رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس مطرح کرد

تکالیف بانک مرکزی در اجرای قانون جدید چک

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با انتقاد از نحوه اجرای قانون جدید چک، تکالیف بانک مرکزی در اجرای این قانون را برشمرد.

نصرالله پژمانفر در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره اقدامات کمیسیون اصل ۹۰ مجلس برای تسریع در روند اجرای قانون جدید چک گفت: اجرای قانون جدید چک بلافاصله بعد از تصویب و ابلاغ آن در سال ۹۷ شروع شد و در طول این دو سال، اجرای قانون جدید چک تاثیر مثبتی بر روی کاهش چک‌های برگشتی از نظر تعداد و ارزش گذاشته است.

وی خاطرنشان کرد: در قانون جدید چک، تکالیف دستگاه‌های مختلف مشخص و زمان‌بندی قانونی برای اجرایی شدن این تکالیف در نظر گرفته شده است که تاکنون برخی از این تکالیف کامل اجرا شده اما برخی از تکالیف هنوز به مرحله اجرای نرسیده است.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با اشاره به اینکه اجرایی نشدن برخی از تکلیف موجب شد تا کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به موضوع اجرای قانون جدید چک ورود کند و جلسات متعددی را با دستگاه‌های مختلف ترتیب دهد، گفت: یکی از اقداماتی که بانک مرکزی می‌بایست در آذر ۹۹ انجام می‌داد، ارائه چک‌های جدید صیادی به متقاضیان و الزامی کردن ثبت اطلاعات چک‌های جدید در سامانه صیاد بود که البته این اقدام به دلایلی در تاریخ مقرر اجرایی نشد.

پژمانفر ادامه داد: در نهایت بانک مرکزی آمادگی خود برای اجرای مرحله دیگری از قانون جدید چک از ابتدای سال ۱۴۰۰ را اعلام کرد و هم کانون مرحله جدیدی از قانون که شامل الزامی شدن ثبت چک‌های جدید در سامانه صیاد است در حال اجرا شدن است و بانک مرکزی باید با نظارت مضاعف نواقص احتمالی اجرای قانون را رفع کند.

وی با اشاره به یکی از آخرین جلسات کمیسیون اصل ۹۰ که با حضور مسئولان بانک مرکزی برای بررسی نحوه اجرای قانون جدید چک تشکیل شده بود، گفت: مسئولان بانک مرکزی در این جلسه مکلف شدند تا برای تسهیل دسترسی مردم در نقاط مختلف کشور به سامانه صیاد، امکان ثبت، تایید و انتقال چک از مسیر خودپردازها (ATM) را فراهم آورند تا به این ترتیب مردم در روستاها هم بتوانند به راحتی چک‌های خود را ثبت و تایید کنند. رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس افزود: همچنین در آن جلسه مقرر شد تا بانک مرکزی زیرساخت‌های لازم برای اطلاع‌رسانی پیامکی به گیرندگان چک را فراهم کند تا از این به بعد در صورت ثبت اطلاعات برگه چک توسط صادرکننده یا انتقال آن، پیامکی برای اطلاع‌رسانی به گیرنده ارسال و از سوءاستفاده‌های احتمالی جلوگیری شود.

وی با اشاره به نقش بانک مرکزی در اطلاع‌رسانی اجرای این مرحله از قانون جدید چک گفت: یکی از نکاتی که در جلسه کمیسیون اصل ۹۰ مورد تاکید قرار گرفت، ضرورت اطلاع‌رسانی مناسب بانک مرکزی برای آحاد مختلف مردم بود البته در این زمینه بانک مرکزی اقدامات خوبی انجام داده است که لازم است به آن تداوم ببخشد.

وزیر شهرسازی:

درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک به نفع مردم است

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه «درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک به نفع مردم است»، گفت: منافع عمومی در ثبت اطلاعات در این سامانه نهفته است.

محمد اسلامی افزود: جمع‌آوری اطلاعات جامع، دقیق و واقعی برای تدوین طرح جامع مسکن هدف دولت و وزارت راه و شهرسازی است. برای آنکه بتوان طرح جامع مسکن را با اطلاعات دقیق و واقعی، طرح‌ریزی کرد، دولت همه ساله باید بداند که به چند واحد مسکونی نیازمند است. هم‌اکنون هر آنچه که در برنامه ششم توسعه و یا حتی در برنامه جهش تولید مسکن آمده و در مجلس نیز مصوب شده است همه بر اساس مفروضات آماری- تحلیلی است. وی یادآور شد: الزام سرپرستان خانوار به ثبت اطلاعات سکونتی و ملکی در سامانه ملی املاک و اسکان این شرایط را ایجاد می‌کند تا بتوانیم وضعیت سکونت سرپرستان خانوار را شناسایی کرده، مالک یا مستاجر بودن را به دست بیاوریم. سپس بر اساس رشد جمعیت و ثبت ازدواج‌ها، بتوانیم تولید و عرضه مسکن را به جریان پایدار تبدیل کنیم.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: رفع التهاب از بازار مسکن از طریق جلوگیری از احتکار مسکن با ابزار جرایم مالیاتی یکی دیگر از اهداف راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان است.

اسلامی ابراز امیدواری کرد مردم همکاری و مشارکت لازم را برای ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی در سامانه املاک و اسکان داشته باشند، چون منافع عمومی در آن نهفته است.

وی گفت: بر اساس قانون، منابع حاصل از مالیات مسکن به «صندوق مسکن» واریز می‌شود. با این‌کار مالیات‌ها در خدمت مسکن و مردم قرار می‌گیرد. امیدواریم بتوانیم از این طریق، کاری کنیم که مسکن از کالای سرمایه‌ای خارج و به عنوان کالای مصرفی قلمداد شود.

وی بیان کرد: چنانچه مالکانی که واحدهای مسکونی تکمیل شده و یا نیمه تمام داشته باشند و بخواهند در طرح اقدام ملی مسکن مشارکت داشته باشند وزارت راه این آمادگی را دارد تا طبق نرخ کارشناسی با توافق مالک به مردمی که برای مسکن ثبت‌نام کردند واحدها را واگذار کند و به مالکانی که واحدهای خود را به طرح اقدام ملی مسکن واگذار کرده‌اند، زمین مرغوب برای ساخت و تولید مسکن واگذار کند.

وزارت راه و شهرسازی به این دسته از مالکان در صورت توافق، زمین مرغوب واگذار کرده و حمایت می‌کند تا ساخت و ساز انجام بدهند.

تسلیت

همکار محترم جناب آقای احمد نعلچی‌گر

مصیبت درگذشت مادر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحومه غفران و رحمت واسعه الهی و برای شما و دیگر بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نمائیم.

سرپرست، مدیران و کارکنان مؤسسه کیهان

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی موتورسیکلت توریست ۱۲۵cc مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۰۱۲۵N۲D۹۵۵۵۳۲ و شماره شاسی VIN N۲D***۱۲۵T۹۵۵۳۹۵۴ و به شماره انتظامی ۴۴۲۸۸ ایران ۱۳۴ متعلق به حسن صاوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی به شماره پلاک ۷۴۸ب۴۳ - ایران۴۳ به رنگ مشکی - متالیک مدل۱۳۸۲ و شماره موتور M۱۳۵۸۷۵۴۳ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۲۱۰۳۴۶۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبزخودرو سواری سایپا SE۱۳۱ به شماره پلاک ۳۲۱ج۵۴ - ایران۳۴ به رنگ سفید - روغنی مدل۱۳۹۶ و شماره موتور M۱۳/۵۸۱۵۰۸۳ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۲۹۹۶۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پارس خودرو BRILLIANCE H۳۳۰-AT۱.۶۵ به شماره پلاک ۳۷۴و۷۹ - ایران۱۴ به رنگ سفید - روغنی مدل۱۳۹۷ و شماره موتور BM۱۶LB*H۰۲۴۰۱ و شماره شاسی NAPH۳۳۰BBJ۱۰۴۳۴۸۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات و بیمه‌نامه شخص ثالث خودرو سواری پراید صبا GTX-i به شماره پلاک ۹۸ی۳۵ - ایران۱۴ به رنگ قرمز صدفی متالیک مدل۱۳۸۵ و شماره موتور ۱۷۹۸۷۲۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۰۰۳۵۸۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری پژو PARS TU۵ به شماره پلاک ۲۴۴د۵۲ - ایران۷۶ به رنگ سفید - روغنی مدل۱۳۹۹ و شماره موتور ۱۶۴B۰۲۷۵۶۶۶ و شماره شاسی NAAN۱۱FEALH۳۱۰۷۷۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت مشخصات خودرو سواری سمند LXXU۷ به شماره پلاک ۶۵۱ب۳۸ - ایران۳۴ به رنگ سفید - روغنی مدل۱۳۹۹ و شماره موتور ۱۲۴K۱۴۹۱۷۳۸ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۷LF۶۹۸۳۵۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برای فرار از پذیرش مسئولیت تورم

سازمان برنامه توپ کسری بودجه را به زمین بانک مرکزی انداخت!

در حالی که کسری بودجه مهم‌ترین عامل در ایجاد تورم محسوب می‌شود اخیرا سازمان برنامه و بودجه توپ این کسری را به زمین بانک مرکزی انداخته و مدعی شده است این بانک بزرگ‌ترین بدهکار بانکی است در حالی که آمارهای رسمی خلاف این ادعا را ثابت می‌کند.

به گزارش ایسنا، کسری بودجه دولت طی چند سال اخیر همواره مورد توجه بوده به‌گونه‌ای که این مسئله در اوایل سال، تحت عنوان عدم تحقق منابع خود را نشان داده است. عدم تحقق منابع ناشی از درآمد نفت و یا سایر درآمدها به نحوی است که باید دولت برای مصارف پیش‌بینی شده منابع جدید پیش‌بینی کند و این منابع در سال‌های اخیر عمدتاً برداشت از صندوق توسعه ملی هرچند با تصویب قانونی و فروش بیشتر اوراق بوده است.

مجموع این جریان موجب شده بحث‌هایی در رابطه با استقراض دولت از بانک مرکزی مطرح شود و حتی رئیس کل بانک مرکزی از چاپ پول سخن بگوید.(چاپ پول عامل مهمی در ایجاد گرانی و تورم است)

این ادعای رئیس کل بانک مرکزی از سال گذشته مطرح شد، زمانی که به‌دنبال افزایش تورم در ابتدای سال، کارشناسان آن را ناشی از کسری بودجه دولت دانستند ولی سازمان برنامه و بودجه با رد هرگونه ادعا در رابطه با استقراض از بانک مرکزی اعلام کرده بود که صورت‌های مالی این بانک نشان‌دهنده انضباط مالی دولت است و حتی خالص بدهی‌های دولت به بانک مرکزی کاهش داشته است.

به این حال، همتی تأکید داشت که تبدیل منابع ارزی صندوق توسعه ملی برای جبران کسری بودجه دولت به نوعی استقراض کوتاه‌مدت از بانک مرکزی به شمار می‌رود که موجب افزایش پایه پولی و تورم شده است، چرا که منابع صندوق در اختیار دولت نیستند و بانک مرکزی پول بدون پشتوانه در اختیار دولت قرار می‌دهد.

در هر صورت دولتی‌ها زیر بار این اعلام بانک مرکزی نرفتند و در کنار نوبخت - رئیس سازمان برنامه و بودجه - که این موضوع را نپذیرفت دژپسند - وزیر اقتصاد- نیز چندین بار تأکید کرد هیچ‌گونه استقراضی از بانک مرکزی صورت نگرفته و دولت از محل فروش اوراق کسری را جبران کرده است.

چاپ پول تمام نشده داستان جدید بدهی شروع شد

اما این ماجرا تمام نشده بود که اخیرا نوبخت موضوع دیگری را مطرح کرد که جریان بدهی‌ها دو طرف را به میان می‌آورد.

او گفته که بانک مرکزی بزرگ‌ترین بدهکار به دولت است، رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه طبق اعلام وزیر نفت پول‌های حاصله از صادرات نفت به‌حساب بانک مرکزی واریز شده گفته است این بانک در تبدیل ارز به ریال دچار تاخیر است و در این حالت بانک مرکزی بزرگ‌ترین بدهکار دولت به شمار می‌رود. بخشی از کسری بودجه دولت به همین دلیل است که منابع ارزی به سرعت به ریال تبدیل نمی‌شود.

نوبخت ادعا کرده در شرایطی که دولت اندوخته مالی در بانک مرکزی دارد چه نیازی به چاپ پول است؟

این ادعای سازمان برنامه و بودجه در مورد بدهی سنگین بانک مرکزی به دولت و تاخیر در تبدیل ارزی که در دسترس این بانک است و آن را به کندی به ریال تبدیل می‌کند، موضوعی است که باید طرفین - سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی - در رابطه با آن شفاف‌سازی کرده و توضیح دهند که آیا ارز در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته و آن را تبدیل به ریال نکرده یا اینکه بانک مرکزی به‌دلیل ملاحظات خود در سیاست‌های پولی از تبدیل ارزی که در دسترس خود نیست خودداری کرده و آن را تدریجی انجام می‌دهد؟

اما به این بهانه مروری به بدهی دولت به سیستم بانکی قابل تأمل است.

زمانی مسعود نیلی به‌عنوان مشاور اقتصادی رئیس‌جمهور مدعی بود که دولت بزرگ‌ترین بدهکار به سیستم بانکی است، البته ترازنامه بانک‌ها این اعلام نیلی را همواره تایید کرده است.

بدهی ۱۴۷ هزار میلیاردی دولت به بانک مرکزی

بررسی آخرین گزارش بانک مرکزی از وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی نشان می‌دهد که تا پایان آذرماه سال گذشته بخش دولتی ۱۴۷ هزار میلیارد تومان به بانک مرکزی بدهی داشته که در مقایسه با آذرماه ۱۳۹۸ حدود ۵۷ درصد افزایش دارد.

از این رقم ۱۱۵ هزار میلیارد تومان مربوط به بدهی دولت به بانک مرکزی و حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان بدهی شرکت‌ها و موسسات به بانک مرکزی است.

البته بخشی از بدهی‌های دولت به بانک مرکزی مربوط به تنخواهی است که طبق قانون سالانه از سوی بانک مرکزی در اختیار دولت قرار می‌گیرد و در ادامه تسویه می‌شود، برای سال جاری نیز ارائه تنخواه برای پرداخت یارانه‌های نقدی بر اساس قانون بودجه به آن اضافه شده و به نوعی دولت بابت پرداخت یارانه‌های نقدی که هیچ‌گاه برای اصلاح آن اقدام جدی صورت نگرفته به بانک مرکزی بدهکار است که این بدهی حتی در کوتاه‌مدت می‌تواند تبعات خود را به همراه داشته باشد.

بدهی سنگین‌تر دولت به بانک

اما دولت به سیستم بانکی بدهی هنگفت‌تری دارد؛به‌طوری که تا پایان آذرماه سال گذشته بیش از ۵۲۶ هزار میلیارد تومان بخش دولتی به سیستم بانکی بدهکار بوده که نسبت به دوره قبل ۳۰ درصد افزایش داشته است، از این رقم ۴۷۷ هزار میلیارد تومان مربوط به بدهی دولت به سیستم بانکی و مابقی برای شرکت‌ها و موسسات دولتی است.

بارها سیستم بانکی و بانک مرکزی خواهان تسویه بدهی دولت به سیستم بانکی شده‌اند،

چرا که موجب شده است عملاً بخش عمده‌ای از دارایی بانک‌ها به دست دولت قفل شده و از اختیار آنها جهت ارائه تسهیلات و یا سرمایه‌گذاری خارج شود.

در همین رابطه از سال ۱۳۹۵ در قانون بودجه تدابیری برای تسویه بخشی از بدهی‌های دولت در نظر گرفته شد تسعیر نرخ ارز که البته رقم قابل توجهی نبود، با این حال دولت معتقد است به‌دلیل برخی از عوامل از جمله نحوه محاسبات، ارقام اعلامی بانک مرکزی در مورد بدهی دولت قابل قبول نیست و باید این بدهی‌ها بعد از حسابرسی توسط سازمان حسابرسی و مشخص شدن آن پرداخت شود.

در مجموع آنچه که اتفاق افتاد ظاهر خوشایندی در اذهان عمومی و حوزه اقتصادی دولت نداشته است، اینکه دولت سال‌ها هرگونه استقراضی از بانک مرکزی را رد کرده و آن را خط قرمز خود اعلام می‌کند و در جایی دیگر رئیس کل بانک مرکزی در اتفاقی که کمتر در سال‌های گذشته در دولت‌ها اتفاق افتاده نسبت به چاپ پول در دوران ریاستش و در زمان حضور همان دولت اعتراف می‌کند، اما این جریان به تدریج در حال رفتن به سمت ابهامات بیشتری است و هر بار ابعاد دیگری از روابط مالی بانک مرکزی و دولت مطرح می‌شود که نیاز به شفافیت بیشتری دارد.

نوسانات بازار کالاهای اساسی همزمان با آغاز رمضان

با وجود وعده های مسئولان دولتی مبنی بر کاهش قیمت و عرضه مکفی اقلام ضروری خانوار در آستانه رمضان، شاهد نوسانات برخی اقلام اساسی با وجود آغاز این ماه مبارک هستیم.

با وجود وعده وعیدهای مختلف مسئولان ستاد تنظیم بازار و وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر کاهش قیمت و عرضه مکفی اقلام ضروری سبد خانوار در آستانه رمضان، همزمان با آغاز این ماه مبارک، شاهد نوسانات برخی اقلام اساسی هستیم به طوریکه مردم برای تامین این کالاها ناچارند در شرایط کرونایی، همچنان در صف بمانند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، بررسی‌ها از سطح بازار نشان می‌دهد که قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تومان، گوشت گوساله ۱۳۰ تا ۱۴۰ هزار تومان، برنج ایرانی ۳۳ تا ۴۰ هزار تومان، برنج خارجی ۲۳ تا ۲۸ هزار تومان، چای ایرانی ۶۵ تا ۹۵ هزار تومان، چای خارجی ۱۱۰ تا ۱۵۰ هزار تومان، لوبیا چیتی ۴۰ تا ۴۲ هزار تومان، عدس ۳۰ تا ۳۳ هزار تومان، لپه ۴۰ هزار تومان، نخود ۳۳ تا ۳۷ هزار تومان، شکر ۸۷۰۰ تا ۱۰ هزار تومان، قند ۱۵ هزار تومان، هر مثقال زعفران ۶۰ تا ۹۰ هزار تومان و روغن حلب پنج کیلویی ۱۳۰ تا ۱۴۰ هزار تومان است.

با یک محاسبه سرانگشتی درمی‌یابیم که گرانی کالای اساسی طی ماه های اخیر نه تنها هیچ‌گونه سنخیتی با درآمد خانوار ندارد بلکه مردم برای تامین برخی از این کالاها علاوه بر گرانی با مشکل دسترسی برای تامین مایحتاجشان روبرو هستند.

در عین حال مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی ادعا کرد: هم‌اکنون نرخ هر کیلوگرم مرغ زنده درب مرغداری ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان و مرغ گرم در خرده‌فروشی‌ها ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان است. با توجه به افزایش ۲۵ درصدی تولید گوشت مرغ، کمبودی در ماه مبارک رمضان نداریم و حتی نگرانی‌هایی مبنی بر افت قیمت مرغ به کمتر از نرخ مصوب بواسطه ازدیاد عرضه در برابر تقاضا وجود دارد(!)

منصور پوریان؛ رئیس شورای تامین کنندگان دام هم در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به اینکه مشکلی در تامین گوشت ماه رمضان وجود ندارد، اظهار کرد: در حال حاضر مقادیر زیادی گوشت تولید شده که در اختیار بخش خصوصی و دولتی است به طوریکه می‌توان بازار را به دو بخش منجمد و گرم تقسیم کرد.

وی قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله منجمد وارداتی را کمتر از ۱۰۰ هزار تومان و گوشت گوسفندی وارداتی را ۱۰۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: اگرچه قبل از عید دولت قیمت گوشت‌های منجمد وارداتی را افزایش داد اما در بخش منجمد داخلی نوسان خاصی را مشاهده نکردیم، هر چند در بخش لاشه گوشت گرم به سبب تمایل مصرف خانوارها نوساناتی را داشتیم که با ازدیاد عرضه انتظار می‌رود، بازار متعادل شود. طبق روال همه ساله عرضه دام در ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خرداد به اوج خود می‌رسد که ازدیاد عرضه در برابر تقاضا منجر به تعادل قیمت در سطح بازار خواهد شد.

قاسمعلی حسنی؛ دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره اینکه زمزمه افزایش قیمت برخی اقلام به گوش می‌رسد، گفت: افزایش قیمت کالاهای سبد خانوار به کشش بازار، سیاست دولت و قدرت اقتصادی خانوارها بستگی دارد.

اسداله کارگر؛ رئیس اتحادیه میوه و سبزی هم از نوسان قیمت برخی اقلام میوه و صیفی در ماه رمضان خبر داد و افزود: طبق سنوات گذشته در روزهای نخست ماه رمضان با ازدیاد تقاضا برای خرید سبزی، هویج و هندوانه نوساناتی در بازار رخ می‌دهد. البته با کاهش مصرف میوه در ماه رمضان، نوسان قیمت در سایر میوه‌ها در بازار بوجود نمی‌آید.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۳۵۶ به استناد سند رهنی شماره ۱۱۰۲۹-۱۳۹۱/۹/۳۰ و سند متمم ۱۱۲۹۱۳-۱۳۹۲/۵/۳ دفتر اسناد رسمی شماره یازده اراک له‌بانک ملی شعبه بازار اراک و علیه علی مرتضی جعفری فرزند مهدی ش‌ش ۲۱ کد ملی ۰۵۳۳۸۲۱۲۷۴ در قبال مبلغ ۱/۴۱۸/۹۶۴/۹۲۴ ریال اصل طلب و خسارت دیرکرد و سایر هزینه‌ها و مبلغ ۷۰/۴۹۸/۲۴۶ ریال نیم عشر اجرایی تا روز مزایده مورخه ۱۴۰۰/۲/۷ در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۹۸/۷/۳ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین‌نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی مورد اشاره عبارت است از: همگی و تمامت ششدانگ یک باب مغازه که در طبقه فوقانی آن عمارت مسکونی است ۱۳۸/۳۰ متر مربع باقی مانده پلاک ۴۸۲ فرعی از ۴۴۶۰ اصلی مفروزه و مجزی شده از اصلی مرقوم واقع در بخش دو اراک که به صورت یک باب مغازه به مساحت ۱۳۸/۳ متر مربع می‌باشد ذیل دفتر ۴۹ صفحه ۱۰۲ و ثبت ۷۴۵۲ ملکی علی مرتضی جعفری سند صادر و تسلیم شده است: شمالا: دیواریست به طول شش متر به قطعه یک تفکیکی شرقا: درب و دیوار به طول (۲۱/۲۰) بیست و یک‌متر و بیست‌سانتی‌متر به کوچه جنوبا: در دو قسمت اول (در و دیواریست به صورت پخ) به طول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به تقاطع کوچه و خیابان دوم درب و دیوار به طول (۵/۷۰) پنج متر و هفتاد سانتیمتر به قسمت واگذاری به خیابان غربا: دیواریست مشترک به طول (۲۲) بیست و دو متر به پلاک ۱۵۷۹ فرعی از ۴۴۶۰ اصلی ششدانگ یک باب مغازه که در طبقه فوقانی آن عمارت مسکونی است ۱۳۸/۳۰ متر مربع باقی مانده پلاک ۴۸۲ فرعی از ۴۴۶۰. اصلی مفروزه و مجزی شده از اصلی مرقوم واقع در بخش دو اراک ملکی آقای علی مرتضی جعفری مدیون پرونده اجرایی کلاسه فوق به آدرس: اراک دروازه تهران، جنب رستوران آبشار، نبش کوچه بن‌بست سعید، کدپستی (۳۸۱۷۹۱۴۵۵۶) مشخصات فنی و عمومی ملک: الف: مشخصات طبقه همکف: ملک مورد نظر یک ساختمان مسکونی و تجاری در طبقه همکف در دو طبقه شامل طبقه همکف و طبقه اول با اسکلت فلزی و نمای سنگی احداث گردیده است. نمای مغازه و ساختمان به صورت سنگ گرانیت، کف مغازه سرامیک، بدنه تا نزدیک سقف سرامیک و دارای سقف بلند به ارتفاع حدود ۴/۴ متر می‌باشد. مغازه دارای سرویس بهداشتی، دارای درب شیشه سکوریت و حفاظ کرکره برقی، دارای سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی است و در زمان بازدید به عنوان محل تولید و فروش نان فانتزی در حال بهره‌برداری است.

ب: مشخصات طبقه اول - واحد مسکونی مستقر در طبقه اول به صورت دو خوابه دارای کف سرامیک، پنجره‌های آهنی، بدنه و سقف سفید کاری و فاقد نقاشی، سرمایش کولر گازی و گرمایش بخاری گازی است. ملک فاقد آسانسور، فاقد نرده برای راه‌پله، آشپزخانه دارای کابینت امدی‌اف، دارای آبگرمکن گازی دیواری است. ملک دارای یک انشعاب برق سه فازه دو انشعاب گاز، یک انشعاب آب و دو خط تلفن ثابت می‌باشد. استعلام شهرداری: مطابق تصویر ارائه شده شهرداری منطقه ۱ اراک به شماره ۲۳۰۳۶/۹۸ مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ به اداره اجرای اسناد رسمی اراک، اعلام نموده است: «در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۳۵۹ ملک مورد اشاره قسمتی از قطعه هفت پلاک ثبتی۴۴۶۰/۴۸۲ می‌باشد که طی تفکیک شماره ۳۷۰۳۵ تاریخ ۸۷/۷/۲۸ مجزا شده است. طبقه همکف قطعه ذکر شده دارای اتمام بنای شماره ۱۵۸۲-۱۳۶۲/۶/۲۹ برای ۳۰۰ متر مربع می‌باشد. طبقه فوقانی نیز دارای پروانه ۱۷۵۹-۹۹/۸/۶ برای ۲۰۰ متر مربع و فاقد اتمام بنا می‌باشد. در هیچ یک از اسناد ذکر شده اشاره‌ای به تجاری نشده و در پرونده ملک هیچ مدرکی دال بر پرداخت جریمه و عوارض تجاری موجود نمی‌باشد. همچنین کمیسیون ماده صد طی رای شماره ۴۹۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۲ به علت مغایرت با اصول فنی و شهرسازی رای به انسداد و اعاده به حالت اول برای ۱۴۰ متر مربع مغازه نان فانتزی (ملک مورد نظر)، ۱۷۱ متر مربع غذاپزی و ۳۱۱ متر مربع تجاری غیرمجاز طبقه فوقانی صادر نموده است. در ضمن طبق اظهارنظر کارشناس خط پروژه میزان عقب‌نشینی ۱۲/۸۷ متر مربع ومتراژ عرصه اصلاحی ۱۲۵/۴۳ متر مربع می‌باشد. بر اساس تحقیقات میدانی و همچنین پروانه کسبی ارایه شده توسط مالک (مربوط به سال ۶۵) در ملک مذکور سابقه کسبی به صورت کارگاه آهنگری و در چند سال اخیر مغازه نان فانتزی به صورت مداوم وجود داشته است. همچنین بر اساس طرح تفصیلی ملک مورد نظر در مجاورت محور با عملکرد شهری معرفی شده است. متراژ مندرج در سند برابر ۱۳۸/۳۰ متر مربع و متراژ بعد عقب‌نشینی برابر ۱۲۵/۴۳ متر مربع می‌باشد. ملک به صورت ۱۰۰ درصد بنا می‌باشد. نظریه: با در نظر گرفتن مطالب مورد اشاره و سایر عوامل موثر در ارزیابی، منجمله شرایط و موقعیت مکانی و محلی و کمیت و کیفیت ملک در زمان بازدید و با توجه به وضعیت و مدارک موجود و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و دیون احتمالی به شهرداری و اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات و سازمان‌ها که در صورت بدهی می‌بایستی از قیمت اعلام شده کسر گردد، لذا در حال حاضر تمامیت ششدانگ ملک مورد ارزیابی و متعلقات آن برابر ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و دویست میلیون تومان ارزیابی و تقویم می‌گردد. در قبال کل طلب بانک و نیم عشر اجرایی در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است، فروش کلا نقدی می‌باشد خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک رمزدار بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت کنند. خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد رهن واقع در اراک، دروازه تهران، جنب رستوران آبشار، نبش کوچه بن بست سعید، کدپستی و ۳۸۱۷۹۱۴۵۵۶ در دیدن نمائید و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است همچنین بدهی‌های مالیاتی و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدیهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و سایر مراجع قانونی ذیربط است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می‌گردد. ضمنا برابر نامه شماره ۴۵۸۶۹-۱۳۹۹/۱۲/۱۴ سازمان امور مالیاتی استان مرکزی ششدانگ پلاک مورد وثیقه به مبلغ ۱۴۹/۶۸۴/۰۶۸ ریال بدهی مالیاتی و همچنین برابرنامه شهرداری منطقه یک اراک به شماره ۹۹/۳۳۴۰۷-۱۳۹۹/۱۲/۱۳مبلغ ۱۷/۰۶۸/۰۰۰ ریال عوارض کسبی بدهکار می‌باشند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱/۲۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک - منصوری

م الف ۲۰

هشدار کارشناس اقتصادی غربی:

شاید به‌زودی شاهد سرکوب استفاده از ارزهای مجازی در جهان باشیم

یک کارشناس اقتصادی غربی هشدار داد که ممکن است به‌زودی شاهد سرکوب استفاده از ارزهای مجازی در کشورهای مختلف جهان باشیم.

به گزارش فارس به نقل از CNBC، جف پاول، مدیرعامل کارگزاری کراکن هشدار داد که این احتمال وجود دارد که به زودی دولت‌های مختلف جهان به سمت سرکوب استفاده از بیت‌کوین و دیگر ارزهای مجازی بروند. وی طی مصاحبه‌ای گفت: من فکر می‌کنم که روند سرکوب ارزهای مجازی را در کشورهای مختلف پیش رو داریم. این کارشناس اقتصادی همچنین تاکید کرد: بعید به نظر می‌رسد که به این زودی‌ها شاهد از بین رفتن بی‌قانونی موجود در بازار ارزهای مجازی باشیم. اخیراً هم در این مسیر دولت آمریکا طرح جدیدی را برای مقابله با پولشویی ارائه داده که در صورت تبدیل شدن به قانون، دارندگان ارزهای مجازی در صورتی که تراکنش بالای ۳ هزار دلار داشته باشند، باید هویت آنها مورد بررسی قرار گیرد. پاول می‌گوید: چنین اقداماتی می‌تواند واقعا به بازار ارزهای مجازی ضربه زده و در واقع دلیل اصلی استفاده از این ارزها را زیر سؤال ببرد.

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: اصلی‌ترین دلیل استفاده از این ارزها این بود که همه افراد بتوانند به خدمات مالی دسترسی پیدا کنند. وی ابراز امیدواری کرد که آمریکا و دیگر سازمان‌های بین‌المللی خیلی نگاه منفی در این زمینه در پیش نگیرند. وی در این باره گفت: برخی کشورها به ویژه چین موضوع ارزهای مجازی را بسیار جدی گرفته و رویکرد بلندمدتی را در این زمینه اتخاذ کرده‌اند و برخلاف آنها آمریکا خیلی قضیه را جدی نگرفته و بازار آمریکا مستعد آن است که تحت فشار بانک‌ها شاهد اجرای سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تری در قبال ارزهای مجازی باشیم؛ چراکه بانک‌ها از محل گسترش استفاده از ارزهای مجازی ضررهای سنگینی خواهند کرد. البته به گفته پاول دیگر خیلی دیر شده و ممکن است تلاش برای ممنوع کردن ارزهای مجازی حتی به جذاب‌تر شدن آنها منجر شود.

نرخ پیامک‌ها اعلام شد

ارسال پیامک با استفاده از سیم‌کارت‌های دائمی و اعتباری، از حداقل هشت و ۹ دهم تا حداکثر ۲۷ و چهار دهم تومان را شامل می‌شود.

به گزارش خبرگزاری ایسنا، با گسترش پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی که از اینترنت بهره می‌گیرند، استفاده از خدمات تماس و پیامک اپراتورها کاهش یافته است، با وجود این همچنان در مواقعی که شبکه اینترنت برقرار نیست و یا به دلایل دیگر، کاربرانی هستند که با استفاده از خطوط سیم‌کارت، اقدام به ارسال پیامک کنند. ارسال پیامک در هر یک از اپراتورهای تلفن همراه، از جمله همراه اول، ایرانسل و رایتل و هم‌چنین بسته به دائمی یا اعتباری بودن این سیم‌کارت‌ها قیمت متفاوتی دارد که تعرفه آن در وب‌سایت هر یک از اپراتورها آمده است.

هزینه هر صفحه پیامک فارسی با سیم‌کارت‌های دائمی همراه اول هشت و ۹ دهم تومان است. این عدد برای پیامک‌هایی که به زبان انگلیسی نوشته شوند ۲۲.۲ تومان به ازای هر صفحه محاسبه می‌شود. همچنین ارسال پیامک با سیم‌کارت‌های اعتباری همراه اول، به ازای هر صفحه پیامک فارسی ۱۰ و شش دهم تومان هزینه دارد و با ارسال هر صفحه پیامک انگلیسی نیز کاربران باید ۲۶ و چهار دهم تومان بپردازند.

در اپراتور ایرانسل دائمی، هزین