اشتغالزایی برای ۳۰ نفر با تولید شیرینی بدون قند و شکر

یک فعال اقتصاد مقاومتی توانسته با استفاده از برخی گیاهان دریایی، شیرینی‌های بدون قند تولید کرده و آرد، شکر و گلوکوز را به طور کامل از چرخه تولیداتش کنار بگذارد.

امید نگینی درباره نحوه ورودش به عرصه تولید شیرینی‌جات ارگانیک و رژیمی، می‌گوید: «من در مقطع کاردانی در رشته صنایع غذایی و در مقطع کارشناسی در رشته گیاهان دارویی تحصیل کردم. بعد از اتمام تحصیل به این فکر افتادم که با تلفیق دانسته‌هایم در این دو رشته، محصولات جدیدی تولید کرده و از این طریق درآمد داشته باشم. تولید شیرینی‌جات گیاهی از این ایده آغاز شد و ابتدا مجوز مشاغل خانگی دریافت کردم. سپس یک شرکت دانش‌بنیان ثبت کردم و به مرور کار را گسترش دادم، در حال حاضر در مرحله تولید صنعتی شیرینی‌جات گیاهی هستم.» نگینی که از برگزیدگان همایش طلایه‌داران اقتصاد مقاومتی است می‌افزاید: «حوزه فعالیت شرکت دانش‌بنیان ما تولید محصولات غذایی فراسودمند، گیاهی و بدون قند برای بیماران دیابتی و سیلیاکی است. ما با تحقیقات و آزمایش‌های متعدد توانستیم در انواع شیرینی‌جات اصلاح فورمولاسیون را اعمال کنیم و شکر، آرد و گلوکوز را از چرخه تولید شیرینی حذف کنیم. این در حالی است که اگر از یک قناد شکر، آرد و کلوگوز را بگیریم، هیچ شیرینی نمی‌تواند تولید کند زیرا بافت همه شیرینی‌ها را این سه محصول تشکیل می‌دهند.»

امید نگینی و همکارانش توانسته‌اند اختراعاتی چون سوهان بدون شکر، شیرینی لوز غنی شده با گیاهان دارویی معطر و گز بدون قند را به ثبت برسانند و تجاری‌سازی کنند. او در این باره خاطرنشان می‌کند: «ما از گیاه استویا به عنوان شیرین‌کننده طبیعی و گیاهی جایگزین استفاده کردیم. برگ خشک این گیاه ۳۰۰ برابر شیرین‌تر از شکر است اما مضرات آن را ندارد و برای بیماران دیابتی مفید است. برای غنی‌سازی محصولات و افزایش ارزش غذایی آنها هم از جلبک دریایی اسپرولینا استفاده کردیم که ۷۸ درصد وزن آن را پروتئین و ۱۸ درصد وزن آن را اسیدهای آمینه تشکیل می‌دهد و سرشار از آهن است.“

این فعال اقتصاد مقاومتی، اظهار می‌کند: «ما کار را از صفر و از درون منزل شروع کردیم و هیچ سرمایه کلانی در اختیار نداشتیم. البته وام ۳۰ میلیون تومانی بسیج سازندگی کمک قابل ملاحظه‌ای برای ما بود. در حال حاضر در کارگاه صنعتی برای ۱۰ نفر شغل ایجاد کرده‌ایم و ۲۰ نفر هم به صورت پاره وقت با ما همکاری دارند. نمایندگی‌های فروشمان هم در شهرهای مختلف کشور فعال هستند. بخش عمده‌ای از فروش محصولات با استفاده از اینترنت و فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی تسهیل می‌شود. محصولات به خوبی فروش می‌روند و بازار خوبی دارند اما این حوزه ظرفیت بسیار زیادی برای کار دارد.» او می‌افزاید: «ما با دست خالی شروع کردیم اما امروز همه تجهیزات تولید صنعتی از قبیل دستگاه داغ زدن، پیلوپک، شیرینی پک، تجهیزات آزمایشگاهی برای عصاره‌گیری و اسانس‌گیری و محیط پرورش جلبک اسپرولینا را به طور کامل در اختیار داریم. هدف‌گذاری اصلی مان صادرات است و در حال برنامه‌ریزی برای آن هستیم.»

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم:

هیچ ارگانی بر عملکرد بورس کالا نظارت ندارد

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم با انتقاد از عدم شفافیت در عرضه مواد اولیه مورد نیاز صنایع در بورس کالا، گفت: توافق اصلی در خارج از بورس صورت می‌گیرد و بورس کالا فاصله قابل توجهی با شفافیت لازم گرفته است.

به گزارش فارس، آریا حقیقی در یک نشست خبری اظهار داشت: در حال حاضر صنایع آلومینیوم با مشکل تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند و در چنین شرایطی شاهد واردات محصولات پروفیل در و پنجره و نما از ترکیه هستیم.

وی با بیان اینکه با عرضه نشدن مواد اولیه در بورس کالا، بازار دچار کمبود می‌شود، گفت: عدم شفافیت در عرضه و عدم مطابقت قیمت‌های درج شده روی تابلوی بورس کالا با قیمت اصلی، مشکلات زیادی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است. وی تأکید کرد: توافق اصلی در خارج از بورس اتفاق می‌افتد و بورس کالا فاصله قابل توجهی با شفافیت لازم گرفته است.

حقیقی تصریح کرد: در این وضعیت، هیچ ارگان بازرسی به درستی بر عملکرد بورس کالا نظارت ندارد و هر چند در ظاهر، بازرسی وجود دارد ولی در واقع نظارت دقیق و درستی صورت نمی‌گیرد. وی با اشاره به اینکه قیمت صادرات در واقع مبنای تعیین قیمت‌های داخلی کالا است، گفت: قیمت‌های صادراتی به درستی کشف نمی‌شوند و در این زمینه باید از عددسازی جلوگیری شود.

سیدعلی قانع، رئیس‌انجمن تولیدکنندگان تابلوهای برق ایران نیز در این نشست با بیان اینکه اعضای این انجمن نمی‌توانند بیشتر از ۱۰ درصد ورق فولادی و مس مورد نیاز خود را از فولاد مبارکه و مس سرچشمه تهیه کنند، گفت: برای تأمین مواد اولیه مجبوریم به بازار آزاد با قیمت‌های بالا مراجعه کنیم.

مهابادی، رئیس‌انجمن تولیدکنندگان لوله‌های فولادی نیز با بیان اینکه وزارت صنعت، ابتدای امسال به یک‌باره و بدون مشورت با تولیدکنندگان، تعرفه واردات ورق‌های فولادی را از ۴ به ۲۰ درصد افزایش داد، گفت: تصمیم‌گیری در سطح کشور به صورت جزیره‌ای انجام می‌شود و وزارت صنعت به عنوان یک جزیره برای خود عمل می‌کند. محمد افشارنژاد رئیس‌انجمن تولیدکنندگان سیم و کابل ایران نیز با بیان اینکه در حال حاضر تعداد زیادی واحد غیراستاندارد تولید سیم و کابل در کشور فعال هستند، گفت: در تولیدات این کارخانه‌ها، مس کمتر از میزان استاندارد استفاده می‌شود و به همین دلیل جریان برق بیشتری از طریق این سیم‌ها مصرف می‌شود، به طوری که مصرف برق آنها ۲۰ تا ۳۰ درصد بالاتر از مقدار استاندارد است و دولت باید در این زمینه نظارت کند.

طوسی، رئیس انجمن صنایع UPVC در و پنجره ایران نیز در این نشست با بیان اینکه ارجحیت صنایع پتروشیمی در صادرات مواد اولیه است، گفت: تا زمانی که مواد پتروشیمی در داخل قابلیت ایجاد ارزش افزوده دارند، صادرات آنها خام‌فروشی محض است و به معنی داغ کردن بازار آزاد برای این بخش در داخل کشور خواهد بود. علیرضا کلاهی، رئیس سندیکای صنعت برق نیز با اشاره به دلخوشی مسئولان دولتی به افزایش صادرات غیرنفتی، گفت: باید ببینیم چه میزان از این صادرات به کالاهای با ارزش افزوده بالا اختصاص دارد و این موضوع را به عنوان شاخص عملکردی مسئولان در نظر بگیریم. امیر حسین کاوه، دبیر سندیکای لوله و پروفیل فولادی نیز با بیان اینکه صدای بخش خصوصی واقعی در دولت شنیده نمی‌شود، گفت: در حال حاضر شاهد گران‌فروشی مواد اولیه در داخل و ارزان‌فروشی آن در خارج کشور هستیم که این سؤال را ایجاد می‌کند که چرا مواد اولیه با قیمت پایین صادراتی در اختیار صنایع تکمیلی داخل قرار نمی‌گیرد؟

وی تأکید کرد: ما طرفدار صادرات هستیم، اما صادرات کالاهای تکمیلی که ارزش افزوده داشته باشد، نه صادرات مواد خام.

قیمت سکه و ارز (به تومان)

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۱/۱۶۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱/۱۳۵/۰۰۰
نیم سکه	۶۰۸/۰۰۰
ربع سکه	۳۲۲/۰۰۰
گرمی	۲۰۲/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۳/۴۴۳
نوع ارز	
دلار	۴۰۵۵
یورو	۴۲۷۵
پوند	۴۹۲۵
لیر ترکیه	۱۱۶۸
درهم امارات	۱۱۳۰

تسلیت

همکار محترم جناب آقای محسن امینی

مصیبت درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم غفران و رحمت واسعه الهی و برای شما و دیگر بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نمائیم.

سرپرست، مدیران و کارکنان موسسه کیهان

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران:

قیمت تمام شده ساخت مسکن ۴۲ درصد افزایش یافته است

رئیس انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران با اشاره به افزایش ۴۲ درصدی قیمت تمام‌شده ساخت مسکن گفت: این افزایش آینده بدی را برای مسکن رقم خواهد زد.

حسن محتشم در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سؤال که افزایش هزینه‌های ساخت و ساز این روزها موجب گلایه بسیاری از سازندگان مسکن شده است گفت: قیمت‌های خدمات عوارض و صدور پروانه و خدمات سازمان نظام مهندسی و سایر خدماتی که به ساختمان تعلق می‌گیرد قاعدتاً هر افزایشی که پیدا کند بر قیمت تمام‌شده مسکن تأثیرگذار است و در شرایط فعلی که رکود در بخش مسکن حاکم است این عوامل، عوامل بازدارنده‌ای برای عرضه و تولید مسکن است.

وی افزود: این رشد هزینه‌های ساخت‌وساز نقطه آغاز بدی برای آینده مسکن خواهد بود، به خاطر اینکه رکود مسکن داریم و رونق نیست و خرید و فروش صورت نمی‌گیرد عوامل بازدارنده‌ای مثل افزایش عوارض ساخت و ساز و خدمات و مالیات‌ها و یا برگه‌های اجرائیه و بیمه‌های نامتعارف که بیمه‌ها صادر می‌کنند، نه تنها به تولید مسکن کمک نمی‌کند بلکه موجب کاهش تولید مسکن می‌شود.

محتشم خاطرنشان کرد: کاهش تولید مسکن در شرایطی که سالانه نیاز به یک میلیون واحد مسکونی داریم و در حال حاضر حدود ۴۰۰ هزار مسکن است، موجب افزایش انباشت متقاضی مسکن می‌شود و زمانی که اقتصاد کلان کشور وارد رونق شود، نقدینگی وارد بخش مسکن شده و قیمت‌ها به صورت مضاعف افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: ما نسبت به این وضعیت هشدار می‌دهیم و مسئولان در این شرایط که بخش مسکن در رکود است اگر انبوه‌سازان را با مشوق‌های لازم تشویق به ساخت و ساز نمی‌کنند، حداقل عوامل بازدارنده تولید مسکن را افزایش ندهند.

محتشم گفت: عوامل بازدارنده تولید مسکن آینده بدی را برای قیمت مسکن رقم خواهد زد و عدم توازن قدرت خرید موجب می‌شود که واحدهای ساخته شده به فروش نرود.

رئیس انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران ادامه داد: کمبود مسکن و عدم خرید از سوی متقاضیان باعث خواهد شد واحدهای ساخته شده وارد بازار اجاره شود و اجاره‌بها نیز به دلیل افزایش تقاضا برای اجاره‌نشینی افزایش یابد.

محتشم اضافه کرد: در دوره‌ای که دولت تصمیم گرفته است یک مقدار رونق وارد اقتصاد کند، اگر این رونق وارد بخش مسکن شود نمی‌توان جلوی افزایش قیمت مسکن را گرفت.

وی ادامه داد: درباره قیمت‌هایی که شهرداری‌ها در بیمه‌ها و صدور پروانه ساختمانی اخذ می‌کنند، حداقل تلاش کنند قیمت‌ها را افزایش ندهند و بهای صدور مجوز را بر مبنای شرایط پیشرفت مسکن اخذ کنند تا انبوه‌ساز در شرایط رکود و بی‌پولی تمام سرمایه خود را به دستگاه‌های خدمات‌رسان واریز نکند و وقتی مجوز ساخت را دریافت کرد هیچ سرمایه‌ای برای آغاز ساخت نداشته باشد.

محتشم در پاسخ به این سؤال که قیمت تمام شده ساخت در تهران چقدر است، گفت: متوسط قیمت ساخت برای واحدهای لوکس متری ۳ میلیون تومان و واحدهای معمولی بین یک تا ۲ میلیون تومان است.

وی در پاسخ به این سؤال که قیمت تمام‌شده نسبت به پارسال چقدر رشد داشته است، افزود: از پارسال تاکنون دستمزدها ۱۷ درصد افزایش یافته است (۳۰ درصد قیمت ساخت دستمزد است) و ۲۵ درصد نیز اوایل امسال نسبت به سال گذشته هزینه‌های شهرداری بالا رفته است، تا اینجا ۴۲ درصد افزایش قیمت ساخت داشته‌ایم و مصالح ساختمانی هم به همین نسبت افزایش یافته است، پس قیمت تمام شده ساخت بالا می‌رود.

انتقاد تشکل‌های صنعتی از عدم بهبود فضای کسب و کار در نامه‌ای به رئیس جمهور

۱۴ تشکل صنعتی در بیانیه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور از عدم توجه وزارتخانه‌های دولت به قانون بهبود فضای کسب و کار انتقاد کردند.

این تشکل‌ها در بیانیه خود خطاب به روحانی نوشته‌اند: با استناد به ماده ۲ و ماده ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و همچنین قانون رفع موانع تولید درخواست‌های خود را به وزارتخانه‌های ذیربط جهت رفع موارد مخل کسب و کار خود اعلام داشته‌ایم ولی متاسفانه نتایج مطلوب در جهت رفع ایرادات و تسهیل در امر تولید و فضای کسب و کار دربر نداشته و اهم مشکلات صنایع در حوزه تامین مواد اولیه را به شرح ذیل باعث شده است: ۱- صنایع تکمیلی عضو انجمن‌ها و سندیکاهای امضاءکننده ذیل به دلایلی اعم از کمبود اولیه، بالا بودن قیمت نسبت به قیمت‌های جهانی و قیمت صادرات همین کالا، کمبود عرضه و یا نامناسب و غیرمستمر بودن عرضه مواد اولیه با ظرفیت خالی روبه‌رو هستند ولی متاسفانه مواد اولیه مورد نیاز آنها از جمله ورق‌های فولادی مورد نیاز صنعت لوله و پروفیل و خطوط انتقال آب و گاز و نفت ساخت قطعات و موتورسیکلت و دوچرخه و مواد اولیه سیم و کابل و کائد و مفتول مس و آلومینیوم، سولفور و مولیبدن و مواد پتروشیمی و مواد محصولات پلیمری و پلاستیک و امثال آن توسط شرکت‌های دولتی و خصولتی با قیمت‌های بسیار ارزان‌تر از فروش داخل در حال حراج می‌باشد. به گونه‌ای که اتحادیه اروپا در حال وضع عوارض ضد دامپینگ بر فولاد و هند و چین بر مواد پلیمری ایران می‌باشند. اما چندین هزار شرکت بخش خصوصی واقعی به علت کمبود مواد اولیه و یا بالا بودن قیمت‌ها در معرض از دست دادن فرصت‌های صادراتی و حتی در بسیاری از بخش‌ها از دست دادن بازار داخلی هستند.

۲- صنایع مادر و شرکت‌های تولیدکننده مواد اولیه از ده‌ها میلیارد دلار یارانه و امتیاز مانند ارز دولتی جهت واردات مایحتاج، معادن، ارزان‌ترین برق جهان، آب تقریبا رایگان و گاز یارانه‌ای برخوردار می‌باشند (فقط مابه‌التفاوت بهای گاز مصرفی در شرکت فولاد مبارکه با ارزان‌ترین گاز صادراتی کشور در سال ۱۳۹۲ بیش از ۱/۲ میلیارد دلار بوده است، مستندات به پیوست) اما در مقابل این هزینه گزافی که اقتصاد ملی به آنان پرداخت می‌نماید، کوچک‌ترین مزیتی برای صنایع پایین‌دستی و مصرف‌کننده داخلی قائل نیستند.

۳- ورود مواد اولیه مورد نیاز صدها کارخانه پایین‌دستی با ایجاد دیوار تعرفه‌ای، گرانی و رکود را دامن زده است ولی متاسفانه صادرات ارزان همین مواد اولیه مورد نیاز صنایع داخلی تعادل زنجیره مصرف را برهم ریخته است به گونه‌ای که حتی در بسیاری از موارد تعرفه مواد اولیه بالاتر از تعرفه کالای نهایی است.

صنایع بزرگ بالادستی به واسطه ارتباط مستقیم با نهادهای تصمیم‌گیرنده و تاثیرگذار صرفا مصالح خود را در وضع قوانین تحمیل می‌کنند و در این میان منافع تولیدکنندگان بخش خصوصی با بیشترین سهم اشتغال مغفول مانده است.

این تشکل‌های صنعتی همچنین از حسن روحانی خواسته‌اند تا ماده ۳۷ قانون رفع موانع تولید را اجرا کند و به صنایع و زنجیره ارزش افزوده داخلی با لغو معافیت مالیاتی مواد خام اولویت بدهد.

به گزارش فارس، سندیکای صنعت برق، سندیکای صنایع آلومینیوم و انجمن صنفی تولیدکنندگان تابلو برق از جمله تشکل‌های امضاکننده نامه فوق هستند.

صمصامی: دولت برای جبران کسری درآمدهایش نرخ دلار را بالا می‌برد

سرپرست اسبق وزارت اقتصاد با اشاره به اینکه دولت با نگاهی به وضعیت هزینه‌ها، وضعیت کسری بودجه اش را در نظر می‌گیرد، گفت: براساس آن کسری، نرخ دلار را هم تعیین می‌کند.

حسین صمصامی عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی و سرپرست اسبق وزارت امور اقتصادی و دارایی در گفتگو با نسیم، اظهار داشت: تعیین نرخ ارز یکی از مسائل مهم است. زمانی هست که به ما می‌گویند دلار و ارز مانند هر کالای دیگری بازاری دارد و عرضه و تقاضا نرخ آن را تعیین می‌کند. بنابراین نرخ واقعی همان نرخی است که در بازار تعیین می‌شود.

وی تصریح کرد: متاسفانه در اقتصاد ما چنین شرایطی برای دلار حاکم نیست، زیرا در حال حاضر بین ۵۰ تا ۶۰ درصد درآمدهای ارزی دولت از فروش نفت خام به دست می‌آید و درآمدهای ارزی هم نسبت به نرخ ارز حساسیتی ندارد، بنابراین این درآمدها در کنترل دولت است.

این اقتصاددان عنوان کرد: از طرف دیگر بین ۸۰ تا ۸۵ درصد واردات کشور (که همان تقاضای ارز است) واردات مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای است. این کالاها نسبت به نرخ ارز حساسیتی ندارند به دلیل اینکه اگر نرخ ارز بالا برود واردات آنها در هر شرایطی انجام می‌شود چرا که واردات آنها برای ادامه فعالیت‌های تولیدی لازم است. بدیهی است که این افزایش در قیمت تمام شده کالاهای تولیدی منعکس می‌شود. بنابراین ما بازاری نداریم تا نرخ ارز را به صورت واقعی برای ما تعیین کند.

صمصامی خاطرنشان کرد: چیزی که ما در اقتصادمان با آن مواجه هستیم همین بازار آزادی است که قسمتی از آن در دبی و قسمتی از آن در چهارراه استانبول است. یعنی بازار اصلی ما همین بازارها است و البته بازار بین بانکی هم است که عمدتا از همین نرخ تبعیت می‌کند.

وی بیان کرد: اما سؤال اینجاست که دولت تاکنون بر چه مبنایی نرخ ارز را تعیین کرده است؟ پاسخ این است که عمدتا برمبنای بودجه. یعنی دولت هزینه‌های خودش را محاسبه کرده است. از آن طرف درآمدهای مالیاتی و سایر درآمدهایش را محاسبه کرده تا متوجه شود که کسری درآمدهایش چقدر است؟ براساس آن کسری، نرخ دلار را هم تعیین می‌کند.

سرپرست اسبق وزارت امور اقتصادی و دارایی عنوان کرد: مسئله دوم بحث تک نرخی شدن ارز است. اخیرا سیستم بانکی بخشنامه‌ای را اعلام کرده که بانکها می‌توانند خرید و فروش ارز کنند. من آن زمان در رسانه‌ها گفتم که بحث یکسان سازی نرخ ارز در شرایطی که هنوز برجام اجرایی نشده، ارتباط ما با خارج برقرار نشده و تحریمها کامل برداشته نشده کار اشتباهی است. این کار اقتصاد را از درون سست می‌کند و هر لحظه ممکن است، شوک بازار دوباره بازگردد و دوباره همان اتفاقی که سال ۹۰ افتاد با ابعاد شدیدتری اتفاق بیفتد.

صمصامی گفت: در حال حاضر دولتمردان می‌خواهند نرخ ارز را یکسان کنند منتها با چه نرخی؟ سؤال اینجاست که نرخ واقعی ارز چه نرخی است؟ دولتمردان بازهم می‌گویند نرخ ارز همان نرخی است که بازار تعیین کرده، بنابراین براساس همان نرخ می‌خواهند نرخ را یکسان‌سازی کنند. چه بهتر که این نرخ بالاتر باشد چون استدلال دولت این است که نرخ ارز موجود واقعی نیست و نرخ واقعی خیلی بالاتر است، اما این اشتباه بزرگ دولت است.

وی ادامه داد: حالا سؤال اینجاست که مبانی محاسبه نرخ ارز چیست؟ دولت مبنای منطقی از محاسبه نرخ ارز ندارد. اگر مبنای محاسبه بازار است که در پاسخ باید بگوییم این بازار مختل شده است. این بازار بازاری است که خود دولت نرخ آن را تعیین می‌کند. دولت هر وقت که خواست و عرضه را کم کرد دلار بالا می‌رود. بنابراین بحث یکسان‌سازی نرخ ارز هم به این مسئله اضافه شده که قیمت دلار بالاتر برود.

سرپرست اسبق وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: البته اتفاقات دیگری هم در کنار این مسئله در حال رخ دادن است که کار دولت را در افزایش نرخ ارز راحت‌تر کرده است. آن هم انتخاب آقای ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور آمریکاست. این انتخاب هم بی‌تاثیر نیست به دلیل اینکه آمریکا بحث تمدید تحریمها را دنبال می‌کند. تمدید تحریم یعنی فاتحه برجام خوانده شده دولت هم تمام تخم مرغ‌های خود را در سبد برجام گذاشته است. آن سبد هم به زمین افتاد و شکست.

صمصامی عنوان کرد: بنابراین اگر دولت با پیش کشیدن برجام توانسته بود ثبات نسبی بازار ارز را تداوم دهد، این هم از بین رفت و خود همین مسئله انتظارات را تحریک می‌کند که نرخ را افزایش دهد و عکس العمل دولت هم در این زمینه می‌تواند بسیار موثر باشد.

وی بیان کرد: همه اینها دست به دست هم می‌دهد که نرخ ارز بالا برود. افزایش نرخ ارز برای بخش خصوصی خاص منافع هنگفتی دارد. همان منافعی که سال ۹۰ برای گروه خاصی اتفاق افتاد. چندین بار گفته‌ام که اتفاقات بازار ارز در سال ۹۰ را باید کالبد شکافی کرد. چه کسانی در سال ۹۰ از افزایش نرخ ارز منفعت بردند؟چه کسانی از گرفتن دلارهای دولتی منفعت بردند و آنها را در بازار به فروش نرساندند؟ چه کسانی از طریق زدن صرافی‌های متعدد ارز دولتی را گرفتند و با نرخ آزاد فروختند؟ این منافع کجاست؟

سرپرست اسبق وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: بیشتر این نقدینگی ۱۳۰۰ هزار میلیاردی در اختیار ۵ درصد از افراد جامعه است و همانها هم برای متغیرهای کلان اقتصادی دولت تصمیم گیری می‌کنند، در نهایت این مردم هستند که از این اتفاقات متضرر می‌شوند، همان مردمی که در سال ۷۴ متضرر شدند، که تورم ۵۰ درصد شد و همان مردمی که در سال ۹۰ متضرر شدند که تورم به ۴۰ درصد رسید.

صمصامی گفت: دولت از تاثیر تورمی افزایش قیمت دلار نمی‌ترسد، چرا که هزینه واقعی آن را قشر متوسط و به پایین می‌پردازد، اگر می‌ترسید نمی‌گذاشت دلار در بازار ۴۰۰۰ تومان شود. اینکه قیمت دلار به ۴۰۰۰ تومان می‌رسد و دولت عکس العملی نشان نمی‌دهد نشان می‌دهد که یا جزئی از سیاست دولت است و اگر نیست تدبیری برای کنترل قیمت ارز ندارد.

سهل‌انگاری در تدوین برنامه پنج‌ساله کشور

کم‌توجهی به الگوی پیشرفت اسلامی - ایرانی در برنامه ششم توسعه

پس از تصویب کلیات برنامه ششم توسعه در مجلس، این روزها صحن علنی مشغول پرداختن به جزئیات برنامه است، در حالی که اساسا درباره ماهیت و نوع نگاه غیربومی که در تدوین آن به‌کار رفته سؤالات جدی وجود دارد بطوری‌که بدون توجه و رفع این مشکلات ساختاری، ریز شدن در جزئیات آن کاری عبث خواهد بود.

نظام برنامه‌ریزی متمرکز که در ایران قدمتی ۷۰ ساله دارد، به عنوان برنامه میان‌مدت، برنامه‌های بلندمدت (چشم‌انداز ۲۰ ساله) و کوتاه‌مدت (بودجه سالانه) را به هم پیوند می‌زند. لذا باید با دقت و حساسیت تنظیم گردد تا نظام بودجه‌ریزی در مسیر درست ریل‌گذاری شود.

با این حال دولت یازدهم که طبق قانون باید لایحه برنامه ششم را یک سال و نیم پیش به مجلس ارائه می‌کرد از این کار سر باز زد و بعد از کش و قوس‌های فراوان سرانجام مرداد ماه سال جاری با یک سال تأخیر آن را به مجلس برد. مجلس هم اواخر آذرماه کلیات آن را تصویب کرد، اقدامی که با توجه به تفکر غیربومی حاکم بر نظام برنامه‌نویسی کشور به شدت زیر سؤال است.

رونوشتی از الگوهای ناکارآمد غربی

بررسی‌ها نشان می‌دهد این برنامه در بسیاری از مواد متأثر از مفاهیم کهنه و ناکارآمد توسعه غربی است که با پذیرش روال معیوب فعلی در حوزه برنامه ریزی برنامه ششم هم مانند برنامه‌های ده‌گانه گذشته به سرنوشت عدم اجرا مبتلا خواهد شد.

انتظار می‌رفت هیئت‌رئیسه مجلس با توجه به شکست برنامه‌های توسعه در هفتاد سال گذشته، زمینه توجه نمایندگان به علت شکست این برنامه‌ها را هم فراهم می‌نمود و اجازه نمی‌داد روند قبلی برنامه ریزی مبنای تدوین برنامه ششم قرار گیرد، ولی در کمال تعجب با اعمال مدیریتی غیرعلمی و مبتنی بر مصلحت‌های جعلی زمینه تصویب کلیات برنامه‌ای از پیش شکست خورده را در جلسه ۲۸ آذر فراهم آورد. با این حال ایرادات ساختاری برنامه ششم نادیده گرفته شد و بدون آسیب شناسی برنامه‌های گذشته در مسیر تصویب قرار گرفت.

بی‌توجهی به اسناد بالادستی

مصلحت کشور ایجاب می‌کند که در کوتاه مدت به فکر طراحی فرآیندی جدید برای تصویب برنامه‌های پیشرفت کشور باشیم؛ که مهمترین ویژگی آن ایجاد ضمانت برای تحقق اسناد بالا دستی در نظام برنامه ریزی باشد.

بر اساس نظرات کارشناسانی که بطور تخصصی درباره نظام برنامه‌نویسی موجود مطالعه کرده‌اند، برنامه ششم کشور بخش قابل توجهی از اسناد بالادستی مانند سیاست‌های ۸۰ گانه برنامه ششم، سیاست های۲۴ گانه اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های ۱۶گانه خانواده را نادیده گرفته است! به عنوان مثال در این برنامه برای ارتقاء درآمد و نقش طبقات کم‌درآمد و متوسط (مفاد بند اول سیاست‌های اقتصاد مقاومتی) و دستیابی به رتبه اول اقتصاد دانش‌بنیان در منطقه (مفاد بند دوم اقتصاد مقاومتی) و توسعه محتوا در فضای مجازی بر اساس نقشه مهندسی فرهنگی کشور تا حداقل پنج برابر وضعیت کنونی و بومی‌سازی شبکه‌های اجتماعی (مفاد ماده ۳۳سیاست‌های کلی برنامه ششم) و اجرای نقشه مهندسی فرهنگی کشور و تهیه پیوست فرهنگی برای طرح‌های مهم (مفاد ماده ۷۰سیاست‌های کلی برنامه ششم) و حضور مؤثر نهادهای فرهنگی دولتی و مردمی در فضای مجازی به‌منظور توسعه و ترویج فرهنگ، مفاهیم و هویت اسلامی- ایرانی و مقابله با تهدیدات (مفاد ماده ۷۲سیاست‌های کلی برنامه ششم) و تحول و ارتقاء علوم انسانی به‌ویژه تعمیق شناخت معارف دینی و مبانی انقلاب اسلامی(مفاد ماده ۲-۷۷سیاست‌های کلی برنامه ششم) و محور قرار گرفتن خانواده در قوانین و مقررات، برنامه‌ها، سیاست‌های اجرایی و تمام نظامات آموزشی، فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی به‌ویژه نظام مسکن و شهرسازی (مفاد ماده ۲سیاست‌های کلی خانواده) پیشنهاد مشخصی وجود ندارد!

ضرورت تحول در نظام برنامه ریزی

در میان مدت باید نقشه تغییر بنیادین در نظام برنامه‌ریزی کشور آماده شود و البته در تحقق این رسالت مهم مجلس شورای اسلامی در کنار سایر نهادهای دیگر- مانند مرکز الگوی اسلامی- ایرانی پیشرفت- مسئولیت‌های سنگینی به عهده دارد.

یکی از مهمترین اقدامات در این زمینه الحاق پیوست‌های بخشی الگوی پیشرفت اسلامی به برنامه‌های پیشرفت کشور است. پیوست‌های بخشی الگوی پیشرفت اسلامی شامل چندین حکم برنامه‌ای زمینه‌ساز بر اساس یک نظریه بخشی الگوی اسلامی پیشرفت است؛ که الحاق آن به برنامه‌های پیشرفت کشور همزمان به زمینه‌سازی گفتمانی و اجرائی برای تحول بنیادین در نظام برنامه‌ریزی کشور کمک می‌کند. شورای راهبردی الگوی پیشرفت اسلامی پنج نمونه از این پیوست‌ها را ذیل پنج نظریه بخشی ۱- الگوی بهبود مستمر فضای حاکم بر نهادهای متکفل تربیت ۲- نظریه پیش‌گیری بنیادین اسلامی از جرم ۳- نظریه بانک سؤالات جهت ساز ۴- نظریه بنگاه‌های وقف محور و ۵- مدیریت شهری محله محور تدوین نموده است.

شایان ذکر است بدون توجه به پیوست‌های بخشی الگوی پیشرفت اسلامی عملا راه دیگری برای ایجاد تغییر در نظام برنامه ریزی غلط و ناکارآمد فعلی متصور نیست.

تکیه بر الگوی پیشرفت اسلامی

همچنین ضروری است با تدبیری انقلابی زمینه آشنایی بیشتر نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی با مسئله حیاتی الگوی پیشرفت اسلامی فراهم گردد. بدون آشنایی نمایندگان با معادلات کاربردی الگوی پیشرفت اسلامی بسیاری از قوانین کشور بر اساس معادلات کهنه و ناکارآمد توسعه غربی تنظیم خواهند شد و نتیجه چنین روندی هم عدم اجرای تعداد قابل توجهی از قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی - مانند قانون برنامه‌های توسعه - و گسترش فاصله طبقاتی و تضعیف مستمر نهاد خانواده و ایجاد آسیب‌های اجتماعی است.

بر اساس مفاهیم الگوی پیشرفت اسلامی علی‌الخصوص هدایت بنیانی اداره جامعه، افق‌های جدیدی در حوزه قانون‌گذاری پیش روی ملت ایران قرار می‌گیرد و زمینه گسترش نظام‌سازی اجتماعی اسلامی در بخش تقنین آماده‌تر از گذشته می‌شود. البته توجه به این پیشنهاد تابعی از فهم رویکرد تمدنی انقلاب اسلامی است؛ که زمینه‌های آن در شخصیت‌های عملگرای هیئت‌رئیسه بسیار کمرنگ است. اساسا مشکل فعلی انقلاب اسلامی وجود مدیران پراگماتیسمی است که درکی حداقلی و غیر روشن از رویکرد تمدنی انقلاب اسلامی دارند و به دلیل این عارضه هم نمی‌توانند مقدمات اجرائی را در راستای تحقق تمام موضوعات مهمی مانند الگوی پیشرفت اسلامی مدیریت کنند. ان‌شاءالله نسل جدید مدیران جمهوری اسلامی مسئولیت را به عهده خواهند گرفت و با سرعت بیشتری به سمت عصر نورانی ظهور حضرت ولی‌عصر ارواحنا لآماله الفداءحرکت خواهیم کرد.

در پایان، بازخوانی اولین و مهم‌ترین بند از قانون برنامه پنجم کشور ضروری به نظر می‌رسد: دولت موظف است با همکاری سایر قوا « الگوی توسعه اسلامی - ایرانی» که مستلزم رشد و بالندگی انسانها بر مدار حق و عدالت و دستیابی به جامعه‌ای متکی بر ارزش‌های اسلامی و انقلابی و تحقق شاخص‌های عدالت اجتماعی و اقتصادی باشد را تا پایان سال سوم برنامه تدوین و جهت تصویب به مجلس شورای اسلامی ارائه دهد. این الگو پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی مبنای تهیه برنامه ششم و برنامه‌های بعدی قرار می‌گیرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

دولت برای کاهش سهم صندوق توسعه ملی باید مجوز بگیرد

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به اینکه دولت در لایحه بودجه، سهم صندوق توسعه ملی را از ۳۰ به ۲۰ درصد کاهش داده است، گفت: تاکنون مجوزی برای این پیشنهاد ارائه نکرده و در غیر این صورت سهم صندوق برای بودجه ۳۰ درصد خواهد بود.

عبدالرضا مصری در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به روند بررسی لایحه بودجه سال ۹۶ اظهار داشت: در حال حاضر این لایحه توسط کمیسیون‌های مختلف مجلس در حال بررسی بوده و در روزهای آینده، نتایج بررسی‌ها پس از تشکیل کمیسیون تلفیق ارائه خواهد شد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در مورد سهم صندوق توسعه ملی از درآمد نفت و گاز در لایحه برنامه ششم و بودجه سال آینده تصریح کرد: در برنامه ششم، سهم صندوق از درآمدهای نفت بر اساس سیاست‌های ابلاغی ۳۰ درصد تعیین شده، بنابراین در لایحه بودجه نیز ۳۰ درصد در نظر گرفته خواهد شد، البته دولت‌بندی آورده که سهم صندوق ۲۰ درصد واریز شود، اما برای این موضوع تاکنون مجوزی ارائه نکرده است.

وی ادامه داد: در صورتی که دولت بخواهد منابع صندوق توسعه ملی را به ۲۰ درصد کاهش دهد، باید مجوز از مقام معظم رهبری بگیرد و تاکنون چنین چیزی برای مجلس احراز نشده است، بنابراین تا اینجا سهم صندوق در لایحه بودجه ۳۰ درصد خواهد بود.

بانک مسکن اعلام کرد

جزئیات استفاده انبوه سازان از تسهیلات ساخت بدون سپرده

بانک مسکن اعلام کرد: انبوه سازانی که در تهران و شش کلان شهر دیگر شامل کرج، تبریز، مشهد، اهواز، شیراز و اصفهان، برای ساخت و سازهای صنعتی اقدام کنند ۱۳۰ میلیون تومان تسهیلات بدون سپرده می‌گیرند.

به گزارش روابط عمومی بانک مسکن، انبوه سازان به عنوان سازنده‌های واجد شرایط دریافت وام ساخت بدون سپرده بانک مسکن ، متناسب با حجم پروژه، می‌توانند از دوره‌های زمانی مختلف برای اخذ تسهیلات مشارکت، استفاده کنند.

طول دوره مشارکت مدنی برای وام ساخت بدون سپرده، بر حسب تعداد واحدهای مسکونی تعریف شده در پروژه ساختمانی، از ۱۲ تا ۳۶ ماه، قابل تنظیم است. مدت اولیه ۱۲ ماه برای قراردادهای مشارکت مدنی برای آن دسته از ساخت و سازهایی است که حداکثر معادل ۵ واحد مسکونی در پروژه ساختمانی، تعریف شده باشد.

براساس این گزارش، برای پروژه‌های دارای ۶ تا ۲۰ واحد مسکونی، حداکثر مدت قرارداد مشارکت مدنی، معادل ۱۸ ماه در نظر گرفته شده است به این معنا که سازنده از زمان دریافت تسهیلات ساخت بدون سپرده مسکن، ۱۸ ماه فرصت دارد با استفاده از وام دریافت شده، نسبت به ساخت و تکمیل پروژه اقدام کند و بعد از آن، باید نسبت به فروش اقساطی و بازپرداخت تسهیلات دریافتی، اقدام کند.

بر اساس ضوابط تعیین شده برای وام ساخت انبوه سازی، مدت زمان اولیه قرارداد مشارکت مدتی برای پروژه‌های ۲۱ تا ۵۰ واحدی، ۵۱ تا ۱۰۰ واحدی و همچنین ۱۰۱ واحدی و بیشتر نیز به ترتیب معادل ۲۴ ماه، ۳۰ ماه و ۳۶ ماه در نظر گرفته شده است.

این زمان بندی برای طول دوره مشارکت مدنی، بصورتی تعیین شده که پروژه‌های پرواحد که علی القاعده عملیات ساخت و ساز آنها زمان بر خواهد بود، بتوانند در دوره زمانی بیشتری نسبت به پروژه‌های کم واحد، نسبت به بازپرداخت وام ساخت دریافتی اقدام کنند.

این گزارش حاکی است، نرخ سود این تسهیلات، ۱۸ درصد تعیین شده است و برای دوره فروش اقساطی -انتقال وام ساخت به خریدار واحد مسکونی- نیز نرخ سود در همین سطح ۱۸ درصدی، می‌باشد.

از آنجا که انبوه سازان و سرمایه گذاران پروژه‌های ساختمانی -سازنده‌های صاحب صلاحیت- برای دریافت این تسهیلات، نیازی به سپرده گذاری ندارند، در نتیجه سود واقعی تسهیلات، برابر با سود اسمی است و نرخ بازدارنده یا فاقد توجیه اقتصادی، محسوب نمی‌شود.

بر اساس این گزارش، در تهران و ۶ کلان شهر دیگر شامل کرج، تبریز، مشهد، اهواز، شیراز و اصفهان، برای ساخت و سازهای سنتی (روش معمول ساختمان سازی)، به ازای هر واحد مسکونی، ۱۰۰ میلیون تومان وام ساخت به سازنده پرداخت می‌شود. در این شهرها، برای پروژه‌هایی که به روش صنعتی احداث می‌شود، سقف تسهیلات معادل ۱۳۰ میلیون تومان است. صنعتی‌سازی در تعریف بانک مسکن که از ضوابط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، تدوین و ملاک عمل قرار گرفته است، شامل روش‌های پیش ساخته، پیش مونتاژ و کاربرد فناوری‌های نوین است که در این خصوص فناوری‌های مورد تایید و دارای گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه ، مسکن و شهرسازی به عنوان معیار پذیرش طرح‌های صنعتی سازی از جانب بانک قرار خواهد گرفت.

مدیرعامل سابق بانک تجارت:

معوقات برخی بانک‌ها به ۶۰ درصد کل تسهیلاتشان رسیده است

مدیر عامل سابق بانک تجارت با انتقاد وضعیت معوقات بانکی گفت: نسبت مطالبات معوق به کل تسهیلات بانکی در برخی بانک‌ها از ۶۰ درصد هم بیشتر است.

محمد رضا رنجبر فلاح در گفتگو با تسنیم در پاسخ به این سؤال که بانک‌ها منابع را قرض‌الحسنه را به‌عنوان وام کم‌بهره در اختیار کارمندان خود قرار می‌دهند، اظهار داشت: بله، بانک‌ها در دوره‌های مختلف قسمتی از منابع قرض الحسنه را با مجوزهایی که از بانک مرکزی و یا شورای پول و اعتبار گرفتند در اختیار کارمندان خود قرار می‌دادند. استدلال این بود که کارمندان بانک‌ها تشویق شوند تا به‌خاطر خودشان هم که شده به‌دنبال جذب منابع قرض‌الحسنه بیشتر باشند و دریافت این تسهیلات توسط کارکنان بانک‌ها تحت قاعده و نظارت باشد، با این توجیه شروع شد و بعد دیدیم که این سهم بیشتر و بیشتر شد چرا که مبالغ این تسهیلات به‌عنوان وام ضروری کارکنان رقم‌های درشت‌تری شد، در حالی که اگر یک بانک می‌خواهد از کارکنان خود حمایت کند و وام ترجیحی به آنها بدهد باید از محل منابع داخلی خود و به‌هزینه خود بانک این کار را بکند نه با منابع عمومی قرض الحسنه که باید در اختیار عموم قرار بگیرد.

وی با بیان اینکه رقم معوقات بانکی در حال حاضر بالا است، ادامه داد: اگر نسبت مطالبات معوق به کل تسهیلات بانکی را ببینیم این نسبت حدود ۱۶ درصد است که در برخی بانک‌ها از ۶۰ درصد هم بیشتر است. یکی از این بانک‌ها را که بررسی می‌کردم ۶۰/۷ درصد معوقه داشت. در برخی بانک‌های دیگر این نسبت پایین است. بانک دیگری فقط ۴ درصد معوق دارد. اما دقت کنیم که به‌لحاظ واقعی و نه واژه‌های دفتری رقم از ۱۶ درصد بالاتر است، زیرا بانک‌ها معوقات را با مذاکره مجدد با مشتری تقسیط و یا احیاء و از سرفصل غیرجاری به جاری تبدیل می‌کنند تا از ذخایری که قانوناً باید کنار بگذارند و همین مانع شناسایی و توزیع سود به سهامداران است رها شوند.

این اقتصاددان و مدیر عامل سابق بانک تجارت در ادامه بیان داشت: اگر این آیتم‌ها که ماهیت معوق را در خود دارد ولی ظاهراً آشکار نیست در نظر بگیریم رقم بالاتر می‌رود و به ۴۰ درصد هم می‌رسد. حال تجربه به بانک‌ها نشان داده آنجا که وثیقه محکم‌تر است احتمال معوق شدن کمتر است، اما اگر تصمیمات کمیته‌های اعتباری بانک‌ها فقط براساس مبانی علمی و کارشناسی بود و تحت تأثیر و یا فشار عوامل دیگر نبود به‌راحتی بانک می‌توانست همان طرح پرسود و با نرخ بازده بالا را به‌عنوان وثیقه قبول کند بدون اینکه ریسکی بر آن مترتب باشد، ولی چون این‌گونه نیست برای پوشش ریسک اعتباری طرحی که از همان ابتدا می دانند بازده ان بالا نیست وثیقه‌های خارج از طرح اخذ می‌کنند؛ یعنی یک تصمیم نادرست برای پوشش ریسک یک تصمیم نادرست دیگر، این نمونه‌ای از رفتارهای ناکارآمد روزانه‌ای است که ما هر روز شاهد آن در تمام مراکز تصمیم‌گیری هستیم.

رنجبر فلاح در پاسخ به این سؤال که آیا در طرح اصلاح نظام بانکی می‌توان بر این مشکلات غلبه کرد، گفت: بستگی به جزئیات طرح دارد. اگر طرح با استفاده از ظرفیت‌های کلان کارشناسی اصلاح و تکمیل شود و به تصویب برسد بله، می‌توان امیدوار بود، اما اگر طرح با شتاب و دخیل شدن مسائل دیگری که زمین دعوایشان نظام بانکی است نوشته شود، مطمئن باشید مشکلات ما حل نخواهد شد، چه مشکلات نظام بانکی و چه مشکلات کلان اقتصادی.