

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هفتاد و ششمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۴** تا پایان روز **دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹ و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۳۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۲۴۲۷۲ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۳۷۱۱۴۴ - ۶۵۳۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	لوااسانات	لوااسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۲۲۸۱	۲۶۵۵۰۰۶۴ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۱۹۸۷ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۳۰ - ۷۶۳۱۱۸۲۳ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۳۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۳۵	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۵۲۶ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۳۳۲۹۴۱۳ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۳۵ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۴۳۶۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۴۳۶۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۲۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۲۵۴۰ (۰۳۱)
۹	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۵۱ الی ۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۰	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ (۰۷۱)
۱۱	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۲۷۹۹۸	۳۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۲۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۱۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۳۳۲۰ - ۳۳۳۲۳۳۲۰ (۰۱۳)
۱۳	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۳۲۰۷۲۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۴	۹۲ الی ۳۳۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ الی ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)
۱۴	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۵۹ الی ۳۸۲۲۲۶۵۸ (۰۸۱)
۱۵	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران و گیلان علاوه بر دفتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادی تا روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۲ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی‌های مازندران، اصفهان، فارس، کردستان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

* دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
* دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک

ملاحظات:

- اخذ در خواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ الی روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۲ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تیمبره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است. هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تیمبره ۲: پرداخت تنه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب بر خورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و اضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم ارضای این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).
- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- دو بعهه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ می‌باشد.

ردیف	آدرس	تهران					نوع ملک	شماره پرونده	نوع ملک	نوع کاربری	مزایا	مزایا	مبلغ پایه مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
		مزایا	مزایا	مزایا	مزایا	مزایا									
۱۹	بلوار آید - بلوار تعمیر جنوبی - خیابان زندیه - کوچه یخترانی - فرعی ۲۷۲	۳۶۹۷	زمین	مسکونی	۵۳۳۳	---	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری صرفاً دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین که سهم ستاد برابر است با ۵۳۳۳/۳۳ مترمربع مشاع از ۱۵۹۷۰ مترمربع شش‌دانگ با کاربری مسکونی و با وضع موجود بوده و حق کسب و پیشه و سرفظی واحد های تجاری جزء مورد واگذاری نمی باشد همچنین در صورت انبات تعلق مناطق اعم از سرفظی و حق کسب و پیشه و پیشه و اهدای تجاری نسبت به ارزانی و برابر مقررات ستاد واگذار خواهند شد. ضمناً جایگاهی و هر نوع مسئولیت در خصوص زمین و تراسس و ترانسس برق موجود در ملک و مسئولیت اعمال ید مالکانه خلع ید احتمالی، مسوولیت و هزینه تفرار و تفکیک و هرگونه توافق با شریک یا شرکای ششانی، شهرداری، ادارات و سازمان های مربوطه به عهده خریدار بوده و سند مالکیت بصورت وکالت پانزول و تام الاختیار بدون حق توکیل و انتقال به غیر منتقل می گردد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.					
۲۰	خیابان دکتر فاطمی - بعد از خیابان سیندخت - پلاک ۳۳۳۳	۴۲۸۶	زمین	پهنه R1122 (مسکونی) ۵ عام (طبقه)	۳۴۹/۱۲	---	۳۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحي با وضع موجود که بصورت قطعی واگذار میگردد ضمناً بازدید از ملک الزامی است.					
۲۱	خیابان دکتر فاطمی - بعد از خیابان سیندخت - پلاک ۳۳۳۳	۴۲۸۴	زمین	پهنه R1122 (مسکونی) ۵ عام (طبقه)	۳۶۷/۵۰	---	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحي با وضع موجود که بصورت قطعی واگذار میگردد ضمناً بازدید از ملک الزامی است.					
۲۲	شهرک راه آهن - انتهای بلوار امیرکبیر - خیابان موج - بعد از تالار پذیرایی مروارید	۳۶۹۷	زمین	مختلط شهری	۲۹۲۱	---	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین که در پهنه S11۲۱ (محوهوا) و عرصه تجاری، اداری، خدمات، و میر و حریم متعلقه قرار دارد. دارای اصلاحي، و با وضع موجود واگذار می گردد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه می باشد.					
۲۳	خیابان دکتر فاطمی - بعد از خیابان سیندخت - پلاک ۳۳۳۳	۴۲۸۵	زمین	پهنه R1122 (مسکونی) ۵ عام (طبقه)	۳۶۷/۵۰	---	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحي با وضع موجود که بصورت قطعی واگذار میگردد ضمناً بازدید از ملک الزامی است.					
۲۴	کیلومتر ۲۲ جاده قدیم کرج - بعد از کاروانسرا سنگی - نرسیده به گرمدره - ضلع شمالی جاده - جنوب کارخانه دام و طیور	۲۹۹۷	زمین	پارکینگ	۵۲۰۰	---	۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین، دارای اصلاحي و با وضع موجود در صورت قطع منتقل می گردد. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه می باشد.					
۲۵	پاسداران - انتهای خیابان گیلان - خیابان شهید آفرینی - خیابان بوستان ششم - پلاک ۳	۴۴۳۹	زمین	مسکونی	۵۵۸	---	۶۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که مسئولیت تخلیه و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد و انتقال سند به صورت صلح حقوق می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.					
۲۶	خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) - نرسیده به چهارراه جهان کودک - نیش خیابان زاگرس - پلاک ۱۱	۳۱۵۷	زمین	مسکونی (موقتی) اداری	۱۰۰۰	---	۹۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری ۲۶ سهم مشاع از ۳۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که مسئولیت و تخلیه و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار و آموزش و بخشی گذر و فاقد و ضمناً انتقال به صورت وکالتی بوده و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه می باشد.					
۲۷	بزرگراه اشرفی اصفهانی - میدان بوکت - خیابان گلزار یکم - پلاک ۳۷	۲۹۷۷	زمین	آموزشی و بخشی گذر	۵۰۰۰	---	۱۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	۲۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مورد واگذاری و بخشی گذر و فاقد و ضمناً انتقال به صورت وکالتی بوده و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه می باشد.					
۲۸	سوهانک - میدان اول قائم (عج) - خیابان محمدی - ضلع شمال مجتمع مسکونی یاس (دو فواره فاصله)	۴۴۳۳	زمین	در پهنه R1122	۲۱۷/۰/۸	---	۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین غیر محصور، دارای اصلاحي و بصورت قطع منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.					
۲۹	سوهانک - میدان اول قائم (عج) - خیابان محمدی - ضلع شمال مجتمع مسکونی یاس (پلاک ۸)	۲۶۶۰	زمین	در پهنه R1122	۲۳۹۱/۵۲	---	۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور، دارای اصلاحي و بصورت قطع منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.					