پرخاشگری و درمان آن

حمید صالحی

پرخاشگری به عنوان یک رفتار اجتماعی از نظر روان‌شناسان و روانکاوان مورد توجه قرار گرفته است. از نظر آنان می‌توان دو علت اصلی برای این پدیده و رفتار بیان کرد. برخی آن را برخاسته از تمایلات ذاتی انسان و برخی دیگر ریشه آن را اجتماعی دانسته‌اند. گروه نخست بر این باور است که پرخاشگری در انسان ذاتی و غریزی است و به عنوان یک نیاز طبیعی می‌بایست پذیرفته و در حد نیاز ارضا شود و به نوعی نیز کنترل و مهار گردد. این دیدگاه، احتمال تغییر را هیچ و یا بسیار ضعیف و کم دانسته و روش‌های اخلاقی و یا قانونی را برای بازسازی رفتار نه تنها نادرست بلکه ضدانسانی تلقی می‌کند؛ زیرا موجب می‌شود تا بخشی از غریزه انسانی سرکوب شود که در نتیجه آن آثار و پیامدهایی را در شخصیت فردی و جمعی به جا خواهد گذاشت. به این معنا که سرکوب غریزه نه تنها نادرست بلکه باعث سرباز شدن آن از جاهای دیگر و در نتیجه تخریب خطرناک‌تر می‌شود. سرباز کردن یک زخم و عفونت سرخوردگی به مراتب بیشتر از آزاد گذاشتن و پذیرش تاثیرات طبیعی است.

در مقابل این گروه، برخی از روان‌شناسان، پرخاشگری را نه امری فطری و غریزی و یا ذاتی بلکه متاثر از عوامل اجتماعی دانسته و قابل بازسازی از طریق روش‌های اخلاقی و قانونی دانسته و بر تغییر آن پافشاری و اصرار دارند؛ از این رو آنان پدیده درگیری و جنگ در انسان‌ها را نتیجه اجتماعی شدن آنان قلمداد می‌کنند.

پرخاشگری برخاسته از قوه غضبیه

انسان دارای سه قوه اساسی قوه شهویه، غضبیه و عاقله است. هر یک از این سه قوه نقش اساسی در شخصیت انسان و بقا و کمال او دارند. شهرت موجب می‌شود تا انسان بخورد و بیاشامد و از نظر جسمی رشد کند و شرایط را برای بقای نسلی فراهم آورد. قوه غضب به انسان این امکان را می‌دهد تا در برابر فشارهای بیرونی و حملات دشمنان طبیعی و غیرطبیعی از خود دفاع کند و امنیت خویش را برای بقا تضمین کند.

اما اگر هر دو قوه پیشین تحت مدیریت عقل قرار نگیرد می‌تواند موجب آسیب جدی به انسان و کمالات انسانی شود. از این رو در اسلام راه‌هایی برای مدیریت آنچه که به عنوان هواهای نفسانی بیان می‌شود، ارائه شده است. هواهای نفسانی به معنای تسلط دو قوه نخست بر جان آدمی و رفتارهای فجورآمیز است. اما اگر دو قوه تحت مدیریت قوه عاقله درآید از آن به تقوا یاد می‌شود (شمس، آیات ۷ تا ۱۰)

پرخاشگری چنانکه تعریف شده، نوعی خروج قوه غضب از جاده اعتدال و مدیریت عقل است. از این رو به عنوان یک نابهنجار شناخته شده و با آن مقابله می‌شود.

درمان پرخاشگری در اسلام

آموزه‌های اسلام، آموزه‌های کنترل، هدایت، مهار و تعدیل‌گر هستند؛ یعنی به انسان در سه حوزه عقاید، اخلاق و عبادیات (نمادهای تعدیل‌گر در حوزه عمل) کمک می‌کنند تا افزون بر شناخت خود و هستی، مهار و هدایت قوای نفسانی را در اختیار گرفته و غرایز را بر پایه آموزه‌های وحیانی تعدیل کند و در مسیر تکاملی درست قرار دهد.

خشونت و پرخاشگری به معنای خروج از دایره اعتدال، امری ناپسند است که ریشه آن می‌تواند خواسته‌های افراطی و دنیاگرائی یعنی همان هواهای نفسانی باشد. (آل‌عمران، آیه ۱۴) همین هواهای نفسانی، انسان را به سمت و سوی جنگ و خشونت سوق می‌دهد (نساء، آیه ۹۴)

بنابراین، برای درمان پرخاشگری می‌بایست افراد را به سوی عقل‌گرایی و اعتدال سوق داد و به گونه‌ای عمل کرد که شخص بتواند قوای شهوانی و غضبی خود را تحت کنترل درآورد.

تقویت صبر و افزایش سطح آستانه تحمل، می‌تواند مهم‌ترین عامل در کاهش پرخاشگری باشد. از آنجا که بی‌صبری علل و عوامل متعددی دارد که از مهم‌ترین آنها عدم شناخت است، شناخت می‌تواند در کاهش پرخاشگری و افزایش آستانه تحمل افراد مفید باشد.

می‌دانیم که وقتی انسان از حکمت عمل و کاری اطلاع نداشته باشد، از انجام آن امتناع کرده یا خسته شده و آن را رها می‌کند. اما اگر از حکمت و هدف کاری آگاهی و شناخت داشته باشد همین شناخت، انگیزه‌ای برای انجام و تداوم عمل و صبر و شکیبایی برای رسیدن به آن هدف است. از همین رو خداوند در آیات قرآن در بسیاری از موارد پس از بیان احکام تکلیفی، اهداف و حکمت‌های آن را نیز بیان می‌کند. به عنوان نمونه در بیان حکمت روزه دست‌یابی به تقوا و صبر (بقره، آیه ۱۸۳؛ بقره، آیات ۴۵ و ۱۵۳ و روایات تفسیری) و در بیان حکمت قربانی در حج و تقوا و نیل به تقرب الهی (حج، آیه ۳۷) اشاره می‌کند تا انگیزه انجام عمل نماز و روزه و قربانی در شخص ایجاد یا تقویت شود و صبر و شکیبایی در انجام آن پدید آید.

بنابراین، ایجاد صبر زیبا در انجام کاری و مدیریت نفس، از طریق آگاهی بخشی و شناخت، امکان‌پذیر است و این‌گونه می‌توان آستانه تحمل شخص را افزایش داد.

با توجه به اینکه بسیاری از امور دنیا بر ما پوشیده و به تعبیر قرآن غیب است، همین امر می‌تواند موجب شود تا ما نسبت به مشکلات و مصیبت‌ها و علل و انگیزه‌های ایجادی و بقایی آن دچار شک و تردید شویم و آستانه تحمل ما به شدت کاهش یابد. اینجاست که آموزه‌های اسلامی، یک نوع شناخت کلی به انسان می‌دهد تا بتواند آستانه تحمل خود را افزایش دهد و به سرعت غضبناک نشود. تاکید بر ربوبیت و حکمت الهی در آیات قرآن از آن روست که انسان بداند که خداوند حکیم و فرزانه‌ای همه امور از ریز و درشت را مدیریت می‌کند و هیچ چیزی در جهان بیرون از دایره حکمت و قدرت و ربوبیت او نیست. انسان وقتی بداند که خداوند حکیم به حکمت و هدفی مشکل و مصیبتی را ایجاد کرده است و انسان را در آزمایشی افکنده است (عنکبوت، آیه ۲) در آن صورت آستانه تحمل وی افزایش یافته و صبر و شکیبایی پیشه می‌کند،چرا که می‌داند هیچ بدی و ضرر و مصیبتی نیست که بی‌حکمت باشد و در پس هر ضرری، سود دوچندانی برای اوست. (انشراح، آیات ۵ و ۶)

پس ریشه بسیاری از پرخاشگری‌ها، خروج از اعتدال و مدیریت عقل است. اما باید توجه داشت که عوامل دیگری چون بی‌حوصلگی، کم ظرفیتی، ضعف و ناتوانی مزاج، عدم اعتماد به نفس و خودکم‌بینی، حساسیت‌های افراطی، منفی‌بافی و بدگمانی، همانند سازی و تقلید از دیگران و مانند آن نیز می‌تواند نقش مهمی در پرخاشگری داشته باشد. بنابراین لازم است با ریشه‌یابی علل و عوامل پرخاشگری در فرد به راه‌های درمان آن پرداخت. اسلام برای درمان همه اینها راه‌هایی را مشخص کرده است که بیان همه آنها بیرون از حوصله این مقاله است.

در اسلام برای مدیریت قوه غضب و خشم و تحت کنترل در آوردن آن و حاکمیت عقل و اعتدال، راه‌های چندی بیان شده است. از جمله این راهکارها، تقویت باورها و ایمان شخص به ربوبیت و حکمت و قدرت الهی، بیان اذکار خاص برای تقویت این روحیه است؛ چرا که ذکر الهی آرامش بخش و اطمینان بخش است. (رعد، آیه ۲۸) و همچنین اعمالی چون روزه گرفتن (بقره، آیه ۴۵) و مانند آن است.

اذکاری چون استغفرالله ربی و اتوب الیه، لا حول و لا قوه الا بالله العلی العظیم، و خواندن سوره‌های معوذتین (فلق و ناس) می‌تواند در افزایش صبر و آستانه تحمل و رهایی از خشونت و پرخاشگری موثر باشد.

حضرت علی(ع) در بیان درمان خشم و پرخاشگری می‌فرماید: «خشم خود را با سکوت و هوای نفس را با خرد درمان کنید.» (مجموعه ورام، ص ۱۲۲؛ شرح غررالحکم، ج ۴، ص ۲۴)

انسان وقتی بداند که خداوند حکیم به خاطر حکمت و هدفی مشکل و مصیبتی را ایجاد کرده و انسان را در آزمایشی افکنده است در آن صورت آستانه تحمل وی افزایش یافته و صبر و شکیبایی پیشه می‌کند،چرا که می‌داند هیچ بدی و ضرر و مصیبتی نیست که بی‌حکمت باشد و در پس هر ضرری، سود دوچندانی برای اوست.

تقویت صبر و افزایش سطح آستانه تحمل، می‌تواند مهم‌ترین عامل در کاهش پرخاشگری باشد. از آنجا که بی‌صبری علل و عوامل متعددی دارد که از مهم‌ترین آنها عدم شناخت است، شناخت می‌تواند در کاهش پرخاشگری و افزایش آستانه تحمل افراد مفید باشد.

هراس از وضعیت خود در قیامت

انسان همان طوری که باید به بهشت امیدوار باشد، بایداز دوزخ هم هراسان باشد وحتی پیش از رفتن به بهشت باید نگران باشد؛ زیرا ممکن است کسی به بهشت برود، اما پس از آنکه مشکلاتی را در عالم برزخ یا در عالم قیامت و حتی در دوزخ بگذراند؛ زیرا بر اساس آیات قرآن بسیاری از کسانی که به دوزخ می‌روند به دلیل آنکه مسلمان و خداپرست هستند و شرکی نداشته اند، در نهایت وارد بهشت خواهند شد؛ ولی این بهشت رفتن کجا و آن بهشت رفتنی که با سلامت تمام از همان آغاز قبر همراه باشد، کجا؟

خداوند در قرآن بیان می‌کند که برخی از انسانها هستند که اصولا در هیچ مرحله‌ای از مراحل رفتن به بهشت با دلهره و مشکل مواجه نخواهند بود و تنها یک مرگ را تجربه می‌کنند که همین مرگی است که باآن از دنیا می‌روند: لَا یَذُوقُونَ فِیهَا الْمَوْتَ إِلَّا الْمَوْتَةَ الْأُولَی وَوَقَاهُمْ عَذَابَ الْجَحِیمِ؛ در آنجا جز مرگ نخستین، مرگی نخواهند چشید و خدا آنها را از عذاب دوزخ نگاه می‌دارد. (دخان، آیه ۵۶) اما بسیاری دیگر مرگ‌های دیگری دارند که از جمله آنها مرگ از عالم برزخ و حیات در روز قیامت و مانند آن است: رَبَّنَا أَمَتَّنَا اثْنَتَیْنِ وَ أَحْیَیْتَنَا اثْنَتَیْنِ؛ای پروردگار ما ! تو ما را دوبار می‌راندی و دو باره زنده کردی. (غافر، آیه ۱۱)

اصولا غیر از این مرگ، شرایطی برای اشخاص پیش می‌آید که از مرگ نیز سخت‌تر است؛ از جمله شرایط فشار قبر است که بسیاری از مردم از آن در امان نیستند؛ زیرا این فشار قبر بازتابی از دیگر آزاری و گناه است مانند اذیت و آزار زن و بچه در خانه که موجب فشار قبر است؛ چنانکه در داستان سعد بن معاذ از اصحاب و یاران پیامبر(ص) آمده است.

براساس آیات قرآن روز قیامت بدترین حالت برای آدمیان است؛ زیرا آن روز که همه گردآوری می‌شوند: لَمَجْمُوعُونَ إِلَی مِیقَاتِ یَوْمٍ مَعْلُومٍ؛ قطعاً همه در موعد روزی معلوم گردآورده شوند. (واقعه، آیه ۵۰) هر کسی به فکر خودش است؛ زیرا جمعیت است، ولی اجتماع نیست که کسی به کسی کمک کند و یاری برساند، بلکه روز تغابن است: یَوْمَ یَجْمَعُکُمْ لِیَوْمِ الْجَمْعِ ذَلِکَ یَوْمُ التَّغَابُنِ ؛ روزی که شما را برای روز گردآوری، گرد می‌آورد، آن [روز]، روز تغابن است و هر کس به خدا ایمان آورده و کار شایسته‌ای کرده باشد، بدیهایش را از او بزداید و او را در بهشتهایی که از زیر [درختان] آن جویبارها روان است درآورد، در آنجا جاودانه بمانند. این است همان کامیابی بزرگ.(تغابن، آیه ۹)

«غبن» به معنای آن است که در معامله کسی بر کسی کلاه بگذارد و فریب دهد. تغابن به معنای آن است که هر دو طرف معامله سر دیگری کلاه بگذارد؛ یعنی کلاه گذاری طرفینی است. در قیامت روشن می‌شود که در معاملات فریب کاری کرده‌اند؛ در آن روز همچنین معلوم می‌شود که تنها مومنان هستند که با معامله خود با خدا سود کرده‌اند.

خداوند بیان می‌کند در روز قیامت همه از یکدیگر می‌گریزند؛ زیرا وحشت همه را فرامی‌گیرد به طوری که مادر، بچه اش را در هنگام شیر دادن رها می‌کند؛ نه اینکه بچه شیرخوار را مادر می‌گذارد و فرار می‌کند، بلکه از پستان خودش جدا می‌کند و می‌گریزد؛ زیرا خداوند واژه «مُرْضِعَة» را به کار برده تا بیان کند در همان حالت شیردادن از پستان جدا می‌کند. (حج، آیه ۲)

همین وحشت و خوف از آن روز جمع است که خداوند نسبت به آن انذار و هشدار می‌دهد و می‌گوید: وَتُنذِرَ یَوْمَ الْجَمْعِ لَا رَیْبَ فِیهِ؛ توای پیامبر؛ بیم دهی از روز گردآمدن [خلق] که تردیدی در آن نیست. (شوری، آیه ۷)

همین وحشت را حتی در آیات قرآن برای اهل بیت(ع) با تعبیر خوف بیان کرده و می‌فرماید: إِنَّا نَخَافُ مِن رَّبِّنَا یَوْمًا عَبُوسًا قَمْطَرِیرًا؛ یعنی اهل بیت و ابرار گفتند: ما از پروردگارمان از روز عبوسی سخت، هراسناکیم.» (انسان، آیه ۱۰)

با آنکه برای مومنانی چون اهل بیت(ع) مرگ همانند بوئیدن سیبی است و هرگز آن مرگ تکرار نخواهد شد و مشکلات قیامتی را نخواهند داشت ولی از آن هراسان هستند. پس ما باید هراسان‌تر و نگران‌تر باشیم؛ زیرا اهل عصمت و طهارت نیستیم و بی‌گمان گناهان کوچک و بزرگی داریم که باید از عواقب آن تا بهشت رفتن بهراسیم.

با آنکه برای مومنانی چون اهل‌بیت(ع) مرگ همانند بوئیدن سیبی است و هرگز آن مرگ تکرار نخواهد شد و مشکلات قیامتی را نخواهند داشت ولی بااین حال از آن هراسان هستند. پس ما باید هراسان‌تر و نگران‌تر باشیم؛ زیرا اهل عصمت و طهارت نیستیم و بی‌گمان گناهان کوچک و بزرگی داریم که باید از عواقب آن تا بهشت رفتن بهراسیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۷۷-۱۳۹۵ مورخ ۹۵/۱۰/۴ تصرفات آقای/ خانم گل‌محمد جوادی مکوند شماره شناسنامه سه صادره از رامهرمز فرزند حسینعلی دارای کد ملی شماره ۱۹۱۱۲۶۵۷۰۹ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۹۸۸/۲۶۶ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی اراضی شرکت پادادر منجر به صدور رأی گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۱/۳۰

شیخ‌زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نامیه ۲ اهواز

۵/۴۷۲۵ م/الف

«احضاریه»

شماره نامه: ۹۵۱۰۱۱۶۳۰۳۶۰۶۱۰۲
شماره پرونده: ۹۴۰۹۹۸۶۹۵۹۲۰۰۹۴۶

نظر به شکایت آقای اکبر جمشیدی فرزند رحیم به آدرس اهواز آخرآسفالت علیه خانم سمیرا داوودی فرزند اسحق به شماره ملی ۵۲۷۹۷۲۶۱۶۸ اهل و ساکن اهواز کمپلو جنوبی خیابان ناصرخسرو خیابان میمندی (شهید فاضلی) پ ۶۸ دایر بی‌احتیاطی در امر رانندگی منتهی به ایراد صدمات بدنی غیرعمدی مطروحه در شعبه ۲۴ دادیاری مجتمع قضایی تصادفات شهرستان اهواز و پرونده به کلاسه ۹۵۰۴۰۳ که به دلیل مجهول‌المکان بودن متهم مورد شناسایی قرار نگرفت، لذا در راستای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲ به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا در جهت رسیدگی به اتهام انتسابی به ایشان ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر آگهی در این شعبه دادسرا حاضر شود در غیر اینصورت برابر قانون رسیدگی بصورت غیابی انجام و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

دادیار شعبه ۲۴ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اهواز - محمدامین محمدزاده

نشانی: استان خوزستان - شهرستان اهواز - امانیه - خیابان سقراط غربی - نبش پودات

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی مجهول‌المکان

بدینوسیله به آقای رسول کلوندی فرزند علی‌بخش که فعلا مجهول‌المکان و هیچ‌گونه آدرسی در اختیار خواهان نمی‌باشد ابلاغ می‌گردد آقای بهرام بازوند دادخواستی به طرفیت شما و امیررضا لطیفی و غلامرضا سجادی به خواسته حضور در دفتر اسناد رسمی جهت انتقال سند رسمی خودرو سواری پژو پارس به شماره ایران ۱۸-۵۴۲ص۸۶ و کلیه خسارات دادرسی به دادگاه شعبه پنجم دادگاه عمومی ملایر تقدیم داشته که به کلاسه ۹۵۰۸۷۴ به ثبت رسیده چون آدرس شما در اختیار خواهان نبوده حسب تقاضای نامبرده به موجب ماده ۷۳ از قانون آیین دادرسی مدنی به شما ابلاغ می‌گردد که در راس ساعت ۹/۳۰ صبح شنبه مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۶ جهت رسیدگی در دادگاه شعبه پنجم عمومی ملایر حاضر شوید در ضمن می‌توانید به دفتر شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نمائید. ضمنا چنانچه نیاز مجدد به آگهی باشد فقط یکبار درج و مدت آن ۱۰ روز می‌باشد.

مدیر دفتر شعبه پنجم دادگاه حقوقی ملایر

رسولی‌کیا

م‌الف۸۱۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قسمتی از محوطه پلاک ۸ فرعی از ۷۰۸ اصلی واقع در بخش یک توپسرکان ملکی خانم ایران قانع کرمانشاهی فرزند امان‌اله از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسر نیست لذا طبق درخواست کتبی مالک تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۱۰ صبح روز ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. ضمنا واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی می‌تواند گواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۹۵/۱۱/۳۰

سیروس قلی‌زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تویسرکان

۵۳۰/م‌الف

حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت نوروز سرگلزائی اول فرزند غلامرضا دارای شناسنامه شماره ۱۱۵۱ صادره از زاهدان به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۵۵۰۰۲۰۰۵۵۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهران سرگلزائی اول فرزند غلامرضا دارای شناسنامه شماره ۱۱۵۹ صادره از زاهدان پدر متوفیه ۲- معصومه روشن‌علی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۴۳ صادره از مشهد مادر متوفی و لاغیر.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

محمدرضا طاهری‌نسب- قاضی شورای حل اختلاف شماره یک زاهدان

زاهدان- خیابان مصطفی خمینی- جنب سازمان تعزیرات حکومتی- مجتمع شوراهای حل اختلاف استان سیستان و بلوچستان

م‌الف ۳۵۴۸

پرونده کلاسه ۸۰۰۳۱۰-۹۵۰۹۹۸۳۸۱۰۸۰۰۳۱۰ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی قزوین تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۳۸۱۰۸۰۰۹۷۸-۹۵۰۹۹۷۳۸۱۰۸۰۰۹۷۸

خواهان‌ها: ۱- خانم سیده فاطمه موسوی‌یگانه فرزند سیدنصرت‌اله ۲- آقای سیداطف‌اله موسوی فرزند محرمعلی ۳- آقای سیدمحمد موسوی یگانه فرزند سیدرضا ۴- خانم فاطمه رحمتی دیوشلی فرزند رمضان ۵- خانم منیژه سادات موسوی‌یگانه فرزند سیدرضا ۶- آقای سیدمهرداد موسوی یگانه فرزند سیدرضا ۷- آقای سیدنوروز پورموسوی فرزند عنایت اله ۸- خانم ملیحه‌السادات موسوی یگانه فرزند سیدرضا ۹- خانم سیده گل‌بهار پورموسوی فرزند سیدنوروز با وکالت آقای ایرج احمدیان فرزند محمصومعلی به نشانی تهران- فلکه دوم صادقیه- بلوار فردوس غربی- خیابان بهار جنوبی- کوچه پونه- پلاک ۸- واحد ۳- شماره تماس ۰۹۱۲۲۳۸۴۹۷۵

خواندگان: ۱- خانم هاله دفتری فرزند غلامحسین ۲- آقای الهام دفتری فرزند غلامحسین ۳- خانم شهره رضوی قزوینی فرزند مرتضی همگی به نشانی مجهول‌المکان ۴- آقای غلامحسین دفتری فرزند محمدتقی به نشانی فوت شده

خواسته‌ها: ۱- پرداخت حق‌الوکاله ۲- تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول ۳- مطالبه خسارت دادرسی

گردشکار: خواهان‌ها، دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خواندگان بالا تقدیم داشته، که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به اصدار رأی می‌نماید:

رأی دادگاه

درخصوص دعوی آقایان و خانم‌ها: ۱- سید لطف‌اله موسوی فرزند محرمعلی ۲- سید نوروزپور موسوی فرزند عنایت‌اله ۳- فاطمه رحمتی دیوشلی فرزند رمضان ۴- سیده گل‌بهار پورموسوی فرزند سیدنوروز ۵- سیده فاطمه ۶- سید محمد ۷- سید مرداد ۸- ملیحه‌السادات ۹- منیژه سادات هر پنج نفر موسوی یگانه با وکالت آقای ایرج احمدیان علیه خانم‌ها: ۱- شهره رضوی قزوینی فرزند مرتضی ۲- الهام و هاله هر دو نفر دفتری وراث و جانشینان مرحوم غلامحسین دفتری (خوانده متوفی) مبنی بر صدور حکم به تنظیم سند رسمی انتقال یک قطعه زمین به مساحت سیصد مترمربع جزء پلاک ثبتی ۱۱/۱۲/۱۳۴۴ فرعی از ۳۸ اصلی بخش پنج حوزه ثبتی قزوین به موجب فتوکپی مصدق قرارداد عادی به تاریخ ۵۷/۸/۲۱ توسط آقای غلامحسین دفتری مورث خواندگان ردیف دوم با اذن خوانده ردیف اول، «مخاطبین ادعای وکیل محترم خواهان‌ها این است که خواهان‌های ردیف اول و دوم و مورث بقیه خواهان‌ها به موجب فتوکپی مصدق قرارداد عادی بیع یک قطعه زمین موضوع خواسته را آقای غلامحسین دفتری مورث خواندگان ردیف دوم با اذن از خوانده ردیف اول به ثمن معلوم و نقدی خریداری و تمام ثمن آن را پرداخت نموده‌اند متأسفانه خوانده ردیف اول که خواهر خانم معامل بوده و مرحوم غلامحسین دفتری در آن زمان در واقع همه کاره خانم شهره رضوی بوده است به بهانه‌های مختلف و واهی از تنظیم سند رسمی انتقال مبیع و تسلیم آن موکلین استنکاف نموده و می‌نماید در مقابل خواندگان جهت دفاع از خویش و یا رد ادعای خواهان‌ها در جلسه دادرسی حضور نیافته، لایحه‌ای ارسال نکرده، وکیل نیز معرفی ننموده‌اند» با التفات به اینکه ملک مورد تنازع براساس جواب استعلام ثبت به نام خوانده ردیف اول در دفتر املاک ثبت گردیده است. بنابراین، با توجه به لحاظ اینکه هیچگونه نقل و انتقالی راجع به ملک موصوف از سوی خواندگان ردیف دوم صورت نگرفته و انجام معامله از سوی مرحوم غلامحسین دفتری با اذن خانم شهره رضوی هیچ ارتباطی نسبت به وراث ماذون طبق قواعد حقوقی و مقررات مدون ندارد در نتیجه دادگاه ادعای خواهان‌ها را نسبت به خواندگان ردیف دوم یعنی وراث مرحوم غلامحسین دفتری متوجه ندانسته و به استناد بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد آن را صادر و اعلام می‌نماید. لیکن در خصوص ادعای خواهان‌ها نسبت به خوانده ردیف اول، نظر به اینکه اصالت و صحت مبایعه‌نامه عادی استنادی خواهان‌ها به لحاظ عدم حضور خانم شهره رضوی در جلسات دادرسی تاکنون از هر گونه اظهار تکذیب و انکار و تردید همون باقی مانده و طبق قواعد عمومی حاکم بر قراردادها تا زمانی که قراردادی منحل یا بی‌اعتبار اعلام نگردیده، متعاقدین آن طبق مقررات قانونی، اصول صحت و لزوم قراردادها و اصل ثبات و استحکام معاملات ملزم به رعایت کلیه مفاد و آثار ناشی از آن می‌باشند. به نظر دادگاه تا زمانیکه قرارداد عادی استنادی خواهان‌ها که توسط آقای غلامحسین دفتری از سوی خانم شهره رضوی تنظیم گردیده، به نحوی از انحاء منحل نگردیده است مفاد و آثار آن نسبت به ایشان موثر می‌باشد و یکی از آثار ناشی از آن، تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام خواهان‌ها و دیگری تسلیم آن به ایشان می‌باشد. فلذا دادگاه با عنایت به مراتب معنونه، حاکمیت اصل آزادی قراردادها، صحت و لزوم قراردادها، عدم حضور خوانده ردیف اول در جلسات دادرسی جهت دفاع از خویش و سایر قرائن و امارات موجود در پرونده دعوی خواهان‌ها را وارد و مقرون به صحت تشخیص داده و به استناد مواد ۱۰، ۲۱۹، ۳۲۰، ۲۲۳ و ۳۶۲ قانون مدنی و مواد ۱۹۸، ۵۰۲، ۵۱۵ و ۵۱۹قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خانم شهره رضوی به تنظیم سند رسمی انتقال ملک موضوع خواسته به نام خواهان‌ها به نسبت مورد معامله در زمان معامله و تسلیم آن به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ سی هزار تومان بابت حق‌الوکاله وکیل خواهان‌ها با احتساب هزینه دادرسی طبق تعرفه قانونی توسط دفتر اجرای احکام مدنی دادگاه در حق خواهان‌ها صادر و اعلام می‌نماید. رأی صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ از تاریخ خوانده ردیف اول قابل واخواهی و از این دادگاه می‌باشد پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مدت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان قزوین است.

رئیس شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی قزوین

آگهی ابلاغ وقت به خوانده

شماره پرونده کلاسه: ۹۵۰۶۹۰/۳۴
وقت رسیدگی: ۹۶/۱/۱۹ ساعت ۹/۳۰ صبح
خواهان: داود فتح‌الله نایینی
خوانده: رضا فلاحتکار
خواسته: مطالبه وجه

خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه عمومی کرج نموده که پس از ارجاع به شعبه ۳۴ در این شعبه ثبت و در حال رسیدگی می‌باشد بنا به تقاضای خواهان مبنی بر مجهول‌المکان بودن خوانده حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مفاد دادخواست یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار به هزینه خواهان آگهی خواهد شد و خوانده می‌بایست ظرف مهلت یک ماه در دفتر دادگاه حاضر ضمن اعلام نشانی خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در زمان تعیین شده در دادگاه حاضر شود در غیر این صورت دادگاه تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.

مدیر دفتر شعبه ۳۴ شورای حل اختلاف

مجتمع شهید بهشتی کرج

۵۱۳۸۲ م الف

«ابلاغ دادنامه»

به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۴۹۵۹۰۱۲۷۱ مورخه ۹۵/۱۱/۱۳ پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۴۹۵۹۰۰۶۷۵ مطروحه در شعبه ۲۹ خوانده دعوی آقای محمدرضا بدری محکوم است به تنظیم سند رسمی به نام خواهان بابت اصل خواسته و ۳/۷۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی بصورت غیابی در حق خواهان آقای حسین آزادی ینگجه محکوم شده است. نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول‌المکان اعلام شده، لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیرالانتشار به وی ابلاغ می‌گردد تا چنانچه نسبت به رأی صادره تقاضای واخواهی داشته باشد ظرف بیست روز پس از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید.

مدیر دفتر شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان خانم سکینه مسعودی مرغملکی فرزند حسن‌جان دادخواستی به طرفیت خوانده یوسف کریمیان فرزند محمدحسین به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک واقع در منظریه پلاک ثبتی ۱۳۱۸ اصلی و ۳۱۳۲ فرعی تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان شهرکرد نموده که جهت رسیدگی به شعبه هشتم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرکرد ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۳۸۱۰۸۰۰۵۰۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱/۲۳ و ساعت ۸ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده (یوسف کریمیان) درخواست می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی (در اجرای ماده ۷۳ ق.آ.د.م) و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

دفتر شعبه هشتم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان شهرکرد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۹۵۰۲۴۸ به طرفیت خواهان مجید دهقان و خواندگان ۱- بنیاد مسکن اندیمشک ۲- سیدهادی مهدی سلطانی (مجهول‌المکان) محمدرضا رجبی دوبنداری (مجهول‌المکان) نادر خورشیدوند (مجهول‌المکان) عیدی محمدی (مجهول‌المکان) نجف محمدی (مجهول‌المکان) قربان ترویده (مجهول‌المکان) که با موضوع جلب ثالث به شعبه چهارم ارجاع گردیده و وقت رسیدگی پرونده ۱۳۹۶/۱/۱۹ ساعت ۸:۳۰ تعیین که خواندگان مجهول‌المکان پس از انتشار وقت در روزنامه کثیرالانتشار یک نوبت مطلع گشته و در روز رسیدگی حاضر و ضمائم خود را نیز از دفتر تحویل بگیرند.

شعبه ٤ دادگاه عمومی حقوقی اندیمشک

روح‌اله عدالت‌خواه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۵۱۷۰۰۰۲