

در نخستین ماه سال رخ داد

کاهش ۵۰ درصدی معاملات مسکن در تهران

رشد جهشی قیمت مسکن در یک سال گذشته باعث شد تا بازار مسکن در اولین ماه امسال معاملات خود را با یک رکود نسبی آغاز کند و باید اذعان داشت که کاهش قدرت خرید نخستین دلیل این افت است.

سال ۹۷ را باید سالی خاصی برای بازار مسکن دانست، طوری که بعد از یک دوره رکود پنج ساله با یک جهش ۱۰۰ درصدی مواجه شد. این رشد اگر چه به گفته کارشناسان مسکن به اندازه سایر بازارهای موزای نبوده و کمتر از ارز و سکه بوده‌است، اما قطعاً کاهش قدرت خرید دلیل اصلی افت معاملات بوده است.

آخرین وضعیت معاملات در فروردین ماه ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که از یکم تا ۲۰ فروردین ماه جاری در کل کشور ۱۱ هزار و ۵۶۷ قرارداد خرید و فروش به امضا رسیده که نسبت به زمان مشابه سال گذشته پنج درصد کاهش نشان می‌دهد.

مهدی غلامی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با فارس بااشاره به اینکه تعداد معاملات املاک در فروردین ماه همواره کاهش می‌یابد، ادامه داد: به هر حال هنوز بازار مسکن با یک نایب سامانی مواجه است، اما آنچه که می‌توان با قاطعیت در مورد بازار مسکن اظهارنظر کرد، این است که عرضه و تقاضای مسکن هنوز به تعادل نرسیده و این یک مقدار خطرناک است.

غلامی اضافه کرد: به هر حال تا زمانی که مسکن یک کالای سرمایه‌ای است و با سایر بازارهای موزای مثل ارز و سکه مقایسه می‌شود، پس قطعاً باید هر لحظه که این بازارها دچار تلاطم می‌شوند، منتظر تغییرات قیمتی با یک فاصله زمانی باشیم.

این کارشناس مسکن خاطر‌نشان کرد: وقتی عنوان می‌شود که رشد قیمت مسکن از رشد قیمت ارز و سکه عقب‌تر است، نمی‌توان انتظار داشت که قیمت مسکن نباید افزایش یابد.

مصطفی قلی خسروی رئیس‌اتحادیه مشاوران املاک هم با بیان اینکه در فروردین ماه معمولاً به دلیل قرار داشتن در تعطیلات، خرید و فروش ملک کاهش پیدا می‌کند، گفت: امسال به دلیل جهش قیمت‌ها و با توجه به نزولات جوی، کاهش قراردادها محسوس‌تر بوده است. وی می‌گوید: شش‌واهد و فرائن بر اساس طرح‌های رونق و رکود نشان می‌دهد که هم‌اکنون قیمت مسکن به ثبات رسیده و تا زمانی که قدرت خرید متقاضیان بالا نرود، شاهد جهش قیمت نخواهیم بود. فعالان بازار بر این باور هستند که حداکثر رشدی که برای بازار مسکن می‌توان متصور بود، رشد قیمت هم‌سطح تورم عمومی و یا حتی پایین‌تر از نرخ تورم است. همچنین اجاره نامه‌ها در این مدت ۶۱۲۵ مورد بوده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۲۶ درصد کاهش یافته است.

در شهر تهران نیز از یکم تا بیستم فروردین ماه ۷۴۱ مورد خرید و فروش مسکن انجام شده که نسبت به همین زمان در سال قبل ۵۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. در مورد بازار اجاره نیز ۱۲۳۸ اجاره نامه منعقد شده که نسبت به ۲۰ روزه فروردین ۱۳۹۷ بالغ بر ۲۶ درصد کاهش یافته است.

فعلان صنعت آب:

مخالفتان سدسازی صدمات زیادی به کشور زدند

انجمن برق آبی و کمیته ملی سدهای بزرگ ایران در بیانیه‌ای اعلام کردند: رویکرد صفر و یکی در نقد سدها مخصوصاً در سالیان اخیر، صدمات زیادی را در سیل‌های اخیر بر کشور بار نمود.

به گزارش وزارت نیرو، انجمن برق آبی و کمیته ملی سدهای بزرگ ایران، درباره سیلاب‌های فروردین ۹۸ بیانیه مشترک صادر کردند که در بخشی از این بیانیه آمده است:اگر سیلاب‌ها خسارت‌هایی وارد کرده‌اند، بدین معنی است که ما به‌خوبی با آنها سازگار نبوده‌ایم. در تابستان سال گذشته به دلیل تشدید خشکسالی در کشور حدود ۳۳۰ شهر دچار تنش آبی بوده و چهار هزار مگاوات توان نیروگاه‌های برق آبی از مدار خارج‌شده بود. تداوم خشک سالی در کشور موجب شده بود که ۱۵۰ تالاب کشور ما سالیان متمادی رنگ آب به خود ندیده و ریزگردها در جای‌جای کشور، مردم در رنجاندند، اما با وقوع سیلاب اخیر این مشکلات تا حدودی حل شده.
در این بیانیه افزوده شده است: گویی همه این رنج بی‌نهایت، بدین دلیل به یکبارہ بر درختان ریخته که در سالیان طولانی گذشته، دولت‌ها به لایروبی دو‌خانه‌ها اهتمام نوزرزدند. ما بر این باوریم که لایروبی اخیر یک گزینه در میان روش‌های مهندسی رودخانه است و در بسیاری از رودخانه‌ها بهترین روش نیست. در این بیانیه آمده است: تکنیک و روش به‌عنوان ابزار علوم تجربی، اموری مقدس و ایدئولوژیک نیستند که باور یا عدم‌باور به آنها کنسی را مستوجب عقوبتی سازد. روش‌های مدیریت منابع آب و روش‌های تأمین و عرضه آب و مدیریت سیلاب، همچون احداث سد، انتقال آب، ایخیزداری، ابزارهایی برای رفع نیازهای انسان‌ها با توجه به الزامات محیط‌زیستی هستند.

در بیانیه انجمن برق آبی و کمیته ملی سدهای بزرگ افزوده شده است: رویکرد صفر و یکی و عدم اعتدال و میانه‌روی در نقد سدها مخصوصاً در سالیان اخیر، چه فرصت‌های ارزنده و دست‌یافتنی ملی را به هدر داد و چه صدماتی را به‌عنوان مثال در همین سیل‌های اخیر بر کشور بار نمود.

در این بیانیه آمده است: اکنون نیز باینکه نقش بی‌پدیل سدها مخصوصاً در جلگه خوزستان برای مهار سیلاب‌های عظیم چند صد ساله مشخص‌شده و باینکه همگان اذعان می‌کنند اگر سیلاب‌هایی بسا مجموع دبی ۱۵ هزار مترمکعب بر ثانیه وارد جلگه خوزستان می‌شد، اثری از تمدن در خوزستان باقی نمی‌ماند، ولی باز هم نگاه سد سستی‌ز برخی را به قضاوت‌های نادرستی می‌کشاند. آنها مهار سیلاب‌های ۵۰ تا ۱۰۰۰ ساله را نمی‌بینند، ولی همسانی خروجی و ورودی سدها و عبور سیلی با دوره بازگشت حداکثر ۱۰ ساله را در حال حاضر برجسته می‌کنند. به‌جزأت می‌توان گفت که از ۶۲۷ سد ساخته‌شده در ایران، تعداد اندکی خطاهایی در ساخت داشته‌اند و همان‌ها دستاویزی برای شکست صنعت آب شده‌اند.

در پایان این بیانیه آمده است: ضروری است که امروز نگاه انتقادی و منصفانه به رویکردها و اقدامات گذشته داشته باشیم. از یاد نبریم که عرصه صنعت، عرصه گفت‌وگو برای بهتر شدن است، نه عرصه انتقام جویی و تسویه حساب سیاسی!

جدول نرخ سکه و اورژ

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴٬۷۱۰٬۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴٬۶۷۹٬۰۰۰
نیم سکه	۲٬۶۰۳٬۰۰۰
ربع سکه گرمی	۱٬۶۸۳٬۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴۲۹٬۶۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۳/۴۰۱
یورو	۱۵/۳۷۸
پوند	۱۷/۴۸۶
لیبر ترکیه	۲۳۳۰
درهم امارات	۳/۶۶۹

رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد:

در ماه جاری باید برای همه کارکنان دولت اعم از شاغل و بازنشسته حتما ۴۰۰ هزار تومان افزایش محسوب شود.

به گزارش ایسنا، محمدابقر نوبخت در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به مطالبات فرهنگیان اظهار کرد: در سال گذشته اعتبارات مربوط به آموزش و پرورش بالغ بر ۱۰۷ درصد پرداخت شد، آن هم بسا عنایت به اینکه متأسفانه منابع بودجه در حد ۹۱ درصد تحقق پیدا کرد اما برخی از دستگاه‌ها از جمله آموزش و پرورش

به علت اهمیت موضوع و ضرورتی که داشت، ۱۰۷ درصد تحقق پیدا کرد.

وی افزود: در هفته گذشته مجدداً نزدیک به ۶۰۰ میلیارد تومان – که با وجود پرداخت ۱۰۷ درصدی امکان پرداخت برخی بدهی‌ها ایجاد نشده بود – به آموزش و پرورش پرداخت شد و تا سقف ۲۱۰۰ میلیارد تومان منابع جدیدی که ما از سال گذشته از بانک مرکزی در حال دریافت هستیم را باز به آموزش و پرورش در حد نیازش پرداخت خواهیم کرد و امیدوارم قبل از هفته معلم، همه بدهی‌های فرهنگیان شریف را پرداخت کنیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

افزایش ۴۰۰ هزار تومانی حقوق کارکنان دولت باید از این ماه پرداخت شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه در پاسخ به این پرسش‌ش که گفته می‌شود حقوق کارمندان و بازنشستگان دولت بدون افزایش ۴۰۰ هزار تومانی پرداخت می‌شود، تأکید کرد: با توجه به مصوبه مجلس لازم است برای همه کارکنان دولت اعم از شاغلان و بازنشستگان حکم جدید صادر شود و پرداخت‌های سال جدید براساس احکام جدید انجام شود اما چون برخی دستگاه‌ها موفق نشدند همه احکام را صادر کنند، ما در تخصیص بودجه و پرداخت حقوق شاغلان و کارکنان گفته ایم اگر احکام هم صادر نشده‌است، چون این رقم ثابت

با تصمیم جدید بانک مرکزی

پرداخت سوده‌ای بی حساب و کتاب بانک‌ها محدود شد



سپرده اقدام به پرداخت سودهایی به مشتریان خود می‌کنند که قادر به پرداخت آن نیستند و همین امر سبب می‌شود تا با کسری نقدینگی روبرو شده و به منابع بانک مرکزی پناه بیابوند.

از سوی دیگر بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در سال‌های اخیر رو به افزایش بوده و منظور که از سوی مسئولان امر گفته می‌شود، مانده حساب تعداد زیادی از بانک‌ها نزد بانک مرکزی منفی است و فقط چند بانک مانده مثبت دارند. با این حال، بانک‌ها

با این موضوع نشان‌دهنده ضعف نظارتی بانک

معاون شرکت توانیر خبر داد

افزایش تعرفه برق پر مصرفان از خردادماه

صورت شفاف در بهینه‌سازی شبکه توزیع مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به طراحی نرم‌افزار برای پرداخت و بررسی میزان مصرف برق بیان کرد: نرم‌افزاری برای بررسی میزان مصرف و پرداخت قبوض، اطلاع از ساعات پیک مصرف متناسب

با هر منطقه برای مشترکان ارائه شده که می‌تواند در کاهش قبوض کفایتی کم شایانی داشته باشد.

حقی‌قام در پاسخ به سوال خبرنگاری فارس که پرسید آیا سسال آینده در پیک مصرف تعرفه برق مشترکان پرمصرف افزایش خواهد یافت، گفت: اعتقاد ما این استس که عمده مشکل مصرف برق از چهار ماه

وزیر راه و شهرسازی:

کارت اعتباری مصالح ساختمانی بزودی عملیاتی می شود

بتوانیم آنها را بیاوریم تا مشارکت کنند تا امروز این اقدامات صورت گرفته است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: گام بعدی این است که تسهیلاتی که به سازندگان می‌دهیم را افزایش دهیم البته انتقادی نداشته‌یم که وام خرید را افزایش دهیم زیرا باعث افزایش آثار تورمی می‌شود و به جامعه هدف ما هم کمکی نمی‌کند، اما سازنده در این صورت انگیزه پیدا می‌کند تا تسهیلات و زمین که تقریباً حدود ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده را در دسترس داشته باشد. سهم دریافتی را سازنده به خریدار می‌تواند واگذار کند.

یک مقام مسئول:

سی‌ان‌جی از اول خرداد گران می شود



مرکز پژوهش‌های مجلس، سناریوی دوم مربوط به نهاد ریاست جمهوری و سناریوی سوم مربوط به وزارت نفت است.

دانش در اس اشاره به اینکه ۹۵ درصد از تاکسی‌ها دوگانه‌سوز هستند و ۷۵ درصد خودروهای عمومی گازسوز هستند، بیان کرد: خودروهای عمومی متفاوت خواهد بود، خاطر‌نشان کرد: افزایش قیمت گاز مایع فشرده LPG برای حمل‌ونقل نیز صورت خواهد گرفت.

رئیس انجمن جایگاه‌داران CNG ادامه داد: افزایش قیمت بنزین به احتمال زیاد همزمان با افزایش قیمت CNG رخ خواهد داد. البته تاکنون چند سناریو در مورد مطرح شده است که سناریوی اول مربوط به

آماده مقابله با ملخ‌های مهاجم هستیم

مدیر مبارزه با آفات عمومی و همگانی سازمان حفظ نباتات گفت: آماده مقابله و مبارزه با ملخ‌هایی که از شبه جزیره عربستان سعودی به سمت ایران می‌آیند هستیم و تنها نیاز ما اعتباراتی است که پیش‌بینی کرده و هنوز دریافت نکرده‌ایم.

در روزهای گذشته شرایط در فضای مجازی منتشر شد که سیل ملخ‌های مهاجم از شبه جزیره عربستان سعودی که تعدادشان به ۵۰ میلیون ملخ نیز می‌رسد در راه ایران است و نگرانی‌هایی برای مردم به ویژه استان‌های جنوبی کشور به وجود آورد، اما سهیل معین – مدیر مبارزه با آفات عمومی و همگانی سازمان حفظ نباتات – در این رابطه به ایسنا گفت: این که ۵۰ میلیون ملخ در راه ایران هستند درست نیست و صحت ندارد، اما امسال وضعیت به مراتب بدتری نسبت به سال‌های گذشته در زمینه هجوم

اقتصادی

صفحه ۴

پنج‌شنبه ۲۹ فروردین ۱۳۹۸
۱۲ شعبان ۱۴۴۰ – شماره ۲۲۱۶۴

رئیس سابق مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی:

کتاب شهید صدر مبنای تأسیس بانکداری بدون ربا در جهان شد

رئیس سابق مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی گفت: بانک‌های متعددی در جهان در چارچوب کتاب بانکداری بدون ربا شهید صدر فعالیت می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس، آیت‌الله محمدعلی تستخیری در بزرگداشت شهید محمد باقر صدر، پدر اقتصاد اسلامی اظهارداشت: شهید صدر تالیفات متعددی داشته‌اند که یکی از آنها اقتصادنا است و این کتاب در دانشگاه ام‌القری مکّه هم تدریس می‌شود و کتابی است که مکتب اقتصادی اسلام را معرفی و نظریات اقتصاد اسلامی را مطرح می‌کند.

وی تصریح کرد: یکی دیگر از محققان اقتصاد اسلامی به من گفت ما در تونس درس اقتصاد اسلامی می‌خواندیم اما خودمان به این درس ایمان نداشتیم تا وقتی که کتاب اقتصادنا منتشر شد و ما با خواندن این کتاب، جان گرفتیم و به اصل بازگشتیم. اقتصاد اسلامی مکتب دارد و هیچ چیزی از سایر مکاتب کم ندارد و حتی بر سایر مکاتب ارجح است.

رئیس سابق مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی با بیان اینکه شهید صدر در کتاب خود نظریه ماتریالیسم را باطل کرده است، افزود: البته شهید صدر در کتاب خود مارکسیسم را دارای یک زیربنای فکری معرفی کرده اما اصول این زیربنا را به صورت علمی رد می‌کند ولی وقتی به نظام سرمایه‌داری می‌رسد، این نظام را فاقد زیربنای فکری منسجم عنوان می‌کند و معتقد است تنها اتکای نظام سرمایه‌داری به مفهوم آزادی است. آیت‌الله تستخیری با اشاره به جلد دوم کتاب اقتصادنا، گفت: شهید صدر در جلد دوم این کتاب مکتب اقتصاد اسلامی را ترسیم کرده است و با به بیان ریشه‌های حرکت‌ها در اقتصاد اسلامی می‌پردازد. وی با اشاره به پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به اجلاس شهید صدر، تأکید کرد: اشاره حضرت آقا به این نکته است که شهید صدر هم نایف‌است هم ژرف‌نگر و هم جامعیت‌دار.

رئیس سابق مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی با بیان اینکه قبل از تدوین کتاب بانکداری بدون ربای شهید صدر، بانک اسلامی در دنیا وجود نداشت، افزود: بانک توسعه اسلامی هفت سال بعد از انتشار این کتاب راسدسازی شد و هم‌اکنون بانک‌های متعددی در جهان و کشورهای اسلامی وجود دارد که در چارچوب بانکداری بدون ربا فعالیت می‌کنند و همان‌طور که آقای مصباحی مقدم گفتند این بانک‌ها هیچ آسیبی از بحران اقتصادی سال ۲۰۰۸ ندیدند.

۴۳ درصد از آهن اسفنجی کشور در فولاد مبار که تولید شد

اسفهان – خبرنگار کهپان:

معاون بهره‌برداری مجتمع فولاد مبارک گفت:سال گذشته بیش از **۴۳ درصد از آهن اسفنجی کشور معادل ۱۰ میلیون و ۵۶۰ هزار تن در گروه فولاد مبارک تولید شد.**

مختار بخشیمان افزود: مجموع آهن اسفنجی تولید شده در کل کشور بیش از ۲۴ میلیون تن است که سهم گروه فولاد مبارک شامل فولاد مبارک، فولاد هرمزگان، فولاد سبا و شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری از این میزان، بیش از ۱۰ میلیون و ۵۶۰ هزار تن است.

وی اظهار داشت: از این رقم، هفت میلیون و ۱۵ هزار تن در واحدهای احیای مستقیم یک و ۲ شرکت فولاد مبارک، بیش از یک میلیون و ۶۹۱ هزار تن در فولاد هرمزگان، یک میلیون و ۲۵۱ هزار تن در مجتمع فولاد سبا و بیش از ۵۵۴ هزار تن در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری تولید شده است.

معاون بهره‌برداری فولاد مبارک تصریح کرد: عرضه هفت میلیون و ۵۰ هزار تن انواع محصولات فولادی در برنامه سال ۹۸ این شرکت و مجتمع فولاد سبا آغاز گرفته‌است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴/۶ رشد را نشان می‌دهد.

وی ادامه داد: تولید ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تن محصول در بخش تولید کلاف گرم در شرکت فولاد مبارک و مجتمع فولاد سبا، برنامه‌ریزی شده که موبد رشد ۲ درصدی است.
نخستین اکره: همچنین تولید یک میلیون و ۵۸۰ هزار تن محصولات سرد و پوشش‌دار در دستور کار شرکت فولاد مبارک است که از رشد ۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۹۷ حکایت دارد.

ردیف	نوع خودرو	قیمت کارخانه (تومان)	قیمت بازار (تومان)
۱	پراید ۱۱۱	۳۶۱۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	پراید ۱۳۱	۴۶۵۰۰۰۰۰	۴۶۵۰۰۰۰۰۰
۳	پراید ۱۵۱	۴۰۲۱۳۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰۰۰
۴	چگانگان	۱۲۷۰۰۰۰۰۰	۱۷۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	تیبا صندوق‌دار	۴۲۰۴۳۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	ساینا دنده‌ای	۵۳۰۲۴۳۰۰۰۰	۵۹۵۰۰۰۰۰۰۰
۷	پژو ۴۰۵	۶۷۰۸۸۸۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	پژو SLX	۶۷۰۸۸۸۰۰۰۰۰	۸۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	پژو ۴۰۵ دوگانه‌سوز	۴۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	پژو پارس	۷۸۰۳۳۸۰۰۰۰۰	۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	پژو پارس TU۵ کلاس ۱۳	-	۱۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۶۷۰۲۸۳۰۰۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۷۹۰۴۱۸۰۰۰۰۰۰	۹۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	پژو ۲۰۶ ۷۸ صندوقدار	۸۰۰۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	سمند ال ایکس (LX)	۴۳۵۹۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	سمند EF۷	۴۴۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	سمند دوگانه‌سوز کلاس ۱۶	۴۷۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

بررسی‌های صورت گرفته اوج طغیان و حمله ملخ‌ها از شبه جزیره عربستان سعودی به ایران که تاکنون استان‌های بوشهر، هرمزگان و خوزستان را درگیر کرده و ممکن است استان فارس را نیز درگیر کند، در اردیبهشت‌ماه اتفاق خواهد افتاد بنابراین باید آمادگی لازم را برای مقابله با آنها داشته باشیم و در این راستا به بودجه نیاز داریم و هرچه سریع‌تر باید تخصیص پیدا کند، مدیر مبارزه با آفات عمومی و همگانی سازمان حفظ نباتات گفت: از آنجایی که ملخ‌ها در شبه جزیره عربستان سعودی با توجه به بیابانی بودن این کشور هیچ انگیزه‌ای برای ماندن ندارند و آنها هر سیزی وجود داشته باشد از این بین می‌برند باید به این نکته توجه کنیم که ملخ‌ها نباید به مناطق سرسبز ایران برسند و در همان نقاط مرزی و بیابانی جنوب کشور باید کنترل شوند.