

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هفتاد و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **یکشنبه مورخ ۹۵/۹/۲۸** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۷** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۳	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۵۰۰۶۴ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۶۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۵	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۴۱۳ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ خوی - بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۳۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۳۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۲۲	۳۴۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۴۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - فرعی اول - سمت چپ - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۲۵۴۴ ۳۷۷۱۲۰۰۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۲۵۴۰ (۰۳۱) ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵) ۱۳ الی ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۳۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۰۸۹ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۴۵۲۸۰	۸۱ الی ۳۲۴۴۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ (شهید قدیمی) - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۰۵۹ (۰۵۸)
۱۴	خوزستان	اهواز - امامیه - خیابان شهید سپهری - روبروی دبیرستان شهدا - پلاک ۲۵ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی	۳۳۳۶۵۰۷۰ ۵۳۳۲۸۷۲۶	۷۰ الی ۳۳۳۶۵۰۶۸ (۰۶۱) ۵۳۳۲۸۷۳۳ - ۵۳۳۲۸۷۳۷ (۰۶۱)
۱۵	زنجان	زنجان - فلکه کوجمشکی - خ سرداران شهید زنجان - شهرک قدس - پشت سازمان آب - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ (۰۲۴)
۱۶	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعداز پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۳۹۶۴۱	۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ (۰۷۱)
۱۸	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۱۷۹۷ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۹	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۳۵۴۹۷ - ۳۳۳۳۳۶۹۱۳ - ۳۳۳۳۳۶۳۳ (۰۸۷)
۲۰	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار شیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۳۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۱۲ الی ۳۳۳۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۵۳۳۵۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۰۷۶۵ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۳۳۰۵۲۴۶	۱۲ الی ۳۳۳۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۳۰۵۲۴۶ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیه ثاراله	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۳۳۳۲۸۳۳۳ ۴۴۲۳۱۹۹۳	۳۳۵۶۲۵۶۰ (۰۷۶) ۳۳۳۲۸۳۳۳ (۰۷۶) ۴۴۲۳۱۹۹۳ (۰۷۶)
۲۵	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۳۴۱۰۰	۳۶۲۳۴۱۰۰ (۰۳۵)

تئیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران و گیلان علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۷ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.

شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر و کرمان علاوه بر دفاتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۷ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:

\* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارابی، پشت مدرسه انبارگران، جنب دارالقرآن الهادی (ع) \* کرمان: به دفتر سیرجان به نشانی سیرجان، بلوار سردار جنگل، کوچه جنب آموزش و پرورش، انتهای کوچه فرعی سمت راست

لیست املاک نمایندگیهای آذربایجان غربی و سمنان صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.

لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، اردبیل، اصفهان، بوشهر، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، خوزستان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان، همدان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

\* دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری \* دفتر خوی در محل نمایندگی واقع در ارومیه \* دفتر قم و کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان \* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز  
\* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان \* دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک \* دفتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ در خواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۴ الی روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۷ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ در خواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزدها) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تصوه ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تصوه ۲: پرداخت تنم ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۸ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- دویعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز پنجشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۹ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد