

بسمه‌تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده
سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری نهمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ همه روزها حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-bir قابل رویت می‌باشد.

Table with 5 columns: رتبه, نام نمایندگی, آدرس نمایندگی, دور نویسی, شماره تلفن. Rows include Tehran, Qom, Alborz, Lorestan, and Damand and Farzad Kooch.

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های نمایندگی دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران می‌باشد.

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به بک شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.
۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزدها) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

Table with 5 columns: شرایط پرداخت (گروه), حصه نقدی (پیش پرداخت), زمان تحویل ملک, حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...), تخفیف پرداخت نقدی. Rows are labeled A, B, C, D, E.

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهاد‌های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- اخذ فرم الحاقی پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم قاضی شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم امضاء این فرم الحاقی و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ رأس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تخریبی، پلاک ۲۲۴ و در دفتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۲ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ می‌باشد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در این صفحه و صفحه ۱۰

Main table with columns: رتبه, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری, مترها, مترمربع, مبلغ پایه مزایده (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات. Rows 1 through 52 detailing various real estate listings.

صفحه ۱۰