نگاه

نکاتی درباره التهابات بازار مسکن

هرمز فرخ

۱- داستان خانه‌دار شدن قشر متوسط و آسیب‌پذیر جامعه ایرانی، احتیاج به تکرار و بازگوشدن ندارد. چندسالی است که فکری اصولی برای صاحب‌خانه شدن طیف غالب مردم نشده است در حالی که دیگر کشورهای جهان، راهکارهایی در این زمینه ارائه کرده‌اند. با نگاهی به عملکرد دولت در شش سال گذشته معلوم می‌شود اراده‌ای قوی برای اجابت این خواسته به‌حق عمومی وجود نداشته است. ضمن اینکه تجارت صاحبان قدرت و پول در عرصه ساخت و ساز مسکن، سیاست‌گذاری‌های ملی را هم تحت‌الشعاع قرار داده و ظاهراً هیچ نهادی را یارای مقابله با این عطش سیری‌ناپذیر فرصت‌طلبان صنعت ساختمان‌سازی نیست.

۲- سال‌ها است که نیاز طبیعی شهروندان به خانه‌دارشدن و داشتن سرپناه خصوصاً در شهرهای بزرگ، به فرصتی مغتنم برای سرمایه‌داران بخش خصوصی تبدیل شده و در برهه‌هایی خاص، بخش عظیمی از نقدینگی کشور معطوف به صنعت ساخت و ساز مسکن شده است. در اوایل دهه ۸۰، موجی سنگین بر قیمت زمین و مسکن در تهران و دیگر کلانشهرهای کشور هموار شد و روند معاملات این عرصه را به تلاطم انداخت. حالا در اواخر دهه ۹۰ (از حدود ۲ سال پیش به این سمت) بار دیگر قیمت زمین و به‌تبع آن مسکن در کشور، حرکت لجام‌گسیخته‌ای را درپیش گرفته است.

۳- در جریان اتفاقات اخیر بازار مسکن، البته افزایش بهای مصالح ساختمانی که ناشی از تورم جاری کشور است را باید به‌عنوان یک عامل مهم درنظر گرفت اما واقعیت امر، چیزی فراتر از اینها است. متأسفانه دست‌های مرئی و نامرئی که پشت‌پرده افزایش قیمت زمین و مسکن در چند سال گذشته را راهبری کرده‌اند، امروز به مطامع چند هزار میلیارد تومانی خود نائل آمده‌اند و با کمترین عذاب‌وجدان، به هوشمندی! و ظرافت طراحی‌های خود می‌بالند؛ اینان همانانی هستند که کاخ‌های خود را بر روی خرابه‌های کوخ آرزوهای مردم ساخته‌اند.

۴- امروز مسئله خانه‌دارشدن (منظور مسکن حداقلی است) عملاً برای قشر عظیمی از مردم به یک امر محال تبدیل شده است. مشکل دیگر که نشأت گرفته از معضل رشد قیمت مسکن است، افزایش سرسام‌آور اجاره بهای املاک استیجاری است که نفس قشر آسیب‌پذیر را گرفته است. این وضعیت نه‌تنها تشدید مشکلات سرپرستان خانوارها را به‌دنبال داشته بلکه امنیت حریم خانواده‌ها را نیز تحت‌تأثیر قرار داده و مشکلات اجتماعی متنابهی را به‌دنبال داشته است. در واقع می‌توان گفت در برهه خاص کنونی، سایه مسائل اقتصادی بر ضروری‌ترین نیازهای اولیه مردم سنگینی می‌کند.

۵- چه آنهایی که در سال‌های اخیر به عمد یا غیرعمد با سیاست‌گذاری‌های اشتباه خود بازار مسکن را ملتهب ساخته‌اند و چه کسانی که با ابزارهای رسانه‌ای (مثلاً برخی کانال‌های فضای مجازی و...) در این آشفته بازار به دنبال کاسبی‌های خود بوده‌اند، در گناه شرمندگی مردم محروم از تأمین مسکن شخصی سهیم هستند و براساس نظام متقن روزگار، حساب و کتاب پس خواهند داد. پول‌هایی که به این شکل جیب فرصت‌طلبان و سودجویان را پر کرده و می‌کند، ماحصل رنج و تلاش سال‌ها خدمت پرزحمت اقشار متوسط جامعه است که این دسترنج امروز به راحتی از چنگ آنان در می‌آید و پشتوانه مالی خانواده‌ها را از بین می‌برد. این افراد که خود بهتر می‌دانند با جوسازی و بازی‌های رسانه‌ای چه به روز میلیون‌ها نفر مردم عادی آورده‌اند، این سرنوشت را روزی به عینه تجربه خواهند کرد که طبق وعده خداوند، تکیه‌زدن بر ثروت‌های این‌چنینی و تحصیل مال شائبه‌دار، عاقبت به خیری به دنبال ندارد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران:

دیگر علتی برای افزایش قیمت خودرو وجود ندارد

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران گفت: با عرضه خودروهای ناقص موجود در کف کارخانه‌های خودروسازی شاهد شکسته شدن و ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو خواهیم بود.

سعید موتمنی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: آن طور که مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده‌اند حدود ۱۹۰ هزار دستگاه خودروی ناقص در کارخانه‌های خودروسازی بوده که این خودروها به تدریج تکمیل شده و وارد بازار می‌شود.

وی ادامه داد: با عرضه این حجم از خودرو و ورود حداقل ۲۰ هزار دستگاه آن به بازار، قیمت‌ها ریزش خواهد کرد. به طور مثال قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ که هفته گذشته ۱۰۳ میلیون تومان بود؛ اکنون به ۹۷ میلیون تومان رسیده، بنابراین در عرض یک هفته حدود شش میلیون تومان کاهش قیمت داشته است.

رئیس‌اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: با عرضه خودروهای ناقص قیمت‌ها در بازار شکسته خواهد شد. در حال حاضر میزان خرید و فروش در بازار کم شده و خریدار بسیار کم است؛ لذا هرچه عرضه خودرو به این بازار بیشتر شود، بازاراشباع شده و قیمت‌ها شکسته خواهد شد.

وی تصریح کرد: اکنون تنها خریداران واقعی در بازار هستند که به دلیل نیاز مبرم و فوری به خودرو، خرید انجام می‌دهند. این در حالی است که در مقابل فروشنده در بازار بسیار زیاد شده است. دلالان نیز که‌اشتباهاً وارد این بازار شده بودند در حال خروج از این بازار هستند.

موتمنی تاکید کرد: در حال حاضر دیگر علتی برای افزایش قیمت خودرو وجود ندارد که بخواهد شیب قیمت خودرو را مجدداً صعودی کند؛ در هر صورت مصرف‌کننده‌ای که نیاز فوری نداشته باشد، خرید نکرده و منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها است.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴،۵۲۹،۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴،۳۶۸،۰۰۰
نیم سکه	۲،۳۳۴،۰۰۰
ربع سکه	۱،۴۸۳،۰۰۰
گرمی	۹۸۱،۰۰۰
هرگرم طلای ۱۸ عیار	۴۲۹،۹۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۲،۷۵۰
یورو	۱۴،۶۳۹
پوند	۱۶،۱۹۹
لیر ترکیه	۲،۲۶۱
درهم امارات	۳،۵۳۶

وزیر راه و شهرسازی:

سامانه شناسایی خانه‌های خالی تا پایان سال راه‌اندازی می‌شود

وزیر راه و شهرسازی ابراز امیدواری کرد که یک نظام اطلاعاتی به منظور بهره‌مندی سازمان امور مالیاتی درخصوص خانه‌های خالی در سال جاری راه‌اندازی شود.

به گزارش خبرگزاری فارس، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت اظهار داشت: خانه‌های خالی عاملی شده که منابع کشور در تله قرار داده است؛ اگر اینها در مدار باشد و مورد استفاده قرار بگیرد، منابع آن در رونق تولید و ساخت و ساز در بخش مسکن کمک می‌کند تا تحرکی ایجاد شود، این امر ضروری بوده و قانونی برایش وجود دارد.

وی افزود: معتقدم باید یک نظام اطلاعاتی باشد تا سازمان امور مالیاتی بتواند بر مبنای آن اقدام کند. ما بر اساس نقش و وظایفی که داریم، بر آن قائل هستیم. در قانون پیش‌بینی نشده است تا دستگاهی که بیشترین‌اشراف به پایه اطلاعاتی داشته باشد، در محور قرار بگیرد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: طی تعاملی که با دستگاه‌ها داشته ایم، سیستم‌های موجود اطلاعاتی را ایجاد خواهیم کرد تا دستگاه‌ها به یکدیگر متصل باشند و سازمان امور مالیاتی بتواند از اطلاعات آن بهره مند شوند؛ این سیستم اطلاعاتی در دستور کار قرار گفته است و امیدواریم در سال جاری محقق شود.

در همین زمینه، افشین پروین پور، کارشناس مسکن، سه روز پیش گفته بود: در شرایط سخت اقتصادی کنونی که قیمت‌ها در بازار مسکن بالاست باید سامانه اطلاعاتی را در این بخش تشکیل دهیم؛ تا زمانی که این کار را انجام ندهیم هیچ کنترلی بر سوداگری نخواهیم داشت.

وی ادامه داده بود: بر اساس قانون وزارت راه و شهرسازی باید سال ۹۴ سامانه املاک و اسکان را راه‌اندازی می‌کرد، اما سازمان ملی زمین و مسکن در آن زمان این کار را انجام نداد تا امروز ابزاری برای شناسایی خانه‌های خالی در اختیار نداشته باشیم.

گفتنی است، عباس آخوندی وزیر مستعفی راه و شهرسازی دو سال پس از الزام قانونی برای راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان در نامه‌ای خطاب به مدیرعامل وقت سازمان ملی زمین و مسکن، مأموریت راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور را با توجه به اهمیت آن ابلاغ کرد.

در بخشی از این نامه به عظیمیان تأکید شده بود: «با توجه به اهمیت و حساسیت سامانه مذکور و قابل اتکا در زمینه املاک و نحوه تصرف آنها در کشور از یک سو و همچنین انجام وظیفه قانونی محوله به این وزارت ضرورت دارد با تجهیز همه امکانات آن سازمان نسبت به تولید سامانه مذکور در اسرع وقت اقدام گردد.»

اما عظیمیان وقتی سازمان ملی زمین و مسکن را به‌دلیل بازنشستگی ترک کرد که هیچ خبری از راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان نبود، تا اینکه اسلامی وارد وزارت راه شد و پس از حدود یک سال از تصدی‌گری وی در این وزارتخانه اعلام کرد این سامانه تا پایان سال راه‌اندازی می‌شود.

لازم به ذکر است، با وجود اینکه آخوندی ظاهرا دستورات این سامانه را ابلاغ کرده بود اما با عدم پیگیری آن و کوتاهی‌های انجام گرفته درخصوص راه‌اندازی این سامانه، مسئولیت نبود اطلاعات کافی و دقیق در زمینه خانه‌های خالی متوجه ارکان مدیریتی سابق وزارت راه و شهرسازی است.

بر همین اساس، اسلامی در ۱۶ تیر ماه گفته بود: باید یک سامانه جامع املاک و اسکان را طبق قانون وزارت راه و شهرسازی ایجاد می‌کرد، در دوره مدیریت قبلی گفتند وزارت راه و شهرسازی را از این کار معاف کنید و با این بهانه که وزارت راه و شهرسازی بانک اطلاعاتی ندارد آنرا به شهرداری‌ها بسپارید.

رئیس‌کمیسیون عمران مجلس:

عدم مداخله دولت در بازار اجاره‌بها کاملا اشتباه است

رئیس‌کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: وزارت راه و شهرسازی معتقد است که نباید وارد بازار اجاره شود و باید این بازار به دست خود مردم هدایت شود که این سیاست کاملا اشتباه است.

با شروع فصل تابستان جابه‌جایی‌های مستاجران نیز کلید خورده و دغدغه تهیه مسکن مناسب و ارزان قیمت به مشکل اصلی قریب به ۳۵ درصد مردم کشورمان تبدیل شده است. این درحالی است که، طی یکسال گذشته قیمت‌ها در بازار اجاره به حدی بالا رفته که اغلب مستاجران را مجبور به پذیرش شرایط سخت‌تر کرده است.

به عنوان نمونه، مستأجری که سال گذشته یک واحد مسکونی ۸۰ متری را در حوالی میدان امام حسین(ع) با ۸۰ میلیون تومان رهن و ۴۰۰ هزار تومان اجاره ماهیانه، کرایه کرده بود، به خبرنگار ما گفت: صاحبخانه که انسان منصفی هم هست، امسال مبلغ رهن را ثابت نگه داشته اما درخواست اجاره یک میلیون و دویست هزار تومانی کرده است.

در نمونه‌ای دیگر، در خیابان پیروزی (منطقه ۱۴) برای یک خانه ۳۰ متری، ۱۰ میلیون پول پیش با یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اجاره در نظر گرفته شده که در نوع خود رقم بسیار بالایی است. متاسفانه در برخی مناطق خارج از تهران هم مردم با مشکلات بدتری دست و پنجه نرم می‌کنند.

محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار داشت: دولت اگر سیاست تولید مسکن را ادامه دهد می‌توانیم شاهد بهبود وضعیت بازار مسکن باشیم، در صورت عملکرد مستمر و قوی دولت در سیاست‌های عرضه و تقاضای مسکن حتما می‌توانیم شاهد شکست حباب قیمتی مسکن باشیم.

وی افزود: قیمت‌هایی که هم‌اکنون برای واحدهای مسکونی در تهران اعلام می‌شود غیر واقعی است و باید با عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی و همچنین واحدهای مسکن مهر این حباب قیمتی را بشکنیم. رئیس‌کمیسیون عمران مجلس بااشاره به اینکه متاسفانه مشاوره‌های غلطی به دولت جهت بهبود وضعیت بازار اجاره ارائه می‌شود، گفت: وزارت راه و شهرسازی معتقد است که نباید وارد بازار اجاره شود و باید این بازار به دست خود مردم هدایت شود که این سیاست کاملااشتباه است. رضایی کوچی ادامه داد: زمانی دولت و وزارت راه و شهرسازی نباید وارد بازار اجاره شوند که شرایط در این بازار کاملا عادی باشد، اما هم اکنون شرایط بازار مسکن و اجاره ویژه است و نیازمند ورود جدی دولت برای کنترل و جهت‌دهی هاست. وی اضافه کرد: به دلیل اینکه در سال‌های اخیر تولید مسکن کاهش پیدا کرده است این بازار دچار بحران مقطعی شده است در نتیجه باید با ورود دولت و اجرای سیاست‌های مناسب قیمت‌ها را در این بازار کاهش دهیم. در همین زمینه، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که دولت برای کمک به مستأجران چه اقدامی انجام داده است؟ گفت: در تاریخ هیچگاه دولت در این حوزه دخالت نکرده است ولی ما در اصلاحیه ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم در مورد تبصره ۱۱ اقدام کرده‌ایم و مشوق‌هایی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستأجران را می‌کنند در نظر گرفته‌ایم.

وی افزود: مثلاً صاحبخانه‌هایی که اجاره‌های دو ساله می‌بندند، معافیت‌های مالیاتی شامل حال آنها می‌شود. این اصلاحیه در کمیسیون اقتصادی دولت در حال بررسی است.

گفتنی است، از همان روزهای نخست و علیرغم مخالفت‌های کارشناسی صورت گرفته، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی دنبال این بود که براساس اصل ۱۵۳ قانون اساسی و با اخذ مصوبه هیئت دولت یا شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا کمیته تعیین سقف اجاره بها را تشکیل و آنرا قانونی جلوه دهد تا این کمیته در هر منطقه، سقفی برای اجاره بها تعیین کند.

پیگیری خبرگزاری فارس، حاکی از این است که در آخرین جلسه هیئت دولت تشکیل کمیته تعیین سقف اجاره بها منتفی شده و به نوعی هیئت دولت نسخه این کمیته و ایده تعیین سقف برای اجاره‌بها را پیچید.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

دولت برنامه‌ای برای اصلاح ساختار بودجه نداده است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی بااشاره به اینکه دولت برای اصلاح ساختار بودجه فقط یک فراخوان مردمی داده است، گفت: تاکنون برنامه‌ای از سوی دولت به مجلس برای بحث اصلاح ساختار بودجه ارائه نشده است.

بودجه‌های سالیانه کشور سالهاست از ایرادات ساختاری رنج می‌برد و این نقایص اساسی بسترساز بسیاری از مشکلات پیدا و پنهان کشور و فسادهای مختلف شده است. مقامات دولت ومجلس در ادوار مختلف هر کدام به نوعی به این‌اشکالات مهم‌اشاره کرده‌اند اما هیچ گاه عزم جدی برای رفع این ایرادات مشاهده نشده است.

این وضعیت ادامه داشت تا اینکه تا سال گذشته ارائه لایحه بودجه به مجلس باتاندکی تاخیر از سوی دولت صورت گرفت و دلیل این تاخیر هم رفع برخی ایرادات ساختاری رهبر انقلاب نسبت به لایحه بودجه اعلام شد؛ البته بعد از اینکه لایحه بودجه ارائه شد مشخص گردید مشکلات ساختاری بودجه‌ریزی همچنان باقی است.

این شرایط و ابقای‌اشکالات ساختاری بودجه موجب شد تا رهبر معظم انقلاب با هشدار نسبت به این موضوع، رفع این‌اشکالات را از مسئولین اجرایی کشور طلب کنند و چهار ماه نخست امسال را مهلتی برای این کار در نظر بگیرند؛ چهار ماهی که تنها ۱۰ روز از آن باقی مانده اما تاکنون خبری از برنامه دولت برای اصلاح ساختار بودجه نشده است.

در همین زمینه، محمد حسینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس درباره اثرات تصویب این برنامه در شورای هماهنگی سران قوا و همچنین حذف مجلس از روند بررسی این برنامه گفت: تاکنون برنامه‌ای از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی در قالب لایحه یا سایر روشها برای بحث اصلاح ساختار بودجه یا قطع وابستگی به نفت ارائه نشده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، وی افزود: به عقیده بنده قرار بر این بود که دولت یک لایحه یا پیش‌نویس درباره اصلاح ساختار بودجه تدوین کند و خروجی نهایی به مجلس ارائه شود. از طرف دیگر در صورت عدم توافق روی این موضوع راهکار دیگر این بود که اگر دولت سناریوی مشخصی داشت آن را در کمیسیون برنامه مطرح کند، نمایندگان نیز نقطه نظرات خود را ارائه کنند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه اضافه کرد: این درحالی است که تا به امروز دولت فقط یک فراخوان آن هم به صورت عمومی و برای همه مردم منتشر کرده که اگر کسی نظری دارد بیان کند. ولی در کمیسیون برنامه و بودجه که کمیسیون اصلی و تخصصی در این خصوص است جلسه‌ای مبنی بر بررسی موضوع اصلاح ساختار بودجه تشکیل نشده است. حسینی ادامه داد: در دو جلسه‌ای هم که این مباحث مطرح بوده بحث سناریوهای بودجه ۹۸ مبنی‌بر کاهش درآمدهای وصولی و شیوه‌های جبران در دستور کار مجلس بوده و در رابطه با اصلاح ساختاری بودجه، برنامه یا کار مشخصی در مجلس صورت نگرفته است. وی بیان کرد: به هر حال اینکه در دولت تا به امروز چه کاری درباره این برنامه صورت گرفته ما درجریان نیستیم! به گفته این نماینده مجلس، درباره مسائلی از قبیل برنامه اصلاح ساختار بودجه که هم اکنون در جلسات سران قوا مطرح شده است فکر می‌کنم خروجی نهایی، جامعیت مد نظر را نداشته باشد. البته طبق شنیده‌ها مباحث طرح شده در این جلسات، دقیقا مباحثی است که سازمان برنامه و بودجه در جهت رفع مشکلات بودجه‌ای کشور در سال۹۸ پیگیری کرده است. وی افزود، برای مثال یکی مصوبه سران قوا در سال۹۷ مربوط به فریز ۱۲ درصد از منابع صندوق ملی بود تا در موارد بحرانی استفاده شود این عدد براساس این مصوبه در سال گذشته ابلاغ شد که امروز ما متوجه شدیم که با توجه به مشکلات بودجه‌ای یکی از منابعی که برای جبران کسری بودجه در نظر گرفته شده از همان محل است.

در یک نظرسنجی تلویزیونی صورت گرفت

رأی ۹۵ درصدی مردم به بررسی حساب‌های بانکی

۹۵ درصد مردم در یک نظرسنجی اعلام کردند موافق بررسی حساب‌های بانکی جهت جلوگیری از فرار مالیاتی هستند.

به گزارش تسنیم، سه‌شنبه شب یک برنامه تلویزیونی، نظرسنجی خود را به موضوع فرار مالیاتی و شفافیت حساب بانکی افراد اختصاص داد. سؤال نظرسنجی از مخاطبان پرسیده بود: آیا موافقید دولت حساب بانکی ثروتمندان را بررسی و فراریان مالیاتی را شناسایی کند؟

در پایان، ۹۵ درصد مردم موافقت خود را با بررسی حساب‌ها جهت جلوگیری از فرار مالیاتی، اعلام نمودند.

گفتنی است در بسیاری از کشورها، سازمان مالیاتی بر حسابهای بانکی افراد و شرکتها احاطه دارد و تراکنشهای مالی آنان را رصد می‌کند. در برخی از موارد مالیات‌ستانی به صورا آنلاین و با انجام هر تراکنش صورت می‌گیرد. این موضوع هم به درآمدهای دولت کمک می‌کند و وابستگی اقتصاد به نفت را کاهش می‌دهد، هم زمینه بروز فساد را از بین خواهد برد. با این حال پس از روی کار آمدن دولت یازدهم، حسن روحانی گفت که ما به حساب‌های مردم سرک نمی‌کشیم، زیرا این کار اعتماد مردم را از بانک‌ها سلب می‌کند.

همچنین در این برنامه، معاون پژوهش سازمان امور مالیاتی به مالیات بر خانه‌های خالی‌اشاره کرد و گفت: برای اجرای این طرح باید وزارت راه وشهرسازی سامانه املاک و مستغلات را راه‌اندازی کند و تا زمانی که این سامانه اجرایی نشود امکان شناسایی خانه هم وجود ندارد. در این سامانه باید مدت خالی ماندن واحد مسکونی، دلیل آن و تعداد واحدها بررسی شود البته در سال ۹۴ در قانون به این موضوع پرداخته شده است. احمد زمانی تاکید کرد: بخش مالیات مربوط به واحدهای خالی از سکنه به دلیل آنکه ساز و کار اطلاعات آن فراهم نشده قابل اجرا نیست اما لایحه پیش‌نویس مالیات مربوط به عایدی سرمایه که بخشی از آن مسکن است به زودی ارائه می‌شود. وی با بیان اینکه با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی هرجا که درآمد باشد حتما برای اخذ مالیات حضور پیدا می‌کند ادامه داد: به دلیل آنکه در طرح مالیات بر خانه‌های خالی هزینه افرادی که برای شناسایی خانه‌ها می‌روند و اطلاعات کسب می‌کنند بسیار زیادتر از مالیات وضع شده است بنابراین اجرای آن برای سازمان صرفه اقتصادی ندارد.

این مسئول اظهار کرد: ممکن است مالکی واحد مسکونی خود را برای اجاره یا فروش گذاشته باشد و خریداری پیدا نشود بنابراین باید علت خالی ماندن واحدمسکونی برای این سازمان مشخص شود. زمانی گفت: شهرداری در حوزه مستغلات و مدیریت آن وطبقه بندی واحدهای مسکونی بهتر از دولت و وزارت راه وشهرسازی‌اشراف دارد و اگر بازنگری در طراحی سامانه املاک صورت گیرد و توسط شهرداری‌ها انجام شود بسیار زودتر به سرانجام می‌رسد. وی بیان نمود: در طرح مالیات بر عایدی سرمایه مالکان واحدهای مسکونی نگران نباشند زیرا در این طرح تنها سوداگران و سوءاستفادکنندگان از بازار مشمول مالیات می‌شوند.

رئیس نظام صنفی کشاورزی مطرح کرد

رونق بازار دلالی با قیمت پایین خرید تضمینی گندم

رئیس نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی گفت: در شرایط کنونی که کشاورزان از عرضه گندم به مراکز دولتی امتناع می‌کنند، دلالان و واسطه‌ها در بازار حضور یافته‌اند تا با سوءاستفاده از موقعیت فعلی بیشترین سود را عاید خود کنند.

محمد شفیع ملک زاده در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: در شرایطی که نرخ خرید تضمینی هر کیلو گندم مطابق با هزینه‌های تولید از کشاورزان باید حداقل دو هزار تومان باشد، اما دولت یک هزار و ۷۰۰ تومان بابت خرید هر کیلو گندم پرداخت می‌کند که با احتساب هزینه حمل‌ونقل و افت‌هایی که در نظر گرفته شده است، عملا این مبلغ هم به دست کشاورزان نمی‌رسد.

وی افزود: هم اکنون برخی کشاورزان به امید افزایش قیمت گندم و پرداخت مابه التفاوت و استفاده از گندم تولیدی به عنوان خوراک دام، از عرضه به مراکز دولتی امتناع می‌کنند چرا که به سبب نوسان نرخ نهاده‌های دامی از جمله جو بدیهی است که کشاورزان نسبت به آینده تامین خوراک دام مورد نیاز نگران باشند. رئیس‌نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی با بیان اینکه دولت مقصر اصلی امتناع کشاورزان در عرضه گندم به مراکز دولتی است، ادامه داد: با وجود آنکه در ابتدای فصل بارها خروج گندم از چرخه خرید را به دولت هشدار داده بودیم، اما دولت تجدید نظری در نرخ نکرد که با وجود کوتاهی دولت در این خصوص، امروز دود آن به چشم همه می‌رود.

ملک زاده افزود: با وجود آنکه کشاورز برای کسب یک ریال درآمد بیشتر ممکن است محصول تولیدی خود را به هر کسی عرضه کند، از این رو به منظور جلوگیری از خروج غیرقانونی گندم از مرزهای کشور باید تجدید نظری در نرخ اعمال شود. وی با بیان اینکه امسال در تامین گندم مورد نیاز داخل به خوداتکایی نمی‌رسیم، اظهار کرد: اگر مسئولان دولتی تجدید نظری در نرخ اعمال نکنند، با وجود شرایط مساعد تولید نسبت به سال گذشته، بخش قابل توجهی از گندم تولیدی در جاهای دیگر مورد استفاده قرار می‌گیرد.

علیقلی ایمانی، نایب‌رئیس‌بنیاد توانمند سازی گندمکاران هم درباره دلایل امتناع گندمکاران از عرضه گندم تولیدی به مراکز خرید دولتی گفت: با توجه به نوسان قیمت خوراک دام و طیور و نگرانی تولیدکنندگان از آینده تامین دان مورد نیاز، افزایش چشمگیر هزینه‌های تولید و امید به تعدیل قیمت گندم در روزهای آتی موجب شده تا کشاورزان بخشی از گندم تولیدی را نزد خود نگه دارند.

در همین رابطه، دبیر اجرایی بنیاد ملی گندمکاران نسبت به پایداری تولید گندم اعلام خطر کرد و گفت: اگر تجدید نظری در قیمت خرید تضمینی ایجاد نشود، نه تنها امسال بلکه برای سال بعد سفره مردم از تولید داخل خالی می‌ماند.

به گفته علی خان محمدی، اگر دولت تجدید نظری در نرخ خرید تضمینی اعمال کند، ظرف یک هفته حداقل یک میلیون تن گندم ذخیره در انبارها به مراکز دولتی تحویل داده می‌شود. خان محمدی در پایان تصریح کرد: با وجود شرایط مساعد تولید، امسال برآورد شده بود که خرید گندم به بیش از ۱۲ میلیون تن برسد که هم اکنون به سبب امتناع کشاورزان در عرضه بنا به دلایل مختلف بعید است که این میزان محقق شود.

رئیس کل بانک مرکزی:

بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج سختگیری نکنند

رئیس‌کل بانک مرکزی در حالی گفته است «از همکاران خود در شبکه بانکی می‌خواهم که در مورد اعطای وام ازدواج سختگیری نکنند» که به نظر نمی‌رسد درخواست و خواهش از بانک‌ها جوابگو باشد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، عبدالناصر همتی، دیروز در حاشیه هیئت دولت در جمع خبرنگاران درباره سختگیری‌های وام ازدواج توسط بانک‌ها، اظهار کرد: سیاست دولت برطرف کردن موانع و مشکلات ازدواج جوانان است و من از همکاران خود در شبکه بانکی می‌خواهم که در مورد اعطای وام ازدواج سختگیری نکنند؛ طبق قانونی که هفته گذشته در این باره ابلاغ کردیم، اگر درخصوص اعطای وام ازدواج با تخلفی مواجه شویم؛ حتما با متخلفان برخورد خواهیم کرد.گفتنی است، در هفته‌های اخیر بسیاری از جوانان که به منظور دریافت وام ازدواج راهی شعب بانکی شده‌اند با بخشنامه‌های عجیب و غریبی رو به رو شده‌اند که کار را برای دریافت وام ۳۰ میلیونی ازدواج سخت کرده است.

نکته مهم و شاید اولین سنگ پیش پای جوانان برای دریافت وام ازدواج تعداد ضامن‌هایی است که بانک‌ها به انتخاب خودشان تعیین کرده‌اند.

پیش از این هم مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی درباره سخت‌گیری‌های بانک‌ها برای پرداخت وام ازدواج گفت: بانک مرکزی متن مصوب قانون را به تمامی بانک‌ها ابلاغ کرده است. حتی تاکید کرده‌ایم که یا یک ضامن معتبر یا یارانه زوجین را قبول کنید. میرمحمد صادقی افزود: شاید بانک‌ها به دلیل افزایش رقم وام ازدواج، شرایط ضمانت این وام را سفت و سخت کرده‌اند تا از بازپرداخت اقساط مطمئن شوند ولی بانک مرکزی به آنها تاکید کرده یک ضامن را قبول کنید.

بانک‌ها تا جای ممکن بر خواسته خود اصرار می‌کنند بنابراین به نظر می‌رسد توصیه و درخواست جوابگو نیست. بهتر است مسئولان بانک مرکزی راهکاری عملی برای این مشکل در نظر بگیرند و به بانک‌ها ابلاغ نمایند و در برابر تخلف از آن هم سفت و سخت بایستند.

قبلا تعدادی از نمایندگان مجلس و کارشناسان و حتی مسئولان بانک مرکزی گفته بودند که می‌توان یارانه زوجین را به عنوان ضمانت بازپرداخت وام ازدواج در نظر گرفت، اما این پیشنهاد به سرانجام نرسید.

تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هریک از زوج‌ها در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۳۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت پنج‌ساله با اخذ یک ضامن معتبر و سفته در نظر گرفته شده است. هرچند وام ۳۰ میلیونی در شرایط فعلی اقتصاد کشور و گرانی لحظه‌ای کالاها نمی‌تواند گره‌گشای ازدواج جوانان باشد ولی بازهم برای زوجین اهمیت دارد، لذا کمترین کاری که دولت برای کمک به زوجین می‌تواند انجام دهد، تسهیل در پرداخت این وام حداقلی است.

بانک مرکزی: حق پیگرد فعالان شبکه رمزارزها را داریم

بانک مرکزی با انتشار اطلاعیه‌ای، بار دیگر تاکید کرد که فعالیت رمزارزها (ارزهای دیجیتال) در کشور غیرمجاز است و حق پیگرد فعالان این عرصه را دارد.

در اطلاعیه این بانک با استناد به قانون پولی و بانکی کشور که تولید و انتشار پول رایج و تعیین ابزارهای پرداخت را در انحصار بانک مرکزی قرار داده است و نیزضمن تاکید مجدد به فعالان حوزه پولی و بانکی کشور مبنی بر رعایت مصوبه سی امین جلسه «شورای عالی مبارزه با پولشویی» درخصوص رمزارزها و مخاطرات ناشی از آن رمزارزها، موارد زیرآمده است:

۱- انتشار رمز ارز با پشتوانه ریال، طلا و فلزات گرانبها و انواع ارز در انحصار بانک مرکزی است.

۲- تشکیل و فعالیت اشخاص برای ایجاد و اداره شبکه پولی و پرداخت مبتنی بر فناوری زنجیره بلوک، از نظر این بانک، غیرمجاز محسوب می‌شود. بانک مرکزی حق پیگرد قانونی‌اشخاصی که با نادیده گرفتن مقررات، به ایجاد و اداره شبکه اقدام یا نسبت به آن تبلیغ می‌کنند را برای خود محفوظ می‌داند.

۳- هرگونه ضرر و زیان ناشی از فعالیت بر اساس شبکه‌های پولی و پرداخت مبتنی بر فناوری زنجیره‌ای بلوک و کسب و کارهای مرتبط با آن، متوجه ناشر (ین)،پذیرنده (گان) و یا متعاملان آن است.

۴- موضوع استخراج رمز ارزهای جهان روا و شرایط آن در کمیسیون اقتصادی دولت در حال بررسی است و پس از اتخاذ تصمیمات لازم، ضوابط آن مطابق با مقررات و مصوبه فوق ابلاغ می‌شود.

گفتنی است، رمزارز که به ارز دیجیتال هم معروف است به مواردی مثل بیت کوین و از این قبیل گفته می‌شود که یک ابزار پولی خارج از نظامات بانک مرکزی است. رمزارز یک نوع دارایی مالی است که بر بستری دیجیتال و غیر متمرکز ایجاد می‌شود. این دارایی‌ها می‌توانند در شرایطی کارکرد پولی به خود بگیرند.

رمزارز بانک مرکزی هم شکل الکترونیک همان پولی است که توسط بانک مرکزی خلق و صادر می‌شود و قابلیت آن را دارد که منطبق بر اصول رمزنگاری، در یک بستر توزیع شده و بصورت فرد به فرد بدون دخالت هیچ نهاد واسط پرداخت تبادل شود. این نوع رمزارز به پشتوانه پول ملی کشور (ریال) صادر می‌شود.

سرپرست سازمان توسعه تجارت خبر داد

درآمد ۸۰۰ میلیارد تومانی دلالان با کارت‌های بازرگانی جدید!

سرپرست سازمان توسعه تجارت از درآمد ۸۰۰ میلیارد تومانی حق العمل دلالی دارندگان کارت‌های بازرگانی جدید برای صادرات کالا خبر داد.

محمدرضا مودودی در گفت‌وگو با تسنیم، در واکنش به موضوع رتبه‌بندی صادرکنندگان برای حذف کارت‌های بازرگانی جدیدالورود، بااشاره به لزوم اصلاح سیاست‌های تجاری کشور اظهار کرد: ما باید بدانیم که هدف‌مان در هریک از سیاست‌گذاری‌هایمان چیست و قرار است چه چیزی را دنبال کنیم.

سرپرست سازمان توسعه تجارت افزود: ما برای حل مشکلات فعلی، باید اصل ماجرا و سیاست‌های ارزی کشور را اصلاح کنیم و امنیت روانی و خاطرنشانی را به صادرکنندگان خوش‌سابقه بدهیم تا آنها با انگیزه بیشتری وارد میدان شوند.

مودودی بااشاره به حق العمل دلالی صادرات از سوی برخی دارندگان کارت‌های بازرگانی جدیدالورود گفت: این افراد بابت هر دلاری که با کارت‌های بازرگانی آنها صادر می‌شود، ۱۰۰ تا ۱۵۰ تومان پول می‌گیرند. اگر ۵,۴ میلیارد دلار صادراتی که سال گذشته توسط کارت‌های جدید الورود انجام شده است را در نظر بگیریم، ببینید دلالی صادرات چه درآمد هنگفتی برای صادرکنندگان جدیدالورود دارد.

وی ادامه داد: شما اگر به ازای هر دلار، ۱۵۰ تومانی که به دارندگان کارت‌های جدید الورود داده می‌شود را مبنای محاسبه قرار دهید، بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان درآمد صادرکنندگان جدیدالورود بوده است. این یعنی ۸۰۰ میل