یک نماینده مجلس خبر داد

رانت‌خواری میلیاردی در معادن استان مرکزی

نماینـده مردم محلات و دلیجان در مجلس از رانت‌خواری میلیاردی در معادن استان مرکزی خبر داد.

حجت‌الاسلام علیرضا سـلیمی نماینده مردم محلات و دلیجان در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با ابراز تاسف گفت: آقای نعمت‌زاده وزیر صنعت به دلیل عدم اشراف نمی‌داند در زیرمجموعه‌اش چه می‌گذرد.

وی با بیان اینکه مدیرکل صنعت استان مرکزی در واگذاری معادن مُر قانون را رعایت نمی‌کند، اظهار داشت: همین موضوع باعث شده رانت‌خواری ویژه‌ای در واگذاری معادن به‌خصوص معادن سنگ در این استان شکل بگیرد.

نماینـده مردم دلیجان و محـلات در مجلس افزود: اقدامـات خلاف قانون آنقدر واضح و مبرهن اسـت که همه دست‌اندرکاران بخش معدن از این اقدامات شگفت‌زده شده‌اند؛ البته علی‌رغم تذکرات فراوان به مدیرکل استان و پیگیری‌های فراوان، این امر به نتیجه نرسیده و مباحث یاد شده ادامه دارد که به همین دلیل به کمیسـیون اصل ۹۰ مجلس شکایت کردیم.سـلیمی در همین زمینه گفت: کمیسیون اصل ۹۰ مدارک فراوانی درباره تخلفات بخش معدن در استان مرکزی دارد؛ یکی از این مدارک رانت‌خوری‌های ویژه‌ای اسـت که در این استان صورت می‌گیرد، مورد دیگر هم اضافه برداشت‌ها است.وی در توضیح اضافه برداشت‌ها از معادن اسـتان مرکزی اظهار داشت: برگه خروج سنگ از معدن به صورت فله‌ای و در ارقام فراوان توسط اداره کل صادر می‌شود که همین باعث شده بدون طی مراحل قانونی این خروج‌ها صورت گیرد.نماینده مردم محلات و دلیجان در مجلس با بیان اینکه مجموعه این اقدامات باعث شده که هیچ حساب و کتابی در بخش استخراج معادن نداشته باشیم، خاطرنشان کرد: یک فساد چند میلیاردی در این بخش در حال انجام است، متاسفانه برخی از صاحب‌منسبان کشوری هم از رانت قدرت استفاده کرده و به این مسئله آلوده شده‌اند.

سـلیمی همچنین اعلام کرد، مدیرکل صنعت اسـتان مرکزی را به مجلس فراخواهیم خواند تا نسبت به این رانت‌خواری و ویژه‌خواری توضیح دهد.

جزئیات اقساط تسهیلات جدید مسکن اعلام شد

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسـکن، جزئیات دریافت اقسـاط تسـهیلات ۳۵ و ۵۰ میلیـون تومانی مسـکن به صـورت پلکانی و یکسان را اعلام کرد.

نادر قاسمی درباره مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر افزایش تسهیلات مسکن ازدواج به ۵۰ میلیون تومان گفت: دریافت‌کنندگان تسهیلات می‌توانند اقساط را به دو صورت پلکانی و همچنین یکسان پرداخت کنند؛ هرچند اغلب تمایل دارند اقساط را به طور پلکانی بازگردانند.

وی گفت: اگر تسهیلات پلکانی باشد، در سال اول مبلغ قسط ۶۱۵ هزار تومان، سـال دوم ۶۴۶، سـال سـوم ۶۷۸ هزار تومان است که تا ۱۲ سال ادامه می‌یابد و در سـال دوازدهم به یک میلیون تومان می‌رسـد، اما اگر با مبالغ یکسـان پرداخت شود، مبلغ قسط ۷۵۰ هزار تومان خواهد بود که تا ۱۲ سال ادامه خواهد داشت.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسـکن درباره پرداخت اقساط تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی هم اظهار داشت: اقساط در این بخش به صورت پلکانی از ۴۳۵ هزار تومان در سال اول آغاز می‌شود و در ادامه به ۴۵۰، ۴۷۰، ۴۹۰ و در نهایت به ۷۰۰ هزار تومان در سـال دوازدهم می‌رسد، اما مبلغ یکسان پرداختی ۵۲۵ هزار تومان در ۱۲ سال است.

وی افزود: در سال‌هایی که سقف ۲۰ میلیون تومانی وام مسکن افزایش نداشته، قیمت خانه چند برابر شده است.

قاسمی با بیان این که بانک مسکن در بخش مسکن فقط ۸ تا ۱۰درصد اثرگذار اسـت، گفت: بقیه تاثیرپذیری مسـکن خارج از بانک مسکن است، بنابراین افزایش تسهیلات از طریق اوراق موجب نگرانی نمی‌شود و به رونق بازار مسکن نیز کمک خواهد کرد.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن با اشاره به سقف ۳۵ میلیون تومانی تسـهیلات، تصریح کرد: مجموع دریافتی از طریق حسـاب صندوق و اوراق مشـارکت همین ۳۵ میلیون تومان اسـت و بیشتر نخواهد شد و اگر فردی ۱۰ میلیون تومان حساب صندوق دارد می‌تواند با خرید ۲۵ میلیون تومان اوراق امتیاز تسهیلات مسکن از فرابورس در مجموع ۳۵ میلیون تسهیلات دریافت کند.

قاسـمی همچنین گفت: سقف تسهیلات تعهدی افزایش نمی‌یابد. وی درباره دریافت وام حداکثر ۵۰ میلیونی زوجین نیز گفت: ممکن است یکی از زوجین ۳۰ میلیون تومان حساب صندوق داشته باشد که باید این حساب با زوج دیگر مشـترک شود و ۲۰ میلیون تومان دریافت کند، یا این که ۳۵ میلیون تومان در حساب جوانان داشته باشد که باز هم با زوج دیگر مشترک می‌شود و با دریافت ۱۵ میلیون تومان دیگر در مجموع ۵۰ میلیون تسهیلات پرداخت خواهد شد.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن ادامه داد: اگر زوجین برای تامین خانه به منابع نیاز داشته باشند، این امکان وجود دارد که با دریافت ۱۰ میلیون تومان جعاله در مجموع ۶۰ میلیون تسهیلات دریافت کنند.

مدیر امور اعتبارات و سرمایه‌گذاری بانک مسکن تاکید کرد: منابع کافی برای پرداخت تسهیلات داریم و اولویت ما مشتریان این بانک هستند.

ذبیح‌اله نعمتی افزود: افزایش بی‌رویه سـقف تسـهیلات مسکن موجب متضرر شدن مصرف‌کنندگان می‌شود و باید توان بازپرداخت قسط وام مسکن نیز مد نظر باشد.مدیر امور اعتبارات و سرمایه‌گذاری بانک مسکن گفت: هرچند ۳۵ میلیون تومان منابع کافی برای خرید مسکن نیست اما باید در پرداخت وام‌ها به توان بازپرداخت مشتری و همچنین تاثیرگذاری آن بر تغییر قیمت در بازار مسـکن نیز توجه شود.نعمتی افزود: بانک مرکزی نمی‌تواند افزایش بی‌رویه تسهیلات را تایید کند چون مصرف‌کننده هم دچار ضرر می‌شود.

مدیر امور اعتبارات و سرمایه‌گذاری بانک مسکن در مورد این که منابع تسـهیلات پرداختی از کجا تامین می‌شـود، گفت: منابع مورد نظر از محل سپرده مشتریان و بازپرداخت وام‌های قبلی و کارمزدهای دریافتی مانند دیگر بانک‌ها تامین می‌شـود.نعمتی با اشـاره به نرخ سود تسهیلات نیز گفت: در بخش مشارکت نرخ مشخصی وجود ندارد و با حداقل نرخ در سرمایه‌گذاری شرکت می‌کنیم و به هر اندازه که سود دریافت شود، ما نیز سهیم هستیم، اما پس از پایان مشارکت نرخ فروش اقساطی ۱۵ درصد خواهد بود.

وی با اشـاره به زمان پرداخت تسـهیلات نیز گفـت: به محض این که مجتمعـی حداقل ۲۰ درصد پیش برود، تسـهیلات را به طور قسـط‌بندی پرداخت می‌کنیم.

مدیر امور اعتبارات و سـرمایه‌گذاری بانک مسـکن همچنین در مورد میزان بازپرداخت مسکن مهر نیز توضیح داد: ما در ابتدا با قرارداد ۴۷۶ هزار میلیارد ریالی وارد شـده‌ایم که ۴۱۱ هزار میلیارد آن پرداخت و ۱۷۵ هزار میلیارد ریال نیز قسط‌بندی شده و حدود ۹ هزار میلیارد ریال معوق دارد و از این میزان ۵ هزار میلیارد ریال در بخش مشارکت و ۴ هزار میلیارد ریال دیگر از فروش اقساطی است.

واکنش توکلی به نامه وزیر صنعت

نماینده مـردم تهران در مجلس دربـاره واکنش وزیر صنعت درباره نامه وی پیرامون ارائه بعضی امتیازات انحصاری به یکی از واردکنندگان، گفـت: اگر رانت خاص نبوده، چرا این امتیاز که به یک تاجر خاص اعطا شده، دارای مهر محرمانه است.

احمـد توکلی نماینده مردم تهران در مجلس شـورای اسـلامی در گفت‌وگو با فارس با اشـاره به پیگیری پرونده فساد بابک زنجانی در قوه قضائیه گفت: باید اجازه داد تا این پرونده روال طبیعی خود را طی کند و به هیچ عنوان بحث‌های سیاسی وارد آن نشود.

وی افزود: در این صورت است که این پرونده می‌تواند به درستی مورد بررسی قرار گیرد تا به نتیجه صحیح در خصوص مبارزه با فساد برسد.

توکلی همچنین در پاسخ به سؤالی درباره واکنش وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره نامه وی پیرامون ارائه بعضی امتیازات انحصاری به یکی از واردکننـدگان خوراک دام و اعلام این مسـئله که امتیاز فوق به هیچ عنوان یک رانت و یک امتیاز خاص نبوده، گفت: اگر چنین است چرا این امتیاز که به یک تاجر خاص اعطا شـده اسـت، دارای مهرمحرمانه است، این به معنای این است که این امتیاز به صورت انحصاری صادر شده است.

توکلی گفت: اعطای چنین امتیازی سبب می‌شود تا بقیه تجار تضعیف شوند و در حقیقت یک رانت خاص به یک تاجر برای واردات یک محصول اختصاص یافته است.

وی افزود: خوشحالیم که این مسئله از سوی دولت اصلاح شده و این امتیاز به سایر تجار نیز تعلق خواهد گرفت.

سخنگوی دولت:

مابه‌التفاوت قیمت حامل‌های انرژی در مرحله دوم هدفمندی به مردم بازگردانده می‌شود

سـخنگوی دولت اعلام کرد: مابه‌التفـاوت قیمـت حامل‌های انرژی در مرحله دوم هدفمندی یارانه‌هـا بـه مـردم بازگردانده می‌شود.

محمدباقـر نوبخت در گفت‌وگو بـا یک برنامـه تلویزیونـی در مورد آخرین توافقات دولت و مجلس برای اجرای مرحله دوم هدفمندی یارانه‌ها اظهار داشـت: مـا در مراحل پایانی یک تصمیم‌سـازی برای تجدیدنظر و نـوآوری در چگونگـی اجرای فاز دوم هستیم.

وی همچنیـن با بیـان این که دولـت در ابتدا تصمیم داشـت تا به دلیل ایجاد تغییرات اساسی در اجرای هدفمندی یارانه‌ها سیاست‌های آن را در قالب لایحه‌ای جامع به مجلس تقدیـم کند، ادامـه داد: اما با توجه به اصـرار و نظر نمایندگان مبنی بر ایـن که هدفمندی یارانه‌ها در قالب تبصره‌ای در بودجه قرار گیرد، ما نیز برای تعامل بیشتر با مجلس تصمیم گرفتیم تـا آن را در قالب تبصره‌ای ارائه کنیم.

معـاون برنامه‌ریـزی و نظـارت راهبردی رئیس‌جمهور افزود: تبصره مربوط به هدفمندی یارانه‌ها در حال تهیه بوده و تا آخر این هفته و یا هفته آینده قبل از به پایان رسیدن بررسی لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق به مجلس تقدیم خواهد شد.

نوبخـت همچنین با اشـاره به توافقـات انجام شـده بیـن دولت و مجلس در خصوص اجرای مرحله دوم هدفمندی یارانه‌ها توضیح داد: بر این اساس در مرحله دوم از منابع حاصل از افزایش قیمـت حامل‌های انرژی به مقدار بیشـتری بین خانواده‌های نیازمند تقسیم شود.

وی افزود: در کنار یارانه نقدی به گونـه‌ای عمل خواهیم کرد تا بخش بیشـتری از هزینه درمان مردم که اکنـون حدود ۷۰ تـا ۹۰ درصد آن را خـود می‌پردازنـد از طریق بیمه پرداخت شود.

بـه گـزارش ایسـنا معـاون برنامه‌ریـزی و نظـارت راهبـردی رئیس‌جمهور در مورد این که مرحله دوم قانون هدفمندی یارانه‌ها مرحله نهایـی اجرای قانون اسـت، تصریح کـرد: قطعـا مرحله بعـد نمی‌تواند تکمیل‌کننده قانون هدفمندی باشد. این در حالی اسـت که اگر پنج سال تعیین شده برای اجرای هدفمندی مبنا قرار گیرد باید تا پایان سال بعد به اتمام برسد اما اجازه نمی‌دهیم که با افزایش قیمت حامل‌های انرژی به اندازه قیمت منطقه‌ای به مردم شوک وارد شود.

نوبخت با بیـان این که افزایش قیمت‌هـا در مرحله دوم متناسـب بـا قـدرت و توان مـردم، همچنین کاهش نرخ تورم خواهد بود، افزود: در مرحله دوم برای واقعی شدن قیمت حامل‌های انرژی گام به گام حرکت خواهیم کرد و مابه‌التفاوت آن نیز به مردم بازمی‌گردد.

به گفته وی، رئیس‌جمهور قبل از اجرای مرحله دوم هدفمندی یارانه‌ها حتما با مردم صحبت خواهد کرد.

معـاون برنامه‌ریـزی و نظـارت راهبردی رئیس‌جمهـور با بیان این که از توافقات دولت و مجلس حمایت بیشتر از اقشار آسیب‌پذیر در مرحله دوم قانـون هدفمنـدی یارانه‌هـا اسـت،توضیح داد: بنابراین منابع به دست آمده به تناسب نیاز بین مردم توزیع می‌شود به گونه‌ای که افرادی که آسیب بیشـتری می‌بینند یارانه بیشتری نیز دریافت خواهند کرد.

در پی بروز شایعات رخ داد

افت بی‌سابقه شاخص بورس در یک روز

شاخص بورس تهران در دومین روز کاری هفته، بی‌سابقه‌ترین افت خود را در طول تاریخ بازار سرمایه تجربه کرد.

بازار سرمایه که روند نزولی خود را از روزهای قبل آغاز کرده بود دیروز به این روند به شکل عجیبی شدت داد و دماسنج بازار در پایان معاملات با افت بی سابقه ۲۳۸۸ واحدی همراه شد که این میزان افت معادل ۲/۷ درصد برآورد شـده است.شـاخص کل بورس که در ابتدای معاملات روز یکشـنبه در کانال ۸۷ هزار واحدی بود در پایان معاملات با سقوط آزاد خود در رقم ۸۵ هزار و ۴۰۴ واحد ایستاد.

شـایعاتی نظیر برکناری علی صالح‌آبادی رئیس سازمان بورس، بازداشت محمودرضا خواجه نصیر مدیر نظارت بر بازارهای سـازمان بورس، وقوع پولشـویی در بازار سرمایه و اختلال در توافق‌نامه ژنو از جمله دلایلی بود که افت ۲۳۸۸ واحدی شاخص بورس را رقم زد.

البته ناگفته نماند دیروز درحالی خبر بازداشـت محمودرضا خواجه نصیر مدیر نظارت بر بازارها و بورس‌های سازمان بورس دهان به دهان می‌پیچید، که وی با انتشار اطلاعیه‌ای از سرمایه‌گذاران خواست که به شایعات توجه نکنند.وی با بیان اینکه طی چند ماه گذشته بازدهی مناسب بازار سرمایه عده‌ای را بر آن داشـته تا با طرح شـایعاتی بی اساس، اثرگذاری بازار را تحت‌شعاع قرار دهند، گفت: شایعات حول و حوش بازار با هدف تاثیرگذاری در بازار منعکس می‌شـود که بدین ترتیب این شـایعات ثروت سهامداران را تحت‌تاثیر قرار خواهد داد.وی از سرمایه‌گذاران خواست در معاملاتشان به شایعات توجه نکنند بلکه مبنای معاملات خود را پتانسیل ذاتی بازار و صنایع قرار دهند.

بهر حال در بازار دیروز جو منفی تالار شیشـه‌ای موجب کاهش قیمت سـهام شـرکت‌ها شـد و شـرکتهای هلدینگ خلیج‌فارس، فولاد مبارکه، ملی مس، نفت وگاز پارسـیان، مخابرات، پالایشـگاه بندرعباس، سرمایه‌گذاری غدیر، تایپکو، پالایشگاه اصفهان، سرمایه‌گذاری امید، بانک پاسارگاد، ملت، گل گهر، چادرملو، توسعه معادن و فلزات، بانک پارسیان، بانک تجارت، فولاد خوزستان، ارتباطات سیار، پتروشیمی خارک، شازند، بانک اقتصاد نوین، گروه توسعه ملی و صندوق بازنشستگی تاثیر ۳۰۰ تا ۲۲ واحدی بر شاخص بورس تهران گذاشتند.در این میان تنها شرکت‌های کوچک و اندکی همچون گروه صنعتی بوتان، فولاد خراسان، فولاد آلیاژی، مپنا، سیمان ایلام و دارویی رازک مثبت شدند.

نکته مهم درباره بازار دیروز این بود که هرچند در آغاز معاملات و با بروز شـایعات افت شـاخص لحظه به لحظه بیشتر می شد اما در نهایت با تکذیب این اخبار حجم معاملات افزایش یافت و از شدت روند معکوس بازار اندکی کاسته شد.بر همین اساس کارشناسان بازار سرمایه معتقدند که این بازار امروز (دوشنبه) روند معکوسی نسبت به روز یکشنبه داشته باشد و بتواند بر میزان شاخص بیافزاید.

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص وضعیت روز جاری بورس، گفت: شایعات برکناری و بازداشت برخی مسئولان بورس و ایجاد مشکل در توافقات ژنو، ابراز احتمال نزول تکنیکالی شاخص توسط برخی از کارشناسان تکنیکالی و عرضه‌های بعضا غیرکارشناسی و خارج از توان سازمان خصوصی سازی در برخی از نمادها از عمده دلایل افت شاخص در روز جاری بود.

حامد سـتاک ادامه داد: معمـولا زمانی که بازار دارای روندی رو به بالا است برخی از دلایل که ارتباطی به وضعیت بنیادی سهام ندارد باعث فروش آن توسط افرادی که در سود هستند، می‌شود و بازار سرمایه یکشنبه شاهد این اتفاق بود.وی با بیان اینکه دیروز نمادها حرکت توده‌ای داشتند، اظهار داشت: بسیاری از سهامداران بدون اینکه پیگیر علت افت قیمت‌ها باشند به صفوف فروش پیوستند و بسیاری از سهامداران نهادی و حقوقی که منتظر چنین شرایطی بودند در انتهای بازار صفوف فروش را جمع کردند که البته چنین اتفاقی به ضرر بازار سرمایه نیست.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: بر همین اساس فروشندگان بالقوه بازار به بالفعل تبدیل شدند و با خروج نوسان‌گیران بازار، سهامداران واقعی در سهام شرکت‌ها باقی ماندند.

وی پیش‌بینی کرد با توجه به وضعیت خریدها در پایان معاملات روز جاری روند بازار از روز دوشنبه تغییر کند و صف‌های فروش روندی دیگر را طی کند.همچنین علی‌اصغر صالحی از دیگر کارشناسان بازار سـرمایه پیش‌بینی کرد که بورس تا پایان سـال می‌تواند بازدهی حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد را برای سـرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد.از سـوی دیگر نماینده سهامداران حقیقی با بیان اینکه تغییر و تحولات سازمان بورس قطعی نیست و بابک زنجانی هیچگونه سرمایه‌گذاری در بورس نکرده است، به سهامداران توصیه کرد که وارد مسائل حاشیه‌ای نشوند.میلاد رشیدی در گفت‌وگو با ایسنا به افزایش نرخ خوراک شرکتهای پتروشیمی هم اشاره کرد و گفت: قرار است با همکاری بین نمایندگان مجلس و معاون وزیر نفت قیمت خوراک به نحوی مشخص شود که به نفع سرمایه‌گذاران بوده و از کشورهای منطقه پایین‌تر باشد تا رقابت موجود در بازار پتروشیمی حفظ شود.

وی تصریح کرد: از سوی دیگر سهامداران باید به برداشته شدن تحریم‌های پتروشیمی و بانکی در هفته آینده دقت کرده و این موضوع را مدنظر قرار دهند.

با هدف سود بیشتر

انبوه‌سازان پروژه‌های مسکن مهر را متوقف کردند

اگر دولت نمی‌تواند قیمت مسـکن مهر را به طور نقدی افزایش دهـد، از طریق تهاتر اراضی مسکونی و حتی تجاری می‌تواند با انبوه سازان تعامل کند.

حسـن محتشـم نایـب رئیـس کانون سراسـری انجمن انبوه‌سـازان کشـور در گفت‌وگو بـا مهـر درخصوص مشـکلات مسکن مهر، اظهار داشت: برخی از پیمانکاران و سازندگان پروژه‌های مسکن مهر، این پروژه‌ها را متوقف و رهـا کرده‌اند؛ به همین منظور مجلس هـم کمیتـه‌ای را برای رسیدگی به شکایات پیمانکاران تشکیل داده است.

وی افزود: از یک طرف کانون سراسری انبوه‌سـازان و از طرف دیگر انجمن انبوه‌سازان می‌توانند اقداماتی در این زمینه انجام دهند، زیرا در حال حاضر پروژه‌های نیمه تمام مسکن مهر رها شده است و در حال تعلیق است.

نایب رئیس کانون سراسـری انجمن انبوه‌سازان کشور با تاکید بر اینکه روند پیشبرد پروژه‌ها به قدری کند شـده که اگر مسئله قیمت آنها به انبوه‌سـازان تعیین تکلیـف نشـود، امـکان توقـف آنهـا وجـود دارد و دولت هم در جریان این قضیه است، افزود: در واقـع تعاملاتی وجـود دارد و در قسمت‌های کارشناسی وزارت راه و شهرسازی هم فعل و انفعالاتی دیده می‌شـود تا بـا برنامه‌ریزی ایـن معضل را برطـرف کنند اما هنوز اقدام قاطع و مشـخصی که بتواند راضی‌کننده طرفین باشد، پیاده نشده اسـت تا انبوه‌سازان هم ساخت پروژه‌ها را ادامه دهند.

محتشم تصریح کرد: مسکن مهـر باید تعیین تکلیف شـود و اگر دولت نمی‌تواند قیمت مسکن مهر را به طور نقدی افزایش دهد، از طریق راهکارهای دیگری مثل تهاتـر اراضی مسـکونی و حتی تجاری با انبوه‌سازان تعامل کند.

وی با بیان اینکه انبوه‌سـازان امـکان پیش‌بینـی تـورم بالای ۴۰ درصد در سـال گذشـته را نداشـتند، بیان کرد: بر اسـاس تفاهم‌نامه های سـه‌جانبه، دولت باید تورم بیش از ۲۰ درصد را به انبوه‌سـازان پرداخت می‌کرد که این اتفاق نیفتاده اسـت، اگر این مسئله حل نشـود، ادامه ساخت و تکمیل واحدهای مسـکن مهر بـه تعویق خواهد افتاد و شـاهد تجمیـع روزافـزون متقاضیان و افزایش قیمت مسکن خواهیم بود.

نایب رئیس کانون سراسـری انجمـن انبوه‌سـازان بـا بیـان اینکه انجمن انبوه‌سـازان استان تهـران عملکرد موفقـی در دوره فعلی نداشـت، گفـت: روش‌ها و سیاسـت‌هایی کـه در این دوره اعمال شـد، روش‌های صحیحی برای مجموعه انبوه‌سـازان نبود، بنابرایـن در دوره جدیـد باید با تدبیر و تغییر روش‌های مدیریتی، کاستی‌های موجود برطرف شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

صاحبان خانه هم می‌توانند مسکن مهر خریداری کنند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: افرادی که دارای ملک شخصی باشند می‌توانند یک واحد مسکن مهر خریداری کنند.

سیدمحمد پژمان در یک برنامه تلویزیونی افزود: هر فرد امکان دریافت یک وام برای تهیه مسکن دارد. تسهیلات نیز در حد یک بار امکان و کنترل می‌شود، باقی قیود حذف می‌شود. حتی اگر فردی ملک شخصی داشته باشد، می‌تواند مسکن مهر خریداری کند؛ اما فقط یک بار امکان دریافت وام بانکی برای خرید مسکن مهر را خواهد داشت.

پژمان گفت: فعلا اجازه خرید و فروش اعیان را داده‌ایم، عرصه به نام دولت و به شـکل اجاره در اختیار خریدار اسـت.وی ادامه داد: بنای قیمت‌گذاری و ورود به معاملات را نداریم هرچه بازار تعیین کرد می‌توانند خرید و فروش کنند، نظارت بر دریافت وام، تغییر مستاجر، نقل و انتقال و خریدار نباید بدهکار بانکی باشد و این مورد کنترل خواهد شد.

پژمان، آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر را در بالا رفتن قیمت مسکن در سراسر کشور بی‌تاثیر دانست و افزود: احتمال دارد نرخ واحدهای مسکن مهر افزایش یابد.

وی با اشـاره به موضوع افزایش وام مسـکن مهر افزود: افزایش وام مسکن مهر از ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان تصویب شد.

رئیس سـازمان ملی زمین و مسکن اضافه کرد: وزیر راه و شهرسازی دستور داد تا ۱۰۰ هزار واحد امکان دریافت وام ۳۰ میلیونی داشته باشند.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در دولت جدید برای تامین مالی اقداماتی صورت گرفت تا از منابع داخلی بانک‌ها اسـتفاده شـود و بر این اسـاس افزایش سقف منتفی و قرار شد تا همان وام ۲۵ میلیون تومانی برای متقاضیان تامین شود. در بسیاری از واحدها زیرساخت‌ها تامین شده و دولت از محل دارایی‌ها در حد امکان تامین کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: ادامه طرح مسکن مهر با قوت ادامه دارد البته وسعت طرح به اندازه‌ای است که تاکنون بی‌سابقه بوده و باید از ظرفیت‌های کشور استفاده شود.

وی افزود: مطالعات جامع مسکن ۲ ماه است آغاز شده و تا چند ماه آینده می‌توانیم در زمینه نیازمندان به مسکن اظهارنظر کنیم.

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بر اساس مطالعات، ۳ دهک بالا نیازی به حمایت ندارند از ۷ دهک باقیمانده ۳ دهک واقعا نیازمند هستند.

پژمـان در ادامـه اضافه کرد: پس از پایان طرح مطالعاتی، دولت اعلام می‌کند نیازمندان واقعی مسکن چه تعداد هستند، چقدر منابع مالی می‌تواند در اختیار قرار دهد و همه انواع مسکن از جمله مسکن اجتماعی در طرح مطالعاتی جامع مسکن وجود دارد.

وی افزود: مسکن اجتماعی نیز برای افراد نیازمند است و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و به هر اندازه که مشارکت داشته باشند در تامین منابع ما نیز کمک خواهیم کرد.

معاون وزیرراه و شهرسازی گفت: زمین در اختیار قرار می‌دهیم، منابع مالی را نیز با کمک نهادهای حمایتی تامین می‌کنیم.

رئیس سـازمان ملی زمین و مسکن تصریح کرد: در حال حاضر ساخت ۲ میلیون واحد مسـکن آغاز شـده نیمی به بهره‌برداری رسـیده اما به علت آنکه محدودیت خرید و فروش یک میلیون واحد از چرخه خرید و فروش خارج بود، خرید و فروش غیررسمی نیز با قیمت غیرواقعی وجود داشت؛ برای رونق بخشیدن به بازار به دنبال عرضه و نقل و انتقال واحدهای مسکن مهر بودیم.

معاون وزیر راه و شهرسـازی اضافه کرد: دو ویژگی تسـهیلات ۴ درصد و زمین اجاره‌ای ۹۹ ساله بود که با توجه به این موارد، دولت نیز سعی کرد تا زمینه نقل و انتقال فراهم شود.

پژمان ادامه داد: در گذشته با وضع قوانین به گونه‌ای عمل می‌شد که فرد امکان واگذاری نداشته باشد؛ اما امروز سیاست دولت تسهیل شرایط است.

قمصری:

اجرایی شدن توافق ژنو زمینه افزایش صادرات نفت را فراهم می‌کند

مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران گفت: بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شـده با عملیاتی شدن توافق‌نامه ژنو زمینه مناسـبی برای افزایش صـادرات نفت ایـران فراهم می‌شود.

به گزارش شبکه اطلاع‌رسانی نفـت و انـرژی، سـید محسـن قمصری با تاکیـد بر این که، در توافق‌نامه ژنو هیچ بحثی در زمینه افزایش صادرات نفت ایران وجود ندارد، گفت: همه مشتریان نفت خام کشور در انتظار نتیجه عملی اجرای توافق ایران و ۱+۵ هستند.

وی بـا یادآوری ایـن که، در چند ماه اخیر کشـورهای زیادی گفت‌وگوهـای مقدماتـی برای افزایـش خریـد نفـت از ایران داشـته‌اند، افـزود: در مجمـوع هیچ شرکت یا کشوری مشخصا تصمیم‌گیری در این زمینه نکرده و همچنان در انتظار اجرای توافق ژنو هستند.

مدیر امور بین‌الملل شـرکت ملی نفت ایران بـا یادآوری این که در اوایل سـال گذشته ایران روزانه یـک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی صـادر کرده گفت: هم‌اکنون این میزان با حدود ۲۰۰ هزار بشـکه افزایش بـه حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه رسیده و به نظر می‌رسد تا پایان امسال تغییرات زیادی نداشته باشد.

قمصـری پیش از این با بیان این که، نفت خام ایران نسبت به دیگـر نفت خام‌هـای منطقه در مرحله فرآورش، محصولات جانبی بهتری تولید می‌کند، گفت: ایران هم‌اکنون به دنبال راه‌های جدید برای افزایش مشتریان و صادرات نفت خود است و ایـن موضوع تنها خواسته ما نبوده و بازارهای جهانی نیز به نفت ایران نیاز دارند.

مدیر امور بین‌الملل شـرکت ملـی نفت ایران بـا بیان این که مشـخص بودن مصرف‌کنندگان و پالایشـگاه‌های نفت در دنیا به نوعی بازارهای نفت خام را محدود کـرده گفتـه بود: شـرکت‌های پالایشـی و نفتی دنیـا با توجه به سـاختار صنعـت نفـت ایران تمایل به همکاری مجدد با ما در بخش‌های فنی و سرمایه‌گذاری دارند.

وی افزود: این موضوع لزوما به این معنا نیست که اگر شرکت‌های توتال یا شل در ایران کار می‌کنند باید نفت ایـران را هم خریداری کننـد؛ ایران با وجود تحریم‌های بین‌المللی در چند سال گذشته توانسـته خریداران سنتی نفت خود را حفظ کند.

قمصـری بـا یـادآوری این کـه، ایران و کشـورهای اروپایی هم‌اکنون برای از سرگیری مجدد روابـط نفتی خود آمادگی دارند، گفته بود: باز پس‌گیری بازارهای از دسـت رفته در شرایط کنونی کار دشـواری خواهد بـود، ولی فکـر می‌کنم که کشـور ما برای انجام این مهم از توان و ابزار لازم برخوردار است.

وی خاطرنشان کرد: ایران با توجه به سـهمی که سـال‌ها در تامین انرژی اروپا داشـته، تلاش خواهـد کرد ارتباط بـا بازارهای سنتی خود را در اروپا حفظ کند.

توزیع سبد کالا از اول بهمن در سراسر کشور

سـبدهای کالایـی از اول بهمن مـاه در فروشـگاه‌های زنجیره‌ای و شبکه‌های منتخب توزیع می‌شود.

یدالله صادقی، رئیس سازمان صنعـت، معدن و تجارت اسـتان تهران در گفت‌وگـو با مهر گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفتـه از سـوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، سبدهای کالایی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکاء، سپه، شهروند، رفاه، میادین میوه و تره‌بـار، فروشـگاه‌های تعاونی فرهنگیان، فروشـگاه‌های تعاونی کارگری و شبکه‌های توزیع در نظر گرفته شده که در بازه‌ای ۱۵ روزه، کار توزیع به پایان خواهد رسید.

وی تصریـح کـرد: توزیـع سـبدهای کالایـی بـه صـورت هماهنگ در تمام کشـور صورت می‌گیرد و بعید به نظر می‌رسـد که استانی از هم‌اکنون کار توزیع را آغاز کرده باشد، استان تهران نیز از این موضوع مستثنی نیست و کار توزیع سـبدهای کالایی در آن، از اول بهمن ماه آغاز می‌شود.

کوتاه اقتصادی

* یک کارشـناس صنعت خودرو گفت: خودروسازان داخلی به جای اصرار بر تولید خودروهای قدیمی خودروهای روز جهان را با مشارکت خودروسازان خارجی تولید کنند. علی خاکساری عضو هیئت علمی دانشـگاه علامه طباطبایی اظهار کرد: مذاکرات خودروسازان خارجی برای حضور در ایران بهترین فرصت در زمینه خروج صنعت خودرو از بحران فعلی است. وی با بیان این‌که خودروسازان باید به جای اصرار بـر تولید محصـولات قدیمی خودروهای جهـان را تولید کنند، خاطرنشـان کرد: کشـور ترکیه در این زمینه موفقیت‌های زیادی را کسب کرده است.

* **دبیر کانون هماهنگی شـوراهای اسلامی کار استان تهران، ضمن ابراز مخالفت با پیشـنهاد افزایش ۱۸ درصدی دستمزد کارگران، گفت: مگر آنکه معجزه‌ای رخ بدهد و تورم ۱۸ درصد شـود تا زیر بار دسـتمزد ۱۸ درصدی برویم!حسـین حبیبی گفـت: شـاید کارمندان دولت بپذیرنـد و بتوانند با ۱۸ درصد افزایش حقوق زندگی کنند اما جامعه کارگری زیربار دستمزد ۱۸ درصدی نمی‌رود.**

* اعضای هیئت مدیره بانک صادرات ایران با حضور بیش از ۹۰ درصد سهامداران در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده انتخاب شدند. به گـزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، مجمع عمومی عادی بـه طـور فوق‌العاده این بانک بـا حضور ۹۰/۳۱ درصد سـهامداران تشـکیل و اعضای هیئت مدیره بانک صادرات ایران را انتخاب نمود. شـرکت سرمایه‌گذاری(سهام عدالت) استان خراسان‌شمالی، شرکت سرمایه‌گذاری(سهام عدالت) استان بوشهر، دولت جمهوری اسلامی ایران (وزارت امور اقتصادی و دارایی)، شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها و شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی به‌عنوان اشخاص حقوقی عضو هیئت مدیره بانک صادرات ایران انتخاب شدند.

* **وزیرراه و شهرسازی در حکمی سیدرضا هاشمی مشاور خود را به‌عنوان مجری طرح بررسـی ساماندهی و انتقال پایتخت منصوب کرد. عباس آخوندی در این حکم با تاکید بر اینکه در مدت یک ماه شرح خدمات و برنامه زمانی انجام مراحل مختلف پروژه تهیه شود، آورده است؛ تجارت خارجی به لحاظ دلایل انتقال، فرآیند و هزینه انتقال و میزان موفقیت و تحقق اهداف انتقال باید مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد.**

* بـا اجـرای عملیـات کابل برگـردان ارتباط تلفنی مشـترکین با پیش‌شـماره‌های ۲۲۱۷، ۲۲۱۸، ۲۲۴۰، ۲۲۴۰ الی ۲۲۴۳، ۲۲۱۹، ۲۲۴۸، ۳۲۵۰ الـی ۳۲۵۵، ۴۴۴۰ الـی ۴۴۴۹، ۴۴۶۰ الـی ۴۴۶۲، ۲۲۲۸، ۲۲۲۹، ۲۶۱۰ الـی ۲۶۱۴، ۲۲۸۰ الـی ۲۲۸۳، ۷۷۵۰ الـی ۷۷۵۳، ۷۷۶۰ الی ۷۷۶۵، ۷۶۲۲، ۷۶۲۳، از امروز حداکثر به مدت ۷۲ ساعت دچار اختلال می‌شود.

* **معاملات روز یکشـنبه بورس انرژی بـا فروش ۶۶۰ قرارداد سـلف موازی اسـتاندارد برق، بیش از دو هزار بشکه میعانات گازی و یک میلیون لیتر انواع حلال سـپری شـد و بر همین اسـاس میعانات گازی، برق و حلال سـه ضلع معاملات دائمی بـورس انرژی شـدند. همچنیـن در جریان معامـلات دیروز بازارهای فرابورس تغییر مالکیت ۱۲۱ میلیون اوراق رقم خورد که بیشترین حجم معاملات به گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان با ۲۲/۲۱ میلیون سهم تعلق داشت. در پایان معاملات روز یکشنبه همچنین بیش از ۲۵۷۶ میلیارد ریال سهم در ۲۷ هزار و ۸۷۵ نوبت معاملاتی داد و ستد شد.**

اعطای جایزه جهانی علوم انسانی اسلامی به عضو کمیته فقهی سازمان بورس

جایـزه جهانـی علـوم انسانی اسلامی در مراسمی به حجت‌الاسلام والمسلمین سیدعباس موسـویان عضو کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار اعطا شد.

بـه گـزارش ایرنـا، حجت‌الاسلام موسویان در این مراسـم با بیان اینکـه ما نباید نسبت به دانش‌بشـری به ویژه در حوزه جابه‌جایی سرمایه نقدی بی‌توجه باشیم، اظهار داشت: معتقدم در عرصه پرداختن به اقتصاد اسـلامی به ویژه بانکداری اسـلامی، باید یک نظریه تکامل تدریجی بانکداری اسلامی را پیگیری کنیم.

موسـویان گفت: دو نظر در رابطه با بانکداری اسـلامی مطرح است که یکی براساس بانکداری غربی قرار داده می‌شود تا براساس آموزه‌های اسلامی چه سلبی و چه ایجابی آن را بتوانیم بازسازی کنیم. دیدگاه دیگر این است که براساس نظام اقتصادی اسلام، نظامی را براساس نظام بانکداری ترسیم کنیم که اخلاق و روابط در آن براساس نظام اقتصادی باشد.

وی گفت: آنچه من مطرح کردم این اسـت که ما نمی‌توانیم دانش بشـری در دوران گذشـته به ویژه آنچه مرتبط به جابه جایی سـرمایه نقدی می‌شود را نادیده بگیریم.

موسویان افزود: آموزه‌های اقتصادی اسلامی براساس نظامی اقتصادی با روابط خاص خود است که به نیازهای جامعه توجه دارد و تعاریف، مفاهیم و روابط خاص خـود را نیـز به همراه دارد و با توجه به نیازهـای جامعه و توانایی بالفعل کردن مباحث نظری و مباحث کاربردی است.

وی افزود: معتقدم که ما باید یک نظریه تکامل تدریجی بانکداری اسلامی را از نقطه شروع بانکداری بدون ربا به‌عنوان حداقل‌ها و ترسیم و بازسازی بانکداری اسلامی براساس آموزه‌های اقتصادی اسلامی به عنوان یک مرحله‌گذار تا رسیدن به نظریه بانکداری اسلامی در چارچوب نظام اقتصاد اسلامی پیگیری کنیم.

در پایان این مراسـم، از حجت‌الاسلام موسـویان با اهدای لوح‌های تقدیر و هدایایی تجلیل به عمل آمد.

گفتنی اسـت موسـویان در حال حاضر با رتبه دانشیاری توانسته ۲۲ اثر در موضوعات مختلف به ویژه در زمینه حوزه علوم اقتصادی تدوین کند که نایل آمدن بـه ۲۰ عنوان برتـر در عرصه‌های داخلی و خارجی و نظریه‌پردازی حوزه اقتصاد اسلامی از جمله مقامات کسب شده به وسیله آثار وی است.

تشکیل ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی در وزارت نفت

ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی به دستور بیژن زنگنه وزیر نفت و با تاکید رئیس‌جمهوری با هدف مبارزه با مفاسد اقتصادی در این وزارتخانه تشکیل شد.

مدیرکل روابط عمومی وزارت نفت اظهار داشت: تشکیل این ستاد بر اساس تاکید دکتر حسن روحانی رئیس‌جمهور، مبنی بر مبارزه با مفاسد اقتصادی بوده است.

اکبر نعمت‌الهی گفت: شناسـایی موارد فساد و برخورد قانونی با آن، ارزیابی و شناخت گلوگاه‌های اصلی بروز و گسترش فساد در صنعت نفت و ارائه پیشنهاد فرآیندهای اصلاحی برای پیشگیری از فساد از مهمترین ماموریت‌های این ستاد است.

وی با بیان این که، ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی در وزارت نفت با حضور مدیران مرتبط با این موضوع تشکیل خواهد شد، افزود: این ستاد وظیفه دارد گزارش‌های دریافتی از داخل و خارج صنعت نفت را بررسی و پیگیری کند.

وی گفت: بر اساس دستور وزیر نفت همه مدیران و کارکنان صنعت نفت موظف هستند، علاوه بر پیگیری و برخورد با موارد احتمالی فساد، هرگونه تخلف در حوزه کاری خود را برای پیگیری به این ستاد گزارش کنند.نعمت‌الهـی افزود: زنگنه همچنین خواسـتار ارائه گزارش ماهانه از فعالیت‌های ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی شده است.