبل) و تورم ماهانه (نسبت به ماه قبل) افزایش داشته است.

مروری بر وضعیت تورم نشان می‌دهد که از فروردین سال جاری تورم نقطه به نقطه از ۱۹/۸ تا ۲۶/۹ در پایان تیر ماه رشد و حدود هفت درصد افزایش داشته است. تورم ماهانه نیز در چهار ماه ابتدای امسال از ۲/۱ تا ۶/۴ درصد افزایش دارد، اما تورم سالانه روند کاهشی داشته و از ۳۲/۲ به ۲۶/۴ درصد در پایان تیر ماه رسیده است.

مروری بر وضعیت تورمی در چند سال گذشته نشان می‌دهد که نرخ تورم در خرداد ماه ۱۳۹۵ تک رقمی می‌شود و بعد از آن تا شهریور ۱۳۹۷ به روال خود ادامه داده تا اینکه در این زمان به ۱۱/۳ درصد رسیده و دو رقمی شد. به هر صورت افزایش نرخ تورم تا شهریور ۱۳۹۸ ادامه پیدا کرد و به ۴۲/۷ درصد رسید، اما به تدریج از آن زمان در روند نزولی قرار گرفته و تا پایان تیر ماه امسال به ۲۶/۴ درصد رسیده است.

به هر ترتیب تورم نقطه به نقطه روند نزولی در پیش گرفت و تا فروردین امسال به ۱۹/۸ رسید که بار دیگر در چهار ماه گذشته افزایشی شده و بیش از شش درصد افزایش داشته است.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱/۲۲۱/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵/۵۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۳/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۱/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۰۷۱/۲۰۰
نوع ارز	
دلار	۲۳/۴۸۰
یورو	۲۶/۵۰۰
پوند	۳۰/۵۱۹
لیر ترکیه	۳/۳۹۰
درهم امارات	۶/۴۰۱
دینار عراق	۲۰/۶

ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی

بدین‌وسیله به متعهدین: - اقدس مومیوند نام پدر: رضامراد تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۳/۰۳ شماره ملی: ۳۹۶۰۶۳۷۵۳۵ شماره شناسنامه: ۱۵ به نشانی: نهاوند- آخر گلشن- کوچه شهید موسوی- پلاک ۱۴ - محمد حسین‌زاده نام پدر: جلال تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۲/۱۵ شماره ملی: ۶۶۴۹۹۱۴۳۴۷ شماره شناسنامه: ۲۳۵۳ به نشانی: کرج- جاده ملارد- شهرک ۱۱۰ میدان میداق عشاق خ ۱۲ متری سعید- کدپستی ۳۱۷۳۸۶۳۷۴۳

ابلاغ می‌گردد که بانک کشاورزی نهاوند به شماره ثبت: ۳۷۵۹۶ تاریخ ایجاد ۱۳۵۹/۰۶/۲۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ به نشانی: نهاوند- روبروی پارک شهر به استناد قرارداد بانکی به شماره ۱۱۹۷۱۰۲۳۹۶۰۶۳۷۵۳۵۲۹۲۹۷۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ جهت وصول مبلغ ۱۱۵۲۱۰۸۳۵ ریال موضع لازم‌الاجرا و خسارت تاخیر الی یوم‌الوصول (اصل طلب ۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال- سود ۵۳۰۰۰۰۰ ریال- خسارت تاخیر تادیه ۳۳۹۱۰۸۳۵ ریال و خسارت تاخیر روزانه ۲۶۷۶۷ ریال) به انضمام ۵٪ حقوق دولتی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۲۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند واجد اجرا تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۲ و نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۹۳۰۰۰۴۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک ملارد، آدرس محمد حسین‌زاده شناسایی نگردیده و کلیه اوراق عینا اعاده گردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی طبق مقررات جریان خواهد یافت.

محمدعلی جلیلوند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

مفقودی پروانه بهداشتی

پروانه بهداشتی تاسیس و بهره‌برداری شماره ۱۰۵۶۱ به شماره ثبت ۱۶/۲۴/۱۰۰۷۵/پ به تاریخ صدور ۱۳۹۵/۸/۱۷ مربوط به شرکت صنایع غذایی بوعلی سینای اکباتان که در زمینه تولید و بسته‌بندی فرآورده‌های غذایی شامل فرآوری و بسته‌بندی انواع آجیل، مغز دانه‌های خوراکی، میوه‌های خشک، ادویه، انواع حبوبات، غلات، قهوه، برنج و پودر نوشیدنی فعالیت دارد. به آدرس: استان همدان- شهرک صنعتی بوعلی- خیابان ۳۵- بلوار سوم- قطعات ۱۴۸، ۱۴۹ و ۱۵۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز کامیون کشنده ایویک