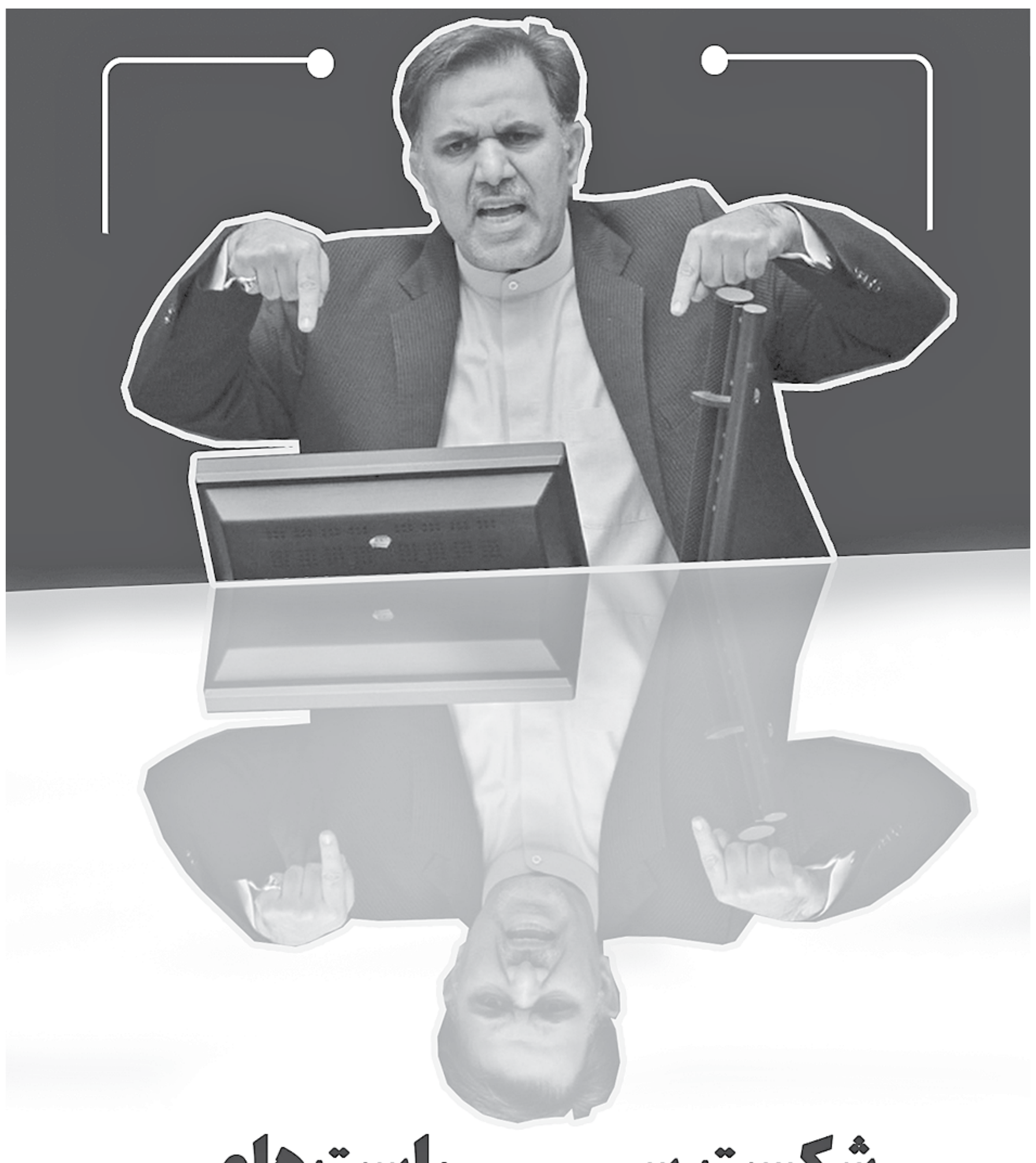

شکست سیاست‌های وزیر مدعی لیبرالیسم در حوزه مسکن

طاهره فیض آبادی فراهانی

عباس آخوندی وزیر ســابق راه و شهرسازی پیش از آنکه وزیر حوزه کاری‌اش باشــد، سخنوری در حوزه‌های نامرتبط با وزارتش بود، وزیری که طی پنج ســال گذشته همواره درباره موضوعات مختلفی به جز مسکن صحبت کرد یا مقاله نوشت!

نمونه‌هــای این اتفاق هم کم نیســت، از دفاعی که وی در اواخر ســال ۹۴ از مکتب لیبرالیسم کرد، تا همین ۲۷ خرداد ماه امسال، که درخصوص یارانه نقدی گفته بود: «ارائه پول به عنوان یارانه مانع از تلاش و کار بیشــتر در سطح کشور شده و قطعــا اثر معکوس و تخریب‌کننده دارد...» نمونه‌هایی از این دست اظهار نظرها می‌باشد.

وی که به وزیر لیبرال کابینه هم مشــهور بود، از حمله به سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نیز ابایی نداشت؛ چنانچه در یکی از سخنرانی‌های خود خواستار انحلال این سازمان شد و گفت: «عده‌ای در کشور به دنبال این هستند تا روش‌های کمونیسم را در اقتصاد اجرا کنند و قیمت‌گذاری داشته باشند.»

البته این مــوارد تمام آنچه که آخوندی خارج از وظایفش گفته بود، نیست؛ وی پیش‌تر با تحسین برجام و اینکه «تمام تحریم‌های ســازمان ملل که تحریم‌های خطرناکی علیه ایران بود یکجا برداشــته شــد» و یا واکنش به آتش‌سوزی مسجد جامع ســاری که اعلام کرده بود: «از اینکه هنوز مفهوم ارزش میراثی در این کشــور درک نشده و آثار ارج‌گذاری نمی‌شوند، بسیار متاسفم» بارها و بارها به موضوعاتی خارج حیطه کاری خود پرداخته بود.

در آخرین نمونه این اظهارات هم، وی به پیوستن ایران به معاهده FATFاشاره و تاکید کرد؛ در حالی‌که اساسا این موضوع مورد انتقاد کارشناســان بود و علاوه‌بر آن هیچ ربطی به حوزه کاری وزیر راه و شهرسازی نداشت!

اما وزیر مستعفی راه و شهرسازی که متخصص سخنوری‌های نامرتبط با وزارتخانه تحت امرش بود، چه عملکردی از خود به جای گذاشــت؟ آیا توانست آنقدر شرایط خوبی مهیا کند که وقت خود را صرف اظهارات خارج از وظیفه خود نماید یا اینکه با رها کردن امور ترجیح داد سری هم به مباحث تئوریک بزند؟!

نگاهی به آمارهای بانک مرکزی نشــان می‌دهد کارنامه و دســت عباس آخوندی از یک «عملکرد موفق» خالی اســت. بارزترین نقدی که در حوزه مســکن طی چهار ســال گذشته وجود دارد این اســت که عرضه مسکن در این مدت با کاهش جدی مواجه شد و قیمت‌ها هم افزایش قابل توجهی یافت.

بر اساس آمارهای بانک مرکزی؛ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در کل مناطق شهری در سال ۹۳ معادل ۱۱۷ هزار واحد بود که در سال ۹۶ تنها به ۱۱۸ هزار واحد رسید، یعنی رشــد سالانه تعداد پروانه‌های ســاختمانی در این چهار سال تقریبا صفر بود.

شاید بتوان گفت مهم‌ترین ضربه‌ای که عدم تقویت عرضه مسکن طی سال‌های اخیر به عملکرد این بخش زده، افزایش قیمت ســاختمان اســت، چه اینکه شــاخص بهای خدمات ساختمانی از عدد ۸۱ در سال ۹۳ به ۱۰۷ در سال ۹۶ رسیده؛ یعنی شاخص قیمت خدمات ساختمانی بیش از ۳۰ درصد در این مدت رشد کرده است.

از سوی دیگر ســطح زیر بنای طبقات ساختمان‌ها از ۷۲ میلیــون متر مربع به ۶۳ میلیون مترمربــع کاهش یافته که نشان‌دهنده کوچک شدن خانه‌هاست.

همانطور که مشاهده شد عباس آخوندی با تضعیف عرضه مسکن طی چهار سال اخیر و افزایش قیمت‌ها نتوانست دستاورد مثبت و قابل توجهی به جای بگذارد.

واضح است که ادامه ندادن مسکن مهر و بی‌توجهی به آن (با به کار بردن عباراتی مانند «مزخرف»، «خانمان برانداز» و... توسط وزیر مستعفی راه و شهرسازی) که حتی تحویل واحدهای تعهد شده را هم (مانند مسکن مهر پردیس) با تاخیر دو ساله رو به رو کرد، در زمینه عرضه مسکن مشکلاتی به وجود آورده است.

بــا تمام این اوصاف می‌بینیم کــه آخوندی به جای تغییر رویکرد و رویه خود درخصوص مســکن، در ۲۴ تیر ماه ســال جاری گفت: «بدون شــک دولت نباید تحت هیچ شرایطی در حوزه ساخت و ساز وارد شود، به عقیده من اگر قرار باشد عملکرد دولت با ســاخت خانه اندازه‌گیری شود، دولت نباید حتی یک واحد خانه بسازد.»

هرچند نمی‌توان ســخن آخونــدی را کاملا قبول کرد، اما حتی اگر فرض کنیم وی حرف درستی زده و ساختمان‌سازی تنها بر عهده بخش خصوصی است، باز هم نمی‌توانیم عملکرد زیانبار وی را توجیه کنیم، چراکه آمارهای رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد یکی از بدترین دوره‌های بخش خصوصی در زمان وزارت وی بوده است!

بر اســاس ایــن آمارها که در جــدول زیر آمده اســت، ســرمایه‌گذاری بخش خصوصی در «ســاختمان‌های شروع شــده»، «نیمه تمام» و «تکمیل شــده» کاهش یافته و رشد منفی را تجربه کرده اســت! چنانچه رقم کلی سرمایه‌گذاری بخــش خصوصی در این دوره از ۸۱ هزار میلیارد تومان به ۷۳ هزار میلیارد تومان رســیده و رشــد ۱۱- درصدی را به ثبت رسانده است.

سال	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمانهای شروع شده	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمانهای نیمه‌تمام	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمانهای تکمیل شده	کل
۱۳۹۳	۱۸۸٫۳	۴۴۸٫۷	۱۷۳٫۶	۸۱۰٫۶
۱۳۹۶	۱۸۱٫۱	۴۲۵٫۲	۱۳۱٫۲	۷۳۸٫۴
تغییر	-۷٫۲	-۲۳٫۵	-۴۲٫۴	-۷۳٫۲

ارقام به هزار میلیارد ریال است

همانطور که مشاهده شــد، آمارهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش مسکن، کاهشی و با رشد منفی همراه بوده است، اگر آقای آخوندی معتقد است که دولت نباید حتی یک واحد مسکن را بسازد، چرا عملکردش به‌گونه‌ای بوده که بخش خصوصی هم خانه‌ای نسازد؟ مگر سیاست آقای آخوندی این بود که هیچ خانه‌ای در کشور ساخته نشود؟ به دیگر سخن، آقای آخوندی که مخالف خانه ســاختن دولت است چرا با عملکرد خود باعث پسرفت ساختمان‌سازی توسط بخش خصوصی شد؟

متاسفانه به نظر می‌رسد برخی مسئولان برای توجیه عملکرد نامطلوبشان دست به دامن هر اظهار نظری می‌شوند.

عملکرد آقای عباس آخوندی به عنوان وزیر راه و شهرسازی در پنج سال گذشته کاملا ناموفق بود چون حتی در شرایطی که تمام بخش‌های اقتصادی (اعم از صنعت، خدمات و..) کم و بیش رشــد کردند، فقط بخش مسکن پسرفت داشت، چراکه ارزش افزوده بخش مسکن از ۸۵ هزار میلیارد تومان در سال ۹۳ به ۷۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ رسیدکه در نوع خود، نوعی فاجعه در عملکرد مسکنی دولت تدبیر و امید به شمار می‌آید.

وقتی به عملکرد غیرقابل دفاع وزیر سابق راه و شهرسازی نگاه می‌کنیم، کاملا مشــخص می‌شود چرا آقای آخوندی به جای پاسخگویی و دفاع از عملکرد خود دست به دامن مسائل حاشــیه‌ای شد و سعی کرد با پرداختن به موضوعات خارج از حیطه وظایفش، از بار مسئولیتی که داشته شانه خالی کند.

علاج دلالی

اباذر معین کفیلی*

بدون شک برنامه‌ریزی و ارائه بسته‌های حمایتی (ازجمله ارائه تسهیلات ارزان قیمت، معافیت‌های مالیاتی و...) برای تولید به منظور ایجاد اشــتغال یا حداقل حفظ اشــتغال موجود از ضروریات مهم امروز جامعه می‌باشد. واقعیت‌های مهم موجود اقتصاد ایران که بعضا از نگاه برنامه‌ریزان اقتصادی مغفول می‌ماند علاوه‌بر عدم رسیدن به اهداف از پیش تعیین شده، باعث انحراف برنامه‌های حمایتی و کاهش رضایت گروه‌های هدف می‌شود.

بخش غیر مولد اقتصاد ایران به دلیل بازدهی فوق‌العاده و مالیات‌گریزی و ریســک کم، به عنوان آفتی وسوسه‌انگیز باعث تغییر نگرش سرمایهِ هوشمند به سمت بازارهای پرســود سفته بازی و دلالی می‌شود تعطیلی تولید، تشدید تورم، افزایش بیکاری و تبعات منفی اجتماعی ناشی از آنها ماحصل فراگیر شدن چنین نگرشی در بین صاحبان سرمایه و صنعتگران خواهد بود.

تاریخ اقتصاد ایران داستان‌های تکراری زیادی از نابسامانی‌های ایجاد شده توسط دلالان در بخش‌های مختلف اقتصادی (مسکن، کشاورزی، ارزاق عمومی، ســکه و طلا ارز و...)، را در خود ثبــت و ضبط نموده که نتیجه‌ای جز ضربه به اقتصاد و قشر ضعیف جامعه نداشته است.

سرمایه هوشمندِ فرار همواره به دنبال سود بیشتر در اقتصاد می‌گردد سود بیشــتر در اقتصاد ایرِان در بخش غیر مولد آن پذیرای ســرمایه تولیدکنندگان خسته از اداره مالیات و بیمه و... می‌باشد که با هجوم این سرمایه به این بخش التهابات بوجود آمده توسط دلالان تشدید می‌شود.

متأسفانه امروزه دلالان یکی از مهم‌ترین و موثرترین مولفه‌های تأثیرگذار بر اقتصاد و زندگی مردم می‌باشند که با کمترین زحمت وتقریبا بدون ریسک، سودهای کلان به دســت می‌آورند و به گونه‌ای عمل می‌نمایند که نسخه‌های بهترین اقتصاددان‌ها را درمیدان عملیاتی با شکست مواجه می‌سازند.

به نظر می‌رسد سیاستگذاران و اقتصاددانان قبل از انجام هر اقدامی باید سود موهوم بخش غیرمولد (بخش دلالی) اقتصاد را از بین ببرند و یا حداقل با بالابردن ریســک وهزینه‌های آن از جذب سرمایه‌های بخش‌های تولیدی به آن سمت بکاهند.

البته اهمیت وجود واسطه به عنوان فردی حرفه‌ای، امین و درستکار جهت تسهیل در ایجاد ارتباط بین بخش‌های مختلف تولید و مصرف بر کسی پوشیده نیســت اما ورود تعداد زیادی از افراد غیرحرفه‌ای و سودجو که به هیچکدام از مبادی اخلاق اقتصادی و منافع ملی پایبند نیستند چهره این صنف را بین مردم به شدت منفور نموده است.

باعنایت به اینکه حذف این صنف از مبادلات تجاری شدنی نیست، اما گزیده شدن چند باره از یک سوراخ نیز شایسته سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیرندگان دلسوز نمی‌باشــد. بنابراین قبل از تصمیم‌سازی و اجرا مهم‌ترین عمل دولت جلوگیری از قیمت‌ســازی کاذب توسط دلالان می‌باشد به همین منظور اجرای طرح‌های کنترل دلالان با اتخاذ سیاست‌های شناسایی و ساماندهی آنها در صنوف مختلف (کشاورزی، خودرو، ارز و...) و کنترل معاملات با تدابیر مناسب از جمله کنترل دلالان با شناسنامه‌دار کردن آنها به منظور جلوگیری از ورود افراد ناصالح ضمن اخذ مالیات از فعالیت آنها باعث جلوگیری از اخلال و ایجاد شوک‌های غیراقتصادی در بازارها می‌گردد، جرم‌انگاری فعالیت‌های دلالی خارج از سیســتم رسمی نیز مکمل مناسبی برای موفق شدن در اجرای طرح فوق‌الذکر خواهد بود.

بدیهی است با توجه به تغییر تهدیدهای امنیت ملی از نظامی به اقتصادی قراردادن جرم‌های مالی در ردیف تهدید امنیتی از عوامل افزایش ضریب موفقیت در ایجاد آرامش اقتصادی در کنار ســایر اقدامات موثر اقتصادی در بخش‌های مختلف خواهد بود.

* کارشناس اقتصادی

متن آگهی مزایده

پرونده اجرایی کلاسه ۸۳۰۰۰۸۶ (۳۰/۸۳ سابق) باستناد اسناد رهنی شماره ۹۷۴۲۷- ۷۷/۶/۱۱ و ۱۰۳۱۳۷- ۷۸/۱۰/۴ و ۱۰۹۷۸۱- ۸۰/۵/۱۸ و ۱۱۱۵۷۹- ۸۰/۱۱/۱۷ دفتر اســناد رســمی شــماره ۲ اراک له بانک صادرات مرکزی به نشــانی اراک خیابان امام جنب مســجد سیدها و علیه ۱)- شــرکت تعاونی تولیدی بهار مهاجران اراک به شــماره ثبت ۲۸۷۹ ثبت شرکت‌های اراک با امضــای آقایان پرویز محمدی و غلامرضا محمــدی و ۲)- غلامرضا محمدی فرزند عبدالحسین ش‌ش ۷۷ حوزه سه سربند (راهن) و ۳)- صفر غلام‌نژاد فرزند علی ش ش ۴۹۵۴ حــوزه ۱۵ تهران و ۴)- ذبیح‌اله غلام‌نژاد فرزند علی ش‌ش ۱۸۵۰ حوزه ۱۵ تهران به نشــانی اراک خ فتح شــیاکوه کوچه اکبرزاده پلاک ۱۱ (به عنوان صاحبان امضاء مجاز شرکت مذکور) و ۵) پرویز محمدی فرزند غلامرضا ش ش ۱۹۹۹ حوزه ســه سربند ۶) مصطفی احمدی فرزند صادقعلی ش‌ش ۷ حوزه چهار ســربند ۷)- احمدرضا میرزایی فرزند ذبیح‌اله ش‌ش ۱۴۳ حوزه ســه اراک ۸)- فتح‌اله شــریفی فرزند رحم‌خدا ش‌ش ۵۷ ح سه سربند ۹)- علی‌اصغر غلام‌نژاد فرزند علی ش‌ش ۲۹۵۶ حوزه ســه سربند ۱۰)- فرهاد اســدی فرزند رحمن ش‌ش ۱۰۲۲ ح دو سربند همگی ســاکن اراک کوچه نمک‌کوریها جنب باغ اکبرزاده پلاک ۱۱ و ۱۱)- عبداله غلام‌نژاد فرزند محمد ش‌ش ۲۳ ح ســه ســربند ۱۲)- ابراهیم احمدی فرزند صادقعلی ش‌ش ۲۹۰۰ ح ۲۰ تهران ۱۳)- علیرضا محمدی فرزند نبی ش‌ش ۲ ح ســه سربند ۱۴)- محمدرضا غلام‌نژاد فرزند عبداله ش‌ش ۳۸ ح ســه سربند ســاکنین اراک خ فتح شیاکوه کوچه اکبرزاده پلاک ۱۲ و ۱۵)- خانم شــهربانو غلام‌نژاد فرزند محمد ش‌ش ۱۲ ح سه سربند ساکنین اراک خ فتح شــیاکوه کوچه اکبرزاده پلاک ۱۲ (متعهدین) در قبال مبلغ ۱/۷۴۳/۵۹۹/۳۵۳ ریال یک میلیارد و هفتصد و چهل و ســه میلیون و پانصد و نود و نه هزار و ســیصد و پنجاه و سه ریال) اعم از باقی مانده اصل طلب بانک و خســارت دیرکرد و ســایر هزینه‌ها تا مورخ ۹۷/۹/۳ (روز مزایده) و مبلغ ۳۴۹/۶۳۴/۰۴۷ ریال (سیصد و چهل و نه میلیون و ششصد و سی و چهار هزار و چهل و هفت ریال) نیم عشــر اجرائی تشــکیل و اجرائیه در مورخه ۹۱/۵/۲۶ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین‌نامه اجرا نیز گردیده اســت، موارد وثیقه که عبارت اســت از الف: ششدانگ یک قطعه زمین مفروزه قســمت اول پلاک یک فرعی از ۴۴۸۹ اصلی واقع در بخش یک اراک که ســند مالکیت آن ذیل ثبت ۴۰۳۳ صفحه ۷۲ و ۷۳ دفتر جلد ۳۵ املاک بخش مربوطه به نام غلامرضا محمدی صادر و تســلیم گردیده اســت، و حدود آن به شرح ذیل می‌باشد: جنوبا در دو قســمت اول به طول ۴۰/۸۰ متر به دیوار عمارت ۴۴۸۸/۱ دوم به طول ۳/۷۰ متر به دیوار باغ پلاک ۴۴۸۸ که به موجب صورت مجلس اصلاحی به ۴۳/۸۰ متر اصلاح شــده شــرقا به طول ۱۱/۸۰ متر به خط مســتقیم مفروض به مفروزه قطعه ۱۵ شــمالا به طول ۴۴/۶۵ متر به خط مســتقیم مفروض به مفروزه قطعه دوم غربا به طول ۱۱/۲۵ متر به شــارع به آدرس اراک، خیابان فتح شــیاکوه، کوچه ساعی، جنب ساختمان توسکا، کد پستی ۳۸۱۵۹۶۵۱۳۸ مراجعه و بازدید به عمل آورده و صورت گرفته، مطالعه پرونده، بررسی اسناد و مدارک ابرازی و تحقیقات محلی، محل مورد ارزیابی ششــدانگ یک قطعه زمین مفروزه قســمت اول پلاک یک فرعی از ۴۴۸۹ اصلی واقع در بخش یک اراک ملکی آقای غلامرضا محمدی می‌باشــد. ملک مزبور دارای پروانه ســاختمانی در ســال ۹۳ در قالب یازده طبقه شامل نه طبقه مسکونی و پیلوت و زیرزمین از شهرداری منطقه دو اراک می‌باشد. مساحت عرصه پس از رعایت عقب‌نشینی ۴۴۱ مترمربع با زیربنای کلی ۱۹۴۵/۹۰ مترمربع با اســکلت بتنی و در وضعیت موجود حدود نود متر مربع اضافه بنا دارد. در حال حاضر از طبقات اول، دوم و ســوم مسکونی بهره‌برداری می‌شود و دارای ســکنه می‌باشد. طبقات اول، دوم و ســوم دارای سالن و دو اتاق با کف سرامیک و بدنه قرنیز و سفیدکاری و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام با کف سرامیک و بدنه کاشی انجام شــده است. در سایر طبقات مسکونی عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده و به صورت نیمه‌کاره می‌باشــد به صورتی که تقسیم‌بندی داخلی و اجرای گچ و خاک بدنه طبقات مذکور با نواقصی انجام شده است. سنگ کف پله‌ها در چهار طبقه اجرا شده و مابقی سنگ کف پله‌های طبقات اجرا نشده است، چارچوب فلزی و لوله‌کشی برق، آب و فاضلاب و گرمایشی در برخی از طبقات مســکونی انجام شده است، سرامیک بخشی از قســمت‌های واحدهای طبقات چهارم و پنجم مســکونی به صورت نیمه‌کاره انجام شده است، در حال حاضر فاقد آسانسور و چاله آسانسورها اجرا گردیده اســت، نمای سمت شارع و سمت حیاط ســاختمان و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی با نواقصی انجام شــده است، عملیات ســاختمانی طبقات زیرزمین و پیلوت و حیاط انجام نشده است. با عنایت به مطالب فوق، موقعیت محلی و منطقه‌ای، نوع سند مالکیت، وضعیت و کیفیت موجود طبقات اجراشــده و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشــخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات و ســازمان‌ها و سایر عوامل موثر در موضوع کارشناسی، تمامیت ششدانگ معرفی شــده با احتساب انشــعابات موجود به مبلغ ۲۵۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و چهل میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی. ب- ششدانگ پلاک ۲ فرعی از شش اصلی واقع در حومه بخش یک اراک که ذیل صفحه ۱۹۸دفتر جلد ۱۳ املاک به نام شــرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی سند صادر و تسلیم گردیده و برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۵۰۶۳- ۷۲/۷/۳۰ به قطعاتی تفکیک گردیده که حدود و مشخصات قطعه ۴۳ به مساحت ۳۰۰۳ مترمربع و شمالا به طول ۳۶/۴۰ متر پی است به قطعه ۳۱ تفکیکی شرقا به طول ۸۲/۵۰ متر پی اســت به قطعه ۴۴ تفکیکی جنوبا به طول ۳۶/۴۰ متر پی است به خیابان ۲۰ متری غربا به طول ۸۲/۵۰ متر پی اســت به قطعه ۴۲ تفکیکی حقوق ارتفاقی ندارد و به حکایت پرونده ثبتی تاکنون ســند مالکیت صادر نشده است. مشخصات ملک: ملک طبق گفته نماینده حقوقی بانک صادرات، بدهکار بانک صادرات، و شــامل قطعه ۴۳ تحت پلاک ۲ فرعی از ۶ اصلی بخش یک اراک دارای حدود ۳۰۰۳ مترمربع عرصه می‌باشــد. اعیانی ملک مذکور شامل: ۱- یکباب سوله با ابعاد حدود ۱۲×۳۶ متر و به مساحت حدود ۴۳۲ مترمربع، دارای کف بتنی، حدود ۱۰ سال ساخت، که به صورت نیمه فعال می‌باشد. ۲- ساختمان اداری به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع، دارای ۲ اتاق و ســرویس بهداشــتی، کف به صورت سرامیک، همچنین دارای پلکان به طرف پشــت بام از داخل، ساختمان حدود ۸ سال ساخت با نمای سیمان سفید می‌باشــد. ۳- حوضچه آب به ابعاد حدود ۴/۵×۹ و ۴۰/۵ متر مربع و عمق حدود ۲/۵ متر بچه سوله در قسمت غربی سوله به مساحت حدود ۹۰ متر مربع ۵- پشت سوله دارای ساختمانی با ســقف شیبدار با مساحت حدود ۲۲ متر مربع با سقف ایرانیت و دیوارهای آجری به صورت انبار ۶- نگهبانی به ابعاد حدود ۵×۴ متر با مساحت حدود ۲۰ متر مربع واقع در ابتدای درب ورودی، ضمنا کف اکثر محوطه به صورت آســفالت می‌باشــد. ۷- دیوارسازی با ارتفاع حدود ۲ متر در اطراف زمین مذکور، ۸- بنا به گفته خوانده، دارای کنتور برق سه فاز مشترک با شرکت جهان الکل (شــرکت همسایه جنب شرکت بهار مهاجران) کنتور آب و دو خط تلفن می‌باشد. با توجه به مراتب ذکر شده و موقعیت و مساحت ملک و جمیع جهات موثر در امر کارشناسی ارزش کل عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دویســت و چهارده میلیون تومان) توســط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است ج- اموال منقول مندرج در سند رهنی ماشین‌آلات موجود در شرکت شامل: ۱- یک دستگاه خط تولید لوله و اتصالات پلی‌اتیلن از سایز ۱۶ الی ۱۲۵ میلی‌متر شامل اکسترودر تک ماردون، آدابتوربا اورفیس مربوطه، چهارعدد پوسته قالب و گرمکن، آدابتور، سه عدد قالب ۴۰ الی ۶۳ میلیمتر، حمام کالیبراسیون، چهارعدد کالیبراتور وکیوم بــرای لوله‌های ۱۶ تا ۳۲ میلیمتر و دو عدد برای لوله‌های ۴۰ تا ۶۳ میلیمتر، ماشین کاترپیلار، ماشــین برش، پیچنده، مترور دیجیتال با ارزش ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یکدســتگاه آسیاب ۲۶ چکشه به ابعاد ۴۰×۶۰ با الکترو موتور ۲۰ اسب با ارزش ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تابلو اصلی برق با متعلقات مربوطه که در ســند رهنی قید شــده است منقول نبوده و قیمت آن در بنا محاســبه می‌شــود. لذا قیمت کل اموال فوق ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و دوازده میلیون تومان و تمامت ششــدانگ دو پلاک فوق و اموال منقول به شرح فوق در قبال طلب بانک و نیم عشــر اجرایی و سایر هزینه‌ها در روز شنبه مورخ ۹۷/۹/۳ از ساعت۹ صبــح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رســد و مزایده از مبالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد و خریداران می‌تواننــد قبل از برگزاری مزایده از املاک فــوق واقع در الف: اراک خیابان نمک‌کوریها (فتح شــیاکوه) کوچه ساعی کد پستی ۳۸۱۵۹۶۵۱۳۸ ب و ج: اراک شهرک‌صنعتی ایبک‌آباد خیابان ارغوان ۲ شرکت بهار مهاجران دیدن نمائید و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار اســت کلیه بدهی‌های مربوط به آب لوله‌کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حســاب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشــد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. طبق اعلام بانک بســتانکار ملک فوق‌الذکر فاقد بیمه می‌باشد. ضمنا ۱- برابر نامه شماره ۶ دادیاری- ۹۰/۴/۲۸ مــازاد پلاک ۴۴۸۹/۱ واقع در بخش یک در قبال مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازداشــت است. ۲- برابر نامه شماره ۶ دادیاری- ۹۰/۴/۲۹ مازاد دوم پلاک ۴۴۸۹/۱ واقع در بخش یک در قبال مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازداشت گردیده است. تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۱۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

۴۲۹/م الف

به حکایــت محتویات پرونــده ۹۶۰۹۹۸۸۷۱۱۲۰۰۳۹۶ که در این شــعبه دادگاه تحت رسیدگی می‌باشــد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی حســین هنردوســت از تاریخ ۱۳۶۶ غایب و ناپدید شــده و هیچگونه خبری از نامبرده در دســت نیســت لذا بدین‌وسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می‌شــود اطلاعات خود را به نحو مقتضــی دراختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد. این آگهی سه نوبت متوالی هر یــک به فاصله یک ماه در اجرای مــاده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می‌گردد بدیهی اســت چنانچه یک ماه از تاریخ اولین اعلان (نشــر آگهی) حیات غایب ثابت نشــود، حکم موت فرضی او صادر خواهد شد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج - بهمنی

استان کردستان - سنندج - چهارراه صفری - به طرف میدان آزادی - روبروی بانک ملی - کد پستی: ۶۶۱۳۸۵۳۱۱۴
تلفن: ۹-۰۸۷۳۳۲۲۷۲۰۰

آگهی حصر وراثت

شماره پرونده ۹۷۰۴۰۲

آقای ابراهیم شــهرت جاوید نام پدر بارونی بشناســنامه ۱۴۴۳ صــادره از بهبهان درخواســتی بخواســته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیــح داده که مادرم مرحومه جانی شهرت جهیده بشناسنامه ۱۶۹ صادره کهگیلویه در تاریخ ۱۳۸۰/۱/۲ در بهبهان اقامتگاه دائمی خود فوت ورثه‌اش عبارتند از: ۱- متقاضی ابراهیم جاوید فرزند بارونی به شــماره شناســنامه ۱۴۴۳ صادره از بهبهان پسر متوفی ۲- شریفه جاوید فرزند بارونی به شــماره شناســنامه ۲۶۲۷۵ صــادره از بهبهان دختر متوفی ۳-صدیقه جاوید فرزند بارونی به شــماره شناسنامه ۴۴۴ صــادره از بهبهان دختر متوفی ۴- اســماعیل جاوید فرزند بارونی به شماره شناسنامه ۴۴۶ صادره از بهبهان پســر متوفی ۵- سید رضا جاوید فرزند بارونی به شــماره شناسنامه ۳۴۱ صادره از بهبهان پسر متوفی و لاغیر.
اینک با انجام تشــریفات قانونی مراتب مزبور را در یــک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیت‌نامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

قاضی شورای حل اختلاف بهبهان

حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت حکیمه زوری فرزندصفدر به شماره شناسنامه ۳۶۱۰۰۰۸۲۶۱ شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۵۲۱ از این دادگاه درخواســت گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرامرز مشــفق خاکپوری فرزند غلامحسین در تاریخ ۹۷/۷/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- متقاضی با مشــخصات فوق همسر متوفی ۲- شهاب‌الدین مشفق خاکپــوری به ش‌ش ۷۶۹۰۰۲۶۱۸۴ ۳- رقیــه آذرنوش فرزند عباس به ش‌ش ۱۵۴۹ مادر متوفی. اینک با انجام تشــریفات مقدماتی درخواســت مزبــور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شــخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

حمیدرضا بندانی
قاضی شورای حل اختلاف شماره یک زاهدان

زاهدان - خیابان مصطفی خمینی - جنب سازمان تعزیرات حکومتی مجتمع شوراهای حل اختلاف سیستان و بلوچستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۴۴۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان‌های فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ســه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرزاق شریفی‌پور فرزند مارس به شــماره شناسنامه ۱۲۰۸ صادره از آبادان در یک باب ســاختمان به مساحت ۳۶۰ متر مربع پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۵۶۹ واقع در گلســتان خیابان مهر بین دی و آذر پلاک ۶۱ خریداری از مالک رســمی آقای کســرا وجدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۳۰

بهنام قادریان - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه اهواز

۵/۱۸۸۵ م/ الف

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۷۱۰۱۰۰۰۰۴۳ شــعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بوشهر تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۷۷۱۰۱۰۰۰۸۹۰
خواهان: آقای داراب راهنما فرزند ابراهیم به نشانی بوشهر- برازجان گذر ماحوزی ک کعبانی پ ۳
خواندگان: ۱- آقای امیر شجاعی به نشانی مجهول‌المکان ۲- آقای بهمنیار صالحی به نشانی برازجان- خ پاسداران نمایشگاه اتومبیل ۳- تعاونی اعتباری ثامن‌الائمه شعبه بازار به نشانی بوشهر- شعبه بازار
خواسته: اعتراض ثالث اصلی
رای دادگاه: در ایــن پرونــده آقای داراب راهنما فرزند ابراهیم مقیم برازجــان به طرفیت ۱- تعاونی اعتباری ثامن‌الائمه ۲- آقای امیر شــجاعی فرزند خــدر مجهول‌المکان ۳- آقای بهمنیار صالحــی فرزند محمد مقیم برازجان دعوی اعتراض ثالث اجرایی نسبت به توقیف یک دستگاه خودرو زانتیا به شماره پلاک ۴۸-۴۲۷ ب ۸۴ را مطرح و اعلام داشته است که قبل از توقیف خودرو آن را خریداری کرده است لذا خواستار رفع توقیف خودرو شــده است خوانده ردیف اول و دوم در دادرسی حضور نیافته و لایحه‌ای نیز ارسال نکرده‌اند خوانده ردیف سوم در جلســه دادرســی حاضر و بیان داشته است خودروی موضوع دعوی را در سال ۸۹ به خواهان فروخته است و خودش نیز از آقای امیر شــجاعی خریداری کرده است. علی‌ایحال دادگاه با توجه به مبایعه‌نامه‌های ارائه شده از سوی خواهان و سوابق بیمه خودروی متنازع فیه که به نام ایشان است با احراز صحت مدعای خواهان و احراز انتقال خودرو به خواهان قبل از تاریخ توقیف مستند به مواد ۳۳۸ و ۳۶۲ قانون مدنی و مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجــرای احکام مدنی و مواد ۳۳۱، ۳۳۴ و ۳۳۶ قانون آئین دادرســی دادگاههــای عمومی حقوقی در امور مدنی من‌حیث‌المجموع اعتراض خواهان را وارد دانســته لذا حکم به رفع توقیف خودروهای مارالذکر در پرونده کلاسه ۹۵۰۶۹۳ اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری بوشهر صادر و اعلام می‌دارد رای صادره نسبت به خوانده ردیف دوم غیابی است ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف مهلت بیست روز پس از پایان مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان بوشهر است.

دادرس علی‌البدل شعبه اول دادگاه حقوقی بوشهر- سیدمجتبی میرحسینی

فقدان مدرک تحصیلی

مــدرک فارغ‌التحصیلــی اینجانب سیدحســین اصغریان جلــودار فرزند سیدعلی‌اصغر به شماره شناسنامه ۵۹۱ صادره از بابل در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی صادره از واحد دانشگاهی آزاد بابل به شماره ۳۶۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار اســت. از یابنده تقاضا می‌شــود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اســلامی واحد بابل به نشانی بابل- بلوار امام رضا(ع) دانشگاه آزاد بابل تحویل دهند.

آگهی تغییرات شرکت مبین ناظر ایرانیان با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۸۰۴۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۸۴۶۵۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ســلمان قدردان (به شماره ملی ۰۰۶۳۱۲۱۰۴۲) به ســمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) سیده سمیه حسینی (به شماره ملی ۰۰۷۹۴۶۹۶۰۴) به ســمت نائب رئیس هیئت مدیره) محسن حبیب‌اللهی (به شــماره ملی ۰۰۷۹۸۳۰۵۶۰) خارج از شرکاء به سمت عضو هیئت مدیره) رها ایمن (به شــماره ملی ۱۳۷۷۴۹۴۲۳۳) خارج از شــرکاء به سمت عضو هیئت مدیره) مریم بیگلری (به شــماره ملی ۰۰۶۵۷۰۹۷۷۲) خارج از شرکاء به سمت عضو هیئت مدیره) محســن بیک‌محمدی (به شــماره ملــی ۰۰۶۵۱۳۰۶۹۳) خارج از شــرکاء به سمت عضو هیئت مدیره) امان کســمائی (به شماره ملی ۰۹۴۴۸۶۸۱۵۰) خارج از شرکاء به سمت عضو هیئت مدیره) برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک سفته بروات و قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و تمامی مدارک و اسناد فنی و مهندسی با امضای مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران