



حذف یارانه دهک‌های نیازمند

جام جم

روزنامه جام جم درمورد حذف یارانه اقشار کم‌درآمد نوشت: دولت معتقد است افرادی از فهرست یارانه‌بگیران حذف می‌شوند که دارای درآمد‌های میلیاردی هستند، اما تماس‌های مکرر عموم مردم و حضور آنها در دفتر روزنامه جام‌جم نشان می‌دهد که این افراد از درآمد بالایی برخوردار نیستند و حتی برخی از آنها درآمد زیر یک میلیون تومان دارند.

برخی کارشناسان بر این عقیده‌اند که دولت باید عملکرد خود را به صورت شفاف اعلام کند، زیرا اگر فرآ به اجرای قانون است، باید شفافیت در اجرائی آن‌ها حکم باشد و گزارش آن به دست مردم برسد. دولت باید خیلی شفاف معیارهای حذف پردرآمدها را از طریق رسانه‌ها به مردم اطلاع کند تا مردم کم‌درآمد خیالشان راحت باشد که یارانه آنها قرار نیست قطع شود… این افراد می‌گویند پولدارتر از ما نیز وجود دارد، اما احتمالاً دولت برای حذف یارانه پردرآمدها نیز فرقی می‌گذارد و معیار مشخصی برای حذف یارانه ندارد. حال عملکرد دولت اطلاعاتی را در رابطه با بانک‌های اطلاعاتی شناسایی میزان درآمد این میلیاردرها ایجاد کرده است. آنچه از گفته‌های مردم معلوم است دولت معیار مشخصی برای حذف یارانه پردرآمدها ندارد.

البرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه تهران درخصوص عدم شفافیت دولت در مورد حذف یارانه پردرآمدها در گفت‌وگو با جام‌جم تصریح کرد: دولت نباید به صورت آدرسی یا تصادفی بر طبق منطقه مسکونی، یارانه مردم را حذف کند و منتظر ببینند که آیا اعتراضی پیش خواهد آمد یا خیر؟ وی افزود: دولت باید خیلی شفاف معیارهای حذف پردرآمدها را به مردم از طریق رسانه‌ها اعلام کند تا افراد کم‌درآمد و فقیر خیالشان راحت باشد که یارانه آنها قرار نیست، قطع شود. این‌که یارانه فردی حذف می‌شود و در سامانه به وی اعلام می‌کنند شما دارای خودروی گران‌قیمت هستید، اما همچنین اعتراض وجود دارد، مشخص است که یک پای این ماجرا می‌لنگد. بغزیان ادامه داد: اگر دولت معیار مشخصی برای حذف یارانه داشته باشد و بطور قطع بگوید که درآمد شما نیز به یارانه ندارد، قطعاً فرد معترض قانع خواهد شد.

این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: دولت برای حذف یارانه پردرآمدها باید به حساب‌های مردم سرکنشی کند. همچنین حساب افرادی را که مالیات می‌پردازند، بررسی کند. البته این شرط مستلزم شناسایی و دریافت مالیات از همه فعالان اقتصادی است. این استاد دانشگاه تهران گفت: عملکرد دولت تاکنون نشان داده که درآمد خوراکی خود را به صورت آزمایشی انجام می‌دهد، اما با بدیل قبل از هر کاری جزئیات آن را بررسی کند و زمانی که گزارش آن را ببدهد. همچنین بعد از اتمام کار نیز باید گزارش کار ارائه کند.

جولان گرانی‌ها

روزنامه جون با اشاره به رها شدن بازارها از سوی دولت گزارش داده است: امسال در آستانه انتخابات مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان، برخلاف سال‌های گذشته گویا اقتدر دستگاه‌ها مشغول فعالیت انتخاباتی هستند که انواع کسب‌وکارهای قیمتی در بازارها را نمی‌بینند، گویی بازار به حال خودش رها شده و جایگاه ناپهاده‌های نظراتی نیز به دلیل مولوی‌کاری دستگاه‌ها تضعیف شده است و میوه‌های ممنوعه هم همچنان در بازارها می‌درخشند. خبرهای رسیده از بازار حاکی از آن است که قیمت گوشت قرمز در یک هفته اخیر از ۲۱هزار تومان به ۲۵ هزار تومان افزایش یافته است، قیمت برنج ایرانی و خارجی نیز با رشد ۲ هزار تومانی مواجه شده و در این میان انتشار اخبار مختلف مربوط به میوه‌های وارداتی و قاچاق نیز بر نابسامانی بازار دامن زده و انواع میوه‌های زمستانی داخلی را تحت‌الشعاع قرار داده به طوری قیمت سیب و پرتقال حدود هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار تومان و نارنگی نیز تا ۲ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. البته قیمت سیب‌زمینی و بیاز این روزها به اوج خود رسیده است.

فعالان بازار معتقدند که هیچ اتفاق خاصی این روزها نیفتاده، فقط دلالتان و سودجویان با بهره‌گیری از ضعف دولت در نظارت بر بازار و قیمت‌ها، کالاها را چاندین برابر خرید و فروش می‌کنند تا به سود دلخواهشان دست یابند، چراکه رشد قیمت‌ها در روزهای پایانی سال موجب بالا نگه داشتن قیمت‌ها در سال جدید خواهد شد و بستری فراهم می‌شود برای رشد مجدد قیمت‌ها در سال ۹۵.

برخی از فعالان بازار نیز، رشد قیمت‌ها را سیاسی می‌دانند و معتقدند که روند رشد قیمت‌ها و واردات برخی مواد مصرفی عمده بوده و برای زیر سؤال بردن عملکرد اقتصاد دولت یا مجلس است، اما کارشناسان اقتصادی با تأکید بر غیرعادی بودن بی‌ثباتی قیمت‌ها معتقدند که هیچ شوک اقتصادی این روزها به‌موجود نیامده، اما دولت تمام توجهش را به انتخابات معطوف کرده و از بازار داخل غافل شده است.

احتمالاً دولت مشغول انتخابات است و کنترل قیمت‌ها و باقی‌کالاهای مصرفی چندان مورد توجه نیست، اما پیش‌بینی می‌شود که با اقدام کارشناسان روند در هفته‌های پایانی اسفند و رشد نقدینگی، قیمت‌ها رشد کرده و بالا بماند و ضمن رشد نرخ تورم، قیمت کالاهای اساسی نیز در سال آینده با گرانی مواجه شوند و نتایج مثبت کاهش تورم در سال جاری از بین بی‌رود.

به نظر می‌رسد که در شرایط کنونی که دولت‌مدیران بهبود اقتصاد را در سال آینده وعده می‌دهند، هیچ دلیلی برای رشد قیمت‌ها جز فعال شدن دلالتان در دوران پسانحریم وجود ندارد و صاحبانظران بی‌تفاوتی دولت را در گرانی‌های اخیر و رهاسازی بازار را غیر منطقی می‌دانند.

اکنون این سؤال مطرح است که آیا همچنان جدید و نمایندگان منتخب مردم می‌توانند با کمک دولت، آشنفتگی بازار و رشد قیمت‌ها در سال ۹۵ کنترل‌کنند، یا اینکه همچنان وعده‌های انتخاباتی مانند درو‌های قبل به دروازشی سپرده شده و دولت و مجلس به موازات یکدیگر حرکت خواهند کرد؟

وطن امروز

وطن امروز از ضعف دیپلماسی انرژی در وزارت نفت گزارش داد: شویو دیپلماسی وزارت نفت اکنون این ذهنیت را متبادر ساخته که رنگنه و رنگنه همه یاران او در تالاندت تا از چهارراه طالقانی بازار جهانی نفت را به کنترل خویش درآورند.

این درحالی است که فعالان بازار نفت معتقدند ضعف دیپلماسی وزیر نفت باعث شده است تا حق افزایش تولید نفت کشور در دوران پسانحریم نادیده گرفته شود. وزارت نفت ایران اعلام داشته، چنانچه صادرات نفت‌خام خود را در سال آینده به بیش از روزانه ۲ میلیون بشکه برساند، این بدان معناست که یک میلیون بشکه دیگر به ظرفیت تولید خود افزوده است. بنابراین اگر به یازده میلیارد بشکه نفت، میانگین یکبار طلای سیاه ۵۰ دلار در هر بشکه محاسبه شود، سالانه ۲۷ میلیارد دلار به درآمد کشور افزوده خواهد شد. رقمی که لاقلاً با این وضعیت صنعت نفت کشور در عرصه بین‌المللی، امری بعید به نظر می‌رسد.

مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران هم پیش‌بینی کرده که در اسفندماه سال جاری حجم صادرات نفت خام ایران به یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه افزایش یابد. او هنوز اشرارهای نداشته که با رفع تحریم، آیا رقم وعده شده در افزایش تولید بالادرنگ ۵۰۰ هزار بشکه‌ای محقق می‌شود؟ اما پروپنض است که پاسخ همچنان منفی است… اما آیا در شرایط کنونی ژنرال‌های تحت فرمان رنگنه، توانایی هموار کردن این راه ناممکن را دارند؟ شاکش شبانه‌روزی اعضای سازمان اوپک منجر به تولید روزانه ۲۲ میلیون بشکه نفت شده که این امر جدای از ایجاد ۱۵میلیون بشکه مازاد در بازار و افت شدید قیمت نفت، فضا را برای بازگشت ایران بشدت تنگ هم کرده است…

مقامات ارشد وزارت نفت ایران ازجمله معاون بین‌الملل وزارت نفت و مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران هیچ توفیقی در اقطع قطع‌های مقابل برای کاهش تولید نفت و بازگشت سهم ایران به بازار نداشته‌اند. از نگاه دست‌اندرکاران امر، دیپلماسی کنونی وزارت نفت به دیپلماسی انتحار شباهت بیشتری داشته تا دیپلماسی پویا و فعال. نمونه بارز دیپلماسی فعال در شرایط کنونی در سازمان اوپک را می‌توان کشوری ایران و نژوتولا لقمه‌داز کرد که برای افزایش تولید خویش یابی وزرای نفت و خارجه خود را هم به وسط کشیده و اکنون به جای ایران به جریان محور در حلقه تصمیم‌سازی بازار نفت اوپک مبدل شده است.

تستی که از همین چند سسال قبل از آن برعهده ایران بوده است، در عوض، تنها اهداف مدیران ارشد وزارت نفت دمین در شیپور افزایش تولید آن هم بدون تحقق رقم اعلامی بود که همین امر هم به عملی برای خدمات پیش از پیش رقبا مبدل شده است.

رونق تولید با کاهش دستوری نرخ سود بانکی امکان‌پذیر نیست

نرخ سود بانکی یک متغیر اقتصادی است که باید در جریان فعالیت بازارهای پولی و مالی در اقتصاد تعیین شود. مقدار این نرخ به همان میزان که در جریان‌ات اقتصاد تاثیرگذار است بر زندگی روزمره اقشار مختلف مردم و نحوه هزینه کرد سرمایه‌های آنان نیز مؤثر است.

در طی روز‌های گرفت که نرخ سود کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی را تصویب و برای اجرا به بانک‌ها ابلاغ کرده‌است. بر این اساس شورای پول و اعتبار تصمیم گرفت که نرخ سود تسهیلات مبادله‌ای از ۲۱ درصد به ۲۰ درصد و تسهیلات مشارکتی از ۲۴ درصد به ۲۲ درصد کاهش یابد، ضمن آنکه در این نشست با کاهش ۲ درصدی سود سپرده‌ها موافقت کرد. تعیین دستوری نرخ سود سپرده‌های بانکی اتفاق جدیدی نیست و دولت‌ها این کار را پیش از این انجام می‌دند، اما دولت تعیین دستوری نرخ سود سپرده‌های بانکی اتفاق جدیدی نیست و دولت‌ها این کار را پیش از این انجام می‌دهند. در واقع مفهوم تورم این نیست که قیمت‌ها نسبت به سال گذشته کم شده بلکه مفهوم این است که رشد قیمت‌ها کاهنده بوده است. با این حال این کاهش‌نگی رشد قیمت‌ها نیز باید در سبد خرید مردم تاثیرگذار شود و در واقع با ثبات قیمت‌ها حاصل‌ش باید قدرت خرید مردم تغییر نکند نه این که روز به روز کمتر شود. به گزارش مشرق، بر اساس آمار بانک مرکزی از سبده مصرفی مواد خوراکی مردم شامل ۱۵ ماده خوراکی اصلی برنج، نان، گوشت

اعدای کاهش تورم

بر اساس نظرات اقتصادی، رابطه مستقیم میان نرخ سود بانکی و تورم وجود دارد و با اندک اختلافی نرخ سود بانکی از تورم تبعیت می‌کند. بر همین اساس در مجلس در نشست تورم است که دولت نرخ‌های جدید بانکی را تصویب و ابلاغ کرده است. البته این کاهش تورم که دولت بر اساس آمار بانک مرکزی به نقطه به نقطه از آن می‌دهد در عمل و زندگی روزمره مردم ملموس نیست. اقشار

متوسط و ضعیف که اکثریت جامعه را دربر می‌گیرند هنوز زیر فشار افزایش قیمت‌ها هستند. گرانی انواع لبنیات و گوشت و مواد غذایی، حمل و نقل، پوشاک، شهربه‌ها و … و افزایش حقالق لبنیات شامل‌ها به سختی معیشت مردم افزوده است.

بسیاری از آمارهای بانک مرکزی نیز از آنچه را مردم در زندگی خود لمس می‌کنند، تأیید می‌کنده‌ عنوان مثال آثار رسمی بانک مرکزی از روند تغییر قیمت لبنیات از تیرماه ۹۴ تا تیرماه ۹۴ نشان می‌دهد که قیمت انواع لبنیات شامل‌ها به سختی، ماست، پنیر و کره در این مدت از ۴۰ تا ۱۲۰ درصد افزایش داشته است. در واقع با وجود تلاش دولت برای کاهش نرخ تورم، آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد به علت افت قدرت خرید مردم در ۲ سال اخیر، توران مردم برای خرید مواد خوراکی نسبت به دولت قبل به شدت کاهش یافته است.

البته ذکر این نکته ضروری است که گرانی حاصل پایین آمدن سطح درآمد سرانه ملی و کاهش قدرت خرید مردم است. به عبارتی، هنگامی که نرخ رشد تورم با نرخ درآمد سرانه ملی تناسب نداشته باشد، مردم روز به روز قدرت خرید خود را از دست می‌دهند. در واقع مفهوم تورم این نیست که قیمت‌ها نسبت به سال گذشته کم شده بلکه مفهوم این است که رشد قیمت‌ها کاهنده بوده است. با این حال این کاهش‌نگی رشد قیمت‌ها نیز باید در سبد خرید مردم تاثیرگذار شود و در واقع با ثبات قیمت‌ها حاصل‌ش باید قدرت خرید مردم تغییر نکند نه این که روز به روز کمتر شود. به گزارش مشرق، بر اساس آمار بانک مرکزی از سبده مصرفی مواد خوراکی مردم شامل ۱۵ ماده خوراکی اصلی برنج، نان، گوشت

اقتصادی

در گزارش کیهان بررسی شد

رونق تولید با کاهش دستوری نرخ سود بانکی امکان‌پذیر نیست

دام، گوشت پرندگان، فرآورده‌های گوشتی، ماهی، فرآورده‌های حیوانات دریایی، شیر، ماست، پنیر، تخم‌مرغ، روغن، قند، شکر و چای، خانوارهای شهری در ۸ ساله دولت قبل به طور میانگین هر سال ۸۲/۴ کیلوگرم از این ۱۵ نسوخ ماده غذایی مصرف می‌کردند که در ۲ سال اخیر به ۶۴ کیلوگرم کاهش یافته است که به معنای کوچک شدن ۲۲ درصدی سفره خانوارها در ۲ سال اخیر است.

با توجه به اینکه خوردن از چند نوبت شاهد این کاهش نرخ سود سپرده‌ها از سوی دولت بوده‌ایم اما در عمل بانک‌ها نرخ‌های دیگری را به‌خصوص نرخ سود سپرده‌های کلان اعمال می‌کردند به‌نظر می‌رسد این بار نیز اعمال این سیاست تنها بر حساب‌های خرد و برای اقشار متوسط و کم‌درآمد اعمال شود. به گزارش رنجانیوز، پیش از این در ۸ اردیبهشت ۹۴ طبق سوبده شورای پول و اعتبار نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت حداکثر ۲۰ درصد و نرخ سود تسهیلات مبادله‌ای نیز حداکثر ۲۱ درصد اعلام شده بود. البته سال قبل نیز به روز شورای پول و اعتبار در ۲۲ تیر ۹۲، اعمال نرخ‌های حداکثر ۲۲ درصد سود سوده برای سپرده‌های یک ساله و حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و موسسات اعتباری معادل ۲۲ درصد موافقت کرده بود.

اما آنچه به واقع در بازار پولی و بانکی کشور رخ داده است تخلف بانک‌ها در پرداخت تسهیلات در لوای عدم نظارت جدی بانک مرکزی بوده است. نرخ سود تسهیلات را به بالاتر از ۲۸ درصد رسانده است، به منظور رفعت‌نهادن نرخ سود سپرده‌های یک ساله و حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و موسسات اعتباری معادل ۲۲ درصد موافقت کرده بود.

امسال میزان صادرات غیر نفتی کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر

مرکز پژوهش‌های مجلس:

نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر

نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر

نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر

نفتی در مدت یاد شده شامل کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۷۵۸میلیون دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۶ و ۶۹ صدم درصد کاهش داشت. ارقام عمده صادرات غیر

دبیرکل اتاق تعاون:

افزود: اگر سال‌های برنامه ششم به خروج سالانه ۶ درصد از تصدیگری‌های دولت در اقتصاد منجر شود در آن صورت برنامه‌های درون‌زا، مطلوب با رعایت الزامات و مولفه‌های اقتصاد مقاومتی خواهیم داشت.

عظیمی همچنین انتقال ارجح‌ها مانند از برنامه پنجم به برنامه ششم را خواستار شد و گفت: برنامه پنجم اگرچه برای بخش تعاون در موضع تصویب بسیار عالی بود اما مسائله بخش اعظمی از آن در حوزه تعاون به اجرا درنیامد، لذا درخواست ما این است که احکام و موارد پرچامانده از برنامه پنجم عیناً به برنامه

مدیرعامل اتحادیه تکثیر و پرورش صادرات ابریان:

وی با بیان اینکه اگر بازار سامان پذیرد مشکلی از نظر کمبود ماهی در بازار نداریم گفت: همواره به دلیل دخالت دلالتان نگران افزایش بیش از پیش قیمت‌ها هستیم. براساس آخرین آمار در سال جاری ۵۴ تا ۵۵ میلیون دلار ماهی تیلایا در کشور وارد شده است.

مدیرعامل اتحادیه تکثیر و پرورش صادرات ابریان با بیان اینکه شیلات ایران همواره به دنبال تولید تیلایا در کشور است افزود: علت اینکه تاکنون این کار انجام نشده این بوده که سازمان محیط زیست به خاطر تأثیر منفی آن در اکوسیستم مجزوز تولید ننده چرخ که این ماهیان را رشد برجامانده از برنامه پنجم عیناً به برنامه

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت پول‌ها به سمت بازار

سکه و دلار

در فضای رکود شدید حاکم بر اقتصاد و تعطیلی و زیان‌ده شدن واحدهای تولیدی، موسسات بازار سرمایه و … چه کسی حاضر است سرمایه اندک خود را که گاهی تنها منبع تأمین نیازهای ضروری خانوار است و نتیجه تلاش سالیان کارگری، علمی و … را به واحدهای تولیدی و مراکز خدماتی و تفریحی اختصاص دهد. در این شرایط بحرانی اقتصاد راه حلی بهتر از این برای رونق تولید و بخش مولد اقتصاد وجود ندارد!؟

مسئله است که در هر عمل بانکی گذشته رشد واردات در کشور به‌دنبال حفظ و استفاده حداکثری از سرمایه خود است، بنابراین صاحبان سرمایه‌های خرد نیز با کم شدن سود بانکی مجبور به خارج کردن پول خود از بانک‌ها می‌شوند و تنها راه حل را در این شرایط ورود به بازار سکه و دلار می‌بینند. در واقع یکی از برکات این کاهش نرخ بهره در این شرایط اقتصادی رونق دادن به بازار سکه و دلار است.

تجربه‌نشان داده است که در فضای زان‌تخیز اقتصاد، برقرار شدن چنین شرایطی می‌تواند وام‌های ارزانی‌های را نصب بسازد و به‌فروش‌ها، خودی‌ها و دلالتا کند و نتیجه این اتفاق خریدی نیست می‌شود و به‌نظر می‌رسد دولت قصد دارد این پس‌اندازهای اندک مردم را اززن در اختیار بخش مولد قرار دهد تا از رکود خارج شود!

جداً از اینکه با این کار پول‌های خرد هم به مسیری غیر از این

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

هدایت می‌شوند، معلوم نیست تکلیف خانوارهایی که در آمدنشنان از طریق سود بانکی محقق می‌شود از راه در آمدی دیگر و سرمایه بالایی تکرار اتفاقات اقتصادی یوتان در ایران وام بانک‌ها نیز پایین می‌آید یا خیر؟

صفحه ۸

شنبه ۱ اسفند ۱۳۹۴

۱۸ جمادی‌الاول ۱۴۳۷ - شماره ۲۱۲۹۱

رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

رکود مسکن در ۳۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است که رکود فعلی مسکن در ۳۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده و اگر ادامه یابد، به از

دست رفتن ۱۲۰۰ شغل منتهی می‌شود.

حسام عقیباوی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به کاهش ۵۴درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی، اظهار کرد: این امر حاکی از عدم تعادل عرضه و تقاضا است. صنعت مسکن مازاد است و ۳۰۰ صنعت را با خود به همراه دارد و به نوعی لوکوموتیو اقتصاد است، بنابراین باید اذعان ادامه یابد، به سمت ورشکستگی صنعت مسکن خواهد رفت ورشکستگی بازار مسکن باعث اضمحلال صنعت مسکن و از دست رفتن ۱۲۰۰ نوع شغل در این منصف خواهد شد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: وضعیت بازار مسکن در شرایط فعلی با توجه به نیاز سالانه یک میلیون خانه در کشور و از طرفی کاهش ۵۴ درصدی پروانه ساختمانی، به‌گونه‌ای است که عرضه و تقاضا در حالت تعادل قرار ندارد.

عقبایی تصریح کرد: طی سال‌های گذشته متأسفانه زیرساخت‌ها و برنامه‌های جامعی در بخش مسکن وجود نداشته است، لذا راهکاری جز این نیست که طرح‌های مثل مسکن کهن‌اشاعه به تولیدکنندگان مسکن داده شود. قطعاً با این اقدام و با کنترل سیاست‌های پول و ارائه تسهیلات به متقاضیان مسکن، فرصتی برای خاتمه‌ار شدن این متقاضیان فراهم خواهد شد.

وی اضافه کرد: به هر حال باید مجلس و دولت به کمک بخش خصوصی فرصتی را فراهم کنند تا از رکود مسکن خارج شویم، چرا که نمی‌شود هم تورم را کنترل کرد و هم رونق ایجاد شود.

عقبایی گفت: در مهر امسال در کل کشور ۷۷ هزار و ۴۵۲ قرارداد به ثبت رسید، همچنین در آبان ۸۱ هزار قرارداد، در آذر ۸۵ هزار قرارداد، دی ۱۰۷ هزار قرارداد و در بهمن ۱۰۶ هزار قرارداد به ثبت رسید که سیر صعودی را نشان می‌دهد، اما باز هم به مفهوم شکست وضعیت رکود نیست. رئیس اتحادیه مشاوران املاک رقم معاملات مسکن شهر تهران را در نیمه اول سال گذشته، وضعیت بازار مسکن تا پایان سال تغییری ندارد و صعودی اول سال آینده هم شاهد تغییر خاصی نخواهیم بود، اما ممکن است، افزایش معاملات وجود داشته باشد.

توقف بورس در کانال ۷۷ هزار واحدی

شاخص بورس تهران در هفته گذشته در کانال ۷۷ هزار واحدی درجا زد.

به گزارش ایسنا، بورس اوراق بهادار تهران که از دی ماه روند صعودی خود را آغاز کرد و با افزایش شدید تقاضا و رشد قیمت سهام شرکت‌ها مواجه شد، بعد از تجربه یک دوره صعود، به فاز استراحت رفت و اولین کاهش فحتمگی خود را بعد از ۲ ماه رشد مداوم تجربه کرد. به این ترتیب شاخص هیجان سهام‌داران در بازار سرمایه و فعالیت نوسان‌گیران موجب روند اصلاحی بازار سرمایه و افت حدود ۰/۱ درصدی شاخص شد به طوری که شاخص بورس تهران که تا کانال ۷۸ هزار واحد پیش رفته بود، در محدوده ۷۷ هزار و ۸۲۰ واحد متوقف شد و بازدهی شاخص به ۲۴/۵ درصد رسید.

روند اصلاحی بورس در حالی در هفته گذشته مشاهده شد که اکثر کارشناسان این روند را با توجه به رشد‌های خیره کننده دو ماه گذشته لازم و ضروری دانسته و معتقدند بورس تهران حتماً بعد از طی کردن این مسیر به اصلاح حرکتی و قیمتی نیاز دارد تا بتواند رشد پایداری در آینده داشته باشد و ارتباط نقدینگی جدید را تجربه کند.

به این ترتیب اتحادیه سهامداران برای یاد و ستند سهم در کنار در پیش رو بودن انتخابات مجلس و انتظار سهامداران برای مشخص شدن نتیجه انتخابات و نیز انتشار اولین گزارش‌های پیش‌بینی سود شرکت‌ها موجب شوک شدن روند هیجانی بورس و از بین رفتن صف‌های طولانی خریدی و حاکم شدن فضای احتیاط و منتقل در بورس تهران شد. از اتفاقات مهم هفته گذشته انتشار اولین گزارش‌های پیش‌بینی سود شرکت‌ها بود که با وجود تعدیل‌های مثبت در برخی گروه‌ها به خصوص گروه‌های خودرویی این گزارش‌ها اندکی محتاطانه بود و نتوانست انتظارات سهامداران را در خصوص بهبود وضعیت سودآوری شرکت‌ها برآورد کند. با این حال در هفته ابتدایی اسفند ماه حجم و ارزش معاملات رشد ۱۲ درصدی را تجربه کرد و در مجموع بیش از ۱۲ هزار و ۷۶ میلیون سهم به ارزش ۳۰ هزار و ۹۲۹ میلیارد ریال داد و ستد شد.

شاخص بهار تولیدکننده در ایران در بهمن ماه ۱۳۹۴ به عدد ۲۱۴/۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۰/۲ درصد کاهش داشته است.

اما ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۳ به میزان ۵/۵ درصد افزایش داشته است.

معادل ۳۴ درصد افزایش داشته است.

– شاخص بهار تولیدکننده در ایران در دوازده ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۳ به میزان ۵/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

– شاخص بهار تولیدکننده در ایران در بهمن ماه ۱۳۹۴ به عدد ۲۱۴/۶ رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل

معادل ۳۴ درصد افزایش داشته است.

– شاخص بهار تولیدکننده در ایران در دوازده ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۳ به میزان ۵/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

نرخ شستشوی انواع فرش اعلام شد

با توجه به رونق بازار قالیشویی در پایان سال و رونق گرفتن کار سودجویان و فعالان غیرقانونی در این زمینه، رئیس اتحادیه قالیشویی تهران نرخ شستشوی رسمی انواع فرش را اعلام کرد. حمید محمدی درباره آخرین تعرفه شستشوی فرش به ایسنا گفت: نرخ شستشوی هر متر مربع فرش ماشینی ۳۰۰ تومان، فرش دستباف ۶۹۰۰ تا ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان است که در فرش‌های دستباف با روش دهباب برای جالبهایی فرش‌ها به هر نقطه شهر تهران و به هر تعداد ۱۴ هزار تومان است و نرخ ثابت و مصوب اتحادیه محسوب می‌شود.

وی با اشاره به احتمال سرقت فرش توسط سودجویان ادامه داد: در اسفندماه که ایام پرتراфик سال است، شاهد بزرگ‌تر شدن فعالیت افراد غیرقانونی و بدون پروانه هستیم که باعث فقط از طریق یک تلفن همراه و با واوت در این حوزه فعالیت می‌کنند که این در برخی مواقع شاهد بروز مشکلاتی نیز توسط این افراد هستیم.

محمدی افزود: مخابرات یکی از شرکت‌هایی است که می‌تواند برای قطع موبایل این افراد که فقط از طریق یک شماره تلفن همراه کار می‌کنند با ما همکاری کند که تا به امروز به نتیجه نرسیده‌ایم.

وی در عین حال بیان کرد: اهرم اجرایی برای برخورد با این متخلفان، نداریم و در برخی موارد شاهد بودیم که برخی از این افراد فرش‌ها را نیز به سرقت می‌برند.

رئیس اتحادیه قالیشویی‌ها با بیان اینکه مخابرات می‌تواند در زمینه قطع خطوط افراد متخلف در این زمینه به ما کمک کند، گفت: می‌توانیم این‌شماره‌ها را در اختیار مخابرات قرار دهیم که با این اقدام از فعالیت بسیاری از متخلفان جلوگیری می‌شود.

وی با بیان اینکه حدود ۳۳۰ واحد مجوزدار در این حوزه داریم، اظهار داشت: از طریق اتاق اصناف و اتحادیه مشاوران غیرفعال بارها برای پیگیری کردیم ولی هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم.