آمارهای رسمی نشان داد

افزایش ۵۳۳ درصدی قیمت مسکن در دولت روحانی

بررسی آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی حاکی از آن است در بازه زمانی مرداد ۹۲ تا شهریور ۹۹ قیمت مسکن در تهران ۵۳۳.۵۴ درصد افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مطابق جدیدترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن، متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲ گانه تهران در شهریور ماه ۹۹ به ۲۴ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان افزایش یافته که نسبت به مرداد ۹۹ و شهریور سال گذشته به‌ترتیب معادل ۵,۱ و ۹۱,۷ درصد افزایش یافته است.

وزارت راه و شهرسازی طی ماه‌های مرداد و شهریور ۹۹ به دلیل آنچه کنترل قیمت مسکن اعلام شده، از انتشار تحولات قیمتی خودداری کرده است، با این وجود بر اساس آمار منتشر شده این وزارتخانه در مردادماه سال ۹۲ متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲ گانه تهران سه میلیون و ۸۳۴ هزار تومان بوده است.

به عبارت دیگر طی هفت سال منتهی به شهریور ماه امسال متوسط قیمت مسکن با رشد ۵۳۳,۵۴ درصدی به ۲۴ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان رسیده که در نوع خود یک رکود دیگر گرانی در کارنامه کاری دو دولت حسن روحانی ثبت شده است.

گفتنی است به تازگی آماری از وضعیت اجاره بها نیز منتشر شده است که نشان می‌دهد متوسط افزایش هزینه اجاره‌بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در فصل تابستان ۱۳۹۹ برابر با ۴۱,۲ درصد است.

بر اساس گزارش مرکز آمار، در فصل تابستان ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۹۵,۸ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۷۵.۱)، ۱۱.۸ درصد افزایش داشته است.

همچنین درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸.۹ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۳۹۹ (۲۳.۳ درصد)، ۵.۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره‌بها، برابر ۲۴,۳ درصد است.

گفتنی است سیاست‌های مسکن در دولت تدبیر و امید با کاستی‌های فراوانی همراه بوده به طوری که شخص رئیس‌جمهور نیز به آن اذعان کرده است.

عباس آخوندی، وزیر مسکن و شهرسازی دولت که حسن روحانی او را پنج سال در این جایگاه حساس نگه داشت، اساساً اعتقادی به ورود دولت به بخش ساختمان‌سازی نداشت و بارها نیز بر این موضوع تأکید کرد.

قیمت مرغ دوباره پر کشید

یک کیلو گوشت مرغ ۲۴ هزار تومان!

قیمت هر کیلوگرم مرغ که بر اساس نرخ مصوب قرار بود حداکثر ۱۵ هزار تومان به فروش برسد به ۲۱ تا ۲۴ هزار تومان افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قیمت هر کیلوگرم مرغ که قرار بود حداکثر ۱۵ هزار تومان به دست مصرف کننده برسد حداقل شش هزار تومان تا ۱۱ هزار تومان بالاتر از نرخ مصوب به فروش می‌رسد و دیگر توجهی به نرخ‌های مصوب نمی شود.

این گزارش حاکی است، قیمت هر کیلوگرم مرغ کامل و با پوست ۲۱ تا ۲۴ هزار تومان در تهران به فروش می رسد و حتی در برخی از نقاط ۲۶ هزار تومان نیز قیمت‌گذاری شده است.

قیمت هر کیلوگرم سینه مرغ بدون پوست و استخوان ۴۷ هزار تومان و ران مرغ بدون پوست و استخوان نیز ۴۸ هزار تومان است.

نرخ مصوب هر کیلوگرم مرغ زنده نیز حداکثر ۱۰ هزار تومان تعیین شده در نقاط مختلف کشور ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۱۸ هزار تومان به فروش می‌رسد.

بنابر این گزارش، در هفته‌های اخیر مرغداران با کمبود نهاده‌ها از جمله کنجاله سویا روبه‌رو بوده‌اند و میزان جوجه‌ریزی کاهش یافته است. وزارت صمت تولیدکنندگان را تهدید کرده در صورتی که قیمت مرغ زنده کاهش نیابد از ترکیه مرغ وارد خواهد کرد.

دولت در ماه‌های گذشته نتوانسته است نهاده‌های طیور را به درستی تامین کند و مرغداران نیز نرخ محصولات خود را بالا برده‌اند و در نهایت این مردم هستند که به عنوان مصرف کننده نهایی باید این محصول پروتئینی را با قیمت بالایی خریداری کنند، در حالی که حتی همین هم از سفره برخی از اقشار جامعه پر کشیده است.

گزارش خبری تحلیلی کیهان

راهکارهای مهار نقدینگی و مقابله با گرانی

سرویس اقتصادی-

در شرایطی که نقدینگی به مرز سه تریلیون تومان در پایان شهریور ماه رسیده است، راهکارهای مهار نقدینگی که منجر به افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها و تورم شده را بررسی خواهیم کرد.

آمارهای جدید بانک مرکزی از شاخص‌های پولی در شهریورماه، نشان می‌دهد حجم نقدینگی به یک رقم تاریخی دیگر رسیده و با ثبت رقم ۲۹۴۳ هزار و ۹۸۷ میلیارد تومان، در آستانه سه تریلیون تومان قرار گرفته است، براساس این آمارها، تنها در شش ماه اول امسال بیش از ۴۲۹ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی اضافه شده است. بانک مرکزی در گزارش اخیر خود رشد نقدینگی در یک سال منتهی به پایان شهریور سال ۹۹ را ۳۶,۲ درصد اعلام کرده است؛ در حالی که رشد نقدینگی به طور متوسط، سالانه حدود ۲۰ درصد افزایش می‌یافت.

گفتنی است، در ابتدای دولت حسن روحانی (مرداد ۱۳۹۲) حجم نقدینگی حدود ۴۹۶ هزار میلیارد تومان بود که براساس آمارهای جدید، تاکنون تقریبا شش برابر شده است! در همین زمینه، سطح عمومی قیمت‌ها نیز به تناسب همین افزایش نقدینگی، افزایش یافته و چند برابر شده است. به گزارش خبرگزاری فارس، همچنین حجم پایه پولی در پایان شهریورماه ۹۹ معادل ۳۷۲ هزار و ۱۴۶ میلیارد تومان رسیده و ضریب فزاینده نیز در در همین زمان به عدد ۷,۹ رسیده که در تاریخ اقتصاد ایران بی‌سابقه است. در واقع هر ۱۰۰ ریالی که بانک مرکزی خلق می‌کند، با این نرخ، در طول یک سال به ۷۹۰ ریال نقدینگی تبدیل می‌شود.

تبعات افزایش نقدینگی

آمارهای فوق بیانگر این واقعیت است که وضع شاخص‌های پولی در شرایط نامناسبی قرار دارد؛ چراکه با این روند شاهد افزایش تورم و گسترش پی‌درپی گرانی‌ها خواهیم بود. افزایش نقدینگی و در پی آن افزایش تورم در ماه‌های اخیر به‌گونه‌ای بوده که فشارهای معیشتی به عامه مردم به طرز قابل ملاحظه‌ای بیشتر شده؛ آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در شش‌ماهه نخست امسال ۲۱ درصد به شاخص کل قیمت‌ها اضافه شده که در ۳۰ سال اخیر بی‌سابقه است.

نتیجه این افزایش تورم را هم در قیمت کالاهای اساسی می‌بینیم. به عنوان نمونه، قیمت مرغ که در ابتدای سال جاری (فروردین ۹۹) هر کیلو حدود ۱۰ هزار تومان بود، در حال حاضر به کیلویی ۲۴ هزار تومان رسیده و تقریبا ۲,۴ برابر شده است، قیمت تخم مرغ نیز که ابتدای سال، هر شانه حدود ۱۶ هزار تومان بود، حالا به حدود ۳۲ هزار تومان رسیده و دو برابر شده است!

بجز مرغ و تخم مرغ که جزو کالاهای پرمصرف محسوب می‌شوند، قیمت کالاهای بادوام‌تری نظیر خودرو و مسکن نیز دستخوش تحولات عجیب و غریبی شده؛ آمارهای بانک مرکزی از قیمت مسکن نشان می‌دهد در حدفاصل فروردین تا شهریور ۹۹ متوسط قیمت هر متر مربع خانه در تهران از ۱۵,۲ میلیون تومان به ۲۴,۲ میلیون تومان افزایش یافته؛ یعنی قیمت مسکن در همین شش‌ماهه ابتدای امسال حدود ۶۰ درصد گران شده است!!

بازار خودرو نیز وضع مشابهی دارد و قیمت برخی خودروهای متوسط و پرمصرف حدودا دو برابر شده‌اند، چنان‌که در بازه فروردین تا مهر امسال، قیمت پراید ۱۱۱ از ۶۸,۵ میلیون تومان به ۱۳۶ میلیون تومان (دو برابر)، قیمت تیبا از ۷۶ میلیون تومان به ۱۴۲ میلیون تومان (۱,۸ برابر)، قیمت پژو۲۰۶ تیپ۲ از ۱۲۰ میلیون تومان به ۲۳۹ میلیون تومان (دو برابر) پژو۴۰۵ از ۱۰۸ میلیون تومان به ۲۲۲ میلیون تومان (دو برابر) رسیده است.

دلیل افزایش نقدینگی

همان‌طور که اشاره شد، دلیل افزایش تورم، افزایش نقدینگی بوده، و افزایش نقدینگی هم به‌خاطر بی‌انضباطی پولی دولت که در سال جاری به اوج خود رسیده، رخ داده است. در این باره، چندی پیش مرکز پژوهش‌های مجلس، اعلام کرده بود: «رشد پایه پولی در فصل بهار سال جاری ۸,۸ درصد بوده، در حالی که رشد فصلی این متغیر در بهار سال ۱۳۹۸ معادل ۳,۳ درصد و در بهار سال ۱۳۹۷ معادل ۲,۲ درصد بوده است. همچنین رشد فصلی نقدینگی نیز در بهار ۱۳۹۹ از رشد آن در سال‌های گذشته به طرز معناداری بیشتر بوده است. علاوه بر این، رشد ۳۴ درصدی نقدینگی و ۳۹ درصدی پایه پولی در ۱۲ ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ همگی حکایت از این واقعیت دارد که اقتصاد در فصل بهار ۱۳۹۹ و ۱۲ ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ شاهد یک انبساط پولی بوده و حجم نقدینگی و پایه پولی با شتابی بیش از گذشته افزایش یافته است.»

در واقع، در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ کسری بودجه موجب رشد پایه پولی گردیده و در کنار ناترازی بانک‌ها زمینه‌ساز رشد بالای نقدینگی و ایجاد تورم شد. بر همین اساس، می‌توان گفت افزایش نقدینگی و به طور خاص، حجم پول، در نیمه نخست سال جاری منجر به افزایش مجدد تورم و تشدید گرانی‌ها شده؛ چراکه رشد نقدینگی باعث رشد سریع تقاضا برای کالاها و خدمات در جامعه می‌شود و چون در کوتاه‌مدت عرضه کالا و خدمات محدود است این امر منجر به ایجاد تورم در اقتصاد می‌شود.

آدرس غلط نقش تحریم‌ها در افزایش نقدینگی

با این حال، عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی در جدیدترین پیام خود در فضای مجازی به افزایش نقدینگی و شاخص‌های پولی اشاره کرده و نوشته است: «بی‌شک مهم‌ترین عامل برونزای اقتصاد کشور ادامه تحریم‌های یک‌جانبه و ظالمانه آمریکا علیه کشورمان است. هرگونه تحلیل راجع به متغیرهای پولی و قضاوت درخصوص عملکرد بانک مرکزی، بدون در نظر گرفتن تاثیر این عامل بی‌تردید نمی‌تواند یک تحلیل جامع، علمی و از نظر اجرایی راهگشا باشد.»

این ادعا که مشکلات پولی کشور ریشه در عوامل برونزایی مثل تحریم‌ها دارد، در حقیقت دادن آدرس غلط می‌باشد. در واقع، دولت بی‌انضباطی‌های پولی خود را که ریشه در بودجه ناموازن و غیرقابل تحقق دارد به گردن تحریم‌ها می‌اندازد. چنان‌که از دیدگاه مرکز پژوهش‌های مجلس، افزایش بدهی دولت به بانک مرکزی در قالب تنخواه‌گردان خزانه، برداشت از منابع صندوق توسعه ملی (افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی) و تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی (کاهش ذخایر ارزی بانک مرکزی)، سه کانال اصلی این موضوع بوده‌اند که نهایتا منجر به افزایش پایه پولی شده‌اند؛ واگر دولت ملزم به اصلاح ساختار بودجه و رعایت انضباط پولی بود، هیچ‌گاه این اتفاقات رخ نمی‌داد.

از طرف دیگر، باید به آقای همتی گفت، نقدینگی مگر فقط در شش‌ماهه امسال افزایش یافته که آن را به تحریم‌ها گره بزنیم؟ نقدینگی در طول هفت سال گذشته حدود شش برابر شده، یعنی حتی زمانی که برجام تصویب شده بود و انتظار گشایش‌های اقتصادی! می‌رفت هم شاهد افزایش نقدینگی بودیم که تبعات آن از اواخر سال ۹۶ (یعنی حتی قبل از خروج آمریکا از برجام) مشخص شد.

چند راهکار برای خروج از شرایط تورمی

حالا که دلایل افزایش تورم و نقدینگی را مشاهده کردیم، به طور دقیق‌تری می‌توانیم راهکارهای برون‌رفت از این شرایط را عنوان کنیم. در واقع، با شناخت دلایل مشکلات می‌توانیم از آنچه موجب بروز نابسامانی‌ها شده بود پرهیز کنیم. از آنجا که کسری بودجه دولت، عامل اصلی رشد پایه پولی و پس از آن نقدینگی در سال‌های اخیر بوده است، بدون تردید، نمی‌توان بدون کنترل کسری بودجه دولت و پیش‌بینی روش‌های غیرتورم‌زا برای تأمین آن، تورم را کنترل کرد.

به گزارش فارس، باید استفاده دولت از روش‌های آسان ولی تورم‌زا برای جبران کسری بودجه مانند برداشت از منابع بانک مرکزی، ممنوع شود و امکان استفاده از این روش‌ها از هیچ طریقی حتی مصوبه شورای عالی هماهنگی سران قوا برای دولت وجود نداشته باشد. از طرف دیگر، باید مالیات به جای نفت، محور اصلی تامین درآمدهای دولت باشد. ضمن اینکه افزایش سرعت گردش پول و ورود آن به بازارهای دارایی مثل ارز، طلا، خودرو و مسکن که معمولا در دوره‌هایی که تورم بالایی در کشور وجود دارد، رخ می‌دهد؛ یکی از دلایل تشدید نرخ تورم است. همچنین افزایش تقاضا برای «شبه‌پول» (کلیه اوراقی که برای نقد شدن آن به گذشت زمان قانونی نیاز است مثل سپرده‌های سرمایه‌گذاری و اوراق قرضه)، موجب کنترل رشد پول (نسبت پول به نقدینگی) و در نتیجه، تورم در کوتاه‌مدت خواهد شد.

مهار تورم به صورت پایدار و بلندمدت بدون اصلاح ساختار بودجه و اصلاح نظام بانکی امکانپذیر نیست. از همین رو، اصلاح قانون پولی و بانکی کشور از اولویت خاصی برخوردار است و باید هرچه زودتر با همکاری دولت و مجلس انجام شود. در مجموع، اکثر راهکارهایی که اشاره شد، بخش‌هایی از اصلاح ساختار بودجه بودند. بنابراین به جرات می‌توان گفت کنترل تورم و حمایت از معیشت مردم بدون تصویب و اجرایی شدن بخش‌هایی از اصلاح ساختار بودجه امکانپذیر نیست و با توجه به کارنامه ضعیف دولت روحانی در این زمینه، نمایندگان مجلس وظیفه سنگینی برعهده دارند.

در همین زمینه، علاوه بر اصلاحات اساسی مذکور در دو بخش کوتاه‌مدت و بلندمدت، ضرورت دارد دولت از اقداماتی مثل تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی (که اعطای یارانه به واردات است و به تضعیف تولید می‌انجامد) یا برداشت از صندوق توسعه ملی برای جبران کسری بودجه، به شدت خودداری کند، چراکه با این سیاست‌ها، عملا با دستان خود به کسری بودجه دامن می‌زند.

وزارت صمت گزارش داد

رشد ۱۵ درصدی تولیدات صنعتی کشور در ۵ ماهه امسال

متوسط رشد ۲۸ گروه کالای صنعتی در ۵ ماهه امسال به ۱۵ درصد رسید.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، براساس جدیدترین آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت از وضعیت تولید کالاهای منتخب صنعتی در پنج ماه امسال بیشترین حجم تولید در این گروه‌های کالایی به الیاف اکریلیک با رشد ۱۸۹,۵درصد اختصاص دارد.

علاوه‌بر این در مجموع از ۲۸ گروه کالایی منتخب صنعتی، تولید دو کالای ماشین لباسشویی افزایش ۵۸,۰ درصدی و تلویزیون ۷۸,۷ درصدی داشته و مابقی کالاها با رشد زیر ۴۰ درصدی تولید روبه‌رو شده‌اند.

بر اساس این گزارش متوسط رشد ۲۸ گروه کالایی در ۵ ماهه امسال حدود ۱۵ درصد بوده است.

صادرات ۱۶۰ میلیون دلاری لوازم خانگی

دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت که در صنعت لوازم خانگی سالانه به طور متوسط ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون دلار صادرات انجام می‌شود.

عباس هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه در حال حاضر اطلاعات مربوط به صادرات لوازم خانگی تا آخر سال ۱۳۹۷ در دسترس است، تصریح کرد: کولر آبی، یخچال و آبگرمکن کالاهای اصلی صادرات ایران هستند و سالانه بسته به شرایط به طور متوسط ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون دلار صادرات در صنعت لوازم خانگی انجام می‌شود.

وی همچنین عراق، افغانستان و ترکیه، پاکستان، امارات و اردن را مقاصد صادرات لوازم خانگی عنوان کرد و گفت: با توجه به ملاحظات امنیتی ناشی از تحریم‌ها اطلاعات دقیقی از میزان صادرات در سال وجود ندارد.

دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در ادامه در پاسخ به اینکه آیا با وجود مشکلات مربوط به تامین ارز و مواد اولیه و همچنین خروج برندهای خارجی از کشور امکان این میزان صادرات در سال جاری وجود دارد؟ تصریح کرد: صادرات یک مقوله جدا از بازار داخل است و اگر سازمان توسعه تجارت و بانک مرکزی تسهیلات لازم در زمینه بازگشت ارز انجام دهند و همچنین بازارهای صادراتی وجود داشته باشد، صادرات روال خودش را طی می‌کند. البته قطعا بازار داخل اولویت واحدهای صنعتی است.

به گفته وی با در نظر گرفتن توانمندی تولید کشور و نیاز بازار داخل صادرات سالانه ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیون دلار منطقی است.

به گزارش ایسنا، اردیبهشت ماه امسال معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) از برنامه‌ریزی برای صادرات لوازم خانگی در سال جاری خبر داده و گفته بود که پیش‌بینی می‌شود که در سال جاری ۱۶۰ میلیون دلار لوازم خانگی صادر شود.

معاون وزیر اقتصاد:

مردم از خرید صندوق‌های دولتی در بورس ضرر نمی کنند

معاون وزیر اقتصاد گفت: کسی از خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوقهای دولتی متضرر نمی‌شود.

عباس معمار نژاد در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، درباره ارزش روز سهام باقیمانده دولت در سه بانک خصوصی شده ملت، تجارت و صادرات، اظهارداشت: ارزش روز این سهام ۲۴ هزار میلیارد تومان است که واحدهای این صندوق با توجه به قیمت روز بازار با ۲۰ درصد تخفیف به مردم ارائه می‌شود.

وی در مورد اینکه با توجه به ریزش شاخص بورس، مردم از خرید سهام دولتی قدری ترسیده‌اند، آیا بازهم واحدهای داراسوم را می‌خرند، گفت: بالاخره سهام سه بانک مهم (ملت،تجارت و صادرات) در صندوق دارا سوم قرار داده شده است. وقتی کسی واحدهای سرمایه‌گذاری یک صندوق را خریداری می‌کند، ریسکش کمتر است. ممکن است قیمت یک سهم کم شود، اما سهم‌های دیگر آن را جبران می‌کنند. البته ریسک جزء ذات بازار سرمایه است، اما واقعیت امر و بررسی سابقه صندوق‌ها در بورس نشان داده است کسی که واحدهای صندوق‌ها را خریداری کرده، ضرر نکرده و بلکه سود برده است. معمار نژاد درباره اینکه تخفیف در نظر گرفته شده برای داراسوم به دریافت کنندگان تخفیف دارا یکم و دارا دوم نیز تعلق می‌گیرد یا نه، تصریح کرد: کسانی که قبلا تا پنج میلیون تومان سهام دولت را در قالب دارا یکم و دارا دوم (پالایشی یکم) خریداری کرده‌اند، هم می‌توانند واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق دارا سوم را برای هر کد ملی تا سقف پنج میلیون تومان با تخفیف ۲۰ درصد خریداری کنند.

معاون وزیر اقتصاد در پاسخ به این سؤال که از چه زمانی و چگونه می‌توان واحدهای دارا سوم را خریداری کرد، گفت: تمام تلاشمان این است که در هفته‌های اول آبان‌ماه صندوق دارا سوم را در بورس ارائه کنیم و دارنده هر کد ملی می‌تواند واحدهای این صندوق را خریداری کند و الزامی به داشتن کد بورسی نیست. باید این مصوبه به زودی ثبت شود و سعی می‌کنیم، حتی‌الامکان هفته اول آبان یا نهایتا تا آخر آبان دارا سوم را در بورس عرضه کنیم.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو:

قیمت‌های موجود در بازار خودرو کاذب است

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اظهار کرد: قیمت‌های موجود کاذب است و میزان خرید و فروش در بازار تقریبا به نقطه صفر رسیده است.

سعید موتمنی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: در حال حاضر قیمت انواع خودرو های موجود در بازار در هفته‌های گذشته بسیار بالا و سلیقه‌ای اعلام می‌شود به همین سبب معامله‌ای در بازار انجام نمی‌شود و قیمت مشخصی برای خودرو وجود ندارد.

وی افزود: خرید و فروش در بازار تقریبا به صفر رسیده است و قیمت‌های موجود کاذب است، البته در هفته جاری انتظار می‌رود برای قیمت خودرو اتفاقات خوبی رقم بخورد چرا که با توجه به صحبت‌های اخیر وزیر صنعت، معدن و تجارت، برنامه‌های جدید و جامعی برای قیمت خودروها در نظر گرفته شده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو درباره تفاوت قیمت خودرو در بازار گفت: در حال حاضر شاهد تفاوت قیمت خودرو بین پنج تا ۱۰ میلیون تومان برای خودروهای داخلی در بازار هستیم که البته این تفاوت قیمت، برای خودروهای خارجی به ۲۰۰ میلیون تومان هم رسیده است.

موتمنی درباره علت این موضوع تصریح کرد: زمانی که قیمت خودرو دارای نوسان بسیار است فروشندگان واقعی خودرو از گردونه خرید و فروش خارج می‌شوند و از آن طرف دلالان با ارائه قیمت‌های بالا، کاذب و سلیقه‌ای سبب می‌شوند که نرخ خودرو را در بازار افزایش یابد.

سیف:

مشکلی در تامین آرد وجود ندارد

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران تاکید کرد مشکلی در تامین آرد وجود ندارد.

به گزارش صدا وسیما، یزدان سیف با تاکید بر اینکه در کشور کمبود آرد و کمبود گندم وجود ندارد، افزود: حدود ۹۰ هزار نانوایی از طریق ۴۰۰ کارخانه تولید آرد که ماهانه ۹۰۰ هزار تن، گندم را تبدیل به آرد می‌کنند، از طریق شبکه حمل‌ونقلی منسجم و برنامه‌ریزی شده در سه دهه اول، دوم و سوم هر ماه آرد دریافت می‌کنند.

وی افزود: از مردم تقاضا داریم از نانوایی‌هایی که دارای پروانه فعالیت، جواز کسب و پروانه بهداشت تضمین شده هستند، خرید کنند.

سیف ادامه داد: گاهی اوقات دیده شده برخی از نانوایی‌ها که پروانه کسب نداشته و اجازه فعالیت هم ندارند و آرد مورد نیاز خود را از طریق شبکه غیر رسمی تامین می‌کرده‌اند با کمبود آرد مواجه شده‌اند و موجبات سوءاستفاده رسانه‌های ضد انقلاب را فراهم کرده‌اند.

وی در مورد نانوایی‌های آزادپز هم گفت: نانوایی آزادپز دیگر در کشور وجود ندارد و همه نانوایی‌ها به دو مدل یارانه‌ای یک و دو، از دولت آرد دریافت می‌کنند که در نوع اول به صورت کاملا دولتی و به قیمت هر کیلوگرم ۶۶۵ تومان و نوع دوم که به صورت آزاد آرد دریافت می‌کنند.

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران افزود: در نیمه دوم هر سال، به دلیل اینکه روزها کوتاه می‌شود و تعطیلی خیلی از ادارات و فضاهای کاری توام با یکدیگر می‌شود، شاهد شلوغی و ازدحام متقاضیان نان در صف نانوایی‌ها هستیم. علت دیگری که امکان دارد نانوایی، نان کمتری پخت کند این است که بعضی نانوایی‌ها به جای هشت ساعت کار شش ساعت فعالیت می‌کنند.

سیف افزود: در هیچ نقطه‌ای از کشور، نه در حال حاضر بلکه در گذشته و حتی در آینده هم هیچ مشکلی در تهیه آرد و نان نداریم ضمن اینکه میزان ذخایر راهبردی کشور بی‌نظیر است.

وی خاطرنشان کرد: یکی از نانوایی‌ها در استان البرز که مرتکب تخلف هم شده، فیلمی از واحد صنفی خود را برای یکی از شبکه‌های فارسی زبان خارجی فرستاده که این فیلم کاملا دروغ بوده و بعد از بررسی‌ها، مشخص شد این نانوایی تخلفات گسترده‌ای داشته که در حال رسیدگی از طریق مراجع ذیربط هستیم.

آگهی مزایده مال غیرمنقول بابت پرونده اجرایی ۹۶۰۰۰۷۳

صندوق ضمانت صادرات ایران به استناد سند رهنی شماره ۳۱۵۳ مورخ ۹۱/۰۶/۰۶ تنظیمی دفترخانه ۱۶۳۰ تهران علیه شرکت درخت زمرد سبز به شماره ثبت ۱۱۲۸۸ ثبت شرکتها و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۷۴۶۰ به عنوان وام‌گیرنده و آقای سیدمهدی میررکنی به عنوان راهن مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه ۹۶۰۰۰۷۳ اجرائیه در تاریخ ۹۶/۱۲/۲۶ به بدهکار و راهن ابلاغ قانونی گردیده است و پس از جری تشریفات قانونی مورد وثیقه که عبارت است از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۷ فرعی مجزی شده از ۶ فرعی ۶۹۵۶ بخش ۳۴ یزد مورد ثبت در صفحه ۱۶۵ دفتر ۶۵ ذیل ثبت ۹۳۸۶ که سند مالکیت آن بنام سیدمهدی میررکنی فرزند سیدحسن صادر گردیده است که به موجب سند رهنی ۳۱۵۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۶ دفترخانه ۱۶۳۰ تهران در قبال مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به مدت ۵ سال در رهن صندوق ضمانت صادرات ایران قرار گرفته است و پلاک به موجب نامه شماره ۱۳۹۷۰۱۳۰۰۰۳۱۳۳۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ (مازاد اول شش‌دانگ) در ردیف ۵۴۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ در قبال مبلغ ۱۶/۶۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط دادرس اجرای احکام مدنی دادگستری مهریز و مازاد دوم پلاک به موجب نامه ۹۸۰۰۱۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲ در ردیف ۵۸۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲ در قبال مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مبلغ بازداشتی بابت اصل طلب و همچنین ۵ درصد اجرایی موضوع طلب بانضمام ۴ پلاک دیگر می‌باشد توسط واحد اجرای اسناد رسمی مهریز بازداشت گردیده است و همچنین مازاد سوم شش‌دانگ به موجب نامه ۹۸۰۵۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ در ردیف ۵۹۷۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ در قبال مبلغ ۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مبلغ بازداشتی بانضمام یک پلاک دیگر می‌باشد توسط دادرس اجرای احکام مدنی مهریز بازداشت می‌باشد. حدود پلاک طبق سند صادره به شرح ذیل است: شمالا: دیواریست بطول ۳۴/۴۰ متر به پلاک ۳۰ فرعی مجزی شده از ۷ فرعی ۶۹۵۶ شرقا: در دو قسمت اول دیوار مشترک بطول ۷۳/۶۰ متر به پلاک ۱۱ فرعی ۶۹۵۶ دوم دیواریست بطول ۱۵/۴۰ متر به حریم جاده یزد کرمان جنوبا در ۵ قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است و قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست بطول ۲۱/۹۰ متر به حریم جاده یزد کرمان دوم به دیوار بطول ۹/۴۰ متر به پلاک باقی مانده ۶ فرعی ۶۹۵۶ سوم به دیوار بطول ۷/۶۰ متر به پلاک باقی مانده ۶ فرعی ۶۹۵۶ چهارم به دیوار بطول ۹/۴۰ متر به پلاک باقی مانده ۶ فرعی ۶۹۵۶ حقوق ارتفاقی ندارد به مساحت ششدانگ ۳۰۵۵ مترمربع، ملک مذکور به صورت کارگاه سنگ‌بری می‌باشد که در حال حاضر فعال نمی‌باشد و شامل یک باب ساختمان اداری شامل دو اطاق و حمام و دستشویی می‌باشد که کف کل ساختمان سرامیک و دیوار اطاق‌ها تا یک متر سرامیک و مابقی گچ‌کاری شده و حمام و دستشویی تا سقف سرامیک می‌باشد و سقف کل ساختمان با پوشش کاذب می‌باشد و نمای بیرونی آن سرامیک می‌باشد و همچنین شامل یک باب ساختمان که دارای یک اطاق و سرویس بهداشتی و یک اطاق دیگر که در حال حاضر بعنوان اطاق برق استفاده می‌شود و ساختمان کارگری در ته کارگاه قرار داشت که شامل یک اطاق و آشپزخانه و سرویس بهداشتی می‌باشد که قابل استفاده نمی‌باشد و نیز شامل یک سوله با دیوارهای سرامیک شده و سقف شیروانی می‌باشد و یک سالن کوچک مجزی شده با سقف شیروانی و دیوارهای سرامیک شده در کنار آن قرار دارد و شامل یک پارکینگ بدون دیوار و با اسکلت فلزی و شیروانی بود با یک باسکول ۶۰ تنی با یک کانکس در وسط محوطه و بیرون از ساختمان قرار دارد و کف محوطه بیرونی کارگاه مقداری بتن‌ریزی شده و مابقی فاقد حیاط‌سازی می‌باشد و دارای برق سه فاز و امتیاز آب و امتیاز تلفن می‌باشد که در تصرف سیدمهدی میررکنی می‌باشد واقع در جاده سنتو باند کرمان- یزد که به موجب ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۵/۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیارد و یکصد و بیست و هفت میلیون) ریال ارزیابی گردیده است و در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۱۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به قیمت پایه(۱۵/۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰) (پانزده میلیارد و یکصد و بیست و هفت میلیون) ریال) در قبال کلیه طلب و خسارات متعلقه، هزینه‌های اجرایی و حق مزایده در مهریز اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واحد اجرا از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. ضمنا مورد مزایده بیمه نمی‌باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷

مجتبی شبانی- رئیس ثبت اسناد و املاک مهریز

آگهی مزایده سراسری

سازمانی در نظر دارد یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۵۷۹/۲۴۲ به مساحت ۱۵۱۳۷۵ مترمربع عرصه و ۱۴۱۰۹ مترمربع اعیان با کاربری صنعتی سبک با قیمت پایه ۱/۲۲۸/۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در اهواز، بلوار شهید بقایی، جنب بیمارستان شهید بقایی، مجتمع شهید سلیمی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ فرم شرکت در مزایده و شرایط آن به نشانی فوق‌الذکر مراجعه و یا با شماره تلفن ۱۱-۰۶۱۳۳۳۵۳۶۱۰ تماس حاصل فرمایند.

* شروع و بازدید ملک از مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ تا ۱۳۹۹/۰۸/۱۲