کاهش قیمت سکه و ارز در بازار آزاد

سرویس اقتصادی-

روز گذشته با افت قیمت دلار به کانال ۱۶هزار تومان نرخ سکه بهار آزادی نیز کاهش یافت.

این سقوط قیمت در حالی رخ داد که سال جاری با افزایش قیمت دلار آغاز شده بود و در شرایطی که نرخ ارز در روزهای پایانی سال قبل حدود ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان بود، در نخستین روزهای امسال به بالای ۱۶ هزار تومان رسید، برهمین اساس، مسئولین با توجه به اینکه این افزایش قیمت در زمان تعطیلی بازارها (تعطیلات نوروز و بسته بودن کسب و کارها به دلیل شیوع کرونا) رخ داده بود، وعده بهبود شرایط بازار را دادند.

هرچند اواخر فروردین ماه تاحدودی این آرامش به بازار بازگشت اما با شروع اردیبهشت مجددا روند صعودی قیمت‌ها در بازار ارز آغاز شد تا جایی که در روزهای پایانی اردیبهشت ماه، قیمت دلار به حدود ۱۷ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. هرچند با شروع خرداد مجددا نرخ ارز کاهش یافت اما همچنان در حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان باقی ماند.

با تمام این اوصاف، نرخ ارز در آخرین روز کاری هفته قبل حدود ۱۷ هزار و ۶۰۰ تومان بود که با شروع هفته جاری این رقم به ۱۶ هزار و ۹۵۰ تومان کاهش یافت. بر همین اساس، می‌توان گفت پس از گذشت بیش از یکماه، مجددا نرخ ارز به کانال ۱۶ هزار تومان برگشته و حدود ۷۰۰ تومان نسبت به هفته گذشته ارزان‌تر شده است. نتیجه این کاهش قیمت دلار را در قیمت سکه نیز می‌توان مشاهده کرد که حدود ۱۵۰ هزار تومان افت کرده است.

دلایل متعددی در خصوص این افزایش نرخ ارز گفته شد، مانند افزایش فشار تحریم‌ها در جابه‌جایی پول و شیوع ویروس کرونا که صادرات غیرنفتی کشور را تحت الشعاع قرارداده بود. با این وجود، طی روزهای گذشته برخی مسئولان از بهبود شرایط ارزی و گشایش بیشتر در این حوزه خبر داده بودند.

به عنوان نمونه، عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی هفته قبل در صحن علنی مجلس بیان کرد: «به‌واسطه شیوع ویروس کرونا، ورود ارز به کشور در اسفندماه به‌دلیل قطع ارتباط با همسایگان کاهش یافت و شاهد فشار روی بازار ارز بودیم البته‌اشکالات در حال رفع است. اوایل سال ۹۹ به‌دلیل برخی اتفاقات خصوصاً شیوع ویروس کرونا نرخ ارز افزایش یافت که به‌مرور تعدیل خواهد شد.»

همچنین رضا اردکانیان، وزیر نیرو نیز که سفری به بغداد داشت از بازگشت نیمی از ارزهای صادراتی به کشور خبر داد و گفت: «با پیگیری‌هایی که نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در عراق داشته، در این سفر حدود ۴۰۰ میلیون دلار (معادل نیمی از مطالبات برق ایران) از طرف عراقی وصول شد.»

نتیجه تسهیل شدن جریان ارزی در کشور و ورود دلارهای صادراتی، همین کاهش نرخ ارز بود که با ادامه این روند می‌توان به کاهش بیشتر و افزایش ثبات در بازار ارز امیدوار بود. فراموش نکنیم که شدیدترین فشارهای ارزی (هم به لحاظ درآمدی و هم به لحاظ وصول این درآمدها) روی کشورمان اعمال می‌شود ولی جریان صادرات و واردات کشور همچنان ادامه دارد.

یک کارشناس:
سودآوری بورس را هیچ‌کس نمی‌تواند تضمین کند

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه هیچ‌کس نمی‌تواند در مورد سودآوری سهام در بورس تضمین دهد، گفت: سرمایه‌گذاران باید توجه کنند که ریسک، بال جدا نشدنی از بورس است.

تیرداد احمدی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، درباره اینکه برخی از سهامداران یک شرکت با تشکیل کمپین و پویش‌های ۱۱ هزار نفری خواهان حمایت از سهم مورد نظر خود در بورس شده‌اند، اظهارداشت: من در مورد مصداق صحبت نمی‌کنم، اما به صورت کلی می‌گویم، هیچ کس نمی‌تواند در مورد سودآوری یک شرکت تضمین دهد، چون ریسک و بازدهی ، دو بال جدا ناشدنی از حضور در بازار سرمایه است و حضور در بازار سرمایه به منزله پذیرش ریسک‌های آن است.

وی ادامه داد: متغیر نرخ ارز وقتی رشد می‌کند، بهای تمام شده برای تولیدکننده بالا می‌رود اما همین نرخ رشد ارز برای صادرکننده محصول باعث رشد درآمد ریالی و ارتقاء سهام آن می‌شود. بنابراین سرمایه‌گذار باید در مرحله اول تحلیل از اقتصاد کلان سپس تحلیل از صنعتی که در آن سرمایه‌گذاری می‌کند و مرحله بعد تحلیل از شرکت مورد نظر را داشته باشد.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: اگر یک سرمایه‌گذار در بورس غیرحرفه‌ای بود یا قدرت تحلیل بازار و تحلیل صنعت را نداشت، بهتر است، از طریق سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و خرید سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بازار حضور پیدا کند.

احمدی به سرمایه‌گذاران بورس توصیه کرد: از زیرساخت‌های موجود بازار یعنی نهادهای مالی و شرکت‌های سرمایه‌گذاری برای مشورت و سرمایه‌گذاری در بورس استفاده کنند از جمله اینکه سهام صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های سرمایه‌گذاری را خریداری کنند.

احمدی افزود: سرمایه‌گذار در بورس باید نگاه بلندمدت داشته باشد، نه اینکه دلش به نوسان‌های روزانه و تصمیم‌گیری مقطعی خوش باشد. از طرفی، کسی که نمی‌تواند بازار را تحلیل کند روش غیرمستقیم را در سهامداری انتخاب کند؛ یعنی از طریق نهادها و صندوق ها.

وی در مورد تشکیل کمپین‌های ۱۰ تا ۱۱ هزار نفری سهامداران گفت: این کمپین‌ها نمی‌تواند واقعی باشد، مانند اینکه کارمندان دولت کمپینی تشکیل دهند که حقوق ما را افزایش دهید و همه آن را امضاء کنند، اما مسؤولان با توجه به محدودیت منابع نمی‌توانند آن را اجرا کنند. مانند سپرده‌گذاران در شرکت‌های مالی و اعتباری غیرمجاز که در مقابل بانک مرکزی تجمع کرده بودند و به جای اینکه از خود سؤال کنند، چرا در یک مؤسسه مالی غیرمجاز سپرده‌گذاری کرده‌اند، خواهان سود وعده داده شده در این مؤسسات شدند.

گزارش خبری تحلیلی کیهان
فصل جابه‌جایی مستأجران و لجام‌گسیختگی بازار اجاره‌بها

سرویس اقتصادی-

با فرارسیدن فصل جابه‌جایی مستأجران، افزایش شدید قیمت‌ها در غیاب اقدام موثر مسئولان، مردم را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

هفته‌های منتهی به تابستان هرسال، اگر چه برای برخی از مردم فصل تعطیلات مدارس و مسافرت به شمار می‌رود، اما برای گروه بزرگی از جامعه، آغاز نگرانی و اضطراب پیدا کردن خانه جدید است.

هر سال با وعده و وعیدهای مختلف، امید می‌رود که از سال بعد، اندکی از بار مستأجران برداشته شود، اما به نظر می‌رسد که «هر سال دریغ از پارسال». تابستان ۱۳۹۹ هم فرا رسیده ولی نگاهی به وضعیت بازار اجاره، حکایت از حال ناخوش این بازار دارد و به نظر می‌رسد رسیدگی به وضع بخشی از مستأجران، به مرحله اضطرار رسیده است؛ موضوعی که مسئولان هم به آن اذعان دارند.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، می‌گوید: «اعتقاد کارشناسی ما این است که اگر برای دهک‌های چهار تا هفت اقدامی درخصوص تامین مسکن انجام نشود، آنها دچار مشکلات جدی برای تامین مسکن و پرداخت اجاره‌بها خواهند شد».

اجاره‌نشینی نیمی از مردم کلانشهرها

معاون وزیر راه و شهرسازی می‌افزاید: «با توجه به اینکه بر اساس آخرین سرشماری در کشور، به طور متوسط جمعیت اجاره نشین به جمعیت صاحب خانه در مقیاس کشوری ۳۱/۷ درصد و در مقیاس شهر تهران ۴۳/۵ درصد برآورد شده و با این احتساب در کلانشهرها نزدیک به ۵۰ درصد جمعیت شهر را اجاره‌نشین‌ها به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین ساماندهی این بخش ضرورت داشت که در برنامه نیز قرار گرفته است».

بدون شک این میزان از اجاره‌نشینی، ضرورت مهار روند افزایشی قیمت‌ها را بیش از گذشته گوشزد می‌کند، اما به موازات افزایش اجاره نشینی، متأسفانه اجاره‌ها نیز افزایشی بوده است.

بر اساس گزارش اخیر بانک مرکزی، مبلغ اجاره‌بها در شهر تهران طی اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵/۲۸ درصد و برای کل مناطق شهری ۳/۳۱ درصد رشد داشته است.

در بازار خرید و فروش که ارتباط مستقیمی با اجاره دارد و در حقیقت به بازار اجاره پیام افزایش قیمت می‌دهد نیز همین وضعیت برقرار بوده است. در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران نزدیک به ۱۷ میلیون تومان بوده است که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۳/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. این در حالی است که متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در دو ماهه ابتدایی سال ۹۷ پنج میلیون و ۷۵۳ هزار و ۴۰۰ تومان بود که رشد بیش از سه برابری (۳۰۰ درصدی) قیمت طی دو سال در بازار مسکن تهران رقم خورده است. متأسفانه یکی از نخستین قربانیان افزایش قیمت مسکن، اجاره‌نشین‌ها هستند که آثار تورم در بازار مسکن را لمس می‌کنند.

آه مستأجران

نایب‌رئیس‌اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مردم با ارقام نجومی و رشد نامتعارف روبرو شده‌اند، می‌گوید: موجرین با توجه به تورم عمومی و رشد قیمت‌ها هنگام مواجهه با مشاوران مسکن همه کالاها از جمله سوخت، اسنپ و هرچه گران شده را به نوعی از مستأجر خود می‌خواهند دریافت کنند تا این خلأ را پر کنند و آه مستأجران بلند شده است.

حسام عقبایی می‌افزاید: حوزه مسکن تنها مربوط به مشاوران املاک یا تولیدکنندگان و انبوه سازان نیست بلکه دستگاه‌های مختلف دولتی و حاکمیتی در آن نقش دارند و باید با هم در یک هماهنگی کار کنند تا پایداری ایجاد شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، وی یادآور شد: در حوزه مسکن استیجاری مجلس هفتم تا دهم کاری انجام ندادند، اما همه موافق انجام کار بودند و همچنین از دولت اصلاحات تا تدبیر و امید هیچ‌کاری در حوزه تسهیلات برای مسکن استیجاری انجام نشد. متأسفانه اجاره نشینی از ۲۲ به ۴۲ درصد رسیده است.

کجاست گوش شنوا؟!

نایب‌رئیس‌اتحادیه مشاوران املاک بااشاره به اینکه نه تنها از اردیبهشت و خرداد بلکه از مهرماه سال گذشته دغدغه‌های خود را در حوزه اجاره مطرح کردیم و هشدار دادیم، تأکید می‌کند: بارها گفتیم که امسال تمام شد، اما بیاییم از سال دیگر فکری برای مردم کنیم، اما کو گوش شنوا؟

عقبایی با اشاره به اینکه اجاره نشینی از ۲۲ به ۴۲ درصد رسیده است خاطرنشان می‌کند: در این مسئله همه مسئولیم، اما مسئولیت بیشتر متوجه دولت است که در حوزه مسکن مردم باید گام جدی و اساسی بردارند و این بار از روی دوش مردم سبک شود.

این فعال بازار مسکن درباره وظایف سنتی بنگاه‌های املاک یادآور می‌شود: در زمان‌های گذشته وقتی موجری قیمتی نامتعارف می‌داد، مشاوران املاک می‌گفتند که روی این ملک کار نمی‌کنند، اما امروز هر فردی به مشاور املاک مراجعه و قیمتی نامطلوب اعلام می‌کند، مشاوران املاک کمتر او را بلاک می‌کنند و اگر موجر این نامتعارف بودن قیمت را از زبان چندین نفر بشنود، به خودش می‌آید.

جای خالی عزم دولت

متأسفانه رشد افسارگسیخته نقدینگی در سال‌های گذشته از یک‌سو و کم‌کاری در انجام اقدامات عملی و نیز برقراری ابزارهای مالیاتی جهت تبدیل بازار مسکن از حالت سرمایه‌ای به حالت مصرفی موجب رشد چند برابری قیمت مسکن طی سال‌های اخیر شده است به طوری که خرید آپارتمان حتی با متراژهای کوچک و اجاره آن حتی در مناطق متوسط کلانشهرها برای بسیاری از دهک‌های درآمدی به آرزویی دست نیافتنی و محال بدل گشته است.

افشین پروین پور، کارشناس مسکن، با اشاره به موضوع مستاجران می‌گوید: در شهرهای بزرگ، خانواده‌های مستاجر بیش از ۵۰ درصد درآمد خود را به اجاره‌بها اختصاص می‌دهند. این در شرایطی است که بعضی از خانواده‌ها در یکی دو ماه اخیردرآمدی نداشته‌اند و این مشکل بسیار جدی شده است.

این عضو سابق شورای عالی مسکن با بیان اینکه در این شرایط لزوم تامین مسکن ملکی برای خانواده‌ها خود را بیش از پیش نشان می‌دهد، تصریح می‌کند: مهم‌ترین مسئله این است که چرا دولت فرصت چندساله خود را برای تولید و عرضه مسکن ملکی از دست داد. اگر عمده خانواده‌ها مالک می‌شدند هم هزینه اجاره آنها از سبد هزینه‌هایشان حذف می‌شد و هم مدیریت سایر هزینه‌های آنها تسهیل می‌شد.

پروین‌پور در مورد نحوه حمایت از مستاجران در این شرایط یادآور می‌شود: اگر زیرساخت اطلاعاتی برخط و دقیقی از وضعیت سکونت خانواده‌ها و قرارداد اجاره آنها وجود داشت، با پرداخت بخشی از هزینه اجاره‌بها به مالکان، هم حمایت از مستاجران انجام می‌شد و هم درآمد مالکانی که واحدهای خود را اجاره داده‌اند و روی آن حساب کرده‌اند، محقق می‌شد. سامانه مزبور تکلیف قانونی وزارت راه و شهرسازی بود که باید تا پایان سال ۹۴ راه‌اندازی و تکمیل می‌شد، که هنوز این اتفاق نیفتاده است و داده‌های لازم در این سامانه بارگذاری نشده است.

بنابراین گام ابتدایی و لازم برای راه‌اندازی موسسات اجاره‌داری، تصویب قوانین لازم در حوزه مالیات‌های تنظیمی حوزه مسکن و اجرای آنهاست. بعلاوه اجرای صحیح مالیات بر خانه‌های خالی موجب عرضه واحدهای خالی و تنظیم بازار اجاره مسکن می‌شود.

مسئولان بالانشین!

در این بین، علی‌رغم گذشت بیش از هفت سال از دولت روحانی، نه تنها اقدام موثری در ساماندهی این وضعیت مشاهده نشده، که بی‌عملی و بی‌تفاوتی دولت خصوصا وزارت راه و شهرسازی در قبال بازار مسکن و بویژه بازار اجاره‌بها مشهود است.

در دولت نخست روحانی که وزیر او، عباس آخوندی معتقد بود دولت نباید به حوزه ساخت مسکن ورود کند و با صدای بلند اعلام می‌کرد که افتخار می‌کند در طول پنج سال وزارتش خانه‌ای نساخته است! در این دولت نیز هر چند تیم جدید وزارتخانه در مقام سخن تغییر جهت خود را نسبت به گروه قبلی اعلام کرده، اما متأسفانه تا اینجا ظاهرا به حرف درمانی بسنده شده است. اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اعلام می‌کند که هموطنانی که نیازمند خانه هستند و استطاعت خرید این خانه‌ها را ندارند، به هیچ عنوان نگران نباشند، ولی در مقام راهکار، می‌گوید که مردم خانه نخرند تا قیمت‌ها کاهش یابد(!) آقای وزیر به بدیهی‌ترین قانون اقتصاد یعنی نظام عرضه و تقاضا اشاره می‌کند اما باید از ایشان پرسید که وقتی مردم ناچارند، باز هم چاره کار نخریدن است؟!

برخی مسئولان دولتی برج عاج نشین که در خانه‌ها و ویلاهای بالای شهر زندگی می‌کنند، چگونه درد مستأجرانی که باید از این تابستان به آن تابستان، از این بنگاه به آن بنگاه دنبال سرپناه بگردند را درک خواهند کرد؟

در سال پایانی دولت قرار داریم و فصل جابه‌جایی‌ها نیز فرا رسیده است، ولی هنوز مردم چشم انتظار گشایشی در این بازار آشفته هستند. اینکه برای ایام کرونا، قراردادهای اجاره دوماه تمدید شوند، یک مسکن خفیف به شمار می‌رود. این معضل، به اقدامی جهادی نیاز دارد که شاید با مجلس جدید به سرانجام برسد.

وزیر جهاد کشاورزی:
مشکل تامین ارز برای واردات نهاده‌های دامی برطرف شد

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد: با پیگیری‌های صورت گرفته ارز مورد نیاز برای تامین نهاده‌های دامی توسط بانک مرکزی تامین می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، کاظم خاوازی در حاشیه نشست مشترک با معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور در جمع خبرنگاران بااشاره به اینکه بخش قابل ملاحظه‌ای از نهاده‌های دامی که در گمرکات مانده بود آزاد شده است گفت: تنها در روزهای اخیر ۳۰ هزار تن نهاده‌های دامی از بندر امام ترخیص شده و به سرعت در حال توزیع در کشور است.

وی افزود: وزیر راه هم توجه ویژه‌ای به این موضوع داشته و علی رغم اینکه در فصل برداشت گندم هستیم ناوگان بسیاری درگیر حمل و نقل این محصول است، کامیون‌های مورد نیاز حمل نهاده‌های دامی نیز اختصاص یافته و نگرانی در خصوص رسیدن این نهاده‌ها به مرغ داران و دامداران وجود ندارد.

وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: با پیگیری‌های صورت گرفته در مراحل بعدی هم ارز مورد نیاز تامین نهاده‌های دامی توسط بانک مرکزی تامین می‌شود و امیدواریم بزودی شرایط مناسب در بازار نهاده‌های دامی به وجود بیاید.

خاوازی اضافه کرد: می‌توان گفت مشکلات موجود در تامین نهاده‌های دامی حل شده و تنها نکته باقی مانده این است که نهاده‌ها به سرعت به دامداران و مرغداران برسد که این موضوع نیز در حال انجام است. بخش کشاورزی مشکلات بسیاری دارد که از طریق ورود دانش و فناوری به این بخش قابل حل است.

وی اضافه کرد: با توجه به همکاری تنگاتنگ با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، افق خوبی برای ورود دانش به بخش کشاورزی و بی‌نیازی از واردات بسیاری از محصولات کشاورزی دیده می‌شود. تامین نهاده‌های وارداتی و هوشمند سازی کشاورزی از طریق شرکت‌های دانش بنیان از اولویت‌های وزارت جهاد کشاورزی است

وی ابراز امیدواری کرد: در آینده نزدیک یک میلیون تن خوراک دام با استفاده از سرشاخه‌های نیشکر که توسط شرکت‌های دانش بنیان تولید شده است به بازار عرضه شود. این موضوع می‌تواند کمک شایانی به کاهش واردات نهاده‌های دامی کند و هدف وزارت جهاد کشاورزی حمایت از توسعه این دست تولیدات است.

نماینده‌مجلس:
واردات کالاهای غیرضروری تولید را به تعطیلی کشانده است

نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی بر پیگیری رد پای قاچاق در نهادهای دولتی تأکید کرد.

فداحسین مالکی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم اظهار کرد: فرض اینکه، قاچاق مربوط به کوله‌بران است درست نیست و آقای روحانی باید قاچاق را در وزارتخانه‌های خود جست‌وجو کند؛ وجود حواله‌ها و مجوزهای کاذب واردات کالاهای غیرضروری، واحدهای تولیدی را به تعطیلی کشانده است.

وی گفت: مرزنشینان ما مسئولیت حفاظت از مرزهای کشور را به‌عهده‌دارند و نباید انگ قاچاق کالا را نیز به آنها زد، گردن‌کلفت‌هایی که در وزارتخانه‌ها حواله صادر می‌کنند و قوه قضائیه نیز با آنها برخورد می‌کند هیچ ربطی به مرزنشینان ندارند.

رئیس سابق سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز اظهار کرد: این فساد موجود در وزارتخانه‌های دولتی است که موجب بدبینی میان مردم شده به‌طوری که حتی بیان وضعیت زندگی مردم شرم‌آور است.

مالکی با تأکید به اینکه دولت باید از خودش تحرکی نشان داده و کشور را از این وضعیت اقتصادی نجات دهد اظهار داشت: مشکل جدی در بحث گرانی‌ها داریم؛ ما از بعد نظارتی خود برای در مسیر قرار دادن دولت در مسیر و ریل اقتصادی درست استفاده می‌کنیم.

وی ادامه داد: مجلس جدید برای کمک به اقتصاد کشور کنار دولت است اما دیگر اجازه نمی‌دهد که مجلس یازدهم را مانند مجلس دهم دور بزند؛ مجلس از ابزار نظارتی خود بدون تعارف استفاده می‌کند اما چوب لای چرخ دولت نخواهد گذاشت.

سفیر سابق ایران در کشور افغانستان افزود: افغانستان، پاکستان و عراق بازار خوبی برای تولیدات محصولات ایرانی هستند اما در سال‌های اخیر تجارت ایران با کشورهای همسایه کمرنگ شده است و نتوانسته‌ایم بسترسازی کنیم؛ به‌طوری که سهم صادرات ما به کشورهای منطقه در مقایسه با رقبا کمتر شده و لازم است که دستگاه دیپلماسی در این ارتباط فعال شود.

مالکی تأکید کرد: تشکیل فراکسیون مرزی در مجلس نیز می‌تواند تبادلات مرزی را با کشورهای همسایه توسعه دهد و در مقابل فشارهای آمریکا از ظرفیت‌های مناسب خود استفاده کنیم.

وی گفت: واحدهای تولید بسیاری در کشور وجود دارد که محصولاتشان فروش نرفته است که از طریق تقویت دیپلماسی اقتصادی و توسعه تجارت با کشورهای همسایه، می‌توانیم آنها را صادر کنیم.

وی گفت: اینکه رئیس دفتر رئیس‌جمهور با یک تلفن یک وزیر عوض کند از اختیارات رئیس دفتر نیست بلکه از اختیارات ریاست جمهوری به‌حساب می‌آید؛ به‌خاطر همین بی‌قانونی‌ها است که اقتصاد کشور شرایط بحرانی را سپری می‌کند.

سخنگوی ستاد راهبری سهام عدالت:
فروش سهام عدالت در بانک‌ها موقتی است

سخنگوی ستاد راهبری سهام عدالت، فروش این سهام در بانک‌ها را موقتی دانست.

حسین فهیمی در برنامه تلویزیونی پایش بااشاره به اینکه سهام عدالت پس از ۱۰ سال انتظار آزاد شده است، اظهار داشت: سود سالیانه شرکت‌های سهام عدالت، مثل سال‌های قبل به همان نحو اتفاق خواهد افتاد، اما کسانی که روش مستقیم مدیریت سهام عدالت را انتخاب کرده‌اند و در ۳۶ شرکت سهامدار شده‌اند، از این شرکت‌ها سود می‌گیرند.

وی افزود: ترکیب ۳۶ شرکت سهام عدالت شامل صنایع مختلفی است، الزاماً این شرکت‌ها درآمد سالیانه خودشان را به سود تقسیمی تبدیل نکرده‌اند، فرصتی به مردم داده شد که با ارزش سال ۸۵ مابه‌التفاوت ارزش سهام عدالت تسویه نشده را پرداخت کنند در غیر این صورت آن مقدار از سهامی که تسویه نشد به دولت بازگشت.

به گزارش خبرگزاری مهر، سخنگوی ستاد راهبری سهام عدالت ادامه داد: در حال حاضر یک جامعه ۴۶ میلیونی سهام عدالت داریم، مفهوم آزادسازی سهام عدالت، فروش آن نیست و مردم می‌توانند دارایی‌شان را مدیریت کنند، این سهام تا قبل از این تحت مدیریت دولت بود و حالا خود سهامدار می‌تواند آن را مدیریت کند.

وی با بیان اینکه رفتار مالی مردم با آزادسازی سهام عدالت تغییر می‌یابد، گفت: فروش سهام عدالت در شعب بانک‌ها یک امر غیرعادی برای یک زمان خاص و ویژه کسانی است که به شبکه کارگزاری بازار سرمایه دسترسی ندارند، بنابراین این کار برای یک دوره مشخص است.

سخنگوی ستاد راهبری سهام عدالت اضافه کرد: در همه بازارها امکان سوءاستفاده وجود دارد ولی سازمان بورس باید از آن جلوگیری کند، ولی این انتظار را نباید داشت که به خاطر این مسئله زیرساخت را کنار گذاشت، ما تلاش می‌کنیم از دارایی‌های سهام عدالت به خوبی محافظت کنیم تا سوءاستفاده نشود.

در ادامه، ولید هلالات، تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه سهام عدالت از صنایع مختلفی تشکیل شده است، گفت: تغییرات قیمت سهام عدالت شبیه تغییرات شاخص کل بازار بورس بوده، تحریم‌ها در ۱۰ سال اخیر باعث افت شرکت‌های بورسی نشده و ارزش آنها یا ثابت بوده و یا بیشتر شده است، بنابراین تحریم‌ها اثر چندانی بر روی بورس ندارد.

وی افزود: شاخص تورم یکی از عوامل مؤثر بر بورس بوده، که با بررسی اطلاعات این نتیجه استنباط شد که رشد بازار بورس بیش از تورم بوده است. اثر کرونا بر روی بورس کوتاه مدت است، از طرفی فروش شرکت‌ها در فروردین ماه افت می‌کند که اثر این پارامتر قبلاً در قیمت‌ها دیده شده و کرونا نیز در این زمان رخ داد، بنابراین اثری بر بازار نداشت.

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد
افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی مهم‌ترین دلیل رشد پایه پولی

براساس بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، از زمان روی کارآمدن دولت روحانی تا پایان سال ۹۷، افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی مهم‌ترین دلیل رشد پایه پولی بوده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، اوایل هفته قبل، سرپرست مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در صحن علنی مجلس گزارشی درباره وضعیت اقتصادی کشور و راهکارهای اصلاح آن به نمایندگان مجلس یازدهم ارائه داد. بخشی از این گزارش، به بررسی آمارهای مرتبط با میزان رشد پایه پولی و نقدینگی در سال‌های اخیر و علل آن اختصاص داشت.

براساس بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، از سال ۹۰ تاکنون، پایه پولی ۴/۱ برابر و نقدینگی ۶/۴ برابر شده است. در ادبیات اقتصادی، پایه پولی (که به طور ساده، به آن چاپ پول هم می‌گویند) یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش تورم به شمار می‌آید، چراکه هرگونه افزایش در آن، منجر به افزایش چند برابر آن (معادل ضریب فزاینده پولی) در کل عرضه پول می‌شود و افزایش عرضه پول نیز ارزش پول را کاهش می‌دهد. (تورم)

نقدینگی نیز، مجموع پول و شبه پولی است که در جامعه جریان دارد، پول همان اسکناس و سپرده‌های کوتاه مدت و شبه پول نیز سپرده‌های بلندمدت می‌باشد؛ متاسفانه حجم نقدینگی که از جمله متغیرهای مهمی است که روی تورم اثر می‌گذارد، در طول دولت روحانی نزدیک به دو تریلیون تومان! افزایش داشته که حجم عمده آن شبه پول است.

موضوعی که اخیرا مورداشاره همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی هم قرار گرفته است: «شبه‌پول ۸۰ درصد نقدینگی ما را شامل می‌شود. شبه‌پول درست نمی‌شود مگر از طریق سود بانکی و سود بانکی بالا ایجاد نمی‌شود مگر از ناترازی بانک‌ها و ناترازی بانک‌ها ایجاد نمی‌شود مگر از ضعف نظارت بانک مرکزی و تخلفات بانک‌ها در سود سپرده‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها و معوقات و نیز بدهی دولت و تسهیلات تکلیفی که به بانک‌ها تحمیل می‌شود.»

براساس بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، از زمان روی کارآمدن دولت روحانی تا پایان سال ۹۷، افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی مهم‌ترین دلیل رشد پایه پولی بوده ولی در ماه‌های اخیر، افزایش خالص دارایی‌های خارجی دلیل اصلی رشد پایه پولی بوده است.

مدیرعامل شرکت عمران پرند:
یک دلال ۶۰۰ واحد مسکن خریده است!

مدیرعامل شرکت عمران پرند گفت: یک دلال بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ واحد مسکن مهر را به صورت غیرقانونی خریداری کرده است.

محسن وطن خواهی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: بسیاری از واحدهای مسکن مهر در پرند توسط دلالان خریداری شده‌اند که طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته سعی داریم پای سوداگران را از بازار مسکن مهر قطع کنیم. وی افزود: برخی از دلالان بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ واحد مسکن مهر را خریداری کرده‌اند که سعی داریم با رصدهای مداوم از طریق اتحادیه‌ها به یک جمع‌بندی برای حذف دلالان برسیم. تا ۲۰ روز آینده با برنامه‌ریزی‌های دقیق کارت قسط واحدهای پرند را تحویل می‌دهیم.

مدیرعامل شرکت عمران پرند با بیان اینکه حدود ۷۸ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پرند در حال ساخت است، توضیح داد: دو هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در این منطقه مشکل حقوقی دارند که به همین دلیل از رده خارج شده‌اند.

وطن خواهی ادامه داد: بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر در شهر جدید پرند توسط تعاونی‌ها ساخته شده است که متاسفانه به دلیل آنکه تنها ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته به طور کامل کنار گذاشته شده‌اند.

وی بااشاره به اینکه حدود سه هزار واحد مسکن مهر در پرند باقی مانده که با تاخیر یک تا دو ساله تعیین تکلیف شده است، افزود: تاکنون ۷۴ هزار واحد مسکونی تحویل داده شده است و از این میان ۶۳ هزار کارت قسط هم به سرانجام رسیده اند، ۱۱ هزار واحد مسکن مهر هم در آستانه تحویل کارت قسط هستند که به زودی این کارت‌ها تحویل داده می‌شوند.

مدیرعامل شرکت عمران پرند با بیان اینکه ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پرند باقی مانده که شش هزار واحد آن تا پایان شهریور تحویل داده می‌شود و چهار هزار واحد دیگر در نیمه دوم سال ۹۹ به بهره‌برداری می‌رسد، گفت: بسیاری از مالکان تمایلی برای تکمیل آورده خود ندارند طبق تصمیماتی که گرفته شده مقرر شده کسانی که آورده خود را تکمیل نکنند سود آنها از چهار درصد به ۱۸ درصد تغییر کند.

نتایج قرعه‌کشی ایران خودرو اعلام شد

پذیرفته‌شدگان در قرعه‌کشی ایران خودرو پس از تأیید نهایی توسط ناظران، پیامکی دریافت خواهند کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، روز گذشته مراسم قرعه‌کشی ایران خودرو مربوط به طرح فروش فوق‌العاده ۱۵ هزار خودرو با حضور نهادهای نظارتی و رسانه‌ها در شرکت سایپکو انجام شد.

با پایان مراسم قرعه‌کشی ایران خودرو و تأیید نهایی توسط ناظران، از طریق ارسال پیامک نتیجه به برندگان اعلام خواهد شد.

در روند ثبت‌نام اولیه محصولات ایران خودرو حدود پنج میلیون و ۲۷۳ هزار و ۸۵۶ نفر اقدام به ثبت‌نام کرده بودند و بر اساس آمار پس از راستی آزمایی و بررسی اطلاعات، قرعه‌کشی بین چهار میلیون و ۷۴۴ هزار و ۹۸۴ نفر برگزار شد.

بر این اساس، از هر ۴۶۹ متقاضی خودرو رانا یک نفر، از هر ۵۴۲ نفر متقاضی پژو پارس یک نفر، از هر ۱۴۹ متقاضی پژو ۲۰۶ یک نفر و از هر ۱۳۶ متقاضی پژو ۴۰۵ یک نفر و جمعاً ۱۵ هزار نفر برنده قرعه‌کشی ایران خودرو شدند.

گفتنی است قرعه‌کشی برای مشخص شدن منتخبان طرح فروش فوق‌العاده ۱۰ هزار دستگاه از محصولات گروه خودروسازی سایپا هم امروز یکشنبه ۱۸ خردادماه برگزار می‌شود. بر اساس وعده مسئولان، قرار است ثبت‌نام برای پیش فروش تعداد بیشتری از محصولات این دو خودروساز ادامه داشته باشد.

در همین رابطه، فرشاد مقیمی، مدیرعامل ایران خودرو در مراسم قرعه‌کشی فروش فوق‌العاده محصولات این شرکت با اشاره به پیش فروش ۴۵ هزار دستگاه از محصولات ایران خودرو طی هفته جاری، گفت: فرآیند قرعه‌کشی برای عرضه این محصولات نیز هفته آینده انجام خواهد شد.

همچنین بر اساس وعده‌های قبلی، قرار است دور جدید پیش‌فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا هم از ساعت ۱۴ امروز یکشنبه ۱۸ خردادماه آغاز شود و به مدت سه روز و تا سه‌شنبه ۲۰ خردادماه ادامه یابد.

یک مسئول خبر داد
ظرفیت تولید روزانه ۵۰۰ هزار ماسک در بسیج اصناف تهران

رئیس سازمان بسیج اصناف، بازاریان و فعالان اقتصادی گفت: تنها در تهران ظرفیت تولید روزانه ۵۰۰ هزار ماسک سه لایه در واحدهای تحت پوشش بسیج اصناف وجود دارد.

غلامرضا حسن‌پور در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس بااشاره به ظرفیت اصناف برای تولید ماسک مورد نیاز کشور تصریح کرد: در حال حاضر در تهران ظرفیت تولید روزانه ۵۰۰ هزار ماسک سه لایه در واحدهای تحت پوشش بسیج اصناف وجود دارد.

رئیس‌سازمان بسیج اصناف، بازاریان و فعالان اقتصادی با تاکید بر اینکه پس از شیوع ویروس کرونا اولویت اصلی سازمان بسیج اصناف تولید ماسک بود، افزود: بنابراین با تشکیل ستادی در بسیج اصناف کشور و با همکاری تولیدکنندگان بخشی از کمبود ماسک مورد نیاز کشور تامین شد. ماسک‌های تولید شده در اختیار دانشگاه‌های علوم پزشکی، داروخانه‌ها و مراکز بهداشتی قرار گرفت ضمن اینکه بخشی از تولیدات به صورت رایگان در میان مردم توزیع شد.

حس