عضو ناظر شورای عالی بورس مدعی شد

نوسانگیری یک شرکت حقوقی نزدیک به دولت از سهامداران

عضو ناظر شــورای عالی بورس از تخلفات یک شرکت حقوقی نزدیک به دولت و اثرگذاری آن بر جریان روند نزولی بازار سهام پرده برداشت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محسن علیزاده گفت: یک شرکت حقوقی نزدیک به دولت چهارهزار میلیارد تومان در ســقف قیمت سهام فروخته اما بعد از الزام به بازارگردانی فقط ۸۰۰ میلیارد تومان ســهام خریده است، آن هم در شرایطی که قیمت‌ها تقریبا یک‌سوم شــده است». حقوقی‌ها در موضوع ریزش ۳۵ درصدی بورس ظرف دوماه‌ونیم گذشته در مظان اتهام هستند، حالا این نماینده مجلس در اظهارات خود، بدون آن‌که نام این شــرکت حقوقی را افشا کند، اشاراتی داشته که با رمزگشایی از آن «کدها» شاید بتوان به گزینه اصلی هدایت شد. به گفته عضو ناظر مجلس در شورای بورس، حقوقی تخریبگر بازار؛ نزدیک به بدنه دولت اســت، یک مجموعه حقوقی و نهاد پولی است و در دوره نزول ۲/۵ ماهه بورس حجم قابل توجهی سهام فروخته است. حال این سوال مطرح می‌شود که چند مجموعه حقوقی در بورس وجود دارند که هر ســه ویژگی یادشــده در آنها خودنمایی می‌کند. با کمی بررسی به چند گزینه احتمالی می‌رسیم که مجموعه شــبه‌دولتی و از صندوق‌های بازنشستگی هستند، که البته نام و نشان آن برای خود دولت و مجلس و حتی سازمان بورس مشــخص اســت و باید ببینیم با این مجموعه نزدیک به دولت چه برخوردی خواهد شد. فراموش نکنیم خود رئیس دولت بود که بارها مردم را به سرمایه‌گذاری در بورس تشویق کرد و حالا باید دید چرا یک مجموعه وابسته به آن موجبات زیان مردم را فراهم کرده است؟

گفتنی است این عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس چند روز قبل هم گفته بود: «ایجاد ناهماهنگی بین دســتگاه‌ها، روشــن نبودن مبنای قیمت‌گذاری در عرضه‌های اولیه و عدم توجه به بحث آموزش برای ورود افراد غیرحرفه‌ای در این بازار از دیگر دلائلی بود که باعث کاهش شاخص سهام در این بازار شد».

علیــزاده بیان کرد: «در همان اواخر مردادماه، ســازمان بورس ابزارهای قانونی متعددی برای کنترل ریزش در اختیار داشــت مثل کاهش دامنه نوسان و افزایش حجم مبنا که به نحو مطلوب و در زمان مناسب استفاده نکرد تا جلوی آسیب کمتر کاهش شاخص را بگیرد».

شایان ذکر است کمیسیون اقتصادی مجلس هم بر اساس گزارشی که اخیرا تدوین کرده، وزارت اقتصاد، ســازمان بورس و حقوقی‌ها را سه متهم ردیف اول وقایع اخیر بورس ارزیابی کرده است.

یک مسئول:

گرانی سیب زمینی ارتباطی به کشاورز ندارد

رئیس هیئت مدیره انجمن ســیب زمینی گفت: با توجه به شرایط مساعد اقلیمی تولید سیب زمینی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد افزایش دارد.

رحیم نیازی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به اینکه گرانی قیمت ســیب زمینی ارتباطی به کشاورز ندارد، اظهار کرد: زمانی که محصول از دست کشاورز خارج شود و بدست دلال و واسطه بیفتد، دیگر تولیدکننده نقشی ندارد و زحمت یکسال کشاورز نصیب عوامل توزیع می‌شود.

وی از افزایش حداقل ۱۰ درصدی تولید سیب زمینی نسبت به سال قبل خبر داد و گفت: با توجه به شرایط مساعد اقلیمی، امسال ســال خوبی برای تولید محصولات کشاورزی از جمله سیب زمینی خواهیم داشت، اما آمار دقیقی از تولید نمی‌توان اعلام کرد.

نیازی بااشــاره به اینکه حمایت از صادرات شعاری بیش نیست، بیان کرد: علیرغم شــعارهای متعدد مسئولان، اما رایزنان بازرگانی حمایتی ندارند که با این وجود صادرات رونق چندانی نخواهد داشت.

این مقام مسئول ادامه داد: کشورهای خریدار سیب زمینی ایرانی همچون عراق در برخی مواقع به سبب حمایت از تولید داخل و ویروس کرونا، واردات سیب زمینی ایرانی را ممنوع می‌کنند که با این وجود کشــاورز نمی‌تواند محصول خود را با قیمت منصفانه عرضه کند که جوابگوی هزینه‌های تولید باشــد. رئیس هیئت مدیره انجمن سیب زمینی در پایان متوســط قیمت هر کیلو سیب زمینی را یک هزار و ۲۰۰ تــا یک هزار و ۳۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: هم‌اکنون قیمت تمام شــده تولید بالای ۲ هزار تومان است که مازاد تولید و کاهش صادرات از جمله دلایل افت قیمت محصول در بازار به شمار می‌رود.

واردات بدون انتقال ارز آزاد شد

دولت تصمیم گرفت اجازه واردات در برابر صادرات یا واردات بدون انتقال ارز را با وجود نگرانی‌های بانک مرکزی و برخی کارشناسان، به فعالان اقتصادی بدهد.

به گزارش خبرگزاری مهــر، واردات کالا با ارز متقاضی یا همان واردات بدون انتقال ارز با تصمیم شورای هماهنگی اقتصادی دولت مجدداً در دستور کار دستگاه‌های اجرایی قرار گرفت. البته بانــک مرکزی اعتقــاد دارد واردات کالا بدون انتقال ارز منعی ندارد، مگر اینکه منشــأ ارز مشخص باشد اما وزارت صنعت می‌گوید که این ارز حتی اگر از بازار داخل هم تهیه شــده باشد، از کشور خارج شده و چه بهتر که اکنون با کالاهایی که مورد نیاز خطوط تولیدی است، باز به چرخه اقتصاد کشور بازگردد.

این اولین باری نیســت که موضوع واردات بــدون انتقــال ارز، مثل یک توپ ســرگردان در زمین بانک مرکزی و وزارت صمت این پا و آن پا می‌شود. بانک مرکزی معتقد است ارزی که برای خرید این کالاها استفاده شده، همان فشارهای ســنگینی اســت که نرخ دلار را به این نرخ‌های عجیب و غریب کشانده و از این پس هم معلوم نیست با آزادسازی رویه واردات بدون انتقال ارز، چه سرنوشتی برای بازار رقم می‌خورد.

اما وزارت صنعت، دیدگاه دیگری دارد؛ چراکه به‌دلیل معطلی برای تخصیص ارز به مواد اولیه وارداتی، خطوط تولید بســیاری از کارخانجات کشور که اتفاقاً صادراتی هم هستند و محصول صادراتی‌شــان ارزآور اســت، تعطیل شده یا با ظرفیت پایین کار می‌کنند. البته در این میان، بازیگر ســومی هم به نــام گمرک حضور دارد. مقامات گمرکی می‌گویند که این شیوه واردات بدون انتقال ارز می‌تواند تا حدود زیادی منجر به تسریع در ترخیص کالاها شوند.

پیش تر از این نیز یک بار ســتاد هماهنگی اقتصادی دولت، واردات کالا بدون انتقال ارز را مجــاز اعلام کرده بود که البته همان زمان نیز، رئیــس‌کل بانک مرکزی بارهــا مخالفت خود را بــا ایــن تصمیم اعلام نموده بــود؛ و همین مخالفت‌ها موجب شــد ایــن مصوبه هیچگاه عملیاتی نشود؛ در این رابطه عبدالناصر همتی، رئیــس‌کل بانــک مرکزی اعلام کــرد واردات بدون انتقاد ارز می‌تواند به قاچاق کالا دامن بزند.

با این حال، حمید زادبوم رئیس‌کل سازمان توســعه تجارت ایران در مورد علت استفاده از ارز متقاضی برای واردات، اظهار داشــت: «در این سیاست اصل این نیست که بگوییم واردات با ارز متقاضی آزاد شــده است بلکه این مسئله یک مورد حاشیه‌ای است. اصل موضوع این است که واردات در مقابل صادرات بتواند همچون سال قبل برقرار باشد اما این بار وارداتی که مورد نیاز کشور است؛ یعنی مواد اولیه کارخانجات.»

قیمت دلار بالا رفت

گفتنی اســت، در هفته جاری که این طرح مــورد موافقت دولت قــرار گرفت، قیمت دلار در بازار نیز تا حدودی رو به افزایش گذاشــت، چنانچه، نرخ دلار از ابتدای هفته جاری به کانال ۲۷ هزار تومان و سپس به کانال ۲۸ هزار تومان برگشت، به عبارتی، علیرغم کاهش نرخ دلار در هفته گذشــته به ۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان، تا روز دوشــنبه قیمت دلار به حدود ۲۸ هزار و ۲۰۰ تومان افزایش یافت. البته باید مقداری صبر کرد تا ثمرات آن را به‌طور دقیق ارزیابی کرد.

در این زمینه، مجیدرضا حریری، رئیس‌اتاق بازرگانی ایران و چین در واکنش به این مصوبه در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: «زور قانون‌شــکنان به قــدرت همتی چربید و دستور واردات با ارز متقاضی صادر شد، کسی اگر ارزی خارج از کشور داشته به کالا و در نهایت به ریال تبدیل نمی‌کند؛ حتماً این تصمیم تقاضای ارز را در بازار به شدت بالا می‌برد و در شرایطی که امکان عرضه وجود ندارد بار دیگر به قیمت فقر عمومی، عده‌ای چاق می‌شوند.»

همچنین، محمد صادق‌الحسینی، کارشناس اقتصــادی نیــز، ایــن تصمیم را که با فشــار وزیر صمت توســط دولت اتخاذ شده را مورد نقد قــرار داد و نوشــت: «وزیر صمت نیامده دو تصمیــم غلط را موجب شــد: آزاد شــدن واردات با ارز اشخاص و آزادی کالاهای گمرک بدون کدرهگیری. اینها سیاســت‌گذاری منابع ارزی را بی‌معنــی کرده، فشــار بر نرخ ارز وارد کرده و فســاد گســترده‌ای را دامــن می‌زند. فردا بایدن هم انتخاب شود، اثرات این اشتباه زیر قالی پنهان می‌شود.»

در پی تاکید دولت صورت گرفت

تصمیمات ویژه برای تسریع ترخیص کالاها از گمرک

پیرو مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، تصمیم‌هــای ویژه برای ترخیص کالاهای اساسی، ضروری و مواد اولیه در بنادر و گمرکات گرفته شد.

وضعیــت برخــی کالاهای اساســی طی هفته‌های گذشــته به‌گونه‌ای بود که شایعاتی مبنــی بر کمبود آنها به گوش می‌رســید، اما مســئولان اعلام کردند بسیاری از این کالاها در گمرک قرار دارد و معطل ترخیص شــدن اســت. به عنوان نمونه، ۲۰۰ هزار تن برنج در گمرک به صورت ترخیص‌نشده وجود دارد و تعلل در ترخیص برنج‌های موجود در گمرک مانع شکسته شدن قیمت‌ها در بازار شده است.

اوضاع به‌گونه‌ای بود کــه چند روز پیش رئیس‌جمهور هم نسبت به این وضعیت، ضمن ابراز گلایه، در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، وزارتخانه‌های صمت، اقتصاد و دارایی و جهاد کشاورزی را مکلف کرد در اسرع وقت موانع ترخیص کالاهای ضروری را رفع کنند. حالا، نمایندگان دســتگاه‌های مختلف پیرو مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت برای ترخیص کالاهای اساســی و ضروری و مواد اولیه موجود در بنادر و گمرکات تصمیم‌گیری کردند.

به گــزارش خبرگزاری فارس، در این نامه آمده اســت: پیــرو مصوبه ســتاد هماهنگی اقتصادی دولت جلسه‌ای در مورخ ۹۹/۸/۱۱ پس از بحث و بررســی تصمیمات ذیل برای ترخیص کالاهای اساسی، ضروری و مواد اولیه موجود در بنادر و گمرکات کشــور اتخاذ شد: بانک مرکزی مکلف است با قید فوریت نسبت به تأمین ارز ترجیحی کالاهای اساسی موجود در گمرکات و بنادر کشــور که اســناد آن به خریدار منتقل نشده است اقدام نماید.

براساس این نامه، بانک مرکزی مکلف است نســبت به صدور اعلامیه تأمین ارز به صورت اعتباری با تعهد تأمین ارز ظرف سه ماه از تاریخ ترخیص کالا وفق مصوبات ســتاد هماهنگی اقتصــادی دولت و شــورای عالی امنیت ملی برای کالاهای اساســی که اعتباری خریداری شده و در بنادر و گمرکات کشور موجود است و اســناد مالکیت آن در اختیار خریداران قرار گرفته است اقدام نماید.

در این نامه آمده اســت: گمرک جمهوری اســلامی ایران مکلف است نسبت به ترخیص کالاهای موجود در گمرک که با ارز اشخاص صورت پذیرفته و تأمین ارز بانکی نشده است با اعلام اولویت وزارت صنعت، معدن و تجارت و بدون کد رهگیــری بانک با رعایت مقررات مربوطه اقدام نماید. براساس این دستورالعمل، بانک مرکزی موظف است ظرف ۲۴ ساعت کد رهگیری واردات در قبال صادرات خود و غیر واردکنندگان را صادر نماید.

گفتنی است، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در این باره در صفحه شــخصی خود در فضای مجازی نوشت: «انصاف نیست که برخی ناهماهنگی‌های موجود بین برخی دستگاه‌ها و نیز تلاش‌هایی که برای دور زدن نظارت بانک مرکزی بر گردش ریال و ارز انجام می‌گیرد به دلیل صبوری و رعایت مصالح کشور توســط بانک مرکزی غیر واقع تحت عناوینی نظیر جلوگیری از روان شدن تجارت و عامل دپوی کالا به حســاب بانک مرکزی گذاشته شود.»

دبیر ستاد تنظیم بازار:

مشکل تولید روغن تا پایان همین هفته حل می‌شود

دبیر ستاد تنظیم بازار اظهار کرد: در بحث روغن یک وقفه‌ای در تولید به‌وجود آمده که از هفته گذشته تقریباً با افزایش تولید و عرضه محصول به بازار در حال حل شدن است و تا پایان هفته درباره روغن خوراکی مشکلی نخواهیم داشت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، عباس قبادی در حاشــیه نشست ستاد تنظیم بازار در جمع خبرنگاران گفت: مصوب شد ۳۰ هزار تن برنج وارداتی از محل ذخایر کشور در سطح استان‌ها با قیمت تحویل به فروشگاه‌ها ۱۷ هزار تومان و برای مصرف‌کننــده ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان توزیع شود.

وی افزود: در بحث برنج تزریق ۳۰ هزار تن به بازار حتماً تأثیرگذار خواهد بود و اســتان‌ها می‌توانند نسبت به تحویل برنج اقدام کنند.

دبیر ستاد تنظیم بازار ادامه داد: گزارش‌های مربوط به ۱۰۰ قلم کالا در این نشست مطرح شد و نسبت به ماه گذشته غیر از یکی دو قلم کالا در اکثر کالاها ثبات نســبی قیمت را در بازار شاهد هستیم.

قبادی همچنین یادآور شــد: بخشــی از کالاهای رســوبی هم در گمرک با تلاش‌هایی که انجام شــد مصوب شد که از فردا با حداقل تشــریفات ترخیص شــوند. این کالاها شامل کالاهای اساسی و واسطه‌ای است که ورود آنها به بازار تأثیرگذار خواهد بود.

وی در ادامــه به موضوع روغن خوراکی در کشور هم اشــاره کرد و توضیح داد: در بحث روغــن یک وقفه‌ای در تولید به‌وجود آمده که از هفته گذشته تقریباً با افزایش تولید و عرضه محصول به بازار در حال حل شــدن اســت و تا پایان هفته درباره روغن خوراکی مشــکلی نخواهیم داشت.

این مسئول مشــکل تحویل روغن خام به کارخانه‌ها را یکی از دلایل به‌وجود آمدن این مشکل دانست و بیان کرد: این مشکل حل شده و تولید در حال انجام است.

قبــادی همچنین با اشــاره به قیمت مرغ در بازار گفت: در بحث جوجه‌ریزی مشکلاتی وجود دارد و وقتی تولید کم باشــد عرضه هم کم می‌شود.

وی تاکید کرد: قرار شده مشکل مرغداران حل شود و جوجه‌ریزی افزایش یابد و هر چه به انتهای سال برسیم تولید مرغ بیشتر خواهد شد.

دبیر ستاد تنظیم بازار افزایش قیمت در مواد شوینده و محصولات لبنی را منتفی دانست و افزود: چون صادرات محصولات لبنی بیشــتر شــده و قیمت شــیر خام هم برای کارخانه‌ها افزایش یافته نوساناتی را در بازار شاهد بودیم، اما قیمت کالاهایی که مشمول قیمت‌گذاری بودند هیچ تغییری نداشته است.

قبادی گفت: قرار اســت در روزهای آینده در مورد موضوع لبنیات تصمیم‌گیری شود، اما هرگونــه افزایش قیمت برای محصولات لبنی منتفی است و مورد تأیید نمی‌باشد.

راغفر:

بایدن یا ترامپ فرقی برای اقتصاد ایران ندارد

یک اقتصاددان با اشاره به اینکه پیروزی بایدن یا ترامپ در انتخابات تاثیر مهمی بر اقتصاد ایران و قیمت ارز ندارد، تاکید کرد: قیمت ارز در داخل تعیین می‌شود و هیچ ربطی به مسائل خارجی ندارد.

به گزارش خبرگزاری تســنیم، حسین راغفر بااشاره به نمایان بودن این رویه عمدی که اقتصاد ایران به شدت نسبت به تحریم‌ها حساس است، گفت: عده‌ای می‌خواهند فشار غرب را بر اقتصاد ایران برجسته‌تر کنند و نشان دهند کشورمان شکننده است.

وی شکنندگی اقتصاد کشور را مربوط به سیاست‌های داخلی دانست و تصریح کرد: اگر سیاست‌های داخلی مناسب باشند، اثر تحریم‌ها به شدت تقلیل می‌یابد و اثر بخشی آن نیز کاهش خواهد یافت و دیگران نیز به فکر تغییر روش برخورد با ایران خواهند افتاد.

این اقتصاددان اصلاح‌طلب ادامه داد: ما باید بدانیم چه کسانی صاحب چه منافعی هستند. عده‌ای می‌خواهند ترامپ پیروز میدان باشند چون منافع گروهی و طبقاتی آنان توسط این مسئله تامین می‌شود. این عده می‌خواهند سایه هراس را بر اقتصاد ایران حاکم کنند و منفعت ببرند.

راغفر افزود: گروهی نیز تصور دارند اگر رقیب ترامپ روی کار آید قیمت ارز بــه زودی کاهش پیدا می‌کند در حالی که قیمت ارز در داخل تعیین می‌شود و هیچ ربطی به مسائل خارجی ندارد.

وی یادآور شد: دولت اگر می‌خواست، می‌توانست از سازوکارهای دیگــر منابع ارزی خود را تامین کند که مهم‌ترینِ آن نیز مالیات است.

این اقتصاددان عنوان کرد: نظام مالیاتی ما عقب مانده اســت چراکه عده‌ای در مالیات نپرداختن منفعت می‌برند.

راغفر با تأکید بر اینکه دولت باید بخش خصوصی را فعال کند، گفت: از طرفی رابطه آمریکا با ایران توسط منافع (خود آمریکایی‌ها) تامین نمی‌شود؛ بلکه منافع دولت اسرائیل تامین‌کننده این مسئله است و موضع هر دو رقیب انتخاباتی در آمریکا، یکسان است.

وی توضیــح داد: این دو نفر موضع‌گیری‌هایی خصمانه دارند و شــاید اگر اقتصاد ایران تا حدی از فضای رقابتی نشأت بگیرد، حضور بایدن بر سر کار، این روزنه‌ها را خواهد بست.

دکتر عباس ضیایی نیری، کارشناس اقتصاد، مدیرعامل آرتا یاران ایرانیان:

در برگــی از تاریخ قرار داریم که نرخ برابری دلار آمریکا در برابر ارزهــای عمده جهان از جمله یورو به پایین‌ترین حد از ماه مه ســال ۲۰۱۸ تاکنون رسیده است، این روند نزولی که از ابتدای آوریل شروع و همچنان ادامه دارد، به طوری که نرخ برابری دلار در مقابل یورو در این مدت حدود ۹.۶ درصد کاهش یافته است، برخی تحلیلگران بدبین بازار جهانی ارز معتقدند نتایج احتمالی انتخابات سیزدهم آبان ایالات متحده چشم‌انداز میان مدت دلار را منفی کرده است، البته منظور آنها از نتایـج احتمالـی انتخابات ریاسـت جمهوری آمریـکا بر مبنای نظرســنجی‌های اخیر صورت گرفت که از پیشتازی جو بایدن، نامزد حزب دموکرات، در رقابت با دونالد ترامپ حکایت دارد، این دســته از افراد بر این باورند که شکست ترامپ تهدید جدی برای شاخص دلار خواهد بود و پس از اعلام پیروزی بایدن بســیاری از سرمایه‌گذاران به ســمت خرید یورو و ین ژاپن و یــا حتی یوان چین خواهند رفت که مالک اکثر اوراق قرضه آمریکا از سرمایه‌داران خصوصی و دولتی چینی هستند، لازم به ذکر است مواضع اقتصادی بایدن، او را به عنوان چهره مخالف وال استریت در جامعه اقتصادی داخلی آمریکا شناسانده است، فردی که قصد دارد با اخذ مالیات بیشتر از شرکت‌های بزرگ آمریکا که این روزها بار اصلی رشــد شاخص‌های بورس نیویورک را به دوش می‌کشند، عدالت مالیاتی مطلوب خود را پیاده کند و اجرای سیاست کاهش مالیات بر شرکت‌ها را که ترامپ جاری کرده بود، متوقف کند، همچنین او قصد دارد تا با تقویت تولید انرژی‌های پاک، تسهیل قوانین و مقررات تولید نفت را متوقف کند، فارغ از این برخی سرمایه‌گذاران نیز بر این باورند که رفع ســریع رکود اقتصادی چین پس از شــیوع ویروس کرونا، آن هم در شرایطی که تنش تجاری میان آمریکا و این کشور همچنان با حمایت از هر دو حزب دموکرات و جمهوری‌خواه ادامه داشــت، موجب افزایش تقاضای کالاهای اروپایی از سوی چین و افت تقاضای دلار خواهد شــد، اما برخی تحلیلگران هم هستند که بر این باورند که انتخاب کامِلا هریس به عنوان معاون آقای بایدن، بسیاری از نگرانی‌ها را در مورد احتمال قوت گرفتن طیف چپ‌گرای حزب دموکرات پس از پیروزی احتمالی آقای بایدن در انتخابات ســوم نوامبر خنثی خواهد کرد، خانم هریس به عنوان سیاستمداری معتدل شناخته می‌شود که چندان موافق برخورد مالیاتی با شرکت‌های بزرگ به ویژه غول‌های فناوری اطلاعات نیست، همچنین جوانی او نگرانی‌ها نسبت به کاهش کارایی بایدن را به دلیل سن بالا کاهش داده و این امیدواری را ایجاد کرده که در سال ۲۰۲۴ نیز خانم هریس نامزد دموکرات‌ها برای احراز سمت ریاست جمهوری شود، گذشته از این، به نظر نمی‌رسد اقتصادهای نوظهور در کوتاه‌مدت از تبعات شیوع ویروس کرونا سربرآورند و شاهد رشد قابل توجه تقاضا چه در بازار داخلی و چه در بازار خارجی باشند، همچنین تازه‌ترین پیش‌بینی‌ها نشــان می‌دهد که رکود اقتصادی در اروپا و ژاپن حداقل تا پایان سال ۲۰۲۲ ادامه خواهد داشت، بر همین فرضیه، تحلیلگران خوشــبین معتقدند که افت ارزش دلار در صورت پیروزی بایدن در انتخابات آمریکا فراتر از یک واکنش کوتاه مدت که از سوی برخی سرمایه‌گذاران ترسو رخ خواهد داد و ادامه نخواهد داشت، اما نکته‌ای که برای کشورمان حائز اهمیت است این نکته است که از زمان تصدی ریاســت جمهور تروریست آمریکا روابط ایالات متحده و ایران به طور مداوم خراب‌تر شــده است، این روند نزولی در روابط دو کشور پس از خروج این کشور از برجام سرعت بیشتری گرفت، حتی شیوع ویروس کرونا، که تا به امروز قربانی زیادی در کشور گرفته است هم این ملعون را وادار نکرد که از فشار حداکثری خود علیه ایران بکاهد، البته لازم به ذکر است که از همان ابتدا، دولتمردان ایران با آنچه که از آن به عنوان صبر استراتژیک نام برده می‌شود به اقدام آمریکا پاسخی مناسب دادند و تلاش کردند تا امضاکنندگان اروپایی برجام را متقاعد کنند تا برای کاهش مشــکلات اقتصادی و مالی ناشی از تحریم‌های ایالات متحده اقداماتی انجام دهند، و وقتی این استراتژی نتیجه نداد، تهران برای تحمیل هزینه به سیاست ترامپ، افزایش گام به گام سطح اورانیوم غنی‌شده خود را آغاز کرد، در حالی که دولت ترامپ به لفاظی و اقدامات ضدایرانی ادامه می‌دهد، انتقادات دموکرات‌ها از این سیاست‌ها همچنان خاموش مانده است و انتقاد اصلی‌شان نسبت به سیاست‌های ضدایرانی او نیست، بلکه کاخ سفید را به علت ناتوانی در سرنگون و یا تسلیم کردن حکومت ایران سرزنش می‌کنند و می‌گویند دولت ترامپ منجر به انزوای آمریکا شده است، اغلب دموکرات‌ها حتی یک بار هم درباره هزینه‌های انسانی تحریم‌های ایالات متحده صحبت نکرده‌اند و حتی اقدام بزدلانه ترامپ را در به شــهادت رســاندن سردار سلیمانی محکوم نکرده‌اند، اقدامی که منجر به آن شد که هیبت پوشالی آمریکا فرو بریزد و بزرگ‌ترین پایگاه نظامی آنها زیر حمله موشک‌های نقطه‌زن سپاه پاسداران به ویرانه‌ای تبدیل شد و حتی در برخی نظرسنجی‌های داخلی آمریکا مردم آن کشــور نیز بر این باور رسیدند که کشورشان صرفا قدرتی پوشالی دارد و تا به آن شب حمله رویای آنها چیز دیگری بود که به یکباره فرو پاشــید، حال باید توجه داشــته باشیم اظهارات مشاور سیاست خارجی بایدن درباره ایران بسیار نزدیک به مواضع دولت ترامپ است در مورد برجام هم علی‌رغم انتظار عمومی برای پیوستن مجدد دولت بایدن به این توافق‌نامه، با دقتی بیشتر در اظهارات مشاوران بایدن به نظر می‌رسد نمی‌توان حساب چندانی روی تحقق این اتفاق باز کرد، تونی بلینکن نامزد احتمالی پســت مشاور امنیت ملی، گفته اســت که واشنگتن تنها پس از انجام تعهدات هسته‌ای از سوی ایران به برجام بازخواهد گشت و گویا هنوز کاخ سفید را در دست نگرفته‌اند دچار اوهام و توهم شــده‌اند و فراموش کرده‌اند که این ایران است که نتیجه بازی را مشخص می‌کند و مطمئنا در اقدام متقابل در پاسخ به شــهادت سردار دلها این مسئله را درک خواهند کرد، لذا مطمئنا غیر ممکن اســت که ایران با ایالات متحده به توافق باز گردد، که آنها نیز این مسئله را نیز مد نظر دارند و همین موجب شده بلینکن در نطقی دیگر گفته که ایالات متحده مایل به مذاکره در مورد توافق طولانی‌تر و بهتر با ایران است و در مورد مقصودش از کلمه بهتر نیز تا به امروز سکوت کرده است، اما واقعیت این است که بعد از عملیات تروریستی آنها در به شهادت رساندن سردار عزیزمان و عبور از خط قرمز کشورمان هیچ‌کس نباید انتظار هیچ پیشــرفتی در حل اختلافات با ایران تحت ریاست جمهوری بایدن را هم داشته باشد، چرا که ایران از حق انتقام خود نمی‌گذرد و در برجام نیز از غنی‌ســازی کوتاه نمی‌آید و مهم‌تر اینکه از گسترش موشک‌های خود نیز صرف نظر نخواهد کرد، و حتی در حال گسترش فناوری‌های نوین بومی خود در این زمینه است، اما باید پذیرفت که دولت و مجلس و قوه قضائیه در کنار هم و با مشارکت و همکاری مردم خواهند توانســت بی‌آنکه نیازی باشــد که ما حتی نیم‌نگاهی به آمریکا و مســتاجران کاخ ســفید داشته باشیم شرایط اقتصادی کشور را به نقطه قابل قبول و مطلوب برسانیم، چرا که آمریکا مدت‌هاست به باتلاق افول نزدیک شده و نسخه‌های اقتصادی آنها حتی در بازار داخلی‌شــان هم کاربردی ندارد و ساختار فاسد این دولت در گرداب مشکلات در حال غرق شدن است، چنان که در نخستین مناظره بین ترامپ و بایدن نیز چهره بی‌روتوش آنها نمایان شد و دنیا دید به دلیل دروغگویی مســتمر و اظهارنظرهای بی‌پایه ترامپ، بحثی درباره سیاســت‌های کلان اقتصادی مطرح نشد، اما او درباره آنچه در دوران ریاســت‌جمهوری‌اش در حوزه اقتصاد انجام داده، جملاتی بیان کرد و بایــدن هم ادعا کرد برنامه‌ای کــه در زمینه مالیات‌ها و هزینه‌ها دارد می‌تواند میلیون‌ها شغل به وجود آورد و زمینه افزایش نرخ رشد اقتصادی را فراهم کند، در مقابل، ترامپ گفت ان برنامه‌ها اقتصاد را به نابودی خواهد کشاند، فارغ از اینکه آنها مدت‌هاست به سمت نابودی حرکت کرده‌اند، البته تمام آنچه ما مشاهده می‌کنیم و می‌دانیم، نشان می‌دهد تلویحا حق با بایدن است و ترامپ اشتباه می‌کند، البته من تنها کسی نیســتم که چنین دیدگاهی دارم و تحلیلگــران بین‌المللی از جمله تحلیلگران موسســه مودیــز آنالیتیکس و اقتصاددان‌هــای نه دقیقا سوسیالیست در بانک گلدمن ساکس درباره پیشنهادهای بایدن دیدگاه مثبت دارند، در این بین دیدگاهی به شکل فراگیر نیز وجود دارد که جمهوری‌خواهان بهتر از دموکرات‌ها می‌توانند اقتصاد را مدیریت کنند البته شواهد و واقعیت‌ها هرگز چنین دیدگاهی را تایید نمی‌کنند، چرا که به عنوان مثال در دوران ریاســت رونالد ریگان وضعیت اقتصادی خوب بود و اقتصاد رشد کرد اما همین رونق در دوران ریاست‌جمهوری بیل کلینتون هم مشاهده شد و رونق دوران او، هم طولانی‌تر بود و هم عمیق‌تر، شکی وجود ندارد که قبل از آغاز همه‌گیری کرونا، در دوران ترامپ تعداد زیادی شــغل در اقتصاد ایجاد شد، اما روند کاهش نرخ بیکاری از دوران ریاســت‌جمهوری اوباما آغاز شــده بــود، در دوران ریاست‌جمهوری بوش پدر و بوش پسر نیز وضعیت اقتصاد خوب نبود، از ســوی دیگر، جمهوری‌خواهان همواره ادعا می‌کنند سیاست‌های بالابری به فاجعه اقتصادی منجر می‌شــود، اما تمام این ادعاها اشتباه بوده است، چرا که به نظر من دیدگاه آنها درباره افزایش مالیات‌ها غلط اســت، یــک موضوع دیگــر که نبایــد فراموش کرد، این اســت که جمهوری‌خواهان بارها تاکید کرده‌اند که کاهش مالیات ثروتمندان به معجزه اقتصادی منجر می‌شود، اما این وعده‌ها هرگز تحقق نیافته است، در ایــن میان هــم محافظه‌کارها همچنان بــر دوران رونق اقتصادی سال‌های ریاست‌جمهوری ریگان تاکید می‌کنند و این تاکید بی‌دلیل نیست، علت این است که آن رونق، تنها نمونه‌ای است که به‌نظر میرسد از ایدئولوژی اقتصادی جمهوری‌خواهان حمایت می‌کند، البته استدلال آنها در این زمینه نیز اشتباه است، که در اینجا به آن نمی‌پردازم، تنها موضوعی که در حال حاضر برای کشورمان حائز اهمیت است نگاه به داخل است و تضمین سلامت فرایند توسعه و جهش اقتصادی، چرا که شاید برخی سیاست‌های بیرونی اقتصاد کشور ما را دچار تحولاتی کند اما ایران کشوری است قدرتمند با ریشه‌های متنوع برتری در ساختمان اقتصاد، به نظر حقیر پســندیده‌تر آن است که چه برخی مردم یا عده کمی از دولتمردان توجه به آنســوی مرزها دارند در جهت گشــایش اقتصادی، توجه و نگاه خود را جذب پنجره‌های داخلی کنند به عنوان مثال آموزش مقدماتی تا حرفه‌ای پیش از تشویق حضور سرمایه‌گذاران در بــورس، همچنین حمایت از صنعــت و تولید داخلی و جایگزینی ســرمایه‌گذاری به جای ســپرده‌گذاری که گاها با لغزش و یا تفکرات اشتباه و یا پالس غیر حقیقی منجر به انتقال ساده نقدینگی‌ها به بازار موازی و ســکه و ارز می‌شود و در این بین فقط عده‌ای فرصت‌طلب و دلال بهره میبرند و خســارت و عقبگرد نصیب دولت و مردم می‌شود، خسارتی که برخی صنایع پائین دستی را نابود یا به مرز تعطیلی کشانده اســت، با گذری در کوچه و خیابان به راحتی می‌توان دید که مشاغل مختلف نیز از پوشاک گرفته تا طلا و نقره و عطر و ادکلن که شاید در همین روزهای سال و ســنوات گذشته رونقی داشتند و سرمایه‌های کم‌وبیش آن کسب و کارها در چرخش بود امروز به مرز تعطیلی رسیده و به راحتی می‌توان افســردگی روحی را در کســبه‌های این مشاغل ملاحظه کرد، شاید شیوع کرونا موجب افزایش درآمد برخی کسب‌وکارها گردید، اما بســیاری از مشاغل و به طبع آن سفره و معیشت مردم با مشــکل مواجه شد، لذا باید با ریشه یابی و همدلی قوا و مردم از این روزها عبور کنیم و اگر معرفت حســینی داشته باشیم و پیرو حقیقی ولایت و آرمان‌های انسانی انقلاب باشیم و خود را مدیون خون شهدا بدانیم بدون شک به زودی با اجرای سیاست‌های صحیح اقتصادی ثبات به بدنه اقتصادی کشــور حکمفرما خواهد شد و دشمن صهیونیستی آمریکایی نیز در جبهه اقتصاد همچون جبهه جنگ مغلوب خواهد شد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان کشور:

برنامه‌های دولت برای بازار اجاره موقتی است

دبیر انجمن انبوه‌ســازان کشور گفت: اقدامات دولت در حوزه بازار اجاره به صورت مُســکن بوده و در طول سال‌های گذشــته هیچ یک از این برنامه‌ها نتوانسته به مرحله عملیاتی برسد.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه فصل اجاره با تمام فراز و فرودهای آن به پایان رسیده اســت، اظهار داشت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که نرخ تورم بازار اجاره در کشــور نســبت به نرخ افزایشی قیمت خرید و فروش مسکن از تورم کمتری برخوردار بوده است.

وی با بیان اینکه در طول ســال‌های گذشــته وزارت راه و شهرسازی از داشتن یک سیاســت راهبردی کلان متناسب با تغییرات اجتماعی و جمعیتی کاملا بی‌بهره بوده اســت، گفت: این وزارتخانه به طور اصولی سیاســت‌گذاری در این عرصه را فراموش کرده و بیشــتر به ســوی گفتمان‌درمانی و انعکاس تبلیغاتی فعالیت‌های خود پرداخته است که با واقعیت‌های کنونی جامعه ایران به هیچ عنوان همخوانی ندارد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان کشور با اشاره به اینکه در این شرایط مــردم ایران به ناچار و به لحاظ فشــار اقتصادی چاره‌ای به جز انتخاب زندگی در خانه‌های استیجاری را ندارند، بیان کرد: البته با تداوم این روند مســئله اجاره‌نشینی به ویژه در کلان‌شهرها می‌تواند به یک بحران فراگیر اجتماعی تبدیل شود. اقدامات دولت در حوزه بازار اجاره به صورت مُســکن بوده و در طول سال‌های گذشته هیچ یک از این برنامه‌ها نتوانسته به مرحله عملیاتی برسد.

گفتنی اســت، بر اســاس آمار بانک مرکزی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در مهرماه به متری ۲۶.۷ میلیون تومان رسید که نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۱۱۰ درصد افزایش یافته است. بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری هم طی مهرماه امسال نشان‌دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۶،۸ و ۲۹،۶ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته بوده است.

همان‌طــور که این کارشــناس بخش مســکن اعلام کرده، طرح‌های دولت در حوزه اجاره عملیاتی نشده، ضمن اینکه طرح دیگری هم که دولتمردان از آن نام می‌بردند هم اجرایی نشــد، مانند مســکن اجتماعی. یکی از دلایل گرانی شش برابر قیمت مسکن در دوره دولت روحانی هم همین بی‌تفاوتی دولت نسبت به ساخت مسکن بود که در نهایت منجر به عقب‌ماندگی در ساخت و عرضه مســکن شد. جالب اینجاست که عباس آخوندی، وزیر قبلی راه و شهرسازی در مراسم تودیع خود در سال ۹۷ گفته بود افتخار می‌کنم که حتی یک واحد مسکن مهر را افتتاح نکرده‌ام.

سال ۹۷ در وزارت راه و شهرسازی اتفاق افتاد

واگذاری ۲۷۴ واحد مسکونی اداری و تجاری بیت‌المال بدون برگزاری مزایده

بررسی صورت‌های مالی سازمان زمین و مسکن در انتهای سال ۹۷ نشان می‌دهد ۲۷۴ واحد مسکونی، اداری و تجاری بدون برگزاری مزایده و با قیمت کمتر از قیمت کارشناسی به دستور هیئت‌مدیره سازمان زمین و مسکن و شخص وزیر راه واگذار شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، به استناد بند ۱۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی نسبت به صورت‌های مالی سازمان ملی زمین و مسکن در انتهای ســال ۹۷، تعداد ۲۷۴ واحد شامل شش واحد اداری و تجاری و ۲۶۸ واحد مسکونی در تهران و شهرستان‌ها بدون برگزاری مزایده و در برخی موارد به قیمت کمتر از قیمت کارشناسی و به صورت نقد و اقساط واگذار شده است.

مطابق شــواهد موجود، واگذاری ۲۲۸ واحد مســکونی و شش واحد اداری و تجاری از تعداد کل واحدهای مطرح شــده بر اساس مصوبهٔ هیئت‌مدیره و ۴۰ واحد مســکونی دیگر نیز بر اساس دستور وزیر بوده که حداقل تعداد ۱۱ واحد آپارتمان مسکونی به کارکنان نهادهای خاص واگذار شده است.

بر اساس گزارش‌های مندرج در صورت مالی سازمان ملی زمین و مسکن در انتهای سال ۹۷، این‌گونه واگذاری‌ها در سنوات گذشته نیز صورت گرفته که علی‌رغم درخواست سازمان حسابرسی، فهرست آن شامل مشخصات کامل آن‌ها، تاکنون در اختیار این سازمان قرار نگرفته است.

در همین ارتباط، انطباق واگذاری‌های مزبور با اهداف ســازمان ملی زمین و مسکن برای سازمان حسابرسی محرز نگردیده است.

بر اساس این گزارش، در شرایطی شاهد واگذاری ۲۷۴ واحد در ســال ۹۷ بودیم که وزارت راه و شهرسازی در این سال دوره وزارت دو وزیر را تجربه کرده اســت. در حقیقت، تصدی مقام عالی وزارت راه و شهرســازی از ۲۴ مردادماه ســال ۹۲ تا ۲۸ مهرماه سال ۹۷ بر عهده عباس آخوندی بوده اما پس از اســتعفای آخوندی، محمد اسلامی از تاریخ ۵ آبان ماه سال ۹۷ در سمت وزیر راه و شهرسازی آغاز به کار کرده است.

همچنین به تبع تغییر وزیر در ســال ۹۷، مدیریت سازمان ملی زمین و مسکن نیز دچار تحول شده و حمیدرضا عظیمیان و سپس علی نبیان در این ســال به عنوان مدیرعامل ســازمان ملی زمین و مسکن فعالیت کرده‌اند.

لازم به تاکید است در جریان سومین استیضاح عباس آخوندی توسط مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۲۲ اسفند ۹۶ انجام شد و بــا نتیجه ۹۲ رای موافــق و ۱۵۲ رای مخالف و دو رای ممتنع از مجموع ۲۴۶ به پایان رســید، شایعه اعطای واحدهای مسکونی به نمایندگان مجلس دهم مطرح شد.

معاون سازمان هواپیمایی:

فعالیت شرکت‌های هواپیمایی گران‌فروش محدود می‌شود

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری به شرکت‌های هواپیمایی گران‌فروش هشدار داد فعالیتشان محدود خواهد شد.

ابوالقاســم جلالی طی نامه خطاب به دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی و مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی داخلی اعلام کرد: مستحضرید که در شرایط سخت اقتصادی و التهاب اجتماعی ناشی از افزایش فشارهای استکبار جهانی و به تبع آن افزایش قیمت کالا و خدمات، آحاد جامعه اسلامی در فشار مضاعف و تنگناهای اقتصادی بوده و صبورانه شرایط خاص انقلاب اسلامی را درک می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، وی افزود: همچنین باید بپذیریم که مقوله حمل‌ونقل هوایــی، فارغ از پدیده قلت بهره‌مندان آن در قیاس با آحاد جامعه، خواه یا ناخواه به‌عنوان یکی از شــاخص‌های روانی تعیین‌کننده و اثرگذار بر ســایر کالاها شناخته‌شده و هرگونه بی‌دقتی در تعیین تعرفه‌ها، مستقیما بر سایر اقلام و به ویژه جو روانی جامعه تاثیر منفی خواهد داشت.

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: لازم به ذکر است سازمان هواپیمایی کشوری قطعا نسبت به دغدغه‌های جدی و جاری شــرکت‌های هواپیمایی حساس و فعال است، لیکن متذکر می‌شــود که حیات شرکت‌های هواپیمایی مستقیما در گرو اقبال و رضایت مردم و مسافرین است و هر شرکتی که این مهم را مد نظر قرار ندهد محکوم به از دست دادن بازار است.

جلالی اضافه کرد: از سوی دیگر مسافرین صاحبان حقوقی هستند که سازمان خود را موظف به حفظ و دفاع از این حقوق می‌داند. اخیرا به صورت مکرر گزارشــاتی دریافت شده که شرکت‌های هواپیمایی اقدام به برگزاری جلسات تعیین کف نرخی کرده‌اند. این عمل مصداق مشــخص اخلال در جهت بستن گستره انتخاب مشتری بوده و در حقوق بین‌الملل متضاد با قوانین **Antitrust** و در قوانین کشــور عزیزمان مغایر صریح حقوق مصرف‌کننده است.

وی در پایان نوشت: نظر به اهمیت موضوع، بدین‌وسیله متذکر می‌گــردد که در صورت اثبات محتوای فوق بر ســر نرخ و کیفیت خدمت، سازمان هواپیمایی کشــوری در مقام مدعی حفظ حقوق مســافرین هوایی، موضوع را به مراجع قضایی منعکس و در تداوم فعالیت شرکت هواپیمایی مربوطه محدودیت جدی قائل خواهد شد.

هادی ساداتی:

کرونا ۷۰ درصد کارگران ساختمانی را بیکار کرد

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی معتقد است کرونا سبب بیکاری ۷۰ درصد کارگران ساختمانی شده است.

هادی ســاداتی در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: متاسفانه کرونا باعث شده تا در شــرایط حاضر ۳۰ درصد کارگران ساختمانی سر کار باشــند و مابقی کارگران ساختمانی هم که بیکار و خانه‌نشین شده‌اند قادر به امرار معاش و تامین هزینه‌های زندگی نباشند چون امیدشان به نقاشی ساختمان یا تعمیر لوله و تاسیسات خانه‌ها بود که به دلیل بیماری کرونا و کاهش تقاضا کار کمتر به آنها پیشنهاد می‌شود و از این جهت اشتغال و معیشت آنها به خطر افتاده است.

وی با اشاره به منویات مقام معظم رهبری در حل مشکل کارگران فاقد بیمه بیکاری گفت: مقام معظم رهبری همواره دغدغه مردم را به عنوان دغدغه کشــور مطرح فرموده‌اند و تاکید ایشــان در ورود سازمان تامین اجتماعی به موضوع کارگران فاقد بیمه بیکاری یکی از خواسته‌های همیشگی کارگران ساختمانی بوده است.

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی افزود: در حال حاضر شناســایی کارگران ســاختمانی که در انتظار بیمه هستند انجام شده و اگر قرار است تامین اجتماعی فرمان رهبری را اجرا کند علاوه بر امکانات و ابزار مورد نیاز، اطلاعات افراد بیمه‌شده را در اختیار دارد. کسانی هم که بیمه نشده‌اند آمار و اطلاعات آنها توسط انجمن‌های کارگران ساختمانی در سراسر کشور قابل گردآوری است و هر زمان که تامین اجتماعی بخواهد از طریق کانون در اختیار سازمان قرار می‌دهیم.

به گفته ساداتی، انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی در ۴۵۰ شهر و شهرستان فعالند و می‌توانند در انتقال آمار و ارقام و اطلاعات مربوط به کارگران ساختمانی بیمه‌شده و فاقد بیمه با تامین اجتماعی همکاری کنند.

وی ابراز امیدواری کرد: با توجه به شرایط سخت زندگی کارگران ساختمانی و فعالیت ۳۵ درصدی آنها در دوران کرونا و پیرو تاکیدات مقام معظم رهبری، حمایت از کارگران ساختمانی فاقد بیمه بیکاری با جدیت در دستور کار قرار گیرد.