رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

ریسک خرید مسکن در ایران بالاست

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: ریسک خرید مسکن در ایران بالاست چرا که اطلاعات درستی به متقاضیان خریدو فروش داده نمی‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس، حسام عقبایی در گردهمایی مشاوران املاک و سامانه آلونک با تأکید بر اینکه باید اقداماتی صورت بگیرد و نهادها و دستگاه‌های مرتبط با معاملات مسکن و مشاوران املاک لینک شوند اظهار کرد: اگر دستگاه‌های مرتبط با معاملات مسکن لینک شوند مشاوران املاک می‌توانند اطلاعات درستی به خریداران و فروشندگان مسکن ارائه کنند. این اقدام می‌تواند موجب بالا رفتن ضریب امنیتی معاملات مسکن شود.

وی با اشاره به اینکه باید در کشور اقدامات به گونه‌ای صورت گیرد که با ریسک کمتری به خرید و فروش مسکن اقدام کنیم، تأکید کرد: اگر بنده قبلاً اعلام کرده‌ام که ریسک خرید مسکن در کشور بالاست برای این است که در معاملات مسکن آن اطلاعات و تسلط در حوزه معاملات مسکن در میان مشاوران املاک وجود ندارد چنانچه مشاوران املاک به اطلاعات دسترسی ندارند تا اطلاعات درستی به متقاضیان خرید و فروش مسکن ارائه کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: برخی مشاوران املاک به خاطر نبودن و نداشتن اطلاعات حتی تا مرحله پلمپ دفتر خود نیز رسیده‌اند، بنابراین باید مشاوران املاک در سراسر کشور به منابع و اطلاعات دسترسی داشته باشند تا مردم در هنگام خرید و فروش مسکن با یک آرامش خاطر به مشاوران املاک مراجعه کنند.عقبایی خاطرنشان کرد: مشاوران املاک در حال حاضر تنها با سازمان ثبت لینک هستند بنابراین هرچند این لینک بودن برای اتحادیه مشاوران املاک و اعضای خود هزینه دارد اما این آرامش را به مشاوران املاک می‌دهد که متقاضیان خرید و فروش مسکن شناسنامه جعلی، کارت ملی جعلی و کد پستی جعلی ارائه نکرده‌اند. وی ادامه داد: اما متأسفانه سایر نهادها و دستگاه‌های مرتبط با بخش معاملات مسکن مثل اداره شهرداری‌ها با مشاوران املاک لینک نیستند و مشاوران املاک نمی‌توانند اطلاعات دقیقی از بدهی مالیاتی و یا طرح تفصیلی مناطق مسکونی به متقاضیان ارائه کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: پس اگر دسترسی‌ها به اطلاعات لازم در اختیار مشاوران املاک قرار بگیرد ضریب امنیتی خرید و فروش معاملات مسکن افزایش خواهد یافت. اما متأسفانه قدرت‌هایی هستند که مخالف شفافیت در معاملات مسکن هستند و این عدم شفافیت در معاملات مسکن باعث می‌شود که می‌بینیم بدهکاران بزرگ بانکی و نارضایتی در حوزه‌های معاملاتی رخ می‌دهد.

عقبایی تصریح کرد: راهکارها و روش‌هایی باید ایجاد شودتا خرید و فروش مسکن با روش‌های جدید، اپلیکیشن‌های جدید و وب‌سایت‌های معتبر مثل آلونک افزایش یابد. پس نمی‌توانیم با توسعه فناوری مقابله کنیم.

وی افزود: شاید برخی از مشاوران املاک با ورود فناوری تا حدودی مقابله کنند، بنابراین باید اپلیکیشن‌های راحت و ایجاد فرهنگ در میان مردم و مشاوران املاک همراه با نظارت وبسایت‌های خرید و فروش املاک را افزایش دهیم.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: هر وبسایت و یا هر مجموعه‌ای که در حوزه مجازی خدمات ارائه می‌کنند باید قانونمند باشند و نظارت بر روی آنها وجود داشته باشد و اگر این وبسایت‌ها سیاست حد واسطه‌گری را نداشته باشند ما از آنها حمایت می‌کنیم اما اگر این وبسایت‌ها این سه شاخصه را نداشته باشند هر وبسایتی که باشد ما آن را خراب می‌کنیم. عقبایی درخصوص وضعیت بازار مسکن گفت: امیدواریم که بهار بازار مسکن تابستان سال ۹۶ باشد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

۳۰ درصد احکام برنامه ششم اضافه است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به اینکه در لایحه ارسالی دولت انسجام خاصی وجود نداشت، اعلام کرد که ۳۰ درصد احکام برنامه ششم اضافه است.

محمد حسینی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سؤال که بسیاری از کارشناسان معتقدند که مجلس در بحث تصویب برنامه ششم توسعه توجه چندانی به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی نداشته و سطح اتکای بودجه به نفت همچنان باقی است، اظهار داشت: به عنوان یک کارشناس و نه به عنوان نماینده مجلس معتقدم در لایحه دولت انسجام و هارمونی خاص وجود نداشت و به همین دلیل برخی بخش‌ها آرمانی و در رابطه با دیگر موارد هیچ اقدام خاصی دیده نمی‌شد.

وی با بیان اینکه توجه به صنعت نفت باید در زیرساخت‌ها پیگیری شود، تصریح کرد: از طرفی دنبال افزایش درآمد نفت برای پوشش طرح‌های عمرانی و تکمیل زیرساخت‌های کشور هستیم و از طرفی مواد قابل اتکایی برای سرمایه‌گذاری در این صنعت وجود ندارد.

این نماینده مجلس با اشاره به اینکه در احکام صنعت نفت از سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها مغفول مانده بود، عنوان کرد: در عین حال برای بخش کشاورزی که رشد آن بدون محاسبه از ۵ به ۸ درصد افزایش یافته است، احکام زیادی دیده می‌شود.

حسینی با اشاره به اینکه ۳۰ درصد احکام برنامه ششم اضافه است، گفت: آنچه مد نظر سیاست‌های اقتصاد مقاومتی بوده، کاهش استفاده از منابع نفت برای اعتبارات جاری و هزینه‌ای است، اکنون در برنامه ششم در جداول از ۱۱۱ هزار میلیارد تومان لایحه بودجه سال ۹۶ تا پایان برنامه این رقم به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید و تفکیک استفاده از منابع نفتی در بخش هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (طرح عمرانی) پیش‌بینی شده است. بنابراین درآمد نفت به تنهایی بد نیست، بلکه نباید از آن در هزینه‌های جاری استفاده شود.

وی ادامه داد: در برنامه ششم سعی شده بندهای اقتصاد مقاومتی راجع به کاهش سطح اتکای بودجه به نفت رعایت شود، اما در عین حال برای مقایسه کردن این سیاست‌ها و عینیت بخشیدن به آن در برنامه باید مقابل یکدیگر گذاشت و راجع به بندهای آن بررسی صورت گیرد.

یک فعال حمل و نقل بین‌المللی اعلام کرد

کاهش ۳۵ درصدی حجم ترانزیت در سال جاری

دبیر کانون سراسری انجمن شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی از کاهش ۳۵ درصدی حجم ترانزیت کالا در سال جاری خبر داد.

غلامحسین امیری در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر، گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته برای اصلاح قانون امور گمرکی، اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، اعمال تغییرات در قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین افزایش زمان فعالیت مرزها به ۲۴ ساعت، شاهد افزایش حجم ترانزیت گمرکی و بهبود تعامل با کشورهای همسایه خواهیم بود.

وی ادامه داد: حجم ترانزیت کالا از سال ۷۳ تا ۹۲ سیر صعودی داشت؛ اما پس از آن، روندی نزولی را طی کرد که مهمترین دلیل کاهش حجم ترانزیت هم، اعمال قوانین و تشریفات گمرکی سختگیرانه از سوی کشورهای همسایه است.

دبیر کانون سراسری انجمن شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی اظهار داشت: علاوه بر سختگیری کشورهای همسایه در زمینه ترانزیت کالا از ایران، ارگان‌های دولتی مستقر در مرزها هم، همکاری مناسبی با اعضای انجمن شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی ندارند.

به گفته امیری بیشترین موانع و محدودیت‌ها برای ترانزیت کالا از سوی دو کشور ترکیه و ترکمنستان انجام می‌شود. وی با اشاره به حجم بالای ترانزیت کالا به آسیای میانه (قرقیزستان، قزاقستان و تاجیکستان) از طریق ترکمنستان، اضافه کرد: سختگیری‌های گمرک ترکمنستان در مرز مشترک با ایران، ضرر مالی بسیاری برای ترانزیت‌کنندگان به همراه داشته است؛ زیرا ترانزیت کننده باید روزانه ۲۵۰ هزار تومان بابت حمل بار به صاحب کامیون بدهد؛ این در حالی است که اگر بار به جای محفظه باری کامیون، در کانتینر باشد، باید دو هزینه (کامیون و کانتینر) پرداخت کند. ساعت‌کاری در تمام مرزهای جاده‌ای ایران هم محدود است؛ اما از وزارت راه و شهرسازی درخواست کرده‌ایم که زمان فعالیت مرزها ۲۴ ساعته شود.

دبیر کانون سراسری انجمن شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی با اشاره به فعالیت تمام وقت گمرک در سایر کشورها، افزود: در کشورهای اروپایی، کامیون‌ها توقف چندانی در مرز ندارند؛ زیرا گمرک در این کشورها تمام وقت فعالیت می‌کند. در کشورهای همسایه ایران هم، فعالیت گمرکی ۲۴ ساعته است؛ اما همین کشورها در مرز مشترک با ایران، ساعت زمانی محدودی دارند که حل این مشکل باید، با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی ایران با مسئولان دولتی این کشورها انجام شود تا شاهد افزایش حجم ترانزیت جاده‌ای باشیم.

وزیر اقتصاد: بدهکاری دولت به بانک‌ها یکی از مشکلات نظام بانکی است

وزیر امور اقتصادی گفت: بدهکاری دولت به بانک‌ها، مطالبات غیرجاری آنها و بنگاه‌داری از مشکلات بانک‌هاست.

به گزارش ایسنا، علی طیب‌نیا، در نشستی با نمایندگان استان اصفهان در مجلس شورای اسلامی که با حضور استاندار اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: نمایندگان مجلس شورای اسلامی به دلیل تعامل بیشتر با مردم از مشکلات و مطالبات آنان آگاه هستند و طبیعی است که با شور و هیجان درخواست‌های خود را اعلام می‌کنند و وظیفه همه است که همین مسیر را دنبال کنیم.

وی با ذکر این نکته که بیان مشکلات باید مقدمه‌ای برای پیدا کردن راه حل باشد، گفت: باید مشکلات ریشه‌یابی شوند و به دنبال برنامه برای رفع آنها باشیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه در حال حاضر دولت با مشکلات پیچیده‌ای مواجه است، ادامه داد: انتقاد به حل مشکلات کمک نمی‌کند.

طیب‌نیا با بیان اینکه برخی به عملکرد بانک‌ها انتقاد دارند، تصریح کرد: مشکلات بانک‌ها به مواردی از قبیل اینکه برخی از آنها به بنگاه‌داری روی آورده‌اند، همچنین بدهکاری دولت به بانک‌ها، مطالبات بانک‌ها از مردم و همچنین مطالبات غیرجاری بانک‌ها بازمی‌گردد.

وی با اشاره به اینکه در خصوص مالیات مشکلات زیادی وجود دارد، اضافه کرد: طرح جامع مالیاتی برای رفع این مشکلات پیشنهاد شده است که می‌تواند به حل مشکلات کمک کند.

استاندار اصفهان در پاسخ به سوال برخی از نمایندگان مجلس گفت: موسسه ثامن‌الحجج(ع) بالغ بر ۸۵ هزار سهام‌دار داشته است که از این تعداد ۷۸ هزار نفر پول خود را دریافت کرده‌اند و ۷۸ میلیارد تومان به آنها پرداخت شده است. مابقی مربوط به سهامداران بزرگ است که رقم‌های بالایی را در این موسسه پس‌انداز کرده بودند.

رسول زرگرپور با بیان اینکه عنوان پروژه‌های تخت‌جمشیدی اولین بار توسط استاندار اصفهان برای برخی از پروژه‌های استان مطرح شد، گفت: خوشبختانه در دولت تدبیر و امید این پروژه‌ها که سالیان سال با رکود مواجه بودند و به بهره‌برداری رسیدند.

وی تصریح کرد: مترو، مصلی و ورزشگاه نقش جهان، هم‌اکنون مورد بهره‌برداری قرار گرفته است و در این مدت پنج هزار پروژه عمرانی نیز با اعتبار بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده که ۸۹ درصد آنها با مشارکت بخش خصوصی انجام شده است.

استاندار اصفهان با اشاره به پیگیری‌های مستمر خود با وزرای مربوطه در خصوص مشکل پلی‌اکریل گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته مشکل این واحد تولیدی در هیئت دولت به مدت ۴۰ دقیقه مورد بررسی قرار گرفت.

یک‌سال پس از برجام

رویترز: تحریم‌های بانکی هنوز پابرجاست

با گذشت یک‌سال ازاجرای توافق هسته‌ای، رویترز گزارش داد که ایران همچنان برای دستیابی به منابع مالی و همکاری با بانک‌های بزرگ غربی با مشکل مواجه است.

به گزارش فارس به نقل از رویترز، منابع آگاه گفتند: رویال بانک اسکاتلند تلاش می‌کند از فعالیت تجاری پرریسک خودداری کند، به همین علت تلاش‌های دولت انگلیس به عنوان سهامدار عمده این بانک برای استفاده از این بانک برای تسهیل مبادلات تجاری با ایران را نپذیرفته است.

به نوشته رویترز، علی‌رغم برداشته شدن تحریم‌های ایران که شامل محدودیت‌های بانکی نیز می‌شود، ایران همچنان برای دستیابی به منابع مالی غربی و همکاری با بانک‌های بزرگ غربی با مشکل مواجه است و این موارد موانعی بر سر راه مبادلات تجاری و سرمایه‌گذاری در این کشور است.

یک مقام ارشد بانکی ایران گفت تهران نشست‌های متعددی در ماه‌های اخیر با مقامات دولت انگلیس داشته است.

وی افزود: «ما از مقامات انگلیس درخواست کرده‌ایم تا برای غلبه بر این موضوع به ما کمک کنند. دولت انگلیس به ما قول داده است که تلاش کند تا بانک‌های انگلیسی نظیر لویدز و رویال بانک اسکاتلند را متقاعد کند... اما هنوز در این زمینه اتفاقی نیفتاده است».

یک مقام آگاه در دولت انگلیس گفت وزارت دارایی انگلیس کاملا از پیچیدگی‌های برقراری کانال‌های بانکی میان انگلیس و ایران و اینکه بانک‌ها عواملی نظیر پابرجایی تحریم‌های آمریکا، فساد و پولشویی را درنظر می‌گیرند، آگاهی دارد.

دولت انگلیس ۷۱ درصد سهام رویال بانک اسکاتلند و ۶ درصد سهام بانک لویدز را در اختیار دارد.

یک منبع غربی که از مذاکرات آگاهی دارد، گفت: «دولت انگلیس تصمیمات دارای ریسک نمی‌گیرد. آنها فقط سهامدار هستند... تعیین ریسک کردن بانک، جزو نقش سهامداران نیست.»

مدیر ارشد اجرایی رویال بانک اسکاتلند نیز گفت، این بانک «واقعا تمایلی به فعالیت در غرب آسیا ندارد» و بر فعالیت در انگلیس و ایرلند برای سود حدود ۹۰ درصدی آن تمرکز کرده است.

سخنگوی بانک لویدز گفت: این بانک یک بانک خرد و تجاری انگلیسی است و «فکر می‌کند که ایران همچنان یک کشور پرریسک برای انجام تجارت است.»

به نوشته این گزارش، از آنجایی که انگلیس تلاش می کند، تا پس از رای ماه ژوئن مردم این کشور برای ترک اتحادیه اروپا، روابط تجاری جدیدی پایه‌ریزی کند، مقامات انگلیسی در ماه‌های اخیر تلاش کرده‌اند تا روابط تجاری با ایران را تقویت کنند.

این منابع آگاه افزودند، وزیر دارایی انگلیس تلاش کرده است تا با استفاده از نفوذ دولت در رویال بانک اسکاتلند و بانک لویدز که سهام کمی از آن را در اختیار دارد، برای کمک به سرعت بخشیدن به مبادلات مالی با ایران نظیر تسویه خدمات برای بانک‌های ایرانی به پوند، بهره ببرد.

ستاد مبارزه با قاچاق کالا خبر داد

قاچاق یک میلیارد دلاری تلفن همراه در یک سال

سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، با اشاره به واردات غیررسمی حداقل ۹۰ درصد از گوشی‌های تلفن همراه به کشور، گفت: برآورد قاچاق تلفن همراه در سال ۱۳۹۴ به میزان ۱/۱ میلیارد دلار بوده است.

قاسم خورشیدی در گفتگو با شبکه تحلیلگران اقتصاد مقاومتی، درباره آمار قاچاق گوشی تلفن همراه اظهار داشت: سرانه مصرف گوشی تلفن همراه در کشور ما بین ۱۲ تا ۱۶ میلیون دستگاه در سال اعلام شده است. اگر ما حداقل این رقم را در نظر بگیریم به ازای هر ماه ۱ میلیون گوشی می‌شود که براساس آمار در ۹ ماهه اول امسال حدود ۹ میلیون گوشی تلفن همراه، مورد نیاز کشور ماست.

وی افزود: از این میزان، حدود یک‌میلیون دستگاه گوشی تلفن همراه به صورت رسمی از گمرک وارد شده است و شماره سریال‌های آن در سایتی که گمرک اعلام کرده، ثبت گردیده است.

خورشیدی تصریح کرد: بنا بر این آمار، در ۹ ماهه اول امسال حداقل ۸ میلیون دستگاه به صورت قاچاق وارد شده است که در حالت خوشبینانه تنها ۱۰ درصد به صورت رسمی وارد می‌شود و مابقی به صورت غیررسمی وارد کشور می‌شود.

سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در خصوص ارزش قاچاق گوشی تلفن همراه گفت: در سال ۱۳۹۴ ، ۱/۱ میلیارد دلار، برآورد قاچاق تلفن همراه بوده است.

خورشیدی درباره جزئیات طرح مبارزه با قاچاق گوشی همراه توضیح داد: از اواخر شهریور ماه کار پایلوت این طرح روی ۱۰۰ گوشی تلفن همراه شروع شده و آزمایش‌های مختلف مربوط به متغیرهای این پروژه انجام شده است. وی در خصوص نحوه اجرای پروژه گفت: عملیات اجرایی روش اول به صورت منطقه‌ای و در جغرافیای محدود شروع می‌شود، به نحوی که از یک شهر شروع شده و سپس به شهرستان و استان‌های دیگر گسترش می‌یابد و با درگیر شدن استان‌های اطراف، به مرور کل کشور را پوشش خواهد داد.

خورشیدی در پاسخ به سوالی مبنی بر شکست این پروژه در دفعات قبلی گفت: این پروژه در مرتبه اول در سال ۱۳۸۵، مبتنی بر IMEI (شماره سریال) تلفن همراه اجرا شده است. شماره سریال گوشی قابلیت کپی کردن را دارد و مجموعه شبکه‌ها، امکان این را نداشتند که متوجه کپی کردن شماره سریال گوشی تلفن همراه شوند. لذا به شماره سریال‌هایی که کپی هم می‌شده است، خدمات ارائه می‌شد. وی افزود: در حال حاضر پروژه قبلی آسیب شناسی شده است و از تجربیات سایر کشورهای موفق در این زمینه نیز استفاده شده است و حتی برخی شرکت‌ها که در کشورهای دیگر این پروژه را انجام داده‌اند، در حال همکاری با وزارت صنعت و معدن و وزارت ارتباطات هستند.

خورشیدی درباره موکول کردن اجرای این پروژه به سال آینده عنوان کرد: صحبتی که وزیر ارتباطات در این زمینه کرده‌اند، مربوط به زمان اتمام اجرا و نهایی شدن آن است که در تابستان ۹۶ اتفاق می‌افتد.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه اجرای نهایی طرح شناسه‌دار کردن در سال آینده اتفاق می‌افتد، نباید انتظار تغییر چندانی در آمار قاچاق گوشی همراه در سال ۱۳۹۵ داشته باشیم.

المانیتور:

پرداخت بانکی پول هواپیماهای جدید به مشکل خورد

المانیتور گزارش داد، خرید هواپیماهای جدید با وجود مشکلات در پرداخت‌های بانکی آسان نیست.

به گزارش تسنیم به نقل از المانیتور، به نظر می‌رسد که تلاش‌های حسن روحانی، رئیس جمهور ایران برای لغو تحریم‌ها به ثمر نشسته است، اما احیای صنعتی که در طی چند دهه گذشته به شدت آسیب دیده، صرفاً با خرید هواپیماهای جدید امکان‌پذیر نیست.

با انعقاد توافق هسته‌ای، و لغو تحریم‌ها، خرید هواپیماهای نو از شرکت‌های غربی و به ویژه ایرباس و بوئینگ در دستور کار قرار گرفته است. برخی معتقدند که ایران می‌تواند به یک دوبی دیگر در ترانزیت هوایی جهان تبدیل شود و در این زمینه با امارات و ترکیه به رقابت بپردازد.

اما رفته رفته مشخص می‌شود که حتی خرید هواپیماهای جدید آن گونه که مقامات هوانوردی و سیاستگذاران ایرانی تصور می‌کردند آسان نیست. تلاش‌های فراوان برای یافتن بانکی که بتواند پول هواپیماهای سفارش داده شده را بپردازد و عرضه قطعات هواپیما را تضمین کند به شکست انجامیده است. در عین حال، بسیاری از قالب اجاره به شرط تملیک مورد استفاده ایران‌ایر انتقاد کرده و از آن به عنوان نشانه‌ای از عدم شفافیت دولت ایران در زمینه قراردادهای خرید هواپیما یاد می‌کنند.

خوش‌بینی حاکم بر بحث‌های مربوط به پتانسیل صنعت هوانوردی ایران، تحت‌الشعاع چالش‌های مالی و مدیریتی این صنعت قرار دارد. به نوشته رسانه‌های ایرانی، ایرلاین‌های این کشور بیش از ۲۰۰ میلیون دلار به شرکت فرودگاه‌های ایران بدهی دارند. شرکت فرودگاه‌ها تنها طلبکار عمده ایرلاین‌های ایرانی نیست. این ایرلاین‌ها ۵۰۰ میلیون دلار دیگر بابت سوخت و سایر فرآورده‌های خریداری شده به شرکت ملی نفت ایران بدهی دارند.

هم شرکت ملی نفت ایران و هم شرکت فرودگاه‌ها تلاش‌هایی را برای گرفتن بدهی‌هایشان انجام داده‌اند. تلاش‌های آنها شامل شکایت به دادگاه‌های داخلی و قطع ارائه خدمات به ایرلاین‌ها بوده است. اما ایرلاین‌ها پولی برای پرداخت بدهی یا حتی تضمین اجرای برنامه زمان‌بندی شده بازپرداخت بدهی‌ها ندارند.

در عین حال، شبکه فرودگاه‌های ایران نیازمند حدود چهار میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای توسعه، تعمیرات و نگهداری است. این در حالی است که درآمد فرودگاه‌ها در بهترین سناریو به ۴۵۰ میلیون دلار خواهد رسید که به هیچ وجه کفاف هزینه‌ها را نمی‌کند. در حقیقت، به گفته مقامات ایرانی، تنها ۲ فرودگاه از ۵۵ فرودگاه کشور یعنی مهرآباد تهران و فرودگاه بین‌المللی مشهد، میزان درآمدی بیش از هزینه‌های نگهداری و عملیاتی‌شان دارند.

به نظر می‌رسد، صنعت هوانوردی که قصد دارد ناوگان حمل و نقل خود را نوسازی کند، تلاش چندانی برای به روز رسانی و ارتقاء استراتژی‌های قیمت‌گذاری و سیستم‌های رزرویشن (پیش خرید) خود انجام نداده است.

مدیرکل تامین اجتماعی وزارت رفاه خبر داد

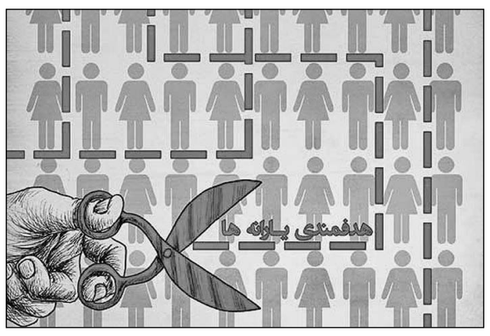
شروع دور جدید حذف یارانه پردرآمدها از ۲۰ روز دیگر

مدیرکل رفاه و تامین اجتماعی وزارت رفاه با اشاره به اینکه در ماه گذشته هیچگونه حذفی نداشتیم گفت: پیامک‌های حذف یارانه پردرآمدها از ۲۰ روز آینده ارسال و پس از آن حذف آغاز می‌شود.

احد رستمی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره برنامه وزارت کار برای حذف یارانه پردرآمدها گفت: مطابق تبصره ۱۴ قانون بودجه ۹۵، وزارت کار برای حذف یارانه هر خانوار، قبل از حذف باید از طریق سامانه پیامکی اطلاع‌رسانی کند.

از ابتدای شهریورماه امسال به تدریج اطلاع‌رسانی به خانوارهایی که در شناسایی بانک اطلاعاتی جزو خانوارهای حذفی بودند آغاز شده است.

وی بیان کرد: از ابتدای سال ۹۴ تاکنون یارانه نقدی چهارمیلیون نفر حذف شده است و تا پایان سال این روند به صورت تدریجی ادامه دارد. از شهریور ماه امسال شماره همراه سرپرستان خانوار شناسایی شده و در ۲۰ روز آینده به سرپرستان خانواری که مشمول حذف یارانه باشد پیامک اطلاع‌رسانی ارسال می‌شود. تعداد مشخصی برای حذف‌شدگان تا پایان سال مشخص نیست.



مدیرکل رفاه و تامین اجتماعی وزارت رفاه با اشاره به اینکه درماه گذشته هیچگونه حذفی نداشتیم گفت: پیامک‌های حذف یارانه از ۲۰ روز آینده ارسال و پس از آن حذف آغاز می‌شود.

مدیرکل رفاه و تامین اجتماعی وزارت رفاه با بیان اینکه برنامه‌ای داریم تا یارانه به نیازمندان پرداخت شود افزود: این وزارتخانه در نظر دارد تأمین اجتماعی چند لایه را برای آحاد جامعه

در نظر بگیرد. در این زمینه یارانه خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد و بهزیستی، خانوارهای دارای مستمری پایین و خانوارهایی که فرد شاغل در این خانواده‌ها وجود ندارد یا درآمد خانوار بسیار پایین است، افزایش پیدا می‌کند و تحت پوشش درمان رایگان قرار خواهند گرفت.

رستمی با بیان اینکه یکی از سیاست‌های وزارت کار توانمندسازی خانوارهای نیازمند است گفت: آیین‌نامه‌های مربوط به افزایش یارانه نقدی نیازمندان و سیاست‌های چند لایه حمایتی آماده شده و در حال حاضر در کمیسیون اجتماعی دولت در مرحله بررسی قرار دارد.

وی با اشاره به اینکه ماهانه حدود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان یارانه نقدی از سوی دولت پرداخت می‌شود گفت: این آیین‌نامه تهیه شده است اما تصمیم نهایی با دولت است. براساس این آیین‌نامه یارانه خانواده‌های نیازمند براساس نیاز و بعد خانوار افزایش خواهد یافت و این یک رقم بین خانواده‌های مختلف متغیر است.

مدیر کل رفاه و تامین اجتماعی وزارت رفاه با اشاره به اینکه درماه گذشته هیچگونه حذفی نداشتیم گفت: پیامک‌های حذف یارانه از ۲۰ روز آینده ارسال و پس از آن حذف آغاز می‌شود.

مدیرکل حراست سازمان بیمه سلامت اعلام کرد

سودجویی شرکت‌های بیمه‌ای از نام بیمه سلامت

مدیرکل دفتر مرکزی حراست سازمان بیمه سلامت ایران گفت: بسیاری از شرکت‌های بیمه‌ای همزمان با شروع طرح پوشش بیمه همگانی در کشوربا سوءاستفاده از نام و عنوان سازمان بیمه سلامت ایران، بعضاً در قبال اخذ مبالغی تحت عنوان صدور کارت بیمه سلامت، اقدام به سودجویی می‌کنند.

به گزارش سازمان بیمه سلامت ایران، سیدمحمدرضا هاشمی‌نیا با اشاره به سودجویی بسیاری از شرکت‌های بیمه‌ای، همزمان با شروع طرح پوشش بیمه همگانی در قبال اخذ مبالغی تحت عنوان صدور کارت بیمه سلامت، اظهار داشت: بسیاری از این شرکت‌های بیمه‌ای با اشاره به مواردی از قبیل: ارائه بیمه تکمیلی به بیمه‌شدگان، ارائه بیمه مکمل دندانپزشکی، ارائه دفترچه بیمه و یا کارت بیمه سلامت، داشتن قرارداد و پرداخت هزینه‌های درمان آزمایشگاه، ویزیت پزشکان و داروخانه‌ها و هزینه‌های دارویی با احتساب حق بیمه به بیمه‌شدگان اقدام به اخاذی از مردم نموده و باعث سوءاستفاده از نام سازمان، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و خدشه‌دار شدن آن در منظر افکار عمومی شوند.

وی افزود: در سال‌های اخیر و به ویژه در سال جاری مشاهده شده که افراد یا شرکت‌هایی از طریق تماس تلفنی با شهروندان، اعلام می‌کنند که از سازمان بیمه سلامت یا از بیمه سلامت هستند و می‌توانند در قبال پرداخت مبالغی شهروندان را بیمه نمایند و بدین ترتیب با استفاده از عنوان «بیمه سلامت» و سوءاستفاده از عدم آگاهی شهروندان، ضمن ارائه چند فهرست مراکز درمانی طرف قرارداد و کارت و دفترچه بیمه در منزل شهروندان، مبالغی را از ایشان اخذ می‌نمایند.

مدیرکل دفتر مرکزی حراست این سازمان یادآور شد: سازمان بیمه سلامت ایران به عنوان بزرگترین سازمان بیمه‌گر درمان پایه کشور، هرگز برای بیمه نمودن افراد، از تماس تلفنی استفاده ننموده و هرگونه فراخوان عمومی را از طریق اطلاعیه در رسانه‌های جمعی به اطلاع مردم می‌رساند. این مقام مسئول تأکید کرد: ثبت‌نام از افراد فاقد بیمه درمان پایه تنها از طریق سامانه الکترونیک سازمان بیمه سلامت ایران به نشانی www.bimehsalamat.ir امکان‌پذیر می‌شود. هاشمی‌نیا اظهار داشت: به تازگی افرادی از سوی یک شرکت خصوصی با شهروندان تماس حاصل کرده و خود را نماینده بیمه سلامت معرفی می‌کنند؛ آنان اظهار می‌دارند که در تلاش هستند با اخذ ۷۹ هزار تومان هزینه در قالب طرح تحول سلامت برای افزایش و ارتقاء سلامت دهان و دندان، خدمات بیمه‌ای ارائه کرده و به مدت یک سال برای فرد و کلیه اعضای خانواده خدمات بیمه دندانپزشکی ارائه می‌دهند.

وی بیان کرد: این افراد عده‌ای فرصت‌طلب و سودجو بوده که تنها به دنبال اخاذی از ملت شریف ایران هستند؛ چراکه هیچ فرد یا شرکتی نمی‌تواند بیمه درمان پایه و یا دفاتر درمانی شهروندان را باطل کند و یا رأساً به قطع یارانه افراد و مواردی از این قبیل اقدام نمایند: توجه به این نکته از آنجا ضرورت می‌یابد که در تماس‌های تلفنی وقتی شهروندان اعلام می‌کنند که بیمه درمان پایه دارند و نیازی به خرید مجدد آن را ندارند، بعضاً تماس گیرنده تهدید می‌کند که در صورت عدم پرداخت مبالغ مورد نظرش، دفاتر بیمه درمان شهروندان را ابطال می‌نماید که این ادعای تماس گیرنده خلاف واقع و کذب می‌باشد.

هاشمی‌نیا در پایان افزود: این سازمان برای ارائه بیمه پایه و مکمل به بیماران با هیچ شرکتی قرارداد همکاری ندارد و این سازمان تنها متولی طرح بیمه سلامت همگانی در کشور بوده و به منظور جلوگیری از سوءاستفاده افراد سودجو، فعالیت این‌گونه شرکت‌ها را غیرقانونی اعلام می‌کند.

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن:

۲/۸ میلیون مسکن روستایی غیرمقاوم در کشور داریم

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن، گفت: در حال حاضر ۲ ملیون و ۸۰۰ هزار مسکن روستایی غیرمقاوم و ۶۰۰ هزار واحد کسری داریم.

به گزارش خبرگزاری فارس، عزیزاله مهدیان در دومین دوره مسابقه عکس خانه روستایی با اشاره به اینکه باید سیمای روستاها کمتر به هم ریخته شود، اظهار کرد: باید کمتر سیمای روستاها را بر هم بریزیم اما یک بخش‌هایی از روستاهای کشور وجود دارند که زورمان به آنها نمی‌رسد.

وی افزود: مردم خودشان نقشه و مشخصات را که اتفاقاً درست طراحی شده است در اجرا تغییر می‌دهند و به عنوان مثال در نمای ساختمان‌ها از سرامیک استفاده می‌کنند که این خود یک معضل بزرگ در روستاها است.

وی ادامه داد: کسانی که می‌توانند به داد سیمای روستاها برسند می‌توانند با زبان هنر و حتی با عکاسی این کار را انجام دهند. چرا که هنر می‌تواند در عمق وجود مردم تأثیر بگذارد.

به گفته وی اینکه اولین دوره مسابقه عکس خانه روستایی که در سال ۸۹ برگزار شد از معماران درخواست کردیم که یک مقدار ما را کمک کنند تا ارزش‌های معماری روستایی را نشان دهند.

مهدیان افزود: از عکاسان برای نشان دادن هنر مسکن‌های روستایی نباید صرفاً به سمت عکاسی از خانه‌های قدیمی برویم بلکه می‌توانند با عکاسی از خانه‌های جدید، ضعف‌ها را نیز نشان دهند.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن در خصوص تعداد واحدهای مسکونی روستایی در کشور که غیر مقاوم هستند، گفت: در حال حاضر پنج میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور داریم که از این تعداد دو میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی غیر مقاوم هستند که باید تا پایان سال ۱۴۰۵، سه میلیون واحد مسکونی نوسازی شود.

وی تأکید کرد: در حال حاضر علیرغم وجود پنج میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی پنج میلیون و ۸۰۰ هزار خانوار در کشور داریم که این آمار نشان می‌دهد ۶۰۰ هزار واحد مسکونی کسری داریم.

وی با اشاره به اینکه باید سه میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی ساخته و نوسازی شود تا این کمبودها جبران شود، گفت: ۲۸ درصد جمعیت کشور، روستایی هستند اما باید اذعان داشت که تعدادی از واحدهای مسکونی روستایی در حال حاضر خالی از سکنه هستند که البته تعدادی از اینها به دلیل فصلی بودن خالی و تعدادی نیز به دلیل خشکسالی‌ها و ترک صاحبان آنها خالی از سکنه هستند.

سهم ناچیز بخش خصوصی از توافق‌های اقتصادی پسابرجام

رویترز اعلام کرد: از ۱۱۰ تفاهم‌نامه‌ای که در پسابرجام بین ایران و دیگر کشورها امضا شده فقط ۲۰ مورد سهم بخش خصوصی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، بررسی‌ها نشان می‌دهد که از زمان لغو تحریم‌ها عمده قراردادهای تجاری منعقد شده با طرف‌های خارجی، توسط شرکت‌های تحت مالکیت یا تحت کنترل دولت ایران بوده است.

از حدود ۱۱۰ تفاهمنامه‌ای که به ارزش حداقل ۸۰ میلیارد دلار به امضا رسیده، ۹