کاری که روزه با سلول‌های پانکراس می‌کند!

یک پژوهش جدید آمریکایی نشان می‌دهد که رژیم غذایی مبتنی بر روزه می‌تواند به بازسازی سلول‌های پانکراس کمک کرده و عوارض و علایم دیابت را متوقف کند.

به گزارش بی‌بی‌سی، آزمایش‌های انجام شده بر روی حیوانات نشان می‌دهند که بازسازی و ترمیم پانکراس که به کنترل میزان قند خون کمک می‌کند، باعث کنترل و مهار عوارض دیابت می‌شود.

در این پژوهش که در نشریه «سلول» (cell) منتشر شده ثابت شده است که این نوع رژیم غذایی باعث بهبود عملکرد بدن می‌شود.

کارشناسان نتایج این پژوهش را بسیار امیدبخش و مفید توصیف کرده‌اند.

در این رژیم غذایی، فرد به مدت ۵ روز وعده‌های غذایی کم‌کالری با پروتئین و کربوهیدرات اندک حاوی مقدار زیادی چربی‌های غیراشباع مصرف می‌کند.

پس از این دوره ۵ روزه، فرد می‌تواند به مدت ۲۵ روز هر مقدار

که بخواهد غذا بخورد. لذا در این نوع رژیم، فرد چند روز وعده غذایی پرکالری مصرف می‌کند و چند روز بر اساس رژیم غذایی شبیه روزه عمل می‌کند.

پژوهشگران این نوع رژیم غذایی را روی موش‌ها آزمایش کرده‌اند. نتایج آزمایش نشان داد که رژیم غذایی مبتنی بر روزه، باعث بازسازی نوع خاصی از سلول‌های پانکراس موسوم به «بتا» می‌شود. کار این سلول‌ها شناسایی قند در خون است و چنان چه میزان قند خون به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش یابد، هورمون انسولین آزاد می‌کند.

آزمایش‌های صورت گرفته بر روی موش‌ها نشان می‌دهد که این نوع رژیم غذایی در درمان دیابت ۱ و ۲ مؤثر است.

همچنین آزمایش‌های صورت گرفته بر روی نمونه بافت مبتلایان به دیابت نوع ۱، نتایج مشابهی را نشان می‌دهد.

نتایج آزمایش‌ها حکایت از بهبود برخی مبتلایان به دیابت دارد. کما این که به تشریح علل این فرآیند کمک کرده است.

دکتر «امیلی پرنس»، مدیر ارتباطات تحقیقات در انجمن بیماران دیابتی در انگلیس گفت: این درمان کمک شایانی به مبتلایان به دیابت نوع ۱ و ۲ می‌کند و می‌تواند سلول‌های بتا در پانکراس را ترمیم یا بازسازی کند.

چرا همیشه تشنه‌ام؟

هنگامی که احساس خشکی در بدن شکل می‌گیرد، به طور معمول دلیل آن روشن است: مصرف آب کافی نیست، میزان نمک بیش از اندازه است، یا فوق‌العاده سخت ورزش کرده‌اید. اما خشک شدن دهان ممکن است نشانه‌ای از اشاره بدن به یک بیماری نیز باشد.

به گزارش «رودال ارگانیک لایف»، هر وضعیتی که تعادل آب یا نمک را در بدن انسان بر هم بزند، می‌تواند محرک تشنگی باشد. اگر به میزان کافی آب می‌نوشید (یکی از نشانه‌های آن رنگ زرد روشن تا شفاف ادرار است)، اما اگر همچنان احساس کم آبی می‌کنید، بهتر است به پزشک مراجعه کنید تا دلیل دقیق این شرایط مشخص شود.

دیابت

بیماری دیابت می‌تواند خطر کم‌آبی بدن را افزایش دهد، به ویژه اگر از ابتلا به بیماری آگاه نباشید. هنگامی که سطوح قند خون بیش از اندازه افزایش می‌یابد، بدن به منظور افزایش تولید ادرار و خلاص شدن از شر گلوکز اضافی فشار بیشتری بر کلیه‌ها وارد می‌کند. تکرر ادرار، یکی از نشانه‌های شایع ابتلا به دیابت است که موجب احساس تشنگی می‌شود. این شرایط به افزایش نوشیدن مایعات منجر می‌شود و می‌تواند مشکل را پیچیده‌تر کند. اگر با احساس تشنگی بیش از اندازه و تکرر ادرار مواجه هستید و نشانه‌های دیگری مانند کاهش وزن بدون دلیل، خستگی یا تحریک پذیری را نیز تجربه می‌کنید، با مراجعه به پزشک و انجام آزمایش خون می‌توانید از ابتلا به دیابت آگاه شوید.

دیابت بی‌مزه

اگرچه دیابت بی‌مزه ارتباطی با دیابتی که می‌شناسیم و از آن می‌ترسیم ندارد، اما دارای برخی نشانه‌ها و علائم مشترک هستند که از آن جمله می‌توان به کم آبی بدن و پرکاری مثانه اشاره کرد.

دیابت بی‌مزه به واسطه یک عدم تعادل هورمونی در بدن که بر جذب آب تاثیرگذار است، شکل می‌گیرد. از آن جایی که آب زیادی به واسطه افزایش دفع ادرار از دست می‌رود، احساس تشنگی در فرد افزایش می‌یابد. زیرا بدن تلاش می‌کند مایع از دست رفته را جایگزین کند. از آن جایی که انواع مختلفی از دیابت بی‌مزه وجود دارند و می‌تواند به واسطه بیماری‌های دیگر شکل بگیرد، پزشک آزمایش‌های مختلفی را برای تشخیص بهترین گزینه درمانی انجام خواهد داد.

قاعدگی

در دوره قاعدگی ممکن است نیاز به افزایش مصرف آب بیشتر شود. این شرایط طبیعی است و جای نگرانی ندارد. سطوح استروژن و پروژسترون می‌توانند هر دو بر حجم مایع تاثیرگذار باشند که از عوارض جانبی این شرایط افزایش تشنگی است.

خشکی دهان

خشکی دهان که به نام زیروستومیا (Xerostomia) شناخته می‌شود، اغلب به اشتباه با تشنگی بیش از حد اشتباه گرفته می‌شود. این وضعیت، یک خشکی غیرطبیعی غشاهای مخاطی در دهان به واسطه کاهش جریان یا تغییر در ترکیب بزاق است. اگر غدد بزاقی به اندازه کافی بزاق تولید نکنند، این شرایط می‌تواند به علائم آزار دهنده دیگر مانند بوی بد دهان، دشواری در جویدن و بزاق غلیظ و چسبناک منجر شود. خشکی دهان می‌تواند یک عارضه جانبی داروهای تجویزی، داروهای آلرژی، داروهای سرگیجه و بیماری‌های حرکتی باشد.

همچنین، چندین بیماری می‌توانند به خشکی دهان منجر شوند و از این رو، مراجعه به پزشک همواره انتخابی منطقی است.

کم خونی

از دست دادن خون مداوم یا ناگهانی بر اثر قاعدگی یا خونریزی‌های داخلی - دلیل شایع کم خونی محسوب می‌شوند. در این شرایط، بدن گلبول‌های قرمز را سریع‌تر از توانایی خود در جایگزینی آنها از دست می‌دهد و تلاش می‌کند از دست دادن مایع را با تحریک تشنگی جبران کند.

یکی از دلایل معمول قاعدگی‌های سنگین ترشح کم تیروئید است. بخش قابل توجهی از افرادی که درجاتی از عوارض تیروئید را تجربه می‌کنند، بانوانی با احساس تشنگی بسیار هستند. معاینه جسمانی و انجام آزمایش خون به تشخیص ابتلا به کم خونی کمک خواهد کرد و درمانی که ارائه می‌شود به نوع تشخیص پزشک بستگی خواهد داشت.

فشار خون پایین

استرس مزمن موجب می‌شود غدد آدرنال بدن عملکرد درستی نداشته باشند که ممکن است به فشار خون پایین در زمان استرس شدید منجر شود. این شرایط می‌تواند موجب سرگیجه، افسردگی، اضطراب و همچنین تشنگی بیش از اندازه شود. تشنگی روشی است که بدن برای افزودن آب بیشتر به خون در تلاش برای افزایش فشار خون استفاده می‌کند. تنها راه حل بلند مدت برای این شرایط کاهش و مدیریت بهتر استرس است.

رژیم غذایی

مواد غذایی که ادرارآور هستند (به عنوان مثال، کرفس، مارچوبه، چغندر، لیمو، خربزه، زنجبیل و جعفری) می‌توانند احساس تشنگی را ایجاد کنند. زیرا موجب افزایش دفع ادرار می‌شوند. بر همین اساس باید نیازهای تغذیه‌ای خود را بشناسید و احساس تشنگی خود را کنترل کنید. همچنین، با مصرف مواد غذایی سرشار از مایع مانند جو دوسر و برنج قهوه‌ای که در زمان پخت آب بیشتری جذب می‌کنند، می‌توانید به ایجاد تعادل در خود کمک کنید.

استخر آب‌درمانی نیست

باور نادرست، هزینه‌های گران و عدم‌پوشش بیمه‌ها از خدمات توانبخشی باعث شده است که بیماران به جای آب‌درمانی از استخر استفاده کنند که به هیچ عنوان علمی و درست نیست.

به گزارش تسنیم، یکی از باورهای غلط مردم در زمینه بیماری‌های اسکلتی و عضلانی این است که عنوان می‌کنند رفتن به استخر برای تقویت عضلات و اصلاح مشکلات اسکلتی آنان مفید است، کما این که اصل این مسئله تا حدودی درست است، ولی به گفته کارشناسان فیزیوتراپی و طب فیزیکی؛ استفاده از استخر به هیچ عنوان مساوی با آب‌درمانی نیست.

در این رابطه هاشمی- کارشناس فیزیوتراپی فعال در مرکز توانبخشی هلال احمر- با تصدیق این مسئله که به هیچ وجه «استخر» مساوی با «آب درمانی» نیست، گفت: متأسفانه این باور نادرست مردم باعث شده است تا آن‌ها از خدمات بسیار مفید آب درمانی محروم بمانند.

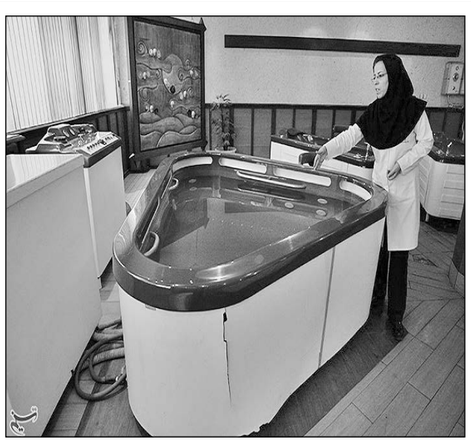
خدماتی که در استخرها نیست

هاشمی با بیان این که در خدمات آب درمانی به بیمار روش حرکت در آب و فشار مناسب و صحیح به عضلات آموزش داده می‌شود، اضافه کرد: همچنین محلول‌های مخصوصی نیز در روند آب درمانی در استخر مخصوص بیمار ریخته می‌شود، درحالی که در استخرهای معمولی اصلاً بیمار تحت ارائه خدمات کارشناسان سلامت قرار نمی‌گیرد و آن طور که باید و شاید دردهای عضلانی و مشکلات اسکلتی آنان برطرف نمی‌شود.

این کارشناس فیزیوتراپی هلال احمر عنوان کرد: البته یکی دیگر از مشکلات بزرگ در عدم ارائه خدمات آب درمانی به بیماران و محرومیت آنان از این خدمت بسیار مناسب؛ عدم پوشش بیمه‌ای «آب درمانی» است.

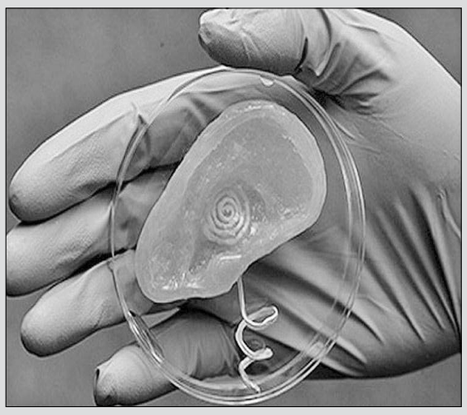
بی‌مهری بیمه‌ها به خدمات آب‌درمانی

هاشمی خاطرنشان کرد: بیمه‌ها اصلاً خدمت آب‌درمانی را به رسمیت نمی‌شناسند و هیچ حمایتی از بیماران نیازمند به خدمات توانبخشی



نمی‌کنند، بنابراین هزینه هر جلسه آب درمانی بسیار بیشتر از رفتن به استخر خواهد شد و بیمار ترجیح می‌دهد در نهایت به جای استفاده از آب درمانی به استخر اکتفا کند.

تولید اعضای بدن رؤیا یا واقعیت؟



دانشمندان طی پژوهشی که ممکن است روزی به پرورش اندام انسانی در داخل بدن حیوانات منجر شود، موفق به پرورش سلول‌های بنیادی انسان در داخل جنین خوک شدند.

به گزارش‌ای بی‌سی نیوز، پرورش اندام انسانی در داخل بدن حیوانات رؤیای دیرینه دانشمندانی بوده که بدنبال تولید اعضای پیوندی همچون قلب، کبد، کلیه و دیگر اعضا برای بیماران نیازمند هستند.

در جهت رسیدن به این هدف دانشمندان با موفقیت توانستند اولین جنین تلفیقی انسان و خوک را تولید کردند.

این جنین اطلاعات ژنتیکی هر دو گونه خوک و انسان را دارا است. نتایج این پژوهش در نشریه پزشکی سلول(Cell) منتشر شده است.

این پژوهش جدید فقط گام نخست به سوی این هدف بوده و دانشمندان هشدار می‌دهند، انسان با کاربرد فناورانه و علمی چنین دستاوردی سال‌ها فاصله دارد.

دکتر ژون وو، از موسسه سالک در ایالات متحده و نویسنده ارشد این پژوهش، گفت: این اولین بار است که آنها با موفقیت توانستند یک جنین تلفیقی از انسان و خوک را تولید کنند.

وی افزود: ما در این پژوهش از سلول‌های بنیادی انسانی استفاده کرده و مشاهده کردیم که سلول‌های انسان می‌توانند در جنین خوک زنده بمانند و به مراحل اولیه بافت تبدیل شوند.

او گفت: پیشتر ما از این که سلول بنیادی انسان توانایی ورود به روند تکامل جنین خوک را داشته باشد، مطمئن نبودیم چرا که این دو گونه تفاوت‌های بسیاری با یکدیگر دارند و حدود ۹۵ میلیون سال قبل از هم جدا شده‌اند.

اکنون به این نتیجه رسیده‌ایم که قرار دادن سلول‌های انسانی در حیوانات می‌تواند برای مطالعات چگونگی توسعه بیماری‌های ژنتیکی و غربالگری داروهای بالقوه موثر باشد.

حیواناتی که دارای سلول‌های گونه‌های مختلف هستند، «شیمر (chimera)»نام دارند که پیشتر در سال ۲۰۱۰ چنین ترکیبی با استفاده از موش‌ها و موش‌های صحرایی انجام شده است، اما این دو گونه جانوری شباهت‌های ژنتیکی بسیار بیشتری نسبت به انسان و خوک به یکدیگر دارند.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای»

استان کرمانشاه

نام مناقصه‌گذار: بنیاد شهید و امور ایثارگران
موضوع مناقصه:

نوبت اول

موضوع	میزان سپرده شرکت در مناقصه به ریال	شماره مناقصه
انجام خدمات پشتیبانی اعم از امور خدمات نظافتی و سرویس، خدمات پذیرایی، تاسیسات، راننده، ساختمان‌های تحت پوشش بنیاد شهید و امور ایثارگران استان کرمانشاه (به متراژ ۹۰۰۰ مترمربع و انجام امور تنظیفی فضای سربسته به متراژ ۲۵۰۰۰ مترمربع در مرکز ستاد استان و شهرستان‌های تابعه)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۱

مهلت دریافت اسناد:
نمایندگان شرکت‌ها می‌توانند با در دست داشتن معرفی‌نامه از تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم (۱۳۹۶/۲/۲) به مدت ۷ روز برای دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.
* قیمت اسناد و نحوه واریز وجه ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۱۰۴۸۳۸۰۶۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه شرکت نفت کرمانشاه قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی
محل دریافت اسناد:
* **زمان مناقصه و محل پیشنهادها:** زمان گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه ۱۳۹۶/۲/۲۱ در سالن جلسات اداری واقع در آدرس ذیل:
کرمانشاه- خیابان بنت‌الهدا صدر- روبه‌روی ستاد ناجا- اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان کرمانشاه تلفن تماس: ۳۸۲۲۱۱۰۳
* اسناد و مدارک ارایه شده طبق ضوابط و مقررات بویژه قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های مربوطه و نیز ضوابط داخلی بنیاد بررسی می‌گردد.
ضمنا کلیه هزینه‌های آگهی در روزنامه‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
کمیسیون معاملات
اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان کرمانشاه

مشخصات محکوم‌له: نام: مهدی نام خانوادگی: تجربه چهرمی نام پدر: شکرالله شغل: آزاد نشانی محل اقامت: عسلویه- بیدخون- خیابان منبع آب- منزل حسین هوشیار.
مشخصات محکوم علیه:
نام: سید محمدرضا نام خانوادگی: پاد نام پدر: محمود شغل: آزاد نشانی محل اقامت: مجهول‌المکان
محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۹۵/۱۲۳۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۰ شورای حل اختلاف عسلویه که به موجب دادنامه شماره - مورخ - به تأیید مرجع تجدید نظر شعبه - دادگاه عمومی- رسیده‌اند.
محکوم علیه مکلف است به پرداخت مبلغ ۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت پول دستی و مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تقدیم دادخواست (۹۵/۹/۱۴) تا زمان اجرای حکم و کلیه خسارات قانونی وارده، محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد رأی اجرا نماید.
شورای حل اختلاف استان بوشهر - شعبه ۱ حوزه قضایی عسلویه

مشخصات محکوم‌له: نام: مجید نام خانوادگی: رفیعی‌زاده نام پدر: هاشم شغل: آزاد نشانی محل اقامت: عسلویه- خیابان ساحلی
مشخصات محکوم علیه: نام: حمید نام خانوادگی: آقایی میبدی نام پدر: عباس شغل: آزاد نشانی محل اقامت: مجهول‌المکان
محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۹۵/۹۳۶ مورخ ۹۵/۸/۱۹ شورای حل اختلاف عسلویه که به موجب دادنامه شماره - مورخ- به تأیید مرجع تجدید نظر شعبه- دادگاه عمومی- رسیده‌اند محکوم علیه مکلف است به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجور معوقه و مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تقدیم دادخواست (۹۵/۸/۹) تا زمان اجرای حکم و کلیه خسارات قانونی وارده، محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد رأی اجرا نماید.
شورای حل اختلاف استان بوشهر -شعبه ۱ حوزه قضایی عسلویه

آقای عباس رجبیان حجت فرزند علی متهم است به کلاهبرداری موضوع شکایت آقای علی توکلی که پرونده ایشان به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۱۰۱/۹۵۱۵۸۷ در این شعبه ثبت شده است. نظر به اینکه وقت رسیدگی آن به تاریخ ۱۳۹۶/۳/۸ ساعت ۹:۰۰ صبح تعیین شده است و با توجه به عدم دسترسی به متهم و به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری وقت رسیدگی فوق یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود که در صورت عدم حضور متهم یا عدم ارسال لایحه دفاعیه و یا عدم معرفی وکیل از طرف متهم رای مقتضی صادر و ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه می‌باشد.
منشی شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر بوئین‌زهرا(۱۰۱ جزایی سابق)
رضا گودرزوند
شهرستان بوئین‌زهرا- بلوار امام خمینی- خیابان ولیعصر غربی- دادگستری شهرستان بوئین‌زهرا

سند و برگ سبز مالکیت پژو ۲۰۶ به شماره ۶۸۳ ص ۴۳ / ایران ۱۶ و شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۶۵۴۸۱ به نام علی شرعیات مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند خودرو به شماره ۲۷۳۹۶۳۹ مربوط به خودرو کمپرسی فوتون BJ۱۰۴۹V۹JE۶-A مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید-روغنی و به شماره شهربانی ۵۵۷ع ۳۵-ایران ۲۴ و شماره موتور HC۵۶۴۱۶۳PA۱۵ و شماره شاسی NADV۹JE۶۷۸E۰۲۸۳۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۲ به شماره پلاک ۱۳۸د۹۱- ایران۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۴۲۰۴۱۷۵ و شماره‌شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۸۵۶۷۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اینجانب محمدرضا مرندی مالک خودرو مزدا - وانت به شماره شهربانی ۷۲ / ۸۶۳ع ۴۸ ایران شماره موتور FE۱۳۵۹۳۷ شماره شاسی NAGDPX۲PN۱۱F۱۱۰۶۷ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره‌ای - متالیک اعلام می‌دارم به علت فقدان سند و فاکتور فروش خودرو برگ سبز تقاضای صدور المثنی سند مذکور را نموده‌ام. لذا چنانکه شخصی (حقیقی یا حقوقی) ادعائی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به سازمان فروش بهمن موتور واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، مراجعه نماید.

برگ سبز و سند فروش و فاکتور فروش و سند کمپانی و سند مالکیت خودرو پراید سواری هاچبک به شماره پلاک ۹۷۹ ق ۳۱-ایران۱۴ به رنگ آبی‌سیر - متالیک مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور ۴۵۶۳۹۵۱ و شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۱۷۰۲۰۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت موتور سیکلت سیستم H۲۲-۱۵ پیشتاز مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۵۹۶-۶۶۶۳۲ تاریخ نصب ۱۳۹۴/۶/۱۱ به شماره موتور ۰۱۴۹NEG۴۳۰۶۲۳ و شماره تنه NEG***۱۵۰H۹۴۰۱۶۵۹ متعلق به اینجانب سعید لولایی چهاردهی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۲۱۱۰۲۱۶۷۴۳ صادره از گرگان مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان علی‌اصغر نصیری دادخواستی به طرفیت خوانده امیرسعادت‌فر به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه نموده که به کلاسه ۹۵۰۵۵۲ ثبت این شعبه و برای مورخ ۹۶/۲/۳۱ ساعت ۱۲ ظهر وقت رسیدگی تعیین شده است لذا چون خوانده مجهول‌المکان می‌باشد به دستور ریاست محترم دادگاه و به استناد به ماده ۷۳ قانون آ.د.م. دادگاه‌های عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ مراتب در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار درج تا خوانده ضمن اطلاع از وقت رسیدگی اعسار از هزینه دادرسی جهت اعلام آدرس کامل خود و تحویل گرفتن رونوشت دادخواست و ضمائم به دفتر شعبه دوم حقوقی دادگاه اندیمشک مراجعه والا دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.
دفتر شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی اندیمشک- محمدیان

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۴۷۳ مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه ساقبی بشناسنامه شماره ۱۹۴۳ صادره از هشترود فرزند فرج‌اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۳/۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۷۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز با خریداری از خانم سیده معصومه یکتن و با مالکیت مالک اولیه آقای محسن کمال‌زاده تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۲/۱۳
عباسعلی شوش‌پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
۵۲۷۹۳م‌الف

حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت مهدی توتازهی سخنور فرزند جمعه دارای شناسنامه شماره ۱۳۵۱۶ صادره از زاهدان به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۵۵۰۰۲۰۰۶۳۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه توتازهی سخنور فرزند جمعه بشناسنامه ۴ صادره از گرگان در تاریخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحومه منحصر است به: متقاضی با مشخصات فوق: برادر متوفی ۲- رضا توتازهی سخنور فرزند جمعه بشماره شناسنامه ۷۲۵۵ صادره از زاهدان: برادر متوفی ۳- معصومه توتازهی سخنور فرزند جمعه بشماره شناسنامه ۶۹۳ صادره از علی‌آباد کتول- سنگدوین: خواهر متوفی ۴- امید توتازهی سخنور فرزند جمعه بشماره شناسنامه ۳۶۱۰۳۹۷۳۱۴ صادره از زاهدان: برادر متوفی ۵- کلثوم توتازهی منصور فرزند جمعه بشماره شناسنامه ۶۹۴ صادره از علی‌آباد -سنگدوین: خواهر متوفی ۶- تاج محمد قربانی فرزند گل‌محمد بشماره شناسنامه ۲۵۵۵۲ صادره از زاهدان: همسر متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
محمدرضا طاهری‌نسب- قاضی شورای حل اختلاف شماره یک زاهدان
زاهدان- خیابان مصطفی خمینی- جنب سازمان تعزیرات حکومتی- مجتمع شوراهای حل اختلاف استان سیستان و بلوچستان
م‌الف ۲۴۵

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت نوراله مردانیان دهکردی فرزند الهمراد به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۸۴۴۵۰۰۰۳۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان الهمراد مردانیان دهکردی فرزند لطفعلی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- عصمت بخشیان فرزند کرم متولد ۱۳۱۹ ش‌ش ۱۹۲ (همسر)
۲- محترم مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۵۹ ش‌ش ۱۶۵ (فرزند)
۳- نوراله مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۴۹ ش‌ش ۱۲۹۲ (فرزند)
۴- سمیه مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۶۳ ش‌ش ۲۲۳۵ (فرزند)
۵- عباس مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۵۸ ش‌ش ۱۱۴۶ (فرزند)
۶- احترام مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۴۷ ش‌ش ۴۴۴ (فرزند)
۷- قربانعلی مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۳۹ ش‌ش ۲۵۶ (فرزند)
۸- حشمت‌اله مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۴۴ ش‌ش۴۲۴ (فرزند)
۹- لطفعلی مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۴۲ ش‌ش ۱۹۷ (فرزند)
۱۰- کمال مردانیان دهکردی فرزند الهمراد متولد ۱۳۵۹ ش‌ش ۱۶۷۲ (فرزند)
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه شورای حل اختلاف شورای حل اختلاف شماره۵ شهرستان شهرکرد- رحمان آماده
شهرکرد- خیابان کاشانی- دادگستری شهرستان شهرکرد- مجتمع شوراهای حل اختلاف شهرکرد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه آقای باقر لطف‌اللهی فرزند جعفر در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۳۲ شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو سنندج به اتهام غیبت از مرخصی زندان تحت تعقیب است به واسطه مجهول‌المکان بودن محل اقامت وی در اجرای ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ به نامبرده ابلاغ تا در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ وقت رسیدگی ساعت ۹ در جلسه دادگاه حاضر شوند در غیر این صورت تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.
مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهر سنندج - ایوب میرانی

اخطار اداری

آگهی افراز

برابر وارده به شماره ۱۴۷۰۰/ ۲۰/ ۹۵ مورخ ۹۵/۱۱/۱۸، آقای علی جامه‌بزرگی از این اداره درخواست افراز سهمی خود به میزان شش- سی‌وپنجم سهم از هشت سهم مشاع از ۱۰۰۸ سهم از ششدانگ اراضی مزروعی قریه عبدالرحیم از پلاک ثبتی ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۵ همدان را نموده آدرس اکثر مالکین مشاعی را نیز اعلام ننموده‌اند اینک به استناد ماده ۱۷ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی از کلیه صاحبان حقیقی و حقوقی و مالکین مشاعی دعوت می‌شود رأس ساعت ۱۰ صبح وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۹۶/۲/۱۱ در محل وقوع ملک حاضر تا مورد درخواست توسط نماینده و نقشه‌بردار اعزامی بازدید به عمل آید ضمناً عدم حضور مالکین مشاعی و صاحبان حق مانع از عملیات افرازی نمی‌شود چنانچه نیاز به آگهی مجدد باشد در همین روزنامه چاپ و مدت آن ده روز می‌باشد.
موسی حنیفه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۲- همدان

آگهی ابلاغ

بدینوسیله آقای حسن غلامی پاک‌روان که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد که آقای مسعود موسوی‌مظفر دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما تقدیم که به کلاسه ۵۶-۹۶ ثبت و برای روز چهارشنبه ۹۶/۴/۷ ساعت ۱۰/۳۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده، لذا مراتب جهت تقاضای خواهان در اجرای مقررات ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه‌های عمومی و انقلاب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی همدان درج می‌گردد خوانده می‌تواند ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به شعبه ۱۱۸ واقع در میدان بیمه- کوچه مشکی مراجعه و در روز و ساعت مقرره فوق در جلسه رسیدگی حاضر و هرگونه دفاعی دارد به عمل آورد و الا شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی صادر خواهد نمود و چنانچه منبعد آگهی لازم شود یک نوبت و مدت آن ده روز خواهد بود.
دفترخانه ۱۱۸ شورای حل اختلاف همدان
م‌الف/۳۶۸

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۶۰۲۰۰۱۱۴۱- ۱۳۹۵/۱۱/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی افشاری فرزند یحی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۳/۰۲ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش چهار همدان واقع در روستای طاس تپه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۲/۱۴
قدیر یوسفی‌نیا- رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ
م/الف ۱۱۴

آگهی حصر وراثت

آقای عبدالزهرا شهرت دریس نام پدر حاتم بشناسنامه ۱۶۹ صادره از ماهشهر درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم حاتم شهرت دریس بشناسنامه ۱