

ساخت و ساز در کشورمان به دو شاخه می‌شوند. یکی از متداول ترین مشکلات در صنعت ساختمان سازی کشورمان این است که تصور می‌کنیم ساختمان سازی در قالب پروژه‌های خصوصی طبقه بندی شده و هر گونه سلبیه شخصی را می‌توان در ساخت و ساز بی هیچ مانع قانونی و آیین نامه‌ای اعمال کرد. در بخش دولتی عموماً مسائل اجرایی کلاسه شده و از یک روش منطقی تر پیروی می‌کنند، اما در بخش خصوصی با وجود قوانین و مقررات موجود، متأسفانه در اکثر موارد مجریان باصلاحتیتی به کار گرفته نمی‌شوند. عوامل زیادی دست به دست هم می‌دهند تا نواقص دامنه دار در ساخت و سازهای خصوصی تأثیر بفرغ‌نچشان را بر چهره شهر، امنیت ساکنین، آینده ملک و نیز کاهش درصد رعایت استانداردها در ساختمان سازی بر جا بگذارند.



**نواقص موجود در ساخت و سازها و شیوه‌های مقاوم سازی**

**بخش نخست**

گالیا توانگر

\* یک کارشناس نما در صنعت ساختمان سازی: ما در تولیدات خود موظفیم سه دسته از استانداردها را مد نظر قرار دهیم: استانداردهای آتش نشانی، زلزله و مبحث بهینه سازی مصرف سوخت. در دنیای امروز صنعتی به نام صنعت نماهای خشک بسیار رونق گرفته است که از نماهای سبک به جای سنگ‌های ساختمانی گرانقیمت و سنگین که بر بار سازه وارد می‌آیند، چه در داخل و چه در خارج ساختمان استفاده می‌کنند.



# سراب مقاوم سازی یا خیزش استانداردهای ساختمان؟

**\* در خارج از سالن‌های اصلی چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تعدادی از سازه‌های پیش ساخته کلبه مانند و شیک به نمایش درآمده‌اند که محل غرفه برخی شرکت‌هایی هستند که در صنعت ساختمان فعالیت دارند. سردر یکی از این کلبه ها نقوش باستانی در کتیبه‌های تاریخی ایران است. این پیش ساخته‌های ویلایی می‌توانند لاقل جای ساخت و سازه‌های بی رویه در مناطق شمالی کشورمان را بگیرند و سبب شوند آسیب کمتری به محیط زیست وارد شود.**

دیارها به نحو مناسب به یکدیگر متصل نشده‌اند، وجود تاثیر نسبتاً مهم پیشتر در حالت سقف صلب پس از مهاربندی سقف (جسم صلب به سیستمی گفته می‌شود که شامل تعداد زیادی ذرات ثابت هست که فاصله ذرات از یکدیگر همواره ثابتند. این فاصله حتی در صورتی که به جسم نیرو وارد شود و یا حرکت کند نیز ثابت می‌ماند، عدم وجود کلاف قائم و افقی کیفیت ملات بسیار پایین است. درزهای قائم به صورت کامل نشده است و بندهای افقی نیز بیش از اندازه ضخیم‌اند. بیش از ۱۵ سانتی‌متر (طول بلند دیوار) ضخامت دیوار نسبت به ارتفاع آن بسیار کم است (وجود بازشوهای نسبتاً بزرگ (روپنجرها)، فاصله ناگافی بین بازشوی درو پنجره، عدم عین ساخت بودن نقشه ها می‌تواند از علل اصلی شکست سازه‌های اجری باشد.



**نقش نماهای سبک در مقاومت سازه**  
مصداق شیوه برای مقاوم سازی، بالا بردن استانداردهای ساخت و ساز و ایجاد خانه‌های مسکونی بین‌المللی صنعت ساختمان که از ۱۹ الی ۲۲ مرداد ۹۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد فرصت مناسبی بود که دست اندر کاران ساخت و ساز با به روزترین مصالح ساختمانی و شیوه‌های ساخت و ساز لاقل در منطقه خاورمیانه آشنایی پیدا کنند. در خارج از سالن‌های اصلی تعدادی از سازه‌های پیش ساخته کلبه مانند و شیک به نمایش درآمده‌اند که محل غرفه برخی شرکت‌هایی هستند که در صنعت ساختمان فعالیت دارند. سردر یکی از این کلبه ها نقوش باستانی در کتیبه‌های تاریخی ایران است. این پیش ساخته‌های ویلایی می‌توانند لاقل جای ساخت و سازه‌های بی رویه در مناطق شمالی کشورمان را بگیرند و سبب شوند آسیب کمتری به محیط زیست وارد شود.

دنیای امروز صنعتی به نام صنعت نماهای خشک بسیار رونق گرفته است، در معماری مدرن سعی شده از نماهای سبک به جای سنگ‌های ساختمانی گرانقیمت و سنگین که بر بار سازه می‌آیند، چه در داخل و چه در خارج ساختمان استفاده کنند. برای مثال یکی از این نماهای سبک از جنس چوب و از طیف‌های رنگی روشن تا تیره‌اند. صفحات "آلچ بی‌آل" سیستم نصب نشان به اصطلاح سیستم خشک بوده (یعنی با سیمان و مصالح دیگری نصب نمی‌شوند) و هیچ بار اضافی به دیوار نمی‌دهند. این نماها چسبیده به ساختمان نیستند و با اسکلت ساختمان در زمان زلزله حرکت دارند. به دلیل لایه ملامینه نهایی در صفحات خش نمی‌پذیرند. در برابر آتش سوزی تا ۶۰ درجه سانتیگراد مقاومت دارند. یکی دیگر از نماهای به روز که در سازه‌های خاورمیانه هم بسیار دیده ایم، نماهای شیشه‌ای هستند. نمای "گرتین وال" یکی از انواع این نماهاست که به دو شکل "فریم لس" و "فیس کپ" اجرا می‌شود. کنتای کارشناس نما در ساختمان سازی در باره این نوع نما براینم توضیح می‌دهد: "این‌ها شیشه دو جداره هستند، در شیوه فریم لس وجود لاستیک‌های هوابندی و آب بندی در اطراف فریم و شیشه باعث می‌شود در زلزله مقاوم‌تر باشند، این‌ها شیشه دو جداره هستند، در شیوه فریم لس وجود لاستیک‌های هوابندی و آب بندی در اطراف فریم و شیشه باعث می‌شود در زلزله مقاوم‌تر باشند."

حقوق مالک این‌طور تعریف می‌شود که شخص سرمایه‌گذار حق دارد به حدی که هزینه کرده از ساختمان مقاوم باکیفیت و شیک‌ی بر خوردار شود، به عبارت دیگر معمار از کیفیت مصالح و کارش نرزد. حقوق شهروندان نیز این‌طور تعریف می‌شود که مالک برداخت و هم حقوق شهروندی همسایگان در مجاورت ساخت و ساز و نیز عابران و اهالی محل ساخت و ساز را در نظر گرفت. حقوق مالک این‌طور تعریف می‌شود که شخص سرمایه‌گذار حق دارد به حدی که هزینه کرده از ساختمان مقاوم باکیفیت و شیک‌ی بر خوردار شود، به عبارت دیگر معمار از کیفیت مصالح و کارش نرزد. حقوق شهروندان نیز این‌طور تعریف می‌شود که مالک برداخت و هم حقوق شهروندی همسایگان در مجاورت ساخت و ساز و نیز عابران و اهالی محل ساخت و ساز را در نظر گرفت.

**جدول بدون نقطه کور**

شماره ۱۰۰۶۹

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														
۸														
۹														
۱۰														
۱۱														
۱۲														
۱۳														
۱۴														
۱۵														

**افقی:**

۱- کهنه- از توابع استان گیلان است- تکلیفی که بر عهده همه مسلمانان است ولی فقط ایران ما به آن عمل می‌کند- ۲- چه وقت؟- مسلک سیاسی- واحد سنجش برای فشار هوا- لجن- ۴- درختی در جنگل‌های شمالی ما- سهل و آسان- بازگرداندن- ۵- نوعی خاک رس- خوشبختی- روحانی دربار فرعون- ۶- چه خیر از زنج پیاده دارد؟- فلز پرمصرف در ۲۰۰ سال اخیر- حلال مشکلات- ۷- جوانمرد، سخی- ایزاری متنوع- جانوری که تشی نیز نامیده می‌شود- ۸- پسوند رستار و گرفتار- علم احصائیه- تولیدکننده- آوی روحیه‌دهنده به زرمی کار- ۹- اندیشمند- حکمت‌گرا- برادر- بخشش- ۱۰- بن فعل دیدن- با آن کوه توان ساخت- بالش خمیر چسبان به تنسور- ۱۱- علامتی در حساب- دستگاه مکانیکی- کبوتر- ۱۲- صد مترمربع- کنسرو برق- مجبور و ناگزیر- ۱۳- دهنش و هبه- ماندگاری- اشاره‌کننده- سربسلسله اعداد- ۱۴- این تشکیلات جنبایی بدون حمایت غربی‌ها نمی‌تواند به جرایم خود ادامه دهد- ۱۵- سرودهای معروف از خاقانی شروانی- بندری در هرمزگان.

**عمودی:**

۱- سنگی برای تعیین عیار طلا- زیاده‌دوری بیهوده- حکایت- ۲- رواج این پدیده در صد سال اخیر عده‌ای را به ثروت‌های نجومی رسانده است- زبانی در اسکانندیوا- ۳- از ضمائر- قطب

**آگهی مناقصه**

شرکت جهاد توسعه منابع آب در نظر دارد انجام بیمه‌های خود شامل بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبایل کارکنان در فعالیت‌های عمرانی، بیمه آتش‌سوزی، بیمه درمان تکمیلی جمعی کارکنان و بیمه‌های شخص ثالث و بدنه خودروهای سبک و سنگین خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به انجام رساند لذا از کلیه شرکت‌های بیمه و نمایندگی‌های ایشان که تمایل به همکاری دارند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از صبح روز شنبه مورخه ۹۳/۶/۱ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۹۳/۶/۳ به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، پلاک ۳۴، شرکت جهاد توسعه منابع آب با شماره تماس: ۸۸۸۸۹۲۶ و وبسایت شرکت به آدرس: [www.jtma.ir](http://www.jtma.ir) مراجعه فرمایند.

بارکد ۱۴۲۴۸۵۲

**آگهی تغییرات شرکت پلی استیل**

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۶۲۷۴ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۸۳۹۵۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۳/۴/۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

در ماده ۴ اساسنامه بند الف به شرح زیر اصلاح گردید:

تاسیس کارخانجات تولیدی انواع سینک ظرفشویی استیل و غیراستیل، ظروف استیل موردنیاز مراکز درمانی، بهداشتی، آشپزخانه و انواع اجاق گاز و هود و فر آشپزخانه در داخل و خارج کشور و ایجاد آزمایشگاه‌های کنترل کیفیت محصولات تولیدی.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۱۲

**آگهی تغییرات شرکت مهندسین مشاور تهران پادیر شرکت سهامی خاص**

به شماره ثبت ۵۷۱۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۲۲۰۲۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

خانم پروانه بزره‌کار به شماره ملی ۰۰۲۴۱۶۳۲۲۸

به عنوان بازرس اصلی و خانم مریم رستمی به شماره ملی ۰۰۵۶۷۵۰۲۲۶ به عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۱۴

**آگهی تغییرات شرکت پخت کک سبز شرکت سهامی خاص**

به شماره ثبت ۱۷۲۷۱۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۵۱۴۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس بلوار آفریقا- بالاتر از پل میرداماد- کوچه آناهیتا شرقی- پلاک ۱۶- واحد ۳ کدپستی ۱۹۱۱۶۴۳۹۱۸ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۰۳

**آگهی تغییرات شرکت دنا پاک بویلر سهامی خاص**

به شماره ثبت ۳۲۹۸۳۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۹۳۱۵۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

اعضا هیئت مدیره به قرار ذیل به مدت دو سال انتخاب گردیدند.

آقای محمد آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۴۲۱۴۹۳۱۲ به سمت رئیس هیئت مدیره

خانم ندا آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۵۸۳۴۰۰۵۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره

آقای میلاد آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۶۴۵۳۰۶۱۲ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

آقای مسیح آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۶۸۴۴۳۲۱۸ به سمت عضو هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مشترک دوتن از اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا یکی از اعضا همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۱۰

**آگهی تغییرات شرکت فن بازرگان سرزمین سبز تهران سهامی خاص**

به شماره ثبت ۱۷۱۲۹۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۳۷۵۴۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

موسسه حسابرسی الگو حساب به شناسه ملی ۲۰۳۰۳۹۹۷۲۰ بعنوان بازرس اصلی و آقای احمد باقری به کدملی ۴۹۱۰۷۲۹۴۲۷ بعنوان بازرس علی‌البدل برای یکسال مالی انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۱۳

**آگهی تغییرات شرکت ایجاد نیرو سهامی خاص**

به شماره ثبت ۴۸۹۷۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۱۵۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۳/۴/۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان مالی شرکت در سال مالی ۱۳۹۲ تصویب رسید. اعضای هیئت مدیره به مدت دوسال به قرار ذیل انتخاب گردیدند: محمدرضا مخفم به شماره ملی ۲۹۹۵۸۲۰۳۶۷ به سمت رئیس هیئت مدیره؛ غلامرضا وهاب به شماره ملی ۰۰۴۶۰۹۴۰۵۹ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمد علیپور به شماره ملی ۰۰۸۳۹۸۰۶۹۶۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره. کلیه چکها، سفته‌ها، بروات، اسناد و اوراق تعهدآور شرکت با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره متفقاً با مهر شرکت معتبر خواهد بود. مرتضی عددیان نیشابوری به شماره ملی ۰۰۴۵۶۰۸۶۸۷ به سمت بازرس اصلی و مهدی علی محمدی به شماره ملی ۰۰۴۴۴۵۶۷۹۴ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۰۱

**آگهی تغییرات شرکت ایجاد نیرو سهامی خاص**

به شماره ثبت ۴۸۹۷۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۱۵۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۳/۴/۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان مالی شرکت در سال مالی ۱۳۹۲ تصویب رسید. اعضای هیئت مدیره به مدت دوسال به قرار ذیل انتخاب گردیدند: محمدرضا مخفم به شماره ملی ۲۹۹۵۸۲۰۳۶۷ به سمت رئیس هیئت مدیره؛ غلامرضا وهاب به شماره ملی ۰۰۴۶۰۹۴۰۵۹ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمد علیپور به شماره ملی ۰۰۸۳۹۸۰۶۹۶۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره. کلیه چکها، سفته‌ها، بروات، اسناد و اوراق تعهدآور شرکت با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره متفقاً با مهر شرکت معتبر خواهد بود. مرتضی عددیان نیشابوری به شماره ملی ۰۰۴۵۶۰۸۶۸۷ به سمت بازرس اصلی و مهدی علی محمدی به شماره ملی ۰۰۴۴۴۵۶۷۹۴ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۰۱

**آگهی تغییرات شرکت ایجاد نیرو سهامی خاص**

به شماره ثبت ۴۸۹۷۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۱۵۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۳/۴/۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان مالی شرکت در سال مالی ۱۳۹۲ تصویب رسید. اعضای هیئت مدیره به مدت دوسال به قرار ذیل انتخاب گردیدند: محمدرضا مخفم به شماره ملی ۲۹۹۵۸۲۰۳۶۷ به سمت رئیس هیئت مدیره؛ غلامرضا وهاب به شماره ملی ۰۰۴۶۰۹۴۰۵۹ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمد علیپور به شماره ملی ۰۰۸۳۹۸۰۶۹۶۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره. کلیه چکها، سفته‌ها، بروات، اسناد و اوراق تعهدآور شرکت با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره متفقاً با مهر شرکت معتبر خواهد بود. مرتضی عددیان نیشابوری به شماره ملی ۰۰۴۵۶۰۸۶۸۷ به سمت بازرس اصلی و مهدی علی محمدی به شماره ملی ۰۰۴۴۴۵۶۷۹۴ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

م الف ۷۱۶۰۱