گزارشی از چگونگی انتخاب سرمربی تیم امید و موافقان و مخالفان یک گزینه خاص

مربیان ایرانی شایسته‌تر از وینگادای پرتغالی هستند!

■ محمود محمدی

چه لزومی دارد مدیران فدراسیون فوتبال هدایت تیم امید را به «وینگادا»ی بیکار بسپارند تا از یک سو احتمال ناکامی مجدد افزایش یابد و از سوی دیگر حرف و حدیث ها مبنی بر فعالیت یک شبکه مافیایی در تیم امید، به قوت خود باقی بماند؟!

پروسه انتخاب سرمربی تیم فوتبال امید از چند هفته قبل کلید خورد، درست در روزهایی که علیرضا منصوریان تیم زیر ۲۲ سال ایران را آماده شرکت در مسابقات آسیایی عمان می‌کرد، برخی مسئولان فدراسیون فوتبال مدعی شدند که یک مربی خارجی برای هدایت تیم فوتبال امید در نظر گرفته شده است.

از سوی دیگر در آن مقطع زمانی سازمان لیگ حاضر نشد به خاطر تیم زیر ۲۲ سال، بازی‌های لیگ را تعطیل کند تا در نهایت مشخص شود این تیم باید بدون ستاره‌های خود عازم عمان شود. تمام این مسایل دست به دست هم داد تا علیرضا منصوریان عطای کار در تیم زیر ۲۲ سال را به لقایش ببخشد و کناره گیری خود را رسانه‌ای کند.

با کنار رفتن منصوریان، هومن افاضلی- مربی‌ای که علی کفاشیان اعتقاد عجیبی به کارش دارد - هدایت تیم زیر ۲۲ سال را برعهده گرفت تا ملی پوشان جوان ایران راهی عمان شوند. در این مسابقات ایران توفیق چندانی به دست نیاورد و در نهایت حتی نتوانست از گروه خود بالا برود!بدین ترتیب پرونده تیم زیر ۲۲ سال ایران در عمان بسته شد تا پروسه انتخاب سرمربی تیم فوتبال امید، بار دیگر با قوت پیگیری شود. در این مرحله مسئولان فدراسیون فوتبال صراحتا عنوان داشتند که «نلو وینگادا» به عنوان گزینه اصلی انتخاب شده و مذاکرات با وی برای قبول مسئولیت آغاز گردیده است.

وینگادا به درخواست مدیران فدراسیون فوتبال به ایران آمد و از شرایط خود برای همکاری در تیم امید گفت. دست آخر او از مدیران فدراسیون فوتبال زمان خواست تا با بررسی تمام جوانب، پاسخ نهایی اش را اعلام کند. از آن زمان تا به امروز خبری از پاسخ وینگادا نشده اما مسئولان فدراسیون فوتبال کماکان امیدوارند که این مرد پرتغالی هدایت تیم امید را قبول کند.

علاقه وافر به وینگادا

از علاقه وافر مدیران فدراسیون فوتبال، به ویژه نایب رئیس اول به وینگادای پرتغالی همین بس که هادی آیت اللهی در مصاحبه‌های متعدد خود به تعریف و تمجید از این مربی پرداخته و اعلام کرده: «از حدود یکی، دو ماه قبل بود که جلسات مدیران فدراسیون فوتبال برای انتخاب سرمربی تیم امید ایران آغاز شد. در این جلسات ما تمام فاکتورها را در نظر گرفتیم و در نهایت به این نتیجه رسیدیم که بهترین گزینه برای تیم امید، وینگادا است. این مربی پرتغالی در کارنامه خود سابقه سرمربیگری در تیم‌هایی نظیر تیم ملی چین و عربستان را داشته است. از سوی دیگر وینگادا کاملا با شرایط ایران آشناست. او در سال‌های گذشته سرمربیگری پرسپولیس را عهده دار بوده و از زمان آمدن کی روش به ایران نیز ارتباط تنگاتنگی با این مربی داشته است.»

*** قرار است اتفاقی که در تیم ملی بزرگسالان رخ داد، این بار به تیم فوتبال امید و سپس دیگر تیم‌های رده‌های پایه سرایت کند. شبکه‌ای که در ورود بازیکنان دو رگه به تیم ملی ایران نقش پررنگی دارد، برای آمدن وینگادالحظه شماری می‌کند تا راه برای ورود برخی بازیکنان دو رگه که بار فنی چندانی نیز ندارند، به تیم امید باز شود.**

*** واکنش مدیران کمیته ملی المپیک به احتمال حضور وینگادا در تیم امید جالب است. مدیران کمیته و در راس آن‌ها کیومرث هاشمی به هیچ عنوان موافق آمدن وینگادا نیستند اما از ترس اینکه مبادا در صورت مخالفت، مسئولیت تیم امید به آن‌ها واگذار شود، مخالفتشان را علنی نمی‌کنند!**

فدراسیون فوتبال ملیت مشترک وینگادا با کی روش و سابقه مربیگری وی در پرسپولیس را به عنوان مولفه مثبت برای انتخاب این مرد پرتغالی عنوان می‌کند، اما از سوی دیگر هرگز به این موضوع مهم توجه ندارد که وی در حال حاضر هیچ شناختی از فوتبال ایران ندارد و نمی‌داند که استعدادهای فوتبال مارا باید از چه استان یا تیم‌هایی استخراج کند!

ماجرای تحمیل بازیکنان دو رگه

تمام اینها، تنها یک طرف ماجرای حضور احتمالی وینگادا در ایران است. خبرهای دریافتی کیهان حکایت از آن دارد که برخی افراد فرصت طلب که ارتباطات نزدیکی نیز با یکی، دو مقام مسئول دارند، مترصد آمدن وینگادا به تیم امید هستند تا پروژه خود را بر روی این تیم پیاده کنند.گویا قرار است اتفاقی که در تیم ملی بزرگسالان رخ داد، این بار به تیم فوتبال امید و سپس دیگر تیم‌های رده‌های پایه سرایت کند.

شبکه‌ای که در ورود بازیکنان دو رگه به تیم ملی ایران نقش پررنگی دارد، برای آمدن وینگادا لحظه شماری می‌کند تا راه برای ورود برخی بازیکنان دو رگه که بار فنی چندانی نیز ندارند، به تیم امید باز شود. مدیران این شبکه پیش از این نیز سعی در تحمیل بازیکن به علیرضا منصوریان داشتند ولی به هدف خود نرسیدند. منصوریان سرمربی پیشین تیم زیر ۲۲ ایران با تایید این موضوع به کیهان گفت: برخی افراد دعوت از چند بازیکن دو رگه را به من پیشنهاد دادند اما زیر بار نرفتم.

وی در توضیح دلایل رد این پیشنهاد اظهار داشت: احساس کردم در همین کشور خودمان استعدادهای نابی وجود دارد که اگر مورد توجه قرار گیرند، خیلی بهتر از برخی بازیکنان دو رگه هستند.

کمیته ملی المپیک مخالف است

در این میان واکنش مدیران کمیته ملی المپیک به احتمال حضور وینگادا در تیم امید جالب است. مدیران کمیته و در راس آن‌ها کیومرث هاشمی به هیچ عنوان موافق آمدن وینگادا نیستند اما از ترس اینکه مبادا در صورت مخالفت، مسئولیت تیم امید به آن‌ها واگذار شود، مخالفتشان را علنی نمی‌کنند! هر چند اتخاذ این شیوه از سوی کمیته ملی المپیک پسندیده نیست اما آن‌ها دو هفته قبل هم از مدیران فدراسیون فوتبال دعوت به عمل آوردند تا با حضور در کمیته ملی المپیک، استدلال‌های منطقی خود را برای انتخاب وینگادا تشریح کنند اما در پایان به پاسخ قانع کننده‌ای نرسیدند. با تمام این تفاسیر حالا پرسش ما از مدیران فدراسیون فوتبال این است که چه لزومی دارد هدایت تیم امید را به «وینگادا»ی بیکار بسپارند تا از یک سو احتمال ناکامی مجدد افزایش یابد و از سوی دیگر حرف و حدیث‌ها مبنی بر فعالیت یک شبکه مافیایی در تیم امید، به قوت خود باقی بماند؟! کفاشیان و همکارانش اگر نگاهی دقیقی به لیگ برتر و عملکرد برخی مربیان ایرانی داشته باشند، به راحتی می‌توانند مربی مناسب تیم امید را انتخاب کنند.

آخرین وضعیت حریفانِ استقلال، سپاهان، تراکتورسازی و فولاد در لیگ قهرمانان آسیا

آزمونی متفاوت پیش روی نمایندگان ایران

در شرایطی که رقابتهای فوتبال باشگاهی ایران به خاطر آماده سازی تیم ملی فوتبال با تعطیلی ۳۵ روزه مواجه شده نمایندگان ایران با حضور در گروه‌های چهارگانه غرب آسیا آزمون‌هایی متفاوت را پیش‌رو دارند.

مسابقات فوتبال لیگ قهرمانان آسیا از امروز با حضور ۳۲ تیم در هشت گروه چهار تیمی در شرق و غرب آسیا آغاز می‌شود. مثل ادوار گذشته، در این دوره نیز ۳۲ تیم در مرحله گروهی حضور خواهند داشت که ۱۶ تیم در منطقه غرب و ۱۶ تیم در منطقه شرق رقابت خواهند کرد. در این دوره قرار شده است مسابقات منطقه شرق و غرب تا مرحله نیمه نهایی جداگانه برگزار شود. بنابراین تیم‌های ایرانی فقط در دیدار فینال تیمی از شرق آسیا را ملاقات خواهند کرد که این موضوع شانس فینالیست شدن تیم‌های ایرانی را بیشتر می‌کند.

اما در این دوره تیم‌های استقلال و سپاهان به عنوان قهرمان‌های لیگ برتر و جام حذفی در فصل گذشته و تیم‌های تراکتورسازی و فولاد به عنوان تیم‌های دوم و سوم لیگ برتر که جواز حضور در لیگ قهرمانان آسیا را در سال ۲۰۱۴ به دست آوردند در گروه‌های چهارگانه غرب آسیا قرار گرفتند.

الریان در آستانه سقوط، الشباب و الجزیره دور از قهرمانی

بعد از شکست سنگین و غیرمنتظره استقلال برابر ملوان برخی از هواداران این تیم نگران عملکرد تیمشان برابر تیم‌های عربی در لیگ قهرمانان آسیا هستند. با نگاهی به وضعیت این تیم‌ها می‌توان گفت که آبی‌های تهران کار چندان سختی در گروه A لیگ قهرمانان آسیا ندارند.

نخستین تیمی که استقلال باید به مصافش برود، الشباب عربستان است. این تیم عربستانی در لیگ ۱۴ تیمی این کشور در رده چهارم ایستاده است. دومین تیمی که باید در رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا به مصاف نماینده ایران برود، الریان قطر است که سال گذشته نیز با آبی‌های تهران همگروه بود. الریان در لیگ چهارده تیمی قطر با گذشت ۲۱ هفته تن‌ها ۲۲ امتیاز کسب کرده‌اند و با قرار گرفتن در رده دوازدهم جدول رقابت‌های لیگ قطر از گزینه‌های اصلی سقوط به دسته پایین‌تر محسوب می‌شوند..سومین حریف استقلال در لیگ قهرمانان آسیا، الجزیره امارات است. این تیم در لیگ چهارده تیمی امارات با گذشت ۱۹ هفته، ۳۶ امتیاز کسب کرده است و در حال حاضر در رده سوم جدول رقابت‌های لیگ امارات قرار دارد.

قهرمان ازبکستان و صدرنشین لیگ ایران در یک گروه

اما دومین نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا، یعنی فولاد که صدرنشین فعلی این دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران است در گروه B لیگ قهرمانان آسیا قرار دارد. این تیم با تیم‌های الفتح عربستان، الجیش قطر و بنیادکار ازبکستان هم‌گروه است. بررسی وضعیت این تیم‌ها در رقابت‌های داخلی‌شان می‌تواند جالب باشد.

نخستین حریف فولاد در گروه دوم رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا، الجیش قطر است. این تیم قطری در لیگ ۱۴ تیمی این کشور با گذشت ۲۱ هفته و با کسب ۳۹ امتیاز در رده دوم جدول ایستاده است.دومین حریف فولاد، الفتح عربستان است. این تیم در لیگ ۱۴ تیمی عربستان با کسب ۲۵ امتیاز از ۲۳ بازی در رده هفتم جدول قرار دارد و تن‌ها سه امتیاز با منطقه سقوط فاصله دارد.سومین حریف تیم خوزستانی نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا، بنیادکار ازبکستان است. آن‌ها در فصل گذشته در لیگ ۱۴ تیمی ازبکستان با کسب ۶۱ امتیاز به عنوان قهرمانی دست یافته‌اند و فعلا لیگ این کشور در تعطیلات به سر می‌برد.

قهرمان قطر هم‌گروه تراکتورسازی

سومین نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا تراکتورسازی است که با کسب عنوان قهرمانی جام حذفی ایران حضورش در لیگ قهرمانان سال آینده را قطعی کرده در گروه C رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا با تیم‌های الاتحاد عربستان، لخویا قطر و العین امارات هم‌گروه است.

تراکتورسازان در نخستین دیدارشان باید به مصاف الاتحاد عربستان بروند که با روزهای اوجش فاصله دارد و شانس اندکی برای کسب سهمیه آسیایی لیگ قهرمانان سال آینده دارد.نماینده ایران در دومین دیدارش مهمان لخویا قطر است که در لیگ ۱۴ تیمی قطر با کسب ۴۴ امتیاز از ۲۱ بازی در صدر جدول ایستاده و با توجه به فاصله پنج امتیازی‌اش با تیم دوم این لیگ، به نظر می‌رسد در نهایت جام قهرمانی آن کشور را بالای سر می‌برد. لخویا با ۴۸ گل زده و ۲۱ گل خورده برتری خط حمله و خط دفاعی لیگ قطر را در اختیار دارد.

شاگردان اولیویرا در گام سومشان میزبان العین امارات هستند که با ۲۷ امتیاز از ۱۹ بازی در رده هفتم لیگ چهارده تیمی امارات ایستاده‌اند. العین نه شانس چندانی برای کسب سهمیه سال بعد لیگ قهرمانان دارد و نه احتمال سقوط تهدیدش می‌کند. آن‌ها با ۳۵ گل زده دومین خط حمله لیگ امارات را در اختیار دارند.

همه «ترین‌ها» در گروه سپاهان اصفهان

در نهایت چهارمین نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا سپاهان است. سپاهان که از تیم‌های همیشه مدعی ایران در لیگ قهرمانان آسیا شمرده می‌شود، در گروه D لیگ قهرمانان آسیا با تیم‌های السد قطر، الاهلی امارات و الهلال عربستان همگروه است.

شاگردان زلاتکو کرانچار در نخستین گام باید به مصاف السد قطر بروند که با گذشت ۲۱ هفته از لیگ چهارده تیمی قطر با کسب ۳۷ امتیاز در رده سوم ایستاده است. البته با توجه به اختلاف ۷ امتیازی با لخویای صدرنشین شانس چندان زیادی برای کسب قهرمانی ندارد اما می‌توان آن‌ها را در فصل بعدی لیگ قهرمانان آسیا دید. السد با ۴۳ گل زده دومین خط حمله برتر قطر را در اختیار دارد.

سپاهان در دومین گام باید به مصاف الهلال برود که با گذشت ۲۳ بازی از لیگ ۱۴ تیمی عربستان با ۵۴ امتیاز و اختلاف شش امتیازی با النصر صدرنشین در رده دوم قرار دارد. البته فاصله آن‌ها با تیم سوم جدول یعنی الاهلی آن قدر زیاد هست که مطمئن باشند که در نهایت لیگ را با نایب قهرمانی تمام می‌کنند. الاهلی با الهلال ۱۷ امتیاز فاصله دارد. الهلالی‌ها با زدن ۵۱ گل در رقابت‌های لیگ عربستان دومین خط حمله برتر این لیگ را هم در اختیار دارند.

نماینده ایران در سومین گام خود باید به مصاف الاهلی امارات برود که با گذشت ۱۹ هفته از لیگ چهارده تیمی این کشور با کسب ۴۵ امتیاز صدرنشین است. الاهلی درحالی صدرنشین است که با تیم دوم یعنی الشباب ۶ امتیاز فاصله دارد و با زدن ۳۸ گل برترین خط حمله لیگ امارات را در اختیار دارد.

برنامه کامل بازی‌های دور رفت نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان آسیا به این شرح است:

سه شنبه، ششم اسفند:
*استقلال – الشباب *الجیش – فولاد
چهارشنبه، هفتم اسفند:
*تراکتورسازی – الاتحاد
*السد – سپاهان
سه شنبه، بیستم اسفند:
*الریان – استقلال*فولاد – الفتح
چهارشنبه، بیست و یکم اسفند:
*لخویا – تراکتورسازی
*سپاهان – الهلال
سه شنبه، ۲۷ اسفند:
*استقلال – الجزیره
*العین – تراکتورسازی
چهارشنبه، ۲۸ اسفند:
*بنیادکار – فولاد*سپاهان – الاهلی
* برنامه مسابقات مرحله گروهی بدین صورت خواهد بود:
هفته اول (۶-۷ اسفند ۹۲)،
هفته دوم (۲۰-۲۱ اسفند ۹۲)،
هفته سوم (۲۷-۲۸ اسفند ۹۲)،
هفته چهارم (۱۲-۱۳ فروردین ۹۳)،
هفته پنجم (۲۶-۲۷ فروردین ۹۳)،
هفته ششم (۲-۳ اردیبهشت ۹۳).
* مرحله یک هشتم نهایی بصورت رفت و برگشتی برگزار می‌شود: ۱۶-۱۷ اردیبهشت ۹۳ دور رفت و ۲۳-۲۴ دور برگشت.
*از هر گروه دو تیم به مرحله یک هشتم نهایی راه می‌یابند که بصورت رفت و برگشتی باهم روبه رو خواهند شد و تیم برنده به مرحله یک چهارم نهایی می‌رود.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و املاک شهرستان پلدختر بشرح ذیل:

پرونده کلاسه ۱۹۳ و رای شماره ۳۷۹۹ مورخه ۹۲/۱۰/۲۳ به تقاضای آقای صیدمحمد بلفکه فرزند مراد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۰/۰۳ مترمربع تحت پلاک یک فرعی از یکصد و شانزده اصلی واقع در بخش ۷ خرم‌آباد موسوم به کاوکالی پلدختر خروجی از مالکیت مالک اولیه آقای شیخمراد نورعلیوند رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح نموده و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۲/۶
تاریخ الصاق: (جهت آراء صادره روستایی که توسط نماینده ثبت طبق ماده ۳ قانون در محل درج و اجرا می‌گردد)
جهانگیر آزادبخت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و املاک شهرستان پلدختر بشرح ذیل:

پرونده کلاسه ۳۷۷ و رای شماره ۳۸۳۸ مورخه ۹۲/۱۰/۲۵ به تقاضای آقای کرم‌اله نظری فرزند علی‌قلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۵مترمربع تحت پلاک یک فرعی از یکصد و شانزده اصلی واقع در بخش ۷ خرم‌آباد موسوم به کاوکالی پلدختر خروجی از مالکیت مالک اولیه آقای محمدحسن جودکی رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح نموده و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۲/۶
تاریخ الصاق: (جهت آراء صادره روستایی که توسط نماینده ثبت طبق ماده ۳ قانون در محل درج و اجرا می‌گردد)
جهانگیر آزادبخت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و املاک شهرستان پلدختر بشرح ذیل:

پرونده کلاسه ۱۱۶ و رای شماره ۳۱۹۱ مورخه ۹۲/۹/۲۱ به تقاضای آقای علی کرم پاپی الوار فرزند نظر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۳/۵۷ مترمربع تحت پلاک یک فرعی از یکصد و شانزده اصلی واقع در بخش ۷ خرم‌آباد موسوم به کاوکالی پلدختر خروجی از مالکیت مالک اولیه آقای گی‌احمد نورعلیوند رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح نموده و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۲/۶
تاریخ الصاق: (جهت آراء صادره روستایی که توسط نماینده ثبت طبق ماده ۳ قانون در محل درج و اجرا می‌گردد)
جهانگیر آزادبخت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و املاک شهرستان پلدختر بشرح ذیل:

پرونده کلاسه ۲۵۹ و رای شماره ۳۱۱۳ مورخه ۹۲/۹/۱۷ به تقاضای آقای اسفندیار حاجی‌پور کاوه‌کالی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹۰/۹۵مترمربع تحت پلاک یک فرعی از یکصد و شانزده اصلی واقع در بخش ۷ خرم‌آباد موسوم به کاوکالی پلدختر خروجی از مالکیت مالک اولیه آقای منصور حاجی‌پور رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح نموده و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۲/۶
تاریخ الصاق: (جهت آراء صادره روستایی که توسط نماینده ثبت طبق ماده ۳ قانون در محل درج و اجرا می‌گردد)
جهانگیر آزادبخت- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پلدختر

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آرای هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان به شرح ذیل: پلاک ۱۵۴ اصلی نورآباد علی میرزایی بخش ۱۲ لرستان

۱- پرونده ۱۰۲۴ رأی شماره۱۳۹۲۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۹۸۴۲ مورخه ۱۳۹۲/۹/۲۸ به تقاضای آقای کرم‌اله محمودیان نورعلیوند زمان فرزند صادق نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۱۷/۵۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از ۱۵۴ پلاک اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) بهرام و امیدعلی رستمی. ۲- پرونده ۱۰۰۸ رأی شماره۱۳۹۲۶۰۳۲۵۰۰۳۰۱۰۹۶۸ مورخه ۱۳۹۲/۱۰/۲۶ به تقاضای آقای رحیم شیخی حسن‌گاویار فرزند میرزا نسبت به ششدانگ یک باب عمارت سه طبقه به مساحت ۱۱۷/۹۷مترمربع مجزی شده قسمتی از ۱۵۴ پلاک اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) منصور منصوری. ۳- پرونده ۷۰ رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۲۵۰۰۳۰۱۰۴۳۲ مورخه ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ به تقاضای آقای داوراحمدی فرزند حیات بگ نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۰۴/۳۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از ۱۵۴ پلاک اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) کرم شاه‌منصوری. ۴- پرونده ۹۰۰ رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۶۴۸۳ مورخه ۱۳۹۲/۸/۲۸ به تقاضای آقای سید اسمعیل رحیمی فرزند سیدحسن نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت۱۳۴/۶۸ مترمربع مجزی شده قسمتی از ۱۵۴ پلاک اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) کرم شاه‌منصوری. ۵- پرونده ۶۹۶ رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۲۵۰۰۳۰۱۰۶۴۹۷ مورخه ۱۳۹۲/۸/۲۸ به تقاضای آقای محمدحسن اسدی سرچقا فرزند بگ میرزا نسبت به ششدانگ یکباب عمارت دو طبقه به مساحت ۲۵۰مترمربع مجزی شده قسمتی از ۱۵۴ پلاک اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) امیدعلی رستمی رسیدگی و تأیید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان تسلیم مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح نموده و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی می‌باشد در غیر این صورت متقاضی با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رأی وفق مقررات صادر خواهد شد درهرحال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۲/۶
امیرحسین خلیلی
م الف۳۴۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

دادنامه
کلاسه پرونده: ۷۱۳/۱/۹۲ح
تاریخ رسیدگی: ۹۲/۱۱/۱۹
شماره احکام: ۷۹۷/۹۲
مرجع رسیدگی: شعبه اول شورای حل اختلاف ایذه
خواهان: میلاد زکوی
آدرس: اهواز کارون خ طباطبایی یک پ ۹۲
خواندگان: ۱-غلام نجاتی‌نیا ۲-سیاوش محمدی
آدرس: ۱-ایذه روستای کلدوز خ ۱ ک ۱۷ شهریور ۲-مجهول‌المکان
خواسته: انتقال سند
رأی قاضی شورا
درخصوص دعوی آقای میلاد زکوی به طرفیت خواندگان ۱-غلام نجاتی‌نیا فرزند امیدعلی ۲-سیاوش محمدی فرزند طهماس به خواسته الزام خواندگان به تنظیم و انتقال وتحویل یک فقره سند ماشین وانت بار مدل ۱۳۸۹ بشماره پلاک ۸۹۱ ن ۵۱ ایران ۲۴ به انضمام هزینه دادرسی و نقل و انتقال سند و تسویه خلافی ماشین به استناد کپی قولنامه مورخ ۹۰/۹/۱۵ فی‌مابین خواهان و خوانده ردیف اول که فروشنده متعهد و ملزم می‌باشد با توافق طرفین ظرف مدت یکماه سند خودروی فوق را تسویه و تحویل خریدار دهد و جواب استعلام اداره راهنمایی و رانندگی شهرستان ایذه بشماره ۲۱۵۳/۱۳/۲۴/۱۸ مورخ ۹۱/۵/۱۴ که خوانده ردیف دوم(سیاوش محمدی) را مالک خودرو مذکور می‌داند لذا مستندا به مواد ۲۲۰ و ۳۶۲ق.م حکم به محکومیت خوانده ردیف دوم سیاوش محمدی به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند یکدستگاه ماشین وانت‌بار مدل ۱۳۸۹ بشماره پلاک ۸۹۱ ن ۵۱ ایران ۲۴ به نام میلاد زکوی و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در شورا و سپس ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگستری شهرستان ایذه می‌باشد.
علیرضا عابدی
قاضی شورای حل اختلاف ایذه

«مرحله۱»
«آگهی مزایده»
نظر به اینکه در پرونده اجرایی ۹۲/۱۷۲۳ شعبه دوم اجرای احکام مدنی محکوم علیه نقی سپهری فرزند حسین به پرداخت مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰ریال در حق محکوم‌له حبیب امیری نودیجه و پرداخت مبلغ ۹۰۰۰۰۰ریال در حق دولت محکوم و مدیون می‌باشد و حسب درخواست محکوم‌له در جهت استیفای محکوم به اموال ذیل توقیف و کارشناس منتخب به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی نموده است لذا اجرای احکام درنظر دارد پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری با شرایط ذیل‌الذکر مال مورد مزایده را بفروش برساند متقاضیان خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهادات خود را ارائه نمایند.
مال مورد مزایده شامل:
۱- یکدستگاه کامپیوتر شامل کیس کیبرد مانیتور ۲۱ اینچ سامسونگ LCD بشماره سریال BF-1931 بهمراه دو بلندگو در حال کار به ارزش ۵۰۰۰۰۰۰ریال ۲- فاکس پرینتر سه کاره برادر مستعمل به ارزش ۳۰۰۰۰۰۰ریال.
«زمان و مکان مزایده»
زمان مزایده: روز سه‌شنبه مورخه ۹۲/۱۲