پیمودن مسیر پر مشقت دریافت وام و بررسی تأثیر آن در گره گشایی اقتصادی- بخش نخست

گرفتن وام دل خوش کن اما بی ثمر!

گالیا توانگر

در صف عابر بانک ایستاده‌ایم و مشتری اول صف هنوز گیر فرآیند انتقال است. یکی از منتظران در صف با اوقات تلخی می‌گوید: «چه خبرت است؟» مشتری سر برمی‌گرداند و مظلومانه پاسخش می‌دهد: «دارم قسط وام‌هایم را می‌ریزم.»

این حکایت زندگی اغلب ماست. زندگی‌ای که همه‌اش بر پایه اقساط بنا نهاده ایم و اغلب تا سال‌های بازنشستگی و بعد آن نیز در گیر و دارش هستیم.

علی رغم تحمل مشقات زندگی قسطی، سؤال اساسی این جاست که آیا واقعاً این وام‌ها- به خصوص در شرایط اقتصادی فعلی- مبالغ، شرایط دریافت و باز پرداختشان می‌تواند گره‌گشای قشر ضعیف و متوسط باشد؟ آیا با این وام‌ها می‌توان شغلی ایجاد کرد؟ زوجین جوان را به خانه بخت فرستاد و اقشار کارگری و کارمندی را صاحبخانه کرد؟

برای مثال متقاضیان وام مسکن چه در گروه سازندگان مسکن و چه در گروه خریداران مسکن با دو مشکل بزرگ روبه‌رویند؛ یکی عدم تناسب بین مبلغ وام و قیمت ساخت و خرید مسکن و دیگری نرخ سود بالای بازپرداخت وام.

وام‌های اوراق خرید مسکن، در حال‌حاضر در حالت انفرادی در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۸۰ و در سایر نقاط شهری ۶۰ میلیون تومان به متقاضیان پرداخت می‌شود. نرخ سود این تسهیلات نیز در حال عادی ۱۷/۵ درصد و در بافت‌های فرسوده ۱۶ درصد پیش‌بینی شده است.

سقف وام مسکن زوجین با خرید اوراق نیز در تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها به‌ترتیب ۲۰۰، ۱۶۰ و ۱۲۰ میلیون تومان است. البته به انواع تسهیلات زوجین و انفرادی از محل اوراق یا سپرده‌گذاری در صندوق پس‌انداز مسکن یکم (خانه اولی‌ها) ۴۰ میلیون تومان جعاله نیز در صورت درخواست متقاضی قابل‌افزودن است.

خرید چند تا آجر از یک خانه با وام مسکن

حسن علیزاده یک بازنشسته می‌گوید: «سال ۹۶، با کلی سختی ۴۰ میلیون جور کردم. گذاشتم بانک مسکن تا بعد از یک‌سال که نوبتم شد، بروم خانه خودم. متأسفانه نوبت من که شد، گرانی شد و من بعد از سالیان سال کار صادقانه همچنان در سن ۵۵ سالگی آواره و مستاجرم. مبالغ فعلی وام مسکن با قیمت خرید مسکن اصلا تناسبی ندارد.»

مهدی و مریم یک زوج جوان با گلایه برایمان می‌گویند: «من و همسرم هر دو کارمندیم و از بعد فارغ‌التحصیلی‌مان ۱۴ سال است که داریم کار می‌کنیم. هرچه پس‌انداز کردیم با خون دل، رفتیم خانه بخریم، دیدیم قیمت چند برابر شده است. وام مسکن با سود زیادش، کفاف خانه خریدن را نمی‌دهد. آخر تا کی باید حسرت یک چهاردیواری به دلمان بماند؟ تا کی باید مستاجر و آواره باشیم؟ اینکه یک جوان بخواهد یک شغل و سرپناه آبرومند داشته باشد، توقع زیادی نیست.»

علی ستوده یک متقاضی وام مسکن که یک‌سال پیش به امید دریافت وام سپرده‌گذاری داشته می‌گوید: «یک‌سال پولم را به امید دریافت وام در بانک خواباندم. الان قیمت مسکن به حدی بالا رفته که با پول وام دریافتی فقط می‌توانم چند تا آجرش را بخرم. یک خانه ۲۵ سال ساخت پیدا کرده‌ام، باز هم با مبلغ فعلی وام مسکن نمی‌توانم بخرم! کاش به متقاضیان خرید خانه‌های قدیمی‌با قدمت ۲۰ سال به بالا تسهیلات بیشتری تعلق می‌گرفت. چون معمولا اقشار خیلی ضعیف دنبال چنین خانه‌هایی هستند.»

وی در ادامه با گلایه می‌گوید: «میانگین هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در حال‌حاضر بین ۴ تا ۵ میلیون تومان است. به این‌ترتیب بیشترین سقف وام ساخت قابل پرداخت در حال‌حاضر یعنی وام ۲۵۰ میلیون تومانی، هزینه ساخت دست‌کم ۵۰ مترمربع از یک واحد مسکونی را به‌طور کامل پوشش می‌دهد. در حال‌حاضر وام‌های خرید مسکن در تهران نیز عموما بیش از ۱۰ مترمربع از هزینه خرید یک واحد مسکونی را پوشش نمی‌دهد!»

۳ ضامن کارمند
برای دریافت وام ۱۵ میلیونی اشتغال!

هرفرد می‌تواند برای شغلش مبلغی حدود ۱۵ میلیون تومان وام از صندوق کارآفرینی امید دریافت کند. وام‌ها معمولا با تنفس ۶ماه تا یک‌سال پرداخت می‌شود و وام‌ها قرض‌الحسنه هستند و تنها با کارمزد ۴ درصد پرداخت می‌شوند. متقاضیان تسهیلات خوداشتغالی باید بیکار بوده و تاکنون از هیچ نهاد دیگری وام اشتغال دریافت نکرده باشند. سن این افراد باید در محدوده ۱۸ تا ۵۰ سال باشد. همچنین داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت نظام‌وظیفه عمومی برای آقایان الزامی‌است.

یک متقاضی وام اشتغال: برای اثبات نیاز داشتن و طرح توجیهی و ضامن‌هایی که باب میلشان باشد، مجبور شدم از جیبم هم هزینه کنم. هر ۵ میلیون تومان یک ضامن کارمند با گواهی حقوق؟! خب راحت بگویند، وام نمی‌دهیم. این‌گونه به اشتغال جوانان هیچ کمکی نمی‌شود.

برای مشاغل خانگی نیز وام خُرد ۵ میلیون تومانی در نظر گرفته شده است، اما به شرطی که توسط کارشناس شغل خانگی مورد نظر به‌عنوان یک شغل خانگی تایید شود.

مبالغ و شرایط وام‌های مذکور را که مرور می‌کنیم، حس می‌کنیم بیشتر به یک شوخی شبیه است تا اینکه به این فکر کنیم آیا اساساً این قبیل وام‌ها گره اقتصادی را از دوش شاغلی می‌توانند باز کنند؟

«مهرداد مرزوقی» یک جوان برایمان می‌گوید: «من برای وام اشتغال ثبت‌نام کردم. به من گفتند باید نقشه‌ای که برای ایجاد شغل داری را توضیح بدهی، در یک بازه زمانی ۶ ماهه با شما تماس می‌گیریم. اگر هم نگرفتیم بدان که نقشه ایجاد شغلت مورد تایید قرار نگرفته است. سؤال من اینجاست که با این شرایط اقتصادی و اوضاع و احوال تنها با ۱۵ میلیون تومان می‌توانم چه نقشه‌ای را پیاده کرده و شق القمری داشته باشم؟»

اما تضمین همین مبلغ خُردِ وام اشتغال‌زایی چیست؟ تضمین‌های مورد قبول برای پرداخت تسهیلات صندوق به شرح زیر می‌باشد: به ازای هر ۵۰ میلیون ریال یک نفر ضامن کارمند رسمی‌دارای گواهی کسراز حقوق و یا معادل آن مطابق دستور العمل صندوق. (یعنی برای ۱۵ میلیون تومان باید سه ضامن معتبر جور کنید!» اخذ چک و سفته معادل ۱۵۰ درصد تسهیلات اعطایی. تبصره: ظهر چک و سفته باید توسط ضامنین امضا گردد.

یک متقاضی وام ازدواج: وام ازدواج باید گره کسی را باز کند، اما خودش می‌شود گره. ماهی باید ۶۸۰ هزار تومان قسط بدهی. با پول کرایه خانه و حقوق پایین چطور پرداخت کنیم؟ ضمنا وام ۵۰ میلیونی را به وقت پس دادن باید ۷۰ میلیون بدهیم.

امیر مراد پناه یک دریافت‌کننده وام اشتغال از تجربه مشقت بار خود چنین می‌گوید: «من ۱۵میلیون تومان گرفتم. برای اثبات نیاز داشتن و طرح توجیهی و ضامن‌هایی که باب میلشان باشد، مجبور شدم از جیبم هم هزینه کنم. هزینه هر روز رفت و آمد و به دست آوردن دل ضامن‌ها و... که بماند. ته ته‌اش از این ۱۵ میلیون هیچی برای اشتغال‌زایی نماند.»

وی در تکمیل گلایه‌اش می‌گوید: «هر۵میلیون تومان یک ضامن کارمند با گواهی حقوق؟! خب راحت بگویند وام نمی‌دهیم. این‌گونه به اشتغال جوانان هیچ کمکی نمی‌شود.»

جالب است که بدانید وام اشتغال‌زایی ۱۵ میلیونی صرفا باید برای اشتغال صرف گردد و گفته شده در صورت اینکه با بازدید کارشناس خلاف آن ثابت شود، به فرد دریافت‌کننده وام جریمه می‌خورد.

این در حالی است که افرادی به اسم اشتغال و تولید، میلیاردی وام گرفته و هم اکنون متواری‌اند. راستی چرا برای آنان کارشناسی نشد که پول را در چه کانال تولیدی انداخته اند؟ چرا برای آنان راه به راه ناظر و کارشناس واصل نشد؟

شرایط سلیقه‌ای بانک‌ها
برای اعطای وام ازدواج

وام ازدواج در سال ۹۹ مبلغ ۵۰ میلیون تومان است. این وام برای هر یک از زوج‌ها ۵۰ میلیون تومان تعیین شده است و زوج‌ها می‌توانند برای مخارج اولیه زندگی روی ۱۰۰ میلیون تومان حساب کنند.

بر اساس این مصوبه، بانک مرکزی موظف است از محل پس‌انداز و قرض‌الحسنه نظام بانکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را به آن‌هایی که تاریخ عقدشان بعد از یکم فروردین ۹۶ باشد و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده‌اند، پرداخت کند. اگر تاریخ عقد فردی قبل از تاریخ مذکور باشد، مشمول وام ۵۰ میلیونی نمی‌شوند و وام ۳۰ یا ۱۵ میلیون تومانی به زوج تعلق می‌گیرد.

سعید مهران‌فر با صد افسوس می‌گوید: «نوبت وام ما هم شد؛ رفتیم بانک، دوتا ضامن کاسب بردیم، اما قبول نکردند. پیش رئیس بانک رفتیم، گفت: بروید بانکتان را عوض کنید، شرایط ما این است. آخر ضامن کارمند با کسر از حقوق از کجا بیاوریم؟»

وی در مورد مشقت شرایط دریافت وام ازدواج در بانک‌های مختلف می‌گوید: «الان فلان بانک می‌گوید: باید دو تا ضامن کارمند با ورقه کسر از حقوق و نیز ۷۰ میلیون سفته بدهی. وقتی هم معترض می‌شوید که شرایط اعلام شده چیز دیگری است و باید برای اعطای وام ازدواج سهل‌ترین شرایط اعمال شود، در پاسخ می‌گویند: برو از خود کسی که شرایط سهل مورد نظر شما را گذاشته، بگیرا!»

وی در ادامه می‌گوید: «وام ازدواج باید گره کسی را باز کند، اما خودش می‌شود گره. ماهی باید ۶۸۰ تومان قسط بدهی. با پول کرایه خانه و حقوق پایین چطور پرداخت کنیم؟ ضمنا وام ۵۰ میلیونی را به وقت پس دادن باید ۷۰ میلیون بدهیم.»

الهه فرهمند یک متقاضی وام ازدواج می‌گوید: «ما برای تعیین شعبه به بانک ... رفتیم. من خودم کارمندم، ولی گفتند: غیر من که ضامن همسرم می‌شوم باید دو نفر ضامن دیگر هم داشته باشید. پیگیری کنید که بانک‌ها نتوانند سلیقه‌ای عمل کند و با متخلفین برخورد شود.»

چرا زندگی قسطی را انتخاب کرده‌ایم؟

علی رغم اینکه در حال حاضر با بالا رفتن نجومی قیمت‌ها هر لحظه از میزان ارزش وام‌های دریافتی کم و کمتر می‌شود و نیز شرایط دریافت سخت و سخت‌تر؛ با این حال هنوز هم اقشار ضعیف در پی دریافت وام هستند. به راستی چرا ما زندگی قسطی را انتخاب می‌کنیم و برای دریافت انواع وام‌ها ماراتن اضطراب را به جان می‌خریم و صف‌های دریافت وام هیچ‌گاه خالی نمی‌شوند؟

شاید این یک آلارم باشد که جیب مردم حتی برای تهیه اقلام اولیه زندگی خالی ست و چاره‌ای جز پیمودن راه مشقت بار دریافت انواع وام‌ها و متحمل شدن رنج زندگی قسطی ندارند.

کمتر خانه‌ای را می‌توان یافت که یا زیر بار اقساط وام نباشد و یا کالایی را قسطی نخریده باشد.

یک کارشناس اقتصاد می‌گوید: «برخی تنگناها و نگرش‌های اقتصادی منجر به میل پیداکردن جامعه به سوی خریدهای قسطی شده است. «وقتی شکاف اقتصادی در جامعه به گسل تبدیل می‌شود و مقدار درآمد خانوار با هزینه‌های جاری زندگی برابر نمی‌شود، اقتصاد خانواده دچار مشکلات جدی خواهد شد. یکی از مسکن‌هایی که همواره برای جبران مقطعی کاهش فاصله میان درآمد و هزینه از سوی خانواده‌ها در پیش گرفته می‌شود استفاده از تسهیلات بانکی است؛ تسهیلاتی که معمولا گران قیمت هستند و تهیه آن کار مشکلی است.»

میانگین هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در حال‌حاضر بین ۴ تا ۵ میلیون تومان است. به این‌ترتیب بیشترین سقف وام ساخت قابل پرداخت در حال‌حاضر یعنی وام ۲۵۰ میلیون تومانی، هزینه ساخت ۵۰ مترمربع واحد مسکونی را به‌طور کامل پوشش می‌دهد. در حال‌حاضر وام‌های خرید مسکن در تهران نیز عموما بیش از ۱۰ مترمربع از هزینه خرید یک واحد مسکونی را پوشش نمی‌دهد.

وی توضیح می‌دهد که نگرانی از گرانی کالاها و کاهش روزافزون ارزش پول ملی منجر به عطش بیشتر برای خریدهای قسطی درجامعه شده است. این به‌معنای آن است که افراد حتی با استفاده از تسهیلات گرانقیمت بانکی و با خرید کالا، می‌توانند ارزش اسمی‌پول خود را حفظ و حتی آن را بیشتر کنند. چنین نگرشی در جامعه میل به خریدهای قسطی را بیشتر کرده است.»

وی ادامه می‌دهد: «نگرانی از نداشتن پس‌انداز برای روز مبادا هم از مسائلی است که باعث می‌شود افراد، حتی درصورت داشتن قدرت خرید نقدی یک کالا، حاضر باشند برای نگه داشت بخشی از درآمد خود به خرید قسطی کالا روی بیاورند. این دسته از مردم معتقدند در شرایطی که می‌توان کالایی را قسطی خرید، چرا باید پول نقد پرداخت و دست خود را از داشتن نقدینگی خالی کرد؟ این نگرش را شاید بتوان یکی از ریشه‌های قوی میل خانواده‌ها به خریدهای قسطی عنوان کرد.»

نوبت اول

IMIDRO
IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT AND RENOVATION ORGANIZATION
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

آگهی فراخوان
«مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی»
شماره مناقصه: ۲۰۹۹۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۲۷

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران- طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور، در نظر دارد فراخوان مناقصه جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی،انجام امور خدماتی شامل: نظافت، سرایداری، حمل و نقل، راننده، آبیاری و نگهداری فضای سبز طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر (سایت پارسیان) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

لذا از واجدین شرایط، دارا بودن پروانه فعالیت معتبر در رابطه با تایید صلاحیت شرکت خدماتی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین مجوز تایید صلاحیت انجام کار از نظر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.com به شماره مناقصه ۲۰۹۹۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۲۷مراجعه نمایند.

۱- کارفرما (مناقصه گزار): سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران- طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس: تهران، میدان ونک- ابتدای اتوبان حقانی، نرسیده به چهارراه جهان‌کودک- پلاک ۶۳- دفتر طرح ایجاد صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور- طبقه سوم- تلفن ۸۸۷۷۹۶۷۴-۰۲۱

۲- موضوع مناقصه: انجام امور خدماتی شامل: نظافت، سرایداری، حمل و نقل، راننده، آبیاری و نگهداری فضای سبز طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر (سایت پارسیان)

برآورد هزینه اجرای کار: ۱۲۹/۵۹۶/۳۷۱/۷۹۹(صد و بیست و نه میلیارد و پانصد و نود و شش میلیون و سیصد و هفتاد و یک هزار و هفتصد و نود و نه)

۳- نوع و مبلغ تضمین: یک فقره ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۳/۷۹۱/۹۲۷/۴۳۶ (سه میلیارد و هفتصد و نود و یک میلیون و نهصد و بیست و هفت هزار و چهارصد و سی و شش) به صورت ضمانتنامه بانکی که توسط یکی از بانک‌های مجاز صادر و امضاء شده باشد و برای مدت سه ماه از تاریخ پایان پیشنهادات اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (ضمانت‌نامه باید دارای شماره سپام بوده و هیچگونه شرطی از سوی بانک نباید در ضمانت‌نامه درج گردد)

۴- محل تامین منابع مالی: وجوه منابع طرح براساس موافقتنامه طرح (طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای)

۵- محل و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از ساعت ۸ روز شنبه ۹۹/۰۴/۱۴ لغایت ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به www.setadiran.ir در دسترس خواهد بود.

۶- محل و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: پایان وقت اداری ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir، و فیزیک اسناد مناقصه پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس مناقصه‌گزار (مندرج در بند ۱) قابل تحویل است.

۷- محل و زمان بازگشایی پاکت مناقصه: روز سه‌شنبه ۹۹/۰۴/۳۱ به آدرس: مندرج در بند ۱

۸- مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد می‌باشد.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، تاریخ می‌باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

م‌الف ۱۰۹۳

آگهی تغییرات
شرکت تولیدی و صنعتی نوژن گاز سهامی خاص به شماره ثبت ۹۸۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۳۹۶۲۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۸/۲/۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - حمیدرضا طباطبایی به شماره ملی ۰۰۵۰۹۸۶۲۲۸ به سمت رئیس هیئت مدیره و سیدمرتضی طباطبایی اوره به شماره ملی ۱۲۳۹۴۶۱۹۴۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مسعود طباطبایی اوره به شماره ملی ۰۰۵۱۲۹۹۴۷۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند - کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته و بروات و عقود اسلامی با امضا مشترک دو نفر از سه نفر اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.مهدی باقریان به شماره ملی ۰۰۶۶۳۲۲۹۵۲ به سمت بازرس اصلی و حمیدرضا رهروی شرع به شماره ملی ۰۰۷۱۰۱۵۶۴۷ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.

حجت‌اله قلی‌تبار
سرپرست اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهرستانهای استان تهران
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهریار

شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا(س)

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) شماره ۹۹/۸

سازمان بهشت زهرا(سلام‌ا... علیها) در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقصه واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	مدت قرارداد	محل انجام کار
۱	عملیات تولید نقشه و جمع‌آوری اطلاعات توصیفی و ایجاد پایگاه داده مکانی	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال شمسی	سازمان بهشت زهرا(س) و محوطه حرم مطهر امام(ره)

الف)شرایط متقاضی: ۱- دارای صلاحیت مهندسین مشاور به سه گرایش همزمان نقشه‌برداری زمینی- فتوگرامتری و نقشه‌برداری زمینی و سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی GIS باشند.
۲- شخصیت حقوقی ثبت‌شده با تابعیت ایرانی باشند.
۳- موضوع اساسنامه شرکت پیشنهاددهنده باید با موضوع مناقصه مرتبط باشد.
۴- از نظر قوانین و مقررات عمومی کشور، مجاز به معامله و انعقاد قرارداد با سازمان‌های دولتی و عمومی باشد.
۵- دفتر مرکزی شرکت‌کننده در مناقصه، می‌بایست در شهر تهران باشد.
۶- مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نباشد.
۷- مشمول ممنوعیت‌های سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی (مربوط به عدم حضور موسسات و شرکت‌های دولتی) نباشند.
۸- مطابق ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی مصوب ۱۳۸۸/۲/۹ هیئت وزیران، دارای صورت‌های مالی حسابرسی‌شده باشد.
۹- دارای گواهی رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه
۱۰- ثبت‌نام در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان به آدرس اینترنتی providers.tehran.ir و ارائه کد رهگیری در (پاکت الف)
** (مشارکت دو یا چند مناقصه‌گر به صورت «کنسرسیوم» امکان‌پذیر نمی‌باشد).

ب) محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادات: کلیه داوطلبین می‌توانند جهت خرید اسناد مناقصه با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۰۰۱ نزد بانک شهر شعبه بهشت زهرا(سلام‌ا... علیها) به جاده قدیم تهران-قم ساختمان اداری شماره یک سازمان- اداره قراردادها مراجعه نمایند.

ج) سپرده شرکت در مناقصه: متقاضیان می‌بایست مبلغ فوق را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان بهشت زهرا(س) با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید یا وجه واریزی به حساب ۱۰۰۳ بانک شهر شعبه بهشت زهرا(س) به نام سازمان بهشت زهرا(س) به همراه اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه‌گزار ارائه نماید.

د) مهلت ارائه اسناد: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز در اوقات اداری جهت دریافت و تکمیل و تحویل اسناد مناقصه می‌باشد. (ساعت تحویل پاکات پایان ساعت اداری می‌باشد.)
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه و نمونه قرارداد بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ه) برگزاری جلسات مناقصه: پس از بازگشایی پاکات الف در جلسه اول مناقصه در سازمان بهشت زهرا(س)، حداکثر پس از ده روز، ارزیابی صلاحیت و امتیازدهی توسط سازمان و معاونت اطلاعات مکانی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران صورت گرفته و در صورت احراز شرایط، جلسه دوم برگزار و پاکات ب در محل سازمان بهشت زهرا(س) گشوده خواهد شد.

و) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده «الف» و «ب» تحویل نمایند. امضاء اسناد مناقصه و نمونه قرارداد به منزله قبول شرایط مندرج در آن می‌باشد.

ز) هزینه آگهی در روزنامه همشهری و کیهان به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی
سازمان بهشت زهرا (سلام‌ا... علیها)
www.beheshtezahra.ir

شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا(س)

آگهی مزایده عمومی شماره: ۹۹/۳

سازمان بهشت‌زهرا (سلام‌ا... علیها) در نظر دارد بهره‌برداری محوطه پارکینگ جنب مترو حرم مطهرامام(ره) خود را از طریق مزایده عمومی برای مدت یک سال شمسی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده (به ریال)	محل واگذاری	مدت
۱	بهره‌برداری از پارکینگ	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	جنب مترو حرم مطهر(ره)	یک سال

الف) شرایط عمومی متقاضی:
۱- دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی یا تصویر ثبت‌نام گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۲- ترجیحا دارای سوابق کاری مرتبط با موضوع مزایده ۳- دارای پروانه کسب مرتبط باشد ۴- متقاضیان نباید در لیست بهره‌برداران ممنوع‌شده شهرداری تهران باشند.

ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: کلیه داوطلبین برای خرید اسناد مزایده می‌توانند با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (بابت هر مورد) به شماره حساب ۱۰۰۱ نزد بانک شهر شعبه بهشت‌زهرا(سلام‌ا... علیها) به جاده قدیم تهران- قم، ساختمان اداری شماره یک سازمان، اداره قراردادها جهت دریافت اسناد مراجعه نمایند.

ج) سپرده شرکت در مزایده: متقاضیان می‌بایست به شرح جدول فوق سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان بهشت‌زهرا(س) با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید یا وجه واریزی به حساب ۱۰۰۳ بانک شهر شعبه بهشت‌زهرا(س) به نام سازمان بهشت‌زهرا(س) به همراه اسناد مزایده در پاکت الف به دستگاه مزایده‌گزار ارائه نمایند.

د) مهلت ارائه اسناد: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز جهت دریافت و تکمیل و تحویل اسناد مزایده می‌باشد. (تحویل اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری آخرین روز میسر است).

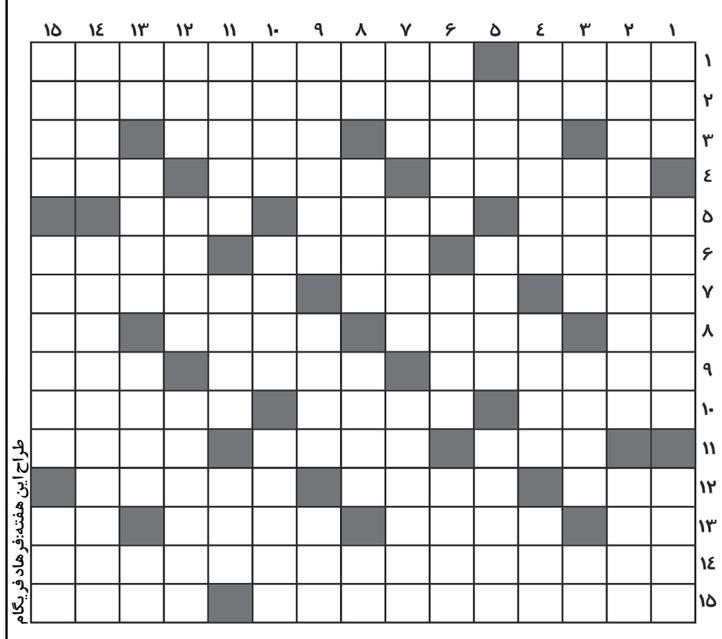
ه) هزینه آگهی در روزنامه همشهری و کیهان و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در (اسناد مزایده و نمونه قرارداد) بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد و نمونه قرارداد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده «الف» و «ب» تحویل نمایند.

روابط عمومی
سازمان بهشت زهرا (سلام‌ا... علیها)
www.beheshtezahra.ir

شنبه هرهفته
زندروز
قدیمی ترین
نشریه اختصاصی بانوان

جدول شماره ۱۱۷۱۳

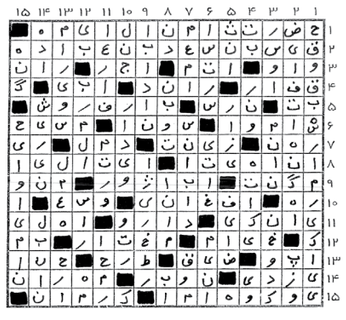
بدون نقطه کور



طراح این هفته: فرهاد فریگام

افقی:

۱- اسب بارکش- تولیدی درجه یک از دامنه‌های کوه سهند ۲- آمریکا با این اقدام غیرقانونی می‌کوشد دولتی تابع کاخ سفید سرکار آورد ۳- ورق- رابطه رایانه و خط تلفن- بقال عرب- درد و مرض ۴- به اندوه گرایش دارد- دنباله‌رو- مایع مترشحه از گل‌ها ۵- جنایتکار- راستی و درستی- نشانه‌ای روی پوست یا لباس ۶- قطب تولید قارچ در غرب تهران- اکنون- بانی حکومت تیموریان در هند ۷- بی‌خطر- شیدا- همانندی ۸- سرمایه افراد وقیح- پوشش بهداشتی برای دیوارها- صدای زمین خوردن- ویتامین انعقاد خون ۹-اجباری، زورکی-بی‌آبرو-ولگرد خیابان‌ها ۱۰- کمیاب بودن- رنگ سرخ قالیبافان- آقایی، مهتری ۱۱- برکت سفره- صدای کشیده شدن پاپوش روی زمین- شهر مرزی ۱۲- از مصالح ساختمانی- سازی در ارکسترهای غربی- می‌تواند نشانه طوفان باشد ۱۳- علامت وجود مفعول در جمله- نوعی یقه برای پیراهن- جنبش- حرف انتخاب ۱۴- این زارع یا باغدار در حرفه خود بهره‌وری بیشتری دارد ۱۵- راهی برای غلبه بر سرطان مرگ‌آور- فناوری پیشرفته در ایران ما.

عمودی:

۱- مایه ابهت شیر نر- حسینیه تاریخ‌ساز در شمیران- نافرمان ۲- با این نوع فعالیت تولید رونق گرفته و بیکاری کم می‌شود- تازه‌کار ۳- بت یا خدا- منت‌گذار- چابک و باهوش- پیشوند شب و روز ۴- بدهکار- مبارزه نمایشی در کاراته- شوهر ۵-پنیر تازه یا ماست چکیده- پایداری- بی‌مروت، ناجوانمرد ۶- خیال و گمان- رویین‌تن یونانی- پرتوی با کاربرد صنعتی و نظامی ۷- شعر، کلام موزون- برنج با پوسته خارجی- ملزم شدن به کاری ۸- بانگ ندا- بخشی از میز یا صندلی- صراحت خلق و خو دارد- از ضمایر ۹- ویران شدن و فروریختن در شیراز- فرستادن- نام قدیم شهر فردوس ۱۰- رهبر فرنگی- خجالتی- هر موجود که در خاک زندگی کند ۱۱- نگهبان- خادم کلید- نام دیگر درخت آلش ۱۲- گفته تعهدآور- غذای پرطرفدار- فراری دادن، ترساندن ۱۳- پهلو، کنار- سنگ فضایی- ملامتگر- حرف آخر ۱۴- عقیده و نظر فرانسوی- مجبور به انجام عملی کردن ۱۵- سازمان، تشکیلات- نوعی دستگاه چاپ قدیمی- جانوری زیبا.