کیهان

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی:

# شیوه مدیریت «شستا» اصلاح می‌شود

**مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با تأکید بر اینکه اموال بیمه شدگان را نمی‌بخشیم، گفت: شیوه مدیریت شستا را اصلاح می‌کنیم؛ برخی شرکت‌ها به فروش می‌رسند و برخی ادغام می‌شوند.**

به گزارش اداره کل روابط عمومی سازمان تامین اجتماعی، مصطفی سالاری در دیدار روسای کانون‌های بازنشستگی سراسر کشور گفت: در مقابل جامعه شاغل دیروز که در سال های‌اشتغال خود حق بیمه پرداخت کرده‌اند، دو وظیفه مهم پرداخت مستمری و ارائه خدمات درمانی را به عهده داریم.

وی با تاکید بر اینکه وضعیت سازمان سخت است اما نگران‌کننده نیست، افزود: پرداخت مستمری به مستمری بگیران و بازنشستگان از اولویت‌های سازمان است و بازنشستگان عزیز از بابت پرداخت مستمری‌شان نگرانی نداشته باشند.

این مسئول درخصوص خروج از بنگاهداری و ورود به بازار سهام شرکت‌های سازمان تامین اجتماعی عنوان کرد: اموال بیمه شدگان را نمی‌بخشیم و با رعایت مصالح کارگران و بازنشستگان شیوه مدیریت شستا را اصلاح می‌کنیم. برخی شرکت‌ها به فروش می‌رسند و برخی ادغام می‌شوند. نتیجه این برنامه این است که ارزش دارایی و سود شرکت‌ها بیشتر شود.

سالاری در پاسخ به درخواست‌های مطرح شده درباره همسان سازی حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران اظهار کرد: همسان سازی حقوق بازنشستگان تکلیف قانونی است و باید آن را انجام دهیم اما در مورد چگونگی اجرای آن باید با همفکری خود بازنشستگان بیشتر بحث و بررسی کنیم.ضمن آنکه باید منابع موردنیاز و طریق تامین آن را پیش‌بینی کنیم.

وی با بیان اینکه بیمه‌های تکلیفی و حمایتی که در سال‌های گذشته بر سازمان تامین اجتماعی تحمیل شد توازن منابع و مصارف را به‌هم زد، گفت: خوشبختانه در دولت و مجلس فعلی این اتفاق نیفتاد و هیچ تعهد جدیدی از جیب بیمه شدگان ایجاد نشد.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی ادامه داد: نیمی از جمعیت کشور تحت پوشش تامین اجتماعی هستند و از مراکز دولتی و خصوصی برای آنها خدمات درمانی خریداری شده است که در سال‌های اخیر هزینه‌های درمان جهش پیدا کرد. این مراکز از سازمان تامین اجتماعی طلب دارند که برای پرداخت بدهی‌های آنها تلاش خواهیم کرد.

وزیر نفت عراق:

# نفتکش توقیف شده توسط ایران ارتباطی به دولت عراق ندارد

**وزیر نفت عراق گفت دولت این کشور هیچ ارتباطی با نفتکش توقیف شده توسط ایران در خلیج‌فارس به خاطر قاچاق سوخت ندارد.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، ثامر الغضبان، وزیر نفت عراق اعلام کرد دولت این کشور هیچ ارتباطی با نفتکش توقیف شده توسط ایران در خلیج‌فارس به خاطر قاچاق سوخت ندارد. وی طی بیانیه‌ای گفت: «وزارت نفت عراق دیزل به بازار بین‌المللی صادر نمی‌کند.»

گفتنی است، دو روز پیش سپاه پاسداران انقلاب اسلامی موفق به توقیف نفتکش دیگری در خلیج‌فارس شد که حامل سوخت قاچاق بود. برهمین اساس، یکی از خبرگزاری‌ها نوشت: بر اساس فیلمی که از لحظه توقیف کشتی در اختیار ما قرار گرفته است این شناور عراقی و حامل سوخت گازوئیل است.

با این وجود، مقامات عراقی اذعان دارند که این کشتی ارتباطی به دولت عراق ندارد؛ دو تن از مقامات گفتند اطلاعات اولیه به دست آمده نشان می‌دهد این کشتی کوچک تحت مالکیت یک شرکت کشتیرانی خصوصی قرار دارد که متعلق به یک تاجر خصوصی عراقی است و لذا ارتباطی با دولت عراق ندارد.

روابط عمومی سپاه پاسداران نیز پس از توقیف موفقیت آمیز این نفتکش اعلام کرده بود: «طی عملیات رصد و کنترل ترددهای شناوری در خلیج‌فارس به منظور کشف و مقابله با قاچاق سازمان یافته گشت‌های شناوری منطقه دوم نیروی دریایی سپاه در خلیج‌فارس بااشراف اطلاعاتی عملیاتی و اطمینان از قاچاق سوخت به وسیله یکی از کشتی‌های خارجی، در اقدامی غافلگیرکننده این کشتی را که حامل ٧٠٠ هزار لیتر سوخت قاچاق بود پس از هماهنگی و حکم مراجع قضایی در اطراف جزیره فارسی توقیف کردند.»

سردار رمضان زیراهی، فرمانده منطقه دوم نیروی دریایی سپاه در این خصوص گفت: شناور حامل سوخت قاچاق توقیف شده به بوشهر انتقال پیدا کرده و سوخت قاچاق این شناور نیز با هماهنگی مسئولین قضایی به شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی استان بوشهر تحویل داده شد.

وی افزود: یگان‌های شناوری منطقه دوم نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی طبق روال جاری بااشراف اطلاعاتی همه‌جانبه در راه صیانت از منافع ملی و با تمام توان در حال انجام وظیفه و پاسداری می‌باشد و لحظه‌ای از این امر خطیر درنگ نخواهند کرد.

لازم به ذکر است، نیروی دریایی سپاه پاسداران دو هفته پیش نیز نفتکش انگلیسی «استنا ایمپرو»(Stena Impero) را در نزدیکی تنگه هرمز به دلیل نقض مقررات دریایی و تصادف با یک قایق ماهی‌گیری توقیف کرده بود. البته پیش از آن هم انگلستان کشتی حامل نفت ایران را توقیف کرده بود که نمونه‌ای دیگر از حیله‌گری و بدعهدی کشورهای اروپایی در همراهی آنها با ایران علیه تحریم‌های آمریکا محسوب می‌شود.

# ٣۴ حلقه چاه غیرمجاز در بومهن مسدود شد

**مدیر امور منابع آب تهران بزرگ گفت: طی هفته گذشته با انسداد ٣۴ حلقه چاه غیرمجاز در منطقه ویلادره بومهن، از برداشت سالانه حدود ۶٩٣ هزار متر مکعب آب جلوگیری شد.**

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران، علیرضا نیکنام درباره تلاش‌های صور گرفته برای جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز آب، گفت: با تلاش کارشناسان حقوقی، همکاری گروه گشت و بازرسی و اخذ دستور قضایی طی هفته گذشته در منطقه ویلادره بومهن از توابع شهرستان پردیس ٣۴ حلقه چاه غیرمجاز در محدوده عملکرد این امور در تهران و پردیس، در مجموع به عمق ١٣٠۴ متر و دبی ٣۵ لیتر برثانیه مسدود شد.

وی با بیان اینکه این تعداد چاه در جهت اجرای طرح احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی و صیانت از منابع آبی مسدود شده است، افزود: با انجام این عملیات از خروج ۶٩٣ هزار متر مکعب آب سفره‌های زیرزمینی جلوگیری خواهد شد.

مدیر امور منابع آب تهران بزرگ با تاکید بر ارتباط خوب و همکاری تنگاتنگ دستگاه قضایی برای برخورد با متخلفان و متجاوزان به منابع آب سطحی و زیرزمینی گفت: برداشت‌های بی‌رویه آب سبب افت سطح آب‌های زیرزمینی شده و کاهش سطح آب‌های زیرزمینی خطرات و عواقب جبران ناپذیری از جمله ایجاد فروچاله، فرونشست زمین، شور شدن آب و کاهش کیفیت آب را در پی دارد.

نیکنام خاطرنشان کرد: امور منابع آب تهران بزرگ بر اساس قانون با هرگونه تخلف در زمینه آب‌های سطحی و زیرزمینی با اهتمام جدی برخورد قانونی خواهد کرد.

## جدول نرخ سکه و ارز

| نوع سکه | قیمت (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۴,٢٢١,٠٠٠ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۴,١٢٠,٠٠٠ |
| نیم سکه | ٢,٢۶٢,٠٠٠ |
| ربع سکه | ١,۴۵٢,٠٠٠ |
| گرمی | ٩٧١,٠٠٠ |
| هرگرم طلای ١٨ عیار | ۴١۴,٩٠٠ |
| **نوع ارز** | |
| دلار | ١١,٩٠٠ |
| یورو | ١٣,۴٠٠ |
| پوند | ١۴,۶۶٣ |
| لیر ترکیه | ٢,١۶٨ |
| درهم امارات | ٣,٢٨٢ |

رئیس‌سازمان حمایت:

# مرغ به بازار عرضه نشود مجبوریم وارد کنیم

**رئیس‌سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: اگر تا چند روز آینده تزریق مرغ به بازار افزایش نیابد قطعا برای تنظیم بازار این کالا اقدام به واردات می‌کنیم.**

محمدرضا تابش در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در مورد تنظیم بازار مرغ، اظهارداشت: اگر دستگاه‌های تامین‌کننده اقدام به تامین نیاز مصرف‌کننده نکنند حتما برای تنظیم بازار این کالا اقدام به واردات مرغ می‌کنیم.

وی در پاسخ به این سؤال که اقدام به واردات کالا برای تنظیم بازار همان مسئله‌ای که پیش از آن کارشناسان زیادی به آن‌اشاره می‌کردند که در صورت انتقال وظایف بازرگانی به وزارت صنعت واردات رونق می‌گیرد، و اکنون این اتفاق افتاده است، گفت: شما اگر به دنبال عدم واردات و رونق تولید هستید به ما راهکار بدهید که چگونه بدون واردات می‌توانیم در این شرایط، بازار مرغ را تنظیم کنیم.

رئیس‌سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بیان داشت: ما پیش از این از وزارت جهاد کشاورزی خواسته بودیم تا در راستای تامین بازار مرغ، میزان جوجه‌ریزی را افزایش دهد در حالی که علیرغم این مسئله یک دوم تزریق مرغ کاهش یافته است.

تابش افزود: همچنین از وزارت جهاد خواستار شدیم تا صادرات مرغ را ممنوع کند، صادرات در شرایطی که مصرف‌کننده مرغی برای مصرف ندارد چه فایده‌ای دارد. چه فایده‌ای دارد که دو سنت وارد کشور شود در حالی که وضعیت بازار مرغ مناسب نیست.

وی ادامه داد: ما نگفته‌ایم که همین الان واردات را انجام می‌دهیم و علاقه‌ای هم به واردات نداریم اما اگر ظرف سه تا چهار روز آینده، وزارت جهاد کشاورزی اقدام به تزریق مرغ به بازار نکند ما برای تنظیم بازار مجبور به واردات هستیم.

رئیس‌سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تصریح کرد: وزارت جهاد کشاورزی دلیل کاهش عرضه مرغ را تلفات در فصل تابستان اعلام می‌کند در حالی که این مسئله قابل پیش‌بینی بوده و می‌توانست با افزایش جوجه‌ریزی این مشکل را جبران کند.

تابش با بیان اینکه پیش از این به وزارت جهاد کشاورزی اعلام شده بود که با توجه به شرایط میزان جوجه‌ریزی را به ١٢۵ میلیون قطعه افزایش دهد، گفت: این در حالی است که ١١۴ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شده و همین مسئله باعث کاهش عرضه مرغ شده است.

وی افزود: در ستاد تنظیم بازار مصوب کردیم تا پرفراژ قیمت حتما روی بسته‌بندی‌های مرغ ثبت شود ضمن اینکه مقصد مرغ مشخص و با واحدهایی که از عرضه خودداری می‌کنند برخورد شود.

با اعلام رئیس اتاق اصناف تهران

# نصب قیمت در میوه فروشی‌ها الزامی شد

**رئیس‌اتاق اصناف تهران اعلام کرد: الصاق برچسب روی کالا یا نصب تابلو و نرخ‌نامه در محل تولید، عرضه، کسب و حرفه بر روی محصولات، به نحوی که قیمت واحد کالا به سهولت مردم قابل رویت باشد، الزامی است.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قاسم نوده فراهانی با ارسال نامه‌ای به اتحادیه صنف بارفروشان میوه و تره بار نوشت: تصویر نامه شماره ٧١۵٢٢/٩٨ مورخ ٩٨/۴/١٩سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران منضم به نامه شماره ٢٠٣٠٩/٩٨/٣٧٠ مورخ ٩٨/۴/۵ معاونت وزیر و مدیرعامل سازمان حمایت درخصوص کنترل و نظارت بردرج قیمت الصاق برچسب یا ایتکت روی کالا یا نصب تابلو و نرخ‌نامه در محل تولید، عرضه، کسب و حرفه بر روی محصولات، به نحوی که قیمت واحد کالا یا دستمزد خدمت به سهولت و روشنی برای همگان قابل رویت باشد، به پیوست ارسال می‌گردد.

لذا بدیهی است موضوع به نحو مقتضی اطلاع‌رسانی و اقدام نظارتی لازم و ارسال عملکرد در قالب جداول ماهانه جهت انعکاس موضوع به سازمان مذکور مراتب را در پایان هر ماه به اتاق کتاب گزارش‌نمایید.

در همین زمینه، اسداله کارگر، رئیس‌اتحادیه میوه و سبزی تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره آخرین تحولات بازار میوه و صیفی اظهار داشت: هم اکنون قیمت هر کیلو سیب زمینی و لیموترش به ترتیب نسبت به هفته گذشته یک هزار و ۵٠٠ و ٣ هزار تومان در بازار کاهش داشته است.

وی بااشاره به اینکه قیمت میوه‌های تابستانه در مدار کاهشی قرار گرفته است، افزود: با توجه به فراوانی تولید و ازدیاد عرضه، قیمت میوه‌های تابستانه سیر نزولی به خود گرفته است.

رئیس‌اتحادیه میوه و سبزی تهران نرخ هر کیلو انگور رطبی را چهار تا هفت هزار تومان اعلام کرد و گفت: قیمت هر کیلو انگور عسگری پنج تا هشت هزار، آلبالو رسمی شش تا ٩ هزار، آلبالو تخم خارجی پنج تا ٩ هزار، آلو سیاه ٣ تا ٧ هزار، آلو قطره طلا ۴ تا ٩ هزار، توت فرنگی ٧ تا ١٧ هزار، زردآلو ٧ تا ١٣ هزار تومان است.

به گفته کارگر، قیمت سیب گلاب سه هزار و ۵٠٠ تا ١٠ هزار، شلیل انجیری چهار تا ٩ هزار، شلیل سفید هشت تا ١۵ هزار، شلیل شبرنگ شش تا ١١ هزار، شلیل شبرنگ سیبی پنج تا ١٠ هزار، گلابی هشت تا ١۴ هزار، هلو انجیری پنج تا ١٢ هزار، هلو هسته جدا چهار تا ١٠ هزار، گیلاس صورتی پنج تا ١٠ هزار و گیلاس مشکی چهار تا هفت هزار و ۵٠٠ تومان است. وی ادامه داد: هم اکنون هر کیلو خیار بوته‌ای با نرخ یک هزار و ۵٠٠ تا سه هزار، خیار گلخانه یک هزار و ۵٠٠ تا ٣ هزار و ۵٠٠، انبه ١۴ تا ٢٢ هزار، خربزه یک هزار و ۵٠٠ تا ٣ هزار و ۵٠٠، طالبی یک هزار و ۵٠٠ تا ٢ هزار و ۵٠٠، هندوانه ۴٠٠ تا یک هزار و موز ٩ تا ١١ هزار تومان در میدان مرکزی میوه و تره بار عرضه می‌شود.

رئیس‌اتحادیه میوه و سبزی اضافه کرد: با وجود آنکه قیمت سیب زمینی و لیموترش به سبب کمبود عرضه در هفته‌های اخیر با نوساناتی در بازار روبرو شد، اما هم اکنون تا حدودی در بازار تعدیل شده است به طوریکه هم اکنون هر کیلو سیب زمینی نو با نرخ سه هزار و ۵٠٠ تا چهار هزار و ۵٠٠ و لیموترش ٧ تا ١١ هزار تومان در میدان عرضه می‌شود.

کارگر نرخ هر کیلو سبزی جور (پلو، آش، قورمه) را یک هزار و ۵٠٠ تا ٢ هزار و ۵٠٠ و سبزی خوردن را ٢ تا ٣ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با توجه به فراوانی تولید محصولات باغی پیش‌بینی می‌شود که تا پایان فصل تابستان نوسان خاصی در بازار اتفاق نیفتد.

عضو هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا:

# حذف ارز ۴٢٠٠ تومانی کاغذ، وضع آشفته بازار را بهتر کرد

**عضو هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا گفت: تبدیل ارز ۴٢٠٠ تومانی به نیمایی، نه تنها منجر به گرانی کاغذ نشد، بلکه بازار را از وضعیت آشفته رهایی بخشید و اکنون وضعیت بهتر از قبل شده است.**

سیدابوطالب مومنی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر بااشاره به برقراری آرامش نسبی در بازار کاغذ طی هفته‌های اخیر گفت: هم اکنون بازار کاغذ دچار رکود شده و البته موضوع حرکت بخشی از تامین نیاز ارزی از دلار ۴٢٠٠ تومانی به سمت ارز نیمایی، از جمله عوامل موثر در ایجاد آرامش نسبی بازار بوده است.

وی افزود: در شرایط حاضر آرامش در بازار کاغذ وجود دارد؛ اگرچه هنوز هم بازار در دو بخش تحریر و روزنامه، با کسری مواجه است؛ ولی در حوزه ورق و کارتن، کاملا تعادل برقرار است و در ماههای اخیر، شاهد بهبود وضعیت بازار بوده‌ایم. عضو هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا اضافه کرد: در بخش کاغذ تحریر و روزنامه همچنان کسری در داخل بازار وجود دارد که دلیل اصلی آن، تامین بخش اعظمی از نیاز داخلی از طریق واردات است؛ این در شرایطی است که بخش عمده‌ای از افرادی که کار تخصصی واردات کاغذ انجام می‌دادند، از بازار حذف شده‌اند و کسانی به واردات کاغذ مشغول شده‌اند که در این زمینه تجربه چندانی ندارند؛ ضمن اینکه البته با خروج بخش عمده کاغذ وارداتی از فهرست دریافت‌کنندگان ارز دولتی، بازار نسبت به قبل از وضعیت مناسب‌تری برخوردار شده است.

به گفته مومنی، رصد بازار کاغذ تحریر و روزنامه طی هفته‌های گذشته از التهابات کمتری حکایت دارد، اما باید دید که با نزدیک شدن به فصل مدارس و بالا رفتن مصارف، بازار چه وضعیتی پیدا خواهد کرد.

وی ادامه داد: بسیاری از واردکنندگان رسمی کاغذ که دارای شناسنامه در این حوزه هستند، از ارز ۴٢٠٠ تومانی استفاده نکردند و به همین خاطر تبدیل ارز ۴٢٠٠ تومانی به نیمایی، نه تنها منجر به گرانی کاغذ نشد، بلکه بازار را از وضعیت آشفته رهایی بخشید و اکنون وضعیت اگرچه هنوز ایده‌آل نیست، ولی بهتر از قبل شده است.

عضو هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا بیان کرد: همواره تولیدکنندگان و واردکنندگان رسمی کاغذ بر این موضوع تاکید داشته‌اند که دولت اجازه دهد کاغذ با یک نرخ ارز واحد وارد شده و اگر قرار است حمایتی از جامعه هدف مصرف‌کننده مثل ناشران یا روزنامه نگاران یا حتی تهیه و تولید کتب درسی صورت گیرد، به صورت دیگری مابه التفاوت پرداخت شود؛ چراکه هم اکنون هم این کاغذهای وارداتی با دلار دولتی، به دست جامعه هدف نمی‌رسد. به گفته مومنی، برخی تولیدکنندگان کاغذ چاپ و تحریر، به دلیل مسائل و محدودیت‌های ناشی از مسائل بین‌المللی، در تهیه مواد اولیه مورد نیاز تولید دچار مشکل شده‌اند؛ در حالیکه همواره باید بر اساس برنامه زمان‌بندی پیش رفته و مازاد بر نیاز داخلی، انبار کالا صورت گرفته باشد تا در بازار نوسان وجود نداشته باشد، اما این در شرایط عادی است و اکنون به دلیل محدودیت‌ها، بازار با تاخیر تامین شده است و باید شرایط را برای واردات فراهم کرد تا به بازار شوک وارد نشود.

وی افزود: در جایی که دولت وارد بازار می‌شود، بازار را به هم می‌ریزد و حتی اکنون قیمت کاغذ در بازار با معیار دلار ١٢ هزار تومانی هم محاسبه نمی‌شود، در حالیکه دولت دلار ۴٢٠٠ تومانی به این کالا می‌دهد، در حالیکه اگر قیمت ارز یکسان شود و دولت فقط نظارت عالیه داشته باشد، مشکل بازار حل خواهد شد و واردکنندگان نیز به موقع بازار را تامین خواهند کرد. عضو هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا ادامه داد: بازار کاغذ همچنان با حباب مواجه است و البته مصارف هم باید کاهش یابد، به خصوص اینکه انتخابات در پیش رو است و به نظر می‌رسد که مصرف بالا هم برود؛ ضمن اینکه دولت که هم اکنون به صورت حائل در بازار میان واردکننده و متقاضی خرید کاغذ قرار گرفته است، باید کنار برود؛ یعنی اجازه دهد که واردکنندگان حرفه‌ای و شناسنامه دار وارد بازار شده و در مقابل اقدامات خود پاسخگو نیز باشند.

مومنی بیان کرد: البته باید به سمت اجرایی شدن دولت الکترونیک پیش رفت تا مصرف کاغذ به طور عمومی کاهش یابد، چراکه هر هفته هزاران برگ کاغذ از سوی شرکتها و مجموعه‌های دولتی مصرف می‌شود که خود این سبب هدررفت منابع می‌شود.گفتنی است، دو روز پیش هم غفاری، رئیس‌اتحادیه صحافان و لیتوگرافان گفته بود: متاسفانه سیاست ارز چند نرخی برای واردات کاغذ باعث شده تا فساد در این بازار بیداد کند؛ شما نگاه کنید اگر کاغذی که هر بند آن در بازار آزاد با قیمت ۵٠٠ هزار تومان بفروش می‌رسد را در نظر بگیرید؛ یعنی برای واردات آن، قیمت هر دلار، ٢٠ هزار تومان محاسبه شده است! این درحالی است که کاغذ با ارز ۴٢٠٠ تومانی یا نیمایی وارد می‌شود و معلوم نیست مابقی این سود به جیب چه کسانی می‌رود.

ادعای رئیس‌اتحادیه املاک استان تهران:

# کاهش ١٠ درصدی نرخ اجاره‌بها در برخی مناطق تهران

**رئیس‌اتحادیه املاک استان تهران اعلام کرد: نرخ اجاره در برخی مناطق ٢٢ گانه تهران ١٠ تا ١۵ درصد کاهش یافته و همچنین نرخ خرید و فروش هم با گفته‌های وزیر راه و شهرسازی شیب نزولی گرفته است.**

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه طی یک ماه گذشته و همزمان با صحبت‌های وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه فعلا خانه نخرید، قیمت‌های مسکن به ویژه در تهران کاهش یافته است، گفت: با بازرسی‌های صورت گرفته از تمامی مشاوران املاک، آمارها نشان دهنده کاهش قیمت به ویژه در بازار اجاره است.

وی با بیان اینکه در منطقه دو تهران قیمت اجاره سه تا پنج میلیون تومان کاهش یافته است ادامه داد: در منطقه چهار تهران قیمت‌های اجاره ١۵ تا ٢٠ درصد و قیمت خرید و فروش ١۵ تا ٢٠ درصد کاهش یافته است.

رئیس‌اتحادیه املاک استان تهران به منطقه ١٠ تهران هم‌اشاره کرد و افزود: در این منطقه قیمت‌های خرید و فروش هشت درصد و قیمت‌های اجاره ١٠ درصد کاهش داشته و در منطقه هفت هم قیمت اجاره ثابت، اما قیمت‌های خرید و فروش ١۵ درصد کاهش داشته است.

خسروی درباره مناطق ١٩ و ٢٢ تهران هم بیان کرد: در منطقه ١٩ قیمت‌های اجاره ٢٠ درصد افزایش داشته، اما قیمت‌های خرید و فروش ١٠ تا ١٢ درصد کاهش داشته است و در منطقه ٢٢ تهران قیمت‌های اجاره ثابت بوده، ولی قیمت‌های خرید و فروش ١٠ تا ١۵ درصد کاهش داشته است.

وی بااشاره به اینکه روند کاهش قیمتی به ویژه در بازار خرید و فروش همچنان ادامه خواهد داشت، گفت: تجربه در سال ٩١ نشان داد زمانی که قیمت ارز افزایش می‌یابد قیمت دیگر کالای سرمایه‌ای از جمله مسکن هم افزایش می‌یابد، اما بعد از گذشت مدت کوتاهی این بازار روند ثبات و کاهش را پیدا می‌کند.

رئیس‌اتحادیه املاک استان تهران بااشاره به اینکه بازرسان به صورت هفتگی تمامی بازار اجاره و خرید و فروش را رصد می‌کنند اضافه کرد: به محض مشاهده تخلف از سوی مشاور املاک و مالکان، بازرسان وارد عمل شده و بعد از تذکرات لازم و در صورت رعایت نکردن اقدام به تعطیلی نظام صنفی می‌کنند.

### دولت بازار اجاره‌بها را رها کرده است

باوجود اظهارات رئیس‌اتحادیه املاک استان تهران درباره روند کاهشی قیمتها در بازار مسکن، عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است دولت بازار اجاره‌بهای مسکن را رها کرده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا ملکشاهی‌راد اظهار کرد: وضعیت بازار اجاره‌بهای مسکن، به‌خصوص در شهرهای بزرگ وخیم شده، به نحوی که اقشار متوسط جامعه نیز امکان تهیه مسکن مناسبی را ندارند از این رو دولت باید در سیاست‌هایش برای تهیه مسکن اقشار کم‌درآمد تجدیدنظر کند.

وی افزود: در جلسات متعددی که با برخی معاونان وزارت راه و شهرسازی درباره وضعیت اجاره‌بهای مسکن داشته‌ایم، آنها نتوانسته‌اند برنامه جامع و مشخصی برای مهار قیمت‌ها ارائه کنند که این مسئله موجب انتقادات جدی نمایندگان شده است.

این نماینده مجلس گفت: از دولت انتظار داریم شرایط کشور و اقشار ضعیف جامعه و حتی اقشار متوسط را درک کرده و فهم صحیحی از وضع موجود کشور داشته باشد؛ با روندی که در دولت می‌بینیم، نمی‌توان شاهد برنامه‌ای مدون برای جلوگیری از افزایش قیمت مسکن بود، بنابراین باید زمینه برای حضور بخش خصوصی در بخش مسکن فراهم شود.

ملکشاهی‌راد با تأکید بر اینکه نابسامانی موجود در بازار مسکن موجب شده تا زمینه برای حضور بخش خصوصی در این حوزه فراهم نشود، اظهار کرد: در حال حاضر شرایط بازار و قیمت‌ها به‌گونه‌ای است که گویا دولت برنامه‌ای برای جلوگیری از رشد بی‌رویه قیمت‌های اجاره‌بهای مسکن ندارد. برخی سیاست‌ها در دولت‌های قبلی برای تهیه مسکن اقشار کم‌درآمد اجرا شد که بهتر است دولت نواقص آنها از جمله مسکن مهر را برطرف کند و آن را ادامه دهد.

سوءاستفاده شرکت‌های کشتیرانی از شرایط تحریمی

# افزایش ۵٠ برابری نرخ حمل محصولات صادراتی!

**پس از تحریم‌های یک سال اخیر و رفتن اغلب خطوط کشتیرانی خارجی از بنادر کشور، برخی شرکت‌های کشتیرانی داخلی به بهانه تحریم و با سوءاستفاده از بازار غیررقابتی، قیمت حمل کالای صادراتی را تا ۵٠ برابر افزایش داده‌اند.**

به گزارش خبرگزاری فارس، پس از خروج آمریکا از برجام در اردیبهشت سال ٩٧ و سپس اعمال تحریم‌های ناجوانمردانه از سوی استکبار جهانی علیه کشورمان، اغلب خطوط کشتیرانی خارجی در راستای آنکه به منافع اقتصادی‌شان لطمه‌ای وارد نشود، از بنادر ایران رفتند.

البته ذکر این نکته ضروری است که در هیچ سندی هیچ‌یک از بنادر ما تحریم نیستند، اما این لاینرهای دنیا هستند که در راستای منافع تجاری خود و مشترکات اقتصادی با آمریکا ترجیح می‌دهند، در این شرایط به بنادر ما نیایند تا زیان اقتصادی احتمالی از سوی آمریکا بر آنها تحمیل نشود.

بنابراین گزارش با رفتن خطوط خارجی، برخی شرکت‌های کشتیرانی به بهانه تحریم و در نبود بازاری رقابتی قیمت‌های حمل خود را تا ۵٠ برابر افزایش داده‌اند و این امر موجب افزایش قیمت تمام شده کالا در داخل هم شده است.

به هر حال ٩٠ درصد از واردات و صادرات کشور از بنادر انجام می‌شود و با افزایش قیمت حمل، قیمت ماده اولیه، کالای اساسی یا کالای وارداتی افزایش زیادی می‌یابد و شاید یکی از دلایل افزایش قیمت کالاها در داخل پس از تحریم‌های اخیر، افزایش کرایه حمل است کما اینکه به عقیده اغلب کارشناسان، قیمت حمل کالا، از عوامل تأثیرگذار در قیمت تمام شده آن کالا است.

### توجیه شرکت‌های کشتیرانی

شرکت‌های کشتیرانی دلایل این افزایش کرایه‌های حمل تا ۵٠ برابر را عواملی چون «کاهش بار وارداتی و سرشکن‌شدن هزینه‌ها در محموله‌های صادراتی»، تحریم بودن ٩۵ درصد از کشتی‌های در اختیار شرکت‌ها»، «عدم تحویل سوخت از طرف سایر کشورها به کشتی‌های ایرانی» و «تغییر مسیر حرکت کشتی‌ها و اجبار به تخلیه و حمل مجدد بار در بنادر ثانویه» اعلام کرده‌اند اما صاحبان کالا، کاهش بار وارداتی و تسری هزینه‌های کشتی به محموله‌های صادراتی و افزایش ۵٠ برابری قیمت‌های حمل کانتینری را معقول و منطقی نمی‌دانند.

بنابراین گزارش، سعید شیرکوند، معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون‌اول رئیس‌جمهور، در نامه‌ای که پیرو دستور جهانگیری مبنی بر «بررسی ابعاد تحریم‌های اعمالی بر صنعت پتروشیمی کشور و راهکارهای حل مشکلات ناشی از آن» در روز دوم تیرماه امسال به معاون‌اول رئیس‌جمهور نوشته است، بر این موضوع صحه گذشته است.

در بخشی از این نامه در حوزه افزایش هزینه‌های حمل کانتینری آمده است: شرکت‌های کشتیرانی قیمت‌های حمل محصولات صادراتی به کشورهای شرق آسیا را تا ۵٠ برابر افزایش داده‌اند.

در سندی دیگر که به دست خبرگزاری فارس رسیده است، دبیرکل اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران آبان‌ماه سال گذشته در نامه‌ای به رئیس‌سازمان توسعه تجارت، با انتقاد از افزایش چند برابری هزینه‌های حمل کانتینری توسط شرکت‌های کشتیرانی، اعلام کرده است: «هزینه حمل کانتینرها برای مسیر هایفونگ ویتنام از هزار دلار در سال ٩۶ تا پنج هزار دلار (تا تاریخ ارسال نامه «آبان ٩٧») افزایش یافته است و مبالغ بالاتری هم درخواست می‌شود که با بررسی‌های انجام شده به نظر می‌رسد علاوه‌بر معادلات اقتصادی، موضوع سوءاستفاده از شرایط پدید آمده فعلی نیز مطرح است.»

ضرورت دارد وزارت راه و شهرسازی موضوع تعرفه‌های غیرمنطقی شرکت‌های کشتیرانی را دنبال کند و در این حوزه ابزارهای نظارتی دقیقی در اختیار سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان حاکمیت و مرجع دریایی کشور قرار دهد.

برگی دیگر از کارشکنی اروپایی‌ها

# نقش بانک آلمانی در توقیف ٢ نفتکش چینی حامل گاز ایران

**بلومبرگ طی گزارشی نوشت: توقیف دو نفتکش چینی حامل گاز مایع ایران که چندی پیش در سنگاپور انجام شد به درخواست یک بانک آلمانی بوده است.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از بلومبرگ، گزارش‌ها نشان می‌دهند توقیف دو نفتکش چینی حامل گاز مایع ایران که چندی پیش در سنگاپور انجام شد به درخواست یک بانک آلمانی بوده است.

بانک «نوردل بی» که مقر آن در هانوور آلمان است، ادعای خود را با مدارکی ماه گذشته در دادگاه عالی سنگاپور مطرح کرد تا این کشتی‌ها را توقیف کند. این بانک مالکان چینی این کشتی‌ها را متهم به نقض یک قرارداد وام ٣٠ میلیون دلاری کرده است.

گزارش شده که این دو کشتی با نامهای «گس اینفینیتی» و «گس دیگنیتی»، در نقض تحریم‌های آمریکا گاز مایع ایران را منتقل کرده‌اند. این دو کشتی فرستنده‌های خود را خاموش کرده بودند تا موقعیت آنها در نزدیکی تنگه هرمز شناسایی نشود و بعد از چند روز پس از اینکه پر از سوخت شده بودند، دوباره آنها را روشن کردند. این بانک آلمانی به یک نفتکش دیگر حاوی گاز مایع ایران‌اشاره می‌کند که متعلق به شرکت تجاری «کنولن» بود.

طبق اطلاعات دادگاه عالی سنگاپور، نفتکش اینفینیتی در ٢٢ جولای و نفتکش سی درگن در ٢۴ جولای در سنگاپور توقیف شدند که هر دوی آنها اکنون آزاد شده‌اند.

طبق اسناد دادگاه، بانک نوردل بی‌اعلام کرد مالکان نفتکش گس دیگنیتی حضور در آب‌های ایران را رد کرده‌اند ولی اطلاعات مکانی روزهایی که در دسترس نبودند با زمان خاموش شدن فرستنده هایشان تطابق دارد. این بانک همچنین اعلام کرد گزارش روزانه سفر این کشتی‌ها که توسط مالکانشان تهیه شده ناخوانا بوده و نام کشتی را مشخص نکرده است.

گفتنی است کشور آلمان پیش از این هم در موارد متعددی اقدامات گستاخانه نسبت به کشورمان مرتکب شد بود که ضرورت برخورد متناسب از سوی دولت را نشان می‌دهد.

این کشور یکی از طرفهای مذاکرات برجامی بود که پس از خروج آمریکا از برجام، مانند سایر شرکای اروپایی خود با سر دادن شعار حفظ برجام، در اظهاراتی گستاخانه بر انجام تعهدات ایران تأکید نمود و در مقابل گام مثبتی برای حفظ برجام بر نداشت. حتی وزیرخارجه این کشور در سفر به تهران در خردادماه امسال، علیرغم بی‌عملی کشورش در اجرای تعهدات برجامی، ژست طلبکار به خود گرفت و مدعی شد که ما نمی‌توانیم معجزه‌ای داشته باشیم. هایکو ماس حتی پا را فراتر نهاد و مدعی شد که اگر در یک توافق یکی از طرفین، تعهدات خود را انجام نداد، طرف مقابل نمی‌تواند مقابله به مثل و به عبارتی واکنش متقابل داشته باشد!

این روزها نیز خبرهایی درباره توان نظامی آلمانیها برای حضور در خلیج‌فارس منتشر گردیده که توسط رسانه‌های این کشور به استهزاء گرفته شده است.

بعد از حوادث اخیر که در منطقه خلیج‌فارس رخ داده، برخی رسانه‌ها از احتمال حضور نظامی آلمان در این منطقه و کمک به ناتو و آمریکا برای آنچه اسکورت شناورهای تجاری می‌نامند، خبر می‌دهند.

اما این مسئله به قدری حتی برای خود آلمانی‌ها نیز مضحک است که یکی از رسانه‌های این کشور نیز کاریکاتوری را درباره وضعیت نیروی دریایی این کشور منتشر کرده و توان نظامی آنها را زیر سؤال برده است.

مدیرعامل اتحادیه دامداران خبر داد

# سود ٣٠ درصدی دلالان از قیمت گوشت

**مدیرعامل اتحادیه دامداران اعلام کرد اختلاف قیمت گوشت در درب دامداری و خرده‌فروشی به ٣٠ درصد رسیده که این امر نشان می‌دهد همچنان حلقه‌های واسطه در بازار نمی‌گذارند گوشت با نرخ منطقی خود به دست مصرف‌کننده برسد.**

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، آمارها نشان می‌دهد در یک سال گذشته قیمت گوشت قرمز به سبب رشد چشمگیر قیمت، از سبد بسیاری از خانوار حذف شده است. این امر بدان معناست که تلاش‌های دولت برای کاهش قیمت چندان مثمر نبوده است.

در اول مرداد امسال رئیس‌جمهور در جلسه ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: با وجود اقدامات مناسبی که در زمینه واردات دام انجام شد قیمت گوشت هنوز متعادل نیست و بنابر اذعان وزیر جهاد کشاورزی حداقل ٣٠ درصد قیمت گوشت اضافه است که پس از مشخص شدن مشکل باید آن را حل کرد.

آخرین آمار مرکز آمار پیرامون تورم اقلام خوراکی نشان می‌دهد که قیمت گوشت گوسفند و گوساله در یک سال اخیر به ترتیب ١٠۴ و ١١٩ درصد رشد داشته است این در حالی است که در هفتم خرداد امسال و با آغاز اوج گیری قیمت گوشت قرمز صادرات هر گونه دام زنده و گوشت گرم از کشور ممنوع و در دی ماه سال گذشته واردات دام زنده آغاز شد.

بسیاری از مسئولان دلایل مختلفی برای افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار مطرح می‌کنند و معتقدند که متولیان ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز باید از خروج دام جلوگیری کنند تا قیمت گوشت در بازار داخل به تعادل برسد.

سعید سلطانی، مدیرعامل اتحادیه دامداران با انتقاد از فاصله چشم گیر قیمت گوشت از تولید تا مصرف، اظهار داشت: در مواقعی که قیمت گوشت قرمز در بالاترین حد خود در بازار قرار دارد اختلاف قیمت درب دامداری تا توزیع حداقل ۵٠ درصد است که این امر موجب شده این قلم کالای خوراکی از سفره بسیاری از خانوارها حذف شود.

وی افزود: با وجود آنکه کشورهای حوزه خلیج‌فارس تمایلی به دام سنگین ندارند و همواره خواهان دام نارس با وزن کمتر هستند از این رو بسیاری از دلالان به سراغ دامداران آمده و دام‌های پروار بندی با وزن کمتر را با قیمت‌های بالایی خریداری می‌کنند که این امر موجب شده بهره‌وری در کشور کاهش یابد و تنها سود این کار به جیب عده‌ای دلال و قاچاقچی برود.

مدیرعامل اتحادیه دامداران ادامه داد: هم اکنون متوسط قیمت هر کیلو دام زنده درب دامداری بین ٣۶ تا ٣٧ هزار و لاشه ٧٠ تا ٧۵ هزار تومان است که متاسفانه به سبب حلقه‌های واسط میان تولیدکننده تا مصرف‌کننده دام زنده با نرخ‌های بالایی در میادین عرضه می‌شود این در حالی است که هیچ نظارتی بر بازار و حذف واسطه‌ها و دلالان صورت نمی‌گیرد.

مدیرعامل اتحادیه دامداران اضافه کرد: هم اکنون با توزیع گوشت‌های وارداتی و واردات مناسب دام زنده از رومانی و همچنین شرایط مساعد تولید و افزایش عرضه دام داخلی اختلاف قیمت به ٣٠ درصد رسیده است که این امر نشان می‌دهد همچنان حلقه‌های واسطه در بازار نمی‌گذارند گوشت با نرخ منطقی خود به دست مصرف‌کننده برسد.

سلطانی جذابیت قاچاق دام همزمان با نوسان نرخ ارز را یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت نهاده‌های دامی در بازار برشمرد و گفت: این در حالی است که با کنترل نسبی قاچاق تا حدودی قیمت نهاده‌های دامی در بازار کاهش یافته است، اما همچنان با نرخ مصوب خود فاصله دارد.

وی ادامه داد: دولت باید شرایطی فراهم کند تا اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها با عرضه مستقیم دام بتوانند حلقه‌های واسط توزیع را از بین ببرند چرا که هم اکنون فاصله قیمت گوشت از دامداری تا خرده‌فروشی به سبب سودجویی عوامل واسطه حداقل ٣٠ درصد است که با حذف واسطه‌های زائد می‌توان آن را به ١٠ تا ١۵ درصد تقلیل داد.

در این باره، علی اصغر ملکی رئیس‌اتحادیه گوشت گوسفندی بااشاره به اینکه قیمت گوشت در ماه‌های اخیر نوسان بسیار چشمگیری در بازار داشت بیان کرد: با توجه به شرایط کنونی عرضه و تقاضا مسئولان ذیربط باید پاسخگو باشند که به چه علت قیمت گوشت حداقل ٣٠ درصد در بازار اضافه است.

وی بااشاره به اینکه قاچاق دام کماکان در حال انجام است بیان کرد: اگر چه میزان خروج دام از مرزهای کشور همانند گذشته آشکار نیست، اما همچنان به طور محدود دام از مرزهای کشور قاچاق می‌شود که این امر تا حدودی بر بازار تاثیر گذاشته است.

همچنین، منصور پوریان رئیس‌شورای تامین کنندگان دام کشور اظهار داشت: بر اساس نامه دامداران تولید کنندگان هر کیلو لاشه گاو و گوساله را با قیمت ۵۶ هزار تومان و گوسفندی را ۶۵ هزار تومان درب کشتارگاه عرضه می‌کنند که با احتساب هزینه‌های حمل‌ونقل هر کیلو گوشت گاو با نرخ ۶٠ هزار تومان و گوسفندی ٧٠ هزار تومان باید در اختیار مصرف‌کننده قرار گیرد.

وی افزود: اگر شرایطی فراهم شود که دامداران بتوانند دام خود را در بازار و کشتارگاه‌ها به صورت مستقیم عرضه کنند در ماه‌های آتی به طور قطع اختلاف ٣٠ درصدی قیمت گوشت از دامداری تا توزیع از بین می‌رود.

## قیمت خودروهای داخلی

| ردیف | نوع خودرو | قیمت کارخانه | قیمت بازار |
|---|---|---|---|
| ١ | پراید ١١١ | ٣٩,۶٨١,٠٠٠ | ۴٨,۶٠٠,٠٠٠ |
| ٢ | پراید ١٣١ | ٣٧,٣٨١,٠٠٠ | ۴٣,٧٠٠,٠٠٠ |
| ٣ | پراید ١۵١ | ۴٠,٣١٣,٠٠٠ | ۴۴,٣٠٠,٠٠٠ |
| ۴ | چانگان | ١۵۵,٠٠٠,٠٠٠ | ١٧۴,٠٠٠,٠٠٠ |
| ۵ | تیبا صندوق دار | ۴٣,۴۴٣,٠٠٠ | ۵١,٧٠٠,٠٠٠ |
| ۶ | ساینا دنده ای | ۵۵,٩۴٣,٠٠٠ | ۵٨,۶٠٠,٠٠٠ |
| ٧ | پژو ۴٠۵ | ۶٣,١۵٨,٠٠٠ | ٧۴,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٨ | پژو SLX | ۶٧,٨٨٠,٠٠٠ | ٨٣,٩٠٠,٠٠٠ |
| ٩ | پژو ۴٠۵ دوگانه سوز | ۶۵,۵٧٨,٠٠٠ | ٧۶,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٠ | پژو پارس | ٧٨,٣٣٨,٠٠٠ | ٩٧,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١١ | پژو پارس TU5 کلاس ١٣ | – | – |
| ١٢ | پژو ٢٠۶ تیپ ٢ | ۶٧,٢٨٣,٠٠٠ | ٨٢,٢٠٠,٠٠٠ |
| ١٣ | پژو ٢٠۶ تیپ ۵ | ٨٣,۶٩٠,٠٠٠ | ٩٨,۵٠٠,٠٠٠ |
| ١۴ | پژو ٢٠۶ V8 صندوقدار | ٨٠,٧۵۴,٠٠٠ | ٩٨,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١۵ | سمند ال ایکس (LX) | ۶۶,٧٧٠,٠٠٠ | ٧٧,٧٠٠,٠٠٠ |
| ١۶ | سمند EF7 | – | – |
| ١٧ | سمند دوگانه سوز کلاس ١۶ | – | ٨٩,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٨ | دنا | – | ١٠٩,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٩ | تندر پلاس دنده | – | ١٣٩,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢٠ | پژو ٢٠٧ دنده‌ای | ٩۶,٧٣٠,٠٠٠ | ١٢٢,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢١ | مزدا٣ | ٢٧٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٩۴,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢٢ | H٣٠ | ٧۵,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢٨,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢٣ | استپ وی | ١٠٣,١٠٠,٠٠٠ | – |
| ٢۴ | ٢٠٧ اتوماتیک | – | ١۶٣,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢۵ | پژو٢٠٠٨ | ١١۴,٩٩۴,٠٠٠ | ٣١٣,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢۶ | رانا | ۶٧,۴۴٠,٠٠٠ | ٧٧,۵٠٠,٠٠٠ |