تعدادی از شهروندان:

افزایش یکسان حقوق‌ها عادلانه نیست

گروه اقتصادی-

یکی از معضلاتی که تاکنون به آن کمتر پرداخته شده و تقریبا هر سال هم تکرار می‌شود این است که همه حقوق‌بگیران دولتی با یک درصد خاص حقوقشان افزایش می‌یابد.

افزایش سالانه دستمزدها یکی از راهبردهای دولت‌های مختلف برای حفظ قدرت خرید کارگران و کارمندان بوده است، به عبارتی، وجود تورم در اقتصاد ایران که ریشه‌ای به قدمت حدود پنج دهه دارد، باعث شده هر سال مقداری از توان درآمدی مردم از بین برود، بر همین اساس دولت‌ها دستمزد اسمی را افزایش می‌دهند تا جبران قدرت خرید از دست رفته بشود.

البته در این زمینه همواره انتقاداتی وجود داشته و تعدادی از مردم در تماس با گروه اقتصادی کیهان گفته‌اند چرا افزایش دستمزدها تنها شامل کارگران و کارمندان می‌شود اما کسانی که مشاغل آزاد دارند یا به هر نوعی حقوق‌بگیر رسمی به شمار نمی‌آیند شامل حمایت دولت نمی‌شود؟

از طرف دیگر دولت‌ها هم به دلیل کمبود منابع یا محدودیت‌های درآمدی، همواره کمتر از نرخ تورم حقوق‌ها را افزایش داده‌اند که این هم مورد انتقاد حقوق‌بگیران است. به سخن دیگر، قدرت خرید کارمندان و کارگران هم به اندازه تورم افزایش نیافته و در کل، آسیبی که از طرف افزایش تورم دریافت می‌کنند بیشتر از منفعت افزایش حقوق هایشان است. با وجود مشکلات فوق -که در زمینه افزایش حقوق‌ها وجود دارد- یکی از معضلاتی که تاکنون به آن کمتر پرداخته شده و تقریبا هر سال هم تکرار می‌شود این است که همه حقوق‌بگیران دولتی با یک درصد خاص حقوقشان افزایش می‌یابد.

افزایش حقوق‌ها با درصد یکسان به این معنی است که مثلا فردی که یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان حقوق می‌گیرد تنها ۲۴۰ هزار تومان در سال آینده بیشتر حقوق می‌گیرد اما فردی که ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان حقوق‌بگیرد، بیش از کل حقوق فرد نخست یعنی ۲ میلیون تومان به دریافتی‌اش اضافه می‌شود.

به عبارت دیگر، نیازی نیست دولت حقوق همه کارمندان را به یک میزان افزایش دهد، بلکه می‌تواند به طور نزولی حقوق کارمندان را زیاد کند؛ یعنی هر چقدر حقوق بالاتر بود، میزان افزایش آن کمتر شود. علاوه‌بر این، نیازی نیست که همه حقوق‌بگیران افزایش حقوق داشته باشند، چراکه برخی حقوق به قدری بالا هست که این افزایش‌ها فقط باری بر دوش دولت محسوب می‌شود. در مجموع اگر افزایش حقوق‌ها به صورت پلکانی بوده و به کسانی که از حد معینی بالاتر حقوق می‌گیرند، افزایش حقوق تعلق نگیرد؛ می‌توان امیدوار بود که علاوه‌بر کاهش مخارج دولت و کمتر شدن بار هزینه‌ها، شکاف موجود بین حقوق‌بگیران و کم بودن حقوق افرادی که دریافت پایینی دارند، بهبود پیدا کند.

عضو اتاق بازرگانی:

شرایط اقتصادی حتما بهبود می‌یابد

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: بر این باورم ظرف سه چهار ماه آینده براساس تحلیل‌های اقتصادی حتما شرایط اقتصادی بسیار بهبود خواهد یافت.

به گزارش خبرگزاری مهر، مجیدرضا حریری با بیان اینکه اقتصاد ایران هم اکنون در شرایط خاص و ویژه‌ای به سر می‌برد، اظهار داشت: اقتصاد ایران در شرایط کنونی با توجه به تحریم‌های پیش‌رو شرایط عادی را سپری نمی‌کند و البته این به مفهوم آن نیست که برای آن راهکاری وجود نداشته باشد بلکه به طور قطع بخش خصوصی می‌تواند این وضعیت را مدیریت نماید.

وی افزود: شرایط کنونی مرد جنگی می‌خواهد و اگر معتقدید در جنگ اقتصادی با آمریکا قرار دارید باید اتاق فکر دوره جنگ تشکیل داده و مردان جنگی را در آن به کار بگماریم. بر این باورم ظرف سه چهار ماه آینده براساس تحلیل‌های اقتصادی حتما شرایط اقتصادی بسیار بهبود خواهد یافت.

نایب رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین ادامه داد: نوع دیگری از تعامل با نظام باید میان بخش خصوصی شکل گیرد و قطعاً افرادی که سوابق فعالیت آنها در عرصه‌های اقتصادی روشن و مشخص بوده و کارنامه درخشانی داشته‌اند، می‌توانند در شرایط کنونی مشکلات اقتصادی را حل نمایند.

حریری اضافه کرد: وضعیت کنونی، زمان مانور افرادی که بلیط کشورهای دیگر در جیبشان است تا در پی سختی روزگار فرار کنند، نیست و مردانی می‌خواهد که بتوانند ظرفیت مدیریت شرایط جنگی را داشته باشند.

وی با بیان اینکه در رتبه‌بندی اتاق‌های بازرگانی مشترک که از سوی اتاق بازرگانی صورت گرفته، اتاق بازرگانی چین و عراق توانستند رتبه مناسبی را کسب کنند، گفت: ما در شرایط جنگی و تحت فشار، در قالب اتاق بازرگانی ایران و چین به عنوان نماینده بخش خصوصی و چشم نظام، روابط ایران و چین را ادامه داده و علیرغم تبلیغاتی که در فضای مجازی علیه چین مطرح می‌شود، این کشور همچنان شریک مالی ما به لحاظ صادرات و واردات است و ۲۵ درصد مبادلات فرامرزی ما را تشکیل می‌دهد.

پس ما نگاه بلندمدتی به چین داریم.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴/۶۷۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴/۴۵۰/۰۰۰
نیم سکه	۲/۶۲۴/۰۰۰
ربع سکه	۱/۷۰۲/۰۰۰
گرمی	۸۵۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴۳۰/۱۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۲/۵۰۰
یورو	۱۴/۸۰۰
پوند	۱۶/۳۲۱
لیر ترکیه	۲/۳۵۴
درهم امارات	۳/۴۰۴

تسلیت

انالله و اناالیه راجعون

ارتحال فقیه محقق و استاد برجسته حوزه علمیه قم

حضرت آیت‌الله آقای حاج شیخ محمد مومن قمی

ضایعه‌ای بزرگ و جبران‌ناپذیر است ایشان امید حوزویان علاقمند به امام راحل(قده) و رهبر معظم انقلاب بود که عمر با برکت خود را صرف خدمت به اسلام و انقلاب اسلامی نموده و در حوزه علمیه قم پیگیر نظرات بدیع و متقن حضرت امام در فقه و اصول بود و در نشر و تبیین آنها اهتمام خاصی داشت ایشان یکی از ارکان موثر در شورای عالی قضایی وقت و شورای نگهبان بود و نظرات و آراء دقیق ابراز که بر نظرات دیگران رجحان داشت حضرتش مورد اعتماد امام بود به‌طوری که بعد از پیروزی انقلاب اسلامی و تشکیل دادگاه‌های انقلاب اسلامی انتخاب قضات به ایشان محول و عملکرد قضات منتخب در آن زمان بهترین گواه بر دقت و تعهد نسبت به انقلاب است ایشان مجسمه زهد و تقوی و بی‌اعتنایی به دنیا و مقام و جاه بود فقدان این فقیه مجاهد را به رهبر معظم انقلاب و بیت شریف و فرزندان گرامی و حوزه‌های علمیه و مردم شریف و انقلابی قم تسلیت عرض نموده علو درجات فقید سعید و صبر جمیل و اجر جزیل بازماندگان را از خداوند متعال مسئلت دارم.

زنجان- سید حسین ناصری‌زنجانی

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس:

دلالان، وزارت صنعت را مدیریت می کنند!

عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با بیان اینکه قیمت بازار آزاد مدنظر وزارت صنعت و خودروسازان، مبنایی ندارد، گفت: دلالانی که روح و روان مردم را به هم ریخته و هر روز قیمت خودرو را به منظور سودجویی بیشتر افزایش می‌دهند در حال مدیریت وزارت صنعت هستند.

امیر خجسته در گفت‌وگو با فارس، تصریح کرد: متاسفانه شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا به حیاط خلوت دولت‌ها تبدیل شده و هر طور که بخواهند این شرکت‌ها را مدیریت می‌کنند و افراد مدنظرشان را به عنوان مدیرعامل منصوب می‌کنند که بعضا این مدیرعامل‌ها و هیئت‌مدیره‌ها افراد غیرمتخصص هستند.

خجسته با بیان اینکه ۲۶ هزار نفر کارگر در ایران خودرو و سایپا طبق برآوردهای کارشناسی اضافه هستند، افزود: به نظر می‌رسد که مدیران این شرکت‌ها نمی‌توانند زیر مجموعه‌های خود را مدیریت کنند و اداره آنجا با هر شرایطی و به هر نحوی صورت می‌گیرد.

وی افزود: بخش خصوصی قدرتمند می‌تواند این شرکت‌ها را اداره کند.خجسته گفت: رحمانی وزیر صمت وقتی که به مجلس آمد، به او اعلام کردیم که نرخ‌گذاری و تثبیت قیمت وجود داشته باشد که وی اعلام کرد خودرو ۵ درصد زیر قیمت بازار به مردم واگذار خواهد شد، این درحالی است که قیمت بازار آزاد مبنایی ندارد.وی تأکید کرد: بازار آزاد توسط دلالان و افرادی که در بازار خودرو کمین کرده‌اند تا خون ملت را بمکند، مدیریت می‌شود و هر روز وقتی که دلالان از خواب بیدار می‌شوند، هر طور که دلشان بخواهد بر خودروها قیمت می‌گذارند و به نظر می‌رسد که این قیمت‌گذاری‌ها توسط دلالان با استفاده از رانت و هماهنگی پشت پرده صورت می‌گیرد.

عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس اظهار داشت: متاسفانه دلالان در حال مدیریت وزارت صمت و بازار خودرو هستند، ضمن اینکه وجود همین دلالان در بازار ارز، سکه، طلا، گوشت، برنج و... منجر به بروز نابسامانی در اقتصاد کشور شده است.

خجسته افزود: متاسفانه برخی دلالان با سودهای میلیونی خودرو به مردم می‌فروشند و وزارت صمت هم نظاره‌گر این موضوع است، لذا به نظر می‌رسد که وزارت صنعت توانایی مدیریت بازار خودرو را ندارد و اگر نمی‌تواند کاری کند بهتر است وزیر کنار برود.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با اشاره به حضور تعدادی از مدیران سایپا در کمیسیون اصل ۹۰ گفت: به من اعلام کرده‌اند که کمیسیون اصل ۹۰ و نمایندگانی که پیگیر وضعیت نابسامانی خودرو و به هم ریختن بازار هستند، بهتر است کمی آرام‌تر باشند و خیلی این موضوع را پیگیری نکنند، هر چند که این افراد در گزارشی به کمیسیون اصل ۹۰ اعلام کردند افزایش تولید در هفته گذشته نسبت به هفته قبل‌تر از آن ۴۵ درصد افزایش داشته است و نسبت به اول هفته ابتدایی بهمن ۹۰ درصد رشد را نشان می‌دهد.وی اظهار داشت: بنده به عنوان یکی از اعضای هیئت‌رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی به همراه دیگر نمایندگان بر احقاق حقوق مردم از خودروسازان پافشاری کرده و ایستاده‌ایم و بنا داریم تا استیضاح رضا رحمانی وزیر صنعت، معدن و تجارت را در دستورکار قرار دهیم و همین امر را که از گذشته مدنظر داشتیم، در حال پیگیری هستیم.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص):

تحریم مشکل حادی برای کشور ایجاد نمی کند

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) گفت: تحریم‌هایی که رخ داده، با توجه به توانمندی قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) و پیمانکاران خصوصی، مشکل حادی برای مجموعه کشور نمی‌تواند ایجاد کند.

سعید محمد در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره ورود قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) به عرصه سازندگی کشور اظهارداشت: قرارگاه خاتم‌الانبیاء (ص) از سال ۱۳۶۸ بلافاصله بعد از اتمام جنگ تحمیلی بر اساس اصل ۱۴۷ قانون اساسی در حوزه‌های مختلف به‌کمک دولت در آن زمان شتافت و سعی بر آن شد که خلأ شرکت‌های خارجی پر شود. همه زیرساختها در زمان جنگ تحمیلی آسیب دیده بود و اگر قرار بود در آن زمان ساخت‌وساز ما به‌صورت جدی پیگیری شود، قطعاً یک نگاه عمیقی باید به توان خارج از کشور می‌شد، اما با عملکرد خوب قرارگاه، عملاً طی این مدتی که بر مجموعه پیمانکاری کشور گذشت، تقریباً در اجرای تمامی حوزه‌ها، کشور به خودکفایی رسیده است.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) در پاسخ به اینکه آیا بخشی هست که نیاز داشته باشیم دست یاری به‌سوی شرکت‌های خارجی دراز کنیم، گفت: بعد از آنکه دشمن تمامی راه‌ها را امتحان کرد، امروز بخش اقتصادی کشور را هدف گرفته و سعی کرده با تحریم‌های سخت، مشکلاتی را برای کشورمان به‌وجود بیاورد، به‌گونه‌ای که این مشکلات بیشتر در معیشت مردم خودش را نشان دهد. در جاهایی که کشور توانمند شده، اسمی از تحریم‌ها نیست و در جاهایی که ضعف داشته باشیم به‌سمت تحریم‌ها حرکت می‌کنند.

محمد افزود: وقتی بحث تحریم بنزین را مطرح کردند، شرکت «اسنم پروجتی» که در پروژه ستاره خلیج‌فارس کار می‌کرد، رها کرد و رفت. همان زمان، این پروژه به قرارگاه واگذار شد و حالا شاهد آن هستید که بزرگ‌ترین پالایشگاه میعانات گازی جهان با ظرفیت پالایش روزانه ۳۶۰ هزار بشکه و تولید روزانه بالغ بر ۳۷ میلیون لیتر بنزین یورو۴ و یورو۵ در حال تولید است و ازاین‌رو، عملاً بحث تحریم بنزین برچیده شد و در دوران جدید تحریم‌ها هم اسمی از تحریم بنزین آورده نمی‌شود.

وی ادامه داد: تحریم‌هایی که رخ داده، در ساخت‌وساز کشور هم می‌تواند اثر بگذارد، منتها با توجه به توانمندی که امروز در قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) و همین‌طور در بدنه پیمانکاران خصوصی در کشور ایجاد شده، عملاً مشکل حاد و خاصی را برای مجموعه کشور نمی‌تواند ایجاد کند، ضمن اینکه ما باید از تهدیدی که امروز علیه کشور اعمال می‌شود به‌عنوان فرصت استفاده کنیم.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) تاکید کرد: البته جا داشت که ما بسیار پیش از این تمام تلاش‌مان را معطوف این می‌کردیم که بتوانیم مباحث اقتصاد مقاومتی را پیاده‌سازی کنیم؛ شاید کمی با تأخیر به مباحث اقتصاد مقاومتی ورود کرده‌ایم اما امروز به همه آشکار شده که غربی‌ها به‌دنبال مصالحه و حل‌وفصل مسائل نیستند، بلکه بعد از مذاکراتی هم که در برجام اتفاق افتاد مجدداً از جریان مذاکره و توافق‌ها خارج شدند. باید در زمان تحریم‌ها تمام توان را چه در دولت و چه در مجموعه پیمانکاران به‌سمت بومی‌سازی و داخلی‌سازی ببریم.

به دلیل حمایت از کالای ایرانی

وضعیت تولیدکنندگان لوازم خانگی بهتر شده است

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی فلزی و آشپزخانه گفت: به‌دلیل حمایت از کالای ایرانی وضعیت تولیدکنندگان لوازم خانگی بهتر شده است.

فریدون نصیری در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با بازار شب عید لوازم خانه و آشپزخانه اظهارداشت: در سال جاری به‌واسطه سیاست‌های حمایتی، تبلیغاتی و عدم واردات کالاهای خارجی وضعیت تولیدکنندگان این محصولات نسبت به سال گذشته شرایط بهتری را تجربه کرده است.

وی ادامه داد: در بازار سال جاری فروش تولیدکنندگان لوازم خانگی افزایش یافته و این موضوع می‌تواند منجر به افزایش حجم سرمایه‌گذاری، کیفیت و تحقیق و توسعه در تولید شود. شرایط در بازار به‌گونه‌ای است که واردکنندگان به‌نام برای تأمین نیاز بازار و گردش کسب‌وکار خود به تولیدکنندگان داخلی سفارش تولید محصولات باکیفیت را ارائه می‌کنند که این عامل، ارتقا کیفیت تولیدات داخلی را به همراه دارد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی فلزی و آشپزخانه با گلایه از نوسان قیمت مواد اولیه تاکید کرد: قیمت مواد اولیه داخلی که در بورس تعیین قیمت می‌شود با نوسان لحظه‌ای ارز به ویژه دلار تغییر می‌کند و در کنار آن با رشد قیمت‌ها، برخی افراد با خریدهای غیرمنطقی و بیش از حد نیاز به گرانی بازار دامن می‌زنند.

نصیری خاطرنشان کرد: می‌توان با همکاری و همیاری یکدیگر از افزایش قیمت بی‌رویه مواد اولیه و محصول نهایی جلوگیری کرد.

وی بازار شب عید این صنف را مناسب ارزیابی کرد و گفت: متقاضیان این صنف تا به امروز حجم قابل توجهی از نیاز خود را تأمین کرده‌اند و سفارش‌گذاری‌های آینده نیز انجام شده است و با وجود آنکه قیمت برخی از مواد اولیه به‌طور میانگین تا سه برابر رشد کرده است، تولیدکنندگان سعی کردند برای تناسب میان قدرت خرید جامعه و قیمت‌ها تعادل ایجاد کنند.

کارشناس اقتصادی:

قانون اقتصاد مقاومتی توسط دولت اجرا نشده است

یک کارشناس اقتصادی اعلام کرد: در زمینه اقتصاد مقاومتی قانونی وجود داشت به نام قانون سیاست‌های اجرایی، اما دولت آن را اجرا نکرد.

عباس هُشی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس اظهار داشت: آرمان جمهوری اسلامی ایران مبارزه با فساد، تبعیض، رانت و نابرابری بود و اصل ۴۰ قانون اساسی به این موضوعات اختصاص پیدا کرد؛ پادزهر فساد، رانت و تبعیض، شفافیت است و ابزارهای برقراری شفافیت باید در اختیار وزارت اقتصاد باشد که یکی از آنها انضباط مالی است.

وی افزود: محیط اقتصاد دولتی محل منابع است و عدم توزیع منابع و ضعف نظارتی دستگاه‌ها موجب شد اختلاس از منابع دولتی آغاز شود که اختلاس‌های بانکی از این جمله بود.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بانک به جای صرف پول در بخش تولید و اخذ وثیقه صحیح منابع را به‌اشخاصی به اسم تولیدکننده بدون وثایق معتبر می‌دهد؛ آنها با پرداخت رشوه به کارشناس املاک وثیقه‌ای را بالا قیمت‌گذاری می‌کنند و در ضمانت بانک قرار می‌دهند.

به گفته هشی، جنس ۱۰ دلاری که در تحریم ۱۰۰ دلار خریداری می‌شود و امثال بابک زنجانی شامل دلارهای گم و بی‌حساب و کتابی در خرج دلارهای نفتی اند؛ مواردی که ناشی از نبود انضباط مالی است و همان چیزی است که در سال ۷۴ آیت‌ا... خامنه‌ای بر آن تاکید کردند.

وی اضافه کرد: این حکم آیت الله خامنه‌ای تنها دو ماه برنامه مکاتبات وزارت دارایی بود و پس از آن کنار گذاشته شد، بنابراین آیت الله خامنه‌ای حکم مبارزه با فساد را به روش‌های مختلف اعلام می‌کردند.

این کارشناس اقتصادی گفت: در برنامه اول پنج‌ساله توسعه به این نتیجه رسیدند که باید خصوصی‌سازی شود و بخش خصوصی جدی گرفته شود؛ خصوصی‌سازی را نیز از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان صنایع ملی، سازمان گسترش، صنعت و معدن، بنیاد مستضعفان آغاز کردند که تبدیل به این شد که ثروت ملی را به باد دادند، زیرا هر که اطلاعات پنهان داشت سود برد و برخلاف تمام اصول انضباط مالی بخشی از سهام را به کارمندان و کارگران به قیمت پایین فروختند و سپس به کارمندان بورس و سازمان حسابرسی نیز سهام فروختند! در حالی که در تمام دنیا خرید سهام توسط حسابرس ممنوع است.

هشی بیان کرد: در نهایت گفته شد، این خصوصی‌سازی ناقص است و بانک‌ها و صنایع بزرگ نیز باید تعیین تکلیف شود، در اینجا بود که آیت ا... خامنه‌ای سیاست‌های اصل ۴۴ را کاهش تصدی‌گری و بنگاه‌داری اعلام کردند؛ زیرا یکی از موانع حضور مردم در اقتصاد همین اصل قانون اساسی بود که حضور مردم را محدود کرده بود.

به گفته وی، یکی از ویژگی‌های آیت‌ا... خامنه‌ای این است که وقتی حکمی درباره مسائل مالی می‌دهند به آن خیلی تأکید نمی‌کنند و سعی می‌کنند که در چارچوب مجلس تصویب و قانون شود. در زمینه اقتصاد مقاومتی دو قانون وجود داشت؛ نخست قانون سیاست‌های اجرایی که دولت اجرا نکرد و دیگری اصل ۴۹ قانون اساسی برای مبارزه با فساد که در پی دستور دوباره‌ای که صادر کردند، همان احکام حکومتی به شکل قانون مبارزه با فساد تحت عنوان ارتقای سلامت اداری تصویب شد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: تمامی وزرا در عدم اجرای اقتصاد مقاومتی و مبارزه با فساد مقصرند؛ البته وزرا مهمان چهار ساله وزارتخانه‌اند به جز برخی که مادام‌العمر وزیرند!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

افزایش جهشی در قیمت مسکن نخواهیم داشت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرد قیمت مسکن در سال آینده جهشی افزایش نخواهد یافت و رشد قیمت زیر شاخص تورم خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری فارس، مصطفی قلی‌خسروی در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه در ۱۰ ماه امسال هشت هزار واحد مسکونی توسط ایرانی‌ها در ازمیر ترکیه خریداری شده است، اظهار داشت: این باعث تاسف است که ایرانی‌ها علی‌رغم وجود آب و هوای مناسب در ایران اقدام به خرید ملک در ترکیه می‌کنند.

وی در مورد خرید ملک در گرجستان نیز توسط ایرانی‌ها گفت: خرید ملک توسط ایرانی‌ها در گرجستان شتاب‌زده بود و حالا دولت گرجستان اعلام کرده که اجازه نمی‌دهم ایرانی‌ها و سایر شهروندان کشورهای دیگر در این کشور ملک بخرند، لذا این موضوع موجب مشکلاتی شده است.

به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک، پیش‌تر در مورد خرید ملک در دبی نیز اطلاع‌رسانی شده بود که حال می‌بینیم یک عده مالباخته از بابت خرید ملک در دبی وجود دارند.

قلی خسروی ادامه داد: وضعیت معاملات مسکن نشان می‌دهد که از یکم فروردین ۹۷ تا ۳۰ بهمن ۹۷ تعداد کل قراردادهای شهر تهران ۳۹۸ هزار و ۶۰۹ عدد بود که ۲۱۰ هزار و ۱۹۴ مورد آن مبایعه‌نامه و ۱۸۵ هزار و ۴۰ مورد آن مربوط به اجاره‌نامه بوده است؛ بنابراین در تهران ۲۴ درصد کاهش معاملات داشتیم که ۳۱ درصد آن مربوط به مبایعه‌نامه و ۱۶ درصد مربوط به اجاره‌نامه‌ها بوده است.

وی اضافه کرد: چهار مولفه اصلی باعث تغییرات قیمت مسکن می‌شود که این چهار مولفه حامل‌های انرژی، ارز، طلا و بورس است، بنابراین چهار بار در طی سال‌های گذشته و در سال ۶۸ ، ۸۶، ۹۱ و ۹۷ تحولات این چهار مولفه باعث افزایش قیمت مسکن شد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه آرام آرام قیمت مسکن به ثبات رسیده است، ادامه داد: رشد قیمت مسکن در سال آینده جهشی نخواهد بود، اما قیمت مسکن زیر شاخص نرخ تورم افزایش خواهد داشت.

خسروی با بیان اینکه نگاه وزیر راه و شهرسازی به ساخت و ساز مثبت است، گفت: رونق ساخت و ساز موجب حرکت و ایجاد اشتغال به طور مستقیم برای ۱۷۴ شغل کلیدی خواهد بود.

وی با بیان اینکه باید از سنتی‌سازی به سمت صنعتی‌سازی حرکت کنیم گفت: صنعت اجاره باید در ایران همانند بسیاری از کشورها احیا شود، چرا که صنعت اجاره‌داری می‌تواند باعث جلوگیری از رشد بیش از حد نرخ اجاره‌بها شود.

رئیس‌اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: به عنوان مثال در ترکیه سازمان‌های تامین اجتماعی با شهرداری‌ها اقدام به ساخت مسکن و دادن این ملک‌ها به خانه اولی‌ها و جوانان می‌شود.

خسروی افزود: در چهار سال دوره گذشته به کد رهگیری هیچ اعتقادی نبود، در حالی که کد رهگیری (طرح کاداستر) می‌تواند به شفافیت‌سازی در خرید و فروش ملک کمک کند.

رئیس اتحادیه نان‌های صنعتی تهران:

مشکل آرد واحدهای صنفی نانوایی رفع شد

رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و صنعتی تهران، گفت: با دستور وزیر جهاد کشاورزی قرار شد به حد کافی آرد در اختیار نانوایان سنتی و صنعتی قرار گیرد و از روز پنج‌شنبه مشکل نانوایان برطرف شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، محمدجواد کرمی درباره وضعیت آرد و نان کشور اظهار داشت: تا پنج‌شنبه گذشته نانوایان مشکل دریافت سهمیه آرد داشتند اما پس از آنکه هفته گذشته وزیر جهاد کشاورزی دستور داد آرد به حد کافی در اختیار نانوایان داده شود این مشکل برطرف شده است.

وی افزود: امروز هم سهمیه نانوایان صنعتی و سنتی را رصد کردم و آنها هیچ مشکلی در تأمین آرد نداشتند. مشکل از آنجا آغاز شده بود که شرکت بازرگانی دولتی گندم را به صورت قطره‌چکانی در اختیار کارخانه‌ها قرار می‌داد و به تبع آن کارخانه‌ها هم به صورت قطره‌چکانی آرد در اختیار واحدهای صنفی می‌گذاشتند و به مشکلی برای تأمین نیاز آنها بدل شده بود. رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و صنعتی تهران توضیح داد که پس از آنکه حجتی وزیر جهاد کشاورزی دستور داد همه نانوایان با حضور رؤسای اتحادیه‌شان سهمیه‌بندی شدند و هر نانوایی مشخص است که در طول ماه چه میزان سهمیه آرد دریافت کند و همه اینها از طریق سامانه دریافت می‌شود. در حال حاضر حدود ۷۰ درصد شفافیت در اختصاص سهمیه آرد ایجاد شده و نقائص کار روز به روز برطرف خواهد شد.

کرمی تصریح کرد: سال ۸۹ بهترین دوران شکوفایی در نانوایی‌های کشور بود چرا که با اختصاص یارانه به مصرف‌کننده، رقابت جدی بین نانوایان ایجاد شد اما متأسفانه از سال ۹۲ این یارانه‌ها به نانوایی‌ها برگشت و باعث شد که دوباره مشکلاتی در نانوایی‌ها ایجاد شود.

وی با بیان اینکه وجود چند نرخ در گندم و آرد باعث ایجاد رانت شده است، گفت: راه خروج از این رانت‌خواری یکسان‌سازی قیمت گندم و آرد است. دولت در سال آینده قیمت گندم و آرد را یکسان کند و به جای آن یارانه را به مصرف‌کننده بدهد که در این صورت جلوی بسیاری از رانت‌ها گرفته خواهد شد.

گفتنی است، طی یکی، دو هفته گذشته گزارش‌هایی از نانوایان کشور به ویژه سنتی‌پزها وجود داشت که در دریافت سهمیه آرد با مشکل مواجه هستند و به حد کافی سهمیه به آنها داده نمی‌شود. به همین دلیل، موضوع تأمین قطره‌چکانی آرد مطرح شده بود و پاسخ داد که برای تأمین نیاز کشور در شرایط خاص باید ملاحظات کامل انجام شود.

جزئیات تازه از ۱۷ هزار تن گوشت دپو شده در گمرک

در پی اعلام دپو شدن ۱۷ هزار تن گوشت در گمرک بندر شهید رجایی، برخی مسئولان دولتی نسبت به آن واکنش نشان دادند.

هفته گذشته خبری منتشر شد مبنی بر اینکه ۱۷ هزار تن گوشت وارداتی برای دریافت معافیت مالیاتی از دولت در گمرک بندر شهید رجایی دپو شده است. این حجم بالای دپوی گوشت که به صورت عامدانه صورت گرفته بود باعث شد تا برخی مسئولان مربوطه هم نسبت به آن واکنش نشان دادند.

در این زمینه، مهدی میراشرفی، رئیس گمرک ایران در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر، درخصوص گوشت‌های دپو شده در گمرکات کشور، اظهار داشت: طی ۱۱ ماه سال جاری، ۱۳۷ هزار تن گوشت گرم و منجمد وارد کشور شده است که هم‌اکنون ۶۰۰ تا ۷۰۰ کانتینر گوشت در گمرکات موجود است و این امر کاملا طبیعی است.

وی ادامه داد: قبل از تحریم‌ها، میانگین زمانی که طول می‌کشید کالا از کشتی تخلیه و در گمرک اظهار شود ۲۰ روز بود اما هم‌اکنون به ۴۰ روز افزایش یافته است. افزایش زمان، به دلیل تاخیر در انتقال ارز و ارسال اسناد خرید است که این مشکل را هم در بندرعباس و هم در گمرک بندر امام خمینی داریم.

رئیس‌کل گمرک ایران همچنین با اشاره به دپو شدن ۱۰ کانتینر گوشت از شهریور و مهرماه در گمرک، بیان کرد: به دلیل اینکه صاحب کالا نتوانسته مجوزهای خرید را بگیرد، حدود شش ماه است که ۱۰ کانتینر گوشت در گمرک مانده است اما به دلیل یخچال دار بودن کانتینرها، امکان فاسد شدن گوشت‌ها وجود ندارد.

میراشرفی ادامه داد: ۵۰ درصد کانتینرهای گوشت مانده در گمرک برای شرکت پشتیبانی امور دام است و مابقی نیز تحت نظارت این شرکت بعد از ترخیص، توزیع می‌شود؛ گمرک بدون مجوز و نظارت شرکت پشتیبانی امور دام گوشت‌ها را ترخیص نمی‌کند.

براساس اعلام وی، نیمی از گوشت‌های دپو شده در گمرک متعلق به شرکت امور پشتیبانی دام (وابسته به وزارت جهاد کشاورزی) است؛ یعنی وزارت جهاد نیز در دپو شدن این گوشت‌ها نقش داشته و مسئولان دولتی باید در این زمینه پاسخگو باشند؛ در حال حاضر که قیمت گوشت به کیلویی ۱۱۰ هزار تومان (و بیشتر) افزایش یافته، با چه دلیل موجهی خود مسئولان دولتی در عرضه این میزان گوشت وارد شده کوتاهی می‌کنند؟

در همین رابطه، حمید ورناصری، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام درباره باقی ماندن ۱۷ هزار تن گوشت قرمز در گمرک اظهار داشت: این محموله‌ها در گمرک بندرعباس مانده که مربوط به شرکت‌های مختلفی است.

وی با اشاره به دلایل عدم توزیع این گوشت‌ها در بازار مصرف افزود: به دلیل مسائل انتقال ارز و بخشی از آن نیز به خاطر مسائل اسنادی، این گوشت‌ها تا به امروز در بازار توزیع نشده است. واردکنندگان این محصولات باید مدارک خود را کامل کنند تا بتوانند محموله‌های وارداتی گوشت قرمز را ترخیص کنند.

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام ادامه داد: در حال پیگیری هستیم تا این ۱۷ هزار تن گوشت قرمز مانده در گمرک به زودی در بازار مصرف توزیع شود.

همچنین، محمود حجتی، وزیر جهاد کشاورزی کاهش ۳۱ درصدی کشتار دام سبک در کشور را تکذیب کرد و اظهارداشت: در سالجاری نسبت به سال گذشته به صورت رسمی ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش کشتار در کشتارگاه‌ها داشتیم ضمن اینکه آمار کشتار دام را دامپزشکی باید اعلام کند. با توجه به مباحث تنظیم بازاری که مورد تایید دولت هم قرار گرفته، توزیع گوشت‌های وارداتی به صورت هدفمند انجام می‌شود.

قیمت خودروهای داخلی ۱۳۹۷/۱۲/۴

ردیف	نوع خودرو	قیمت کارخانه (تومان)	قیمت بازار(تومان)
۱	پراید ۱۱۱	۳۶/۱۰۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	پراید ۱۳۱	۳۳/۷۲۵/۰۰۰	۴۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	پراید۱۵۱	۳۴/۲۰۰/۰۰۰	۴۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	چانگان	۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	تیبا صندوق‌دار	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	ساینا دنده‌ای	۴۴/۱۷۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	پژو ۴۰۵	۴۲/۸۲۹/۰۰۰	۸۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	پژو SLX	۴۵/۶۳۸/۰۰۰	۸۵/۵۰۰/۰۰۰
۹	پژو ۴۰۵ دوگانه سوز	۴۵/۱۷۰/۰۰۰	۸۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	پژو پارس	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	پژو پارس TU5 کلاس ۱۳	۴۲/۴۸۱/۰۰۰	۱۰۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۴۷/۱۷۴/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۵۴/۵۲۶/۰۰۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	پژو