فرصت سوزی داخلی در اقتصاد با دلبستگی به غرب

سید امیرحسین شکرآبی

رویکرد ضد تولید دولت نیازی به تحریم های آمریکا نداشت؛ ما فرصت های بزرگ خود را قبل از اعمال تحریم‌های آمریکا از دست دادیم و آنچه که موجب آسیب اساسی به اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ شد، در وهله نخست و در اصلی ترین دلیل، مربوط به سیاست های دولت بود.

حیدر مستخدمین حسینی، معاون سابق وزارت اقتصاد اعلام کرد: دولت باید فضای کسب و کار را از محدودیت‌هایی که وجود دارد، رها کند. بر اساس اعلام وزارت اقتصاد و دارایی ۶۰۰ محدودیت در فضای کسب و کار وجود دارد که این محدودیت‌ها بر فضای اقتصادی، و سرمایه‌گذاری ملی اثرگذار بوده است.

از رویکرد سیاست زده دولت که زمانی «آب خوردن» ما را هم وابسته به یک توافق هسته ای می دانست نمی توان انتظار توجه به ظرفیت ها و اقتصاد کشور داشت، با این حال، تاکید دولت برای ادامه برجامی که پس از خروج آمریکا بدون شک کاملا فروپاشید، عجیب بود.

بیش از یک‌سال از خروج آمریکا از برجام و از بین رفتن این توافقنامه می‌گذرد؛ در طول این یک‌سال که نیمی از آن در شرایط بازگشت تحریم‌ها سپری شده، رویکرد دولت تدبیر و امید همچنان بر روال سابق -یعنی امید بستن به گشایشی در عرصه دیپلماتیک- مبتنی بوده و باز هم توجه به مباحث اقتصادی در حاشیه مانده است.

البته از رویکرد سیاست زده دولت که زمانی «آب خوردن» ما را هم وابسته به یک توافق هسته‌ای می‌دانست نمی‌توان انتظار توجه به ظرفیت‌ها و اقتصاد کشور داشت، با این حال، تاکید دولت برای ادامه برجامی که پس از خروج آمریکا بدون شک کاملا فروپاشید، عجیب بود.

جالب اینجاست که روحانی در سخنان جدید خود -در دیدار با نخست‌وزیر ژاپن- هم مجددا تاکید کرد که«ایران همچنان به برجام پایبند است؛ ایران علاقه‌مند به ادامه برجام است و اقدامات آتی تهران نیز در این زمینه در چارچوب برجام خواهد بود».

از سوی دیگر، همزمانی نوسانات اقتصادی با اقدام ترامپ این شائبه را به وجود آورد که فشار تحریم‌ها موجب افت محسوس اقتصاد ایران شده و به نوعی این تحریم‌ها توانسته اثرگذار باشد. البته اصل این اثرگذاری، موضوع قابل کتمانی نیست اما ربط دادن مشکلات عدیده اقتصاد کشور در طول یک‌سال گذشته به تحریم‌ها به نوعی آدرس غلط دادن برای حل و فصل این مشکلات محسوب می‌شود.

برای درک بهتر آنچه گفته شد، بهتر است نگاهی بیندازیم به شرایط اقتصادی سال ۹۶ که هنوز خبری از خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم‌ها نبود. آذر ماه سال ۹۶ نرخ ارز با افزایش قابل ملاحظه‌ای خود را به سطح ۴۰۰۰ تومان رساند تا اولین نشانه‌های ناتوانی دولت در کنترل قیمت دلار عیان شود، با ذکر این نکته که دولت برای سرکوب این نرخ سعی کرد تا جایی که ممکن است عرضه ارز را افزایش دهد، اما اتفاقی که افتاد برعکس پیش‌بینی‌ها بود.

چنانچه آمارهای مندرج در رسانه‌ها نشان می‌دهد، سال ۱۳۹۶ رقمی در حدود ۲۲ میلیارد دلار به بازار ارز تزریق شد که در فهم بالا بودن آن کافی است توجه کنیم که سال قبل آن -۱۳۹۵- حدود ۱۲ میلیارد دلار ارز به بازار تزریق شده بود، با این حال، نرخ ارز بی‌توجه به این عرضه‌های سنگین روند صعودی خود را ادامه داد تا با شروع سال جدید، رقم ۵۰۰۰ تومان را هم به ثبت برساند.

در واقع دولت برای کنترل قیمت دلار، به حراج منابع ارزی کشور هم راضی شد تا شاید این نرخ کمی پایین بیاید ولی با افزایش قیمت دلار در فروردین ۹۷ تا ارقامی مانند ۶۵۰۰ تومان، دولت وارد فاز جدیدی از کنترل نرخ ارز شد تا شاید با روش‌های قهرآمیزتری بتواند کنترل بازار ارز را به دست بگیرد؛ بر همین اساس، معاون اول رئیس‌جمهور در ۲۱ فروردین ۹۷ اعلام کرد نرخ ارز به طور یکسان ۴۲۰۰ تومان خواهد بود و هر معامله‌ای جز این قاچاق محسوب می‌شود.

دولت که برای تحقق وعده خود مجبور بود تمام تقاضاها برای واردات با ارز ارزان دولتی را تامین کند، تنها در چهار ماه نخست سال، ۱۸ میلیارد دلار از منابع کشور را در حقیقت اسراف کرد تا شاید آنچه که می‌خواسته را انجام داده باشد اما گذشت زمان نشان داد این سیاست علاوه‌بر ضربه‌ای که به منابع ارزی کشور زد، در کنترل تورم و حتی بازگشت ارزهای صادراتی هم موفق نبود.

نتیجه چنین سیاست‌هایی تنها بی‌اعتبار شدن اقدامات دولت بود چراکه دولت بدون توجه به علل به وجود آمدن شوک ارزی سعی می‌کرد پیامدهای آن را -آن هم به بدترین روش- جبران کند. در واقع آنچه که موجب گرانی ارز شد، تورم انباشته‌ای بود که در سال‌های قبل عملا ارزش پول ملی را کاهش داده بود اما به دلایلی چون عرضه‌های سنگین ارز، مجال بروز پیدا نکرده بود.

به عبارت دیگر، این جهش بیش از آنکه ناشی از حوادث سال ۹۷ و حتی ۹۶ باشد؛ از رویکرد پوپولیستی دولت در واقعی کردن ارزش پول در سال‌های گذشته ریشه گرفته بود، چراکه افزایش سه برابری نقدینگی در این دولت در واقعیت ارزش پول ملی را کاهش داده و یک فاصله بین نرخ ارز جاری و نرخ ارز بلندمدت ایجاد کرده بود که از آذر ۹۶ به بعد این شکاف در حال پر شدن بود.

در واقع تمام این اتفاقات مربوط به «قبل» از خروج آمریکا از برجام بود و می‌توان گفت تقریبا ارتباط چندانی با سیاست‌های آمریکا نداشت و حتی اگر آمریکا هم وارد جنگ اقتصادی با ایران نمی‌شد، دیر یا زود تبعات رویکرداشتباه دولت در افزایش نقدینگی و نابسامانی‌های آن خود را نشان می‌داد. (البته اثر روانی و فشارهای آمریکا بر هاب ارزی دوبی را نمی‌توان نادیده گرفت، ولی علت اصلی این اتفاقات را باید در جای دیگری جست‌وجو کرد)

رویکرد منفعلانه دولت

حال که دیدیم سیاست های‌اشتباه دولت در عرصه اقتصاد ناخواسته پاس گلی به تحریم‌های آمریکا داد، باید ببینیم رفتار دولت در مدیریت این شوک چگونه بود و در نهایت چه اثر برجای گذاشت. همان طور که‌اشاره شد متاسفانه دولت به جای تدبیری اقتصادی و استفاده از بازوهای کارشناسی موجود در کشور، محور اقدامات خود را مذاکرات جدید برای حفظ برجام با اروپایی‌ها قرار داد و بازارهای داخلی را هم با بخشنامه اداره کرد!!

گرانی نرخ ارز با وجود تبعاتی که در زمینه تورم داشت، فرصتی را فراهم آورد که تولید کشور با یک رویکرد صادرات محور رشد کند و به جای درجا زدن و کمبود امکانات تولیدی بتواند رونقی به وضعیت خود بدهد. چه اینکه با افزایش دو برابری قیمت دلار که تنها در طول چند ماه رخ داده بود، هر تولیدکننده‌ای می‌توانست با صادرات محصول خود، علاوه‌بر ارز آوری، درآمد بیشتری کسب کند.

اما تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی و ممنوعیت‌های پی‌درپی، تنها به واردات گسترده و حتی افزایش قیمت کالاهای وارداتی منجر شد! به عبارت دیگر، دولت در این شرایط به جای حمایت از تولید، رویکردی مبهم اتخاذ کرد که معلوم نبود هدف آن دقیقا چیست. نگاهی به آمارهای رسمی کشور مربوط به دو فصل پیش از آغاز تحریم‌هاست نیز موید همین موضوع است.

مرکز آمار در گزارشی، که مربوط به جزئیات رشد اقتصادی در بهار و تابستان ۹۷ می‌باشد (یعنی دو فصلی که قبل از آغاز تحریم ها)اشاره دارد که رشد بخش‌های غیر نفتی اقتصاد، اعم از کشاورزی، صنعت و ساختمان در بهار سال گذشته به ترتیب ۱- درصد، ۱/۱- درصد و ۱- درصد بود که در فصل تابستان به ۳/۸- درصد، ۳- درصد و ۸- درصد کاهش یافت! یعنی رشد این بخش از ابتدای سال ۹۷ منفی و در فصل دوم سال نیز منفی‌تر شد!!

به سخن دیگر، رویکرد ضد تولید دولت آن هم در این شرایط که نیاز به آن بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شد، نیازی به تحریم‌های آمریکا نداشت؛ ما فرصت‌های بزرگ خود را قبل از اعمال تحریم‌های آمریکا از دست دادیم و آنچه که موجب آسیب اساسی به اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ شد، در وهله نخست و در اصلی‌ترین دلیل، مربوط به سیاست‌های دولت حسن روحانی بود.

جالب اینجاست که دولت بر همین اساس، اقدام به سانسور آمارهای بانک مرکزی کرد؛ چندان‌که آخرین تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی هر چند دقایقی بیشتر روی سایت این بانک قرار نگرفت ولی موجب شد تا دیگر آماری از تورم، رشد اقتصادی و... از سوی این بانک منتشر نشود.

هرچند مسئولان بانک مرکزی رسماً این توقف را تأیید نکرده‌اند ولی بعد از آنکه در ششم دی ماه سال ۹۷ تورم نقطه به نقطه ۴۲درصدی آذرماه همان سال، برای دقایقی روی سایت این بانک قرار گرفت و بلافاصله حذف شد، اطلاعیه‌ای از بانک مرکزی منتشر و اعلام شد: «بانک مرکزی به‌منظور بررسی‌های تخصصی و کارشناسی دوجانبه با مرکز آمار درخصوص به حداقل رساندن اختلافات آماری، نرخ تورم را بررسی و منتشر خواهد کرد». از زمان انتشار این اطلاعیه از سوی بانک مرکزی تا امروز، ۶ ماه زمان گذشته و به‌نظر می‌رسد هنوز اختلافات آماری بانک مرکزی و مرکز آمار به حداقل نرسیده که خبری از انتشار آمارهای ماهانه تورم و اقتصادی و... در سایت رسمی این بانک نشده است.

اطلاعیه عجیب بانک مرکزی درحالی بهانه‌ای برای عدم‌انتشار آمارهای اقتصادی از سوی این بانک است که اختلاف‌های آماری بین مرکز آمار و بانک مرکزی در تمام ادوار وجود داشته و موضوع تازه‌ای هم نبوده است. عدم انتشار آمارهای اقتصادی از سوی بانک مرکزی در حقیقت حرکت خلاف قانون است چراکه طبق بند پ ماده ۱۰ قانون احکام دائمی کشور، بانک مرکزی موظف به انتشار آمارهای ماهانه تورم و رشد اقتصادی و... است.

شاید پاسخ دولت به این موضوع این باشد که مرکز آمار درحال انتشار آمارهای تورم و رشد اقتصادی و... است ولی همان‌طور که فعالان اقتصادی، کارشناسان اقتصاد و حتی نهادهای بین‌المللی می‌دانند، آمار بانک مرکزی به‌مراتب شفاف‌تر و قابل استنادتر است. زمانی که دولت به جنگ اقتصادی اذعان دارد و شعار حمایت از تولید را سر می‌دهد بهتر است که حداقل یک قدم برای تحقق این شعار بردارد و با شفافیت آمارهای اقتصادی مسیر را برای فعالان اقتصاد و مردم هموار کند. دولت حتماً می‌داند که حبس آماری هیچ مشکلی از مردم حل نمی‌کند.

لازم به ذکر است در چنین شرایطی، دولت به جای توجه به فضای کسب و کار، با بی‌توجهی نسبت به آن، عملا کار خاصی انجام نداد؛ چنانچه در یکی از جلسات علنی خرداد ماه مجلس، بررسی قرائت گزارش کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی درخصوص «عملکرد دولت در اجرای ماده ۲۲ قانون برنامه ششم توسعه درباره بهبود وضعیت ایران در شاخص‌های محیط کسب و کار» طبق ماده ۴۰ آیین نامه داخلی در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت.

در بخشی از این گزارش آمده است: «بند الف ماده ۲۲ قانون برنامه ششم توسعه دولت را مکلف کرده با اصلاح قوانین، مقررات و رویه‌ها، محیط کسب و کار را به گونه‌ای امن، سالم، سهل و شفاف سازد اما روند و وضعیت اصلاحات در مقررات و سیاست‌های اقتصادی در دو سال اول قانون برنامه ششم مجموعاً نشان می‌دهد که دولت به این تکلیف قانونی خود در این دو سال عمل نکرده است و با وجودی که بهبود محیط کسب و کار، هم وعده رئیس‌جمهور و هم تکلیف قانونی دولت بوده، این وعده و تکلیف، عملی نشده است.»

همچنین، حیدر مستخدمین حسینی، معاون سابق وزارت اقتصاد اعلام کرد: دولت باید فضای کسب و کار را از محدودیت‌هایی که وجود دارد، رها کند. بر اساس اعلام وزارت اقتصاد و دارایی ۶۰۰ محدودیت در فضای کسب و کار وجود دارد که این محدودیت‌ها بر فضای اقتصادی و سرمایه‌گذاری ملی اثرگذار بوده است.

دلبستگی به غرب و غروب فرصت‌ها

امروز که مدت زیادی از خروج آمریکا از برجام می‌گذرد، نه تنها فرصت‌های زیادی برای حمایت از تولید و رونق آن از دست رفته، کما اینکه رشد صادرات در سال ۹۷ میزان قابل توجهی نبود، بلکه برجام اروپایی هم با توجه به بدعهدی کشورهای اروپایی که علیرغم قول و قرارهایشان اقدام در خوری برای تداوم برجام نکردند، عملا بی‌خاصیت شده است؛ به عبارت دیگر هرچند فرصت‌های داخلی قربانی رویکرد برونگرای دولت شد، اما همان رویکرد هم به موفقیت نرسید.

موضوعی که فریال مستوفی، عضو اتاق بازرگانی درباره آن گفت: نکته قابل توجه آن است که از یک طرف «اینستکس» فعلاً قرار است تنها برای انتقال غذا و دارو و اقلام بشردوستانه به ایران به‌کار گرفته شود و از طرف دیگر، آمریکایی‌ها مدعی‌اند که غذا، دارو و اقلام بشردوستانه در لیست تحریم‌ها قرار ندارند. با این‌همه، هیچ بانکی در اروپا حاضر نمی‌شود حتی برای این انتقال این اقلام بشردوستانه، وارد همکاری با اینستکس و این کانال ارتباطی شود.

آگهی مزایده مجدد اموال توقیفی

نظر به اینکه به موجب پرونده کلاسه ۹۷۰۴۸۹ اجرایی در خصوص محکوم‌علیه علی عساکره محکوم پرداخت مبلغ ۲۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۹۷/۴/۱۷ لغایت اجرای حکم در حق محکوم‌له محسن زارع فرزند حجت‌اله و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت حسب درخواست وکیل محکوم‌له اموال محکوم‌علیه شامل: یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۴۰/۲۰۸۶۸ واقع در بندر امام در یک مجتمع مسکونی ۶ واحدی با سازه فلزی در طبقه اول بمساحت ۱۰۲/۴ مترمربع و شامل دو خواب، حال پذیرایی، آشپزخانه اوپن با کابینت MDF و حمام و توالت و در ورودی ضد سرقت و درهای داخلی چوبی و کف سرامیک و بدنه سفیدکاری و آشپزخانه و حمام و توالت کاشی بهداشتی و کف سرامیک و دارای اشتراک برق و آب و گاز شهری می‌باشد که نمای سرامیک و نماکاری طبقه همکف(پارکینگ) اجرا نشده است که به مبلغ ۱/۶۴۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده که از طریق مزایده در مورخ ۹۸/۴/۱۸ از ساعت ۱۲ الی ۱ بعدازظهر در محل اجرای احکام دادگاه بندر امام(ره) به اجرا گذاشته خواهد شد و مزایده از قیمت کارشناسی تعیین شده شروع و مال متعلق به کسی خواهد شد که بیشترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید و خریداران می‌توانند ظرف پنج روز قبل از موعد جهت کسب اطلاع بیشتر و ملاحظه اموال به این اجرا مراجعه نمایند.

مدیر دفتر شعبه یک اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بندر امام خمینی(ره)
سیدهاشم محمدی

احضار اجرایی شورای حل اختلاف

مشخصات محکوم‌له: خالد دریایی نام پدر: احمد شغل: آزاد نشانی محل اقامت: پارسیان مشخصات محکوم‌علیه: ۱- علی خوشبیجاری جفرود نام پدر: ابراهیم شغل: آزاد نشانی: مجهول‌المکان ۲- محمد خوشبیجاری جفرود نام پدر: ابراهیم شغل: آزاد نشانی: مجهول‌المکان

محکوم‌به: به موجب دادنامه شماره ۹۷/۱۱۹۸ مورخ ۹۷/۸/۱۴ شورای حل اختلاف عسلویه محکوم‌علیه محکوم به پرداخت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش ابزارآلات صنعتی و مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست(۹۷/۵/۲۰) تا زمان اجرای حکم و کلیه خسارات دادرسی می‌باشد. محکوم‌علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد رای را اجرا نماید.

شورای حل اختلاف عسلویه

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکبابخانه مفروزه در قسمتی از پلاک ۲۲۸۰/۱ واقع در بخش دو اهواز

نظر به اینکه هیئت رسیدگی به اسناد عادی مالکیت و تصرفات مفروزه آقای محمودرضا فرخ‌نیا در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۲۸۰/۱ و ۲۲۸۰ واقع در بخش اهواز برابر رای شماره ۴۵۰۳-۱۳۹۷ مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ تایید و آگهی‌های موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف ثبت و انتشار یافته و پلاک مرقوم در جریان ثبت بوده و تحدید حدود نشده است لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن باستناد ماده ۱۳ قانون مذکور منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدید حدود و نقشه‌برداری در ساعت ده صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۳ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت سی‌روز پذیرفته می‌شود و معترض موظف است که ظرف مدت یکماه به دفتر دادگاه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نماید.

تاریخ انتشار: ۹۸/۳/۲۸

نصرت‌اله
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو اهواز
۵/۸۹۰ م الف

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای بایرام آزاد دارای شناسنامه شماره ۳۷۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۳۶۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احیر آزاد به شناسنامه ۳ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- بایرام آزاد ف اکبر ش‌ش ۳۷۰ ت‌ت ۱۳۳۵ صادره از ملکان پسر متوفی ۲- محمد آزاد ف اکبر ش‌ش ۵۷۳ ت‌ت ۱۳۵۱ صادره از ملکان پسر متوفی ۳- نقدعلی آزاد ف اکبر ش‌ش ۶۳۵ ت‌ت ۱۳۵۳ صادره از ملکان پسر متوفی ۴- علی آزاد ف اکبر ش‌ش ۵۷۲ ت‌ت ۱۳۵۱ صادره از ملکان پسر متوفی ۵- کبیر آزاد ف اکبر طبق استعلام از اداره ثبت و احوال به شماره ۱۲۲۵/۹۸/۳/۲۲ مشاهده نگردیده است ۶- روح‌انگیز آزاد ف اکبر ش‌ش ۶۳۷ ت‌ت ۱۳۵۸ صادره از مراغه دختر متوفی ۷- پروین آزاد ف اکبر ش‌ش ۹۹۶ ت‌ت ۱۳۴۲ صادره از مهاباد دختر متوفی ۸- گل‌اندام آزاد ف اکبر ش‌ش ۴۴۲ ت‌ت ۱۳۴۱ صادره از ملکان دختر متوفی ۹- مهرانگیز آزاد ف اکبر ش ش ۶۳۶ ت‌ت ۱۳۵۶ صادره از ملکان دختر متوفی ۱۰- رقیه آزاد ف اکبر ش‌ش ۴۴۱ ت‌ت ۱۳۳۸ صادره از ملکان دختر متوفی.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان میاندوآب- خلیل نقی‌پور

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی پرونده ۹۵۰۰۲۱۳ اجرای ثبت سبزوار

بدین‌وسیله به آقای مهدی صنمی، نام پدر: حبیب‌اله، شماره شناسنامه: ۲۳۱۰، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۳۶۱۶۴۰۹، متولد: ۱۳۶۰/۲/۱، به نشانی: سبزوار چهل‌متری اول چمران ۲۵ و ورثه مرحوم مصیب عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۷۶۵، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۵۶۳۴، متولد: ۱۳۵۴/۱۰/۴، به نشانی: سبزوار چهل متری اول چمران ۲۵ که برابر انحصار وارثت شماره ۹۴/۴۶۰-۹۵/۹۴/۱۲ و ۹۵/۳/۳۱-۹/۹۵/۱۰۸ شورای حل اختلاف سبزوار عبارتند از: حسن عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه ۷۶۴، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۵۶۲۶، متولد ۱۳۵۲/۱/۱، به نشانی: سبزوار-چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و علی عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه ۶۰۲، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۳۹۱۷، متولد ۱۳۴۵/۱۰/۳، به نشانی: سبزوار - چهل متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و گوهر عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۶۷۲، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۴۶۵۴، متولد ۱۳۴۸/۱/۱ به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و حیدر عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۴۸۲، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۲۶۴۳، متولد ۱۳۴۳/۱۲/۱، به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران بین چمران ۲۵ و ۲۷- سوپرمارکت مهدی و یگانه عطاری، نام پدر: مصیب، شماره شناسنامه: ۰۷۸۱۰۳۳۳۸۱، شماره/شناسه ملی: ۰۷۸۱۰۳۳۳۸۱، متولد ۱۳۸۱/۴/۸ به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و رضا عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۱۷۷۴، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۳۶۱۱۰۴۰، متولد: ۱۳۶۰/۵/۲۰، به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و یسنا عطاری، نام پدر، مصیب، شماره شناسنامه: ۰۷۸۱۶۲۲۷۱۹، شماره/شناسه ملی ۰۷۸۱۶۲۲۷۱۹، متولد: ۱۳۹۰/۳/۲۴، به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و علی‌اصغر عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۴۸۱، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۲۶۳۵، متولد ۱۳۴۲/۱/۱، به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و امعظم علی‌زاده، نام پدر: محمدعلی، شماره شناسنامه: ۴۶۲۵، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۳۷۸۸۷۵۷، متولد: ۱۳۴۳/۱۰/۲۶، به نشانی سبزوار - چهل متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و رمضان عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۵۶۹۴۹، شماره/شناسه ملی ۰۷۹۰۴۶۵۴۳۴، متولد: ۱۳۵۸/۱۲/۱۲، به نشانی سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی ابلاغ می‌شود که تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه به استناد سند شماره ۱۰۲۵۹۳-۹۰/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی ۶ سبزوار جهت وصول مبلغ یک میلیارد و چهارصدوبیست میلیون ریال طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۰۲۱۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۳/۱۳ اداره پست شهرستان سبزوار محل اقامت ورثه به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۹۸/۳/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
(م الف ۹۸/۱۰۰/۲۸۶۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۰۴۶-۱۳۹۸/۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین لشنی فرزند محمد نبی بشماره شناسنامه ۳۸۵ صادره از ملایر ششدانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۲۵۰۰۰/۲۰ متر مربع قسمتی از اراضی روستای فروز پلاک ۲۰۶۴ اصلی واقع در بخش یک ملایر خریداری از مالک رسمی آقای محمدنبی لشنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۳/۲۸

محمدرضا امینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
۷۳م الف

آگهی ابلاغ اجرائیه وفق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی

بدین‌وسیله به آقای رضا نظری فرزند بهرام شناسنامه شماره ۳۲۴۱۰۷۶۸۱۴ و آقای میلاد نوروزی فرزند قیام شماره ملی ۳۸۶۰۴۳۱۵۱۱ و آقای علی بیگی ریزی فرزند علی حسین کد ملی ۱۱۷۱۲۷۳۵۵۱ و آقای کیوان نظری، فرزند عبدالعلی شماره ملی ۳۲۵۹۱۶۲۷۵۵ ابلاغ می‌شود که بانک ملت همدان به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۴۱۴۱۸۱۳۴۷۶ جهت وصول مبلغ ۱۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۹۷/۱۲/۱۵ به انضمام خسارت تأخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی روزانه ۷۷/۱۰۱ ریال اضافه می‌گردد، طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۲۴۸۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ مأمور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک‌مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

تاریخ انتشار ۹۸/۳/۲۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان- جلال حدادی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر یادگاری با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۵ همدان برابر وارده ۹۸۴۰۲۸-۹۸/۲/۲۳ مدعی است که یک جلد سند مالکیت یک شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۳/۲ واقع در حومه بخش یک که به نامش ذیل ثبت ۳۴۰۱۱ صفحه ۳۱۶ دفتر ۱۷۵ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

علی زیوری حبیبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان همدان
م‌الف ۴۳۱

آگهی اجرائیه سند رهنی پرونده ۹۵۰۰۲۱۳ اجرای ثبت سبزوار

بدین‌وسیله به آقای مهدی صنمی، نام پدر: حبیب‌اله، شماره شناسنامه: ۲۳۱۰، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۳۶۱۶۴۰۹، متولد: ۱۳۶۰/۲/۱، به نشانی: سبزوار چهل‌متری اول چمران ۲۵ و ورثه مرحوم مصیب عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۷۶۵، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۵۶۳۴، متولد: ۱۳۵۴/۱۰/۴، به نشانی: سبزوار چهل متری اول چمران ۲۵ که برابر انحصار وارثت شماره ۹۴/۴۶۰-۹۵/۹۴/۱۲ و ۹۵/۳/۳۱-۹/۹۵/۱۰۸ شورای حل اختلاف سبزوار عبارتند از: حسن عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه ۷۶۴، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۵۶۲۶، متولد ۱۳۵۲/۱/۱، به نشانی: سبزوار-چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و علی عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه ۶۰۲، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۳۹۱۷، متولد ۱۳۴۵/۱۰/۳، به نشانی: سبزوار - چهل متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و گوهر عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۶۷۲، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۴۶۵۴، متولد ۱۳۴۸/۱/۱ به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران - بین چمران ۲۵ و ۲۷ - سوپرمارکت مهدی و حیدر عطاری، نام پدر: قنبر، شماره شناسنامه: ۴۸۲، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۲۹۷۲۶۴۳، متولد ۱۳۴۳/۱۲/۱، به نشانی: سبزوار - چهل‌متری اول - چمران بین چمران ۲۵ و ۲۷- سوپرمارکت مهدی و یگانه عطا