درآمد ۴۰ میلیارد دلاری ایران با کشف میدان گازی جدید

معاون امور توسعه و مهندسی مدیرعامل شرکت ملی نفت جزئیات کشف میدان گازی جدید را اعلام کرد.

به گزارش تسنیم، رضا دهقان در مراسم اعلام کشف میدان گازی جدید اظهار داشت: در مردادماه سال جاری کشف میدان گازی ارم توسط تیم فنی و کارشناسی مدیریت اکتشاف تأیید شد.

وی افزود: این میدان گازی جدید در فاصله ۲۰۰ کیلومتری جنوب شیراز، ۶۰ کیلومتری شمال عسلویه و ۲۵ کیلومتری جنوب باختری شهرستان خنج قرار دارد و از اثبات یکپارچه بودن دو تاقدیس، دنگ و باغون که در سازندهای گنگان و دالان بالایی با یکدیگر مرتبط بوده و مخزن گازی یکپارچه‌ای به طول ۵۰ کیلومتر و پهنای متوسط پنج کیلومتر را به وجود آورده، تشکیل شده است.

معاون امور توسعه و مهندسی مدیرعامل شرکت ملی نفت تصریح کرد: پس از چندین سال تلاش‌های مجدانه کارشناسان مدیریت اکتشاف، احتمال وجود ذخایر غنی هیدروکربوری در ناحیه ارم مورد تایید واقع شده و به منظور شناخت دقیق‌تر و ارزیابی‌های فنی پروژه‌های لرزه‌نگاری، ثقل و مغناطیس‌سنجی در ناحیه اجرا و در نهایت اقدام به علامت‌گذاری محل چاه شد.

وی ادامه داد: عملیات ساخت جاده دسترسی به طول شش کیلومتر و احداث سلر و محوطه چاه انجام و سپس عملیات حفاری در تیرماه ۱۳۹۷ آغاز شد و پس از ۹ ماه با عبور از لایه‌های رسوبی مشتمل بر سنگ آهک، دولومیت، شیل، مارون، گچ و ماسه سنگ در عمق ۴۶۳۲ متری به اتمام رسید.

دهقان با بیان اینکه «پس از اخذ و تفسیر نمونه‌های پتروفیزیکی و انجام لایه‌آزمایی وجود گاز طبیعی در سازندهای مخزنی کنگان و دالان در میدان ارم اثبات شد»، گفت: براساس محاسبات انجام شده، حجم گاز درجا در این مخزن بالغ بر ۱۹ هزار میلیارد فوت مکعب است که بیش از ۱۳ هزار میلیارد فوت مکعب آن قابل استحصال است که این حجم تقریبا معادل یک فاز میدان گازی پارس جنوبی است.

وی افزود: نتایج آزمایشات نشان می‌دهد سیال مخزن کنگان و دالان بالایی حاوی گاز میعانی با درجه ای پی آی ۴۹ و میزان سولفید هیدروژن در گاز برابر ۸۰۰ پی پی ام و افق دالان پایینی دارای گاز میعانی، سبک و شیرین با درجه ای پی آی معادل ۵۰ و میزان سولفید هیدروژن در گاز برابر ۴۵ پی پی ام است که نشان از یک گاز بسیار مرغوب است.

معاون امور توسعه و مهندسی مدیرعامل شرکت ملی نفت تصریح کرد: همجواری میدان ارم با میادین گازی شانول و هما در نزدیکی پالایشگاه گاز پارسیان و وجود زیرساخت‌های مناسب سبب می‌شود توسعه این میدان گازی برای جبران افت تولید این میدان و تامین خوراک پایدار پالایشگاه گازی پارسیان مورد توجه قرار گیرد که از این مقدار گاز قبلا به میزان ۳۶۰۰ میلیارد فوت مکعب در قالب میدان گازی باغون اعلام کشف شده بود.

به گزارش فارس، وی با بیان اینکه گاز میدان ارم شیرین و مرغوب است، افزود: این میدان دارای ۳۸۵ میلیون بشکه میعانات گازی است. اگر یک محاسبه اقتصادی صورت بگیرد، کشف این میدان ۴۰ میلیارد دلار عایدی گاز و میعانات دارد یعنی معادل یک فاز پارس جنوبی است که قادر است ۱۶ سال گاز مصرفی تهران را تامین کند.

همچنین شرکت ملی نفت ایران با انتشار اینفوگرافیکی از جزئیات میدان گازی جدید اعلام کرد این میدان گازی، برابر مصرف یک‌سال سه کشور اروپایی گاز در دل خود دارد.

آشنایی با بورس

صف خرید و فروش

قسمت دهم

مفهوم هفدهم: صف خرید و صف فروش

عرضه (فروشنده) و تقاضا (خریدار)، طرفین اصلی برای انجام معامله بر سر یک کالا یا خدمت به شمار می‌آیند. در فرآیند معامله در بازار بورس اوراق بهادار نیز همانند سایر بازارها، طرف عرضه همان فروشندگان هستند که تمایل دارند سهام خود را بفروش برسانند و طرف تقاضا نیز خریداران یک سهم هستند که تمایل دارند آن سهم را بخرند.

در شرایط عادی و در زمان فعالیت بازار (۹ الی ۱۲:۳۰)، همواره تعدادی خریدار و تعدادی فروشنده در حال داد و ستد و انجام معامله هستند که اطلاعات (تعداد و حجم) مربوط به ۳ قیمت نخست هر بخش (خرید و فروش) در تابلو معاملات قابل مشاهده است. اما گاهی ممکن است معاملات یک سهام از شرایط عادی خارج شود، مثلاً عرضه کنندگانی باشند و خریدارانی وجود نداشته باشد یا بالعکس.

زمانی ممکن است به دلایل مختلف سهام یک شرکت ارزنده‌تر شود و تقاضا برای یک سهم بالا برود، در این هنگام عرضه کنندگان به منظور افزایش قیمت آن سهم، از فروش خودداری می‌کنند و صفی از خریداران تشکیل می‌شود بدون آنکه فروشنده‌ای حاضر به فروش شود. چنین حالتی را صف خرید آن سهم گویند.

از دیگر سو و در شرایطی متفاوت ممکن است عکس موارد ذکر شده رخ دهد، به این معنی که به دلایل مختلف نظیر انتشار اخبار منفی، تعدیل منفی یا زیانده بودن یک شرکت، عرضه سهام آن شرکت با افزایش مواجه شود.

در این صورت متقاضیان خرید آن سهم برای کاهش قیمت بیشتر، از خرید خودداری می‌نمایند. در این شرایط در طرف عرضه صفی از فروشندگان ایجاد می‌شود و در طرف تقاضا، خریداری تمایل ندارد تا آن سهم را خریداری کند. چنین حالتی را صف فروش برای سهم مورد نظر گویند.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۳/۹۶۵/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳/۹۶۴/۰۰۰
نیم سکه	۰۰۰/۰۳۷/۲
ربع سکه	۰۰۰/۲۲۸/۱
گرمی	۰۰۰/۸۴۹
هرگرم طلای ۱۸ عیار	۴۰۰/۴۰۵
نوع ارز	
دلار	۱۱,۳۹۵
یورو	۶۰۰/۱۲
پوند	۵۵۶/۱۴
لیر ترکیه	۹۶۲/۱
درهم امارات	۱۵۰/۳
دینار	۹۷

تسلیت

همکار محترم جناب آقای پرویز احمدی

مصیب درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم غفران و رحمت واسعه الهی و برای شما و دیگر بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نماییم.

سرپرست، مدیران و کارکنان موسسه کیهان

کارت فعالیت ناوگان عمومی به شماره ۲۹۴۱۸۲۴ متعلق به کامیون باری فلزی ایسوزو NPR۷۵M به شماره انتظامی ۲۱۳ ع ۹۲ ایران ۷۳ مدل ۱۳۹۳ موتور ۲۴۳۳۸۸ شاسی NAGNLR۷۵TET۰۰۰۵۸۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت فعالیت راننده حرفه‌ای به شماره ۲۰۷۲۷۴۰ به‌نام محمدجعفر نیاکان‌فر فرزند عبدالنبی شماره شناسنامه ۷۴۹ متولد ۱۳۴۴ صادره کازرون مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

استاد دانشگاه تهران مطرح کرد:

افزایش مناطق آزاد یعنی واردات بیشتر کالاهای مصرفی

عضو هیئت علمی دانشگاه تهران، با بیان اینکه مناطق آزاد موجود نتوانسته‌اند به رشد اقتصاد ملی کمک کنند، گفت: افزایش مساحت این مناطق نیز، نتیجه‌ای جز افزایش واردات کالاهای مصرفی ندارد.

آلبرت بغزیان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره تلاش دولت برای افزایش مساحت مناطق آزاد اظهار داشت: دولت قبل از آنکه اقدام به افزایش مساحت مناطق آزاد کند، باید ببیند آیا از ابتدا جانمایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی درست بوده یا خیر و پس از آن اقدام به افزایش مساحت آنها کند؛ در حالی‌که در مجموع به نظر می‌رسد در بیشتر موارد جانمایی‌ها درست نبوده است.

وی ادامه داد: در حالی که فلسفه ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، راه‌اندازی بخش‌هایی به عنوان مناطق معاف از مالیات برای تشکیل شرکت‌ها و کارخانه‌های تولیدی و نیز واردات مواد اولیه مورد نیاز آنها با هدف صادرات کالا است، اما در حال حاضر عملا این مناطق، به مکان‌هایی برای معافیت واردات خودروهای خارجی از تعرفه‌های گمرکی تبدیل شده‌اند و حتی در چند استان، دارندگان خودروهای پلاک مناطق آزاد مانند اروند و انزلی، می‌توانند تا مراکز استان‌های خوزستان و گیلان، حتی بدون پرداخت عوارض گمرکی برای خروج از مناطق آزاد، تردد کنند.

عضو هیئت علمی دانشگاه تهران، یکی دیگر از نتایج اشتباه جانمایی مناطق آزاد را درآمدزایی برخی رانتجویان با استفاده از خرید اراضی این مناطق و فروش آنها پس از گران شدن به دلیل تبدیل شدن به مناطق آزاد عنوان و اظهار داشت: ایجاد مناطق آزاد در ایران کمکی به تولید و ایجاد ارزش افزوده برای اقتصاد کشور نکرده است؛ در حالی که باید از ظرفیت این مناطق برای معافیت از واردات مواد اولیه تولید استفاده کرد؛ اما طی این سال‌ها ماشین‌بازی و زمین‌بازی تنها حاصل ایجاد مناطق آزاد در کشور بوده است.

عضو شورای رقابت یادآور شد: برخی شرکت‌ها با ایجاد دفاتر نمایندگی در مناطق آزاد، از برخی معافیت‌های این مناطق استفاده می‌کنند؛ اما عملا فعالیتی در مناطق آزاد ندارند و کسب و کار آنها در سرزمین مادر است و به بهانه مناطق آزاد، فرار مالیاتی دارند؛ همچنین این مناطق زمینه واردات کالاهای همراه مسافر را فراهم کرده است.

وی در مورد قصد دولت برای توسعه محدوده مناطق آزاد گفت: مناطق آزاد در مساحت‌های فعلی استعداد خاصی ندارند و عملا بخش مهمی از اراضی آنها بلااستفاده است؛ با این وجود دولت به‌دنبال توسعه اراضی مناطق آزاد است؛ دولت می‌خواهد با این کار نوعی زرنگی به خرج دهد؛ از آنجایی که نمی‌تواند در شرایط فعلی، تعداد مناطق آزاد را افزایش دهد، می‌خواهد مساحت اراضی مناطق آزاد موجود را بیشتر کند که عملا به افزایش واردات کالاهای مصرفی منجر می‌شود و تأثیری در تولید ندارد.

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان:

۵۰ درصد ظرفیت کارخانه‌های لوازم خانگی فعال نیست

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی با بیان اینکه قاچاق لوازم خانگی افزایش یافته است، گفت: در حال حاضر کارخانه‌های تولید لوازم خانگی با ظرفیت ۳۰ تا ۵۰ درصدی فعال هستند.

به گزارش خبرگزاری فارس، حمیدرضا غزنوی در شبکه خبر درباره چالش‌های صنعت لوازم خانگی اظهار داشت: در حال حاضر کارخانه‌های تولید لوازم خانگی با ظرفیت ۳۰ تا ۵۰ درصدی فعال هستند. ضمن اینکه افزایش قیمت ارز موجب شد تا نقدینگی واحدهای تولیدی کاهش یابد.

وی تاکید کرد: اگر مشکلات واحدهای تولیدی به ویژه تأمین سرمایه در گردش برطرف شود عرضه کالا به بازار بیشتر می‌شود و حتی ارزآوری برای کشور به همراه خواهد داشت. ظرفیت کافی برای تولید لوازم خانگی در کشور وجود دارد اما این تولید الزاماتی دارد که مهم‌ترین آن تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی است.

سخنگوی انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم خانگی از جمله دلایل افزایش قاچاق لوازم خانگی را ممنوعیت کامل واردات و کاهش حضور برندهای خارجی در بازار عنوان کرد و افزود: در حال حاضر قاچاق فرصت مناسبی برای حضور مؤثر در بازار یافته است.

غزنوی افزود: قاچاق در زمان‌های مختلف نقش خود را تغییر می‌دهد و حتی در زمان‌هایی قاچاق از داخل به خارج انجام می‌شود، اما در حال حاضر شاهد واردات غیرقانونی لوازم خانگی هستیم.

همچنین علیرضا محمدی دانیالی؛ رئیس‌انجمن صنایع لوازم خانگی نیز درباره وضعیت صنعت لوازم خانگی تصریح کرد: لوازم خانگی دومین صنعت بزرگ کشور است و بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر مستقیم و غیر مستقیم در این صنعت فعالند. همچنین شش میلیارد دلار ارزش افزوده در صنعت لوازم خانگی وجود دارد.

وی افزود: در شرایط تحریم و خالی شدن بازار از برندهای خارجی، تولیدکنندگان داخلی با افزایش میزان و کیفیت تولید این خلأ را به شکل مطلوبی پر کرده‌اند و پاسخگوی نیاز مشتریان هستند.

نماینده ادوار مجلس:

دولت نباید از جلسات سران قوا سوءاستفاده کند

نماینده ادوار مجلس با بیان اینکه در برخی موارد دولت از جلسات سران قوا برای پیشبرد اهداف خود سوءاستفاده می‌کند، گفت: اصلاح ساختار بودجه باید در مجلس مصوب شود.

جعفر قادری در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در رابطه با تصویب اصلاح ساختار بودجه در جلسات سران قوا و نقش مجلس در این زمینه اظهار داشت: همان‌طور که از اسم این شورا مشخص است «شورای هماهنگی سه قوه» است و به این مفهوم نیست که ساختارهای قانونی و تعریف شده در کشور تعطیل شود.

این نماینده ادوار مجلس با بیان اینکه مجلس، قوه قضائیه و دولت باید جایگاه خود را داشته باشند، افزود: رئیس‌مجلس نمی‌تواند برای کل نمایندگان تصمیم بگیرد و مجلس باید از حقوق و جایگاه خود دفاع کند.

قادری با اشاره به اینکه برخی برنامه‌ها و پیشنهادات در شرایط اضطرار نیاز به سرعت، دقت و جدیت دارد، ادامه داد: اگر بنا باشد جلسات سران قوا فعالیت جاری و عادی مجلس و سایر دستگاه را تعطیل کند، مجلس موضوعیت ندارد. اگر بنا باشد در پختگی و کارشناسی مباحث دستگاه‌ها و مجلس نقش و سهم ایفا نکنند جلسات هیئت دولت و نظیر آنچه مفهومی دارد.

وی تصریح کرد: متأسفانه به نظر می‌آید دولت در برخی موارد زرنگی می‌کند و از ساختار ایجاد شده سران قوا به جای استفاده، سوءاستفاده می‌کند. این مسیر درست نیست و مجموعه حاکمیت را زیر سؤال می‌برد. اموری که با قید فوریت و ضرورت و با ضرب‌الاجل همراه است باید در جلسات سران قوا مطرح و نهایی شود. برخی امور به جای آنکه از مسیر عادی و اداری برود در جلسات شورای هماهنگی سران مطرح می‌شود.

نماینده ادوار مجلس یادآور شد: اینکه یک تیم محدود کارشناسی در مجموعه آقای نوبخت بررسی‌کننده باشد و مهر تأیید سران قوا روی آن بخورد، در اجرا با مشکلات عدیده‌ای مواجه می‌شود. بدون اینکه فرایندی قانونی در قالب طرح یا لایحه ارائه شود صرفاً بر اساس اینکه بگوییم مصوبه سران قوا را دارد نمی‌تواند تحت عنوان اصلاح ساختار بودجه، پاسخگوی نیازها باشد.

این نماینده ادوار مجلس با اشاره به اینکه قانون گذاری در بودجه سالانه نقض غرض است، تصریح کرد: دولت همیشه معترض بود که مجلس در ضمن بررسی بودجه، قانون‌گذاری می‌کند. اکنون اگر دولت این کار را در لایحه بودجه بکند درست و صحیح نیست و احتمالا مجلس نیز در بررسی‌های خود آن را تعدیل می‌کند.

قادری ادامه داد: بررسی و تصویب قانون تجارت به چهار پنج ماه زمان نیاز دارد و حتی نیاز به کمیسیون تلفیق شبیه به کمیسیون تلفیق بودجه برای بررسی طرح و لوایح ویژه دارد که از هر کمیسیون نمایندگانی داشته باشد.

وی گفت: بدنه دولت سنگین است و کشش انجام بعضی کارها را ندارد. دولت موارد را گزینشی و از طریق فرایند مصوبه‌گیری در سران قوا حل می‌کند و این مصوبات عملاً پشتیبانی کارشناسی ندارد و بلافاصله در اجرا مشکلاتی را به وجود می‌آورد. دولت به جای دور زدن قانون، به کارها سرعت ببخشد و با همکاری مجلس مصوبات با پشتوانه تدوین کند.

یک مسئول:

خانوارهای جدید مشمول قطع یارانه نقدی شناسایی شدند

سخنگوی ستاد اجرایی تبصره ۱۴ قانون بودجه، از شناسایی خانوارهای جدید مشمول قطع یارانه نقدی خبر داد و گفت: یارانه نقدی خانوارهایی که به اشتباه قطع شده بود، به صورت یکجا به حساب‌شان واریز می‌شود.

حسین میرزایی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، درباره آخرین وضعیت رسیدگی به اعتراضات قطع یارانه نقدی در شهریورماه گفت: بر اساس آمار، از کل خانوارهایی که یارانه آنها قطع شده فقط ۶,۷ درصد پس از مراجعه به دفتر پیشخوان و سپس ورود به سامانه «یارانه ۱۰» اعتراض خود را ثبت کردند که این درصد پایین، نشان دهنده دقت بالا در شناسایی خانوارهای پردرآمد است.

میرزایی با تاکید بر اینکه اعتراضات به قطع یارانه نقدی شهریورماه، تقریبا به پایان رسیده است، درباره وضعیت برقراری یارانه خانوارهایی که به دلیل مشکل حساب بانکی آنها، یارانه‌شان توسط سازمان هدفمندی واریز نشده بود نیز، گفت: به شدت پیگیر برقراری یارانه این خانوارها هستیم؛ چراکه این گروه اغلب جزو دهک‌های پایین درآمدی قرار داشتند و بیش از ۸۰ درصد از تماس‌هایی که با سامانه تلفن گویای ستاد اجرایی گرفته شد، مربوط به این افراد بود.

میرزایی با اشاره به اینکه سازمان هدفمندی با ارسال پیامک به این خانوارها اعلام کرده بود که به بانک مراجعه و حساب خود را اعلام کنند، گفت: ستاد اجرایی تبصره ۱۴ پیگیر این امر بود که بلافاصله پس از مراجعه سرپرست این خانوارها به بانک و اعلام حساب، یارانه به حسابشان واریز شود که در نهایت، قرار شد سازمان هدفمندی، یارانه شهریورماه و مهرماه آنها را به صورت یکجا، به حسابشان واریز کند. وی درباره دور جدید قطع یارانه نقدی دهک‌های درآمدی بالا گفت: در این خصوص خانوارها شناسایی شدند و آمادگی قطع یارانه نقدی آنها وجود دارد؛ اما منتظر تصمیم گیری و اعلام دولت در این زمینه هستیم و پس از فراهم شدن شرایط اطلاع‌رسانی خواهد شد.

سخنگوی ستاد اجرایی تبصره ۱۴ بودجه تاکید کرد: علی‌رغم آماده بودن همه شرایط برای اجرای تکلیف قانونی مجلس و حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی، به جهت حساسیت‌های موجود در جامعه، بالا بردن دائمی دقت شناسایی و جلب نظر موافق دستگاه‌های مختلف از جمله نمایندگان مجلس شورای اسلامی نسبت به بالابودن دقت، فعلا به صورت «صدک» یارانه نقدی خانوارهای مشمول حذف یارانه نقدی را حذف خواهیم کرد.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی:

خرید تجهیزات نیروگاهی خارجی ممنوع شد

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی گفت: به تمامی نیروگاه‌های کشور ابلاغ کرده‌ایم که هیچ نیروگاهی در تأمین تجهیزات مورد نیاز خود اجازه خرید از خارج از کشور را ندارد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محسن طرزطلب در مراسم رونمایی از دو طرح دانش بنیان در پژوهشگاه نیرو اظهار داشت: شرکت برق حرارتی با توجه به توانمندی‌های پژوهشگاه نیرو، این نهاد علمی را برای مدیریت پژوهش در صنعت برق حرارتی انتخاب کرد و در مجموع ۱۷ سند امضا شده فی مابین، ۵۰ پروژه اولویت دار استحصال و تدوین شد که هر کدام کمیته راهبردی و مدیریت پروژه دارند.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی تصریح کرد: پروژه سامانه مدیریت بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات واحدهای نیروگاهی CM یکی از این ۵۰ پروژه بوده که با حضور وزیر نیرو رونمایی شد و این پروژه با همکاری شرکت‌های دانش بنیان و مدیریت پژوهشگاه نیرو به ثمر نشست.

طرزطلب ادامه داد: با احداث مرکزی در شرکت برق حرارتی و پیاده سازی این سامانه، مرکزی برای مدیریت یکپارچه نیروگاه‌های کشور ایجاد شده که می‌تواند در ارتقای سطح بهره‌برداری بهینه از واحدهای حرارتی موثر واقع شود. وی به راه‌اندازی سامانه یکپارچه‌ای برای طرح‌های تحقیقاتی برق حرارتی اشاره کرد و گفت: فقط در شش ماهه نخست امسال، ۱۲۱ طرح تحقیقاتی در این سامانه ثبت شده که از این تعداد، ۸۵ طرح تأیید شده و برای اجرایی شدن آنها هفت میلیارد تومان هزینه شده است. مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی افزود: امروز در ساخت عمده پره‌های ثابت و متحرک توربین‌های گازی به خودکفایی در داخل کشور رسیده‌ایم و به تمامی نیروگاه‌های کشور ابلاغ کرده‌ایم که هیچ نیروگاهی در تأمین تجهیزات مورد نیاز خود اجازه خرید از خارج کشور را ندارد، مگر آنکه نیاز خود را به شرکت برق حرارتی اعلام کند و مشابه آن در داخل کشور تولید نشود و با مجوز شرکت برق حرارتی، اقدام به خرید خارجی کند.

طرزطلب خاطرنشان کرد: در ۱۸ ماهه گذشته برای تأمین تجهیزات نیروگاهی ۷۰۰ میلیارد تومان قرارداد داخلی با شرکت‌های ایرانی بسته شد که اگر می‌خواستیم این مقدار تجهیزات را از خارج کشور تأمین کنیم، نیازمند ۱۱۰۰ میلیارد تومان هزینه بودیم.

رئیس‌سازمان بورس:

چرا قیمت پسته و زعفران ایرانی را خارجی‌ها باید تعیین کنند؟

رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: بورس کالا و معاملات آتی یک وضعیت برد برد را هم برای کشاورز و هم برای صادرکننده و سرمایه‌گذار ایجاد می‌کند و همه می‌توانند از مزایای عرضه پسته در بورس استفاده کنند.

به گزارش تسنیم، شاپور محمدی در مراسم افتتاح معاملات آتی پسته در بورس کالای ایران اظهار داشت: امروز در حالی شاهد آغاز معاملات قراردادهای آتی پسته در بورس کالای ایران هستیم که قطعا لازم است در معاملات پسته از نظرات فعالان و دست‌اندرکاران صنعت، چه برای تعیین ریزساختارهای معاملاتی و چه برای تعیین دستورالعمل‌های معاملاتی و نحوه قیمت گذاری‌ها، استفاده کنیم.

رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: معاملات آتی یکی از ابزارهای مشتقه است که در دنیا برای پوشش ریسک به آن توجه شده است. وقتی یک نفر قرارداد آتی را خریداری کند، قیمت را برای خود تعیین کرده و نسبت به نوسانات آتی ریسک‌ها را پوشش می‌دهد؛ ضمن اینکه معاملات آتی در کشف واقعی قیمت نیز موثر است.

محمدی گفت: اگر بازار یک کالا از بازار نقدی خوبی برخوردار نباشد و یا گردش نقدینگی آن بیش از حد باشد، یکی از راهکارها برای ساماندهی این بازار مشتقه سازی آن کالا است.

رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: قیمت محصولات تولیدی کشور ما همچون پسته و زعفران چرا باید توسط کشورهای دیگر تعیین شود در حالیکه که سمت عرضه تنها وابسته به کشور ماست؛ در این زمینه قطعا بورس کالای ایران کمک می‌کند تا دسترنج کشاورزان ایرانی به درستی قیمت گذاری و به مرجع قیمت دنیا تبدیل شویم. البته بورس‌های کالایی دنیا بیش از صد سال قدمت دارند اما امروز شاهد یک تحول و شروع خوب در این زمینه هستیم.

محمدی در پایان اظهار داشت: ممکن است صادرکننده‌ای به خرید محصول کشاورزی نیاز داشته، اما نقدینگی لازم را در اختیار نداشته باشد؛ ممکن است کشاورزی برای فروش کالای خود دچار مشکل باشد و حتی از قیمت‌های واقعی اطلاع نداشته باشد.در نتیجه بورس کالا و معاملات آتی یک وضعیت برد برد را هم برای کشاورز و هم برای صادرکننده و سرمایه‌گذار ایجاد می‌کند و همه می‌توانند از مزایای عرضه پسته در بورس استفاده کنند. امیدواریم معاملات پسته در بورس نقش تعیین‌کننده‌ای در بازارهای جهانی و قیمت گذاری جهانی ایفا کند و امیدواریم خرما و کشمش هم در آینده نزدیک در این بازار عرضه شود.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۱۳۲-۹۸/۶/۱۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدی فرزند لطفاله بشماره شناسنامه ۱۰۸۰ صادره از تاکستان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۴/۷۴ مترمربع واقع در روستای آسیان پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ده قزوین که برابر سند اصلاحات اراضی بشماره ۲۰۹۳۱-۵۲/۴/۱۳ دفترخانه سه قزوین بمقدار یک سهم از ۳۶ سهم ۲۴ فرد از ۹۶ فرد ششدانگ پلاک مذکور به نامبرده به صورت قطعی مشتمل به رهن انتقال یافته است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۸/۸
محمدتقی آب‌سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک آوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۱۳۱-۹۸/۰۶/۱۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدی فرزند لطفاله به شماره شناسنامه ۱۰۸۰ صادره از تاکستان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۵۴/۹۱ مترمربع واقع در روستای آسیان پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ده قزوین که برابر سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۰۹۳۱-۵۲/۰۴/۱۳ دفترخانه سه قزوین به مقدار یک‌سهم از ۳۶ سهم ۲۴ فرد از ۹۶ فرد ششدانگ پلاک مذکور به نامبرده به صورت قطعی مشتمل به رهن انتقال یافته است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۸/۸
محمدتقی آب‌سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک آوج

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سمند LXXU۷ به شماره پلاک ۳۶۷ل۸۱- ایران۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل۱۳۹۳ و شماره موتور ۱۲۴K۰۲۵۴۴۱۳ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۹DF۶۳۸۳۵۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۱SX به شماره پلاک ۹۹۴ق۴۹- ایران۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل۱۳۹۱ و به شماره موتور ۴۶۷۵۳۶۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۱۱۵۲۴۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

پروانه تردد خودرو هیوندای سوناتا به شماره پلاک ۵۳۲۸۵ به رنگ نقره‌ای روشن مدل۲۰۱۴ و شماره موتور L۴KAAA۳۳۵۰۳۵ و شماره شاسی KMHEC۴۱LBEA۰۹۲۹۸۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵GLXI به شماره پلاک ۱۱۴ط۵۵- ایران۱۴ به رنگ خاکستری- متالیک مدل۱۳۹۰ و شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۸۲۳۶۳ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۲BK۴۳۳۱۱۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری خبر داد

تسهیلات جدید مسکن برای زوج‌های جوان

عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری گفت: با توجه به تمهیدات فراهم شده در صندوق یکم، زوج‌های جوان با پیش خرید بافت فرسوده از سازندگان، تسهیلات با نرخ شش درصد دریافت می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد آئینی درباره تسهیلات خرید بافت‌های فرسوده اظهار داشت: در سال‌های ۸۸ تا ۹۲ بسته حمایتی خوبی در قالب بخش اعتباری مسکن مهر و با وام ترجیحی و ارزان قیمت وارد کردیم و روند نوسازی هم خوب بود. از سال ۹۶ به بعد هم روند نوسازی بافت‌های فرسوده صعودی شده که این نشان از تشویق مردم در این نوع ساخت و ساز بوده است.

وی افزود: با مشوق‌های شهری در شهر تهران در پنج درصد سطح بیش از ۲۰ درصد پروانه صادر شده و در کل کشور هم در هفت درصد سطح ۱۶ و نیم درصد صدور پروانه صورت گرفته است.

عضو هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری گفت: بر اساس اعلام سازمان نوسازی شهر تهران بیش از ۴۵ درصد پلاک‌های فرسوده تهران توانسته در طرح نوسازی قرار بگیرد و در سطح کشور نیز روند رو به رشد است اگرچه هنوز با سیاست‌های کلی فاصله داریم تا به نقطه مطلوب برسیم.

آئینی افزود: با تمهیداتی که فراهم شده، ظرفیت صندوق یکم به شکل مطلوب به سمت بافت فرسوده می‌رود بنابراین به زوج‌های جوان پیشنهاد می‌شود با پیش خرید بافت فرسوده از سازندگان از تسهیلات با نرخ شش درصد استفاده کنند.

همچنین ایرج رهبر؛ نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن گفت: مسئله اصلی در بافت‌های فرسوده و بازآفرینی شهری، تملک املاکی است که در دست مردم است تا بتوان در بازسازی وارد شویم. مشکل ما این است که با دادن تراکم بیشتر به مناطق دارای بافت فرسوده، در چندسال آینده باز هم بافت‌های فرسوده‌ای در همان مناطق خواهیم داشت که کار اشتباهی است.

او افزود: در اصل برای بافت‌های فرسوده طرح جامعی نداریم چون به فراخور هر منطقه یا محله باید طرح داد. به طور مثال از طرح نوسازی در محله سیروس تهران استقبال لازم انجام نشد که می‌توانستیم با توجیه اقتصادی و طرح‌هایی با ارزش افزوده بیشتر اعتمادسازی و کاربری لازم را برای استقبال مردم ایجاد کنیم.

همچنین افشین پروین‌پور؛ کارشناس مسکن گفت: وقتی صحبت از بافت فرسوده مطرح است نباید پلاک محور عمل کرد. مشکلات بافت فرسوده فقط ساخت یک منزل نیست بلکه باید شناسایی بافت فرسوده ریزدانه باشد، معابر تنگ و فرسوده باشد. باید دید چقدر سرانه خدماتی انجام داده‌ایم.

کوتاه اقتصادی

***یکصد و چهارمین مرحله واریز یارانه نقدی خانوار پن