عضو کمیسیون عمران مجلس:

عباس آخوندی در تکمیل مسکن مهر ترک فعل کرد

عضو کمیسیون عمران مجلس، اظهار کرد: اگر عباس آخوندی شیرازه مسکن مهر را به هم نمی‌زد، هیچ واحد مسکونی از این طرح بدون متقاضی باقی نمی‌ماند.

اقبال شاکری، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، ضمن اشاره به منتقل شدن ۱۳ هزار واحد مسکن مهر بدون متقاضی به طرح اقدام ملی مسکن، گفت: ۱۳ هزار واحد مسکونی مطرح شده، مرتبط با آن‌دسته از خانه‌هایی است که بدون متقاضی بودند یا مالک آن‌ها توانایی پرداخت اقساط را نداشته یا انصراف داده‌اند.

وی در بیان علت بدون متقاضی بودن این تعداد واحد مسکونی، تصریح کرد: فاصله زمانی به وجود آمده و تاخیر در تکمیل واحدهای مسکن مهر که به دلیل ترک فعل عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی رخ داد، علت اصلی تعیین و تکلیف نشدن این تعداد واحد مسکونی است.

عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از عملکرد دولت در زمینه تکمیل مسکن مهر، گفت: سوال اساسی این است که چگونه واحدهای مسکونی در طرح مسکن مهر بدون متقاضی هستند، اما در طرح اقدام ملی مسکن دارای متقاضی می‌شوند؟ در حقیقت اگر این واحدها در طرح اقدام ملی مسکن دارای متقاضی هستند، چرا در گذشته به مردم واگذار نشده‌اند.

شاکری با اشاره به سیاست‌ورزی‌های صورت گرفته در ارتباط با پروژه مسکن مهر، افزود: گزاره بدون متقاضی بودن مسکن مهر جفای به این طرح بود و به نظر می‌رسد، اگر وزیر سابق راه و شهرسازی، شیرازه مسکن مهر را در دولت قبل به هم نمی‌زد، هیچ واحد مسکونی از این طرح بدون متقاضی باقی نمی‌ماند.

وی ضمن ابراز امیدواری از نتایج اجرای طرح اقدام ملی مسکن، تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی می‌بایست، نقاط ضعف پروژه‌های گذشته تولید انبوه مسکن را در نظر بگیرد و از تکرار آن‌ها در پروژه طرح اقدام ملی مسکن بپرهیزد.

لازم به تاکید است، پیش از این، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، در ارتباط با موضوع مسکن مهرهای فاقد متقاضی، از انتقال ۱۳ هزار واحد مسکن مهر فاقد متقاضی به طرح اقدام ملی مسکن خبر داده بود.

در همین رابطه، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به وضعیت شاخص سرانه مسکن و مالکیت گفت: ۴۰ سال قبل به طور متوسط هر دو خانوار ایرانی در یک واحد ملکی سکونت داشتند، ولی در حال حاضر بیش از خانوارها واحد ملکی در کشور وجود دارد. این در حالی است که شاخص مالکیت در کشور کاهش یافته و بر تعداد مستأجران افزوده شده است.

سید احسان خاندوزی افزود: برای خرید واحد ۷۵ متری، دهک سوم درآمدی باید ۶۳ سال پس‌انداز کند. دهک درآمدی یک نیز بیش از ۱۰۰ سال زمان نیاز است که با حداقل دستمزد بتوانند در تهران یک خانه ۷۵ متری را خریداری کنند.

وی دلیل این وضعیت را کم کاری طرف عرضه مسکن عنوان کرد و افزود: در دوره وزیر سابق راه و شهرسازی کم کاری هم طرف عرضه و هم عدم کنترل تقاضاهای سوداگرانه تشدید شد.

راشا تودی:

دلار در جهان به آخر خط رسیده است

راشا تودی از قول یک کارشناس اعلام کرد: دلار به پایان خط رسیده و کشورها این ارز را کنار می‌گذارند.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از راشا تودی، پتر شف معتقد است که حجم چاپ پول در ایالات متحده آمریکا به رقم بی‌سابقه‌ای رسیده و پیش‌بینی می‌شود کسری بودجه فراتر از پیش‌بینی‌ها باشد و دولت آمریکا هزینه‌های زیادی را بسیار بیشتر از گذشته متحمل می‌شود.

وی اعلام کرد: بیش از ۶۰ سنت از هر دلار را دولت آمریکا چاپ می‌کند. بنابراین فدرال رزرو آمریکا پول بیشتری را برای دولت این کشور چاپ می‌کند که رقم آن بسیار فراتر از حجم مالیاتی است که این کشور جمع‌آوری می‌کند.

رئیس‌سرمایه‌گذاری پاسیفیک افزود: اقتصاد این کشور ضعیف‌تر از همیشه است و حباب در اقتصاد این کشور بیش از هر زمانی وجود دارد و به این دلیل است که اقتصاد این کشور خیلی سریع در نتیجه شیوع بیماری کووید ۱۹ و انجام قرنطینه خانگی تضعیف شد. آغاز کاهش رشد اقتصادی این کشور از چهار ماهه سوم ۲۰۱۸ آغاز شد و اثر دلار در اقتصاد این کشور تقریبا خنثی شد.

این گزارش می‌نویسد؛ آمریکا در آستانه تجربه تورم بی‌سابقه است. هزینه زندگی در این کشور سرسام‌آور خواهد شد و این اتفاق خیلی سریع خواهد بود و همین مسئله مردم را تحت فشار قرار می‌دهد.

پتر شف همچنین هشدار داد؛ مردم بسیاری از بحران دلار آسیب می‌بینند که این آسیب به مراتب بیشتر از بحران مالی ۲۰۰۸ خواهد بود و در حقیقت بحران دلاری آثار بسیار بدتری خواهد داشت.

وی ادامه داد: وقتی با بحران مالی روبرو بودیم آن زمان فدرال رزرو برای نجات این بحران امکان چاپ دلار داشت، اما زمانی که شما بحران دلار دارید، بنابراین این بحران را با چاپ دلار نمی‌توان پوشش داد؛ چراکه در این شرایط دیگر کسی به دنبال دلار نخواهد بود.

این کارشناس مالی توضیح داد که این شرایط باعث بحران بدهی بسیار زیادی در آمریکا خواهد شد که مفهوم آن این است؛ ذخایر به بدترین شرایط خود خواهد رسید و همچنین همه بدهی‌ها به دلار مربوط خواهد شد.

این کارشناس مالی اضافه می‌کند که افت دلار آمریکا به بیشترین میزان خود خواهد رسید و تورم اقتصاد آمریکا را تحت تاثیر قرار خواهد داد.

شف تصریح کرد: آنچه در آستانه تحقق آن هستیم این است که دنیا در حال کنار گذاشتن دلار است و می‌خواهد استانداردهای مالی خود را بر اساس طلا تعریف کند و آن، جایی است که ما از آن ضربه خواهیم خورد.

وی یادآور شد: سیستم فعلی موثر نیست و شما نمی‌توانید پشتوانه ارز خود را یک ارز بی‌ارزش انتخاب کنید. کل اقتصاد آمریکا بر پایه دلار که به عنوان ذخیره ارزی دنیا محسوب می‌شود استوار است و این یک منبع پنهان و سرّی برای آمریکاست که به اقتصاد این کشور تاکنون کمک کرده است. زمانی که دنیا ارز دیگری را انتخاب کند همه چیز تمام خواهد شد و این پایان بازی با دلار آمریکا است.

بر اساس اعلام اقتصاددانان دلار آمریکا به پایان راه می‌رسد و این دقیقا شبیه یک بمب است و راهکار این است که خود آمریکا بهره‌برداری از دلار را کنار بگذارد؛ چراکه فروپاشی خودِ دلار نزدیک است.

وی معتقد است که برای کاهش فشارهای مالی راهکار منطقی این است که طلا خریداری کنند. بازار طلا و نقره جای چانه زنی بیشتری دارد.

عضو شورای عالی بورس:

سهامداران بورس صبور باشند آینده بازار نگرانی ندارد

یک عضو شورای عالی بورس در واکنش به ریزش بازار سرمایه طی هفته‌های اخیر گفت: نگران آینده بازار سرمایه نیستم، لطفا در بورس صبور باشید.

شاهین چراغی در صفحه خود در فضای مجازی نوشت: به‌عنوان یک کارشناس، نگران آینده بازار سرمایه نیستم، لطفا در بورس صبور باشید. از سال ۷۲ فراز و نشیب‌های زیادی را دیده‌ام، مدیران بازار پول مراقب باشند. با این نرخ تورم این نقدینگی تبدیل به سپرده بانکی نمی‌گردد. نقدینگی باید با سیاست‌گذاری صحیح در مسیر توسعه بازار سرمایه و جهش تولید قرار گیرد.

گفتنی است، سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای حمایت از سهامداران نصاب سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت در سهام، حق تقدم سهام و قرارداد اختیار معامله سهام پذیرفته‌شده در بورس تهران یا فرابورس ایران، گواهی سپرده کالایی پذیرفته شده نزد یکی از بورس‌ها و نیز واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری را تغییر داد.

به گزارش سنا، در جدیدترین مصوبه هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، نصاب سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، ۱۵ درصد تعیین شد. بر اساس این گزارش، سقف حدنصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، در شهریور ماه سال ۹۵ معادل ۱۵ درصد بود که در آبان ماه ۹۷ این حد نصاب به ۲۵ درصد رسید.

در همین زمینه، محسن خدابخش، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: ضریب تعدیل سهام در حساب تضمین مشتریان اعتباری از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد افزایش یافت. این مصوبه روز شنبه ابلاغ و از روز یکشنبه دوم شهریور اجرایی خواهد شد. با توجه به کاهش قیمت سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه، این تصمیم مناسب و منطقی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز درباره لایحه افزایش سرمایه شرکت‌های پذیرفته شده در بورس گفت: این لایحه می‌تواند با سلب حق تقدم از شرکت‌های بخش خصوصی با مشوق‌های صادراتی و الزام در شرکت‌های دولتی، ظرفیتی را ایجاد کند که عرضه قابل توجهی در بازار سرمایه اتفاق بیافتد. با اجرایی شدن مصوبه مجلس، شاهد اتفاق مهمی‌در عرضه سهام در بازار سرمایه باشیم.

گفتنی است، علی رغم عبور شاخص بورس از دو میلیون واحد، طی هفته‌های اخیر شاهد افت شدید شاخص به کانال یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد بودیم؛ بر همین اساس، تصمیمات بالا در جهت بازگشت آرامش به بازار اخذ شد، چنانچه سید احسان خاندوزی عضو کمیسیون اقتصاد مجلس نیز اعلام کرد: «در روزهای سبز و قرمز، سوءمدیریت بورس مشهود است. امروز نارضایتی مردم را به وزیر اقتصاد منتقل کردم... به ایشان گفتم، برای تبدیل سقوط آزاد به فرود آرام، باید «صندوق تثبیت» فعلی تقویت شود. نقد اساسی باشد برای بعد.»

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

طرح مالیات از خانه‌های خالی در ۵۰ کشور دنیا اجرا می‌شود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه حدود نیمی از دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی کشور در تهران است گفت: برخی صاحبان قدرت و نفوذ جلوی طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی را گرفته بودند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، با تاکید براینکه موضوع مالیات بر خانه‌های خالی از دوره نهم و دهم در مجلس مطرح بوده است، تصریح کرد: برخی صاحبان قدرت و نفوذ جلوی این طرح را گرفته بودند. دریافت مالیات از خانه‌های خالی هرچه زودتر باید اجرایی شود. قوانین مالیاتی دو نوع است، یکی مالیات با هدف تامین بودجه کشور و دیگری مالیات‌هایی که جدا از درآمدزایی قابلیت کارکردی و تنظیمی دارد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم، هدف از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی را، قابلیت تنظیمی و کارکردی آن خواند و گفت: این قانون می‌تواند در کاهش و کنترل قیمت مسکن و رونق تولید و هدایت سرمایه موثر باشد. حدود نیمی از دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی کشور در تهران است.

زارع با تاکید برلزوم شناسایی خانه‌های خالی و اینکه حاکمیت برای اجرای سیاست‌های اقتصادی و حمایتی و یارانه‌ای باید مالکیت و سکونت افراد را بداند، افزود: عموم کشورها با بررسی اطلاعات سکونتی افراد جامعه، بسته‌های حمایتی و اقتصادی را در اختیار افراد قرار می‌دهند.

زارع، پرداخت مساوی به ۶۰ میلیون نفر از هموطنان را یکی از ضعف‌های هدفمندی یارانه‌ها خواند و گفت: می‌توان با شناسایی خانه‌های خالی از سکنه، عدالت را بهتر اجرا و از افراد نیازمند بیشتر حمایت کنیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم بااشاره به اجرای این طرح در ۵۰ کشور دنیا، افزود: در برخی کشورها قوانین بگونه‌ای است که اگر شخصی یک ماه خانه خود را خالی بگذارد، زیان بیشتری می‌کند.

زارع با بیان اینکه برخی معتقدند با اجرای این طرح، عده‌ای از کد ملی افراد در جهت قراردادهای صوری سوءاستفاده می‌کنند، گفت: می‌توان بعد از توضیح و اغنا جامعه درخصوص تبعات اقدام کسانی که تن به انعقاد اینگونه قراردادها می‌دهند آنان را از برخی حقوق اجتماعی محروم کرد. وزارت راه و شهرسازی باید درخصوص خانه‌های خالی از سکنه که قابلیت سکونت ندارند، فرجه‌ای برای بازسازی بدهد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه مسئول شناسایی واحدهای خالی وزارت راه و شهرسازی با استفاده پایگاه داده‌ای خود شده است، افزود: شناسایی ۲۳ هزار واحد که در اختیار یک شخصیت حقوقی بوده از جمله مزیت‌های اجرای این طرح است که می‌تواند در هدایت سرمایه‌ها به بازار تولید و مولد موثر باشد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد

۵ محور طرح تحقیق و تفحص مجلس از سازمان برنامه

یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از پنج محور طرح تحقیق و تفحص از سازمان برنامه و بودجه خبر داد و گفت: این طرح تقدیم هیئت رئیسه مجلس شده است.

احسان ارکانی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به اینکه طرح تحقیق و تفحص از سازمان برنامه و بودجه دارای پنج محور اصلی است، اظهار داشت: هم اکنون به صورت الکترونیکی تعداد زیادی از نمایندگان مجلس از تحقیق و تفحص مذکور حمایت کرده و طرح تقدیم هیئت رئیسه مجلس شده است.

وی افزود: یکی از محورهای اصلی این تحقیق و تفحص از نحوه تهیه، تخصیص و توزیع بودجه سالانه و بودجه‌های عمرانی در دستگاه‌های عمرانی و استان‌هاست. مباحثی درخصوص فشار و مذاکره در تخصیص بودجه دستگاه‌ها شنیده شده است که شفاف شدن این موارد یکی از دغدغه‌های اصلی طراحان تحقیق و تفحص از سازمان برنامه و بودجه است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: عدم تشکیل جلسات کمیته تخصیص سازمان برنامه و بودجه و نحوه تحصیل و تخصیص منابع حاصل از هدفمندی یارانه‌ها از دیگر محورهای این تحقیق و تفحص است. حامل‌های انرژی به صورت سالانه طبق قانون هدفمندی یارانه‌ها افزایش قیمت دارد و منابع حاصل از آن باید صرف موارد مشخص شود.

ارکانی اضافه کرد: اکنون باید مشخص شود چه میزان منابع به دست آمده و سازمان برنامه و بودجه هم این منابع را به چه شکل و در کجا مصرف کرده است. همچنین به عنوان محور چهارم نحوه واگذاری اوراق خزانه به پیمانکاران در این طرح بررسی و مشخص خواهد شد که به چه شکل در سازمان برنامه و بودجه و دولت این فرایند انجام شده است.

به گفته وی، بررسی وضعیت امور استخدامی و مدیریت سرمایه انسانی در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی سابق از سال ۹۳ تا ۹۷ قبل از جداسازی سازمان برنامه از سازمان مدیریت محور پنجم این تحقیقات است. تحقیق و تفحص از سازمان برنامه و بودجه در بازه زمانی سال ۱۳۹۳ تاکنون انجام خواهد شد و این طرح اکنون به طور اتوماسیون برای کارتابل نمایندگان ارسال شده است.

طفره زنگنه از بیان جزئیات طرح اوراق سلف نفتی

وزیر نفت درپاسخ به سؤالی درمورد جزئیات انتشار اوراق سلف موازی نفتی سکوت کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، بیژن زنگنه پنجشنبه شب در یک گفت‌وگوی تلویزیونی در پاسخ به پرسشی درباره دیدگاه وزارت نفت درباره اوراق سلف موازی نفتی (طرح گشایش اقتصادی) گفت: ترجیح می‌دهم بعد از اینکه این طرح نهایی شد، خود آقای رئیس‌جمهور یا هر فردی که ایشان تشخیص بدهد، در این زمینه توضیح دهند. وی همچنین با اشاره به نامه اخیر نمایندگان مجلس، درباره کوتاهی‌هایش در دوران تصدی وزارت نفت، توضیح داد: اخیراً نمایندگان مجلس در انتقاد به عملکرد بنده به سران قوا نامه‌ای زده‌اند که من هم در نامه‌ای به سران قوا اعلام کردم که آماده‌ام در جلسه‌ای با حضور نمایندگان صحبت‌ها و دفاعیات خود را مطرح کنم تا درباره موضوعات ذکر شده در مورد عملکرد بنده بررسی دقیق‌تری صورت گیرد. زنگنه در ادامه با انکار ابعاد خسارت‌بار دعوای وزارت نفت و وزارت اقتصاد و تأثیر منفی آن بر بازار سرمایه افزود: نوسانات بازار بورس تحت تأثیر اتفاقاتی که برای صندوق قابل معامله دوم افتاد، ایجاد نشد زیرا این بازار به طور طبیعی بالا و پایین می‌آید. در این بین وزارت نفت نیز نقشی در عرضه سهام شرکت‌ها در قالب صندوق ETF یا بلوکی ندارد و من دستور دادم هفته آینده کار تأسیس صندوق برای عرضه سهام پالایشگاه‌ها انجام شود تا هرچه زودتر این صندوق نیز در بورس عرضه شود.

وی ادامه داد: پس از تصویب آیین‌نامه احداث پتروپالایشگاه‌ها ما زودتر از زمان مشخص شده اقدامات لازم را برای اجرای این آیین‌نامه انجام دادیم و در حال حاضر منتظر هستیم هیئت امنای صندوق توسعه ملی جلسه‌ای تشکیل دهند و زمان‌بندی تعهدات صندوق را در آن جلسه برای اعطای تنفس خوراک به پالایشگاه‌ها اعلام کنند. رئیس‌جمهور دستور تشکیل این جلسه را داده است.

وزیر نفت یادآور شد: یکی از امتیازات ویژه‌ای که در طرح احداث پالایشگاه‌ها در نظر گرفته تنفس خوراک است. بدین صورت اگر کسی پتروپالایشگاه ساخت بعد از بهره‌برداری طرح می‌تواند به اندازه تمام هزینه‌هایش از سهم صندوق توسعه ملی خوراک دریافت کند و پول این خوراک را به صورت اقساط در سال‌های آینده پرداخت کند. بدین صورت مدت زمان بازگشت سرمایه و سود در این پروژه افزایش خواهد یافت و در سال اول بهره‌برداری تمام هزینه‌ها در قالب تنفس خوراک پوشش داده می‌شود.

زنگنه تأکید کرد: شرکت‌هایی که برای ساخت پالایشگاه اقدام کرده بودند را از لحاظ مالی مورد بررسی قرار دادیم و طرح‌هایی با مجموع ظرفیت ۱/۵ میلیون بشکه تأیید صلاحیت شدند که ۱/۲۲ میلیون بشکه آن نفت خام است و ۲۴۰ هزار بشکه آن نیز میعانات گازی است. همچنین طبق این قانون به طرح‌های بهسازی و نوسازی پالایشگاه‌های موجود نیز مجوز تنفس خوراک داده می‌شود.

براساس دستورالعمل جدید وزارت نفت

قیمت خوراک پالایشگاه‌های نفتی و ۲ پتروشیمی کاهش یافت

وزارت نفت در دستورالعمل جدید خود از ساز وکاری رونمایی کرده که در آن قیمت خوراک پالایشگاه‌های نفتی و دو پتروشیمی کاهش می‌یابد، به طوری که سالانه حدود یک میلیارد دلار تخفیف برای این واحدها ایجاد می‌کند.

پس از شیوع ویروس کرونا و کاهش مصرف فرآورده‌های نفتی که منجر به کاهش شدید تولید برخی پالایشگاه‌های کشور شد، شرکت‌های پالایشی از وزارت نفت خواستار اعمال تخفیف‌های بیشتر در قیمت خوراک شدند. تا اینکه زنگنه، وزیر نفت در حاشیه مراسم امضای قرارداد ۱۳ قرارداد نفتی با شرکت‌های ایرانی از مدل جدید نحوه محاسبه قیمت خوراک خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، وی بیان کرد: قیمت خوراک پتروشیمی را کاهش داده و قیمت خوراک پالایشگاه را اصلاح کردیم که این موضوع باعث بهتر شدن وضعیت این شرکت‌ها در بورس می‌شود.

بر اساس نامه‌ای که وزیر نفت به معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت در تاریخ ۲۳ مرداد نوشته است، به استناد جز ۱ بند الف ماده «۱» قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) در اجرای ماده (۵) آئین‌نامه ماده(۱) قانون مذکور و با توجه به شرایط تحریم‌ها، نوسان شدید قیمت‌ها و به‌کارگیری روش‌های جدید فروش نفت و فرآورده‌های نفتی، نحوه محاسبه قیمت خوراک برای پالایشگاه‌های نفتی، پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس و دو پتروشیمی نوری و بوعلی تغییر کرده است.

بر اساس این روش، دیگر خبری از فوب خلیج‌فارس در قیمت‌گذاری خوراک نیست و آنچه از اهمیت بسیاری برخوردار است، میانگین وزنی صادرات نفت در پایان هر ماه شمسی است؛ درست برخلاف گذشته که شرکت ملی نفت، بدون توجه به صادرات نفت کشور، بهای خوراک تحویل داده به واحدهای پالایشی را با شاخص نفت دوبی — عمان محاسبه می‌کرد. در روش جدید اما قرار است میانگین وزنی صادرات نفت جمهوری اسلامی ایران ملاک تعیین قیمت خوراک قرار بگیرد. این بدان معناست که با توجه به تخفیف‌هایی که شرکت ملی نفت به پالایشگاه‌های خارجی می‌دهد، همان قیمت را به‌صورت میانگین وزنی برای خوراک پالایشگاه داخلی محاسبه می‌کند.

در این دستورالعمل مقررشده که با توجه به پیچیدگی‌های محاسبه قیمت نهایی به صورت ماهانه به دلیل صادرات غیرمتعارف نفت، مدیریت امور بین‌الملل شرکت ملی نفت بر اساس شرایط کلی بازار صادراتی نفت خام و میعانات گازی، قیمت را به صورت فصلی و در پایان هرفصل به همراه گزارش توجیهی به «کارگروه مبارزه با تحریم» جهت تصویب همان ارقام برای همان فصل ارائه کند. گرچه قیمت محاسبه شده برای خوراک پالایشگاه‌ها با توجه به محرمانه بودن قیمت نفت صادراتی در شرایط تحریم، هنوز مشخص نیست اما موضوعی که موجب رضایت پالایشگاه‌ها شده، جذابیت کاهش قیمت خوراک است زیرا در شرایط فعلی، شرکت ملی نفت، محموله‌های خود را پایین‌تر از قیمت رسمی به فروش می‌رساند.

بنا به گفته علیرضا صادق‌آبادی، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش، هم اکنون ظرفیت پالایشی کشور ۲/۳ میلیون بشکه در روز است که با اضافه شدن ۱۵۰ هزار بشکه میعانات گازی که به دو پتروشیمی نوری و بوعلی فروخته می‌شود، در بدبینانه‌ترین حالت سالانه حدود یک میلیارد دلار تخفیف برای واحدهای پالایشی و پتروشیمی در نظر گرفته می‌شود.

توزیع سیستمی تایر خودروهای سواری از امروز

مجری طرح توزیع سیستمی تایر گفت: قرار است در صورت همکاری تولیدکننده‌ها از اول شهریور، تایر خودروهای سواری مانند خودروهای سنگین به‌صورت سیستمی و سامانه‌ای توزیع شود.

به گزارش تسنیم، رسول جمشیدی افزود: سامانه توزیع سیستمی تایرهای خودروهای سواری باید پیش از این اجرا می‌شد، اما متأسفانه به دلیل همکاری نکردن بعضی از تولیدکننده‌ها تاکنون موفق به اجرایی آن نشده‌ایم. وی ادامه داد: طبق مصوبه تنظیم بازار، تمام تولیدکنندگان داخلی باید میزان تولید خود را در سامانه جامع تجارت ثبت کنند و فقط می‌توانند بخش کوچکی از تولیدات خود را به عنوان گارانتی و یا فروش شرکتی نزد خود نگه دارند، اما تاکنون بعضی تولیدکننده‌ها این کار را به درستی انجام نداده و باعث به تعویق افتادن اجرای این طرح شده‌اند. جمشیدی گفت: در حال حاضر با برنامه‌ریزی‌های انجام شده قرار است از ابتدای شهریور، همه تولیدکننده‌ها میزان واقعی تولیدات خود را در سامانه جامع تجارت ثبت کنند و پس از آن توزیع تایر خودروهای سواری سیستمی‌شده است و معاملات آن باید قابل رصد و پیگیری باشد.

مجری طرح توزیع سیستمی‌تایر خودرو افزود: وزارت صنعت، فرآیندی را ایجاد کرده است که بر اساس آن ثبت سفارش و تایید سفارش برای خرید مواد اولیه تولیدکنندگان بر اساس میزان تولید و فروش واحد تولیدی آنها انجام می‌شود. با اجرای این طرح قطعاً شرکت‌های تولیدی هم که بعضاً همکاری نکرده و تاکنون درصد کمی‌از تولیدات خود را اظهار کرده‌اند اجباراً در سامانه تولیدات خود را ثبت خواهند کرد و طرح توزیع سیستمی تایر خودروهای سواری اجرا خواهد شد.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

بورس مسکن به افزایش قیمت دامن می‌زند

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه «بورس مسکن به افزایش قیمت دامن می‌زند»، گفت: راه‌اندازی بورس مسکن مغایر اقتصاد مقاومتی و عدالت اجتماعی است.

حسام عقبایی در گفت وگو با تسنیم درخصوص بورس مسکن اظهار کرد: باید مسکن از بازار سرمایه خارج شود نه اینکه به آن وارد شود. باید به سمتی برویم که مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود.

وی افزود: وقتی مسکن را به بورس می‌بریم، سرمایه‌گذارها می‌آیند، اینها برای کارهای خیریه که نمی‌آیند. بورس یعنی سود، یعنی بازی کردن با سرمایه در جهت افزایش آن.

وی ادامه داد: سرمایه‌ای کردن مسکن مغایر با فرمایشات رهبر معظم انقلاب، مغایر با اقتصاد مقاومتی و عدالت اجتماعی است. این کار مغایر سیاست ساخت مسکن برای دهک‌های پایین جامعه است.

عقبایی با بیان اینکه مسکن یک کالای غیرهمگن است از این رو نمی‌توان آن‌را در بورس عرضه کرد، گفت: خروجی راه‌اندازی بورس مسکن فقط افزایش قیمت است.

آغاز پیش فروش مسکن در بورس کالا تا یک ماه دیگر

در همین حال مدیر مطالعات اقتصادی بورس کالا گفت: تا یک ماه آینده با انتشار اوراق سلف موازی استاندارد، مسکن در بورس کالا پیش فروش می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، جواد فلاح افزود: عرضه این اوراق به افراد امکان می‌دهد تا براساس پولی که در اختیار دارند اقدام به پیش خرید مسکن کنند.

مدیر مطالعات اقتصادی و سنجش ریسک بورس کالا ادامه داد: پیش خرید مسکن در چارچوب بورس کالا صورت می‌گیرد و بورس کالا تضمین‌ها را از طرفین دریافت می‌کند و افراد می‌توانند با خیال راحت اقدام به پیش خرید مسکن کنند.

فلاح ادامه داد: افراد می‌توانند به صورت متری و در قالب هر واحد هر متر مربع مسکن خریداری کنند.

وی بااشاره به اینکه تغییرات قیمتی از جمله مشکلات متقاضیان خرید مسکن در کشور است گفت: افراد زمانی که برای خرید مسکن مراجعه می‌کنند با افزایش قیمت مسکن روبرو می‌شوند و باید صبر کنند تا پولشان به حد خرید ملک برسد، اما با خرید این اوراق فرد می‌تواند از ارزش افزوده ملک هم بهره ببرد.

فلاح تاکید کرد: افراد می‌توانند هر واحد از صندوق را خریداری کنند و در موعد سررسید به واحد مورد نظر خود دست یابند در مقابل اگر تا سررسید اوراق، نیاز به پول داشتند می‌توانند واحد این اوراق را بفروش برسانند.

وی درباره فروش واحدهای مسکونی و تضمین نقد شوندگی این اوراق گفت: این اوراق یک سبد گردان دارد و فرد هر زمان بخواهد می‌تواند پول خود را دریافت کند.

این مقام مسئول درباره تفاوت این اوراق با صندوق زمین و مسکن گفت: تفاوت اوراق سلف موازی استاندارد با صندوق در این است که با این اوراق، فرد واحد را پیش خرید می‌کند و در نهایت می‌تواند همان واحد را خریداری کند، زیرا واحدهای این اوراق براساس هر واحد آپارتمان مشخص می‌شود و بستگی به شرایط بازار متفاوت است.

فلاح افزود: چارچوب پیش فروش در بورس کالا شفاف است و اگر عرضه‌کننده دیر واحد را تحویل دهد باید هزینه پرداخت کند.

وی بیان کرد: اقدامات لازم برای عرضه این اوراق انجام شده است و پیشنهادها به هیئت پذیرش بورس ارسال شد و منتظر نظر نهایی کمیته فقهی بورس هستیم بعد از تأیید از سوی سازمان بورس و تا یک ماه دیگر اوراق را منتشر می‌کنیم.

بانک مرکزی اعلام کرد

رفع محدودیت از چک برگشتی متقاضیان و ضامنان تسهیلات کرونا

چک برگشتی متقاضیان، ذی‌نفعان و ضامنان صرفاً برای تسهیلات کرونایی، از محدودیت‌های متعارف در اعطای تسهیلات بانکی مستثنی می‌شود.

روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: چک برگشتی متقاضیان، ذی‌نفعان و ضامنان صرفاً برای تسهیلات کرونایی، شامل طرح‌های اعطای تسهیلات به کسب وکارهای آسیب‌دیده از کرونا و تسهیلات ودیعه اجاره مستأجران، از محدودیت های متعارف در اعطای تسهیلات بانکی مستثنی می‌شود.

«ستاد ملی مقابله با کرونا» قبلاً در دستورالعمل‌های اجرایی طرح اعطای تسهیلات به صاحبان کسب وکارهایی که به دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود دچار مشکل شده بودند، متقاضیان تسهیلات را که دارای چک برگشتی از تاریخ ۱ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا تاریخ ۳۱ تیر ماه ۱۳۹۹ بودند، را از محدودیت‌های مقرر در قانون صدور چک مستثنی کرده بود.

براین اساس و در بند (۲) از مصوبات سی و سومین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۲۵ مرداد ماه ۱۳۹۹، به منظور تسهیل در اعطای تسهیلات یاد شده فوق مقرر شده است که: «چک برگشتی متقاضیان، ذی‌نفعان و ضامنان در تسهیلات کسب وکارهای آسیب‌دیده از کرونا که از تاریخ ۱ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا پایان زمان اجرای طرح تسهیلات قابل اعطا به واحدهای کسب وکار و دیگر تسهیلات مربوط به کرونا صادر شده یاد می‌شود. صرفاً برای طرح‌های تسهیلات کرونایی از محدودیت‌های متعارف در اعطای تسهیلات بانکی مستثنی می‌شود.»

یادآور می شود، همانگونه که در متن مصوبه نیز آمده است، این مصوبه صرفاً مربوط به تسهیلات اعطایی بانک‌ها به صاحبان کسب وکارهایی است که به دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود دچار مشکل شده‌اند و نیز تسهیلات ودیعه اجاره مستأجران در قالب مرابحه خرید کالا و خدمات را هم شامل می‌شود. لذا لازم به تأکید است که شامل تمام متقاضیان اخذ تسهیلات عادی نمی‌شود. ذکر این نکته ضروری است که در ابلاغیه جدید، موضوع مستثنی شدن از محدودیت‌های ناظر بر چک برگشتی شامل ضامنان و ذینفعان نیز می‌شود و بانک‌ها و موسسات اعتباری می‌توانند نسبت به قبول ضمانت افرادی که دارای چک برگشتی در بازه زمانی ۱ اسفند ماه ۱۳۹۸ تا پایان زمان اجرای طرح اعطای تسهیلات مورد اشاره باشند، اقدام کنند.

در پایان تأکید می‌شود، مصوبه یاد شده در شرف ابلاغ است و با قید فوریت به شبکه بانکی کشور ابلاغ می‌شود.

تاریخ انتشار: ۹۹/۶/۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری منطقه ۵ به شماره ثبت ۱۱۲۱۰٤ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۷۸۵۳

مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری منطقه ۵ به شماره ثبت ۱۱۲۱۰۴ در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۶/۱۵ در محل تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت‌الله کاشانی، بین خیابان رامین و گلستان، روبروی خیابان مهران، ساختمان فربد پلاک ۲۵۸ طبقه همکف واحد ۵ برگزار می‌شود. از کلیه اعضاء دعوت می‌شود شخصا یا وکالتا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با قانون بخش تعاون
- تمدید مدت فعالیت تعاونی(اصلاح ماده ۶ اساسنامه تعاونی)

* ضمنا به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۹۹/۶/۱۳ در محل تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارگران شهرداری منطقه ۵

سند کمپانی سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی به شما