رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

معاملات مسکن ۵۰ درصد کاهش یافت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه میزان معاملات مسکن در شـــهر تهران در دی ماه حدود ۵۰ درصدکاهش یافته است، گفت: قیمت مسکن تا انتخابات افزایشی نخواهد یافت.

حسام عقبایی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به اینکه امیدوار بودیم با توجه به روند مناسـب خرید و فروش در تهران در ۸ ماه امسال این حجم معاملات در تهران به کشور تسری پیدا کند گفت: در تهران و کشور در ۱۱ روز نخست دی ماه حجم معاملات نسبت به مدت مشابه پارسـال کاهش یافت به طوری که در این مدت ۱۸ هزار و ۱۴۹ قرارداد خرید و فروش در کشور ثبت شد اما پارسال ۳۴ هزار قرارداد داشتیم که نشان می‌دهد معاملات نزدیک به ۵۰ درصد کاهش یافته است.

عقبایی ادامه داد: پیش‌بینی ما این بود که در هشـت ماه سـال که افزایش حجم معاملات مسکن را در تهران شاهد بودیم این رشد معاملات به سطح کشور تسری پیدا کند اما متاسفانه بنا به دلایلی این‌طور نشد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک خاطرنشان کرد: میزان معاملات شهر تهران در ۱۱ روز نخست دی ماه پنج هزار و ۷۲۲ قرارداد خرید و فروش بود؛ در حالی که در مدت مشابه پارسال ۶ هزار و ۱۹۵ قرارداد امضا شده بود که این آمار هم نشـان از کاهش حدود ۵۰ درصدی میزان معاملات در تهران می‌دهد.

وی در پاسـخ به این سؤال که آیا قیمت مسکن تا پایان سال و یا در آستانه انتخابات ریاسـت جمهوری افزایش خواهد یافت گفت: ظرفیت افزایش قیمت مسـکن وجود ندارد و قطعا تا پایان سـال و تا انتخابات ریاست جمهوری قیمت مسکن افزایشی نخواهد یافت.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: قیمت مسکن در ۲۰ سال گذشته چندین برابر افزایش یافته و همواره از رشد نرخ تورم جلوتر بوده اسـت بنابراین یک کارمند برای خرید یک واحد مسکونی باید ۴۵ سال پس‌انداز کند تا بتواند اقدام به خرید مسکن کند.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد

آغاز خرید تضمینی پرتقال شب عید

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: خرید تضمینی پرتقال شب عید امســال با کمی تاخیر آغاز شده است و علت گرانی پرتقال جنوب سرمازدگی پرتقال‌های شمال است که تقاضا را تغییر داد.

علی‌اکبر مهرفرد در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در پاسخ به اینکه با توجه به سرمازدگی پرتقال‌های استان‌های شمالی، امسال برای تنظیم بازار شـب عید چه تدبیری کرده‌اید؟ اظهار کرد: خرید تضمینی پرتقال همانند سال‌های گذشته منتهی با کمی تاخیر آغاز شده است.

وی با اشـاره به اینکه مردم اکنون نسـبت بـه کیفیت پرتقال‌های استان‌های شمالی اطمینان خاطر داشته باشند، تصریح کرد: پرتقال‌های یخ‌زده با کمک سـازمان تعاون روستایی از رده خارج شده و برای همین اکنون پرتقال موجود کیفیت خوبی برای مصرف دارند.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی درباره اینکه چرا طی دو هفته اخیر قیمت پرتقال جنوب تا ۱۱ هزار تومان در هر کیلو هم رسید گفت: پس از سرمازدگی و تلخ شدن برخی پرتقال‌های استان‌های شمالی، تقاضا به سمت پرتقال جنوب رفت، مضاف بر آن که فصل برداشت پرتقال جنوب هنوز آغاز نشده و برداشت در حد نوبرانه است.

به گزارش فارس، طی دو هفته گذشته با کاهش قیمت پرتقال شمال که به کیلویی ۱۵۰۰ تومان هم در نوع درجه یک رسید، قیمت هر کیلو پرتقال جنوب روند افزایشـی داشته و از کیلویی هشت هزار تا ۱۱ هزار تومان در نقاط مختلف پایتخت عرضه شد، اما اکنون قیمت کاهش یافته و به کیلویی چهار تا هشت هزار تومان رسیده است.

نایب‌رئیس اتحادیه لوازم‌خانگی:

فروش کالای قاچاق در فضای مجازی در حال گسترش است

نایب‌رئیس اتحادیه لوازم‌خانگی گفت: سهم فضای مجازی هنوز در قاچاق لوازم خانگی اندک است اما روزبه‌روز بر وسعت آن افزوده می‌شود.

مرتضی میری در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: اتحادیه لوازم خانگی مخالف فعالیت افراد در فضای مجازی برای فروش لوازم خانگی نیسـت و معتقدیم که هرگز نمی‌توان جلوی این فعالیت را گرفت اما باید توجه داشت که باید به سمت ساماندهی این امر حرکت کرد.

وی افزود: برخی فعالین عرضه‌کننده لوازم‌خانگی در فضای مجازی به‌صورت قانونی و با مجوز کار می‌کنند اما بیشتر فعالین این بخش غیرقانونی بوده و کالای قاچاق می‌فروشند.

نایب‌رئیس اتحادیه لوازم‌خانگی ادامه داد: فروش کالای قاچاق اکنون از مغازه‌ها جمع و در حال انتقال به شبکه‌های زیرزمینی از طریق شبکه‌های اجتماعی است.

وی تصریح کرد: از شبکه‌های غیرمجاز نمی‌توان پیگیری خدمات پس از فروش محصولات فروخته شده را داشت درحالی‌که این شبکه‌های غیرمجاز حتی یخچال و فریزر هم به فروش می‌رسانند.

میری گفت: مجله‌های داخلی نیز در حال حاضر اجناس قاچاق شـهر بانه را به‌راحتی آگهی می‌کنند درحالی که باید جلوی آنها گرفته شود.

وی در پاسخ به این سؤال که، شبکه‌های اینترنتی عرضه قاچاق کالا سهم کمی در تأمین نیاز بازار دارند چطور آنها را مسئول عرضه کالای قاچاق در بازار می‌دانید اظهار داشت: سهم این بازار اکنون در کشور ما اندک است اما روزبه‌روز بر وسعت و عملکرد آنها افزوده می‌شود به‌طوری‌که اگر امروز ۵ درصد از سهم بازار را داشته باشند این رقم در سال آینده در صورت عدم برخورد به بالای ۲۰ درصد می‌رسد.

میری گفت: تعداد سایت‌های قانونی عرضه‌کننده لوازم‌خانگی مجاز از تعداد انگشـتان یک دست کمتر است و مابقی سـایت‌ها و شبکه‌های فضای مجازی غیرقانونی هستند.

وی اظهار داشت: با ستاد مبارزه با قاچاق کالا برای برخورد با این پدیده صحبت و طرح مسئله شده است اما برای برخورد اساسی با این مسئله باید به‌صورت واحد با کمک پلیس فتا و ستاد همکاری مشترک کرد.

افزایش ۵۶ درصدی تولید سیگار در کشور

تولید سـیگار در کشور امسـال ۵۶ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

رئیـس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بـر دخانیات وزارت صنعت و تجارت در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه مجموع تولید سیگار در کشور طی ۹ ماهه اول سال ۱۳۹۴ معادل ۲۰/۵ میلیارد نخ بود، اعلام کرد: در ۹ ماهه سال جاری میزان تولید سیگار در کشور به ۳۲/۱ میلیارد نخ رسیده است و این نشان می‌دهد که ۵۶ درصد تولید کشور افزایش یافته است، چرا که حدود ۱۲ میلیارد نخ سیگار طی ۹ ماهه نخست سال جاری بیش از مدت مشابه سال قبل افزایش تولید داشته‌ایم.

علی اصغر رمزی همچنین به میزان واردات رسـمی سیگار در کشور اشاره کرد و افزود: در ۹ ماهه نخست سال ۱۳۹۴، میزان واردات رسمی سیگار کشور ۱۰/۹ میلیارد نخ بوده که این رقم در ۹ ماهه نخست سال جاری به ۳/۷ میلیارد نخ کاهش یافته اسـت و این مسـئله نشـان می‌دهد ۶۷ درصد واردات رسمی سـیگار طی ۹ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش واردات داشته‌ایم.

رمزی در مورد برآورد قاچاق سـیگار در کشـور نیز خاطرنشان کرد: برآورد قاچاق سیگار براساس مجموع تولید و واردات به دست می‌آید که این رقم را باید از برآورد مصرف کم کنیم تا مابه‌التفاوت آن به عنوان برآورد قاچاق محاسبه شود. در نتیجه براساس آمار وزارت بهداشت مصرف سیگار در سال را ۵۵ میلیارد نخ اعلام کرده است که اگر آمار واردات رسمی را با تولید داخلی جمع کنیم و این رقم را از برآورد مصرف کم کنیم، برآورد قاچاق سـیگار در کشـور طی ۹ ماهه سـال گذشـته معادل ۹/۸ میلیارد نخ بوده که این رقم در ۹ ماهه نخست سال جاری به ۵/۴ میلیارد نخ رسیده است.

به گفته وی، براسـاس قیاس برآورد قاچاق در ۹ ماهه نخست سال ۱۳۹۵ نسبت به مدت مشابه سال مدت ۴۵ درصد کاهش برآورد قاچاق سیگار داشته‌ایم که این عدد واقعی بوده و حاصل پیگیری‌های انجام شده است.

یک مرکز مطالعاتی برای اصلاح برنامه ششم پیشنهاد کرد

فرصت مجلس برای کاهش خام‌فروشی نفت و توسعه پالایشگاهی

شبکه کانون‌های تفکر ایران با انتشار یادداشـتی سیاستی درباره شیوه تعریف نظام درآمدی شرکت ملی نفت ایران، خواستار اصلاح برنامه ششـم در راستای افزایش انگیزه برای تامین خوراک پالایشگاه‌های در حال احداث و توسعه صنعت پالایش کشور شد.

به گزارش شبکه کانون‌های تفکر ایران، این مرکز مطالعاتی درباره علل عقب ماندگی پالایشـگاه‌های کشور نوشته است: یکی از دلایل اصلی این وضعیت، شیوه تعریف نظام درآمدی شـرکت ملی نفت ایـران در قوانین اسـت؛ به‌طوری‌کـه این شـرکت از صادرات نفت‌خام درآمد بیشتری کسب می‌کند و اگر نفت را به پالایشگاه‌های داخلی بفروشـد درآمـد کمتری به دسـت می‌آورد. این شیوه باعث شده اسـت شـرکت ملی نفت، انگیزه‌ای برای احداث یا توسـعه پالایشگاه در کشـور حتی توسط بخش غیردولتی نداشته باشد. بر همین اساس ضرورت دارد نظام درآمدی شرکت ملی نفت ایران در قوانیـن مرتبط، به گونه‌ای اصلاح شود که انگیزه این شرکت در راسـتای منافع ملی و تامین خوراک پالایشگاه‌های داخلی قرار بگیرد.

در این یادداشت با اشاره به مدل فعلی نظام درآمدی شرکت ملی نفت ایران تأکید شده است: در حال حاضر، مطابق با جزء (۱) بنـد «الف» ماده (۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب اسـفندماه ۱۳۹۳)، مبنای محاسبه سهم شرکت ملی نفت ایران از درآمدهای ناشی از صادرات نفت و میعانات گازی برابـر ۱۴/۵ درصد از قیمت فوب خلیج‌فارس برای هر بشکه نفت صادراتی است اما مبنای محاسبه سهم این شرکت از درآمدهای ناشی از فروش داخل مطابق همین قانون برابر ۱۴/۵ درصـد از رقمی اسـت که هر ساله به پیشنهاد کارگروهی متشکل از وزرای نفـت و امـور اقتصـادی و دارایی و نماینده سـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برای هر بشکه نفت خام تعیین می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

«ایتان» نوشت: با احتساب قیمت ۵۰ دلار به ازای هر بشـکه در مبادی صادراتی اولیه (فوب) در شرایط فعلی، سهم شرکت ملی نفت ایران به ازای هر بشکه صادرات نفت، ۷/۲ دلار و به ازای هر بشکه فروش نفت به داخل (تامین خوراک پالایشگاه‌ها) ۲/۲ دلار، است.

درباره تبعات این مسـئله آمده اسـت: اولین مشـکل ضرر شرکت ملی نفـت ایران از فـروش نفت به پالایشـگاه‌های داخلی اسـت؛ زیرا هزینه‌هـای تولیـد نفت بـرای این شرکت بیشـتر از مبلغ فروش آن به پالایشـگاه‌های داخلی است. هزینه استخراج و تولید هر بشکه نفت خام ۴/۳ دلار و سـهم شرکت ملی نفت از فروش هر بشکه نفت به پالایشگاه‌های داخلی ۲/۲ دلار است.

مورد دیگـر به کاهـش بودجه شـرکت ملی نفت ایران با افتتاح هر پالایشـگاه جدید نفت مربوط است؛ زیرا افزایش ظرفیت پالایشـی کشور معـادل کاهش حجم صادرات نفت و در نتیجه کاهش بودجه شرکت ملی نفت ایران اسـت. در نتیجه، مطابق مدل فعلی، بودجه شـرکت ملی نفت ایران با بهره‌برداری از پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس، ۶۰۰ میلیون دلار در سال کاهش می‌یابد.

مدل پیشنهادی برای نظام درآمدی شرکت ملی نفت

ایـن مرکز مطالعاتی با ارائه مدل پیشنهادی برای نظام درآمدی شرکت ملی نفت ایران، تصریح کرده اسـت: ضرورت دارد نظام درآمدی شـرکت ملی نفـت ایران به گونـه‌ای اصلاح شـود که برای این شـرکت تفاوتی بیـن صادرات نفت خـام یا فرآورش بیشـتر آن در پالایشگاه‌های داخلی وجود نداشته باشد. در همین راستا، ضروری اسـت با یکسان شدن مرجع تعیین سهم شرکت ملی نفت ایران از صادرات نفت و فروش داخلی آن، این شرکت سـهم برابری از ارزش واقعی هر بشکه نفت (قیمت فوب) از هر دو بخش داشته باشد.

به عبارت دیگر، قیمت غیرواقعی تعیین شده توسط کارگروه مذکور، مرجع تعیین سهم شرکت ملی نفت ایران از فروش داخل نباشـد. در این صـورت، حتی می‌توان بـه عددی (طبیعتـا کمتر از ۱۴/۵٪ موجود) به عنوان سهم شرکت ملی نفت ایران از محـل صادرات نفت و فروش داخلی آن دسـت یافت که مجموع درآمد این شرکت نسـبت به حالت فعلی هیـچ تغییری نکند. بـا این تفاوت که در شـرایط فعلی، این شـرکت ۷۵ درصـد درآمد خود را از صادرات نفـت و ۲۵ درصد آن را از فروش آن به پالایشـگاه‌های داخلی به دست می‌آورد ولی در شـرایط جدید، این ترکیب به ۵۰ درصد از صادرات نفت و ۵۰درصـد از محل فروش داخلی آن تغییر کند.

شبکه کانون‌های تفکر ایران عنوان کرده است: در این مدل برای شرکت ملی نفت ایران تفاوتی نخواهد داشت که خام فروشی نفت را ادامه دهد یا به افزایش ظرفیت پالایشی داخل کشور کمک کنـد و مقدار نفت بیشـتری را بـه پالایشـگاه‌های داخلی تحویل دهد. در این صورت، اگر پالایشـگاه جدیدی مانند پالایشگاه نفت آناهیتا یا پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس احداث شـود، با کاهش خام‌فروشـی نفت و اختصـاص آن به پالایشـگاه مذکور، درآمد شرکت ملی نفت ایران کاهش پیـدا نمی‌کند. البتـه می‌توان مدل مذکـور را به‌گونه‌ای طراحی کرد که شـرکت ملی نفت، از فروش نفت به پالایشـگاه‌های داخلی سود بیشتری نسبت به صادرات خام این ماده داشته باشـد تا متضمن انگیزه بیشـتر این شـرکت به کاهش خام فروشی نفت و توسعه پالایشگاه‌های داخلی شود.

اصلاحات لازم در برنامه ششم

در ادامه این یادداشت سیاستی عنوان شده است: برای اصلاح نظام درآمدی شـرکت ملی نفت ایران مطابق با مدل مذکـور، ضروری اسـت اصـلاح زیـر در گزارش کمیسـیون تلفیق درباره برنامه ششم توسعه صورت گیرد:

با توجه به اینکه سـهم ۱۴/۵ درصدی شـرکت ملی نفت ایران از محـل صادرات نفت و میعانات گازی در قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت آمده است و هر ساله هم در قوانین بودجه سالانه تکرار می‌شود ولی مطابق با توضیحات فوق باید اصـلاح گردد، ضرورت دارد عدد تعیین شـده به عنوان سهم شـرکت ملی نفت ایران از این محل در قسـمت «۲-الف» ماده ۷ گزارش کمیسیون تلفیق درباره لایحه برنامه ششم توسعه حذف گردد تا مانعی در راسـتای اصلاح قانون الحـاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و قوانین بودجه سالانه در این زمینه ایجاد نشود.

تلاش سازمان بورس برای کاهش التهاب بازار

معاملات بلوکی در بازار بورس ممنوع شد

یک روز پس از اعتراض سهامداران به مشکلات بازار بورس، معاملات بلوکی در بازار اول ممنوع اعلام شد.

پس از اعتراضات روز شنبه سهامداران در بورس تهران که منجر به بستن درب تالار به روی سهامداران شد، روز گذشته برای دومین بار رئیس‌سازمان بورس به جمع سهامداران معترض آمد و با آنها به گفت‌وگو نشست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بازار سـرمایه، رئیس سـازمان بورس در گفت‌وگـوی خود با سـهامداران و معامله‌گران، به دغدغه‌های آنها از جمله جذب نقدینگی بالا در اخزا، معاملات بلوکی، عرضه‌های اولیه و کاهش حجم نقدینگی و توقف بانکی‌ها پاسخ داد.

شاپور محمدی درباره توقف بانکی‌ها، تعدد اطلاعات ارسالی از سوی بانک مرکزی و بانک‌ها را عامل مهمی در توقف این گروه خواند و گفت: بانک مرکزی یک نامه ارسال می‌کرد و خود بانک یک نامه و ما نمی‌توانستیم این تعدد اطلاعات را به سـهامدار انعکاس بدهیم و بگوییم خودتان بین ایـن اطلاعیه‌هـا تصمیم بگیرید؛ بنابراین کفایت افشا و شفاف‌سازی را برای بازگشایی نمادهای این گروه مدنظر داریم.

وی در پاسـخ دغدغـه سهامداران در خصوص بلوک‌زنی با هدف بالا بردن شـاخص کل گفت: شـخصاً تا کنون سه بار ابلاغ کرده‌ام که هر کسـی در سـازمان یا خارج از سـازمان، خارج از ضوابط قانونی و در بازار خرد اقدام به بلوک‌زنی کند باید اخراج شود و به جد این موضوع را پیگیری خواهیم کرد.

همچنیـن مدیرعامـل شـرکت بورس هم بـا حضور میان سهامداران، به دغدغه‌های سهامداران در خصوص مسائل روز بازار پاسخ داد.

قالیباف در رابطه با معاملات بلوکی هم واکنش نشان داده و این معامـلات را ممنوع اعلام کرد.

انتقاد از انفعال سازمان بورس

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان این که توقف طولانی‌مدت نمادهای معاملاتـی در بورس حکـم مـرگ موقـت را برای معامله‌گـران دارد گفت: بدون شک بی‌توجهی مدیران سازمان بورس یکی از دلایل اصلی توقف بانک‌ها در بورس است.

علی احمـدی در گفت‌وگو با تسـنیم در خصوص وضعیت کنونی بازار سـرمایه گفت: در حال حاضر ابهامات موجود در بازار، به ویـژه توقف نمادهای معاملاتی موجب رکود و رخوت در بورس شده است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: بـه جرات می‌توان گفت کـه در دنیا تنها بورسـی که توقف نمادهای معاملاتی در آن از چند روز تا چند سال به طول می‌انجامد بورس کشور ماست.

وی بـا انتقـاد از توقـف طولانی‌مـدت نمـاد معاملاتی بانک‌هـا در بازار به عنوان یکی از دلایل اصلی شـرایط کنونی بورس اظهار داشت: توقف نماد معاملاتی در بورس مساوی است با ادامه ابهامات، حبس نقدینگی معامله‌گران و نیز کاهش گردش نقدینگی در بـورس؛ بنابراین توقف طولانی‌مـدت نمادهای معاملاتی در بورس حکم مرگ موقت را برای معامله‌گران دارد.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص ادامه نماد معاملاتی بانک‌ها اظهار داشت: بدون شک بی‌توجهی مدیران سازمان بورس یکی از دلایل اصلی توقف بانک‌ها در بورس است؛ چـون میان بانک‌ها و بانک مرکزی اختلافاتی وجـود دارد و با این اسـتدلال مدیران سـازمان بورس خود را کنار کشیده و با انداختن توپ مشکلات به زمین بانک مرکزی و بانک‌ها هیچ‌گونه تلاشی برای احقاق حق سهامداران نمی‌کنند.

رئیس‌کل بیمه مرکزی:

حداکثر سقف پرداخت خسارت به خودروهای گران قیمت ۱۲۶میلیون تومان است

رئیس‌کل بیمـه مرکزی گفت: اگر خودرویی معمولی به خودروی گران قیمت خسارت وارد کند حداکثر سقف تعهد مقصـر حادثـه متناظر با ۱۲۶میلیون تومان است.

عبدالناصر همتی گفت: طبق قانون جدید بیمه شـخص ثالث حداکثر مسئولیت مردم در قبال تصادف با خودروهای گران قیمت معـادل ۵۰ درصد بیمه ماه‌های حرام است.

وی با بیان اینکه امسال دیه در ماه‌های حـرام ۲۵۴ میلیون تومان تعیین شـده است گفت: بنابراین ۵۰ درصد این مبلغ یعنی ۱۲۶ میلیون تومان حداکثر سقف پرداخت خسـارت به خودروی گران قیمت از نظر قانون است.

همتـی افـزود: از نظر قانون خودروی گـران قیمت متعارف ۱۲۶ میلیون تومان است بنابراین اگر کسـی با این نـوع خودروها تصادف کنـد متناظـر با ۱۲۶ میلیـون تومان باید خسـارت پرداخت کند.

رئیس‌کل بیمه مرکزی افزود: به طور مثال اگر خودرویی ۵۰۰ میلیون تومان قیمت داشته باشد و در تصـادف به آن ۴۰ میلیون تومان خسـارت واقع شود از نظر ایـن قانون چـون ۱۲۶ میلیون تومان یـک چهارم ۵۰۰ میلیون تومان محاسبه می‌شود بنابراین تعهد و مسئولیت مقصر در قبال این خسـارت تنهـا ۱۰ میلیون یعنـی یک چهـارم ۴۰ میلیون تومان است.

وی تصریـح کـرد: بنابراین شرکت‌های بیمه و فرد مقصر در قبال این خودروها در حد متناظر ۱۲۶ میلیـون تومان نسـبت به پرداخت خسارت مسئولیت دارد.

همتی بـا بیان اینکه به همه دارندگان خودرو در کشور توصیه می‌کنیم حتما بیمه بدنه داشته باشـند گفـت: به خصـوص به دارندگان خودروهای گران قیمت یعنـی خودروهای بـالای ۱۲۶ میلیون تومـان توصیه می‌کنیم حتما بیمه بدنه کامل داشته باشند تا بتوانند مابقی خسارت وارد شده به خودروی خود را از طریق بیمه بدنه جبران کنند.

وی گفت: بر اساس این قانون ارزیابان خسـارت و کارشناسان رسمی دادگسـتری موظفند بر مبنای قاعده متناظر خسـارت را محاسـبه کننـد یعنـی یک کارشناس رسمی دادگستری یا ارزیاب خسارت در قبال خسارت ۴۰ میلیـون تومانـی بـه یک خـودروی ۵۰۰ میلیون تومانی حداکثر در گزارش خود می‌تواند ۱۰ میلیون تومان را بنویسـد و صاحب خودروی گرانقیمت مابقی خسارت به خودروی خود را باید از طریق بیمه بدنه جبران کند.

رئیس‌کل بیمه مرکزی با اشاره به اینکه قوه قضائیه هر سال نرخ دیه را اعـلام می‌کند، گفت: اگر نرخ دیه در سال‌های آینده افزایش یابد طبعا مبنـای تعیین قیمت خودروهای متعارف گران قیمت نیز تغییر خواهد کرد.

وی گفت: این قانون هم اینک در حـال اجراسـت در حالی که خیلی از مردم از آن خبر ندارند.

جزئیات کشف ذخایر جدید نفت در ایران

یک مقام مسئول در شرکت ملی نفت ایران، از کشف ذخایر جدید نفت نامتعارف تجاری در غرب کشور خبر داد.

بـه گزارش مهر، شـرکت ملی نفت ایران با انتشـار گزارشـی از کشف ذخایر تجاری نفت نامتعارف (شیل نفت) در منطقه «قالی کوه» لرستان خبر داد.

بر این اسـاس، نتایج مطالعات اکتشـافی نشان می‌دهد که در این منطقه، ذخایـر تجاری و اقتصادی نفـت نامتعارف بـا میانگین درجه ای.پی.آی ۴۰ کشف شده است.

«محمـود حاجیـان»، رئیس پژوهش و فناوری مدیریت اکتشاف شـرکت ملی نفت امروز از به پایان رسـیدن پروژه پژوهشی مطالعات اکتشافی شیل‌های نفتی در استان لرسـتان خبر داد و گفت: مطالعات از اثبات حجم قابل قبول شیل‌های نفتـی با کیفیت بسـیار عالی خبر می‌دهد.

وی تصریح کرد: داده‌های پروژه پژوهشی شناسایی شیل‌های نفتی لرستان به وضوح حاکی از رخداد دو افق مهم شیل نفتی یکی در سازند سرگلو (ژوراسیک میانی) و دیگری در سـازند گرو (کرتاسه زیرین) با ضخامت و حجم قابل قبول است.

این مقام مسـئول با بیان اینکه شـیل‌های نفتی «قالی کـوه» از نظر میزان نفت‌دهـی در وضعیت خوبـی (میانگیـن ۸۳ لیتر بر تن شـیل نفتی) قرار دارند، بیان کرد: کیفیت نفت‌های استحصالی بسیار عالی (میانگین API نزدیک به ۴۰) ارزیابی می‌شـود کـه از این نظر، جایگاه ویژه‌ای در جهان داشـته و منحصر به فرد هستند.

حاجیان تاکیـد کرد: با در نظر گرفتن میانگین نفت‌دهی شیل‌های لرستان، حجم محاسباتی شیل نفتی، قابل توجه برآورد شده است.

رئیس پژوهش و فناوری مدیریت اکتشاف شـرکت ملی نفت ایران با اعلام اینکه پیمانکار پروژه پژوهشی مطالعه و شناسایی شیل‌های نفتی قالی کوه لرستان را انستیتو دانشگاه نفت تهران اعلام کرد و یادآور شد: در یک سمینار علمی، نتایج حاصل از این پروژه در مدیریت اکتشـاف شرکت نفت ارائه شده است.

حاجیان، هفته گذشـته هم از کشف ذخایر شـیل گاز در مناطق اکتشاف شـده در غرب کشور خبر داده و گفتـه بـود: در بلوک‌های اکتشـافی لرسـتان وجـود منابع شـیل‌های گازی به اثبات رسیده است.

فتح‌الله بیات:

دستمزد فعلی کارگران با خط فقر فاصله بسیاری دارد

رئیس اتحادیـه کارگران قـراردادی و پیمانی می‌گوید: دستمزد فعلی کارگران با خط فقر فاصله بسیاری دارد و منطقه‌ای شدن دسـتمزد از این جهت موجب تبعیض و آشفتگی مزدی می‌شود.

فتح‌الـه بیـات با بیـان اینکه نمی‌تـوان برای هر شـهر یک نرخ دستمزد تعیین کرد، می‌افزاید: وقتی در شورای عالی کار حداقل دستمزد را تعییـن می‌کنیـم در واقع برای کارگران کل کشـور تصمیم‌گیری می‌کنیم ولی اگـر بخواهیم مزد را منطقه‌ای کنیم باید بین ۳۱ استان کشور تقسـیم‌بندی و بر اساس آن برای هر استان یک نرخ مزد تعریف و تعیین کنیم.

این مقام مسئول کارگری با طرح این پرسش که آیا کارفرمایان تضمین می‌کنند کـه با منطقـه‌ای کردن دستمزدها، نیروی کار از شهرها به کلان‌شهرها سرازیر نشود؟ می‌گوید: اگر به کارگری که در پایتخت زندگی می‌کند ۵ تا ۱۰ درصد بیشتر حقوق بدهیم انگیزه مهاجرت به کلان‌شهرها را افزایش داده‌ایم.

اما یـک عضـو کانـون عالی شوراهای اسـلامی کار نظر دیگری در این باره دارد.

علی خدایی تعیین مزد منطقه‌ای را فی‌نفسـه نامطلوب ندانسـته و می‌گویـد: مزد مقوله‌ای سیاسـی، اجتماعی و اقتصادی است و عناوینی چون مزد اصناف، مزد منطقه‌ای یا مزد روزانه در همه جای دنیا مطرح است ولی نباید از آن تعریف وارونه داشته باشیم.

او می‌افزایـد: حداقل مزدی که همه ساله تعریف می‌شود سراسری و متعلق به تمام کشور است در حالی که مزد منطقه‌ای به این معنا است که اگر حداقل مزدی که تعریف کردیم در یـک جای خوش آب و هوا ۸۱۲ هزار تومان است برای کسی که در شرایط بد آب و هوایی یا در مشاغل سخت و طاقت‌فرسا مشغول کار است این مزد بالاتر خواهد بود.

خدایی مقایسـه کـردن مزد منطقـه‌ای با تعییـن حداقل مزد را نادرست دانسـته و می‌گوید: در حال حاضر تفسـیر اشتباهی از مزد منطقه‌ای وجود دارد و تعاریفی که بعضا از مزد منطقه‌ای ارائه می‌شود وارونه است مثلا عده‌ای معتقدند در مناطق محروم مزد کمتری باید در نظر گرفته شود در صورتی که اصلا این طور نیست.

عضو کانـون عالی شـوراهای اسـلامی کار تعیین مـزد به روش منطقه‌ای را تابع شـرایطی از جمله سختی کار و شـرایط آب و هوایی می‌داند و تاکید دارد در مناطقی که مشاغل سختی بیشتری در آنها دارند باید دسـتمزدهای فراتر از حداقل درنظر گرفته شود.

البته این مقام مسئول کارگری بر این باور است در صورتی که منطقه‌ای شدن مزد اجرایی و مزد متفاوتی در نقاط مختلف کشور تعیین شود باید فکـر مهاجرت‌هایی بـود که از این طریق اتفاق می‌افتد.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر بسیاری از کشورها از جمله فرانسه و آلمـان از الگوی مـزد منطقه‌ای تبعیـت می‌کننـد ولی بـه گفته کارشناسـان در این کشورها بیمه بیکاری، بازنشستگی و سنوات کارگر کاملا مشخص و در چارچوب قانون است و مشکلی به لحاظ اجرای این شـیوه تعیین مزد وجـود ندارد در حالی که زیربنـای اقتصاد ایران به دلیل چالش‌هـای موجود و برخی محدودیت‌هـا در تامین منابع عملا جوابگـوی این شـیوه تعیین مزد نیست.

مقامات وزارت کار بر این باورند که منطقه‌ای شـدن دستمزدها به سـمت انعطاف‌پذیری بیشـتر مزد خواهد رفت و به رونق اشتغال خواهد انجامید اما فعالان کارگری از افزایش مهاجرت‌های پس از اجرای این شیوه دستمزد ابراز نگرانی می‌کنند.

علی‌رغم آنکه مزد منطقه‌ای در ماده ۴۱ قانون کار پیش‌بینی شده است کارشناسان بازار کار تاکید دارند که قبل از اجرا باید زیرسـاخت‌های چنین شیوه مزدی آماده، شرایط و ملاحظات هر منطقه به دقت بررسی و احتمال بروز رفتارهای هیجانی در نظر گرفته شود زیرا این کار می‌تواند موجب لطمه به فعالیت‌های اقتصادی شود و افرادی که در مناطق محروم و روسـتایی مشغول کشـاورزی و اشتغال سـنتی هسـتند به دلیل دستمزدهای پایین و به امید یافتن کاری پردرآمدتر راهی کلان‌شهرها شوند در نتیجه روسـتاها خالی از سکنه شده و فعالیت‌های اقتصادی در معرض خطر قرار گیرد.

بـه نظـر می‌رسـد در چنین شرایطی و با توجه به فاصله و شکافی که بین حداقل‌های زندگی، دستمزد فعلـی کارگران و خـط فقر وجود دارد و روزبه‌روز هم بیشتر می‌شود، دسـتمزدها باید به سـمت واقعی شـدن برود و هرگونه تصمیم‌گیری در خصـوص رقم مزد در شـورای عالی کار منطقی و با در نظر گرفتن واقعیات روز زندگی کارگران باشد.

کوتاه اقتصادی

* عملیات کابل برگردان با هدف توسـعه شـبکه کابل در مراکز مخابرات شـهید لطیفی، الغدیر، شهید عرب سرخی، شهید رجایی و شهید حکمت شـعار از تاریخ ۲۰ دی ماه آغاز می‌شود.به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه تهران، با اجرای عملیات مذکور ارتباط تلفنی مشـترکین در مرکز مخابرات شهید لطیفی با پیش شماره‌های ۲۲۹۳ الی ۲۲۹۸، ۲۶۹۱، ۲۶۷۵ در محدوده خیابانهای افتخاریان و جمالی به مدت ۴۸ سـاعت و در مرکز مخابرات الغدیر با پیش شـماره‌های ۳۳۶۸ الی ۳۳۷۳، ۳۳۰۰ الی ۳۳۰۴، ۳۳۴۳، ۳۶۶۲ در محدوده خیابانهای شهید محلاتی، شهید آیت ا... سعیدی، مخبر جنوبی، شهید بهزادی و در مرکز مخابرات شهید عرب سرخی با پیش شـماره‌های ۳۳۷۴، ۳۳۷۷، ۳۳۳۷ الی ۳۳۳۹ در محدوده اتوبان فدائیان اسلام، شهید غیبی و زهره وند به مدت ۷۲ ساعت با اختلال همراه است . همچنین در مرکز مخابرات شهید رجائی با پیش شماره‌های ۸۸۸۰، ۸۸۳۸، ۸۸۴۹، ۸۸۹۰ الـی ۸۸۹۴، ۸۶۰۳، ۸۸۸۵، ۸۸۸۹ در محدوده خیابان‌های کریم خان زند، میرزای شیرازی، ارفع و در مرکز مخابرات شهید حکمت شعار با پیش شماره‌های ۷۷۰۹، ۷۷۱۳، ۷۷۴۹، ۷۷۸۹، ۷۷۸۰، ۷۷۴۴، ۷۷۴۵، ۷۷۲۴، ۷۷۱۸ الی ۷۷۲۱ در محدوده خیابانهای رحمتی، عبدالهی، عبادی، تاجیک نژاد، بوستانی، حیدرخانی به مدت ۳ روز دچار اختلال می‌شود.

***سازمان ملی استاندارد اعلام کرد: در جریان بازرسی کارشناسان سازمان ملی استاندارد ایران از واحد تولیدی کاله تهران مشاهده شد که این واحد تولیدی آگاهانه اقدام به درج تاریخ غیر واقعی (۵ روز بعد) بر روی محصول شیر پاستوریزه کرده است.بنا بر اعلام سازمان استاندارد، واحد تولیدی کاله تهران همچنین نسبت به درج نشان استاندارد بر روی شیر فرادما (استریل) بدون اخذ مجوز استاندارد و نیز درج آدرس محل تولید به صورت غیرواقعی (استان مازندران) بر روی محصولات خود اقدام کرده اسـت.تخلفات صورت گرفته توسط واحد تولیدی کاله تهران، حسب قوانین و مقررات از طریق مراجع قضایی پیگیری می‌شـود.بر اساس اطلاعیه شرکت عمران شهرهای جدید، آدرس ورود به سامانه ثبت‌نام و واگذاری مسکن مهر تغییر کرد. در اطلاعیه این شرکت آمده است که آدرس ورود به سامانه ثبت‌نام و واگذاری مسکن مهر از maskanmehr.net به آدرس mehr.mrud.ir تغییر کرده است.**

*سـامانه رسمی طرح توزیع سهام عدالت به نشانی samanese.ir راه‌اندازی شـد.به گزارش ایسنا، این سامانه در راستای اطلاع‌رسانی از آخرین خبرها و اطلاعیه